

SRL MOSDRAG-SUCCESS r-nul.Făleşti ,s.Pîrlița

C/F 1017602008164/TVA 5700559

C/D MD85EN000000222439694402

C/B ENEGMD22402

BC Energbak SA fil. Bălți

SRL MOSDRAG-SUCCESS”S.R.L.

COMPANIE DE CONSTRUCȚIE

Nr. 17 din 02.05.2025

Către: Șef al SAP,

D-nei: Liliana CEREMUȘ

În conformitate cu solicitarea din 30.04.2025, vă comunicăm următoarele:
La întocmirea de către antreprenori a valorii contractuale și devizelor oferte a obiectivelor de construcții se respectă metodologia în vigoare, prin includerea în calcule a salariilor muncitorilor constructori, cheltuielilor de regie, cheltuielilor de transport, beneficiului de deviz în concordanță cu prevederile actelor legislative și documentelor normative din domeniu. Totodată pentru a asigura concurența efectivă în procesul de achiziții publice de lucrări, ofertanții au dreptul să stabilească de sine stătător prețurile la resursele incluse în ofertă (prețul la materialele de construcții, salariul muncitorilor etc.), normativele cheltuielilor de regie, cheltuielilor de transport, beneficiului de deviz cu respectarea documentelor normative în vigoare.

Respectiv, un motiv de micșorare a costului ofertei a fost că în baza calculelor proprii s-au inclus cheltuieli de transport, cheltuieli de regie și beneficiul de deviz indicate în devizul ofertă, calculate în conformitate cu CP L.01.03-2012, CP L.01.05-2012 și CP L.01.01-2012.

Un alt motiv, ce a dus la micșorarea costului ofertei este quantumul salariului muncitorilor constructori inclus în devizele ofertă, calculate respectând metodologia reglementată prin codul practic de lucrări CP L.01.02-2012, prin includere în calcule a salariului în concordanță cu prevederile actelor și documentele normative din domeniu, în speță, HG nr. 167 din 09.03.2010 cu privire la quantumul minim garantat al salariului în sectorul real, HG cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară și prevederile Codul Muncii.

Un alt motiv este costul materialelor mai mici, din motivul achiziționării acestora în cantități angro.

Formarea procentul cheltuielilor pentru transportarea materialelor au fost stabilite în mărime 2% din costul total a materialelor. Motivăm această cotă a

cheltuielilor de transport prin faptul că compania noastră dispune de unități propria de transport și utilaje de construcții proprii.

Normativele cheltuielilor de regie și a beneficiului de diviz au fost stabilite în baza situației din cadrul întreprinderii. Atragem atenția grupului de lucru că reeșind din cota cheltuielilor de regie de 3% din total cheltuieli directe pentru lucrări de construcții și beneficiului de deviz în marime de 2% ceea ce duce iarăși la micșorarea costului ofertei. Totodată, conform situației la zi a întreprinderilor, inclusive a experienței de activitate, considerăm suficiența și ne asumăm această cotă a cheltuielilor de regie și a beneficiului de deviz pentru execuția în bune condiții a contractului.

Menționăm că conform pct. 3.5 din documentul normative CP L01.03-2012 - Calcularea cheltuielilor de regie de către fiecare unitate de execuție trebuie să se efectueze pe baza propriilor analize, pentru a identifica factori care au dus la creșterea cotei aferentei cheltuielilor de regie, în condițiile de piață, poate duce la pierderea competitivității și a licitațiilor.

Întreprinderea SRL MOSDRAG-SUCCES dispune de specialiști cu o calificare înaltă cu o experiență avansată în domeniul solicitat, reprezentat de către diriginte de șantier Foca Iurie.

În urma elaborării devizului în conformitate cu caietul de sarcini și CP L.01.01-2012 INSTRUCȚIUNI PRIVIND ÎNTOCMIREA DEVIZELOR PENTRU LUCRĂRILE DE COSTRUȚII-MONTAJ PRIN METODA DE RUSURSE.

Conform Legislației în domeniul construcțiilor **Amendament CP L.01.02:2012/A3:2024** "Economia construcțiilor instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții". Aprobata prin ordinal Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 124 din 16.08.2024 salariul mediu pe oră a muncitorilor-constructori constituie 94,60 lei/ora.

Valoarea salariului de 94,60 lei/ora este recomandat dar nu obligatoriu respective întreprinderea SRL MOSDRAG-SUCCES respectând metodologia de calcul a salariului luând în considerare sporurile, suplimentele, adausurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariul tarifar, obligatorii prevăzute în art.111, art.112, art. 117 și art. 137 din Codul Muncii al RM pe întreprinderea la obiectivul respective în dependență de sporurile, suplimentele, adausurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariul tarifar al personalului a desemnat 3 tarife de salarizare 84,97 lei/ora, 64,90 lei/ora și 55,60 lei/ora. Astfel menționăm că tarifele indicate în devizul oferta pentru diferite categorii de muncitori nu vor avea inapact negative asupra calității lucrării care ne asumăm să o executăm. Deasemenea tarifele de salarizare corespund legislației în vigoare și respect cadrul legislative și normativ în vigoare, care reglementează salarizarea în sectorul real.

SRL MOSDRAG-SUCCES își asumă responsabilitatea de a efectua lucrările conform legislației în vigoare, calitativ și cantitativ. Suntem deschiși pentru o colaborare de succes în continuare.

Toate actele solicitate, sunt atașate mai sus, dacă mai este nevoie de careva clarificări, suntem dispuși să le oferim.

Totodată, subsemnatul Dragan Serghei, administrator al SRL MOSDRAG-SUCCES declară pe propria răspundere faptul că urmează să mențină prețul ofertant pe întreaga perioadă de executare a contractului, fără a invoca ajustarea și/sau expeția de neexecutare a contractului deoarece obligația de execuție a devenit prea oneroasă. Reieșind din cele menționate, dar și ținând cont de caracterul generalizat al scrisorii adresate, subsemnatul consider că argumentele aduse supra justifică pe deplin prețul ofertei înaintate pentru concurs, aceasta fiind fundamentat economic în conformitate cu prevederile art. 66 alin.4, Legea privind achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015 concomitent, subsemnatul menționează că informațiile sunt furnizate veridice, iar în caz de necesitate de a prezenta și alte detalii și precizări pe care autoritatea contractantă le consider semnificative cu privire la ofertă în conformitate cu prevederile art.66 alin.3, Legea privind achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015, iar în cazul în care SRL MOSDRAG-SUCCES v-a fi declarată fără temei necâștigătoare, subsemnatul își rezervează dreptul de a contesta rezultatele procedurii de achiziții publice privind: **"Reparația capitală a blocului alimentar la IET nr.36, mun.Bălți str. Independenței, 7", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți Nr. [ocds-b3wdp1-MD-1743685028354](#) din „16” aprilie 2025,** în conformitate cu prevederile art.76 Legea privind achizițiile publice nr.131 din 03.07.2015. SRL MOSDRAG-SUCCES își asumă responsabilitatea de a efectua lucrările conform legislației în vigoare, calitativ și cantitativ.

Suntem deschiși pentru o colaborare de succes în continuare.

Administrator SRL MOSDRAG-SUCCES

DRAGAN Serghei