

SRL "VLADMIH COMPANY"**Codul fiscal: 1014602000950****Codul băncii: AGRNMD2X488****Banca: BC MOLDOVA AGROINDBANK SA fil. Bălți****IBAN: MD70AG000000022512268378****Adresa sediului: mun. Bălți, str. Heciului, 31****E-mail: srlvladmih@gmail.com****Web: vladmih.md****Mobil: +37369323903****Nr. 533 din 13 iulie 2026****La Nr. 10-13/109 din 13 iulie 2026****Către SAP****Secția Cultură a Primăriei mun. Bălți**

SRL „Vladmih Company” mun. Bălți în calitate de ofertant la achiziția COP cu nr. ocds-b3wdp1-MD-1782476779492 din 09.07.2026 privind ”Termoizolarea fațadelor la bunul imobil, str. Hotin, nr. 4, mun. Bălți” (Fațada I), conform necesităților Direcției Cultură a Primăriei mun. Bălți, Vă motivează preț anormal scăzut prin următoarele argumente:

1. Normele la salariu au fost micșorate și stabilite conform normelor companiei (CP L.01.01-2012, poz. 4.2.2(b)) din cauza că normele în programa winsmeta2000 sunt orientative (CP L.01.01-2012, poz. 4.2.2(a)) și ordinului Ministrului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 80 din 20.05.2026 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 222-223, art. 395), cu aplicare din 27.05.2026 (Amendamentul CP L.01.02:2012/A4:2026), câștigul salarial mediu lunar nominal brut în domeniul construcțiilor a constituit 19677,00 lei, de unde rezultă salariul mediu pe oră (19677,00 : 169 ore = 116,43 lei/oră, inclusiv adaosurile și sporurile, stabilite în contractele individuale de muncă sau în contractul colectiv de muncă). La întocmirea devizelor-ofertă pentru achizițiile publice de lucrări, finanțate din bugetul de stat, salariu tarifar 116,43 lei/oră este recomandat dar nu obligatoriu.

Reieșind din toate spuse mai sus avem:

Salariu din deviz local propus – 253521,60 lei

Termenul executării lucrărilor după h/om – 3169,02 h/om

Termen de lucru după grafic – 3,0 luni

3169,02 h/om : 3,0 luni : 169 ore = 6,25 muncitori

În total avem nevoie de o echipă complexă din 6,25 (≈7) muncitori pentru îndeplinirea volumului dat de lucru.

253521,6 lei : 6,25 muncitori = 40563,46 lei : 3,0 luni = 13521,15 lei (în luna).

Deci prin ordinul Ministrului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 80 din 20.05.2026 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 222-223, art. 395), cu aplicare din 27.05.2026 (Amendamentul CP L.01.02:2012/A4:2026), garantăm salariul minimum pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură care este egal cu 47,34 lei/oră sau 8000,0 lei/lună.

AMENDAMENT CP L.01.02:2012/A4:2026

Calculul salariului mediu conform Hotărârii de Guvern nr. 771 din 17.12.2025 și Acordului de modificare a Convenției Colective în ramura construcțiilor din 27.02.2026, inclusiv coeficientul de complexitate – 1,3

Coeficienți tarifar medii	Categoriile tarifar	Salariile medii tarifar, lei/oră	Salariile medii tarifar, lei/lună
1,00	1	47,34	8000,00
1,18	2	55,86	9440,00
1,395	3	66,04	11160,00
1,555	4	73,61	12440,00
1,735	5	82,13	13880,00
1,93	6	91,36	15440,00
2,145	7	101,54	17160,00
	Mediu (3+4+5) : 3	73,93	12493,33
Salariu mediu pe oră cu K = 1,575		116,43	19677,00
*Categorია 1 de calificare conține coeficientul de complexitate 1,3 pentru ramura construcțiilor (conform prevederilor din Anexa 3 a H.G. nr. 743/2002).			

Deci în total avem economie:

$116,43 \text{ lei/h/om} - 80,00 \text{ lei/h/om} = 36,43 \text{ lei/h/om}$

$3169,02 \text{ h/om} * 36,43 \text{ lei/h/om} = 115447,40 \text{ lei}$

$115447,40 * 1,24 \text{ (CASM - 24\%)} * 1,145 \text{ (Regie - 14,5\%)} * 1,06 \text{ (Beneficiu - 6\%)} * 1,2 \text{ (TVA - 20\%)} =$
 $= \underline{208496,34 \text{ lei.}}$

2. Conform pct. 4.4 din Codul Practic L.01.01-2012 "Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție - montaj prin metoda de resurse, antreprenorul (întreprinderea de antrepriză) determină individual cotele cheltuielilor de regie, beneficiu și cheltuielilor de transport în conformitate cu instrucțiunile normative aprobate de către organele abilitate.

- Cheltuieli de regie - 7,00%

Deci în total avem economie:

Cheltuieli de regie - $14,5\% - 7,00\% = 7,50\%$ egal cu 43174,66 lei

$43174,66 \text{ lei} * 1,06 \text{ (Beneficiu - 6\%)} * 1,2 \text{ (TVA - 20\%)} = \underline{54918,17 \text{ lei}}$

- Beneficiu de deviz - 3,00%

Deci în total avem economie:

Beneficiu de deviz - $6,0\% - 3\% = 3\%$ egal cu 18478,77 lei

$18478,77 \text{ lei} * 1,2 \text{ (TVA - 20\%)} = \underline{22174,52 \text{ lei}}$

Suma ofertei fără economie: $761324,83 \text{ lei} + 208496,34 \text{ lei} + 54918,17 \text{ lei} + 22174,52 \text{ lei} = \underline{1046913,86 \text{ lei (inclusiv TVA)}}$

Valoarea totală estimată a achiziției: **910854,60 lei (inclusiv TVA)**

Cu respect,

Director SRL „Vladmih Company” Marian Negru