

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU"

CERTIFICAT

Data eliberării **12.06.2023**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0100403111

Capitolul
Deschis

A,B
13.06.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **0100403.111**

Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Petricani, 25

Modul de folosință **Pentru construcții**

Suprafața **1.2646 ha**

Tipul hotarelor **generale**

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0100403.111.01**

Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Petricani, 25

Modul de folosință **Clădire de producere**

Suprafața **1523.0 m.p.**

1.2

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0100403.111.02**

Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Petricani, 25

Modul de folosință **Construcție**

Suprafața **276.0 m.p.**

1.3

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0100403.111.03**

Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Petricani, 25

Modul de folosință **Construcție**

Suprafața **20.1 m.p.**

1.4

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0100403.111.04**

Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Petricani, 25

Modul de folosință **Construcție**

Suprafața **59.4 m.p.**

1.5

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0100403.111.05**

Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Petricani, 25

Modul de folosință **Construcție**

Suprafața **327.8 m.p.**

1.6 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100403.111.06**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Petricani, 25**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **429.6 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3 Bunul imobil **0100403.111**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chișinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 28/51-3 din 05.08.2005 (66426/05)**
Legea RM, Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991
Data înregistrării **04.10.2005**

2.5 Bunul imobil **0100403.111.01**
0100403.111.02
0100403.111.03
0100403.111.04
0100403.111.05
0100403.111.06
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CENTRUL DE BUSINESS ȘI TURISM CRICOVA-VIN S.A., (24.12.1998), Codul**
Personal 1003600049139
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, or. Cricova, P. Ungureanu nr. 1**
Temeiul înscrierii **Act adițional nr. f/n din 20.12.2017 (0100/17/177997)**
Act de transmitere-primire nr. f/n din 14.11.2017 (0100/17/177997)
Decizia Camerei Înregistrării de Stat nr. f/n din 20.12.2017 (0100/17/177997)
Data înregistrării **29.12.2017**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.60 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100403.111.01
0100403.111.02
0100403.111.03
0100403.111.04
0100403.111.05
0100403.111.06
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 1-3070 din 13.05.2022 (0100/22/73520)**
Termenul / Condiția **13.05.2022 - 26.04.2025**
Suma **25000000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **OTP Bank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 81 bl. A**
Însemnări
Data înregistrării **13.05.2022**

1.61

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100403.111.01

0100403.111.02

0100403.111.03

0100403.111.04

0100403.111.05

0100403.111.06

indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii **Acord Nr. 1-958 din 08.06.2023 (0100/23/68793)**

Termenul / Condiția **08.06.2023 -**

Suma **35000000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **OTP Bank S.A.**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 81 bl. A**

Însemnări

Data înregistrării **08.06.2023**

Partea II. Notări.

3.2.1

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100403.111

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Contract de arendă Nr. 4792/2008 din 11.03.2008 (0100/08/43521)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **COMBINATUL DE VINURI CRICOVA S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, or. Cricova, Ungureanu P. nr. 1**

Însemnări

Data înregistrării **13.06.2008**

Interdicții.

15

Obiectul **Bunul imobil :**

0100403.111.01

0100403.111.02

0100403.111.03

0100403.111.04

0100403.111.06

indicat în subcapitol II sub nr. 2.5

Data înregistrării **13.05.2022**

Tipul **Interdicție...**

Însemnări **Ipoteca**

Numărul actului aplicării **1-3070**

Data actului **13.05.2022**



Numele, prenumele registratorului - NICHIFOR PATRICIA

Semnătura, ștampila și data - 12.06.2023 Nichifor

