

123

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 14/03**  
**на строительство офисного центра**  
**от 15 мая 2017 года**

„Bears Group” SRL, IDNO 1016600026138, в лице администратора Tscaci Roman, IDNP 0951312545018, который действует на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны и

“Eurostil Construct” SRL, в лице директора Щербина А.П. действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемое “Генподрядчик” с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем.

## **I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В Договоре применяются следующие определения:

**Бизнес-центр** – объект №118/16 «Бизнес-центр, коммерческий центр, паркинг по ул. Когьлничану 2а», мун. Кишинэу с внешними и внутренними инженерными сетями, с выполненным благоустройством и озеленением.

**Объект** – незавершенное строение **Бизнес-центра** и/или строительство **Бизнес-центра** в зависимости от вида строительных работ.

**Рабочий проект** – проектная документация, в том числе 2 комплекта рабочих чертежей марки АР, КЖ, ОВК, ВК, ТМ, ВГС и НГС и далее, выданная за подписью Заказчика «В производство работ», за подписью Проектной Организации и Экспертизы Проекта, на основании которых будет строиться «Объект».

**Исполнительная документация** – проектная документация, разрешения, выданные государственными органами, которые позволяют выполнение строительных работ а также комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

**Работы** – комплекс работ по строительству каркаса здания с заполнением, кровли, фасадов и инженерных внутренних и наружных систем (отопление, вентиляция, водопровод и канализация) будущего Жилого комплекса

**Строительная площадка** - земельный участок, переданный Заказчиком по акту Генподрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего договора. Границы стройплощадки Объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с планом, находящиеся по ул. Бернардацци и Пыркэлаб, мун. Кишинев. План-

**Заказчик:**  
„Bears Group” SRL

Директор Tscaci R. 



**Подрядчик:**  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А. 







работ. Все авторские права относительно Объекта и проектной документации являются собственностью Заказчика.

### III. СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Стоимость Строительных работ определяется Приложениями к Договору, стоимости работ, а также фактической стоимости материалов на момент заключения договора. («Детальная Смета»).

3.1.1 Изменения объемов работ в Смету могут вноситься при изменении объемов или появлением дополнительных работ. Также изменения **стоимости** стройматериалов **указанные** в Смете могут быть внесены в случае увеличения или уменьшения цен на стройматериалы, без изменения объемов работ по заявлению одной Стороны с согласия другой Стороны путем подписания соглашений о внесении изменений в настоящий Договор. Подача заявления о приведении условий договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами не является основанием для отказа в исполнении обязательства. Оплата Работ осуществляется в соответствии с условиями, изложенными в **главе III Договора**.

3.3. Заказчик, согласно Графику финансирования производит оплату 25% стоимости утвержденного приложения.

Оплата за выполненные Работы производится в МДЛ путем перечислением Генподрядчику 70% сумм каждого Акта на основании ежемесячных Актов приемки выполненных работ в течение 10 (десяти) дней с момента их подписания.

Оплата оставшихся 5% стоимости каждого ежемесячного Акта производится через 12 месяцев с момента его подписания.

3.3.1 Ежемесячный Акт приемки выполненных строительных работ рассматривается Заказчиком в течение 7 календарных дней с момента его получения от Генподрядчика. В случае своего несогласия принять работы, Заказчик обязуется в тот же срок представить Генподрядчику свои претензии, изложенные в письменной форме. Если в течение этого времени Заказчик не подпишет Акт приемки выполненных Генподрядчиком Работ и не предъявит письменных претензий, то Работы по акту будут считаться принятым Заказчиком и подлежащими к оплате Генподрядчику. Заказчик, принявший работу без оговорок, сохраняет при этом права против подрядчика в случае обнаружения скрытых недостатков.

3.4. Форма оплаты по данному договору устанавливается в виде прямого банковского перевода на расчетный счет Генподрядчика. По дополнительной договоренности сторон оплаты могут производиться на счета субподрядных организаций на основании договоров о принятии долга (цессии).

### IV. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

4.1. Строительные и инженерные Работы предусмотренные данным Договором, выполняются Генподрядчиком в соответствии с утвержденным графиком, указанным в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, при этом конечный срок завершения Строительных Работ предусмотренные данным Договором не должен превышать 3 лет , с момента начала Строительных Работ .

Заказчик:  
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



## V. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

### 5.1. Генподрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить Работы своими и/или привлеченными силами и сдать выполненные работы Заказчику в срок и в соответствии с условиями Договора, при условии, что Заказчик выполнил договорные обязательства, обуславливающие завершение строительных работ Генподрядчиком.

5.1.2. Поставить на Строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение на строительной площадке. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне вместе с актом выполненных работ. Сторона, передающая оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

5.1.3. Согласовать и Соорудить на территории строительной площадки необходимые Временные сооружения и подключения согласно утвержденного ПОС и предоставить Заказчику Акты по данным сооружениям для последующей оплаты

5.1.4. Генподрядчик несет ответственность за способы производства работ (в том числе и за охрану здоровья и безопасность труда) в полной мере собственными средствами, информирует работников Заказчика о профессиональных рисках, а также действиях и мерах защиты и предупреждения, все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП – III – 4 – 80 \* „Техника безопасности в строительстве”, а также установить освещение необходимое выполнению работ Генподрядчиком, согласно проектной документации. Затраты по электро-водоснабжению и охране строительной площадки несет Генподрядчик,

5.1.5. Генподрядчик обязуется нанимать для выполнения работ квалифицированный персонал, имеющий необходимые допуски и разрешения на производство работ, в соответствии с действующим законодательством РМ. Ответственность за найм, подготовку персонала, а также выполнение персоналом требований техники безопасности на Строительной площадке, а также при проведении строительных работ несет исключительно Генподрядчик.

5.1.6. В 2-недельный срок со дня завершения и передачи Заказчику выполненных Строительных работ освободить Строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений.

5.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ в рабочее время на территорию Строительной площадки третьих лиц – потенциальных покупателей квартир в Жилом комплексе, в сопровождении представителя Заказчика.

5.1.8. Согласовывать с Заказчиком применение любых материалов до их использования, а также необходимость заключения договоров подряда с субподрядными организациями по необходимости .

5.1.9. Обеспечить разработку и получить все согласования Исполнительной документации.

Заказчик:  
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.





5.1.10. Получить от Заказчика всю информацию и / или документы, необходимые для надлежащего исполнения своих обязанностей. В любом случае Генподрядчик не может претендовать на незнание информации и / или документов, необходимых для выполнения работ, чтобы оправдать недостатки или нарушения.

5.1.11. Генподрядчик настоящим гарантирует, что у него имеются все необходимые лицензии и разрешения на проведение Работ, оговоренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством РМ, а также Генподрядчик будет поддерживать все необходимые лицензии в действии на всем протяжении срока действия настоящего Договора.

5.1.12. Генподрядчик несет ответственность за любые убытки, понесенные Заказчиком, как следствие вины Генподрядчика в ходе выполнения Строительных работ, в том числе за убытки в результате приостановления и/или просрочки, и за вины Генподрядчика, выполнения Работ убытки в результате причинения ущерба общему или частному имуществу третьих лиц (тротуары, конструкции, линии электропередач, инженерные сети), убытки от исков третьих лиц в связи с действиями Генподрядчика.

5.1.13. Информировать письменно Заказчика в срок не более 5 (пяти) календарных дней в случае наступления изменений в способности Генподрядчика выполнять свои обязанности по Договору (например, но не ограничиваясь лишением Генподрядчика лицензий, начало процедуры несостоятельности, др. случаи).

## 5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Заключать договоры субподряда на выполнение отдельных видов работ по Договору. При этом Генподрядчик гарантирует Заказчику высокое качество работ, проводимых субподрядчиками и несет ответственность за данные работы в той же мере, как если бы работы осуществлялись непосредственно Генподрядчиком.

5.2.2. Отказаться от исполнения указаний Заказчика по изменениям в проекте и замене материалов в случае, если при их исполнении может возникнуть угроза прочности и годности выполняемых работ. Отказ должен быть письменно мотивирован.

5.2.3. Выполнить Строительные работы досрочно.

5.2.4. Требовать у Заказчика полную оплату выполненных работ.

## VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

### 6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. Передать Генподрядчику на период выполнения Работ разрешения, выданные государственными органами, которые позволяют выполнение строительных работ Строительную площадку. С момента передачи Строительной площадки Генподрядчику, последний несет ответственность за сохранность имущества Заказчика и третьих лиц, находящегося на Строительной площадке.

6.1.2. Произвести приёмку и своевременную оплату работ, выполненных Генподрядчиком согласно положений настоящего Договора или возможных дополнительных соглашений.

6.1.3. Согласовать и подписать Форму № 3 «Акт приемки выполненных работ» в течение 7-ми рабочих дней после предоставления ее Генподрядчиком (за исключением п.6.2.2.).

Заказчик:

„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



6.1.4. Назначить ответственное лицо, компетентное проводить технический надзор и контроль проведения Строительных работ и сообщить его Ф.И.О. и координаты Генподрядчику письменно в срок не позднее даты передачи Генподрядчику Строительной Площадки. В случае необходимости провести замену такого ответственного лица и незамедлительно сообщить об этом Генподрядчику.

6.1.5 Передать Генподрядчику точку подключения воды и электричества с необходимым количеством электрической мощности для выполнения работ на строительной площадке и произвести оплату за потраченную электроэнергию и воду.

6.1.6 – обеспечить за свой счет охрану объекта . Если охрана объекта ведется Генподрядчиком, то возместить ему затраты по данному разделу.

## 6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. В любое время осуществлять контроль и технический надзор за соответствием объемов, стоимости, качества работ и строительных материалов; при этом представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения. Генподрядчик обеспечивает представителя Заказчика помещением для работы.

6.2.2. Отказаться от приемки выполненных работ с недостатками, предоставив Генподрядчику обоснованные возражения, и потребовать устранения недостатков выполненных работ или замены некачественных материалов за счет Генподрядчика.

6.2.3. Заказчик имеет право увеличивать или уменьшать объемы работ, подлежащие выполнению Генподрядчиком. В Таком случае Стороны подпишут дополнительные соглашения к настоящему Договору и изменят соответствующие сроки выполнения Работ. В случае обращения Заказчика к Генподрядчику с письмом о внесении изменений в объемы выполняемых работ, Генподрядчик обязуется в срок не более 5 (пяти) рабочих дней, от даты получения письменного обращения Заказчика, предоставить специалиста, провести переговоры и ответить письменно Заказчику на требование об изменении объемов работ.

## VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Генподрядчик обеспечивает порядок ведения работ и подписывает законченные этапы на Объекте в органах государственного надзора (гос строй инспекция) и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с законодательством

7.2. Генподрядчик обеспечивает соблюдение общего порядка на Строительной площадке, принимая во внимание положения п.6.1.1. настоящего Договора.

7.3. Генподрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей. Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Генподрядчик по согласованию с Заказчиком вносит соответствующие исправления за свой счет.

7.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на Строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения если осуществляет Генподрядчик, то Заказчик обязан принять эти затраты к оплате ежемесячно.

Заказчик:  
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.





7.5. Готовность принимаемых конструкций и строительных работ подтверждается подписанием Заказчиком и Генподрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госнадзора.

7.6. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Генподрядчиком, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок устранить недостатки этих работ с обеспечением их надлежащего качества. Генподрядчик обязуется устранить все дефекты и недостатки, обнаруженные представителями Заказчика и/или Государственной Приемной комиссии на Объекте, в срок указанный Сторонами в Акте согласования недостатков.

7.7. В случае ненадлежащего устранения недостатков или в случае просрочки их устранения или их не устранения Генподрядчик выплачивает Заказчику штраф предусмотренный настоящим договором.

7.8. Генподрядчик содержит в чистоте и осуществляет периодическую уборку Строительной площадки и, в том числе возможный ремонт и уборку примыкающей к ней уличной полосы, если они повреждаются при производстве Строительных работ

7.9. С момента начала работ и до их завершения Генподрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Генподрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Генподрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ. Генподрядчик обязуется в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

## **VIII. ОХРАНА И РИСКИ**

8.1. Генподрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории Строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком выполненных работ

8.2. Риск случайной гибели, повреждения или ухудшения Жилого комплекса переходит на Заказчика с момента, когда Генподрядчик передал Заказчику по акту выполненные работы.

## **IX. ПРИЕМКА РАБОТЫ**

9.1. После завершения работы Заказчик обязан принять работу в порядке, в месте и в срок, установленные договором.

9.2. Генподрядчик за 5(пять) дней до начала приемки работ передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком. Генподрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

Заказчик:  
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі-Р.



Подрядчик:  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



9.3. Заказчик обязуется создать комиссию для приемки выполненных строительных работ по требованию Генподрядчика в срок не более 3(трех) рабочих дней со дня подачи заявки Генподрядчиком.

## **X. ГАРАНТИИ**

10.1. Генподрядчик гарантирует:

- а) Выполнение Работ в полном объеме и в сроки, установленные Договором;
- в) Качество выполнения Строительных работ осуществляется в соответствии с проектной документацией, требованиями действующего законодательства РМ и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- г) Качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;
- д) Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока;

10.2. Гарантийный срок эксплуатации Объекта, кровли, материалов и работ устанавливается на срок предусмотренный законом, со дня подписания сторонами акта о приемке работ, но в любом случае сроки эксплуатации Объекта не могут быть менее сроков, указанных в действующих строительных нормах и правилах (СНиП), а в случае оборудования сроки эксплуатации не могут быть менее сроков указанных в Сертификатах выданных заводами производителями.

10.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, не позволяющие продолжить строительство Жилого комплекса или его конструктивных частей до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Генподрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом подписанным Генподрядчиком и Заказчиком. Если обнаружатся недостатки, связанные с нарушениями правил эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, то Генподрядчик не несет ответственность за данные дефекты

10.4. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков и недоделок их освидетельствование осуществляется органами Государственной строительной инспекции или другой экспертной организации, выбранной сторонами.

10.5. В течение гарантийного срока, Заказчик предъявляет претензии на обнаруженные недостатки и недоделки в письменной форме в течение 15 (пятнадцати) дней после их обнаружения. В свою очередь Генподрядчик обязуется рассмотреть в течение пяти (5) календарных дней полученную претензию и предоставить Заказчику в письменной форме ответ с указанием порядка и сроков устранения недостатков В случае отсутствия от Генподрядчика в указанный срок, ответа о порядке и сроках устранения недостатков, Заказчик вправе считать, что указанные в претензии недостатки являются обоснованными и подлежат устранению на условиях установленных настоящим договором.

Заказчик:  
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.







12.3. За нарушение Генподрядчиком, сроков выполнения Строительных работ согласно Графика выполнения работ, Приложение № 2, по причинам, не зависящим от Заказчика, а также за несвоевременное устранение Генподрядчиком недостатков и недоделок, Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере:

- За первые 10 (десять ) календарных дней опоздания выполнения работ, пеня не считается и не оплачивается/удерживается.
- За каждый следующий день опоздания выполнения работ 0,1% в день от суммы невыполненных работ;

12.4. Уплата неустойки, равно как и возмещение убытков, причиненных просрочкой или другим ненадлежащим исполнением договорных обязательств, не освобождает виновную сторону от исполнения обязательства в натуре.

12.5. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, а так же в случае если ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах невозможно исправить, Заказчик вправе взыскать с Генподрядчика сумму причиненного ущерба ненадлежащего качества, если данные отклонения были доказаны Независимой Экспертизой.

12.6. Одновременно с передачей Заказчику выполненных работ, Стороны проведут ревизию задолженностей и досрочно прекратят действие договоров инвестиций, заключенных в обеспечение обязательств Заказчика, по которым обязательства Заказчика выполнены и произведена оплата.

12.8. Стороны несут ответственность перед государственными органами и всеми третьими лицами за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если данное неисполнение противоречит требованиям законодательства либо причиняет вред здоровью либо имуществу третьих лиц.

### **XIII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Любые разногласия, возникающие между сторонами при подписании, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, стороны обязуются решать путем переговоров.

13.2. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров стороны принимают предварительные меры по его досудебному урегулированию путем предъявления виновной стороне претензии. Срок рассмотрения претензии составляет 5 (пять) календарных дней с момента получения.

13.3. Все споры или претензии, вытекающие из/или связанные с настоящим договором, включительно споры по его действительности, нарушению, расторжению или ничтожности, разрешаются окончательно в соответствии законодательством Республики Молдова.

### **XIV. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

14.1. Стороны не отвечают друг перед другом за невыполнение или несвоевременное выполнение каких-либо обязательств по данному Договору, если такое невыполнение или несвоевременное выполнение вызваны форс-мажорными обстоятельствами, находящиеся вне разумного контроля, включающие, но не ограничивающийся природными катастрофами,

Заказчик:  
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.





войнами и другими государственными незаконным действиями или бездействиями, забастовки, законы или положения, а также любые иные события, которые напрямую оказывают влияния на исполнение настоящего Договора. Сторона, оказавшаяся под воздействием Форс-Мажора, должна приемлемым способом уведомить другую Сторону о таких препятствиях и их влияние на свою способность к выполнению.

14.2. Следующие обстоятельства не являются форс-мажорными: нормативные требования и ограничения в отношении одной Стороны, недостаток активов у одной Стороны для осуществления текущих обязательств, неспособность одной стороны использовать свои банковские счета, неспособность или задержка с любой стороны получить соответствующие разрешения и т.д., необходимые для целей настоящего Договора.

14.3. Существование и природа форс-мажорных обстоятельств должны быть официально подтверждены письменным свидетельством, выданным Торгово-Промышленной Палатой Республики Молдова, если природа форс-мажорных обстоятельств позволяет дать такое подтверждение.

14.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Генподрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения Строительных работ или их консервации.

## XV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

15.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

15.2. Все изменения и дополнения к Договору будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон. Все приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

15.3. Подрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство Жилого комплекса или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

15.4. Если после завершения работ по договору на Строительной площадке остается принадлежащее Генподрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ до даты освобождения им Строительной площадки.

15.5. Все письма, уведомления, претензии направляются сторонами либо заказной почтой по юридическому адресу, указанному в Договоре, либо вручаются секретарю принимающей стороны под роспись.

15.6. Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга об изменении своих реквизитов: расчётного счёта, юридического или почтового адреса, администратора и т.д., а также об аресте банковских счетов или других обременениях/запретах, влияющих на исполнение Договора. В случае возникновения убытков, связанных с не уведомлением (несвоевременным уведомлением) о вышеперечисленных изменениях, их возмещение производится за счет стороны, допустившей данное нарушение.

15.7. Каждая Сторона гарантирует друг другу, что они и их сотрудники, работники, советники и другие представители будут хранить в строгой тайне текст Договора, а также все данные и сведения, полученные от другой Стороны в связи с настоящим Договором, и обязуются не

Заказчик:  
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



разглашать и не позволять указанным лицам разглашать конфиденциальную информацию иным лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны; кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

15.8. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства, в частности ст.946-969 Гражданского кодекса.

15.9. Настоящий договор заключен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

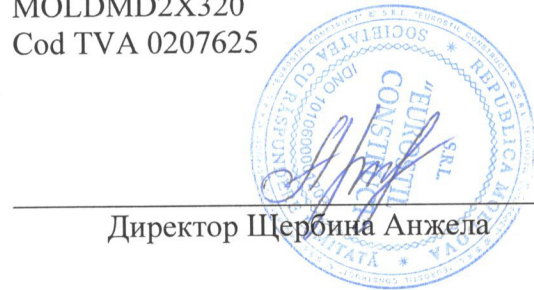
**XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**  
**ЗАКАЗЧИК:** **ГЕНПОДРЯДЧИК:**

“Bears Group” srl  
Moldova, Chisinau, str.Miron Costin,  
11/2 кв.10.  
Cod fiscal – 1016600026138.  
IBAN MD25VI022241700000308  
Filiala nr.17, BC “Victoriabank” SA  
m. Chişinău,

“Eurostil Construct” srl  
Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie  
Grosu,16 кв.28.  
Cod fiscal – 1010600001209.  
C/d 225122029,  
Filiala Premium, BC “Moldindconbank” SA  
m. Chişinău,  
MOLDMD2X320  
Cod TVA 0207625



Директор Тсасі Роман



Директор Щербина Анжела

**Заказчик:**  
**„Bears Group” SRL**

Директор Тсасі R.

**Подрядчик:**  
**«Eurostil Construct» S.R.L.**

Директор Щербина А.





м. Кишинэу

«15» Августа 2019 года

фирма "Eurostil Construct" SRL, именуемая в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Щербина А.П., действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и фирма "Bears Group" SRL, IDNO 1016600026138 именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице администратора Ткач Р. с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Генподрядчик обязуется произвести работы, указанные в пункте 1.2 и Приложениях к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить их на условиях настоящего договора.

1.2. В соответствии с настоящим договором Генподрядчик осуществляет изготовление и установку изделий из натурального камня, указанных в Приложениях к настоящему договору.

1.3. Генподрядчик выполняет работы, указанные в пункте 1.2. и в Приложениях к настоящему договору из своего материала, утвержденного Заказчиком согласно Приложениям к настоящему договору.

### 2. СУММА НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма настоящего договора определяется Приложениями к данному договору. В стоимость настоящего договора входит: стоимость работы, изделий из натурального камня, доставки, установки изделий, согласно Приложениям к данному договору.

2.2. Оплата работ, указанных в пункте 1.2. и Приложениях к настоящему договору, производится Заказчиком в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Молдова.

2.3. При безналичном расчете Заказчик перечисляет необходимые денежные суммы на банковский счет Генподрядчика, указанный в реквизитах настоящего договора.

2.4. Сроки оплаты устанавливаются сторонами в Приложениях к настоящему договору.

2.5. За несоблюдение Заказчиком сроков выплаты, а также за необоснованное непринятие товара в срок, начисляется пеня в размере 0.05% от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки выплаты.

2.6. За несоблюдение Генподрядчиком сроков выполнения работ, начисляется пеня в размере 0.05% от стоимости невыполненных работ, за каждый день просрочки выполнения.

2.7. За срыв контракта по вине Заказчика, Заказчик выплачивает Генподрядчику сумму равную 50% от суммы контракта указанную в Приложениях к данному договору.

2.8. Заказчик производит оплату в молдавских леях по курсу Национального банка Молдовы на день платежа.

### 3. ПРИЕМ-СДАЧА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. При установке изделия стороны подписывают промежуточный Акт сдачи-приемки 50% выполненных работ и окончательный Акт сдачи-приемки работ.

3.2. Генподрядчик сообщает представителю Заказчика о том, что заказ выполнен письменной форме или по email. Заказчик подписывает Акт выполненных работ в течение 5 рабочих дней с момента уведомления Генподрядчиком. В случае, если отправленный Генподрядчиком Заказчику Акт выполненных работ и (или) Промежуточный Акт выполненных работ им не подписан, не оспорен на протяжении 5 рабочих дней с момента его подтвержденного получения Заказчиком, он считается им принятый без изменений и подлежит оплате в полном объеме. Недостатки и претензии со стороны Заказчика к выполненным работам со стороны Генподрядчика. устанавливаются в момент подписания Акта выполненных работ. Если данные претензии основываются на погрешности происшедшие по вине Генподрядчика, Генподрядчик должен за свой счет исправить данные погрешности, нарекания, которые действительно является погрешностью со стороны Генподрядчика.

3.3. Не считаются Погрешностями происшедшие по вине Генподрядчика, все возможные природные несоответствия, установленные в Приложениях к Настоящему договору, о которых Заказчик был письменно предупрежден согласно Спецификации и Протоколу согласования заявки материала и вспомогательных средств – Приложения к данному договору.

3.4. Датой завершения работ по настоящему договору считается дата подписания сторонами Акта выполненных работ.

3.5. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 календарных года с момента подписания сторонами Акта выполненных работ. Одновременно с подписанием Акта выполненных работ стороны подписывают Гарантийный талон на выполненные работы и материалы.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, виновная в нарушении условий настоящего договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

4.2. Применение штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Размеры готовых изделий будет зависеть от размеров блоков и слайбов (сырья) Limestone.

4.4. Заказчик обязан обеспечить Генподрядчика всеми надлежащими условиями для монтажа изделия, а именно:

- обеспечить фронт работ для начала монтажа изделий.
- освободить места монтажа изделий от всех лишних предметов, структурно не связанных с изготовленным изделием,
- обеспечить доступ к воде и электричеству на объекте. Сумму за потребленную воду и электричество на объекте несет Заказчик.
- обеспечить место для хранения готовой продукции и строительных материалов на время выполнения всего объема работ. За целостность и сохранность готовой продукции и строительных материалов отвечает Заказчик.
- обеспечить место для хранения инструментов монтажной бригады Генподрядчика. За сохранность инструментов отвечает Заказчик.
- обеспечить техническое помещение для монтажной бригады Генподрядчика (четыре человека) на время выполнения всего объема работ.

В случае необеспечения вышеуказанных условий, в течение 2 дней с момента уведомления Генподрядчиком о том, что заказ, а именно изделия из натурального камня, выполнен и готов к монтажу, согласно п. 3.2. настоящего договора, Генподрядчик не несет ответственности за неисполнение работ в установленный срок, а так же срок выполнения всех работ согласно Приложениям считается приостановленным на время устранения Заказчиком своих недочетов в предоставлении надлежащих условий для монтажа.

4.5. В случае не полной оплаты Заказчиком работы или ее части, Исполнитель имеет право на безоговорочный демонтаж не оплаченных материалов, изделий и оборудования. Демонтаж материалов, изделий и оборудование, а также их транспортировку на склад Генподрядчика происходит за счет Заказчика по расценкам Генподрядчика.

4.6. В случае не оплаты материалов и работ в срок, согласно Приложениям к данному договору, Генподрядчик не несет ответственности за неисполнение работ в установленный срок, а так же срок выполнения всех работ согласно Приложениям считается приостановленным на время оплаты Заказчиком обязанностей по контракту.

#### 4.7. Обязанности Генподрядчика:

- начать выполнение Работ после подписания и оплаты настоящего Договора и качественно выполнить их надлежащий срок;
- при выполнении Работ соблюдать все технические нормы, установленные действующим законодательством, нормы техники безопасности, по охране окружающей среды и т.д.;
- соблюдать чистоту и порядок на месте выполнения Работ и на прилегающих участках;
- немедленно известить заказчика о любых обстоятельствах, которые затрудняют или приостанавливают выполнение Работ;
- использовать только высококачественные материалы, необходимые для выполнения Работ, которые соответствуют установленным стандартам;
- немедленно устранить любые недостатки выполненных Работ, согласно условиям договора;
- известить Заказчика об окончании Работ;
- сдать Заказчику качественно выполненные Работы, на основании Акта выполненных работ, подписанного надлежащим образом представителями обеих Сторон;
- нести полную материальную ответственность, а также иную ответственность перед третьими лицами, в случае если при совершении виновных действий Генподрядчиком или работниками Генподрядчика, был нанесен какой-либо ущерб жизни, здоровью или имуществу третьих лиц;
- соблюдать другие обязанности, установленные настоящим Договором.

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предотвратить или избежать, включая: объявленную или фактическую войну, землетрясения, наводнения, пожары, стихийные бедствия, а также действия государственных органов власти.

5.2. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой территории, на которой разразились обстоятельства форс-мажора, является достоверным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств, должна уведомить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение условий настоящего договора, в течение пяти дней после возникновения обстоятельств форс-мажора. В противном случае, данная сторона лишается права в дальнейшем ссылаться на обстоятельства форс-мажора.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении шести последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, целесообразность дальнейшего исполнения настоящего договора определяется сторонами дополнительно.

### 6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора между сторонами или в связи с ним разрешаются сторонами путем переговоров посредством обмена письмами, факсами, телеграммами.



6.2. В случае невозможности разрешения разногласий, они подлежат рассмотрению в компетентной судебной инстанции Республики Молдова.

6.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны рассматриваться сторонами в течение 30 дней с момента получения претензии.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

7.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для сторон и могут быть изменены, дополнены и уточнены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, подписанного полномочными представителями сторон.

7.3. Все дополнения и изменения настоящего договора вступают в силу с момента подписания полномочными представителями сторон.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Дальнейшие переговоры по поводу исполнения настоящего договора осуществляется лично, либо в письменном виде по факсу или почте.

8.2. Все уведомления, направленные сторонами друг другу, в соответствии с настоящим договором, могут посылаться по телефаксу, электронной почтой или заказной почтовой корреспонденцией и считаются полученными на следующий рабочий день после отправки в случае телефакса и электронной почты, а в случае заказных почтовых отправлений - по дате почтового штемпеля получения на конверте.

8.3. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны. Все экземпляры настоящего договора обладают одинаковой юридической силой.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

Фирма «Bears Group» S.R.L.  
Moldova, m. Chisinau, str. Miron Costin 11/2 ap.6  
c/d 1016600026138  
cod TVA \_\_\_\_\_  
IBAN MD25VI022241700000308

BC «Victoriabank» SA fil. №17



### ГЕНПОДРЯДЧИК

«Eurostil Construct» SRL \_  
Moldova, Chisinau, str. Mitropolit Gurie Grosu, 17  
C/f 1010600001209 Cod TVA 0207625  
c/d IBAN MD47ML000000000225122029  
Filiala Premium Chişinău,  
BC «Moldindconbank» SA,  
Cod bancar MOLDM2X320

Щербина А.П./





**Акт**  
**Сверки расчетов**  
 между предприятиями  
 Eurostil Construct SRL и Bears Group SRL,  
 по состоянию на 24 Iulie 2020.

№ п/п	Дата	Содержание	Eurostil Construct SRL		Bears Group SRL	
			ДТ	КТ	ДТ	КТ
		<b>С-до на 01.04.2017</b>				
1	19.06.2017	Платежное поручение №		100000.00	100000.00	
2	31.07.2017	Оказание услуг №LB0860010	409280.11			409280.11
3	31.08.2017	Оказание услуг №LB0860031	873246.76			873246.76
4	14.09.2017	Платежное поручение №		210000.00	210000.00	
5	29.09.2017	Оказание услуг №LB0860045	376587.59			376587.59
6	31.10.2017	Оказание услуг №LB0860063	1907537.19			1907537.19
7	16.11.2017	Оказание услуг №LB0860068	284470.70			284470.70
8	28.11.2017	Платежное поручение №		594000.00	594000.00	
9	29.11.2017	Платежное поручение №		858875.60	858875.60	
10	30.11.2017	Оказание услуг №LB0860077	578612.77			578612.77
11	01.12.2017	Платежное поручение №		123246.76	123246.76	
12	13.12.2017	Платежное поручение №		1708000.00	1708000.00	
13	14.12.2017	Платежное поручение №		608612.77	608612.77	
14	20.12.2017	Платежное поручение №		227000.00	227000.00	
15	29.12.2017	Оказание услуг №LB0860097	914848.74			914848.74
16	29.01.2018	Платежное поручение №		914848.74	914848.74	
17	31.01.2018	Оказание услуг №LB0860111	930802.60			930802.60
18	14.02.2018	Платежное поручение №		930802.60	930802.60	
19	28.02.2018	Оказание услуг №LB0860121	292132.96			292132.96
20	14.03.2018	Платежное поручение №		292132.96	292132.96	
21	30.03.2018	Оказание услуг №LB0860129	1232039.94			1232039.94
22	04.04.2018	Платежное поручение №		1232039.94	1232039.94	
23	30.04.2018	Оказание услуг №LB0860137	1697001.76			1697001.76
24	22.05.2018	Платежное поручение №		207001.76	207001.76	
25	31.05.2018	Оказание услуг №IM0336589	1050400.61			1050400.61
26	07.06.2018	Платежное поручение №		1050400.60	1050400.60	
27	07.06.2018	Платежное поручение №		1490000.00	1490000.00	
28	30.06.2018	Оказание услуг №IM0519404	1524159.17			1524159.17
29	13.07.2018	Платежное поручение №		1524159.17	1524159.17	
30	31.07.2018	Оказание услуг №IM0519431	1266867.01			1266867.01
31	13.08.2018	Платежное поручение №		400000.00	400000.00	
32	24.08.2018	Платежное поручение №		866867.01	866867.01	
33	30.08.2018	Оказание услуг №EJJ000750365	482591.76			482591.76
34	03.09.2018	Платежное поручение №		1353254.00	1353254.00	
35	14.09.2018	Платежное поручение №		1344849.65	1344849.65	
36	14.09.2018	Платежное поручение №		482591.76	482591.76	
37	08.10.2018	Платежное поручение №		1949970.00	1949970.00	
38	31.10.2018	Оказание услуг №IM0766142	3244304.26			3244304.26
39	31.10.2018	Платежное поручение №		2541445.54	2541445.54	
40	31.10.2018	Платежное поручение №	2541445.54			2541445.54
41	01.11.2018	Платежное поручение №		2555573.45	2555573.45	
42	21.11.2018	Платежное поручение №		2282576.75	2282576.75	
43	30.11.2018	Оказание услуг №IM1180506	4132826.31			4132826.31
44	22.01.2019	Оказание услуг №IM1180555	3434519.67			3434519.67
45	31.01.2019	Оказание услуг №IM1180562	77985.23			77985.23
46	20.02.2019	Платежное поручение №		1700040.58	1700040.58	
47	21.02.2019	Платежное поручение №		77985.23	77985.23	
48	28.02.2019	Оказание услуг №IM1180578	114995.94			114995.94
49	15.03.2019	Платежное поручение №		64995.94	64995.94	
50	21.03.2019	Оказание услуг №IM1180582	3676369.76			3676369.76
51	26.03.2019	Платежное поручение №		114995.94	114995.94	
52	26.03.2019	Платежное поручение №		1149755.03	1149755.03	
53	26.03.2019	Платежное поручение №		820000.00	820000.00	
54	29.03.2019	Оказание услуг №IM1180588	171428.63			171428.63
55	25.04.2019	Платежное поручение №		2475990.00	2475990.00	
56	30.04.2019	Оказание услуг №AAG0050963	177677.41			177677.41
57	17.05.2019	Платежное поручение №		18487.50	18487.50	
58	17.06.2019	Оказание услуг №AAG0050987	3625358.12			3625358.12
59	28.06.2019	Оказание услуг №AAG0051002	744772.51			744772.51
60	03.07.2019	Платежное поручение №		1400000.00	1400000.00	
61	24.07.2019	Платежное поручение №		1848700.00	1848700.00	
62	16.08.2019	Платежное поручение №		1840621.28	1840621.28	



63	21.08.2019	Оказание услуг №IM1563537	1614718.18			1614718.18
64	21.08.2019	Оказание услуг №IM1563536	36975.00			36975.00
65	21.08.2019	Операция № 433	18487.50	18487.50	18487.50	18487.50
66	22.08.2019	Платежное поручение №		18487.50	18487.50	
67	30.08.2019	Оказание услуг №IM1563552	357618.27			357618.27
68	18.09.2019	Платежное поручение №		1215733.56	1215733.56	
69	18.09.2019	Платежное поручение №		393266.44	393266.44	
70	21.10.2019	Платежное поручение №		606223.04	606223.04	
71	21.10.2019	Платежное поручение №		638904.13	638904.13	
72	21.10.2019	Платежное поручение №		18664.69	18664.69	
73	31.10.2019	Оказание услуг №IM1930601	606223.04			606223.04
74	06.11.2019	Платежное поручение №		32681.10	32681.10	
75	06.11.2019	Платежное поручение №		1025175.00	1025175.00	
76	06.11.2019	Платежное поручение №		275625.62	275625.62	
77	29.11.2019	Оказание услуг №IM1930621	1154738.01			1154738.01
78	29.11.2019	Оказание услуг №IM1930622	258171.92			258171.92
79	04.12.2019	Платежное поручение №		419584.60	419584.60	
80	04.12.2019	Платежное поручение №		827865.89	827865.89	
81	30.12.2019	Оказание услуг №IM1930641	340156.39			340156.39
82	30.01.2020	Платежное поручение №		996788.86	996788.86	
83	31.01.2020	Оказание услуг №IM1930659	1176040.42			1176040.42
84	20.02.2020	Платежное поручение №		1145340.00	1145340.00	
85	20.02.2020	Платежное поручение №		1462980.96	1462980.96	
86	28.02.2020	Оказание услуг №IM1930670	439239.96			439239.96
87	02.03.2020	Платежное поручение №		1362207.00	1362207.00	
88	16.04.2020	Оказание услуг №IM1930694	485946.02			485946.02
89	17.04.2020	Платежное поручение №		485946.02	485946.02	
90	30.04.2020	Оказание услуг №IM2273404	1733839.73			1733839.73
91	14.05.2020	Платежное поручение №		866920.00	866920.00	
92	30.06.2020	Оказание услуг №IM2273434	686468.21			686468.21
93	30.06.2020	Оказание услуг №IM2273436	911957.51			911957.51
94	15.07.2020	Платежное поручение №		408938.03	408938.03	
<b>Итого ОБОРОТ</b>			<b>45582843.21</b>	<b>49579640.50</b>	<b>49579640.50</b>	<b>45582843.21</b>
<b>С-до на 24.07.2020</b>				<b>3996797.29</b>	<b>3996797.29</b>	

Директор Eurostil Construct SRL \_\_\_\_\_

Гл. Бухгалтер Eurostil Construct SRL \_\_\_\_\_



Директор Bears Group SRL \_\_\_\_\_

Гл. Бухгалтер Bears Group SRL \_\_\_\_\_

Телефоны: 078630909-Лиля cont

