

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice
de încheiere a acordului-cadru
de anulare a procedurii de atribuire

DECIZIE DE REEVALUARE

în baza: deciziei ANSC; raportului de monitorizare; decizie autorității contractante
Nr.1 din 16.10.2025

Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	IP Gimnaziul Inești
Localitate	s. Inești
IDNO	1014620000372
Adresa	s. Inești r. Telenești
Număr de telefon	067101257
Număr de fax	0/258/50293
E-mail oficial	gimnaziuinesti2023@gmail.com
Adresa de internet	
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Dumitrii Sirbu

Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input checked="" type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input type="checkbox"/> Licitatie deschisă <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
Procedura de achiziție repetată (după caz)	
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input type="checkbox"/> Lucrări <input checked="" type="checkbox"/>
Obiectul achiziției	„Lucrări de termoizolarea pereților la I.P. Gimnaziul s. Inești”
Cod CPV	45321000-3
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	ocds-b3wdp1-MD-1757938472282 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1757938472282?tab=contract-notice Data publicării: 19.09.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	<input type="checkbox"/> achizitii.md; <input checked="" type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://mtender.gov.md/plans/ocds-b3wdp1-MD-1757938472282
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitatie electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: CNED
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	673795,00

Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	
Expunerea succintă a răspunsului	
Data transmiterii	

Modificări operate în documentația de atribuire:
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	

Până la termenul-limită (data 30.09.2025 ora 15-00), au depus oferta 5 oferte lotul 1, lotul 2- 4 oferte

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	GEEA Noble Estate SRL	1024600008816	Iulia Gore
2	EMPIRE BUIDING COMPANY SRL	1023600019493	Cojocaru Corina
3	Fart-Home-Project SRL	1020600024465	Pavel Homițchi
4	R&V Construct Grup SRL	1016600009551	Radion Muntean
5	Arta Zidarului	1008605005403	Negru Ruslan

Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Lotul 1

Denumire document	Denumirea operatorului economic - lot-1				
	GEEA Noble Estate SRL	EMPIRE BUIDING COMPANY	Fart-Home-Project SRL	R&V Construct Grup SRL	Arta Zidarului
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)					
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Propunerea financiară	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
DUAE	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Documente de calificare Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde					
Cerere de participare	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Graficul executării lucrărilor	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind experiența similară în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit.	neprezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate (anexa nr. 13);	neprezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	neprezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus	neprezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat

- pentru implementarea contractului					
Certificat/Decizie de înregistrare a întreprinderii/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	<i>neprezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Avizul Agenției de supraveghere tehnică	<i>neprezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Cifra medie anual de afaceri în ultimii 3 ani	<i>neprezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Garanția de buna execuție (5% din valoarea contractului adjudecat)	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>

Lotul 2

Denumire document	Denumirea operatorului economic - lot -2				
	EMPIRE BUIDING COMPANY	Fart-Home-Project SRL	R&V Construct Grup SRL	Arta Zidarului	
Documentele ce constituie oferta <i>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>					
Propunerea tehnică	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Propunerea financiară	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
DUAЕ	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Documente de calificare <i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>					
Cerere de participare	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Declarație privind valabilitatea ofertei	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Graficul executării lucrărilor	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Declarație privind experiența similară în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit.	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate (anexa nr. 13);	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Certificat/Decizie de înregistrare a întreprinderii/Extras	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	

din Registrul de Stat al persoanelor juridice					
Avizul Agenției de supraveghere tehnică	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat	
Cifra medie anual de afaceri în ultimii 3 ani	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat	
Garanția de buna execuție (5% din valoarea contractului adjudecat)	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat	

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare).

Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lot 1 „Termoizolarea la păreților la Gimnaziu din s. Inești”	GEEA Noble Estate SRL	485,306.01	1	„-”	„+”
	EMPIRE BUIDING COMPANY	496,294.71	1	„-”	„-”
	Fart-Home-Project SRL	562,218.26	1	„+”	„+”
	R&V Construct Grup SRL	582,229.63	1	„+”	„+”
	Arta Zidarului SRL	590,000.00	1	„+”	„+”
Lotul 2 „Termoizolarea la păreților la Gimnaziu din s. Inești	EMPIRE BUIDING COMPANY	67,678.46	1	„-”	„-”
	Fart-Home-Project SRL	64,834.24	1	„+”	„+”
	R&V Construct Grup SRL	72,422.02	1	„+”	„+”
	Arta Zidarului SRL	75,000.00	1	„+”	„+”

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
08.10.2025	Fart-Home-Project SRL	Detalii privind utilajul și echipamentul necesar pentru executarea lucrărilor	Nr. 2/09 din 09.10.2025 calculul costului utilajului folosit, contract de arendă a utilajului, informația privind costul minim la manopera

Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
GEEA Noble Estate SRL	Ne corespundere criteriilor de evaluare (p. 24 din anunțul de participare) – nu a depus ofertă pentru lotul 2
EMPIRE BUIDING COMPANY	Ne corespundere cerințelor de selecție, ne prezentarea cerințelor ce reprezintă eligibilitatea operatorului ca: lipsa documentație ce constituie oferta (oferta financiară), lipsa documentației de calificare (anexele 8,

	9,10,12,14,15,22, garanția de bună execuție)
R&V Construct Grup SRL	Preț mai mare – sumar de la 2 loturi
Arta Zidarului SRL	Preț mai mare – sumar de la 2 loturi

Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1		Total	
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	


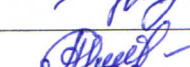

În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:
Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
„Termoizolarea pereților la Gimnaziu din s. Inești” Ambele loturi	Fart-Home-Project SRL	1	630052,50	63005250,50	643019,34

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art.

Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Sîrbu Dmitrii	Președinte	
2	Croitoru Svetlana	Secretar	
3	Tîrsînă Aliona	Membru	
4	Cabari Nina	Membru	