

Contract nr. 12/05-25

(prestări servicii de construcție)

12 mai 2025

mun. Chișinău

SC „PRESTIGIU-AZ” SRL, în persoana Directorului Ciobanu Sergiu, care activează în baza statutului, numit în continuare „Antreprenor”, pe de o parte și
"ACOPERIS PENTRU FIECARE" S.R.L, c/f 1021600050881, sediul: R. Moldova, or. Chisinau, SEC.BUIUCANI Alba-Iulia nr.200 bl.1 of.141 ,în persoana Directorului Ion Pintea care activează în baza statutului numit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului:

1.1. „Antreprenorul” se obligă să presteze următoarele servicii:

- Lucrari de amenajare si pavare a cailor de acces si a parcarii a cladirii administrative si depozitului de productie din com. Gratiesti Centura M 1999

1.2. Beneficiarul se obligă să asigure recepția Serviciilor prestate de Antreprenor și să asigure remunerarea Antreprenorului la timp.

2. Ordinea prestării serviciilor

2.1. 2.1. Antreprenorul se obligă să presteze serviciile indicate în p. 1.1. Contractului prezent în termenii coordonați respectiv.

2.2. Cerințele, ce prezintă interesele Beneficiarului față de Serviciile prestate de Antreprenor după Contractul prezent se indică de Beneficiar și sunt obligatorii pentru Antreprenor.

2.3. Antreprenorul se obligă să presteze serviciile indicate în p.1.1 a. Contractului prezent pînă la data de 25 august 2025 .

3. Remunerarea

3.1. Pentru executarea lucrarilor mentionate obiectul contractului, beneficiarul se obliga sa achite Antreprenorului : suma de 5 523 583.96 lei

3.2. Antreprenorul va indeplini obiectul prezentului contract iar beneficiarul va achita datoria fata de acesta in baza proceselor verbale de receptie a lucrarilor executate semnate de ambele parti.

3.3 Cheltuielile suplimentare care vor aparea pe parcurs, vor fi achitate de catre beneficiar, de comun acord cu antreprenorul.

3.4 Plata se va efectua prin transfer la contul bancar al antreprenorului si/sau prin decontare reciproca intre parti.

4. Drepturile și Obligațiunile Părților

4.1. Antreprenorul este obligat:

4.1.1. Să execute lucrările , utilizînd echipamentele proprii.

4.1.2. Să acorde Beneficiarului la prima cerere toată informația necesară despre mersul lucrărilor.

4.1.3. Să prezinte beneficiarului pentru semnare procesul verbal de recepție a lucrărilor executate.

4.2. Beneficiarul e obligat:

4.2.1. Să recepționeze serviciile și să semneze în termen de 5 zile procesul verbal de recepție a lucrărilor executate și factura fiscală sau să prezinte Antreprenorului dezacordul motivat în același termen.

4.2.2. Să achite Antreprenorului remunerarea în conformitate cu p.3 al contractului dat.

5. Responsabilitățile Contractuale.

5.1. Ambele părți sunt responsabile pentru neexecutarea obligațiilor indicate în Contractul dat, fără nici o restricție, și nu numai în cazuri de încălcări sau neglijență.

5.2. Antreprenorul achită penalități în marime de 0.1% din suma contractuală pentru fiecare zi de retenție a termenului de prestare a serviciilor.

5.3. În caz de întârziere la achitarea pentru lucrările executate Beneficiarul achită Antreprenorului penalități în marime de 0,1% din sumă pentru fiecare zi de întârziere.

5.4. Oricare din Părți se eliberează de responsabilitate pe deplin sau parțial față de obligațiile neîndeplinite după Contract dacă neîndeplinirea rezultă din forțele majore care au avut loc după încheierea contractului și care nu au fost prevăzute de părți și nu se pot lichida cu măsuri rezonabile.

5.5. Dacă circumstanțele de forță majoră continuă mai mult de trei luni, atunci oricare din părți e în drept să anuleze Contractul, punând la cunoștință partea cealaltă prin scrisoare recomandată și atunci nici una din părți nu va avea dreptul de a cere compensarea pierderilor din urma anulării Contractului. În cazul de față Antreprenorul e obligat să transfere Beneficiarului mijloacele bănești primite de acest Contract în termen de trei zile lucrătoare din momentul primirii notei de reziliere a Contractului în legătură cu evenimentele de forță majoră.

6. Modalitatea de soluționare a eventualelor litigii

6.1 În cazul apariției unor neînțelegeri în legătură cu prezentul contract, părțile vor depune eforturi pentru soluționarea lor pe cale amiabilă.

6.2. Dacă încercarea de a soluționa neînțelegerile pe cale amiabilă a eșuat, ele vor fi transmise către instanțele competente.

7. Rezilierea contractului

7.1. Prezentul Contract poate fi reziliat înainte de termen în caz de neîndeplinirea sau îndeplinirea necalitativă din inițiativa oricărei din părți.

7.2. În caz de stabilire a termenilor de remediere lichidarea neajunsurilor din Contract, conform p. 748 CC RM, durata acestor termeni nu poate depăși 10 (zece) zile calendaristice.

8. Alte condiții

8.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Beneficiar și Antreprenor și este valabil până la executarea integrală a obligațiilor stipulate în contract.

8.2. Toate modificările, completările și anexele la prezentul Contract se consideră ca parte integră a acestuia și au putere juridică egală la un nivel cu Contractul, dacă acestea au fost întocmite în formă scrisă, au fost semnate și asigurate cu ștampilele ambelor Părți.

8.3. Presentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și au putere juridică egală.

9. Declarația Părților privind valabilitatea contractului.

9.1. Părțile declară, că reprezentanții lor, menționați în Preambulă, au împuternicirea necesară de a semna Contractul dat, iar manifestarea voinței lor de a încheia și executa Contractul prezent reprezintă manifestarea voinței însăși a Părților.

9.2. Părțile confirmă lipsa oricăror restrîngerii sau interdicții la semnarea și executarea Contractului prezent, ce recurg din starea actelor de fondare, regulamentelor interioare și a altor acte de acest fel, deasemenea din starea altor contracte și oricare alte acte de drept.

9.3. Părțile declară existența tuturor condițiilor necesare pentru adevărea contractului prezent, în particular :

a) Acordul pentru încheierea Contractului prezent rezultă de la persoana aptă, exprimat cu intenția de a crea cosecințe juridice și nu se află în prejudecăți.

b) Redarea voinței fiecărei din Părți la încheierea Contractului prezent, a fost adusă la cunoștința celeilalte Părți, și conținutul voinței fiecărei din părți este înțeles și clar pentru cealaltă Parte.

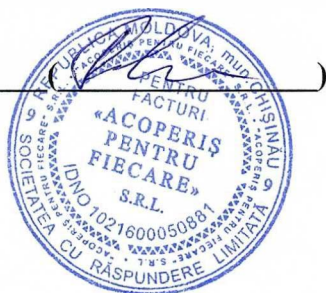
Confirmînd cele spuse mai sus părțile au semnat contractul prezent:

Beneficiar

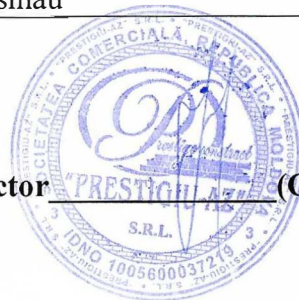
Antreprenor

„Acoperis Pentru Fiecare” SRL	SC „PRESTIGIU-AZ” SRL
IDNO- 1021600050881 Cod TVA 0509124	IDNO – 1005600037219 Cod TVA 0404180
Adresa: R. Moldova, Chișinău, SEC.BUIUCANI Alba-Iulia nr.200 bl.1 of.141	Adresa: r. Criuleni, s. Corjova, Primari, of. 1
Cod IBAN MD12AG000000022514864754 Cod bancar: AGRNMD2X493	Cod IBAN MD40AG000000022512217993 Cod banca AGRNMD2X413 BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” SA Fil.6 Chisinau

Director _____



Director _____ (Ciobanu S.)



Se recomandă recepția la terminarea lucrărilor ” Lucrari de amenajare si pavare cailor de acces si a parcarii a cladirii administrative si depozitului de productie din com. Gratiesti Centura M 1999 , conform Contractului de Antrepriză nr.12/05-25 din 12.05.2025”

6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi “ 25 ” august 2025 în 5 exemplare.

Membrii comisiei:


Ion Pinte

Ciobanu Sergiu

Girscan Cristian









9 . Lucrarea *Se recomandă recepția la terminarea lucrărilor ” Lucrari de amenajare si pavare cailor de acces si a parcarii a cladirii administrative si depozitului de productie din com. Gratiesti Centura M 1999 , conform Contractului de Antrepriză nr.12/05-25 din 12.05.2025”*

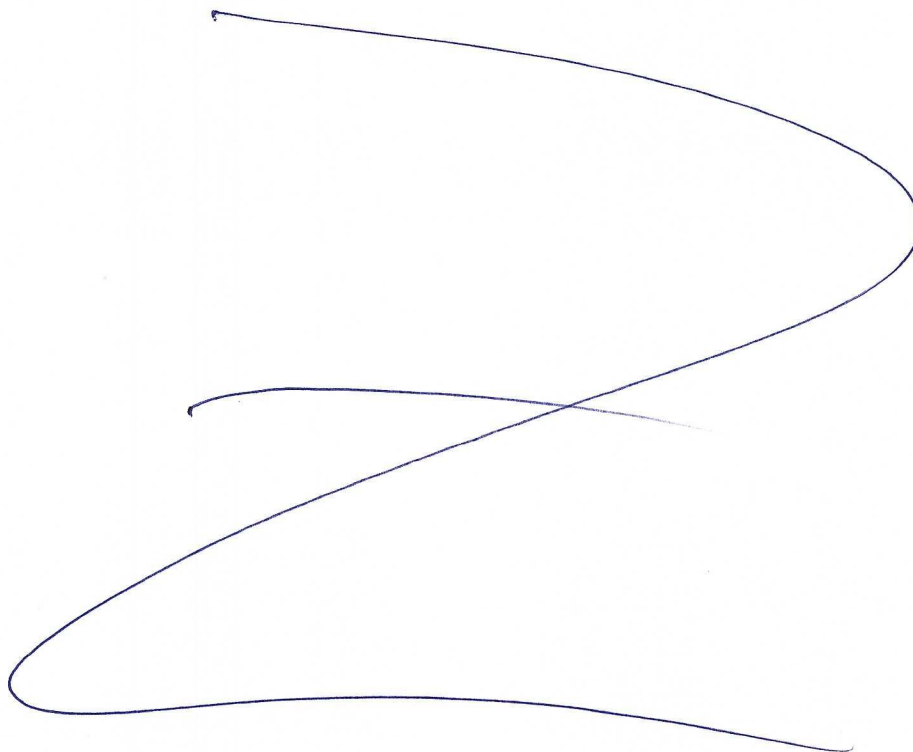
TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
SRL „Prestigiu Az”
Sergiu Ciobanu
"25" august 2025



PRIMITĂ:
BENEFICIAR:
SRL “Acoperis pentru Fiecare”
Ion Pinte
"25" august 2025



LISTA
lista documentației scrise și desenate care lipsește



Ciobanu Sergiu



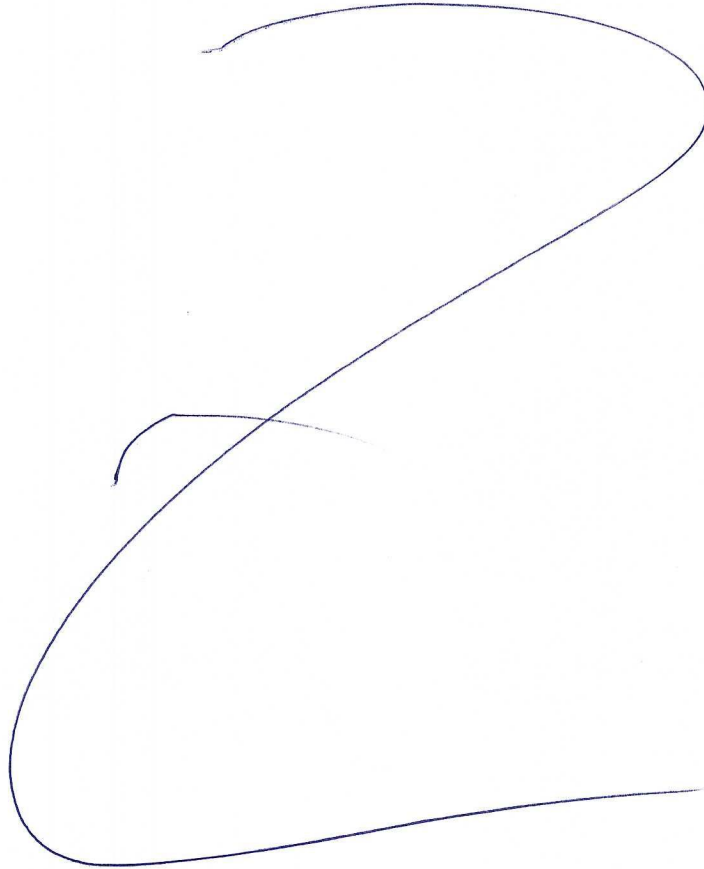
Director SRL „Prestigiu-AZ”

Ion Pinte



Director SRL „Acoperis pentru fiecare”

LISTA
lista lucrărilor care nu au fost executate



Ciobanu Sergiu



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Ion Pinte



Director SRL „Acoperis pentru Fiecare”

LISTA
lista observațiilor comisiei de recepție și a lucrărilor care nu
au respectat prevederile proiectului



Ciobanu Sergiu



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Ion Pinte



Director SRL „Acoperis pentru Fiecare”

„Acoperis Pentru Fiecare” SRL
BC Moldindconbank S.A. suc. Tudor Vladimirescu Chisinau” SA
BIC: MOLDMD2X365
C/D: MD62ML000000022518653390 /MDL
Adresa juridica: mun. Chisinau, str. Alba-Iulia nr. 200, bl.1, ap. 141
C/F 1021600050881; TVA 0509124.

SCRISORE DE RECOMANDARE

Confirmăm prin prezenta că “Prestigiu-AZ” SRL a finalizat cu succes lucrările de construcție (reparații, construcții, amenajarea teritoriului, instalări) pentru organizația noastră în perioada 12.05.2025-25.08.2025

Pe parcursul colaborării noastre, compania s-a impus ca un antreprenor responsabil. Toate lucrările au fost efectuate de înaltă calitate, în termenele contractuale și în deplină conformitate cu cerințele tehnice și codurile de construcție actuale.

Specialiștii companiei au demonstrat un nivel ridicat de profesionalism, o organizare eficientă a procesului de lucru, respectarea cerințelor de siguranță și rezolvarea promptă a oricăror probleme.

Dorim în special să evidențiem:

- Calitatea înaltă a lucrărilor efectuate;
- Respectarea termenelor convenite;
- Abordarea responsabilă a îndeplinirii obligațiilor;
- Personal calificat;
- Interacțiune constructivă cu clientul în toate etapele proiectului.

Pe baza experienței noastre, putem recomanda Prestigiu-AZ SRL ca un partener profesionist pentru lucrări de construcție, amenajarea teritoriului adiacent , reparații și instalări de orice complexitate.

Urăm companiei dezvoltare ulterioară, implementarea cu succes a noilor proiecte și sperăm într-o cooperare reciproc avantajoasă în continuare.

Cu respect

“Acoperis pentru Fiecare” SRL

Semnătură: _____



Antreprenor "Prestigiu AZ" SRL
 (denumirea)

Investitor SRL "Acoperis pentru fiecare"
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de amenajare cailor de
 acces si a parcarii a cladirii
 administrative si depozitului de
 productie din com. Gratiesti
 Centura M - 1 999**

Valoarea lucrarilor executate **5 523 583,96 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe __ august __ an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		1. 1. Lucrari de amenajare					
1	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta, frcatie 5-10 mm	m3	768,000	967,74 93,56	743 225,09 71 850,24	
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	760,320	94,50	71 850,24	
	3314111222017 52	Piatra sparta fractie 5-10 mm	m3	883,200	450,00	397 440,00	
	4100126202818	Apa	m3	76,800	25,00	1 920,00	
	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	161,280	125,40	20 224,51	
	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	322,560	780,60	251 790,34	
2	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (placi de pavaj vibropresat grosime 5 cm)	m2	4 132,000	609,93 56,32	2 520 243,30 232 722,51	
	7129020012800	Pavator	h-om	2 397,386	94,50	226 552,98	

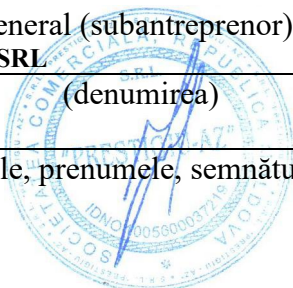
1	2	3	4	5	6	7
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	65,286	94,50	6 169,53
	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare, vibropresat	m2	4 193,980	500,00	2 096 990,00
	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	6 611,200	2,30	15 205,76
	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	32 518,840	2,30	74 793,33
	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	20,660	350,00	7 231,00
	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	176,850	350,00	61 897,50
	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	82,640	380,00	31 403,20
3	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 150x300x1000 mm vibropresate, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	1 798,000	266,42 55,76	479 024,96 100 247,49
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	269,700	94,50	25 486,65
	7129020012800	Pavator	h-om	791,120	94,50	74 760,84
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	5 250,160	2,30	12 075,37
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	14,384	350,00	5 034,40
	2666122800285	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 150 x 300	m	1 806,990	200,00	361 398,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	10,788	25,00	269,70
		<i>Total</i>	lei			3 742 493,35
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 742 493,35 404 820,24

	Total	lei	3 742 493,35
	Contributii asigurari sociale (VR) * 24 %	24 %	97 156,86
	Cheltuieli de transport * 6 %	6 %	183 939,50
	Cheltuieli de regie * 10 %	10 %	402 358,98
	Beneficiu de deviz * 4 %	4 %	177 037,94
	TOTAL		4 602 986,63
	TVA * 20 %	20 %	920 597,33
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		5 523 583,96 404 820,24

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
"Prestigiu AZ" SRL
(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)
L.Ș.



APROBAT:

Investitor
SRL "Acoperis pentru fiecare"
(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)
L.Ș.

