

AVIZ DE VERIFICARE

**la documentația de deviz pentru obiectul
„Centrala fotovoltaică pentru Instituție de Învățământ din
str. Ion Pelivan, 30, sect. Buiucani, mun. Chișinău”**

Nr.354

24.10.2025

1. Beneficiar: Școala Profesională nr. 9 mun. Chișinău.

2. Documentația de deviz este elaborată de elaboratorul de devize:

Victor Coșcodan, Elaborator de devize (Domeniul 12a – Specialist în elaborarea devizelor de cheltuieli în construcții), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2024-ED nr.0379. Data eliberării 07.11.2024.

Prestator de servicii: „TUDVIT CONSTRUCT” S.R.L.
Verificarea documentației de deviz.

3. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Proiect de execuție nr.003/08.2025E-EEF „Centrală fotovoltaică pentru Instituție de Învățământ, din str. Ion Pelivan, 30, sect. Buiucani, mun. Chișinău” elaborat de „TELSI ENERGY” S.R.L. în conformitate cu sarcina investitorului, avizul de racordare nr. G40202024110021 din 22.11.2024 eliberat de operatorul de sistem, cu normele și reglementările curente NCM G.01.02:2015, ПИУ ed.7.

4. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de verificatorii:

Tudor Țurcanu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.153. Data eliberării 18.07.2023.

Vitalie Surujiiu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.154. Data eliberării 18.07.2023.

Verificării a fost prezentat devizul local la obiectivul „Centrala fotovoltaică pentru Instituție de Învățământ din str. Ion Pelivan, 30, sect. Buiucani, mun. Chișinău” cu TVA 20% în valoare de **528,60 mii lei**.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Documentația de deviz este întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin ordinul MDRC nr.6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr.31-35, art.134) și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții” cu utilizarea indicatoarelor de norme deviz și a reglementărilor tehnico-economice actuale din construcții.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparative cu cele la nivelul trimestrului III 2025 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, depozitare, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizul local.

La întocmirea devizului local pentru lucrările de reparație s-a aplicat salariu mediu pe ramura „Construcții” 94,60 lei/ora conform CPL.01.02:2012/A3:2024 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”.

Calcululele de deviz prevăd execuția lucrărilor de construcție a centralei fotovoltaice pentru Instituție de Învățământ din str. Ion Pelivan, 30, sect. Buiucani, mun. Chișinău și sunt structurate în devizul local pe următoarele categorii de lucrări:

Lucrări de construcție: săpături manuale de pământ, împrăștierea cu lopata a pământului afânat, compactarea cu maiul de mână a umpluturilor.

Lucrări de montaj.

Nod de evidență: transformator de curent, siguranța instalată pe suport izolator, conductor pe construcții din oțel și panouri montate, set modem 4G cu antena pentru contor electronic.

Rețea TDG-Invertor: întrerupător automat modular, întrerupător supratensiune modular, cablu până la 35 kV, furtun metalic, priza de pământ orizontală din oțel fișie, manșon terminal metalic de piloni pentru cablu.

Rețea TD-DC: montarea invertor trifazat, conductor pentru sisteme fotovoltaice, canale din masa plastică, furtun metalic, montarea panoului fotovoltaic, sistem de fixare pentru panouri fotovoltaice dulap (pupitru) de comandă suspendat, separator modular pentru siguranțe fuzibile, limitator supratensiune modular, conductor pe construcții din oțel și panouri montate.

Împământare: conductori de legare la pământ: priza de pământ orizontală din oțel rotund, priza de pământ orizontală din oțel fișie.

Încercări, verificări electrice și reglări: încercări, verificări electrice și reglări la pupitre, cutii de comanda electrice (invertor), tablouri electrice, automate tripolare.

Verificările a fost supusă documentația de deviz structurată pe formularele 1,3,5,7 întocmite pentru determinarea costului de deviz al investitorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologice acceptate, precum și de volumele de lucrări necesare executării ține de autorii documentației de proiect și deviz.

6. Concluzii:

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, ținând cont de corectările și modificările în deviz, ca rezultat al obiecțiilor verificărilor, costul lucrărilor de deviz la obiectul **„Centrala fotovoltaică pentru Instituție de Învățământ din str. Ion Pelivan, 30, sect. Buiucani, mun. Chișinău”**, se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **503,23 mii lei**.

„TUDVIT CONSTRUCT” S.R.L.

**Administrator
Verificator de proiecte
(Domeniile 12a,b)**

Tudor Țurcanu