

## DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 172/24 din „11” octombrie 2024

### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	<a href="mailto:mihail.turanin@army.md">mihail.turanin@army.md</a>
Adresa de internet	<a href="https://army.md">https://army.md</a>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin

### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală a rețelelor ingineresti exterioare și amenajarea teritoriului din cadrul U/M Negrești, r-n. Strășeni
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )	Nr: <a href="https://ocds-b3wdp1-MD-1726226192825">ocds-b3wdp1-MD-1726226192825</a> Link-ul: <a href="https://achizitii.md/ro/public/tender/21277698/">https://achizitii.md/ro/public/tender/21277698/</a> Data publicării: 13.09.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	<a href="http://achizitii.md">achizitii.md</a>
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <a href="https://www.army.md/?lng=2&amp;action=show&amp;cat=148&amp;submenuheader=5">https://www.army.md/?lng=2&amp;action=show&amp;cat=148&amp;submenuheader=5</a>
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 12.01.2024 Link-ul: <a href="https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_3_1.pdf">https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_3_1.pdf</a>
Tehnici și instrumente specifice de atribuire	-



(după caz)	
<b>Sursa de finanțare</b>	Buget de stat
<b>Valoarea estimată (lei, fără TVA)</b>	7 500 000,00

### 3. Clarificări privind documentația de atribuire: Nu au fost.

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

<b>Data solicitării clarificărilor</b>	18 sept 2024, 11:07
<b>Denumirea operatorului economic</b>	-
<b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b>	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale lucrărilor, precum și la condițiile de participare la concurs (documentația de participare).
<b>Expunerea succintă a răspunsului</b>	Întrebările recepționate, au fost examinate, fiind oferită informația necesară.
<b>Data transmiterii</b>	18 sept 2024, 14:42

### 4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu au fost.

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

<b>Rezumatul modificărilor</b>	-
<b>Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)</b>	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
<b>Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)</b>	[Indicați numărul de zile]

### 5. Până la termenul-limită (data 30.09.2024, ora 08:00), au depus oferta 8 (opt) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „AM Sisteme”	1010600043517	Andrei Mereacre
2.	S.C. „Danstar Evolution”	1018600006831	Sergiu Hamițchi
3.	S.C. „DSI Construct Grup”	1014600043629	Sergiu Demerji
4.	S.C. FCI „Capital”	1003605002810	Igor Galciuc
5.	S.C. „Emcom E&E”	1011600027451	Emil Oprea
6.	S.C. „Zepto”	1018600024415	Ion Chișcă
7.	S.C. „Elinatcons”	1005600037219	Sergiu Ciobanu
8.	S.C. „Polimer Gaz Complex”	1006600058857	Vasile Căpățînă

### 6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Lucrări de reparație capitală a rețelelor ingineresti exterioare și amenajarea teritoriului din cadrul U/M Negrești, r-n. Strășeni	S.C. „AM Sisteme”							
	S.C. „Danstar Evolution”							
	S.C. „DSI Construct Grup”							
	FCI „Capital”							
	S.C. „Emcom E&E”							
	S.C. „Zepto”							
	S.C. „Elinatcons”							
	S.C. „P Polimer Gaz Complex”							
<b>Documentele ce constituie oferta</b>								
Garanție pentru ofertă	+	+	*	*	*	*	+	*





Cazier judiciar pe numele companiei	Ne prezentat	+	*	*	*	*	+	*
Manualul Calității	+	+					+	

\*oferțele operatorilor menționați se află în statut de așteptare.

#### 7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Coresponderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<b>Lot 1:</b> Lucrări de reparație capitală și modernizare a unei Cazangerii	S.C. „AM Sisteme”	3 158 296,17	1 lucrare	+	+
	S.C. „Danstar Evolution”	3 193 779,11	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „DSI Construct Grup”	3 877 683,39	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
<b>Lot 2:</b> Lucrări de reparație capitală a rețelelor exterioare de alimentare cu energie electrică	S.C. „AM Sisteme”	1 705 020,36	1 lucrare	+	+
	S.C. FCI „Capital”	1 727 095,78	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Emcom E&E”	1 892 755,99	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Zepto”	1 925 653,29	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „DSI Construct Grup”	2 128 205,76	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
<b>Lot 3:</b> Lucrări de reparație capitală a rețelelor ingineresti exterioare de alimentare cu apă, canalizare și Rețeaua termică	S.C. „AM Sisteme”	691 816,71	1 lucrare	+	+
	S.C. „DSI Construct Grup”	728 827,73	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
<b>Lot 4:</b> Lucrări de amenajare teritoriului	S.C. „Danstar Evolution”	1 043 076,84	1 lucrare	-	+
	S.C. „Elinatcons”	1 081 480,29	1 lucrare	+	+
	S.C. „AM Sisteme”	1 242 805,96	1 lucrare	În așteptare	În așteptare



	S.C. „DSI Construct Grup”	1 417 891,75	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Polimer Gaz Complect”	1 439 890,22	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Emcom E&E”	1 464 575,39	1 lucrare	În așteptare	În așteptare

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice” , se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

**8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:**

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
02.09. 2024	S.C. „AM Sisteme” S.C. „Danstar Evolution”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, precum și clarificări referitor la prețul anormal de scăzut, precum la modalitatea de cuantificare stabilite pentru unele resurse și la cheltuielile suplimentare	La data de 05.09, a fost prezentat întreg setul de documente, conform solicitării

**Lotul nr.1, 2, 3:**

Urmare a examinării devizelor – ofertă prezentate în cadrul procedurii de achiziție publică privind achiziționarea „*Lucrărilor de reparație capitală a rețelelor ingineresti exterioare și amenajarea teritoriului din cadrul U/M Negrești, r-n. Strășeni (Loturile 1, 2, 3)*” în temeiul prevederilor pct.33, subpct.2, din Regulamentul cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.10/2021 au fost solicitate explicațiile de rigoare referitor la unele aspecte ale devizului prezentat și anume:

- 1) Prețul atribuit pentru unele resurse materiale, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, după cum urmează:
  - Cazan semiautomat, funcționare pe lemn sau cărbune, în izolație termică, N=250kW, randament 85%, Tmax=95°C, Pnom=2 bar de tip Heiztechnik Q Max Plus 250 kW;
  - VAS expansiune pentru sisteme de încălzire, 6 bar, V=40 L, Pmax=8 bar de tip VAREM LC 40L;
  - Pompa de circulație de tip Wilo Stratos MAXO 65/0.5-12 PN6/10 cu convertizor de frecvență;
  - Pompa de circulație de tip Wilo Stratos MAXO 25/0.5-6 PN10-R7 cu convertizor de frecvență;
  - Pompa de circulație de tip Wilo Star - Z 25/6 DM PN10 cu convertizor de frecvență;

- Aparat de tratare nechimica a apei debit necontrolat pentru aplicații industriale de tip ANTICA++ EUV 50 D pentru sisteme de încălzire;
- Modul GSM cu antena cu sursa de alimentare 2DI, 2DO, 1AI, 6-12V de tip Ke-GSM25;
- Placi ghips-carton rezistente la umiditate;
- Siding metalic (lambriuri exterioare) cu complet de structuri si elemente de fixare sub placaj de fațade ventilate (console, profiluri purtătoare, ancoraje, agrafe etc.);
- Radiatoare din otel pentru toate dimensiunile ofertate;
- Robinet (Supapa) de sens, cu flanșă, de 100 mm;
- Robinet (Supapa) de sens, cu flanșă, de 80 mm, PN10, T=100°C;
- Supapa de echilibrare automata de tip Ridan APT-R3 003Z5701R3, cu mufe, având diametrul nominal de 1/2";
- Supapa de echilibrare manuala cu scurgere de tip Ridan MVT-R 003Z4041R DN15, cu mufe, având diametrul nominal de 1/2";
- Ventilator circular de baie silențios SILENT-200 L=50-75m<sup>3</sup>/h, motor electric N=0,029kW; n=17000 rot/min; U=230 V in set cu racordul elastic D=125 mm, supapa de sens D=125 mm si panoul de comanda COM-3
- Stație de transformare tip CHIOSC cu transformator de forță TM, răcire cu ulei, S-250 kVA, U-10,0/0,4 kV, intrate cabluri aeriana, ieșire cabluri subterana de tip KTP-250 10/0.4-U1;
- Stilp pentru montarea instalațiilor sau lămpilor exterioare Stâlp pentru montarea instalațiilor sau lămpilor exterioare H=4 m (PILON CC 4M 76/132/2);
- Stilp pentru montarea instalațiilor sau lămpilor exterioare H=6 m (Pilon CC 6m 60/144/3);
- Stilp pentru montarea instalațiilor sau lămpilor exterioare H=9 m (Pilon CC 9m 76/202/3);

- Sistemul de semnalizare la distanta a țevilor PUR cu toate componentele incluse.

Totodată, potrivit cerințelor de participare la procedură, setul de documente prezentat referitor la „*Experiențe similară*”, trebuie să cuprindă și Recomandare/Referință din partea Beneficiarului lucrărilor prezentate ca fiind executate.

Concomitent, a fost menționat că în SIA RSAP a fost atașat Ordinul cu privire la dreptul de semnătură, prin care Veronica Maracuța a fost împuternicită să aplice semnătura electronică în numele companiei „*AM Sisteme*”.

În acest context, a fost solicitată confirmarea veridicității Ordinului cu semnătura electronică a administratorului companiei, domnul Andrei Mereacre.

În răspuns întregă informație a fost prezentată conform solicitării (*se anexează în SIA RASP în cadrul procedurii respective*).



## Lotul nr.4:

### 1) S.R.L. „Danstar Evolution”:

Urmare a examinării devizului – ofertă, s-a constatat că valoarea totală a ofertei constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preț anormal de scăzut.

Astfel, în conformitate cu pct.132 (*subpunct 4*), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, a fost solicitată justificarea clară și exactă referitor la următoarele aspecte ale devizului – ofertă prezentat, și anume:

Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

Referitor la metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori**, argumentele prezentate nu sunt concludente cu solicitarea Autorității contractante. În răspuns au fost prezentate unele calculele aferente la acest aspect, fără a fi însoțite de documente justificative în acest sens, Ordine ale administratorului companiei sau contract colectiv de muncă privind stabilirea valorii salariului (*Scrisoarea de răspuns se anexează în SIA RASP în cadrul procedurii respective*);

Totodată printre documentele prezentate în calitate de documente justificative cuprinse în DUAE, nu a fost identificat Cazierul judiciar.

Prin urmare, în temeiul prevederilor art.69, alin.(6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice și prevederilor pct. 135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2021, oferta ofertantului menționat se respinge.

### 2) S.R.L. „Elinatcons”:

Urmare a examinării devizului – ofertă prezentat de ofertantul clasat pe clasat pe locul doi S.R.L. „Elinatcons”, s-a constatat că oferta acestuia, precum și documentele justificative cuprinse în DUAE corespund cerințelor expuse în Anunțul de participare la procedură.

Prin urmare, având în vedere că operatorul economic S.R.L. „Elinatcons” întrunește toate cerințele de calificare (*financiare, tehnice și eligibile*), oferta acestuia este admisibilă de a fi desemnată câștigătoare la procedură.

## 9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
S.C. „Danstar Evolution”	art.69, alin.(6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice

## 10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru mai multe loturi.

## 11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)



12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

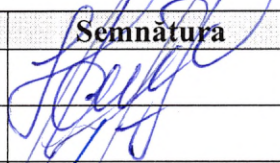
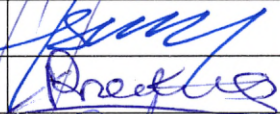
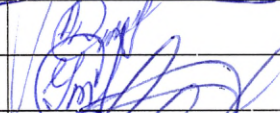
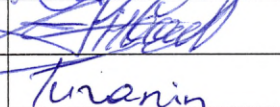



14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<b>Lot 1:</b> Lucrări de reparație capitală și modernizare a unei Cazangerii	S.C. „AM Sisteme”	1 lucrare	3 158 296,17	3 158 296,17	3 789 955,40
<b>Lot 2:</b> Lucrări de reparație capitală a rețelelor exterioare de alimentare cu energie electrică	S.C. „AM Sisteme”	1 lucrare	1 705 020,36	1 705 020,36	2 046 024,43
<b>Lot 3:</b> Lucrări de reparație capitală a rețelelor ingineresti exterioare de alimentare cu apă, canalizare și Rețeaua termică	S.C. „AM Sisteme”	1 lucrare	691 816,71	691 816,71	830 180,05
<b>Lot 4:</b> Lucrări de amenajare teritoriului	S.C. „Elinatcons”	1 lucrare	1 081 480,29	1 081 480,29	1 297 776,34

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Stanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg DAȚCO	Membrul grupului de lucru	
3	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
4	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
5	Alexandru DRAGOMIR	Membrul grupului de lucru	
6	Tatiana PLOP	Membrul grupului de lucru	
7	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
8	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	