

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21 privind achiziția Licitatie Deschisă

**Lucrări de proiectare privind elaborarea proiectului și construcția Clădirii Administrative a
Primăriei Stăuceni din str. A.Mateevici nr. 13, or. Stăuceni, mun. Chișinău**

„31” ianuarie 2025

orașul Stăuceni

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție LD Nr: ocds-b3wdp1-MD-1735048299136 - **Lucrări de proiectare privind elaborarea proiectului și construcția Clădirii Administrative a Primăriei Stăuceni din str. A.Mateevici nr. 13, or. Stăuceni, mun. Chișinău**, din 24 decembrie 2024, între **Primăria orașului Stăuceni** IDNO 1007601009990 cu sediul în mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. A. Mateevici, 13, telefon/fax: 022326976, e-mail: primaria.stauceni@apl.gov.md, reprezentat prin primarul or. Stăuceni dl **Alexandr VORNICU**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **COLASS S.A.** cu sediul Republica Moldova, MD-2023, mun. Chișinău, Str. Uzinelor 8, telefon/fax: 078899999, e-mail: contact@colass.md IDNO 1003600092630 reprezentat prin dnul **Andrei SLIVINSCHI**, administrator, care acționează în baza statutului, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de proiectare privind elaborarea proiectului și construcția Clădirii Administrative a Primăriei Stăuceni din str. A.Mateevici nr. 13, or. Stăuceni, mun. Chișinău**, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **220 zile (două sute douăzeci zile), dintre care**

- **60 zile lucrătoare pentru lucrările de proiectare** după primirea dispoziției de începere și eliberarea certificatului de urbanism;

- **160 zile lucrătoare pentru lucrările de construcții** după primirea autorizației de construcție în baza proiectului coordonat și avizat și a raportului de verificare, în conformitate cu dispoziția de începere a lucrărilor de construcție și a actului de primire-predare a clădirii Primăriei. Eliberarea/pregatirea spațiilor clădirii existente pentru demolare, este în sarcina Beneficiarului, care la rândul său are angajamentul să elibereze spațiile de mobilier, inventar, utilaje și alte bunuri ale Primăriei

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract, care ulterior obținerii proiectului ar putea fi modificat prin acord adițional.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul

termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) devizele locale, forma 3,5,7;

b) Specificațiile tehnice anexa 1

c) Specificațiile tehnice anexa 2

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.03.2026**.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

COLASS S.A.

Adresa Moldova, sediul Republica Moldova, MD-2023, mun. Chișinău, Str. Uzinelor 8,
Tel.: 078899999
e-mail: contact@colass.md
Denumirea Băncii: "MAIB" S.A. suc. M.Costin
Adresa Băncii: or. Chisinau
Cod Bancar: AGRNMD2X
Cod IBAN: MD84AG000000022512715878
Cod fiscal: 1003600092630
Cod TVA: 0400179

BENEFICIARUL

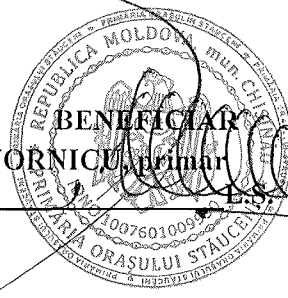
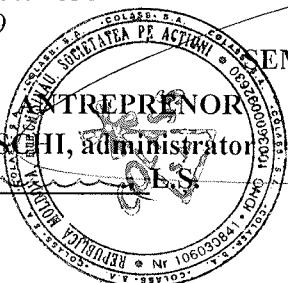
Primăria orașului Stăuceni

Adresa: Moldova, Republic of, MD-4839 mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. A. Mateevici, 13
Tel./Fax: 022326976
Denumirea Băncii: MF Trezoreria de Stat
Adresa Băncii: or. Chisinau
Cod Bancar: TREZMD2X
Cod IBAN: MD81TRPDAK319210A11196AD
Cod fiscal: 1007601009990
Ob 16807

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Andrei SLIVINSCHI, administrator

Alexandr VORNICU, primar



Antreprenor "COLASS"SA
(denumirea)

Investitor Primăria oraşului Stăuceni, mun. Chişinău
(denumirea)

Obiect **Lucrari de proiectare privind elaborarea proiectului si constructia Cladirii Administrative a Primariei Stauceni din str. A.Mateevici nr. 13, or. Stauceni, mun. Chisina**

Valoarea lucrarilor executate **64 930, 00 Lei**

Proces - verbal Nr.1

de receptie a lucrarilor executate

Lucrări de elaborare a proiectului de desfiinţare a Clădirii Administrative existente a Primăriei Stauceni din str.A.Mateevici nr.13, or.Stauceni, mun.Chişinău
pe martie an 2025

Nr. crt.	Caracteristica întreprinderii, clădirii sau tipul lucrărilor	Numerel compartimentelor, secţiunilor, tabelor, paragrafelor şi punctelor, indicaţiilor la subcapitolului sau capitolului Indicatorului de preţuri de referinţă pentru lucrările de proiectare în construcţii	Calculul preţului curent (P _c)	Preţul curent (P _c), lei
1	2	3	4	5
	Primării, preturi, centre cu activitate obştească şi politică, clădiri guvernamentale, centre de afaceri, bănci, burse (cu condiţionarea aerului) cu număr de angajaţi pînă la 200; nr. de angajaţi(conform schiţei de proiect) = 24 lucrători	NCM L.02.11-1 tab.25, pct.3, col. 4,5 K _{apl} = 0,1	(473.24 + 2.829×24)×0,1	54 108.33
		Total fără TVA		54 108.33
		TVA – 20 %		10 821.67
		Total cu TVA		64 930

Antreprenor General: "COLASS" S.A. Director: Andrei Slivinski  L.Ş.  Manager proiect: Ghimisli Igor  L.Ş.	Beneficiar: Primăria oraşului Stăuceni Primar: Vornicu Alexandr  L.Ş. Arhitectorul orasului: Budeci Ion  L.Ş. 
--	---

Antreprenor "COLASS"SA
(denumirea)

Investitor Primăria oraşului Stăuceni, mun. Chişinău
(denumirea)

Obiect **Lucrari de proiectare privind elaborarea proiectului si constructia Cladirii Administrative a Primariei Stauceni din str. A.Mateevici nr. 13, or. Stauceni, mun. Chisina**

Valoarea lucrarilor executate **511 128,00 Lei**

Proces - verbal Nr.2

de receptie a lucrarilor executate

Lucrări de proiectare privind elaborarea proiectului si constructia Clădirii Administrative a Primariei Stauceni din str.A.Mateevici nr.13, or.Stauceni, mun.Chişinău pe martie an 2025

Nr. crt.	Caracteristica întreprinderii, clădirii sau tipul lucrărilor	Numerale compartimentelor, secţiunilor, tabelor, paragrafelor şi punctelor, indicaţiilor la subcapitolului sau capitolului Indicatorului de preţuri de referinţă pentru lucrările de proiectare în construcţii	Calculul preţului curent (Pc)	Preţul curent (Pc), lei
1	2	3	4	5
	Primării, preturi, centre cu activitate obştească şi politică, clădiri guvernamentale, centre de afaceri, bănci, burse (cu condiţionarea aerului) cu număr de angajaţi pina la 200; nr. de angajaţi(conform schiţei de proiect) = 24 lucrători	NCM L.02.11-1 tab.25, pct.3, col. 4,5 $K_f = 0,85$ $K_s = 1,7$ $K_i = 1$ $K_p = 1$ NCM L.02.11-1 Anexa la tab.25, pct.2, col. 5 (Compartimente: - ME- Memoriu explicativ general, - PG - Plan general , - OLC - Organizarea lucrărilor de construcţii, - SC - Soluţii cromatice , - SA - Soluţii Arhitecturale - C - Elemente de Construcţii - D- Devize	$(226,872 + 2,829 \times 24) \times 0,85 \times 1,7 \times 1 \times 1$	425.94
		Total fără TVA		425 940
		TVA – 20 %		85 188
		Total cu TVA		511 128

Antreprenor General: "COLASS" S.A.

Director: Andrei Slivinski

L.Ş.

Manager proiect: Ghimisli Igor

L.Ş.

Beneficiar: Primăria oraşului Stăuceni

Primar: Vornicu Alexandru

L.Ş.

Arhitectorul orasului: Budeci Ion

L.Ş.

