

MEMORIU TEHNIC

Privind ordinea operațiunilor executate,
tehnologia și metodele folosite (*propuse*) pentru realizarea lucrărilor

1. Denumirea/numele **S.R.L. TERMPROVIT**
2. Codul fiscal **1005608001520**
3. Adresa sediului central **str.Livezilor 2, or.Ștefan Vodă republica Moldova**
4. Telefon **079551114** E-mail termprovit@gmail.com
5. Certificatul de înregistrare **MD 0070175 din 07.02.2008**
(numărul, data înregistrării)

6. Ordinea operațiunilor executate conform devizului ofertă Lucrări exterioare

Prag: Montarea balustradelor din oțel inoxidabil.

Copertina: Decaparea imbrăcăminților vechi și turnarea fundațiilor; montarea structurii de sprijin pentru copertină și învelirea acesteia cu tablă amprentată.

Gard: Curățarea vopselei existente și aplicarea unui nou strat de vopsea alchidică în două straturi.

Depozit

Pardosea: Desfacerea pardoselilor vechi, pregătirea stratului suport din beton simplu, montarea pardoselilor din gresie ceramică.

Tavan: Grunduirea suprafețelor interioare, aplicarea chitului pe bază de ipsos, vopsirea tavanelor cu vopsea pe bază de rășini alchidice.

Pereți: Tencuieli interioare din mortar, aplicarea chitului pe pereți și vopsirea acestora.

Salon nr. 1

Pardosea: Vopsirea pardoselii din lemn cu două straturi de email.

Încălzire: Vopsirea caloriferelor cu vopsea rezistentă la temperatură.

Salon nr. 2

Tavan: Desfacerea tencuielilor, grunduirea și aplicarea chitului, vopsirea tavanelor.

Pereți: Grunduirea, tencuirea pereților, aplicarea chitului și vopsirea lor.

Pardosea: Vopsirea pardoselii din lemn cu lac de ulei.

Salon nr. 3

Tavan: Grunduirea și vopsirea tavanelor.

Pereți: Desfacerea tencuielilor, tencuirea și vopsirea pereților.

Pardosea: Vopsirea pardoselilor cu lacuri și vopsele pe bază de ulei.

Salon nr. 4

Tavan: Grunduirea și vopsirea tavanelor.

Pereți: Tencuirea și vopsirea pereților.

Pardosea: Vopsirea pardoselii cu lac de ulei.

Bloc Sanitar

Tavan: Desfacerea tencuielilor vechi, grunduirea și aplicarea chitului, urmată de vopsire.

Pardosea: Desfacerea pardoselilor reci, aplicarea sapei autonivelante, montarea gresiei ceramice.

Instalații sanitare: Montarea lavoarelor, vaselor de WC, sifonelor de pardoseală și bateriilor de amestec pentru duș și chiuvetă.

Bloc Sanitar (4 buc)

Instalații sanitare: Demontarea vechilor echipamente sanitare (cadă, vas WC, lavoar), realizarea noilor zidării din cărămidă și tencuirea suprafețelor interioare.

Pardosea și pereți: Montarea gresiei și faianței, aplicarea stratului suport de mortar pentru pardoseli.

Ventilație și electricitate

Ventilație: Forarea găurilor pentru instalarea grilelor de ventilație și montarea acestora.

Electricitate: Montarea corpurilor de iluminat, a prizelor și întrerupătoarelor în toate spațiile specificate.

Moloz

Transportul manual al molozului rezultat din lucrări și încărcarea acestuia în camioane pentru transportul către groapa de gunoi.

7. Tehnologia și metodele folosite (proapse) pentru realizarea lucrării/lucrărilor

Lucrările exterioare: Lucrările de exterior includ confecționarea și montarea balustradelor din oțel inoxidabil, aplicarea de copertine și reparații de pardoseli, precum și învelirea acoperișurilor cu tablă amprentată (tip țigla). Pentru balustradele din oțel inoxidabil, tehnologia va include sudarea elementelor și montarea pe poziție cu dibluri metalice. Învelitorile din tablă vor fi instalate pe acoperiș cu ajutorul unor unelte specializate, iar copertina va fi montată conform specificațiilor de proiect, după pregătirea suprafeței prin decaparea materialului existent.

Lucrările de săpături și fundații: Săpăturile vor fi realizate manual în spații limitate, conform normelor de siguranță, cu taluz vertical și adâncime de până la 1,5 metri. Betonul armat utilizat în fundații va fi preparat și turnat manual, fiind din clasa C 10/8 (Bc 10/B 150), cu utilizarea vibratoarelor pentru compactare.

Pardoseli și finisaje interioare: Pardoselile din beton simplu vor fi turnate și driscuite fin, iar ulterior se vor monta plăci de gresie ceramică pe un strat de mortar adeziv. Gresia va fi tăiată și ajustată conform dimensiunilor spațiului, iar rosturile vor fi umplute cu chit de tip adeziv pentru o sigilare corespunzătoare.

Tencuielile și vopsitoriile: Pereții și tavanele vor fi tencuiți manual cu mortar pe bază de ipsos, urmate de aplicarea a două straturi de vopsea pe bază de rășini alchidice, pentru un finisaj de calitate. În zonele cu lucrări exterioare, protecția împotriva coroziunii se va realiza prin aplicarea unui strat de grund anticoroziv.

Instalațiile electrice și sanitare: Se vor monta noi sisteme de ventilație și canalizare, iar lucrările electrice vor presupune instalarea de corpuri de iluminat, întrerupătoare și prize, conform normelor de siguranță pentru medii interioare și exterioare. În zonele sanitare, se va instala un sistem de canalizare din PVC, împreună cu fittinguri și tevi de legătură, precum și aparate sanitare (lavoar, vas WC etc.).

8. Materialele utilizate în procesul executării lucrărilor .

Balustrade din oțel inoxidabil: Se vor folosi profile din oțel inoxidabil pentru confecționarea balustradelor, cu montaj mecanizat prin sudură și fixare cu dibluri metalice (Anker).

Mortar și beton: Se va folosi beton armat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) pentru fundații și pardoseli, preparat la fața locului, împreună cu mortar din ciment M 100-T pentru tencuieli și suportul pentru pardoseli.

Gresie ceramică: Plăci de gresie ceramică vor fi utilizate pentru pardoseli interioare și vor fi fixate cu adeziv specific pentru placcje ceramice, tip Ceresit.

Vopsele și emailuri: Vor fi utilizate vopsele pe bază de copolimeri vinilici pentru pereți și tavane, iar elementele metalice vor fi tratate cu email alchidic în două straturi, inclusiv un strat de grund anticoroziv.

Materiale de izolație: Pentru lucrările de hidroizolație, se va aplica un amestec de tip "Penetron" în două straturi pe suprafețele de beton. Conductele și elementele de canalizare vor fi realizate din PVC, cu fittinguri și accesorii conform specificațiilor din deviz.

9. Mașinile, utilajul și tehnica folosită la executarea lucrării

Macara de fereastră

Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)

Macara

Mașină cu foreză-carotă diamantată

Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj

Mixer electric

Buldozer pe șenile până la 60 CP

Vibrator de adâncime

Mașină de tăiat gresie, cu disc D=500 mm

Centrală de beton

Malaxor pentru mortar de 200 L acționat electric

Dreptar de aluminiu = 2,00 m

Mașină de găurit electrică

Aparat de sudură 28-35 Kw

Automacara 6 - 10 tf

Autocamion, 5 t

- 1) Autobasculanta
- 2) Perforatoare electrice.
- 3) Dispozitive de insurubare
- 4) Mixer electric

10. Echipamentul individual sau colectiv de protecție a lucrătorilor

- Centuri de siguranță
- Ochelari de protecție
- Mănuși
- Căști de protecție
- Respiratoare
- Încălțăminte
- Echipament de protecție pentru lucrările la înălțime.

11. Instrucțiunile personalului privind respectarea tehnicii securității în muncă

- se evită manipularea panourilor și pe perioade cu vânt puternic;
- se acordă o atenție deosebită la muchiile și colțurile ascuțite ale panourilor și ale profilelor de tablă;
- se evită pericolul de alunecare prin utilizarea centurilor, frânghiilor și legăturilor de siguranță specifice lucrului la înălțime.
- prezența a două stingători de foc în procesul de lucru.
- Stricta îndeplinire a sarcinilor stabilite de dirigintele de șantier.

12. Modalitatea dirijării procesului de executare a lucrărilor

- ✓ Controlul procesului de lucru de către dirigintele de șantier prin prezența permanentă la șantier.
- ✓ Formarea planului de lucru, conform graficului de executare a lucrărilor.

13. Alte mențiuni proprii: suntem o entitate cu experiență vastă în domeniul construcțiilor, bucurându-ne de un bogat portofoliu de clienți, cât și de numeroase relații de colaborare cu diverși furnizori de materiale de construcții și de finisare.

Data completării 11.09.2024

Nume: Pronoza Victor

Funcția: Director

Semnătura