



FORMULARUL F3.3

OFERTĂ

Către_ **Liceul Teoretic Alexandr Pușkin**
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, Botan, reprezentanți ai ofertantului **IQFENSTER SRL** ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm lucrările ce fac obiectul acestui contract, conform caietului de sarcini **Lucrari de reparatie a fatadei din spate la blocul A` a LT Alexandr Puskin mun Chisinau str Petru Movila 20**

pentru suma fără TVA de 441356.42 lei,

Total suma cu TVA-529627.71 lei

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate în __40__ zile lucratoare

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de __60__ zile, respectiv pînă la data de __30.11.2019__ și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

5. Alături de oferta de bază: nu depunem ofertă alternativă.

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

7. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data

IQ FENSTER SRL



ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 0 (% din prețul total oferat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă
în cuantum de 15% (din prețul total oferat)
Perioada de garanție pentru lucrările executate 60 luni calendaristice.
3. Perioada de mobilizare 3--zile calendaristice.
4. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor 3 zile calendaristice

Ofertant,

IQ FENSTER SRL



FORMULARUL F3.5

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul		...		Anul (n)	
		Luna					
		1	2	3	..	N	
1.	Organizare de șantier	septembrie	octombrie				
2.	Obiect 01 Categoriza de lucrări: Lucrari repatare	-----	----- -				
3.							
...							

Semnat: ***IQ FENSTER SRL***

Denumirea firmei și sigiliu:



FORMULARUL F3.6

DECLARAȚIE

de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015

Subsemnatul, Botan reprezentant împuternicit al **IQFENSTER SRL** în calitate de ofertant/ofertant asociat, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, Botan reprezentant împuternicit al **IQFENSTER SRL** în calitate de ofertant/ofertant asociat, declar pe propria răspundere că:

- a) nu am intrat în proces de insolvabilitate ca urmare a hotărârii judecătorești;
- b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în RM sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- c) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- d) nu sunt inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „IQFENSTER”



FORMULARUL F3.7

DECLARAȚIE

privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere

Subsemnatul, Botan reprezentant împuternicit al ***IQFENSTER SRL*** în calitate de ofertant/ofertant asociat, confirm prin prezenta că:

1. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu este în relații care ar fi putut considerate ca un conflict de interese.
2. În cazul în care vom afla despre faptul unui conflict potențial, vom raporta imediat informația respectivă către autoritatea contractantă.
3. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu a fost angajat în practici de corupere, escrocherie, complotare, constrângere sau alte practici anticoncurențiale în procesul pregătirii ofertei din cadrul prezentei licitații, conform prevederilor din documentele de atribuire, punctul IPO10.
4. În legătură cu procedura respectivă de achiziție și cu orice contract care, eventual, ne va fi adjudecat ca rezultat al acesteia, nu au fost, nici nu vor fi efectuate nici un fel de plăți către angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele lor, care sînt implicați în achiziția publică, implementarea contractului și aprobarea plăților contractuale în numele autorității contractante.

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „IQFENSTER”



FORMULARUL F3.8

FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele ***IQFENSTER SRL***
2. Codul fiscal **1017600025172**
3. Adresa sediului central **Chisinau, str V Alexandri 1-58**
4. Telefon **060500992**, E-mail **iq-fenster@mail.ru**
5. Certificatul de înregistrare-Nr **360984 din 06.06.2017**
6. Obiectul de activitate, pe domenii: **în conformitate cu prevederile din statutul propriu si a extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice**
7. Principala piață de afaceri: Republica Moldova

Denumirea firmei și sigiliu: SRL”IQFENSTER”



FORMULARUL F3.9

DECLARAȚIE

privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari

Nr.	Denumirea beneficiarului	Natura obligațiilor contractuale	Suma obligațiilor contractuale
1.	IP Telenesti(faza2)	Lucrari de reparatie	428024
2.			
3.			
4.			

Denumirea firmei și sigiliu: SRL"IQFENSTER"



FORMULARUL F3.11

DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMUL AN DE ACTIVITATE

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului	Numărul și data contractului procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	LT Principesa Natalia Dadiani	Chisinau Str. C Iesilor 21	antreprenor	AAF7205920 din 20.12.2019
2	IP Institutul de Cercetari „Selectia”	Bălți, str. Calea Ieșilor, 28	antreprenor	MD-2018-12-05-000136-1-11/5710.12.2018
3	Directia Cultura a Primariei	Or Chisinau Str Bucuresti 68	antreprenor	AAF7205924 din 15.05.2019
4	Lucrari de reparatie Of Columna Logistic	or.Chişinău, str M Manole 3/2	antreprenor	Nr.15 din 13.11.2018
5	Lucrari de reparatie LT M Eminescu	Or Cahul	antreprenor	AAG5464533 din 22.08.2019
6	Lucrari de reparatie LT N Dadiani	or Chisinau	antreprenor	AAG5464534 din 23.09.19

etc

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Denumirea firmei și sigiliu: SRL”IQFENSTER

FORMULARUL F3.12

DECLARAȚIE

**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului**

Nr d/o	Denumire utilaje	Un. de masura	Asigurare din dotare
1	Betoniera	2	proprietate
2	Masina de gaurit electrica	4	proprietate
3	Agregat pentru prepararea solutiilor	4	proprietate
4	Perforator electric	4	proprietate
5	Vibrator	4	proprietate
6	Electropompa	2	proprietate
7	Masina de slefuit	3	proprietate
8	Mixer electric	4	proprietate
9	Ferestru mecanic lu lant	5	proprietate
10	Ciocan pneumatic	8	proprietate
11	Aparat de sudura	3	proprietate
12	Autocamion	1	proprietate

etc

Denumirea firmei și sigiliu: SRL"IQFENSTER

FORMULARUL F3.13

DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr d/o	Functia	Studii	Vechimea in munca
1	Diriginte de santier	superioare	10
2	Inspector protectia muncii si tehnica securitatii	superioare	4
3	Muncitor	Medii profesionale	8
4	Zidar	Medii profesionale	6
5	Tencuitor	Medii profesionale	5
6	Mozaicar	Medii profesionale	5
7	Parchetar	Medii profesionale	5
8	Timplar	Medii profesionale	6
9	Electrician	superioare	7
10	Lacatusi	superioare	8
11	Sofer	superioare	12
12	Izolator hidrofug	superioare	7
13	Mastru	superioare	15
14	Inginer	superioare	9

Denumirea firmei și sigiliu: SRL"IQFENSTER

FORMULARUL F3.14

**LISTA SUBCONTRACTORILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.	Nu sunt			
2.				

Denumirea firmei și sigiliu: SRL"IQFENSTER

FORMULARUL F3.15

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de adjudecare a executării obiectivului de investiție
NU AVEM ASOCIATI

(forma de licitație _____)

1. Părți contractante (agenți economici)

- a) _____
- b) _____
- c) _____

2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părți contractante):

- a) _____
- b) _____
- c) _____

3. Informații privind modul de asociere:

3.1. Data încheierii contractului de asociere _____

3.2. Locul și data înregistrării asociației _____

3.3. Activități economice ce se vor realiza în comun _____

3.4. Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

3.5. Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat

3.6. Condiții de administrare a asociației _____

3.7. Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate

3.8. Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării

3.9. Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea
obiectivului _____
licitației _____
supus

3.10. Alte cauze _____

Semnat Liderul Asociației: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei și sigiliu: _____

Semnat Asociatul Secund: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei și sigiliu: _____



„9 „aprilie 2019 nr. 133/19

la nr. _____ din „____” _____ 20____

A V I Z
pentru participare la licitațiile publice

Eliberat întreprinderii SRL „IQFENSTER” conform cererii nr. 131 din 26.03.2019 și listei actelor (anexa nr. 2) declarate/depuse de către agentul economic privind participarea la licitațiile publice efectuate din bani publici cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz este valabil până la data de 26.03.2020.

În rezultatul verificării actelor potrivit Ordinului nr. 102A din 26.03.2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. crt.	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia inspecțiilor/verificărilor privind respectarea legislației în construcții și neconformitățile admise la lucrările generale și similar executate și în curs de execuție din ultimii trei ani au fost înregistrate din vina exclusivă a antreprenorului	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor.		nu
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență.		nu
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor.		nu
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amânări de recepții preliminare.		nu
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect.		nu
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului contravențional.		nu
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori. Inclusiv, La construcția reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor	da	
			nu

Director

Ex. N. Surugiu
022-22-97-02



Ghenadie SAJIN

MANUALUL SISTEMULUI DE
MANAGEMENT AL CALITATII

SC „IQFENSTER” SRL

APROBAT  Toma
Director S.R.L. „IQFenster”

Chisinau 2018

22 Februarie 2019
Data primirii

Anexa la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada _____ anul _____ 2018

Entitatea IQFENSTER SRL 41198379
(Denumirea completă) Cod CUI10

1017600025179

Cod IDNO

Sediul: MD 2012 _____ CHISINAU _____
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

0130

Cod CUATM

str. Vasile Alexandri, 58 of. 1A
strada, nr. bl.

Activitatea principală Alte lucrari de instalatii pentru constructii

4 3 2 9

Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate privata

1 5

Cod CFP

Forma organizatorico-juridică SRL

5 1 0

Cod CFO

Date de contact: Tel. 068361964 e-mail alina.botan87@mail.ru

WEB _____

Unitatea de măsură: leu

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Botan Alina

Tel. 068361964

Anexa 8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010		484 198
Alte venituri din activitatea operațională	020		
Venituri din alte activități	030		
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040		484 198
Variația stocurilor	050		
Costul vânzării marfurilor vândute	060		79 339
Cheltuieli privind stocurile	070		
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080		16 000
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090		3 600
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100		
Alte cheltuieli	110		228 622
Cheltuieli din alte activități	120		
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130		327 561
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 - rd.130)	140		156 637
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150		19 368
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)	160		137 269

BILANȚUL

la 31 decembrie 2018

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010		
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020		
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040		
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130		
2.	Active circulante			
	Materiale	140		
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160		
	Producția în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190		4 930
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210		
	Creanțe ale bugetului	220		60
	Creanțe ale personalului	230		960
	Alte creanțe curente	240		
	Numerar în casierie și la conturi curente	250		196 680
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante *	290		
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300		202 630
	Total active (rd.130 + rd.300)	310		202 630

Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320		100
	Rezerve	330		
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	x	
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350		
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	x	137 269
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380		(100)
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390		137 269
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440		
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		10 450
	Datorii comerciale	470		14 983
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490		
	Datorii față de personal	500		16 000
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510		3 840
	Datorii față de buget	520		19 368
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570		720
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580		65 361
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590		202 630

Anexa 2

Institutul de Cercetări Științifice în Construcții, str.Independenței, 6/1, mun.Chișinău, MD-2043, Republica Moldova, tel: 77-46-38; 77-68-36 fax:77-69-30, IBAN MD79ML000000222401900285, BC„Moldindconbank”SA filiala Onest, cod MOLDMD2x319, cod fiscal 1003600051547, numit în continuare **EXECUTANT**, reprezentat de Director dl. Anatolie Izbînda care activează în baza Statului și:
„IQ FENSTER” SRL

Rep. Moldova.m Chișinău, V Alexandri 58 ap1
c/f 1017600025172
IBAN:MD02MO2224ASV35328107100
BIC: MOBBMD22
(tel:060500992)

reprezentat de Administrator **Cătălin Toma**
au încheiat prezentul **contract** după cum urmează:

1 OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului constituie executarea de către **EXECUTANT** controlul calității materialelor pentru construcție și construcțiilor prin metode distructive și nedistructive conform Domeniului de Acreditare din 12.06.2018.

2 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

EXECUTANTUL își asumă următoarele obligații:

2.1 Să efectueze, la comanda beneficiarului, încercări în vederea calității și certificării produselor conform standartului de referință (documentului normativ) și/sau conform programului de încercări aprobat în ordinea stabilită de OCP sau în baza cererii.

2.2 Să documenteze și să păstreze informația privind rezultatele încercărilor.

2.3 Să întocmească rapoarte de încercări, indiferent de rezultate, în termen de, cel mult 2 zile după efectuarea încercărilor.

2.4 Să asigure conformitatea permanentă cu exigențele pentru laboratoarele (centrele) de încercări acreditate conform certificatului de acreditare.

2.5 Să asigure obiectivitatea, veridicitatea, exactitatea și forma de prezentare a rezultatelor încercărilor conform exigențelor certificatului de acreditare.

2.6 Să nu participe direct sau indirect în proiectarea și fabricarea produselor similare cu cele încercate în scopul calității sau certificării.

2.7 Să informeze privind amendamentele la contract și în caz de necesitate să coordoneze subcontractantul.

2.8 Să asigure reprezentanților beneficiarului (caz de necesitate) posibilitatea de a asista la încercări.

2.9 Să asigure confidențialitatea informației clientului, cu excepția rezultatelor negative obținute pentru produs solicitat la certificare pentru care CÎ este obligat să anunțe OCP.

2.10 Să efectueze schimb de informații cu beneficiarul privind modificările recente a documentelor normative.

2.11 Să efectueze lucrările de laborator din data achitării conturilor de plată eliberate.

2.1 BENEFICIARUL își asumă următoarele obligații:

2.1.1 Să completeze feedbackul.

2.1.2 Să asigure confidențialitatea informației pe parcursul colaborării cu laboratorul (centrul de încercări) cu excepția rezultatelor negative ale încercărilor de securitate.

2.1.3 Să achite lucrările prestate conform manoperei de calcul.

2.1.4 Achitarea pentru serviciile prestate, se efectuează **preventiv și integral**, prin virament sau numerar, în baza conturilor de plată eliberate.

3 CLAUZE FINALE:

3.1 După semnarea prezentului contract își pierde valabilitatea toate acordurile încheiate anterior (dacă au existat) cu privire la relațiile dintre beneficiar și centrul de încercări.

3.2 Consultările și informațiile obținute pe parcursul negocierii prezentului contract sunt confidențiale.

3.3 Litigiile care ar putea apărea pe parcursul colaborării se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în caz de imposibilitate de a le rezolva conform legislației în vigoare a RM.

3.4 Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Părți Contractante.

3.5 Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada a 1 an de zile.

3.6 În cazul când una din Părțile Contractante solicită rezilierea contractului, solicitarea de reziliere trebuie înaintată celei de a doua Părți Contractate cu 30 zile înaintea datei rezilierii.

3.7 Contractul este întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele având aceeași putere juridică.

EXECUTANT:

Director _____

A. Izbînda



BENEFICIAR:

Director _____

Administrator Cătălin Toma





AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

DECIZIE

privind înregistrarea modificărilor

05.10.2018

Dosar Nr. 1017600025172

Serviciul înregistrare a unităților
de drept mun. Chișinău

Prin cererea depusă la 03.10.2018 s-a solicitat înregistrarea modificărilor în actele de constituire ale Societatea cu Răspundere Limitată "IQFENSTER" și în datele înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice.

Examinând actele prezentate:

1. Actul adițional
2. Decizia asociatului cu privire la înregistrarea modificărilor din 03.10.2018
3. Declarația privind specimenul semnăturii administratorului
4. Ordin de încasare din 03.10.2018
5. Contractul de vânzare-cumpărare a părții sociale nr. 1251 din 17.08.2018

și constatând, că sînt respectate cerințele legale ce țin de înregistrarea modificărilor, în temeiul art. 11 și 16 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare a modificărilor.

2. A înregistra și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice modificările în actele de constituire ale persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "IQFENSTER", înscrisă în Registrul de stat al persoanelor juridice cu Nr. 1017600025172 din 06.06.2017 după cum urmează:

Punctul 1.2. al Statutului se modifică și va avea, următorul cuprins:
Societatea are ca asociat pe numita(tul):

- BOȚAN ALINA, anul nașterii 12.03.1987, locul nașterii s. Chirca, rl. Anenii Noi, Republica Moldova, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01067574 eliberat la data de 01.07.2015, codul de identitate 2005025099086, domiciliu: MD-6515, s. Chirca, rl. Anenii Noi, Republica Moldova

Punctul 3.2. alin.(2) al Statutului se modifică și va avea, următorul cuprins:
Capitalul social al societății reprezintă 1 parte socială:

BOȚAN ALINA - 100 lei, 100%

Administrator a schimba în

TOMA CĂTĂLIN, anul nașterii 20.05.1995, locul nașterii s. Floreni, rl. Anenii Noi, Republica Moldova, BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 01128437 eliberat la data de 20.12.2011, codul de identitate 2011001003837, domiciliu: MD-6515, str. Păcii, 5, s. Chirca, rl. Anenii Noi, Republica Moldova



AGENȚIA SERVICII PUBLICE
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 394656 data 05.10.2018

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "IQFENSTER"**

Denumirea prescurtată: **"IQFENSTER" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1017600025172**

Data înregistrării de stat: **06.06.2017**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-2012, str. Vasile Alecsandri, 58, ap.(of.) 1A, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

1. Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții

2. Lucrări de tâmplărie și dulgherie

3. Alte lucrări de instalații pentru construcții

4. Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții

5. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare

6. Intermedieri în comerțul cu produse diverse

7. Comerț cu ridicata nespecializat

8. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Capitalul social: **100 lei,**

Administrator: **TOMA CĂTĂLIN, IDNP 2011001003837,**

Asociații:

1. **BOȚAN ALINA, IDNP 2005025099086,**

cota 100 lei, ce constituie 100%

Beneficiar efectiv:

1.1. **BOTAN ALINA, IDNP 2005025099086, cota - 100%**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **05.10.2018.**

Registrator



Dragomir Ala





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-2018-12-04-000022-1-11/19 din 04 decembrie

privind achiziția prin Cerere a ofertelor de prețuri cu publicarea anunțului în BAP

04.12.2018

Chișinău
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Cerere a ofertelor de prețuri cu publicarea anunțului în BAP nr. 21001334 din data 04.12.2018, între Instituție publică LT Principesa Natalia Dadiani 1015620000128, cu sediul în MD-2069 Moldova, Republic of Chișinău str. str.Calea Iesilor 21, telefon: 022 74 29 18, fax: 022 71 97 06, e-mail: tipu2014@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 7059 din 16.01.2015, reprezentat prin Ana Gheorghița Director, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societate cu răspundere limitată IQ FENESTER SRL 1017600025172, cu sediul în MD 2019 Chișinău, str. Vasile Alecsandri 1-58, telefon: 060500992, fax: , e-mail: iq.fenster@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 394656 din 05.10.2018, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 394656 din 05.10.2018, eliberată de Registrul de stat al persoanelor juridice, pe un termen de 10 ani, pentru genurile de activitate Societate cu Răspundere Limitată, reprezentat prin Cătălin Toma administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Instalare de ferestre ,
(descrierea succintă)

Cod CPV: 45400000-1Lucrări de finisare a construcțiilor în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 1 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar - ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a. generate de Beneficiar;
- b. datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c. datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru

Antreprenorul general;

d. influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 371599.13 (trei sute șaptezeci și una mii cinci sute nouăzeci și nouă virgulă unu trei) lei (inclusiv TVA).

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: prin transfer

4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 1 %.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidentă în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și

de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a. un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b. două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar;
- c. altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este 0 în cuantum de 1 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 0 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți - Antreprenor general și Beneficiar - și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a. îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b. înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c. îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenorul a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic

atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a. suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b. căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 5 luni.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai

dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectivele, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cit posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne responsabil pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0.2 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0.4 % din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

a. Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta

- pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b. Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c. Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să îndeplinească obligațiunile contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a. Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b. Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c. Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d. Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la litera c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
 - Caiet de sarcini.signed.pdf
 - Oferta Formularul 3.3.pdf
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31.12.2018.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 04.12.2018.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":	"ANTREPRENOR":
Adresa: Moldova, Republic of MD-2069 Chișinău str.Calea Iesilor 21 Tel./Fax: 022 74 29 18 / 022 71 97 06 Denumirea Băncii: MF TT mun. Chisinau Adresa Băncii: Pușkin, nr. 33 Cod Bancar: TREZMD2X Cont de decontare: 226614 Cod IBAN: MD19TRDAK311120A14241AC Cod fiscal: 1015620000128	Adresa: Moldova, Republic of MD 2019 Chișinău Vasile Alecsandri 1-58 Tel./Fax: 060500992 Denumirea Băncii: Mobiasbanca-Groupe Societe Generale SA Adresa Băncii: Sucursala Nr. 20 „Mărița”, Bd. „Dacia”, nr. 27 Cod Bancar: MOBBMD22 Cont de decontare: MD02MO2224ASV35328107100 Cod IBAN: MD02MO2224ASV35328107100 Cod fiscal: 1017600025172

16. Semnăturile părților

Acest document se semnează electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din 29.05.2014.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa <https://msign.gov.md>



Specificația de preț a obiectului de achiziție

Numărul licitației: Cerere a ofertelor de prețuri cu publicarea anunțului in BAP 21001334	Data: 04.12.2018
Denumirea licitației: Instalare de ferestre	

Cod CPV	Denumirea obiectului de achiziție	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare/executare
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Lotul 1							
45400000-1	Lucrări de finisare a construcțiilor	metri pătrați	1	371599.13	371599.13	371599.13	371599.13	25.12.2018
	Total Lot 1					371599.13	371599.13	
	TOTAL					371599.13	371599.13	

Numele, Prenumele: Cătălin Toma În calitate de: administrator

Ofertantul: IQ FENESTER SRL Adresa: Moldova, Republic of Chișinău Vasile Alecsandri 1-58 MD 2019



FACTURĂ FISCALĂ Seria, Nr. **AAAF7205920**



Data eliberării /data livrării Дата выписки /дата поставки		20.12.2018 / 20.12.2018		8. Foaia de parcurs seria: _____ număr: _____ data _____ Путевой лист серия номер дата		9. Transportator Перевозчик		IQFENSTER SRL		c.f./ nr.TVA 1017600025172 ф.к./ код НДС		
1. Furnizor: Поставщик		IQFENSTER SRL, CHISINAU, strada V.ALEXANDRI, nr.58 of.1. BC., Mobiasbanca-Groupe Societe		2. Cumpărător/ beneficiar Покупатель/получатель		IP LT Principesa Natalia Dadianei, mun.Chisinau, str.Calea Iesilor, 21. Ministerul Finantelor Trezoreria de Stat, BIC: TREZMD2X, IBAN: MD19TRPDAK31120A14241AC		c.f./ nr.TVA 1017600025172 ф.к./ код НДС		c.f./ nr.TVA 1015620000128 ф.к./ код НДС		
3. Delegație Доверенность		data _____ дата _____		delegatul _____ делегированный _____		4. Documente anexate Прилагаемые документы		PV de receptie a lucrarilor executate				
5. Punct încărcare Пункт погрузки		CHISINAU		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		CHISINAU		7. Redirișări Переадресовки				
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul Кол-во товаров/активов, объем	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковок	10.11 Nr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонны
0000000007	Instalare de ferestre	p/v	1	197 601,23	197 601,23	Fără TVA	197 601,23					
0000000008	Instalare de ferestre	p/v	1	3 381,12	3 381,12	Fără TVA	3 381,12					
0000000009	Instalare de ferestre	p/v	1	116 060,52	116 060,52	Fără TVA	116 060,52					
0000000010	Instalare de ferestre	p/v	1	3 793,65	3 793,65	Fără TVA	3 793,65					
0000000011	Instalare de ferestre	p/v	1	49 565,45	49 565,45	Fără TVA	49 565,45					
0000000012	Instalare de ferestre	p/v	1	1 197,16	1 197,16	Fără TVA	1 197,16					
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)		3		371 599,13	X		371 599,13	X	X			
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				371 599,13	X		371 599,13	X	X			
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешил:		TOMA CATALIN - DIRECTOR		Funcția, numele, prenumele și semnatura Должность, фамилия, имя и подпись								
14. Preda mărfurile/activelor, serviciile: Сдал товары/активы (услуги):				Funcția, numele, prenumele și semnatura Должность, фамилия, имя и подпись								
15. Prima marturie/actiune intermediarului (transportatorului): Первая товарная акция посредника (перевозчика):				Funcția, numele, prenumele și semnatura Должность, фамилия, имя и подпись								
16. Preda mărfurile/activelor intermediarului (transportatorului): Сдал товары/активы посреднику (перевозчику):				Funcția, numele, prenumele și semnatura Должность, фамилия, имя и подпись								
17. Prima marturie/actiune (serviciile) cumparatorului/beneficiarului: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель				Funcția, numele, prenumele și semnatura Должность, фамилия, имя и подпись								



Antreprenor SRL "IQ Fenster "
 (denumirea)

Investitor IPLT "Principesa Natalia Dadian "
 (denumirea)

Obiect **Schimb ferestre bloc de studii,
 str.Truseni, nr.3**

Valoarea lucrarilor executate **116 060,52 Lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Ferestre in incaperile				
1	RpCP33C	Inlocuirea ferestrelor din 5 camere din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi inclusiv montarea geamului termopan din sticla 4-16-4mm avind suprafata blocului peste 2,5 mp 1800x2250-12buc	m2	48,60	832,05 40,36	40 437,83 1 961,60
2	RpCP33C	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice cu 5 camere, cu mai multe canaturi, inclusiv montarea geamului termopan din sticla 4-16-4mm avind suprafata blocului de fereastra peste 2,5 mp 1800x1950-3 buc	m2	10,53	832,31 40,36	8 764,19 424,95
3	RpCP35B	Inlocuirea glafurilor la ferestre din aluminiu b=250mm	m	28,80	100,28 28,83	2 888,04 830,30
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare sau exterioare cu grund cu patrundere adinca de tip Tuffuhgpuht	m2	31,50	3,69 1,72	116,22 54,20
5	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T,	m	119,70	42,59 38,05	5 097,92 4 555,14

1	2	3	4	5	6	7
		avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime				
6	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane corectie norma consum de profiluri din aluminiu de colt 25x25mm-3.4mm2	m2	28,40	$\frac{109,69}{85,68}$	$\frac{3\ 115,30}{2\ 433,25}$
7	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	28,40	$\frac{40,71}{31,71}$	$\frac{1\ 156,23}{900,64}$
8	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	28,40	$\frac{21,64}{17,30}$	$\frac{614,63}{491,26}$
9	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare sau exterioare cu grund cu patrundere adinca de tip Tuffuhpuht	m2	28,40	$\frac{3,69}{1,73}$	$\frac{104,89}{49,01}$
10	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	28,40	$\frac{39,03}{31,71}$	$\frac{1\ 108,58}{900,65}$
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			63 403,83
		Total capitol: Inclusiv salariu				63 403,83 12 601,00
		2. Ferestre auditorii colt				
11	RpCP33C	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice 5 camere, cu mai multe canaturi inclusiv montarea geamului termopan din sticla 4-16-4 avind suprafata blocului fereastră peste 2,5 mp 1200x2250-2 buc	m2	5,40	$\frac{831,41}{40,36}$	$\frac{4\ 489,64}{217,95}$
12	RpCP33C	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice 5 camere mai multe canaturi inclusiv montarea geamului termopan din sticla 4-16-4 mm, avind suprafata blocului peste 2,5 mp 2300x2250-6 buc	m2	31,08	$\frac{831,98}{40,37}$	$\frac{25\ 857,86}{1\ 254,68}$

1	2	3	4	5	6	7
13	RpCP35B	Inlocuirea glafurilor la ferestre din aluminiu b=250mm	m	17,00	100,27 28,83	1 704,66 490,11
14	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare sau exterioare cu grund cu patrundere adinca de tip Tuffuhgputa	m2	20,52	3,71 1,74	76,20 35,75
15	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	68,40	42,64 38,06	2 916,53 2 603,35
16	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane corectie norma consum de profiluri din aluminiu de colt 25x25mm-3.4 m/m2	m2	18,09	109,71 85,68	1 984,59 1 549,90
17	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	18,09	40,71 31,71	736,51 573,71
18	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	18,09	21,65 17,31	391,71 313,09
19	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare sau exterioare cu grund cu patrundere adinca de tip Tuffuhgputa	m2	18,09	3,68 1,72	66,64 31,14
20	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	18,09	39,04 31,71	706,24 573,72
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			38 930,58
		Total capitol: Inclusiv salariu				38 930,58 7 643,40

	Cheltuieli directe	Lei	102 334,41
	Asigurarea sociala si medicala	22,5 %	4 554,99

„15” octombrie 2018

mun. Chişinău

Persoana juridică SRL „IQFENSTER” numită în continuare ANTREPRENOR, reprezentată în persoana directorului dl. **Catalin Toma** ce activează în baza statutului și persoana juridică SRL „Columna Logistic” numită în continuare BENEFICIAR reprezentată în persoana directorului **Burca Virgil**, ce activează în baza statutului au încheiat prezentul Contract după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. ANTREPRENORUL se obligă să execute „lucrări de reparație, inclusiv schimbarea timplariei” la obiectul indicat de BENEFICIAR or Chisinau, str M Manole 3/2 , iar BENEFICIARUL se obligă să recepționeze și să plătească prețul lucrărilor solicitate, conform prevederilor cap. 4 al prezentului contract.

1.2. Cantitatea, parametrii și completarea construcțiilor comandate sunt specificate în Anexe la prezentul contract.

1.3. ANTREPRENORUL are dreptul să decidă de sine stătător cum să-și îndeplinească obligațiile contractuale, inclusiv prestările de servicii în lucrările de construcții și instalații la obiectivele BENEFICIARULUI.

2. TERMENI DE EXECUTARE

2.1. Termenele de executare a lucrărilor constituie de construcții 30 zile lucrătoare.

2.2. Termenul de executare a termoizolării exterioare constituie- 30 zile lucrătoare.

2.3. Termenul la pct. 2.1. curge începând cu ziua următoare zilei semnării Contractului, iar termenul la pct. 2.2. curge începând cu ziua următoare zilei în care expiră termenul de la pct. 2.1.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Prețul lucrărilor constituie 145500lei (una suta patruzeci și cinci mii lei)

3.2. Prețurile stabilite includ orice fel de taxe, costurile materialelor manopera, cheltuielile pentru deplasarea montorilor și a inginerilor pentru montare, precum și montarea acestora.

4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Plățile se vor efectua după cum urmează:

a) - 50% din suma contractului se va achita prin virament la contul companiei la semnarea contractului
b) - 50% din valoarea contractului la semnarea procesului verbal de predare-primire a lucrărilor, vor fi achitate de către Beneficiar în termen de 5 zile din ziua semnării procesului verbal.

4.2. În cazul neachitării de către BENEFICIAR a sumei indicate în p.4.1., lit.(a) și (b) a prezentului Contract în termenul stabilit, ANTREPRENORUL este în drept de a suspenda executarea contractului pînă la achitarea sumei respective de către BENEFICIAR.

4.3. În baza unui acord adițional, BENEFICIARUL poate solicita executarea altor lucrări, cu excepția celor prevăzute de respectivul contract, achitînd suplimentar costul acestor lucrări.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

5.1. ANTREPRENORUL se obligă:

- să execute în întregime și să predea BENEFICIARULUI lucrările care fac obiectul prezentului contract, în termenii stabiliți;
- să execute lucrările la nivelul cantitativ și calitativ corespunzător, în conformitate cu prevederile din standardele și prescripțiile tehnice în vigoare și cele din documentația de execuție;
- să asigure garanția lucrărilor executate în termen de 10 (zece) ani
- Să întocmească, după montarea lucrărilor un proces-verbal de predare-primire a lucrărilor (act de recepție), în care se va indica obiectul contractului precum și alte informații adiționale;
- să elibereze, după montarea lucrărilor, instrucțiunea de utilizare (condiții de exploatare și întreținere);
- Antreprenorul va recepționa, examina și răspunde la reclamație în termen cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul recepționării reclamației.
- să nominalizeze din partea sa un diriginte de șantier, atestat tehnic-profesional, pentru verificarea lucrărilor executate;
- în termen minim posibil de la sesizarea BENEFICIARULUI, reprezentantul ANTREPRENORULUI se va prezenta la locul aflării lucrărilor executate, cu încheierea unui proces-verbal de examinarea a reclamațiilor, prin care părțile vor stabili de comun acord modalitatea de remediere a defecțiunilor, termenii de înlăturare a lor, sau alte soluții după necesitate.
- sa elibereze pentru fiecare apartament in parte garantii privind executarea lucrărilor.

5.2. BENEFICIARUL se obligă:

- să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI toată documentația tehnică a materialelor/produselor ce servesc drept materiale de completare la lucrările confecționate;
- să achite plățile indicate în p.3.1 și 4.1 a prezentului contract;
- să organizeze, să asigure efectuarea recepționării lucrărilor executate și să semneze actele de primire predare a lucrărilor executate, pentru fiecare etapă executată / bloc locativ în parte, în termen de 3 (trei) zile din momentul instalării construcțiilor.
- să nu transmită total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al ANTREPRENORULUI;

conformitate cu instrucțiunea eliberată de ANTREPRENOR. În cazul nerespectării condițiilor de exploatare și întreținere a bunului de către BENEFICIAR ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru defecțiunile apărute în interiorul termenului de garanție și duce la pierderea garanției în sine.

6. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează — de la data începerii lucrărilor.

6.2. După montarea lucrărilor executate, reprezentanții ANTREPRENORULUI și BENEFICIARUL vor întocmi proces-verbal de predare primire (actul de recepție) a lucrărilor executate în termen de 3 zile din momentul finisării montării construcțiilor pentru fiecare etapă în parte. În-cazul în care se constată că sunt abateri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor.

7. CLAUZE SPECIFICE

7.2. Partea care nu-și execută obligațiile asumate în prezentul contract sau le execută necorespunzător, datorează celeilalte părți despăgubiri de daune interese, în vederea reparării integrale a prejudiciului cauzat din culpa sa, în condițiile prevăzute de lege și de clauzele contractuale.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Pentru întârzierea la plata lucrărilor, conform p.4.1 a prezentului contract, BENEFICIARUL va suporta o penalitate de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea contractului neexecutată.

8.2. În cazul neachitării în termen a costului construcțiilor. Antreprenorul va emite o factură fiscală pentru plata penalităților calculate conform pct. 8.1.

8.3. În cazul întârzierii la plata lucrărilor, sumele restante se vor achita în următoarea ordine:

- în primul rând se va achita penalitatea pentru întârziere calculată conform pct. 8.1.;
 - în al doilea rând se va achita suma restantă;
- Penalităților astfel calculate li se va emite o factură plătitibilă odată cu datoria restantă.

8.4. Pentru nerespectarea termenelor de execuție, ANTREPRENORUL va suporta o penalitate de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea contractului neexecutată.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Părțile sunt scutite de responsabilitatea pentru neefolosirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stipulate în contract, dacă vor aduce dovadă, că cauza neefolosirii sau îndeplinirii necorespunzătoare, sunt împrejurările forței majore, adică în condițiile cazurilor fortuite și majore ce au apărut după încheierea contractului. Toate cazurile de forță majoră trebuie să fie atestate conform procedurii stabilite de legislația în vigoare.

9.2. Partea, ce a pătimit de pe urma acțiunilor forței majore, este obligată în termen de maximum 5 (cinci) zile să anunțe în scris cealaltă Parte despre forța majoră și urmările sale.

9.3. Dacă împrejurările de forță majoră continuă mai mult de 30 (treizeci) zile, fiecare parte este în drept să rezilieze contractul în mod unilateral, prin intermediul expedierii celeilalte părți avizului în scris despre încheierea acțiunii contractului.

9.4. Obligațiile ce urmau a fi executate până la apariția forței majore nu pot fi anulate în baza punctului 9.1 și urmează a fi îndeplinite.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. BENEFICIARUL este în drept să rezilieze Contractul, oricând până la realizarea completă a lucrărilor, cu condiția achitării ANTREPRENORULUI costului pentru lucrările executate până în momentul rezilierii, precum și o penalitate în mărime de cincizeci procente din valoarea totală a contractului;

10.2. ANTREPRENORUL este în drept să rezilieze Contractul, oricând până la realizarea completă a lucrărilor, cu condiția returnării plăților achitate în avans de către BENEFICIAR.

10.3. Părțile nu pot solicita rezilierea Contractului fără un motiv obiectiv justificat, acesta nu trebuie să contravină legii și Contractului dat.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Orice litigiu care apare între Părți, urmează a fi soluționat pe cale amiabilă. Termenul maxim de soluționare a litigiului este de 14 (paisprezece) zile lucrătoare.

11.2. Dacă litigiile nu vor fi soluționate termenul indicat la pct. 11.1., acestea vor fi transmise spre soluționare în instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
SRL „IQFENSTER”	SRL „Columna Logistic”
Director: Catalin Toma	Director: Burca Virgiliu



PROCES-VERBAL
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 15 din 13.11.2018

privind lucrarea "Lucrari de reparatie si schimbare a timplariei" cadrul contractului nr. 25/10 din 15.10.2018
incheiat intre SC "Columna Logistic" SRL si intre SRL "IQFENSTER"
pentru lucrarile de "Lucrari de reparatie si schimbare a timplariei"

1. Lucrarile au fost executate in baza contractului Nr 25/10 din 15 octombrie 2018
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 12-13.11.2018, fiind formata din:
Burca Virgiliu, Toma Catalin
3. Au mai participat la receptie:
Botan Iurii
4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
Se accepta primirea in exploatare a obiectului
5. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: Nu sunt recomandari
6. Prezentul proces-verbal, continind 1 file si a fost incheiat astazi 13.11.2018 la of din str M Manole in 2 exemplare.



Comisia de receptie:

Beneficiar: Burca Virgiliu

Antreprenor: Toma Catalin



Nr 75 din 20.11.2018

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta se confirma ca, SC "IQFENSTER" SRL, a dat dovada de profesionalism intru executarea lucrarilor de constructie, reparatie si schimbare a timplariei din pvc la baza de producer din str M Manole.

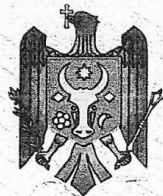
Lucrarile au fost executate fara abateri de la proiect si in termenii stabiliti.

Recomandam si altor agenti economici aceasta companie.

Cu respect,
Administrata



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2018-DȘ

Numărul 0180

Eliberat domnului (doamnei): **Hamițchi Sergiu**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.
2. Construcții rutiere:
 - a) drumuri și piste de aviație.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **31 mai 2018**

Valabil pînă la **31 mai 2023**



Anatol USATÎ

Secretar de Stat

"SSM EXPERT" S.R.L.

Adresa fizică: mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri 84, et. 2

c/f: 1014600010016

IBAN MD50AG000000022512275625

BC „Moldova-Agroindbank SA” or. Chișinău

Cod: AGRNMD2X

E-mail: director@ssmexpert.md

Web: ssmexpert.md

SSM 
EXPERT

TEL.068118455

Seria. SSM I

Nr. 03260

CERTIFICAT

DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

Se acordă **Domnului Hamițchi Sergiu**, care la 15.02.2019 a absolvit cursurile de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă corespunzătoare nivelului întîi de pregătire, cu durata de 8 ore, și a susținut examenul de certificare a competențelor profesionale la data de 15 Februarie 2019.

Prezentul certificat se eliberează în baza Deciziei Comisiei de Certificare nr. 135/19 din 15.02.2019.

Președintele Comisiei de Certificare : **Darii Ion** / 

L.Ș.

Data eliberării: 15.02.2019 Semnătura titularului: 

Certificatul este valabil pînă la 15.02.2022.

Notă: Programa Cursurilor este aprobată de Ministerul Educației prin Ordin Nr. 05 din "13" Ianuarie 2015.



**CERTIFICAT DE CONFORMITATE**

Nr. de înregistrare

OCpr - 049 11 A008950-18

Data emiterii: 19 decembrie 2018

Valabil pînă la: 19 decembrie 2020

SM SR EN ISO/CEI 17065
OCpr-049

ORGANISMUL DE CERTIFICARE OCpr - 049

CERTMATCON mun. Chișinău, str. Uzinelor, 4/2, etaj 4, of. 4, MD2023, tel. 022-903-001; cell. 078-191-001,
e-mail: office@certmatcon.md, WWW.CERTMATCON.MD.PRIN PREZENTUL DOCUMENT SE CONFIRMĂ FAPTUL, CĂ PRODUSELE IDENTIFICATE ASTFEL:
DENUMIREA / DESCRIEREAFerestre din profil de clorură de polivinil (PVC), cu geam termopan,
fabricate conform cerințelor GOST 30674-99.Codul NCM
3925

SÎNT CONFORME CU CERINȚELE OBLIGATORII STABILITE ÎN :

Ordin nr.381 din 31.07.2018, Cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura generală de evaluare a conformității produselor pentru construcții, utilizată în perioada de tranziție la standardele armonizate, conform HG nr.913 din 25.06.2016; GOST 30674-99 (anulat) pct. 5.2, 5.3.1 tab. 2 (ind. 1, 4, 5), pct. 5.3.3, 5.3.5, 5.3.6, 5.11, 8; GOST 23166-99 (anulat) pct. 4.7.5..

PRODUCĂTOR

"MEGATEK GRUP" SRL,
str. Burebista, 7, mun. Chisinau, Republica Moldova.
Producere: str. Grenoble, 128, mun. Chișinău.Codul țării
MD

SOLICITANT

Producătorul.

Codul IDNO
1012600015925

CERTIFICATUL ESTE ELIBERAT ÎN BAZA

Raport de evaluare final Nr. 0625 din 19.12.2018, eliberat de OC "CertMatCon", mun. Chișinău,
str. Uzinelor, 9, of. 15, MD 2023, certificat de acreditare Nr. OCpr.-049 din 08.05.2018 valabil pînă la
07.05.2022, eliberat de CNA "MOLDAC"; Raport de încercări: Nr. 1242 din 22.11.2017, eliberat de Centrul
de Încercări ICȘC "Incercom" ÎS, mun. Chișinău, str. Independenței, 6/1, certificat de acreditare Nr. LÎ-021 din
23.02.2018 valabil pînă la 22.02.2022; Raport de încercări: Nr.123/2C-18 din 18.12.2018, eliberat de CEM
"EXMOBILA" S.R.L., str. Feredeului, 12, mun. Chișinău, MD 2005, certificat de acreditare Nr. LÎ-098, valabil
pînă la 20.07.20, eliberat de CNA "MOLDAC".

INFORMAȚIE SUPPLEMENTARĂ:

Sistemul 2+. Evaluarea de supraveghere se va efectua una dată la 6 (șase) luni de către OC "CertMatCon".
Certificatul este valabil doar în cazul respectării procesului tehnologic stabilit de către producător și asigurării cu
informație în limba de stat la fiecare unitate de produs și certificat de calitate a fiecărui lot de produse livrat.
Contract de prestări servicii Nr. 879 din 20.10.2017.Titularul prezentei declarații este obligat să aplice marea națională de conformitate SM pe produsele specificate în prezentul
certificat

Conducătorul OC

Puha I.

În atenția antreprenorilor și organelor de control!
Copiile certificatelor de conformitate se legalizează în modul stabilit de
OC „CERTMATCON”, informații pe www.certmatcon.md

Falsificarea certificatelor se pedepsește conform legislației



Seria A M 007185

ELABORAT
Responsabil sistem de management

Veaceslav Toma

APROBAT
Director

Cătălin TOMA



CONSULTANT: "Enterprise Business Consulting" SRL

Director Victoria PRISAC

**MANUALUL SISTEMULUI DE
MANAGEMENT INTEGRAT**
(CALITATE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI)
COD: MSMI – IQFENSTER

Versiunea 1.0

Original

Copie controlată

Copie necontrolată



Exemplar Nr. _____

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

" IQFENSTER " S.R.L.

MD-2012, str. V. Alecsandri, 58, ap. (of.) 1A, mun. Chişinău,
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

BS EN ISO 9001:2015



Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale. Lucrari de constructii a drumurilor si a cailor ferate. Lucrari de constructii a proiectelor utilitare. Lucrări de finisare

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

4120, 4211/2/3, 4221/2, 4331/2/3/4

Aprobat initial la **16 Septembrie 2019**
Certificare initiala la **16 Septembrie 2019**
Certificatul expira la **16 Septembrie 2022**
Numarul certificatului **4156753**



În numele **Quay Audit UK Limited**



www.ascb.com



www.global-accreditation.org



www.irqao.com

Acesta este un certificat acreditat și autorizat pentru emitere de către Accreditation Service for Certifying Bodies (Europe) Limited, evaluat de către Quay Audit UK Limited în conformitate cu ISO 17021:2006 "Evaluarea conformitatii - Cerințe pentru organisme care efectuează audit și certificare de sisteme de management". Acest certificat este valabil înscris atunci când este înscris în registrul International Register of Quality Assessed Organisations: www.irqao.com
Grove House, 8 St. Julian's Friars, Shrewsbury, Shropshire, SY1 1XL | (44)1743 351677 | post@quayaudit.co.uk | www.quayaudit.co.uk

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

" IQFENSTER " S.R.L.

MD-2012, str. V. Alecsandri, 58, ap. (of.) 1A, mun. Chișinău,
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

BS EN ISO 14001:2015



Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale. Lucrari de constructii a drumurilor si a cailor ferate. Lucrari de constructii a proiectelor utilitare. Lucrări de finisare

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

4120, 4211/2/3, 4221/2, 4331/2/3/4

Aprobat initial la **16 Septembrie 2019**
Certificare initiala la **16 Septembrie 2019**
Certificatul expira la **16 Septembrie 2022**
Numarul certificatului **4156754**



În numele **Quay Audit UK Limited**



www.ascb.com



www.global-accreditation.org



www.irqao.com

Acesta este un certificate acreditat si autorizat pentru emitere de catre Accreditation Service for Certifying Bodies (Europe) Limited, evaluat de catre Quay Audit UK Limited in conformitate cu ISO 17021:2006 "Evaluarea conformitatei - Cerinte pentru organisme care efectueaza audit si certificare de sisteme de management". Acest certificat este valabil numai atunci cand este insusit in registrul International Register of Quality Assessed Organisations. www.irqao.com
Grove House · 8 St. Julian's Friars · Shrewsbury · Shropshire · SY1 1XL | (44)1743 351677 | post@quayaudit.co.uk | www.quayaudit.co.uk