



Primarul _____
municipiului Chișinău
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Ceban Ion

(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. _____ CU-0001774 _____ din _____ [data emiterii]* _____

I. Ca urmare a cererii adresate de

CATANĂ ION (PRIN PROCURĂ)

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Serghei Rahmaninov _____ nr. 40 bl. _____ ap. 14
telefon de contact _____ 069965714 _____ adresa de e-mail _____

MUZEUL NAȚIONAL AL LITERATURII ROMÂNE

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Alexei Mateevici _____ nr. 79 bl. _____ ap. _____
telefon de contact _____ 069965714 _____ adresa de e-mail _____ catan2ion@yahoo.com

înregistrată cu nr. CU-03080/29-05-2023 din 29.05.2023

în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 68/1-2 din 22.03.2007, pentru elaborarea documentației de proiect pentru restaurarea imobilului cu statut de monument cu nr. cadastral 0100202.017.01,

pe imobilul/terenul cu nr. cadastral _____ 0100202.017
situat în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Alexei Mateevici _____ nr. 79 bl. _____ ap. _____

după cum urmează:

1. **Regimul juridic:** Terenul (nr. cadastral 0100202.017) cu suprafața de 0,6226 ha - înregistrat pe numele Republicii Moldova, în administrare/gestiune economică a Agenției Proprietății Publice (APP) și Muzeului Național de Literatură „Mihai Kogălniceanu”. Construcțiile cu nr. cadastrale: 0100202.017.01, 0100202.017.02 (sunt înscriseri la nivel de încăperi izolate), 0100202.017.03 (comercială, prestări servicii) și 0100202.017.08 (depozit), cu suprafețele de 966,9 mp, 778,4 mp, 240,3 mp și 182,8 mp - înregistrate pe numele Republicii Moldova, în gestiune economică a solicitantului. Datele din Registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al IP „Agenția Servicii Publice” au fost vizualizate la 29.05.2023. Prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 27 din 18.01.2023 și decizia din 07.04.2023 Departamentului înregistrare și licențiere a unităților de drept al ASP a fost schimbată denumirea completă a persoanei juridice Muzeul Național de Literatură „Mihai Kogălniceanu” în Muzeul Național al Literaturii Române. Potrivit procesului-verbal nr. 6 din 10.04.2023, Consiliul Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Culturii al Republicii Moldova a aprobat schița de proiect pentru restaurarea imobilului cu statut de monument, cu nr. cadastral 0100202.017.01. Prin scrisoarea nr. 03-04-3491 din 26.05.2023 APP a exprimat acordul la eliberarea actelor permise (certificat

de urbanism, autorizația de construire) pentru realizarea intervențiilor la imobilul cu statut de monument în conformitate cu prevederile documentației prezentate.

2. **Regimul economic:** Interdicții asupra dreptului imobilelor examinate și reglementări fiscale nu sunt înregistrate. Imobilul examinat este utilizat pentru activitățile muzeului.

3. **Regimul tehnic:** Terenul este amplasat în zona favorabilă pentru construcții. Seismicitatea, în conformitate cu harta microraiunii după condițiile seismice, constituie 7 grade. Redotarea cu utilități tehnico-edilitare, în caz de necesitate, va fi efectuată în baza avizelor serviciilor de resort. Lucrările solicitate vor fi executate cu respectarea prevederilor expertizei tehnice nr. 9783-11-22/T (experti tehnici: V. Verstiuc, V. Ivasenco). Documentația de proiect va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”.

4. **Regimul arhitectural-urbanistic:** Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, terenul, bun imobil cu nr. cadastral 0100202.017 este amplasat în zona de protecție a nucleului istoric al Chișinăului, monument de importanță națională, inclus cu nr. 308 Chișinău în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr. 1531-XII din 22.06.1993, parțial în hotarele străzii Alexei Mateevici (linii roșii). În Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, este înscris cu nr. 352 monumentul de arhitectură de categorie națională (vila inginerului Pronin, fragment) de pe terenul (nr. cadastral 0100202.017) din str. Alexei Mateevici, 79. Potrivit Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, imobilul este amplasat în zona cu codul de reglementare urbanistică „S”, care cuprinde funcțiuni speciale. Documentația de proiect, va fi elaborată de persoane autorizate, conform actelor normative în construcții, ținând cont de recomandările experților tehnici, decizia Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Culturii al Republicii Moldova (proces-verbal al ședinței nr. 6 din 10.04.2023) și schița de proiect avizată. Se impune asigurarea stabilității structurii de rezistență a clădirii examinate. Este necesar de prevăzut amenajarea teritoriului aferent, iluminat nocturn, evacuarea organizată a apelor meteorice și acces pentru persoane cu mobilitate redusă. Pentru lucrările de construire și finisare vor fi utilizate materiale certificate. Corectitudinea calculului prezentate și respectarea normativelor în construcții se pune pe seama proiectantului și verficatorului documentației de proiect.

* **Data emiterii** documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabilii primăriei municipiului Chișinău.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție. Termenul de valabilitate nu poate depăși 12 luni de la data emiterii, însă la cererea titularului poate fi prelungit o singură dată pe un termen de până la 12 luni.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

Consiliul Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Culturii al Republicii Moldova.

VICEPRIMAR AL MUN. CHIȘINĂU

Digitally signed by Ceban Ilie
Date: 2023.06.15 16:27:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Talmaci Adrian
Date: 2023.06.15 16:37:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI



L.Ș.

Digitally signed by [Illegible] SECRETAR AL MUN. CHIȘINĂU
Date: 2023.06.15 15:59:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Achitată suma de 50 lei. Chitanța nr. 231 din 19.06.23