

## CONTRACT DE LOCAȚIUNE

mun. Chișinău

10. 10. 2022

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Dna Marina Suharenco, născută la data de 13.02.1984, posesorul buletinului de identitate seria A 44120876, eliberat de oficiul 44 , cod numeric personal 2001044210642, care acționează în temeiul procurii nr. 2-982 din 18 septembrie 2020, autentificată de Oleg Chetreanu – notar cu sediul biroului în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 31, Republica Moldova, care acționează din numele și îl reprezintă pe dl. Ivan Cotuna, IDNP 2006044031592 în calitate de **locator**, pe de o parte, și

1.2. S.C. "ECOPAS AUTO" S.R.L. , cu sediul în or. Chisinau, str. Calea Mosilor 18 , codul fiscal nr.10022600005925 , având contul: cod IBAN MD49M02224ASV92797727100 , deschis la OTP BANK S.A. , codul băncii MOBBMD22, reprezentată de Suharenco Oleg, cu funcția de Director, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de locațiune de autovehicule, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către locator locatarului a unui autovehicul:

modelul: Mercedes 817D	anul producerii: 1998
motorul:	caroseria: WDB6763671K317986
culoarea: combinate	numărul de înmatriculare: ZZK 086

2.2. Locatorul, pe toată durata contractului, își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra autovehiculului închiriat, care face obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiția ca acestea să nu afecteze realizarea clauzelor sale.

2.3. Locatarul, pe întreaga durată a executării prezentului contract:

- a) nu poate fi obligat să restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului și cu acceptul locatorului autovehiculului închiriat;
- b) nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de autovehiculul pus la dispoziția sa decât în condițiile prevăzute de prezentul contract.

### III. DURATĂ CONTRACTULUI

3.1. Presentul contract intră în vigoare din data de 10.10.2022 și este valabil până la 10.01.2024.

### IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul are următoarele obligații:

a) să pună la dispoziția locatarului, pentru efectuarea transporturilor în scopul prevăzut la Cap. II, pe întreaga durată a contractului, autovehiculul stabilit la punctul 2.1., care să satisfacă cerințele standard pentru transporturile interne;

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

a) să achite chiria autovehiculului folosit în termenele stabilite.  
b) Sa efectueze reparația autovehiculului la timp, în așa fel ca să fie menținută starea bună și funcțională a autovehiculului.

### V. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Locatarul are obligația ca pentru autovehiculul care îi va fi pus la dispoziție de către locator să plătească chiria în suma de 1000 lei pe zi, pentru fiecare zi în care va fi folosit autovehiculul în următoarele condiții:

a) sumele se vor plăti prin transfer.  
b) chiria se plătește începând cu prima zi a exploatării vehiculului  
c) chiria se achită lunar, până la data de 10 a fiecărei luni, pentru luna precedentă, suma fiind egală cu numărul zilelor în care a fost exploatat autovehiculul, înmulțit la 1000 lei.  
d) dovada exploatării vehiculului și anume procesul-verbal de efectuare a serviciilor pe o zi anumită și va fi prima zi de achitare. Lipsa procesului-verbal semnat de ambele părți va duce la neachitarea serviciilor de arenda și se va prezuma ca neexploatarea vehiculului într-o zi anumită și locatarul nu va putea pretinde la achitarea chiriei. Îndeplinirea procesului-verbal este obligatorie.

5.3. Locatarul poartă răspundere pentru starea tehnică a autovehiculului și efectuează periodic după necesitate reparația și întreținerea autovehiculului.

### VI. CESIUNEA ȘI DIVIZAREA CONTRACTULUI

7.1. Niciuna dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale ce rezultă din această unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunică cedentului în termen de 15 zile de la dată când această a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. În cazul în care cesionarul nu răspunde în termenul sus-arătat, se consideră că acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.



7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

## VIII. ÎNCETĂREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a) nu-și execută o obligație considerată esențială pentru acest contract. Prin „obligație esențială” părțile înțeleg:

1. punerea la dispoziție a autovehiculelor;
2. plata chiriei pentru folosirea lor;

b) cesează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

c) își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

## IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 20 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, inclusiv și modificarea pretului pentru chirie.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 10 octombrie 2022, data semnării lui.

LOCATOR

*Suharenco M*  
*Suharenco*



LOCATAR

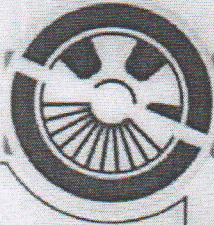
*Suharenco Oleg*





**CERTIFICAT  
DE ÎNMATRICULARE**

**REPUBLICA  
MOLDOVA**



A ZZK086

E1 X

J1 N2

E2 WDB6763671K317986

J2 BA 11

G 5600 F1 7490

D1 MERCEDES

S1 3 P1 4249

D2 <

P3 MOTORINĂ

D3 817D

R COMBINATE

B 1998

Q X

E WDB6763671K317986

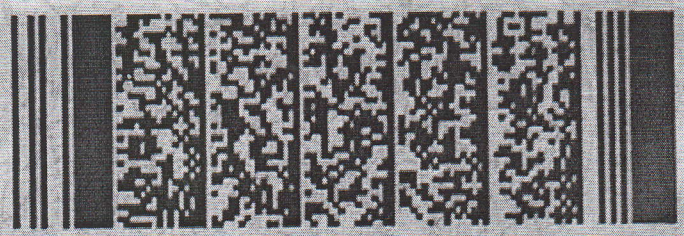
I 16 01 2020

H X

J4400281

Z ASP





C1.1 COTUNĂ  
 IVAN  
 C1.2 2006044031592  
 C1.3 MDA IALOVENI  
 C4 PROPRIETAR  
 X1 INSTALAȚIE ASANARE  
 MOTOR CONVENT.  
 REUT. TIP VEHICUL



A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de  
 al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului;  
 D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comercială; E Numărul de  
 al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul  
 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada  
 Data înmatriculării; J1 Categoria/subcat  
 seriei; P1 Capacitatea motorului, cm<sup>3</sup>; P3 1  
 de putere; Q Raportul putere/greutate, k  
 de locuri pe scaune; X1 Mențiuni speciale; ZA

DNV (Codul vehiculului în RST) **3006059004216**



Notarul Oleg Chetreanu  
Sediul biroului: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, nr.31  
Telefon: 0-268-2-31-50

## PROCURĂ

Republica Moldova or. Ialoveni  
Optsprezece septembrie anul două mii douăzeci

Subsemnata, COTUNĂ IVAN, născut la 14.06.1989, codul personal 2006044031592, domiciliat în Republica Moldova, raionul Ialoveni, s.Malcoci, prin prezenta procură împuternicesc – cet.SUHARENCO MARINA, născută la 13.02.1984, codul personal 2001044210642, domiciliată în Republica Moldova, raionul Ialoveni, s.Malcoci, să vândă, să schimbe, să administreze, să transmită în gaj, atât pentru garantarea executării obligațiilor asumate de mine cât și de terți, să transmită în locațiune sau comodat mijlocul de transport model *MERCEDES 817D*, anul producerii 1998, șasiul nr.*WDB6763671K317986*, culoarea – *COMBIMATE*, numărul de înmatriculare *ZZK086*, înmatriculat la I.P. „Agenția Serviciilor Publice”, Departamentul înmatriculare a mijloacelor de transport și calificare a conducătorilor auto, Secțiile Teritoriale de Înregistrare a Transportului Auto, cu dreptul de a pleca peste hotarele Republicii Moldova, cu dreptul de a conduce mijlocul de transport menționat pe teritoriul Republicii Moldova și a altor state, cât și întreținerea tehnică a mijlocului de transport, fiind reprezentantul meu la Secțiile Teritoriale de Înregistrare a Transportului Auto cu privire la schimbarea numerelor de înmatriculare, a agregatelor, a culorii mijlocului de transport, efectuarea modificărilor în certificatul de înmatriculare, primirea certificatului de înmatriculare (plastic), primirea duplicatului certificatului de înmatriculare.

În acest scop îi ofer dreptul de a depune și a primi actele necesare de la organele competente, inclusiv dreptul de a semna contractul de vânzare-cumpărare, schimb, gaj, locațiune sau comodat a mijlocului de transport cu prețul și în condițiile stabilite de Dumnealui/ei, cu dreptul de a radia de la evidență, și de a pune la evidență, de a înmatricula dreptul de folosință, de a ridica certificatul de înmatriculare respectiv (mandat), cu dreptul de a primi banii conveniți, de a asigura mijlocul de transport, de a primi suma de asigurare, sumele ce mi se cuvin pentru despăgubiri, de a depune cereri din numele meu, de a întocmi și a semna toate actele necesare. Reprezentantul meu va semna în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lui fiindu-mi opozabilă.

Prin prezenta procură reprezentantul meu este în drept să încheie actele juridice indicate în numele meu cu sine însuși, la fel și în calitate de reprezentant al unuia terț, la un preț nu mai mic de valoarea estimativă a mijlocului de transport.

În scopul realizării împuternicirilor înscrise în prezenta procură, reprezentantul va avea dreptul de a delega toate împuternicirile înscrise în prezenta procură o singură dată, inclusiv cu dreptul de anulare a împuternicirilor eliberate în temeiul prezentului mandat, precum și dreptul de ridicare a duplicatului prezentei procuri.

Procura e valabilă pe un termen de 3 (trei) ani, începând cu data autentificării ei.



*În situația revocării prezentei procuri, eu mă oblig să-l anunț în scris pe reprezentant, precum și toate organele și instituțiile interesate, asumându-mi întreaga responsabilitate în situația în care voi omite acest lucru.*

Reprezentatul și-a exprimat expres consimțământul la prelucrarea de către notar a datelor cu caracter personal care îl privesc și a acceptat aceste acțiuni în conformitate cu prevederile articolului 10 aliniat (2) al Legii cu privire organizarea activității notarilor și articolului 5 al Legii privind protecția datelor cu caracter personal.

Prin prezenta procură acord reprezentantului meu dreptul să semneze cereri, declarații care conțin acordul la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, necesare pentru realizarea împuternicirilor înscrise în prezenta procură.

Tehnoredactată și autenticată de către Notarul Oleg Chetreanu, azi, data autentificării, în 2 exemplare, din care 1 s-a eliberat reprezentatului.

SEMNĂTURA Cotuna Ivan Colun

REPUBLICA MOLDOVA

NOTARUL *Oleg Chetreanu*

SEDIUL or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 31

*Anul două mii douăzeci și una luna septembrie ziua optsprezece*

Eu, notar, **OLEG CHETREANU**, autentic prezenta procură.

În fața mea, la sediul biroului s-a prezentat cet. **COTUNĂ IVAN**, cetățean moldovean, codul personal 2006044031592, domiciliat în Republica Moldova, raionul Ialoveni, s. Malcoci, identificat prin Buletin de identitate B44013911 eliberat la 19.08.2014 de către Î.S. „CRIS”REGISTRU”, care a cerut întocmirea prezentei procuri.

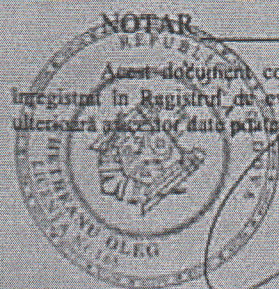
Procura întocmită a fost prezentată solicitantului pentru a face cunoștință cu conținutul acesteia, apoi citită în glas de către notar.

Fiind cunoscut cu cuprinsul și efectele prezentei procuri, solicitantul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele expuse în procură reprezintă voința sa, a consimțit la autenticarea prezentei procuri și a semnat toate exemplarele ei.

S-a înregistrat cu nr. 2-982

S-a încasat taxa de stat 19 lei

S-a perceput plata pentru asistența notarială 200 lei



CHETREANU OLEG

Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr. 0001684-001, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal [www.registru.datepersonale.md](http://www.registru.datepersonale.md). Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal.

