

FORMULARUL F 3.9

EXPERIENȚA SIMILARĂ

1. Denumirea si obiectul contractului: Lucrări de reparație în cadrul proiectului de execuție „Unitate Primire Urgente” a Spitalului raional Edineț
2. Numărul și data contractului : nr.149 din 14.09.2017
3. Denumirea /numele beneficiarului: IMSP „Spitalul raional Edineț”
4. Adresa beneficiarului: or.Edineț, str.Șoseaua Bucovinei nr.1
5. Țară: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului : Antreprenor
(se noteaza optiunea corespunzatoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociatie)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimata în moneda
 în care s-a
 încheiat contractul
 - a) inițială /2890064,39lei /
(la data semnării contractului)
 - b)finală /2890064,39 lei /
(la data finalizării contractului)
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora si modul lor de soluționare: nu
9. Perioada de execuție a lucrării (luni)
 - a) contractată 6 (șase) luni
 - b)efectiv realizată (5,5) luni
 - c)motivul de decalare a termenului contractat (daca este cazul), care va fi susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: -
10. Numarul și data procesului- verbal de receptie la terminarea lucrărilor : nr.01 din 19.02.2018
11. Principalele remedieri si completari inscise în procesul- verbal de receptie: -
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: -

Semnat : _____

Nume : Vasilos Nicolae

Funcția în cadrul firmei : director

Denumirea firmei și sigiliu : SRL „Clemantin”



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 149

privind achiziția prin Licitație Publică

14.09.2017

Or. Edineț

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de **Licitație Publică nr. 17/02892 din data 08.09.2017**, între **IMSP "Spitalul raional Edineț"**, cu sediul în or. Edineț str. Șoseaua Bucovinei nr. 1, telefon: 246 2-24-48, fax: 246-2-35-02, e-mail: sredinet@ms.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0052742 din 17.12.2003, reprezentat prin **director Anatol GUȚU** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL „Clemantin”**, cu sediul în or. Bălți str. Victoriei 90 A, telefon: 231-3-31-30, fax: 231-3-31-30, e-mail: clemantin@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0027654 din 27.12.1999, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Seria A MMII nr. 024503 din 28.07.2007 (prelungită până la 28.02.20022), eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **director Nicolae VASILOS** în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările: **Lucrări de reparație în cadrul proiectului de execuție „Unitate Primire Urgente”**

Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 6 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și

- recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2890064,39 (două milioane opt sute nouăzeci mii șazececi și patru) lei 39 bani** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitările vor fi efectuate în temeiul Procesului-Verbal de predare-primire cu toate documentele primare anexate a lucrărilor îndeplinite doar în limita volumului lucrărilor efectuate.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de

executare.

- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în cuantum de 1 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 3 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0,1 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 1 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că

materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 6 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.
- 10.5. Antreprenorul va contracta bunurile și serviciile cu un termen de garanție nu mai mic de 2 ani de la darea în exploatare a lucrărilor.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 1 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **14 septembrie 2018**.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **14 septembrie 2017**.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR”:

IMSP „SR Edineț”

Adresa: or. Edineț str. Șoseaua Bucovinei nr.1

Tel./Fax: 246-2-24-48; 2-35-02

Denumirea Băncii: Trezoreria Teritorială Edineț

Adresa Băncii: str. Al cel Bun nr 94

Cod Bancar: TREZMD2X

Cont de decontare: IBAN

MD40TRPCCH518430A00094AA

Cod fiscal: 1003604150817

“ ANTREPRENOR”:

SRL „Clemantin”

Adresa: or. Bălți str. Victoriei 90A

Tel./Fax: 231-3-31-30

Denumirea Băncii: BC „Moldova - Agroindbank” SA

Adresa Băncii: filiala Bălți

Cod Bancar: AGRNMD2X750

Cont de decontare: IBAN

MD34AG00000022512110167C

Cod fiscal: 1003602015798



16. Semnăturile părților



la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

INVESTITOR: IMSP Spitalul Raional Edineț

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1 din 11.02 2018

Obiectul Lucrări de reparație în cadrul proiectului de execuție "Unitatea Primire Urgentă" este executat în cadrul contractului nr. 149 din "14" septembrie 2017.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. --- din ---- valabilă până la ----, de către SRL "Clemantin"

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 16.02.2018, fiind formată din: Radu Ion, Șef Direcția Construcții, Gospodărie Comunală, Edineț, privatizare și postprivatizare Consiliul Raional Edineț, președinte
Bujorari Vasile, Nicolae Șef Centrul Sanctuar Public Edineț, membru
Schrope Vitalie, Șef Serviciu Sănătate Recepționare Edineț, membru
Bojin Dor, responsabil tehnic, membru
Samuilă Petru, specialist atestat, membru
Securari Florin, specialist atestat, membru
Proshi Andrei, specialist atestat, membru
(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Vasilos Nicolae - Antreprenor

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1 – **nu sunt**;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 16.02. 2018;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2 – **nu sunt**;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei pînă în prezent, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3 – **nu sunt**;

7) valoarea obiectului este de 2 865 788,66 lei.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: De recepționat lucrările

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost executate conform cerințelor și normelor în vigoare.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: De recepționat lucrările

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 21.02.18 în 2 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Bejenari Vasile,	membru
Schopu Vitalie,	membru
Blajin Igor,	membru
Spasnicu Teodor,	membru
Scutari Florin,	membru
Prosiu Anatol,	membru

"21" 02 2018

L.Ș.



la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afere

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 19.02 2018

privind Lucrări de reparație în cadrul proiectului de execuție "Unitatea Primire Urgente"
executată la obiectul IMSP Spitalul Raional Edine în cadrul contractului nr. 149 din 14.09.2017
încheiat între IMSP Spitalul Raional Edine și SRL "Clemantin" pentru Lucrările de reparație în
cadrul proiectului de execuție "Unitatea Primire Urgente"

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. ----, eliberată de -----
la -----, cu valabilitate pînă la -----.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 19.02.2018, fiind
formată din: Radu Ion, șef Direcția construcții, gospodărit construcții, drumuri,
privatizare și postprivatizare Consiliul Raional Edineț, președinte
Bujanari Vasile, medic șef Centrul Sanitar Public Edineț, membru
Schiopu Vitalie, șef Serviciu de urgență excepțională Edineț, membru
Blașin Igor, responsabil tehnic lepe, membru
Spornitchi Petru, specialist atestat, membru
Securari Ilie, specialist atestat, membru
Proci Anatol, specialist atestat, membru
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Vasilos Nicolae - Antreprenor

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1 - nu sunt;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate - nu sunt;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului - nu sunt.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: De recepționat lucrările

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform
cerințelor și executate în termen.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: De recepționat lucrările.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 19.02.2018 la 10⁰⁰ în 2 exemplare.

9. Lucrarea Lucrări de reparație în cadrul proiectului de execuție "Unitatea Primire Urgente" este transmisă.

Comisia de recepție:

Radușor Ion, președinte
Bejenariu Vasile, membru
Schiopu Vitalie, membru
Blajin Teodor, membru
Spănușchi Petru, membru
Secetari Florin, membru
Proșu Anatoiu, membru



TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"02" 2018

L.S.

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"19" 03 2018

L.S.

(semnătura)



FORMULARUL F 3.9

EXPERIENȚA SIMILARĂ

1. Denumirea si obiectul contractului: **„Reconstrucția acoperișului clădirii SC „Teba Industries” SA din str.Stefan cel Mare 128, mun.Bălți”**
2. Numărul și data contractului : **nr.42 din 25.08.2017**
3. Denumirea /numele beneficiarului: **SC „Teba Industries” SA**
4. Adresa beneficiarului: **mun.Bălți, str.Stefan cel Mare 128**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului : **Antreprenor**
(se noteaza optiunea corespunzatoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociatie)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimata în moneda
 în care s-a
 încheiat contractul
 - a) inițială /**2635345,00 lei** /
(la data semnării contractului)
 - b)finală / **2635345,00 lei** /
(la data finalizării contractului)
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora si modul lor de soluționare: **nu**
9. Perioada de execuție a lucrării (luni)
 - a) contractată **3 (trei) luni**
 - b)efectiv realizată **3 (trei) luni**
 - c)motivul de decalare a termenului contractat (daca este cazul), care va fi susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: -
10. Numarul și data procesului- verbal de receptie la terminarea lucrărilor : **nr. 01 din 30.04.2018**
11. Principalele remedieri si completari inscise în procesul- verbal de receptie: -
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: -

Semnat: _____

Nume : Vasilos Nicolae

Funcția în cadrul firmei : director

Denumirea firmei și sigiliu : SRL „Clemantin”

CONTRACT nr. 42

din 25 august 2017

SRL "Clemantin" în persoana directorul Vasilos Nicolae, ce acționează în baza Statutului său, numit în continuare „Antreprenor”, și SC „Teba Industries” SA în persoana directorului Poverga Galina, numit în continuare „Beneficiar”, au încheiat următorul contract cu privire la:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 „Antreprenorul” se obligă să execute „Reconstrucția acoperișului clădirii SC “Teba Industries” SA din str. Ștefan cel Mare 128, mun. Bălți”

1.2 Termenul limită de îndeplinire a lucrărilor este de 3 (trei) luni din ziua semnării prezentului contract și transmiterea avansului în valoarea de 30 % din suma totală.

1.3. La executarea prezentului contract părțile contractante se conduc de „Normele privind contractele de antreprize în construcția capitală”, aprobate prin Hotărârea Guvernului R.M. de legislația în vigoare, actele normative în probele construcției capitale și de prevederile prezentului contract.

1.4. Valoarea lucrărilor încredințate „Antreprenorului” de „Beneficiar” este de

2635345,00 lei (Două milioane șase sute treizeci și cinci mii trei sute patruzeci și cinci lei 00 bani) (inclusiv TVA)

care urmează a fi plătite de către „Beneficiar”.

1.5. „Beneficiarul” efectuează plata preventivă 30% din suma contractuală.

1.6. „Beneficiarul” poate să solicite de la „Antreprenor” copia facturilor fiscale de achiziționare a materialelor și a certificatelor de conformitate.

1.7. Valoarea lucrărilor poate fi majorată s-au micșorată după necesitate.

2. PROCEDURA ACHITĂRILOR

2.1. Pentru efectuarea plății pe volumul de lucru „Antreprenorul” prezintă „Beneficiarului” proces-verbal de recepție a lucrărilor îndeplinite semnat fără nici un fel de obiecțiuni de către reprezentanții ambelor părți contractante.

2.2. „Beneficiarul” achită suma indicată în procesul-verbal, în timp de 5 zile din ziua semnării procesului verbal de ambele părți și primirea facturii.

3. CALITATEA LUCRĂRILOR

3.1. Toate lucrările se îndeplinesc conform normativelor și regulamentelor în domeniul construcției, care sunt în vigoare în RM.

3.2. „Antreprenorul” direct și/sau prin subcontractori garantează „Beneficiarului” ca detine toate autorizațiile/avizele/licențele/ înregistrările/inscrierile la toate instituțiile și autoritățile publice și organismele asimilate acestora/etc, necesare prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, purtând întreaga răspundere pentru executarea sau exercitarea acestora în alte condiții decât cele legale sau exercitarea fără drept a oricărui serviciu/activități pentru care legea cere autorizație sau condiții speciale de desfășurare.”

3.3. Lucrările sunt garantate timp de 10 ani. În situația apariției unor vicii de execuție constatate de Beneficiar în perioada de garanție, Antreprenorul se obligă să le remedieze în termen de maxim 10 zile calendaristice de la primirea notificării beneficiarului, suportând contravaloarea acestor lucrări.

3.4. Antreprenorul se obligă să folosească personal calificat și materiale de calitate pentru toate lucrările prevăzute în prezentul contract.

4. RESPONSABILITATEA MATERIALĂ

4.1. Pentru nerespectarea 2.2. a prezentului contract „Beneficiarul” se amendează cu 0,1 % la sută din costul lucrărilor neachitate.

Pentru neindeplinirea, indeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor prevăzute de prezentul contract, „Antreprenorul” se amendează cu 0,1% la sută din valoarea lucrărilor încredințate.

5. ALTE CONDIȚII

- 5.1. Modificarea clauzelor prezentului Contract se perfectează prin acordul comun și în scris a părților.
- 5.2. Începutul lucrărilor se socotește din ziua semnării prezentului Contract din ambele părți și achitarea avansului de 30 %.
- 5.3. Prezentul Contract se consideră încheiat din momentul semnării și acționează până la executarea integrală de către părți a obligațiilor prevăzute de prezentul contract.
- 5.4. Prezentul Contract de antrepriză este întocmit în 2 (două) exemplare: câte unul pentru fiecare parte.
- 5.5. Ca parte integrantă a prezentului Contract se anexează: devizul de cheltuieli.
- 5.6. Nici una dintre părți nu are dreptul transmiterii altei persoane fizice sau juridice drepturile și obligațiile sale conform prezentului contract fără consimțământul în scris prealabil a părții contractante.
- 5.7. Pe durata evenimentului de forță majoră, părțile sunt obligate să îndeplinească acele obligații contractuale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. În cazul în care situația de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fiecare parte poate să notifice rezilierea contractului fără niciun fel de daune interese.
- 5.8. Dacă o clauză din contract devine nulă sau nerealizabilă, celelalte rămân valabile și își produc în continuare efecte juridice. Partea convin că prevederea nulă sau nerealizabilă să fie înlocuită cu una valabilă sau realizabilă agreeată de părți ca fiind cea mai apropiată de intenția și scopul celor două părți la încheierea acordului; aceeași procedură este valabilă și în cazul unei omisiuni a acordului.

6. ADRESA JURIDICĂ, SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANPREPRENOR

SRL „CLEMANTIN”

m. Bălți, str. Victoriei 90 „a”

c/f 1003602015796

c/d 225121101670

Cod IBAN MD34AG000000225121101670

BC „Moldova-Agroindbank” SA fil. Bălți

AGRNMD2X750

TVA 1201074

Tel./fax (231) 3-31-30; 069143622

clemantin@mail.ru

Director Vasile N.



BENEFICIAR

SC „Teba Industries” SA

m. Bălți, str. Ștefan cel Mare 128

c/f 100360005981

c/d 222400001100397 MDL

Cod IBAN MD10VI222400001100397 MDL

BC Victoriei bank SA fil Bălți

VICBMD2X740

TVA 1201258

tel 0231 2-61-50 069745252

Director G. Poverga



PROCES - VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 30.04 2018

Privind lucrarea „Reconstrucția acoperișului clădirii SC „Teba Industries” SA din str. Ștefan cel Mare 128, mun. Bălți „

Executată în cadrul contractului nr. 42 din 25 august 2017, încheiat între SRL „Clemantin” și fil. RM SC „Teba Industries” SA pentru lucrările de reconstrucție a acoperișului clădirii SC „Teba Industries” SA

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 197
Eliberată de Primăria Bălți la 06.10.2017, cu valabilitate
pîna la 06.10.2019.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 26-30.04.18, fiind formată din:

Poverga Galina – administrator SC „Teba Industries” SA
Costantini Eugenio – reprezentant SC „Teba Industries” SA
Foca Iurie – responsabil tehnic
Bajora Ivan – specialist atestat
Osadcenco Constantin – specialist atestat

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Cecan Anatolie proiectant
(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista - anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat lucrarea „Reconstrucția acoperișului clădirii SC „Teba Industries” SA din str. Ștefan cel Mare 128, mun. Bălți „

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Lucrările de reconstrucție a acoperișului clădirii SC „Teba Industries” SA sunt finalizate.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat lucrările la obiectul sus numit.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi, la 30.04.2018 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: _____

Membri _____



[Signature]
[Signature]
[Signature]

(numele, prenumele, semnătura)

Specialisti:

Cecan Anatolie



TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

_____ 2018



L.Ș. _____

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVISTITORUL:

_____ 2018



L.Ș. _____

(semnătura)

FORMULARUL F 3.9

EXPERIENȚA SIMILARĂ

1. Denumirea si obiectul contractului: „**Lucrări de reparații generale a sediului Curții de Apel Bălți**”
2. Numărul și data contractului : **nr.28 din 05.05.2014**
3. Denumirea /numele beneficiarului: **Curtea de Apel Bălți**
4. Adresa beneficiarului: **mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 54**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului : **Antreprenor**

(se noteaza optiunea corespunzatoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociatie)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimata în moneda
 în care s-a
 încheiat contractul

a) inițială /**4078115,46 lei** /

(la data semnării contractului)

b)finală / **4958902,82 lei** (lucrări adăugătoare)/

(la data finalizării contractului)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora si modul lor de soluționare: **nu**

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată **8 (opt) luni**

b)efectiv realizată **8 (opt) luni**

c)motivul de decalare a termenului contractat (daca este cazul), care va fi susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **acord adițional din 06.10.2014**

10. Numarul și data procesului- verbal de receptie la terminarea lucrărilor : **nr. 01 din 30.12.2014**

11. Principalele remedieri si completari inscrise în procesul- verbal de receptie: -

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: -

Semnat: _____

Nume : **Vasilos Nicolae**

Funcția în cadrul firmei : **director**

Denumirea firmei și sigiliu : **SRL „Clemantin”**



ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 28 privind achiziția prin Licitatie Publică

“05”Mai 2014

Bălți
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 613/14 din data 29.04.2014, între Curtea de Apel Bălți, cu sediul în Bălți str. Ștefan cel Mare 54, telefon: 0231-60784, fax: 0231-60784, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 78 din “15” ianuarie 2014, reprezentat prin A. Gheorghies,

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Clemantin, cu sediul în Bălți, str. Victoriei 90A, telefon: 33130, fax: 33130, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 0027654. din “27” 12, 1999, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 024503 din “28,02,2007, eliberată de Camera de Lecențiere, pe un termen de 10 ani, pentru genurile de activitate **construcții de clădiri, reconstrucții,** reprezentat prin Vasilos Nicolae, în calitate de conducătorului de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Lucrări de reparații generale a sediului Curții de Apel Bălți** (descrierea succintă), Cod CPV: 45453000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 8 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 4078115,46 lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză,

Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 3% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de ___% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de ___% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate

pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în

cauză.

- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 10 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la

dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de __% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.
- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție

(după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) scrisoarea de acceptare;
 - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
 - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
 - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
 - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR ” Curtea de Apel Balti:

Adresa: **Stefan cel Mare 54**
Tel./Fax: **0231-60784**
Denumirea
Băncii: **Trezorăria de Stat**
Adresa
Băncii: **Ministerul Finantelor**
Cod
Bancar: **TREZMD2X**
Cont de
decontare: **226302**
Cod fiscal: **1007601000399**

“ ANTREPRENOR ”: SRL Clemantin

Adresa: **Victoriei 90A**
Tel./Fax: **0231-33130**
Denumirea
Băncii: **BC Victoriabank**
Adresa
Băncii: **SA Fil Nr.1 Balti**
Cod
Bancar: **VICBMD2X740**
Cont de
decontare: **2224001507**
Cod fiscal: **1003602015796**

16. Semnăturile părților

“ BENEFICIAR ”:



“ ANTREPRENOR ”:



INVESTITOR Curtea de Apel BălțiBălți
RECEPȚIAPROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂNr. 37 din 11.03 2015 № 1 din 10.03 2015Obiectul – Reparație capitală a bunului imobil lit. 02 din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 54

Este executat în cadrul contractului nr. _____ din "____" _____.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 4 din 24 ianuarie 2012 eliberată de către primăria Bălți.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ fiind formată din:

Alexandru Gheorghies – investitor, președintele Curtea de Apel Bălți;Iurie Bucataru – șef Secție Arhitectură și construcții mun. Bălți;Ala Curicheru – secretarul comisiei de evaluare a lucrărilor finisate;Natalia Svetenco – contabil șef Curtea de Apel Bălți, reprezentantul investitorului;Marina Burdujan – reprezentantul investitorului;Ghenadie Sîrbu – reprezentantul investitorului.

2. Au mai participat la recepție:

Serviciul Protecție Civilă și Situații Excepționale - aviz nr.130 din 31.12.2014;Centru de Sănătate publică - aviz nr. 01 din 05.01.2015;Agencia Ecologică - aviz nr.89 din 30.12.2014.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea Tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de _____ 20__;

3) constatările comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr.2;

4) Cartea Tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de _____ pînă în prezent, respectiv pe o durată de _____ luni, constatările comisiei sînt enumerate în anexa nr. 1;

7) valoarea obiectului este 4 999 935 lei, conform listei anexă nr. 1;

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de recepționat obiectul - Reparație capitală a bunului imobil lit. 02 din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 54.5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: obiectul este finalizat.6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: de recepționat obiectul - Reparație capitală a bunului imobil lit. 02 din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 54.

6*. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0300207.286.01, adresa poștală mun. Bălți, str. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 54destinație nelocativă, compus din următoarele construcții clădire administrativă, suprafața la sol - m.p., suprafața totală - m.p., numărul de etaje P+2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.7. Prezentul proces-verbal, conținînd _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în 5 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte: Alexandru GheorghiesMembrii: Iurie BucataruMarina BurdujanAla CuricheruNatalia SvetencoGhenadie Sîrbu

R/T

Iurie Foca

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea _____

Sef ISC

(Anexa №1 modificată prin HG № 622 din 22.08.2012, MO177-180/24.08.2012 art.679)

INVESTITOR: Curtea de Apel Bălți

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 1 din 30.12.2014

privind lucrarea Reparație capitală a bunului imobil lit. 02 din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 54

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 4 din 24 ianuarie 2012, eliberată de primăria mun. Bălți.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____, fiind formată din:

Alexandru Gheorghies - investitor, președintele Curtea de Apel Bălți;

Iurie Bucataru - șef Secție Arhitectură și construcții mun. Bălți;

Ala Curicheru - secretarul comisiei de evaluare a lucrărilor finisate;

Natalia Svetenco - contabil șef Curtea de Apel Bălți, reprezentantul investitorului;

Marina Burdujan - reprezentantul investitorului;

Ghenadie Sîrbu - reprezentantul investitorului.

3. Au mai participat la recepție:

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt întocmite piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 ~~au~~ au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista nr.3, ~~au~~ s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune: de a demara lucrările de recepție al obiectului sus numit.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: rezultatul examinării concluziilor de recepție al obiectului dat la stadiul terminarea lucrărilor.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: de recepționat obiectul - Reparație capitală a bunului imobil lit. 02 din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 54.

7*. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0300207.286.01, adresa poștală mun. Bălți, str. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 54 destinație nelocativă, compus din următoarele construcții clădire administrativă, suprafața la sol - m.p., suprafața totală - m.p., numărul de etaje P+2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în 5 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte: Alexandru Gheorghies

Membrii: Iurie Bucataru

Marina Burdujan

Ala Curicheru

Natalia Svetenco

Ghenadie Sîrbu

Specialiști:

R/T

Iurie Foca

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea este terminată

_____ 2014

(semnătura) _____

10. Lucrarea _____ este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

"13" _____ 2014

L.S. _____
(semnătura)

(funcția, numele, prenumele) _____

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

"30" _____ 2014

L.S. _____
(funcția, numele, prenumele)