

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. „AEROC” S.R.L., denumit în continuare „Antreprenor”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Codreanu Gheorghe, 22, c.f./TVA: 1011600010129/ 0608619, BC „MoldovaAgroindbank” SA, sucursala nr.26 Chisinau, BIC: AGRNMD2X462, IBAN: MD22AG000000022511667066 în persoana directorului Dudnicenco Eugeniu, ce acționează în baza Statutului, pe de o parte

și

1.2. „GMV-ELITCONS,, S.R.L., denumit în continuare „Beneficiar”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Bucuriei, nr.51, ap.12 Tel.: 079259401, c.f./TVA: 1011600032756/ 0208201, IBAN: MD81MO2224ASV47877357100, BC „Mobiasbanca- OTP Group” SA, BIC: MOBBMD22, în persoana directorului Golban Marin, în calitate de BENEFICIAR pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de executare a lucrărilor, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În cadrul prezentului contract Antreprenorul își asumă responsabilitatea să execute lucrările:

- Confecționarea, transportarea și montarea tîmplărilor pvc.

2.2. Lucrările și volumul lucrărilor contractate sunt indicate în devizul de cheltuieli.

2.3. La solicitarea scrisă a Beneficiarului, Antreprenorul poate accepta executarea de volume și tipuri de lucrări suplimentare, altele decât cele expuse în conținutul prezentului contract și anexele acestuia. În cazul parvenirii unei solicitări scrise din partea Beneficiarului de realizare de către Antreprenor a unor lucrări suplimentare, părțile vor negocia, semna un acord adițional unde va fi stabilit termenul de executare a obligațiilor și a costului lucrărilor.

III. MATERIALELE ȘI CONDIȚIILE REALIZĂRII LUCRĂRILOR

3.1. Lucrările se execută cu materialele Subcontractorului, conform specificațiilor din devizul de cheltuieli, respectînd tehnologia de execuție recomandată.

3.2. Antreprenorul va asigura execuția lucrărilor cu utilaj propriu necesar pentru realizarea obiectului contractului.

3.3. Antreprenorul va dota personalul cu echipament de protecție conform normelor naționale de securitate în muncă și administrare a șantierului (schele, centuri de siguranță, ochelari, mănuși, căști, etc.).

IV. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PIAȚĂ

4.1. Valoare totală a contractului este **1 374 636, 00 Lei (Un million trei sute șaptezeci și patru mii, șase sute treizeci și șase lei, 00 bani)** -inclusiv TVA , fiind stabilită conform volumelor de lucrări indicate în devizul de cheltuieli.

4.2. Valoarea totală a contractului va fi ajustată în baza devizului de cheltuieli- conform volumului de lucrări contractate și executate de facto, fără a fi necesar de semnat un acord adițional de majorare sau diminuare a valorii contractului pînă la finisarea integrală a obiectului.

4.3. Lucrările neprevăzute se îndeplinesc conform unui acord suplimentar.

4.4. Plățile se vor face prin virament, în lei moldovenești.

4.5. Plățile se vor face în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare după semnarea proceselor verbale de îndeplinire/recepție a lucrărilor.

V. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENUL EXECUTĂRII

5.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, valabilitatea căruia va produce efecte pînă la executarea deplină a lucrărilor și achitarea sumei conform proceselor verbale la prezentul contract.

5.2. Termenul limită de executare a lucrărilor este stabilit la data de 30 aprilie 2022 .

5.3. Data finisării lucrărilor se consideră data semnării de către Părți a actului de predare-primire a lucrărilor.

5.4. Părțile contractante pot conveni asupra prelungirii prezentului contract prin încheierea scrisă a unui act adițional semnat de ambele părți. În sensul argumentării extinderii termenului de execuție poate servi lipsa accesului la șantier, lipsa materialelor, condițiile meteorologice nefavorabile executării lucrărilor cu toate că părțile vor notifica și oficializa aceste situații.

5.5. Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Responsabilul desemnat de Beneficiar în urma verificării caracteristicilor tehnice ale lucrărilor executate. Procesul verbal de predare-primire a lucrărilor executate se va întocmi în scris, în 2 (două) exemplare cu excepția cazurilor când Beneficiarul va înainta obiecții asupra lucrărilor executate, astfel actul de recepționare a lucrărilor va fi semnat doar după înlăturarea neajunsurilor sau defecțiunilor depistate. Acesta va fi semnat de Responsabilii părților contractante și va conține următoarea informație: denumirea obiectului, lucrările executate, termenul de executare, cantitatea și valoarea totală a lucrărilor;

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

6.1. Beneficiarul se obligă:

- a) să asigure Antreprenorului accesul liber în teritoriul unde se desfășoară lucrările, o încăpere destinată păstrării instrumentelor și utilajelor necesare executării lucrărilor;
- b) să predea Antreprenorului documentele necesare executării lucrărilor comandate (proiectul aprobat precum și permisul pentru îndeplinirea lucrărilor)
- c) să asigure obiectul cu apă și energie electrică;
- d) să asigure obiectul cu veceu și containere pentru gunoi;
- e) să verifice calitatea lucrărilor la recepționarea acestora, după care să semneze Actul de recepție de încheiere a lucrărilor;
- f) să efectueze plata pentru lucrările executate;
- g) să respecte tăcut, alte obligații asumate prin prezentul contract.
- h) să primească lucrările executate în decurs de 3 (trei) zile de la solicitarea Antreprenorului.

6.2. Beneficiarul este în drept:

- a) să verifice calitatea lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- b) să ofere în scris, prin reprezentantul său, dispoziții în adresa Antreprenorului pe care le consideră necesare în executarea corespunzătoare a Lucrărilor;
- c) să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător/ incomplet, sau cu încălcarea normelor tehnice și de securitate.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBCONTRACTORULUI

7.1. Antreprenorul se obligă:

- a) să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenii indicați în prezentul Contract;
- b) să predea lucrările executate în corespundere cu prevederile prezentului contract, NRC, CT, Standardele în vigoare și legislația RM la o calitate înaltă;
- c) să asigure integritatea, păstrarea corectă a materialelor aduse pe teren și consumul lor rațional (în cazul livrării materialelor de către Beneficiar);
- d) să respecte normele privind tehnica de securitate, mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- e) să execute sortarea gunoiului (plastic, hârtie, materiale de construcții în tomberoane separate)- în cazul în care Beneficiarul pune la dispoziție tomberoane sau containere destinate sortării gunoiului.
- f) să refacă la finalizarea lucrărilor curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- g) să suporte cheltuielile necesare executării prevederilor Contractului, inclusiv prețul echipamentelor necesare executării lucrărilor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, etc.;
- h) să notifice imediat Beneficiarul despre orice circumstanță care împiedică sau reține executarea Lucrărilor;
- i) să predea Beneficiarului Lucrările executate, în baza Actului de recepție a lucrărilor;
- j) să poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau Beneficiarului, în procesul executării lucrărilor;
- k) să înlăture din contul său neajunsurile și/sau defecțiunile depistate de Beneficiar la recepția lucrărilor contractate;
- l) să respecte tăcut, alte obligații asumate prin prezentul contract;
- m) să asigure prezența dirigintelui de șantier;

n) să îndeplinească cartea tehnică.

7.2. Antreprenorul este în drept:

- a) să solicite de la Beneficiar documentația necesară executării lucrărilor;
- b) să solicite plata pentru lucrul executat în corespundere cu prevederile Contractului.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate va fi de 60 luni din data semnării actului de predare – primire. Beneficiarul este obligat să verifice calitatea și cantitatea serviciilor la primirea/predarea acestora.

8.2. Dacă Lucrările se dovedesc a fi defecte în perioada de garanție sau nu corespund tehnologiei recomandate de execuție a lucrărilor, atunci, Antreprenorul va fi obligat pe cheltuială proprie să înlăture defectele prin reparație sau înlocuire a părților defecte, la cererea scrisă a Beneficiarului, cât mai curând posibil luând în considerație termenele de livrare și producere în caz că este necesar de a înlocui părțile defecte cu altele noi.

8.3. Cererile pentru repararea defectelor nu vor fi acceptate în situația unor deviații minore de la specificațiile aplicabile ori în cazul unor defecte minore adverse.

8.4. Nici o garanție nu se acordă pentru uzura normală sau deteriorarea mărfii din culpa, vina sau neglijența Beneficiarului sau a altor terți.

8.5. Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorrectă, întreținerea necorespunzătoare a lucrărilor executate, furt, vandalism, foc, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații făcute de altcineva decât de Antreprenor.

8.6. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract, Antreprenorul și Beneficiarul poartă răspundere materială în conformitate prevederile prezentului contract și cu legislația în vigoare.

8.7. În cazul în care Beneficiarul întârzie efectuarea unei plăți la data scadentă/în termen, Antreprenorul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea Lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.

8.8. În cazul în care Antreprenorul întârzie efectuarea lucrărilor în termenul stabilit, Beneficiarul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea Lucrărilor neefectuate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.

8.9. Părțile, în mod solidar, își asumă obligația de a nu prezenta altor persoane terțe, fără acordul reciproc, informații referitor la obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului Contract.

IX. IMPEDIMENT

9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de Impediment. Impedimente sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract. Calificarea evenimentului de Impediment se va face reieșind din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

9.2. În condițiile de Impediment, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea actelor care să confirme acest fapt, emise de organele competente.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în Capitolul I a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție a corespondenței.

10.3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

XI. LITIGII

11.1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova. În cazul unor neînțelegeri între părți, survenite în urma executării prevederilor prezentului Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.

11.2. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezilierea sau nulitatea contractului, acestea pot adresa o acțiune în instanța de judecată, la adresa pârâtului, pentru a soluționa fondul cauzei, cu respectarea procedurii stabilită în codul de procedură civilă.

XII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract încetează de plin drept la data executării tuturor obligațiilor contractuale de către părțile contractante.

12.2. Prezentul contract poate fi reziliat la cererea în formă scrisă a uneia dintre părțile contractului conform legislației în vigoare.

12.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va fi valabil până la îndeplinirea tuturor clauzelor contractuale.

13.2. Orice modificare a Contractului sau anexe lor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele și/sau devizele de cheltuieli, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.4. Orice neconcordanță între prevederile prezentului contract și anexele lui la momentul semnării prioritate are contractul.

13.5. Nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nulă, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.

13.6. Prin semnarea prezentului contract, părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.

13.7. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreeat fiecare prevedere a prezentului contract.

13.8. Toate Anexele (devizele- după caz), amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest Contract, fac parte integrantă din Contract.

13.9. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceiași putere juridică.

Antreprenor:

„AEROC” SRL

Administrator
Dudnicenco Eugeniu



(Semnătura)

Beneficiar:

„GMV-ELITCONS” SRL

Administrator
Gulban Marin



(Semnătura)

Antreprenor Aeroc SRL
 (denumirea)

Investitor GMV ELITCONS SRL
 (denumirea)

Obiect **Confectionarea, transportarea si montarea timplariilor pvc**

Valoarea lucrarilor executate **958 120,00 Lei**

Proces - verbal Nr.1

de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Ferestre pvc				
1	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	784,2000	852,164 23,360	668 266,852 18 318,912
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			668 266,852
		Total capitol: Inclusiv salariu				668 266,852 18 318,912

		Cheltuieli directe	Lei		668 266,85
		Asigurari sociale si medicale	24 %		4 396,54
		Cheltuieli de transport	3 %		19 459,82
		Cheltuieli directe			692 123,21
		Cheltuieli de regie	12 %		83 054,79
		Beneficiu de deviz	3 %		23 255,33
		Total			798 433,33
		TVA	20 %		159 686,67
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu			958 120,00 18 318,91

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Aeroc SRL

Investitor
GMV ELITCONS SRL

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Aeroc SRL
(denumirea)

Investitor GMV ELITCONS SRL
(denumirea)

Obiect **Confectionarea, transportarea si montarea
timplariilor pvc**

Valoarea lucrarilor executate **103 700,00 Lei**

Proces - verbal Nr.2

de receptie a lucrarilor executate
pe februarie 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Usi si ferestre pvc laminat				
1	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusive	m2	5,4400	2 281,285 25,920	12 410,189 141,004
2	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	38,0600	1 580,469 17,920	60 152,667 682,035
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			72 562,856
		Total capitol: Inclusiv salariu				72 562,856 823,039

	Cheltuieli directe	Lei	72 562,85
	Asigurari sociale si medicale	24 %	197,53
	Cheltuieli de transport	3 %	2 150,05
	Cheltuieli directe		74 910,43
	Cheltuieli de regie	12 %	8 989,25
	Beneficiu de deviz	3 %	2 516,98
	Total		86 416,66

1	2	3	4	5	6	7
		TVA	20 %			17 283,34
		TOTAL proces-verbal:				103 700,00
		Inclusiv salariu				823,03

INTOCMIT:

Antreprenor
Aeroc SRL

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
GMV ELITCONS SRL

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Aeroc SRL
 (denumirea)

Investitor GMV ELITCONS SRL
 (denumirea)

Obiect Confectionarea, transportarea si montarea timplariilor pvc

Valoarea lucrarilor executate **312 816,00 Lei**

Proces - verbal Nr.3

de receptie a lucrarilor executate
 pe aprilie 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Ferestre pvc				
1	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv	m2	218,4000	998,444 30,080	218 060,235 6 569,472
		Cheltuieli directe	Lei			218 060,235
		Total capitol: Inclusiv salariu				218 060,235 6 569,472

		Cheltuieli directe	Lei			218 060,23
		Asigurari sociale si medicale	24 %			1 576,67
		Cheltuieli de transport	3 %			6 333,97
		Cheltuieli directe				225 970,87
		Cheltuieli de regie	12 %			27 116,50
		Beneficiu de deviz	3 %			7 592,63
		Total				260 680,00
		TVA	20 %			52 136,00
						312 816,00
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				6 569,47

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Aeroc SRL

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
GMV ELITCONS SRL

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Act
de predare-primire a lucrărilor executate

Nr.1 din 22 aprilie 2022

Privind „Lucrări de confecționare, transportare și montare a tâmplăriilor pvc” executate în cadrul contractului nr. 36-10/21 din din 11.10.2021 încheiat între „GMV-ELITCONS” SRL și „Aeroc” SRL

În temeiul clauzelor contractuale referitor la:

- *Obiectul contractului*
- *Materialele și condițiile de realizare a lucrărilor*
- *Prețul și condițiile de plată*
- *Durata contractului și termenul de executării*
- *Obligațiunile subcontractorului*
- *Răspunderea contractuală*
- *Încetarea contractului*

și conform proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate,

„GMV-ELITCONS” SRL în persoana administratorului Golban Marin și „Aeroc” SRL în persoana administratorului Dudnicenco Eugeniu au stabilit următoarele:

- cantitatea lucrărilor îndeplinite corespunde proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate;

- Lucrările de confecționare, transportare și montare a tâmplăriilor pvc sînt îndeplinite satisfăcător;

- obiecții și termeni de înlăturare a lor nu sînt;

- se acceptă și preiau Lucrările de confecționare, transportare și montare a tâmplăriilor pvc

- se recomandă exploatarea tehnică corectă a obiectivului de către persoanele responsabile pentru întreținere și exploatare.

Prezentul proces-verbal, conținînd 1 filă, cu un total de 1 filă, a fost încheiat astăzi 22.04.2022 în 2 exemplare.

Lucrarea de confecționare, transportare și montare a tâmplăriilor pvc este:

TRANSMISĂ:
ANTREPRENOR:

(semnătura)



PRIMITĂ:
BENEFICIAR:

(semnătura)

