

27 iulie 2018

mun. Chișinău

S.C. „StarNet” S.R.L., IDNO 1003600083670, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Moscovei, 15/3, ap.7, cont bancar AGRNMD2X472, IBAN MD84AG000000022512226028, B.C. “Moldova-Agroindbank” S.A, filiala 25, reprezentată de către Administratorul dl. Ciprian POȘTARU, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **BENEFICIAR**, pe de o parte și,

S.C. „ALEX GARDEN” S.R.L., IDNO 1012600006895, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Mircea cel Batran, 44/1, ap.48, cont bancar VICBMD2X446, IBAN MD60VI000000222491415MDL, B.C. “VICTORIABANK” S.A, filiala 14, reprezentată de către Administratorul dl. Alexandru CIOBANU, care acționează în baza Statutului, în calitate de **ANTREPRENOR**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în termenul convenit prin prezentul contract, cu materialele proprii, lucrări de montare a sistemului de irigare pentru „Digital Park” la Oficiul Central StarNet, amplasat în mun. Chișinău, str. Columna 170, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

1.2. La realizarea lucrărilor de către Antreprenor se va respecta obligatoriu următoarele cerințe:

- a) să se asigure apa la debitul și presiunea necesară funcționării corespunzătoare a aspersoarelor amplasate în orice punct al terenului.
- b) parametrii de pierderi de presiune dinamică și viteza apei pentru a nu provoca suprasolicitarea tubulaturii și echipamentelor de irigații, peste parametrii garanțai de producător.
- c) să distribuie apa pe toată suprafața propusă a funcționa ca spațiu verde, și fără a uda unde nu este necesară irigația, cu un înalt grad de uniformitate pentru a reduce la minim consumul de apă și energie.
- d) să asigure irigarea tuturor suprafețelor proiectate, conform cerințelor de mai sus, în timpul maxim alocat (max. ore pe perioada de noapte), pentru a se evita arderea plantelor.
- e) sistemul să poată opri automat irigația în caz de precipitații naturale cu o intensitate mai mare decât cea propusă pentru vegetația existentă. Senzorul de ploaie se va monta într-un loc deschis, astfel încât să fie direct udat de ploaie și să fie ferit de scurgeri de apă de la diverse alte surse.
- f) irigarea tuturor spațiilor verzi să poată fi programată de către utilizator de la programator.
- g) pentru automatizarea sistemului de irigații se va realiza (daca este necesar) o instalație electrică racordată la o sursă existentă în apropiere.
- h) sistemul să fie fabricat din materiale rezistente la aplicația oricăror îngrășăminte solubile.
- i) sistemul să fie prevăzut cu sistem antifurt și antivandalism.
- j) sistemul să fie prevăzut cu sistem de filtrare a apei.
- k) Instalația de irigație va fi dimensionată în funcție de vegetație, climă și caracteristicile solului.

1.3 Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de toate licențele, autorizațiile, permisele necesare executării prezentului contract.

1.4. Instalațiile vor respecta principiul eficienței energetice și a consumului, fiind reprezentate de sisteme automatizate. Sistemul de irigații va fi unul automatizat, care va asigura irigarea uniformă a suprafețelor verzi, va eficientiza consumul de apă, va sista irigarea în condiții de ploaie. Aprovizionarea pieselor speciale pentru sistemul automat de irigație se va face doar de la producătorii sau distribuitorii uneia dintre mărcile specializate în domeniu. Se vor utiliza materiale de calitate superioară, procurate de la un furnizor care asigură toată gama de produse specificate și asigură nivelul de calitate necesar acestei lucrări. Pentru realizarea conexiunilor electrice se vor accepta numai conectori cu înaltă rezistență la apă și umezeală. Se vor respecta obligatoriu datele specificate în fișele tehnice referitoare la componentele principale ale sistemului de irigații (sistem de control, aspersoare, electrovane), întrucât acestea pot afecta dramatic calitatea udării automate, sau durata de viață a materialelor montate îngropat.

2. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

2.1. Antreprenorul se obligă să efectueze toate lucrările în termen de 30 de zile calendaristice. Lucrarile vor fi demara din momentul finisarii plantarilor de arbori si arbusti de catre BENEFICIAR.

2.2. Antreprenorul nu va admite întârzieri de la termenul indicat în pct. 2.1., el va asigura resursele necesare și personalul calificat care se vor afla zilnic pe șantierul de lucru amplasat în mun. Chișinău, str. Columna 170. Antreprenorul înțelege și se obligă să asigure numărul de persoane pentru a nu tergiversa termenul de execuție a lucrărilor conform Anexei nr. 1 la prezentul contract. În cazul în care se va depista că Antreprenorul nu dispune de minimul necesar de persoane, Beneficiarul are dreptul să rezilieze contractul unilateral iar Antreprenorul să ramburseze Beneficiarului toate plățile efectuate de către ultimul, în termenul indicat în pct. 2.1 din prezentul contract.

2.3. În cazul lucrărilor suplimentare în cadrul Obiectului, se v-a semna în acest sens de către părți un Acord adițional la prezentul Contract în care se vor stipula volumele termenii și condițiile necesare executării lucrărilor pe categorii, doar cu acordul ambelor părți, având ca bază costul lucrărilor stipulat în Anexele prezentului Contract.

2.4. Beneficiarul va transmite Antreprenorului șantierul conform Actului de predare-primire, semnat de ambele părți.

3. MODUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

3.1 Antreprenorul Va începe executarea lucrărilor în termen de 7 zile din data solicitarii de catre BENEFICIAR.

3.2 Beneficiarul, folosind personal propriu sau serviciile unei întreprinderi contractate, va putea verifica executarea lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, la orice fază a acestora. În cazul în care se vor constata devieri de la executarea lucrărilor, Beneficiarul notifică Antreprenorul, acesta urmând de a remedia neregulile constatate.

3.3 Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea lucrărilor. Responsabilii vor coordona executarea lucrărilor, cantitățile de materiale prevăzute de proiect corespunzător cu normele de consum, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.

4. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1 Prețul sistemului de irigare a „Digital Parc” este de 25239,95 EURO, inclusiv TVA și este indicată în Anexa nr. 1 la prezentul contract. Prețul se va efectua de către Beneficiar prin transfer la contul bancar al Antreprenorului, în lei (moneda națională) echivalentului în EURO, conform cursului de schimb BNM din ziua plății, atât pentru avans, cât și pentru tranșele ulterioare.

4.1.1 Modalitatea de plată:

a) transfer pe cont curent a antreprenorului . Plata se efectuează în 4 transe:

1. 10% din valoarea Anexei 1, în decurs de 30 zile calendaristice din data semnării prezentului contract
2. 30% din valoarea Anexei 1, în decurs de 7 zile calendaristice din data solicitării de a demara lucrările.
3. 30% din valoarea Anexei 1, în decurs de 15 zile calendaristice din data demarării lucrările.
4. 30% din valoarea Anexei 1, în decurs de 7 zile calendaristice din data semnării Actului de predare-primire.

b) în cazul lucrărilor executate suplimentar se va face plata conform Acordului adițional întocmit ulterior la prezentul contract, conform prețurile câștigate la licitație. Alte tipuri de lucrări sau alte materiale neprevăzute inițial de contract sau oferta Antreprenorului, Anexa 2 la prezentul contract, se vor accepta de Beneficiar la prețuri doar rezonabile condițiilor actuale de piață. Prezentarea calculului pentru astfel de lucrări și materiale se va face de Antreprenor preventiv până la începerea lucrărilor suplimentare. Dacă nu se va ajunge la un anumit consens în urma negocierilor Beneficiarul își lasă dreptul să stabilească modalitatea de apreciere pentru un alt Antreprenor de executare a lucrărilor.

4.1.2. Executarea prezentului contract nu va genera executarea obiectului contractual cu alte materiale și prețuri decât cele prevăzute în oferta propusă de Antreprenor și acceptată de Beneficiar, Anexa 2 la contract – prețurile câștigătoare la licitație. Antreprenorul va furniza Beneficiarului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract, privind calitatea și prețul materialelor. Beneficiarul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor prețuri care nu corespund ofertei Antreprenorului, Anexei 2 la contract.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Reprezentanții Beneficiarului:

5.1.1 Beneficiarul asigură, prin angajații săi (cu calificare în domeniul construcțiilor), reprezentarea intereselor sale în derularea contractului. Răspunderea contractuală și dreptul de decizie nu poate fi delegat către terți.

5.1.2 Beneficiarul va numi un coordonator de proiect pentru toate lucrările și activitățile aferente și îi va acorda puteri depline în acest sens. Acest coordonator poate fi șeful de proiect angajat al Beneficiarului sau un manager de proiect sau consultant ca partener extern (firmă/persoană). Totodată, Beneficiarul va contracta și un expert în domeniu, care-l va verifica lucrările Antreprenorului și-l va consulta și informa pe Beneficiar.

5.1.3 Pentru urmărirea lucrărilor Beneficiarul va numi un Responsabil tehnic atestat, cu competențele și atribuțiile conform Hotărârii de Guvern nr. 361, privind asigurarea calității în construcție.

5.1.4 Pentru securitatea și sănătatea muncii, Beneficiarul va contracta/delega un responsabil conform Hotărârii de Guvern nr. 80 din 09.02.2012.

Reprezentanții Antreprenorului:

Pentru securitatea și sănătatea muncii, Antreprenorul va contracta/delega un responsabil numit prin Ordinul intern în șantier, conform Hotărârii de Guvern nr. 80 din 09.02.2012.

5.1.5 Antreprenorul va elabora Planul de securitate și sănătate propriu al șantierului care va prevedea cerințe minime de securitate:

- a) să precizeze cerințele de securitate și sănătate aplicabile pe șantier;
- b) să specifice riscurile profesionale care pot apărea;
- c) să indice măsurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor profesionale;
- d) să conțină măsuri specifice privind lucrările care se încadrează în una sau mai multe categorii cuprinse în anexa nr. 1 la prezentele Cerințe minime. La elaborarea planului de securitate și sănătate al șantierului trebuie să se țină seama de toate tipurile de activități care se desfășoară pe șantier și să se identifice toate zonele în care se desfășoară lucrările.
- e) să prezinte schema verificată la rezistență cu parametrii conturului de împământare a aparatelor de sudură pentru fiecare loc separat de muncă.

5.1.6 Orice modificare de personal din partea Antreprenorului va fi comunicată în scris Beneficiarului imediat ce a fost decisă.

5.2 Drepturile Beneficiarului

5.2.1 Beneficiarul poate solicita în orice moment Antreprenorului înlocuirea persoanelor desemnate ce îl reprezintă în șantier, în special a dirigintelui de șantier sau a conducătorului locului de lucru cu execuția, dacă prezintă motive întemeiate legate de îndeplinirea defectuoasă a atribuțiilor sale, neseriozitate, lipsa de experiență, lipsa nemotivată de la șantier, incompatibilități sau a oricărui aspect care ține de nerespectarea legii și a obligațiilor ce îi revin.

5.2.2 Beneficiarul poate oricând dispune Antreprenorului suspendarea executării unei părți a lucrărilor sau a întregului contract, suspendare ce va fi notificată în scris. Termenul de executare a lucrărilor în aceste cazuri va fi supus actualizării. Antreprenorul va răspunde pe toată perioada indicată în contract cât și în perioada reglementată prin actualizări de termen până la date de recepție la terminarea lucrării.

5.2.3 Dacă Beneficiarul se consideră îndreptățit la o plată potrivit prevederilor unei clauze din contract și/sau la o prelungire a perioadei de garanție, acesta îl va înștiința pe Antreprenor în scris și îi va prezenta acestuia detaliile necesare. Detaliile prezentate trebuie să specifice temeiul legal la care face referire și trebuie să includă o justificare a sumei și a prelungirii la care Beneficiarul se consideră îndreptățit potrivit prevederilor contractului. După ce s-a convenit asupra pretențiilor invocate de Beneficiar, indicate într-un act corespunzător semnat, suma poate fi dedusă din valoarea situațiilor de lucrări aprobate sau plătită de către Antreprenor în baza unei facturi emise de către Beneficiar.

5.3 Obligațiile Beneficiarului

5.3.1 Toți reprezentanții Beneficiarului cât și partenerii acestuia au obligația de a colabora cu Antreprenorul în vederea derulării optime a proiectului.

5.3.2 Beneficiarul are obligația de a plăti pe Antreprenor conform prevederilor contractuale, fără a întârzia în mod nejustificat verificarea situațiilor de lucrări și/sau a plăților.

6.1. Reprezentanții Antreprenorului:

6.1.1 La semnarea contractului Antreprenorul va desemna o persoană calificată în calitate de reprezentant al său conducător de proiect executiv și îi va atribui acesteia toată autoritatea necesară pentru a acționa în numele Antreprenorului, sau după propria apreciere și să primească toate declarațiile angajante în legătura cu acest contract, inclusiv privind încheierea de convenții pentru plăți de orice fel, modificări ale lucrărilor, rezilierea și suspendarea contractului și altele.

6.1.2 Antreprenorul va numi, de asemenea, o persoană calificată în calitate de diriginte de șantier, persoană care își va desfășura activitatea exclusiv pe acest proiect și va asigura în permanență reprezentarea Antreprenorului pe șantier la nivel decizional executiv. Identitatea acestei persoane va fi comunicată Beneficiarului în momentul semnării Contractului, fiind acceptată scris de Beneficiar prin dovada calificării profesionale cu menționarea numărului de telefon mobil.

6.2 Drepturile Antreprenorului

6.2.1 Antreprenorul are dreptul să fie plătit pentru munca prestată conform obligațiilor contractuale precum și pentru orice alte lucrări suplimentare care devin necesare și au fost solicitate de către Beneficiar în scris.

6.2.2 El poate să propună și să-și aleagă subcontractorii și furnizorii, însă va trebui să informeze și să obțină obligatoriu acceptul scris al Beneficiarului.

6.3 Obligațiile Antreprenorului

6.3.1 Antreprenorul este obligat să respecte cu strictețe termenul de execuție a lucrărilor și se va conforma tuturor instrucțiunilor legale date în scris de reprezentanții Beneficiarului. Înțelegerile verbale vor fi confirmate în scris fie prin adrese oficiale sau e-mail, în funcție de importanța acestora, fie în procese verbale scrise și semnate bilateral.

6.3.2 Antreprenorul va executa lucrările conform proiectului tehnic și documentației contractuale permise de la Beneficiar, prin semnarea Actului de predare-primire.

6.3.3 În cazul în care Antreprenorul are rezerve față de soluția tehnică sau modalitatea de execuție dată în proiect sau față de anumite dispoziții ale Beneficiarului precum și față de calitatea materialelor furnizate de Beneficiar(de omis) sau față de lucrările altor subcontractanți ai Beneficiarului, el trebuie să notifice acest lucru imediat în scris, pe cât posibil înainte de începerea lucrărilor și să aștepte o decizie a Beneficiarului. În caz contrar el își asumă în totalitate soluția/acțiunea implementată. Termenul de efectuare a lucrărilor proporțional se prelungește

6.3.4 Antreprenorul are obligația să folosească pe șantier, pentru execuția lucrărilor, doar proiecte întocmite sau ștampilate și însușite de către proiectantul Beneficiarului. Dacă sunt folosite alte proiecte, Beneficiarul poate solicita retragerea acestora din șantier.

6.3.5 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările subcontractate, precum și cele proprii printr-o persoană certificată ce va prezenta argumentat calitatea lucrărilor Beneficiarului, de a asigura forța de muncă, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de contract.

6.3.6. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

6.3.7. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării. Va întreprinde pe cheltuiala sa măsuri de prevenire a situațiilor climaterice ce pot diminua din calitatea materialelor sau păstrarea construcțiilor și a produselor gata.

7. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR

7.1 Predarea/preluarea amplasamentului și dreptul de acces pe șantier

7.1.1 În termen de 7 zile de la semnarea contractului Beneficiarul va preda către Antreprenor amplasamentul viitorului șantier, cu transmiterea documentației de proiect verificată și prezentată în original.

7.1.2 Reprezentanții Beneficiarului(Antreprenorului) vor avea dreptul de acces nelimitat în șantier pe toată durata de execuție. Beneficiarul poate acorda dreptul de acces control execuție a lucrării și altor terți, pe baza de informarea Antreprenorului.

7.2 Organizarea de șantier

7.2.1 Antreprenorul este obligat să asigure pe șantier respectarea ordinii generale și colaborarea între diferiți subcontractanți. De asemenea, el va asigura buna funcționare a șantierului, în special traficul pe șantier, operarea mașinilor fiind direct responsabil pentru corectitudinea și siguranța tuturor activităților din șantier și ale metodelor de lucru folosite.

7.2.2 Beneficiarul acordă Antreprenorului accesul la alimentare cu energie electrică, apă, canal, căi de acces, etc.

7.2.3 Pentru urmărirea evoluției lucrărilor și pentru o siguranță suplimentară a bunurilor din șantier Beneficiarul va monta pe șantier în punctele relevante, un număr suficient (în funcție de mărimea șantierului) de camere de filmat (web cam) care vor fi conectate la rețeaua de internet după care va preda parole de acces către toți utilizatorii conveniți cu Beneficiarul.

7.2.4 Pentru o evidență și o comunicare cât mai bună, Antreprenorul trebuie să asigure ca toți angajații săi și ai subcontractorilor dețin asupra lor o legitimație cu o fotografie și mențiunea numelui lor și a angajatorului.

7.3 Siguranța și curățenia în șantier

7.3.1 Antreprenorul va preveni deteriorarea și murdărirea de către propriile utilaje/mașini a drumurilor din afara șantierului, va obține pe cheltuiala sa toate aprobările autorităților pentru utilizarea acestor drumuri și va implementa toate măsurile ce îi vor fi impuse pentru a menține siguranța rutieră și întreținerea drumurilor folosite (marcaje, indicatoare, semaforizări, etc.).

7.3.2 Pe întreaga durată a șantierului Antreprenorul se va asigura că activitățile sale nu generează riscuri față de terți, fiind singur și direct responsabil cu privire la orice prejudiciu reclamat de Beneficiar sau de terți și va despăgubi pe Beneficiar în cazul unor costuri/amenzi imputate acestuia ca urmare a activității sale.

7.3.3 La finalul fiecărei zile de lucru Antreprenorul trebuie să strângă și să evacueze molozul și deșeurile rezultate în urma lucrărilor și să curețe șantierul.

7.3.4 Cel târziu cu 3 zile înainte de recepția lucrărilor Antreprenorul este obligat să evacueze zonele de depozitare, de lucru și căile de acces puse la dispoziție de către Beneficiar, zone ce trebuie readuse la starea lor inițială sau amenajate conform prevederilor contractuale. Pe acest caz se va întocmi un proces verbal scris ce va reda situația semnat de ambele părți. Dacă Antreprenorul nu își îndeplinește aceste obligații, Beneficiarul poate efectua aceste lucrări după expirarea unui termen rezonabil, pe cheltuiala Antreprenorului.

7.3.5 Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamente tehnice (utilaje, instalații etc.) și de muncă, procedeele tehnologice utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru Antreprenor (subcontractanți) sau lucrători independenți, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 186 din 10.07.2008 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 186 din 10.07.2008 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 95 din 05.02.2009, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

7.3.6 Personalul deservent al Antreprenorului pe toată perioada derulării contractului și pe tot teritoriul Beneficiarului, va respecta legislația de securitate și sănătate a muncii, apărării împotriva incendiilor.

7.3.7 Totodată, Antreprenorul este obligat să-și întocmească și să respecte instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă, inclusiv și de apărare împotriva incendiilor. Lista legislației prezentată este minimală și neexhaustivă și nu exonerează Antreprenorul și subcontractanții acestuia de respectarea și a altor reglementări de securitate și sănătate în muncă și de apărare împotriva incendiilor.

7.4 Jurnalul de șantier și documente în șantier

7.4.1 Antreprenorul va păstra pe șantier, o copie a contractului de antrepriză cu toate anexele sale și documentația aferentă. Personalul Beneficiarului va avea dreptul de acces la toate aceste documente în orice moment.

7.4.2 Antreprenorul trebuie să țină un jurnal de șantier parte din Cartea Tehnică în care se vor consemna – zilnic condițiile atmosferice și temperaturile, volumul lucrărilor executate zilnic, un alt jurnal al evidenții evenimentelor pe șantier, unde va conține informația cu numărul de angajați folosiți pentru lucrare, livrarea de utilaje și materiale de construcții, începutul și sfârșitul activităților zilnice, toate modificările stabilite privind construcția și execuția, precum și evenimentele deosebite. Beneficiarului i se va înmâna zilnic jurnalul pentru a confirma - prin semnătura conținutul și din care va reține un exemplar. În cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligația de întocmire a jurnalului de șantier, în ciuda stabilirii unui termen rezonabil, Beneficiarul poate însărcina un terț cu îndeplinirea acestei obligații, pe cheltuiala Antreprenorului.

8. ÎNTRERUPEREA ȘI SUSPENDAREA LUCRĂRILOR

8.1 Întreruperea lucrărilor

8.1.1 Dacă Antreprenorul este oprit de a executa lucrările în mod corespunzător, trebuie să notifice acest lucru imediat, în scris, Beneficiarului, prezentând cât mai exact situația, cauzele problemei, responsabilii și eventualele efecte asupra duratei și costurilor suplimentare ce pot părea. În situația în care se constată că răspunderea pentru întreruperea lucrărilor nu este la Antreprenor, părțile vor conveni asupra eventualelor modificări de termen și costuri.

8.1.2 În lipsa unei notificări Antreprenorul nu va putea pretinde recunoașterea pretențiilor sale, cu excepția cazului în care poate dovedi ca motivele și efectele întreruperii erau cunoscute și evidente pentru Beneficiar.

8.1.3 În cazul întreruperii activității de către Antreprenor se acceptă ca motive justificate pentru o prelungire de termen:

- a) orice cauză venită din sfera de răspundere a Beneficiarului,
- b) forța majoră în sensul legii.

8.1.4 Antreprenorul trebuie să întreprindă tot ce îi stă în putere pentru a continua execuția lucrărilor și pentru a finaliza la timp, iar după ce cauza care a dus la întreruperea a dispărut, el este obligat să reia lucrările conform celor stabilite și să notifice acest lucru Beneficiarului.

8.2 Suspendarea lucrărilor

8.2.1 Beneficiarul are dreptul de a suspenda oricând lucrările pe o perioadă determinată, cu întocmirea unui Act corespunzător, care va fi adus în scris la cunoștința Antreprenorului, de exemplu pe motive de neîndeplinirea unor obligațiuni de o altă companie ce este strâns legată de lucrare.

8.2.2 Dacă lucrările sunt suspendate pe o perioadă mai lungă de 3 zile, cu perspectiva de a fi totuși continuate, atunci lucrările executate vor fi decontate la zi conform cantităților real executate și a prețurilor din contract, termenul de executare se majorează proporțional

8.2.3 Dacă suspendarea durează mai mult de 1 lună, ambele Părți au dreptul, dar nu obligațiunea să rezilieze contractul.

8.2.4 În cazul rezilierii contractului decontarea se va face la zi conform lucrărilor executate corespunzător până în acel moment, în temeiul actelor de predare primire a lucrărilor aprobate de Beneficiar.

8.3. Lucrări neprevăzute, modificate și suplimentare

8.3.1 Beneficiarul poate dispune în orice moment modificări ale conceptului tehnic al lucrărilor, precum și a tuturor lucrărilor necesare pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.3.2 Pentru lucrările suplimentare ce rezultă din modificarea cantităților, valoarea se va calcula pe baza prețurilor unitare din caietul de sarcini conform Anexei 1 la prezentul Contract de antrepriză.

8.3.3 Pentru lucrările neprevăzute și necuprinse în caietul de sarcini, detalierea/calcularea acestora se va face avându-se în vedere, în mod explicit, următoarele: materiale, manopera, utilaj, transport și costuri indirecte. Prețurile de piață vor fi acceptate doar la cheltuielile ce nu au intrat inițial în caietul de sarcini.

8.3.4 Stabilirea prețului și confirmarea de execuție pentru lucrările suplimentare se va efectua în scris, de regulă înainte de execuția lucrării.

8.3.5 Beneficiarul poate refuza execuția unor lucrări neprevăzute sau suplimentare de către Antreprenor dacă: (a) consideră că acele lucrări nu sunt lucrări ce trebuie remunerate suplimentar și fac parte din obligațiile contractuale sau (b) nu este de acord cu noul preț, în cazul în care valorarea nu poate fi justificată.

8.3.6 Responsabilul tehnic, managerul de proiect sau alte persoane sunt îndreptățiți să negocieze sau să dispună modificarea proiectului sau lucrări în plus sau în minus lucrări plătite pe baza de tarif orar cu Antreprenorul, doar dacă sunt împuterniciți de Beneficiar în acest sens. Aprobarea costurilor negociate se face doar de către reprezentantul legal al Beneficiarului numit în contract.

9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1 Pentru nerespectarea termenelor intermediare sau a termenului final convenit Antreprenorul va plăti Beneficiarului o penalitate de întârziere de 0,1 % din valoarea totală a tuturor lucrărilor din contract pentru fiecare zi de întârziere.

9.2 Pentru nerespectarea termenelor de plată convenite în contract Beneficiarul va plăti, la solicitarea Antreprenorului, o penalitate de 0,1 % din valoarea facturii întârziată la plată pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care întârzierile s-au produs nejustificat și exclusiv din vina Beneficiarului.

9.5 Suma totală ce poate fi imputată atât pentru întârzierile în execuție cât și pentru cele la plată este de maxim 5 % din valoarea contractului.

9.6 Aplicarea penalităților de întârziere nu afectează în nici un fel dreptul de a solicita daune interese, în cazul în care aceste întârzieri au produs daune.

9.7. În cazul în care Antreprenorul nu va valorifica sumele avansate de Beneficiar, acesta se obligă să ramburseze toate sumele recepționate de la Beneficiar în termen de 3 zile bancare, din data recepționării notificării Beneficiarului privind restituirea sumelor nevalorificate.

10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

10.1 Recepția lucrării se va efectua conform legislației Republicii Moldova în construcții.

10.2 În actul de primire-predare/procesul verbal recepția lucrărilor se vor consemna toate deficiențele constatate și termenele corespunzătoare de remediere a acestora la fiecare fază.

10.3 În cazul respingerii recepției din motive ce cad în răspunderea Antreprenorului, atunci se va stabili un nou termen de maxim 5 zile calendaristice pentru convocarea unei noi comisii. Costurile suplimentare pentru convocarea comisiei vor fi suportate de Antreprenor.

10.4 Beneficiarul nu va lua în folosință nici o parte a lucrărilor înainte de semnarea unui proces verbal final de recepție.

11. DEFICIENȚE

11.1 Lucrarea este lipsită de vicii dacă a fost executată conform caracteristicilor stabilite în documentația contractuală. Antreprenorul are obligația de a executa o lucrare fără deficiențe și prin urmare are obligația de a remedia orice deficiență apărută în timpul lucrărilor sau în perioada de garanție stabilită în contract.

11.2 Toate deficiențele de execuție constatate de către Beneficiar vor fi notificate Antreprenorului cu stabilirea unui termen rezonabil de remediere nu mai mult de 5 zile calendaristice. Antreprenorul va interveni pentru remedierea viciului constat, în termenul solicitat în notificarea din partea Beneficiarului.

11.3 În cazul în care, deficiența semnalată nu a fost remediată în termenul stabilit, Beneficiarul își rezervă dreptul de a remedia deficiența cu o terță firmă. Acest lucru va fi anunțat Antreprenorului cu a doua notificare, în care va fi acordat un ultim termen de remediere. În cazul în care nici la cea de a doua solicitare Antreprenorul nu intervine, Beneficiarul poate rezilia dreptul la remediere printr-o adresă, fără a mai acorda un nou termen.

11.4 După recepția la terminarea lucrărilor Antreprenorul nu va mai avea acces în lucrare decât cu informarea prealabilă a Beneficiarului și eventual a unei programări de termen. Costurile suplimentare generate de accesul îngreunat sunt suportate de Antreprenor și nu pot fi imputate Beneficiarului.

11.5 Nu este necesară stabilirea unui al doilea termen pentru remedierea deficienței, dacă Antreprenorul refuză hotărât și definitiv acest lucru, dacă stabilirea unui nou termen nu este acceptabilă pentru Beneficiar sau dacă remedierea deficienței a devenit imposibilă sau improbabilă.

11.6 Fiecare deficiență constatată la recepția lucrărilor va fi evaluată individual. Până la remedierea deficienței vor fi reținute temporar pentru fiecare deficiență sume în cuantum de 3 x evaluarea individuală. După ce deficiențele au fost remediate mulțumitor, sumele reținute temporar vor fi eliberate la plată sau Antreprenorul va fi somat de către Beneficiar pentru a achita costul înlăturării deficiențelor.

11.7 Evaluarea individuală a deficiențelor poate fi făcută opțional după următoarele criterii:

- a) reparația deficienței luând în calcul costul care ar fi necesar pentru constatarea defectării/expertizei și contractarea unor firme terțe, care să includă manopera, transport, utilaje/unelte, indirecte, profit, utilități, alte costuri;
- b) înlocuirea piesei/elementului constructiv.

11.8 Pentru deficiențe care nu mai pot fi remediate sau a căror încercare de reparație nu poate aduce o îmbunătățire semnificativă sau pentru care ar fi nevoie de un efort disproporționat de mare, Beneficiarul va face o reținere definitivă cu care se va stinge deficiența sau va soma Antreprenorul pentru a achita costul deficienței.

11.9 În cazul în care, Antreprenorul refuză să remedieze o deficiență, Beneficiarul va decide stingerea ei din procesul verbal prin aplicarea unei rețineri definitive în cuantum de 3 x evaluarea inițială.

11.10 În cazul aplicării unei rețineri definitive acea deficiență nu va mai face obiectul acordării unei perioade de garanție de către Antreprenor. Beneficiarul poate atribui remedierea către o firmă terță care va fi responsabilă pentru acordarea unei perioade de garanție, în funcție de specificul activității.

11.11 În cazul în care, în perioada de garanție Antreprenorul refuză remedierea unor deficiențe apărute după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor, Beneficiarul va executa lucrarea cu o firmă terță din contul Antreprenorului.

12. GARANȚII

12.1 Perioade de garanție

12.1 Perioadele de garanție variază în funcție de specificul lucrărilor și încep odată cu acceptarea recepției și semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Perioadele de garanție sunt:

- a). Garanția de bună execuție a lucrărilor efectuate de Antreprenor va fi de 12 luni din data recepției sau a recepției tuturor remediilor la terminarea lucrărilor. În această perioadă Antreprenorul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare. În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte. În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Beneficiarul este liber să contacteze cu terți executanți, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul acestor lucrări să fie recuperat de către Beneficiar de la Antreprenor sau reținut din sumele convenite acestuia.

12.2 Garanțiile percepute în contract nu exonerează Antreprenorul de răspunderea pentru garanția lucrărilor pe întreaga perioadă de garanție prevăzută în lege, în cazul în care aceasta depășește termenele din contract (ex. pentru structura de rezistență).

12.3 Dreptul Beneficiarului de a solicita de la Antreprenor remedierea oricărei deficiențe cauzate de o execuție neconformă, apărute în timpul folosirii în condiții normale a acelor părți din lucrare, rămâne neatins.

13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1 Rezilierea de către Beneficiar

13.1.1 Beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de plin drept, cu efect imediat și fără o punere în întârziere suplimentară sau alte formalități prealabile judiciare sau extrajudiciare (hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități), prin notificare scrisă adresată Antreprenorului, în cazul în care se constată o încălcare gravă a contractului, în special dacă:

a) Antreprenorul se află în întârziere a executării lucrărilor iar menținerea Contractului nu mai este acceptabilă pentru Beneficiar,

a)¹ conform pct. 2.2 din contract,

b) Încă din timpul execuției, lucrările Antreprenorului prezintă vicii esențiale care nu sunt remediate de către acesta într-un termen rezonabil stabilit de Beneficiar,

c) Dacă Antreprenorul își întrerupe lucrările și nu le reia nici după solicitarea în scris și acordarea unui termen adecvat din partea Beneficiarului,

d) Antreprenorul angajează subcontractanți neacceptați de beneficiar,

e) Antreprenorul nu își respectă obligațiile privind predarea garanțiilor și asigurărilor conform dispozițiilor prezentului contract.

f) Subcontractează toate lucrările sau cesionează contractul fără să obțină aprobarea Beneficiarului,

g) Intră în faliment sau în procedura de reorganizare judiciară sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care, conform prevederilor legale în vigoare, are un efect similar,

h) Antreprenorul a stabilit în scris sau verbal convenții anticoncurențiale,

i) Reprezentanții Antreprenorului oferă direct sau indirect unei persoane orice fel de mită, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru a (nu) acționa în legătură cu Contractul sau de-/favorizează oricare persoană care are legătură cu contractul. Stimulentele și recompensele legale oferite personalului Antreprenorului nu dau dreptul la rezilierea contractului.

13.1.2 Pentru cazurile de mai sus se presupune că Beneficiarul a notificat o dată, în prealabil, în scris pe Antreprenor în legătura cu abaterea gravă constatată și i-a acordat acestuia un termen de 3 zile pentru remedierea situației descrise în notificare. După cele 3 zile de la transmiterea notificării către Antreprenor și după o confirmare în scris a rezilierii contractului Beneficiarul are dreptul să evacueze Antreprenorul de pe șantier.

13.1.3 În cazul rezilierii contractului din vina Antreprenorului, Beneficiarul îi va deconta toate lucrările executate din care va reține sumele aferente penalităților contractuale, remedierii deficiențelor, daunelor și tuturor celorlalte costuri survenite ca urmare a rezilierii. În cazul în care suma de plată către Antreprenor nu acoperă costurile menționate mai sus, Beneficiarul va executa diferența din garanția bancară.

13.1.4 În schimbul unei remunerații bazată pe prețurile din contract și/sau prețurile de piață, precum și în cazul nevalorificării sumelor avansate de Beneficiar, Beneficiarul va prelua organizarea de șantier, utilajele, schelele, materialele Antreprenorului aflate pe șantier.

13.1.5 După reziliere Antreprenorul va evacua șantierul și va preda Beneficiarului toate bunurile și documentele care au intrat în proprietatea Beneficiarului. Antreprenorul va face toate demersurile pentru a respecta solicitările Beneficiarului din notificarea de reziliere, în special pentru a proteja bunurile și persoanele din șantier dar și, după caz, pentru cesiunea oricărui contract de subantrepriză.

13.1.6 Opțiunea Beneficiarului de a rezilia Contractul nu va anula nici un alt drept al Beneficiarului prevăzut în contract.

13.1.7 Beneficiarul poate, de asemenea, să denunțe unilateral contractul oricând până la finalizarea lucrării și din cauze independente de Antreprenor (de exemplu cauze de forțe majore, incidente importante a.). În acest caz, în baza unei notificări unilaterale scrise, transmisă Antreprenorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 (cinsprezece) zile, prezentul Contract va înceta automat și cu efect imediat la expirarea termenului de preaviz. Antreprenorul este obligat ca imediat ce a primit notificarea să denunțe contractele încheiate cu subcontractanții și să nu mai contracteze nici un fel de lucrări în baza acestui Contract, respectiv să își încheie activitățile, până la expirarea termenului de 15 (cincisprezece) zile.

13.1.8. Beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul în cazul în care Antreprenorul nu respectă cerințele cu privire la prețul și calitatea materialelor și lucrărilor indicate în oferta Antreprenorului și acceptată de Beneficiar, drept câștigătoare licitației (Anexa 2 la contract).

13.2 Rezilierea de către Antreprenor

13.2.1 Antreprenorul are dreptul să rezilieze contractul dacă beneficiarul nu efectuează 2 plăți scadente și lasă să expire toate termenele de punere în întârziere.

13.2.2 Rezilierea se va face în scris și va fi valabilă doar dacă Antreprenorul a somat, în prealabil, în scris Beneficiarul anunțând intenția și acordându-i acestuia un termen de 15 (cincisprezece) zile de a rezolva obiecțiunile.

13.2.3 Antreprenorul va avea dreptul la decontarea tuturor lucrărilor executate până în acel moment.

13.2.4 Indiferent de cine inițiază rezilierea, după intrarea ei în vigoare, reprezentanții Beneficiarului și ai Antreprenorului se vor întâlni în termen de maxim 10 zile pentru predarea/primirea șantierului, a bunurilor din șantier și a documentelor. Ei vor stabili într-un termen de maxim 15 zile valoarea lucrărilor și eventual al altor sume datorate Antreprenorului pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile Contractului.

13.2.5 Încheierea contractului se va confirma prin semnarea de către ambele părți a procesului verbal de închidere a proiectului și a facturii finale, după ce au fost clarificate toate aspectele financiare, tehnice și juridice.

14. CONFIDENȚIALITATEA ȘI PROTECȚIA DATELOR

14.1 Părțile contractante se obligă să păstreze pe termen nelimitat confidențialitatea asupra tuturor informațiilor, obținute în cadrul colaborării, referitoare la partenerul contractual. Pe lângă informațiile referitoare la procedurile organizaționale interne, această prevedere este valabilă, în special, pentru toate informațiile declarate ca fiind confidențiale sau care reprezintă, în mod evident, secrete organizaționale sau de afaceri. Fac excepție de la obligația de confidențialitate informațiile publice, cele care se află deja în posesia unui partener contractual, cele care au fost dobândite în mod legal de terți, precum și informațiile transmise către autorități în urma aplicării unor prevederi legale. În cazul în care una din Părți este obligată prin lege să dezvăluie anumite informații, ea se va limita doar la transmiterea acelor informații care îi sunt solicitate.

14.2 Antreprenorul are dreptul de a dezvălui colaborarea (de exemplu: pentru includerea într-o listă de referințe) și de a o folosi în scopuri publicitare doar după obținerea acordului în scris al Beneficiarului. Folosirea numelui de companie, al mărcii înregistrate și a altor denumiri protejate ale Beneficiarului, în alte scopuri decât pentru execuția Contractului, nu este permisă decât cu acordul prealabil și scris al Beneficiarului.

14.3 Părțile contractante trebuie să respecte prevederile privind protecția datelor.

14.4 Toate documentele puse la dispoziție de Beneficiar, sunt și rămân proprietatea Beneficiarului. Aceste documente precum și toate copiile și datele stocate pe suporturi de date se vor restitui integral sau se vor distruge în urma unei solicitări scrise în acest sens. Se vor respecta prevederile și directivele în acest sens aflate în vigoare. Excepție de la obligația de distrugere se admit doar în cazurile prevăzute de lege.

15. FORȚA MAJORĂ ȘI DISTRIBUIREA RISCURILOR

15.1 Forța majoră, așa cum este descrisă în lege, este o împrejurare de origine externă, cu caracter excepțional, care este absolut imprevizibilă și inevitabilă, neașteptată, independentă de voința părților, care a împiedicat una din părți să își îndeplinească obligațiile contractuale, deși a depus toate diligentele necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor respective.

15.2 În cazul în care forța majoră este invocată de una din Părți, ea trebuie să anunțe imediat, în scris, cealaltă parte precizând cauza care o obligă să întrerupă activitatea, consecințele și măsurile pe care le ia pentru diminuarea impactului negativ. În acest caz ea are dreptul la o prelungire a termenului contractual echivalent cu perioada de întrerupere la care se adaugă, după caz, timpul necesar pentru remobilizare. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale, în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

15.3 În cazul în care, lucrările executate parțial sau integral de Antreprenor sunt distruse sau deteriorate înainte de recepție datorită unei situații de forță majoră cum ar fi război, revolte, acte de terorism, atentate sau alte situații ce nu sunt cauzate de Antreprenor, atunci acesta are dreptul la remunerarea lucrărilor executate până la acel moment. Pentru alte daune nici una din Părți nu poate solicita despăgubiri de la cealaltă parte.

16. LITIGII

16.1 Atât Beneficiarul cât și Antreprenorul vor face toate eforturile să prevină orice dispută care să ducă la o soluționare în instanță. Astfel, în cazul în care apar divergențe majore de opinii referitoare în special la termene, costuri și modul de executare a contractului, Părțile au obligația să se întâlnească în termeni rezonabili la nivel de factori decizionali, pentru a discuta și lămuri toate aspectele critice apărute.

16.2 În cazul în care părțile nu vor fi soluționa disputele pe calea negocierilor în termen de 10 zile, acestea vor fi examinate în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

17. DISPOZIȚII GENERALE

17.1 Acest contract inclusiv Anexele lui este supus legislației Republicii Moldova și a fost întocmit în limba română.

17.2 Toate modificările sau completările clauzelor contractuale necesită acordul în scris al ambelor părți contractante.

17.3 Orice comunicare relevantă pentru buna desfășurare a proiectului va fi transmisă cu confirmare de primire, prin predare personală, prin poștă, fax, curier sau e-mail, la adresa menționată în Contract și/sau, după caz, la responsabilii de proiect specificați în prezentul Contract. Acest lucru este valabil îndeosebi pentru notificările, înștiințările, deciziile care fac referire la modificări de soluții, de termene, de costuri, de personal, de garanții, de organizare.

17.4 În cazul mutării sediului și modificării adresei și/sau a schimbării de personal sau a datelor de contact ale celor precizați în contract ca fiind responsabili de proiect, Partea unde se produce schimbarea va transmite imediat, în scris, celeilalte Părți informațiile asupra schimbării.

17.5 Prin semnarea prezentului contract, Părțile înțeleg să îl realizeze și să îl respecte cu bună credință.

17.6 Prezentul contract împreună cu modificările scrise ulterioare reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală sau scrisă anterioară semnării lui.

17.7 Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

Anexa nr. 1 Lista lucrărilor și Devizul de cheltuieli pe fiecare din lucrări.

17.8 Părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare, în ziua și anul indicat inițial, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

18. ADRESA JURIDICĂ ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

Beneficiar:

S.C. „StarNet” S.R.L.

MD-2068, mun. Chișinău

bd. Moscovei, 15/3, ap.7,

of. str. Columna, nr. 170

MD – 2004, mun. Chișinău,

Cod fiscal: 1003600083670

Cod TVA: 0604867

IBAN MD84AG00000022512226028

B.C. “Moldova-Agroindbank” S.A. fil.

nr. 25, Chișinău

Codul băncii: AGRNMD2X472

Antreprenor:

S.C. „ALEX GARDEN” S.R.L.

IDNO 1012600006895

TVA:0404737

mun.Chișinău,bd.Mircea cel Batran, 44/1, ap.48,

cont bancar VICBMD2X446,

IBAN MD60VI000000222491415MDL,

B.C. “VICTORIABANK” S.A, filiala 14,

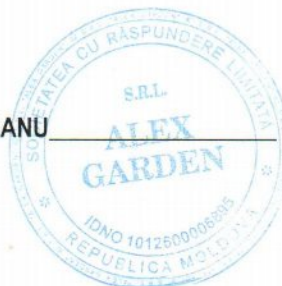
Administrator

Ciprian POȘTARU



Administrator

Alexandru CIOBANU



MATERIALE IRIGATII	Model	Cant. buc	P.U. €	Total €
Aspersoare rotative cu raza medie de stropire: 4,6 - 16,8 m. Duze. Accesorii				
Seria 3504 (FI - 1/2"). Set duze (tehnologie Rain Curtain™)				
Ridicare 10 cm, set duze, reglabil 40-360°, 360° tur-retur	3504-PC	95	16,07	1526,65
Seria 5000 (FI - 3/4"). Set duze (tehnologie Rain Curtain™)				
Ridicare 10 cm, set duze, reglabil 40-360°, 360° tur-retur	5004 PC/3.0	5	24,30	121,50
Seria 1800™ (FI - 1/2")				
Ridicare 10 cm	1804	145	3,05	442,25
Duze pentru aspersoare nerotative tip spray. Accesorii				
Duze MPR, Seria 5 - Rosu, traiectorie 5°				
Unghi 180°	5H	4	2,53	10,12
Duze VAN - cu reglarea sectorului de stropire, 4/6/8 - VAN = 0-330°, 10/12/15/18 - VAN = 0-360°				
Nr. 6-VAN, portocaliu, traiectorie 0°	6-VAN	10	2,53	25,30
Nr. 8-VAN, verde, traiectorie 5°	8-VAN	15	2,53	37,95
Nr. 10-VAN, albastru, traiectorie 10°	10-VAN	25	2,53	63,25
Nr. 12-VAN, maro, traiectorie 15°	12-VAN	25	2,53	63,25
Nr. 15-VAN, negru, traiectorie 23°	15-VAN	35	2,53	88,55
Nr. 18-VAN, maron, traiectorie 26°	18-VAN	35	2,53	88,55
Materiale pentru asamblarea aspersoarelor. Accesorii				
Legaturi flexibile				
Cot FE 1/2" x Racord teava SPXFLEX	SBE-050	245	0,35	86,73
Cot FE 3/4" x Racord teava SPXFLEX	SBE-075	245	0,35	86,73
Teava SPXFLEX, 16mm, 5,5 bari, LDPE, ultra-flexibil, colac 30m	SPXFLEX30	12	41,10	493,20
Electrovane. Accesorii				
Seria DV				
1" FI, solenoid 9V *	100-DV 9V	31	49,52	1535,12
Accesorii				
Cabluri electrice pentru irigatii si conectori electrici				

Cabluri electrice pentru irigatii, litat, 24V					
3x0,75 mm ²	CABLU 3/100	30	0,65	19,50	
Conectori electrici, 24V					
STANDARD, max. 3 fire x 4 mm ² (max 30V), impermeabili	DBRY-20	68	1,82	123,76	
Supape automate de golire					
Plastic, FI,3/4"	-	-	8,00	0,00	
Fitinguri pentru asamblarea electrovanelor					
Teu 1", FE x FE x FI		18	1,25	22,50	
Cot 1", FE x FI		26	0,75	19,50	
Niplu 1"		22	0,75	16,50	
Camine de vizitare electrovane (boxe). Hidranti si robineti. Accesorii					
Boxe seria HDPE RB . Accesorii					
Miri (d=15,2 cm, h=23,3 cm)	VB-7RND	5	12,50	62,50	
Maxi (d=25 cm, h=26,5 cm)	VB-10RND-H	2	16,92	33,84	
Standard (50 x 36 x 31 cm)	VB-STD-H	5	21,35	106,75	
Controlere - functionare cu baterii de 9V. Accesorii					
Seria WPX - NOU					
LR-IP-2 programator Lo-Ra bluetooth 9V, 2 zone		5	204,00	1020,00	
LR-MB30	LR-MB30	1	112,00	112,00	
LR-IP-4 programator Lo-Ra bluetooth 9V, 4 zone		6	216,00	1296,00	
Antena exterioara pentru IONCCGP		1	230,00	230,00	
Accesorii Programatoare					
Senzori de ploaie. Senzori de vant / inghet					
Senzor de ploaie Rain Sensor	RSD-BEX	1	45,50	45,50	
Baterii					
Baterie alkalina 9V	BAT 9AL	22	2,50	55,00	
Stropire prin picurare, microstropire. Accesorii					
Teava picuratoare XFD 17 mm, debit 2.3 l/h, cu compensator de presiune, maro					
Dripline Rain Bird, distanta intre duze 33 cm, colac 100m	XFD2333100	23	66,85	1537,55	
Accesorii					
Filtru Y, 75 microni + Reductor de presiune 2,8 bari, FE, 1"	PRF-100-RBY	2	24,80	49,60	
Fitinguri pentru tub 4-6 mm si teava picuratoare XF 17 mm					
Accesorii fixare					
Suport teava picuratoare	C12	400	0,17	68,00	

Teu compresiune, egal, diametru exterior (mm)

32 125 2,37 296,25

40 19 3,90 74,10

Teu compresiune, derivate FE, diametru exterior (mm)

40x1"x40 11 3,33 36,63

Teu compresiune, derivate FI, diametru exterior (mm)

32x1"x32 87 2,13 185,31

Piesa bransare, diametru exterior (mm)

32x3/4" 245 0,70 171,50

Alte componente

Robineti din PVC tip HOL(FI)-FI - PN16

Ø 1" 2 5,34 10,68

Ø 1"1/4 2 7,94 15,88

Banda teflon 19 mm x 15 ml 70 1,90 133,00

TOTAL - Fitinguri si armaturi 0,00% EUR 1434,64

POMPE

Pompe submersibile

Pompa 4Block 1.1KW, Q=4,5 cu H=54mca 1 557,00 557,00

Accesorii pompa 1 139,00 139,00

Relu pompa 1 293,00 293,00

Accesorii pompa+panou de comanda 1 293,00 293,00

TOTAL - Pompe + Accesorii 0,00% EUR 989,00

TEAVA DIN POLIETILENA - PEHD

Teava din polietilena

PE80, SDR 21, PN 8, diametru exterior (mm) D= 25, 1,8 mm 450 0,48 216,00

D= 32, 1,8 mm 3.850 0,66 2541,00

12.40.10.000
TOTAL Taxa profitului PEHD 690 0,90 621,00
 0,00% **EUR 3378,00**

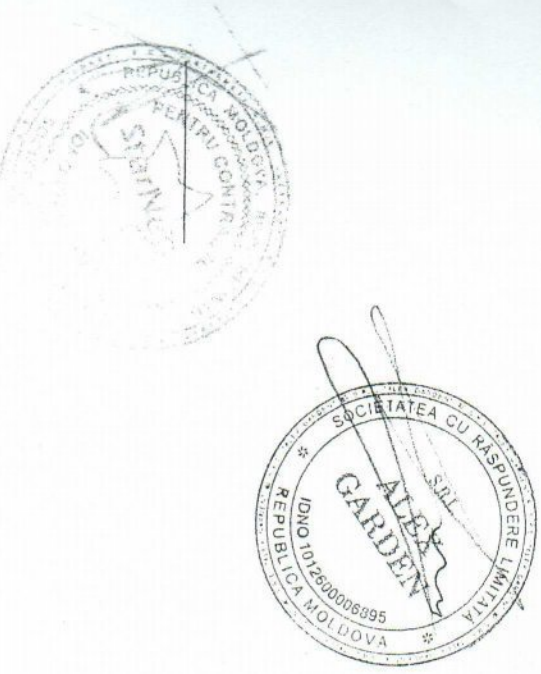
Descrierea serviciului	Cod	Preț unitar	Preț total
		€	€
Beneficii			
Președin			
Lucrari de montare pompa	1,00	125,00	125,00
Lucrari de sapare	1,00	1.244,00	1.244,00
Lucrari de montare	1,00	5.890,00	5.890,00
Lucrari de repara	1,00	528,00	528,00
Cheltuieli de transport	3.800,00	0,20	760,00
Montare pisciculturae arbori prima etapa	1,00	285,00	285,00
TOTAL Beneficii		EUR 8832,00	

PREȚ TOTAL CU IVA **EUR 24346,04**

S.C. ALEX GARDEN S.R.L.

Antreprenori: **S.R.L. Alex Garden**

Beneficiar: **«STARNET SRL»**



FORMULARUL F3.11

DECLARAȚIE

privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1.	Ciocan rotopercurtor Metabo	Buc	1	0
2.	Motocultivator	Buc	2	0
3.	Ciocan rotopercurtor bosch	Buc	2	0
4	Hirlet	Buc	21	0
5	Iopata	Buc	24	0
6	Auto macara	Buc	1	0
7	Masina de gaurit bosch	Buc	1	0
8	Refulator bosch/gardena	Buc	2	0
9	Compresor de aer hecht	Buc	1	0
10	Polizor unghiular	Buc	2	0
11	Aparate de sudat	Buc	1	0
12	Compactor mai	buc	1	0
13	Compactor placa	buc	1	0
14	Pompa electrica	buc	2	0
15	Buldozer	Buc	1	0
16	Aparat de sudura PE metoda electrofuziune	Buc	1	0
17	Excavator pe senile	Buc	1	0
18	Excavator pe pneuri	Buc	1	0
19	Autobasculanta	Buc	1	0
20	Tractor pe pneuri	Buc	1	0
21	Mai mecanic	Buc	1	0
22	Grup electrogen mobil	Buc	1	0
23	Tirnacop	buc	3	0

Semnat: _____

Nume: Ciobanu Alexandru

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei: Alex Garden SRL



FORMULARUL F3.12

DECLARATIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Nr.	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
1	Instalator apa, canal	2	medii	9	Sisteme de irigare	
2	Instalator alimentari apa	2	medii	8	Sisteme de irigare	
3	Montator conducte	2	medii	8	Sisteme de irigare	
4	Sudor gaze	1	medii	6	Sisteme de irigare	
5	Electrician intretinere reparatii	1	medii	7	Sisteme de irigare	
6	Muncitor necalificat	8	medii	5	Sisteme de irigare	
7	Muncitor deservire CM	1	medii	7	Sisteme de irigare	
8	Sapator	7	medii	5	Sisteme de irigare	
9	Inginer	1	Superioare	6	Sisteme de irigare	

Semnat:

Nume: Ciobanu Alexandru

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei: Alex Garden SRL

25.09.2020



FORMULARUL F3.13

LISTA SUBCONTRACTORILOR
SI PARTEA/PARTILE DIN CONTRACT CARE SUNT
INDEPLINITE DE ACESTIA

Nr. d/o	Numele si adresa subantreprenorilor	Activitate din contract	Valoarea aproximativa	% din valoarea contractului
1.				
2.				
3.				
4.				

Nu avem subcontractanti.

Semnat: _____

Nume: Ciobanu Alexandru

Functia in cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei: Alex Garden SRL



FORMULARUL F3.14

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de adjudecare a executării obiectivului de investiție
Lucrări de instalare a sistemului de irigare în scuarul din str. Tăbăcăria Veche (denumirea)

(forma de licitație _____ Licitatie deschisă _____)

1. Părți contractante (agenți economici)

- a) _____
b) _____
c) _____

2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părți contractante):

- a) _____ -- _____
b) _____ -- _____
c) _____ -- _____

3. Informații privind modul de asociere:

3.1. Data încheierii contractului de asociere _____

3.2. Locul și data înregistrării asociației _____

3.3. Activități economice ce se vor realiza în comun _____

3.4. Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

3.5. Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat

3.6. Condiții de administrare a asociației _____

3.7. Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate

3.8. Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării _____

3.9.

Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației _____

3.10. Alte cauze _____

Data completării _____ -- _____

Semnat Liderul Asociației: _____ -- _____

Nume: _____ -- _____

Funcția în cadrul firmei: _____ -- _____

Denumirea firmei: _____ -- _____

Semnat Asociatul Secund: _____ -- _____

Nume: _____ -- _____

Funcția în cadrul firmei: _____ -- _____

Denumirea firmei: _____ -- _____

Nu avem asociati

Ciobanu Alexandru,
administrator Alex Garden SRL
25.09.2020



**Lucrari de instalare a sistemelor
de irigare in scuarul din str.
Tabacaria Veche**
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.7
WinCmeta

DEVIZ LOCAL № 1

Valoarea de deviz 35 799,64 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3	12,0000	43,38 43,38	520,51 520,51
2	SA18A	Teava din material plastic, in canale de distanta la constructii industriale si la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 25 mm	m	400,0000	13,05 3,64	5 219,60 1 458,00
3	AcA54A	Montarea fittingurilor mecanic (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevile avind diametrul de 20-40 mm	buc	32,0000	255,23 12,76	8 167,28 408,24
4	AcB01A	Montarea armaturilor cu actionare manuala sau mecanica (vane, robinete, ventile), la conductele de alimentare cu apa sau de canalizare, avind diametrul de 20-100 mm	buc	12,0000	494,71 20,05	5 936,57 240,57
5	RpEG02A	Montarea tablourilor electrice pe stelaj metalic, modulata, cu masca, pe perete sau in nisa, avind suprafata pina la 0,30 mp	buc	6,0000	961,91 88,57	5 771,44 531,44
6	AcA54A	Montarea fittingurilor mecanic (insurubare). Imbinare mecanica	buc	11,0000	25,53	280,83

1	2	3	4	5	6	7
		intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevile avind diametrul de 16-40 mm.			12,76	140,33
7	TsH194C	Nivelarea solului sapat sau arat, teren: fara curatire: - tare	100m2	0,8000	145,80	116,64
					145,80	116,64

		Total	lei	26 012,87
		Asigurare medicala si sociala	22,5 %	768,54
		Cheltuieli de transportare	3 %	803,45
		Total		27 584,86
		Cheltuieli de regie	5 %	1 379,24
		Total		28 964,10
		Beneficiu de deviz	3 %	868,93
		Total		29 833,03
		TVA	20 %	5 966,61
		Total deviz:		35 799,64
		Inclusiv salariu		3 415,73

Intocmit

SRL "Alex Garden"

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

Directia generala locativ-comunala si
amenajare

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Lucrari de instalare a sistemelor
de irigare in scuarul din str.
Tabacaria Veche**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

Deviz local de resurse № 1

Valoarea de deviz 35 799,64 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № 1:						

Manopera:

1.	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	40,0000	36,45	1 458,00
2.	7136050012000	Instalator alimentari apa	h-om	21,6500	36,45	789,14
3.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	14,5800	36,45	531,44
4.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	17,4800	36,45	637,15
Total manopera						3 415,73

Materiale:

1.	1	Conducta PET25, la m liniar	m	400,0000	6,50	2 600,00
2.	2-1	cot - 25x1M	buc	10,0000	20,80	208,00
3.	2-2	cot - 25x1/2M	buc	8,0000	20,80	166,40
4.	2-3	Teu 25	buc	1,0000	38,40	38,40
5.	2-4	Teu 25x1/2M	buc	24,0000	31,20	748,80
6.	3-1	aspersor rotativ	buc	32,0000	242,47	7 759,04
7.	4-1	cutie PP cu manier si surub antivandal, PZRM 113, 12 In: 520x400x330 m p/u electrovana	buc	2,0000	448,00	896,00
8.	4-2	Electrovalv 9v	buc	8,0000	550,00	4 400,00
9.	4-3	Colector 4+ dop	buc	2,0000	200,00	400,00
10.	5-1	panou de control ,9v 4z	buc	2,0000	2 500,00	5 000,00
11.	5-2	baterie 9V	buc	4,0000	60,00	240,00
12.	6-1	mufa - 1x1m	buc	8,0000	8,00	64,00
13.	6-2	banda de teflon pentru etansarea fittingurilor, latimea 19 mm, grosimea 0.1 mm, lungimea 15 m	buc	3,0000	25,50	76,50
Total materiale de construcții						22 597,14
Total utilaje de construcții						0,00

Total	lei	26 012,87
Asigurare medicala si sociala	22,5 %	768,54
Cheltuieli de transportare	3 %	803,45
Total		27 584,86
Cheltuieli de regie	5 %	1 379,24
Total		28 964,10
Beneficiu de deviz	3 %	868,93

Total		29 833,03
TVA	20 %	5 966,61
Total deviz:		35 799,64

Intocmit

SRL "Alex Garden"

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

Directia generala locativ-comunala si
amenajare

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Obiect Lucrari de instalare a sistemelor de
irigare in scuarul din str. Tabacaria Veche****Investitor Directia generala locativ-
comunala si amenajare****Catalog de prețuri unitare pentru obiectul**

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3			43,38 43,38
	9310060019900	Muncitor necalificat <i>Cheltuieli directe</i>	h-om lei	1,1900	36,45	43,38 520,51
2	SA18A	Teava din material plastic, in canale de distanta la constructii industriale si la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 25 mm	m			13,05 3,64
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,1000	36,45	3,64
	1	Conducta PET25, la m liniar	m	1,0000	6,50	6,50
	2-2	cot - 25x1/2M	buc	0,0200	20,80	0,42
	2-4	Teu 25x1/2M	buc	0,0600	31,20	1,87
	2-1	cot - 25x1M	buc	0,0250	20,80	0,52
	2-3	Teu 25	buc	0,0025	38,40	0,10
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			5 219,60
3	AcA54A	Montarea fittingurilor mecanic (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevile avind diametrul de 20-40 mm	buc			255,23 12,76
	7136050012000	Instalator alimentari apa	h-om	0,3500	36,45	12,76
	3-1	aspensor rotativ	buc	1,0000	242,47	242,47
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			8 167,28
4	AcB01A	Montarea armaturilor cu actionare manuala sau mecanica (vane, robinete, ventile), la conductele de alimentare cu apa sau de canalizare, avind diametrul de 20- 100 mm	buc			494,71 20,05
	7136050012000	Instalator alimentari apa	h-om	0,5500	36,45	20,05
	4-3	Colector 4+ dop	buc		200,00	33,33
	4-2	Electrovalv 9v	buc		550,00	366,67
	4-1	cutie PP cu manier si surub antivandal, PZRM 113, 12 In: 520x400x330 m p/u electrovana	buc		448,00	74,67
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			5 936,57
5	RpEG02A	Montarea tablourilor electrice pe stelaj metalic, modulata, cu masca, pe perete sau in nisa, avind suprafata pina la 0,30 mp	buc			961,91 88,57
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	2,4300	36,45	88,57
	5-1	panou de control ,9v 4z	buc		2 500,00	833,33
	5-2	baterie 9V	buc		60,00	40,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			5 771,44
6	AcA54A	Montarea fittingurilor mecanic (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevile avind diametrul de 16-40 mm.	buc			25,53 12,76
	7136050012000	Instalator alimentari apa	h-om	0,3500	36,45	12,76
	6-1	mufa - 1x1m	buc		8,00	5,82
	6-2	banda de teflon pentru etansarea fittingurilor, latimea 19 mm, grosimea 0.1 mm, lungimea 15 m	buc		25,50	6,95
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			280,83
7	TsH194C	Nivelarea solului sapat sau arat, teren: fara curatire: - tare	100m2			145,80

1	2	3	4	5	6	7
						145,80
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	4,0000	36,45	145,80
		Cheltuieli directe	lei			116,64

APROBAT:

Investitor

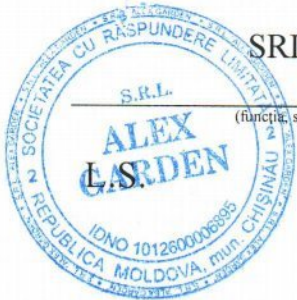
Directia generala locativ-comunala si
amenajare

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Intocmit

SRL "Alex Garden"

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



L.S.