

## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari civile la gradinita de copii „Lastarel” din s. Cioara, r-nul Hincesti.**
2. Numărul și data contractului **Nr. IFB-W-12071-RO4, din 26.08.2020**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Primaria s. Cioara**
4. Adresa beneficiarului **R. Moldova, r-n Hincesti, s. Cioara**
5. Țara **R. Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor general**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului:
  - a) inițială- **1 264 687,43 lei**
  - b) finală- **1 678 489,44 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu au fost.**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată- **Pina la 31.07.2021**
  - b) efectiv realizată- **Obiectul s-a realizat pina pe data de 28.07.2021**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **Obiectul s-a realizat in termen.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor- **Proces Verbal №1, din data 28.07.2021**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **Nu au fost.**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: acoperis din tabla amprentata tip tigla, sisteme de jgheaburi, sisteme de burlane, etc.

Data completării: **12.03.2024**

Semnat:

Nume: **Cebotari Andrei**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL „Rosivid Construct”**

## ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 26.08.2020 între Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești, reprezentată de Gherela Ion, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Cioara, r-nul Hîncești, reprezentată de Cecilia Olednic, președinte (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte, și compania ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., cu adresa: mun. Chisinau, str. 27 Martie 1918 nr.3 of. 3A, reprezentată de Cebotari Andrei, director (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. IFB-W-12071-RO4, "Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"" din s. Cioara, r-nul Hîncești (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de 1 264 687,43 lei (un milion două sute șasezeci și patru mii șase sute optzeci și șapte lei 43 bani, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

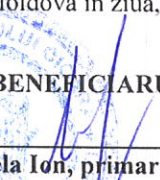
1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord.  
- Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
  - i. Acordul Contractual,
  - ii. Scrisoarea de acceptare,
  - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
  - iv. Condițiile speciale ale contractului,
  - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
  - vi. Specificațiile,
  - vii. Desenele tehnice,
  - viii. Devizul de cheltuieli,
  - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
  - x. orice alt document menționat în Condițiile Speciale ale Contractului ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.

4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele BENEFCIARULUI:

Semnat de:

  
Gherela Ion, primar

Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești

Adresa: s. Cioara, r-nul Hîncești

Tel. 0269-47236,47336, 068494969

Email

Codul IBAN: MD78TRPDAE311120A06356AC

Banca plătitoare: TREZMD2X

Codul băncii: MF Trezoreria Teritorială Centru

Codul fiscal: 1007601008775


Semnat de:

  
Cecilia Olednic, președinte

Agenția de Implementare a sub-proiectului  
din s. Cioara, r-nul Hîncești



În prezența:

  
Daniela Chiorescu, director,  
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:

  
Cebotari Andrei, director

Compania: ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: mun. Chisinau, str. 27 Martie 1918 nr.3

of. 3A

Tel. 069259421

Email

Codul IBAN: MD22MO2224ASV40279557100

Banca beneficiară: BC”MOBIASBANCA-OTP  
GROUP”S.A

Codul băncii: MOBBMD22

Codul fiscal: 1015600024953

## Condițiile Speciale ale Contractului

DENUMIREA SUB-PROIECTULUI: **“Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"”**

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI: **s. Cioara, r-nul Hîncești**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE al CONTRACTULUI: **IFB-W-12071-RO4**

CC 1.1	<p>Sursa de finanțare este: <b>Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 28 din 18 ianuarie 2019.</b></p> <p>Denumirea Grantului: <b>Programul de cooperare pe anul 2018 între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul României</b></p> <p>Gestionar al sursei de finanțare: IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM).</p>
CC 1.1	<p><b>Beneficiarul este:</b> Denumirea: <b>Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești</b> Adresa: <b>s. Cioara, r-nul Hîncești, Republica Moldova</b> Numele reprezentatului autorizat: <b>Gherela Ion</b></p>
CC 1.1	Data de finalizare a tuturor Lucrărilor va fi: <b>5 luni din data semnării contractului.</b>
CC 1.1	<b>Managerul Proiectului este IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin intermediul Consultantului desemnat pentru monitorizarea implementării sub-proiectului.</b>
	<p><b>Responsabilul tehnic este:</b></p> <p>Numele: _____ Adresa: _____</p> <p>Activitatea Responsabilului tehnic va fi reglementată de contractul încheiat între Responsabilul tehnic și Beneficiar (Primăria s. Cioara); Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și Hotărîrea de Guvern nr. 361 din 25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor.</p> <p>Orice decizie, care poate serios schimba sau influența implementarea normală a sub-proiectului sau care poate duce la modificarea volumelor de lucrări, ce urmează a fi executate conform contractului, va fi întii de toate coordonată cu Beneficiarul și FISM.</p>
CC 1.1	Șantierul se găsește în <b>s. Cioara, r-nul Hîncești</b> și este descris în desenele tehnice (după caz).
CC 1.1	Data începerii lucrărilor va fi <b>orice dată în termenul a 15 zile după data semnării contractului de către Părți.</b>

CC 1.1	<p>Lucrările constau din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ARTICOLE DE TIMPLARIE-ATENTIE!</b> Lucrarile de reparatie se vor executa numai la parter! Lucrarile exterioare si interioare de alimentare cu energie electrica prevazute de proiectul de executie se vor executa de Beneficiar;</li> <li>▪ <b>LUCRARI PE INTERIOR;</b></li> <li>▪ <b>LUCRARI PE EXTERIOR;</b></li> <li>▪ <b>RETELELE INTERIOARE DE APEDUCT SI CANALIZARE;</b></li> <li>▪ <b>RETELE EXTERIOARE DE APEDUCT SI CANALIZARE;</b></li> <li>▪ <b>SISTEMUL DE VENTILARE- Atentie! Se va executa numai sistema de ventilare B1;2;3;4;7;14 OVE160 pina la cota +3.400, B5; B6;P1 pina la cota +6.900.</b></li> </ul>
CC 3.1	<p>Limba contractului este <b>limba română.</b></p> <p>Legislația aplicabilă este legislația Republicii Moldova.</p>
CC 8.1	Graficul de lucru al altor contractori: <i>prevederea nu este aplicabilă</i>
CC 9.1	<p>Următoarele documente facă parte din Contract:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Schema personalului de bază</b></li> </ul>
CC 13.1	<p>Sumele minime de asigurare și franșizele deductibile sunt (<i>% din Costul Contractului</i>):</p> <p>(a) pentru pierderea sau deteriorarea Lucrărilor, Instalațiilor și Materialelor: <b>0,2%</b></p> <p>(b) pentru pierderea sau deteriorarea Echipamentelor: <b>0,25 %.</b></p> <p>(c) pentru pierderea sau deteriorarea proprietății (cu excepția Lucrărilor, Instalațiilor, Materialelor și Echipamentelor) în legătură cu Contractul: <b>0,3%.</b></p> <p>(d) pentru vătămarea corporală sau decesul:</p> <p>(i) angajaților Contractantului: <b>0,7%</b></p> <p>(ii) altor persoane: <b>0,7%.</b></p>
CC 14.1	Date despre șantier: Șantierul este pe teritoriul <b>primăriei s. Cioara.</b>
CC 21.1	Șantierul va fi transmis de Beneficiar și preluat de Contractor în termen de <b>7 zile din data semnării Contractului.</b>
CC 25.2	<p>Tariful pe oră și tipurile de cheltuieli rambursabile pentru Conciliator:</p> <p>Suma totală (onorariu + cheltuieli rambursabile (transport)) este de <b>900 MDL pe oră.</b></p>
CC 25.3	<p>Instituția ale cărei proceduri de arbitraj se vor utiliza:</p> <p>Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți, în componența a trei arbitri: câte unul numit de fiecare dintre părți și un supra-arbitru ales de cei doi arbitri.</p> <p>Locul arbitrajului este: Chișinău, Republica of Moldova</p>
CC 26.1	Autoritatea de desemnare a Conciliatorului: <b>Consiliul de mediere</b> de pe lângă

	Ministerul Justiției al Republicii Moldova.
CC 27.1	Contractorul va prezenta un Program (Grafic) de executare a lucrărilor în termen de <b>10 zile din</b> data emiterii Scrisorii de Acceptare.
CC 27.3	Actualizări periodice ale Programului vor fi efectuate <b>la fiecare 30 de zile</b> .  Suma care urmează a fi reținută pentru prezentarea cu întârziere a Programului actualizat este: <b>prevederea nu este aplicabilă</b> .
CC 34.1	Perioada de remediere a defectelor este: <b>6 luni</b> .
CC 44.1	Contractul <b>NU</b> va fi supus prevederii privind ajustarea prețului, conform Punctului 44 din Condițiile Generale ale Contractului.
CC 45.1	Proporția plăților reținute este: <b>10%</b>
CC 46.1	Penalități pentru întârziere pentru toate Lucrările sunt <b>0,10 % pe zi din Prețul Final al Contractului</b> . Suma maximă a Penalităților pentru toate Lucrările este <b>5% din Prețul Final al Contractului</b> .
CC 47.1	Bonusul de executare anticipată pentru toate Lucrările este <b>0 % pe zi din Prețul Final al Contractului</b> .  Suma maximă a Bonusului pentru toate Lucrările este <b>0% din Prețul Final al Contractului</b> .
CC 48.1	Plățile în avans sunt: <b>până la 20% din Prețul Total al Contractului</b> și se vor plăti Contractorului nu mai târziu de data începerii lucrărilor.
CC 49.1	Suma Garanției de bună execuție este: <b>5 % din Prețul Total al Contractului</b> .
CC 55.1	Data până la care se solicită desenele tehnice „conform lucrărilor executate”, manualele privind exploatarea și întreținerea este <b>Data de finalizare a Lucrărilor</b> .
CC 55.2	Suma penalității reținută în cazul neprezentării Desenelor tehnice „conform lucrărilor executate” și/sau manualelor de exploatare și întreținere până la data solicitată conform CC 55.1 este <b>0,2% din Prețul Contractului</b> .
CC 56.2 (g)	Numărul maxim de zile: <b>50 zile</b>
CC 57.1	Procentul aplicat la valoarea lucrării nefinalizate, reprezentând costul suplimentar al Beneficiarului pentru finalizarea Lucrărilor, este: <b>15%</b>

**Acord Adițional Nr. 1  
la contractul nr. IFB-W-12071-RO4  
semnat la 26 august 2020**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din s. Cioara, r-nul Hîncești, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM **din 18 decembrie 2020**, privind modificarea devizului de lucru și extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4408 „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"**” din s. Cioara, r-nul Hîncești, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"**” din s. Cioara, r-nul Hîncești, după cum urmează:
  - Se exclud lucrări în sumă de **74 615,22 lei** – la prețuri inițiale;
  - Se includ lucrări în sumă de **194 474,89 lei** – la prețuri inițiale;
  - Se includ lucrări în sumă de **99 873,07 lei** – la prețuri curente;
  - Estimarea modificării totale: **(plus) 219 732,74 lei**, ce constituie 17,37 % din costul contractului.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 18 decembrie 2020 se anexează la prezentul Acord Adițional.
3. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"**” din s. Cioara, r-nul Hîncești, data finalizării lucrărilor considerînd-o **26 martie 2020**.
4. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
5. Semnat la data de \_\_\_\_\_.

**BENEFICIAR:**

\_\_\_\_\_  
Gherela Ion, Primar,  
Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești

*C. Olednic*

\_\_\_\_\_  
Cecilia Olednic, Președinte,  
Agenția de Implementare a SP,  
s. Cioara, r-nul Hîncești

**CONTRACTOR:**

\_\_\_\_\_  
Cebotari Andrei, Director  
ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.

**IMPORTANT:** Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la FISM în termen de 10 zile.

**Acord Adițional Nr. 2  
la contractul nr. IFB-W-12071-RO4  
semnat la 26 august 2020**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din s. Cioara, r-nul Hîncești, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM **din 26 martie 2021**, privind extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4408 „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"**” din s. Cioara, r-nul Hîncești, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"**” din s. Cioara, r-nul Hîncești, data finalizării lucrărilor considerînd-o **15 mai 2021**.
2. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
3. Semnat la data de 26.03.2021.

**BENEFICIAR:**



\_\_\_\_\_ **Gherela Ion, Primar,**  
Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești

*C. Olednic*

\_\_\_\_\_ **Cecilia Olednic, Președinte,**  
Agenția de Implementare a SP,  
s. Cioara, r-nul Hîncești

**CONTRACTOR:**



\_\_\_\_\_ **Cebotari Andrei, Director,**  
ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.

**IMPORTANT: Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la FISM în termen de 10 zile.**




**Acord Adițional Nr. 3  
la contractul nr. IFB-W-12071-RO4  
semnat la 26 august 2020**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din s. Cioara, r-nul Hîncești, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM **din 30 aprilie 2021**, privind modificarea devizului de ucru și extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. FB-W-12071-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4408 „**Lucrari civile la gradinita de copii 'Lăstărel' din s. Cioara, r-nul Hîncești**”, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel" din s. Cioara, r-nul Hîncești**”, după cum urmează:
  - Se exclud lucrări în sumă de **96 231,99 lei** – la prețuri inițiale;
  - Se includ lucrări în sumă de **71 093,06 lei** – la prețuri inițiale;
  - Se includ lucrări în sumă de **208 637,44 lei** – la prețuri curente;
  - Estimarea modificării totale: **(plus) 183 498,51 lei**, ce constituie 14,51 % din costul contractului.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 28 aprilie 2021 se anexează la prezentul Acord Adițional.
3. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel" din s. Cioara, r-nul Hîncești**”, data finalizării lucrărilor considerînd-o **01 iulie 2021**.
4. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
5. Semnat la data de 11.05.2021.

**BENEFICIAR:**

  
\_\_\_\_\_  
**Gherela Ion, Primar,**  
**Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești**

  
\_\_\_\_\_  
**Cecilia Olednic, Președinte,**  
**Agenția de Implementare a SP,**  
**s. Cioara, r-nul Hîncești**

**CONTRACTOR:**

  
\_\_\_\_\_  
**Cebotari Andrei, Director,**  
**ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.**

Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 28.07.2021

privind lucrarea Lucrări civile la grădinița de copii executată în cadrul  
contractului nr. 4408 din 26.08.2020 2021 încheiat între Primăria  
Podora și AI pentru lucrările de reparație a \_\_\_\_\_

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_ eliberată de Primăria  
\_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ 2021.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul începînd cu  
28.07 2021 fiind formată din:

**Președintele Comisiei**

Primarul Șhereta Ion

**Membrii Comisiei:**

Președintele AI Plodnic Ecaterina

Consultant FISM Vișniuc Stanislav

Responsabil tehnic Dobros Vladimир

Contabilul Primăriei Uroșean Alina

3. Au mai participat la recepție:

Pinbotari Andrei director \_\_\_\_\_ și Tiosa Sergiu diriginte de șantier  
(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete  
piecele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepționarea lucrărilor  
conform deciziei.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ exemplare.

Comisia de recepție:

**Președintele Comisiei**

Primarul

Ion Ștevele

**Membrii Comisiei:**

Prezintele AI

P. Pleș C. Pleșnic

Consultant FISM

Responsabil tehnic

Contabilul Primăriei

Deby V. Ștevele  
Ion A. Cosovan

(numele, prenumele, semnătura)

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea " \_\_\_\_\_ " este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021

L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021

L.Ș.

(semnătura)

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Finisarea pereților în sala de activități nr.2.
2. Finisarea lucrărilor după faonare și bolile.
3. Se trece în grafic exteriorizarea cu ține.
4. Finisarea lucrărilor la toate ferestrele exteriorizare.
5. Instalarea plasei la ventilație
6. Instalarea venturilor în bucătărie
7. Se verifică fantoma.
8. Se spălat și dezinfectat tot apeductul.
9. Se finisat grafic la toate reșile.
10. Montarea hotelor.



Primarul

Președintele Agenției

Inspector Local

*[Handwritten signature]*

V. Dobos



Lista lucrărilor cuprinse în Documentatia Tehnică ce n-au fost executate.

---

*[Large handwritten signature in blue ink]*



**Primarul**

**Președintele Agenției**

**Inspector Local**

*[Handwritten signature in blue ink]*  
*[Handwritten signature in blue ink]*



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile  
proiectului.

---



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



## RECOMANDARE

Adminstratia, Gradinitei de copii "Lastaras " a colaborat cu SRL "Rosivid Construct" in cadrul contractului de antrepriza 26.08.2020 Nr.IFB-W-12071-RO4, privind "Lucrari civile la gradinita de copii "Lastarel" din s.Cioara , r-nul Hincesti in suma de 1 667 918,68 lei.

Lucrarile contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate in conformitate cu normele in vigoare, in termenii stabiliti, la nivelul calitatii corespunzator cerintelor impuse. Datorita profesionalismului colaboratorilor SRL "Rosivid Construct", a oferit intodeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii, in vederea indeplinirii calitative si in termini cit mai restrinsi a lucrarilor incredintate.

Pe parcursul desfasurarii contractelor nu au avut loc de accidente tehnice si nu au fost depistate neconformitati cu normele de executie.

In concluzie, recomandam compania SRL "Rosivid Construct", ca fiind un antreprenor profesionist si de incredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra si apreciem serviciile sale de calitate si flexibilitate oferite, care o diferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

Sef Directie:

*P. Drobuc*      *P. Olaciu*



## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari civile la gradinita de copii „Lastarel” din s. Horotca, r-nul Ialoveni.**
2. Numărul și data contractului **Nr. IFB-W-12537-RO4,nr.4411, din 24.08.2021**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Primaria s. Horotca**
4. Adresa beneficiarului **R. Moldova, r-n Ialoveni, s. Horotca**
5. Țara **R. Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor general**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului:
  - a) inițială- **1 075732,58 lei**
  - b) finală- **1 075732,58 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu au fost.**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată- **Pina la 14.12.2022**
  - b) efectiv realizată- **Obiectul s-a realizat pina pe data de 14.12.2022**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **Obiectul s-a realizat in termen.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor- **Proces Verbal №1, din data 14.12.2022**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **Nu au fost.**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: acoperis din tabla amprentata tip tigla, sisteme de jgheaburi, sisteme de burlane, etc.

Data completării: **17.03.2024**

Semnat:

Nume: **Cebotari Andrei**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL „Rosivid Construct”**





**Republica Moldova**  
**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală**  
(denumirea modificată a IP "Fondul de Investiții Sociale din Moldova" în baza Hotărârii  
Guvernului nr. 271 din 20.04.2022)

**PROCES-VERBAL**

**DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr 1 din 14.12. 2022

Privind recepția finală la subproiectul „Lucrari civile la gradinita de copii” din s.Horotca, r-nul Ialoveni executată la obiectul subproiectul „Lucrari civile la gradinita de copii” din s.Horotca, r-nul Ialoveni în cadrul contractului IFB-W-12537-RO4 a subproiectului nr. 4411 din 24.08.2021 încheiat între Primăria s.Horotca r-nul Ialoveni și compania de construcții „Rosivid Construct SRL pentru efectuarea lucrărilor la subproiectul subproiectul „Lucrari civile la gradinita de copii” din s.Horotca, r-nul Ialoveni

Lucrările au fost executate în baza autorizației în construire, documentației de proiect și caietului de sarcini.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_ 2022

Fiind formată din:

**Președintele Comisiei:**

Primarul  Cioba Ion

**Membrii Comisiei:**

- Președintele Agenției de Implementare  Vicol Nina
- Membru Agenției de Implementare \_\_\_\_\_
- Contabilul Primăriei  Podoleanu Nina
- Responsabil tehnic  Onceanu Leonid

**2. Au mai participat la recepție:**

Reprezentantul companiei „Rosivid Construct” SRL

directorul companiei: **Cebotari Andre**

diriginte de santier: **Teosa Sergiu**

Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei –anexă nr.1;
- 2) Lucrările au fost complet terminate la data de \_\_\_\_\_

- 3) Observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 6) Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de \_\_\_\_\_ până în prezent, respectiv pe o durată de 6 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.2;
- 7) Valoarea obiectului este de 1075232,58 lei conform listei-anexă nr. 1.

**3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:**

**Recepția finală a obiectului.**

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:  
\_\_\_\_\_
5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:  
**de receptionat** \_\_\_\_\_
6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 4 exemplare.

**Comisia de recepție:**

**Președintele Comisiei :**

**Primarul** Liobu Ion \_\_\_\_\_

**Membrii Comisiei:**

- Președintele Agenției de Implementare Vicol Nina \_\_\_\_\_

- Membru Agenției de Implementare \_\_\_\_\_

- Responsabil tehnic Onceanu Leonid \_\_\_\_\_

- Contabilul Primariei Podoleanu Nina \_\_\_\_\_

**TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:**

**PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:**



## ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 24. 08 2021 între Primăria s. Horodca, r-nul Ialoveni, reprezentată de Ciobu Ion, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Horodca, r-nul Ialoveni, reprezentată de Nina Vicol, președinte (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte, și compania ROSIVID CONSTRUCT SRL, cu adresa: mun. Chișinău, str. 27 Martie 1918,3, ap. 3A, reprezentată de Cebotari Andrei, director (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. IFB-W-12537-RO4, "Lucrări civile la grădinița de copii" din s. Horodca, r-nul Ialoveni (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de 1 075 732,58 lei (un milion șaptezeci și cinci mii șapte sute treizeci și doi lei 58 bani, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
  - i. Acordul Contractual,
  - ii. Scrisoarea de acceptare,
  - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
  - iv. Condițiile speciale ale contractului,
  - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
  - vi. Specificațiile,
  - vii. Desenele tehnice,
  - viii. Devizul de cheltuieli,
  - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
  - x. orice alt document **menționat în Condițiile Speciale ale Contractului** ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.

4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de:

  
Ciobu Ion, primar

Primăria s. Horodca, r-nul Ialoveni

Adresa: s. Horodca, r-nul Ialoveni

Tel. 0268-40236, 079182942

Email *cononobecetevina@rombuc.w*

*horodcaprimaria@gmail.com*

Codul IBAN:

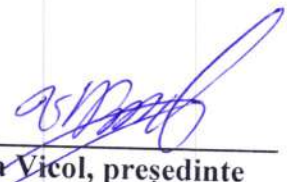
*226631 MD 75 TR PD AT 200000 1146600*

Banca plătitoare: *MF Giecororie de Stat*

Codul băncii: *TRER MD 2X*

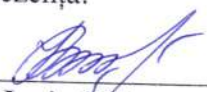
Codul fiscal: *1007601008362*

Semnat de:

  
Nina Vicol, președinte

Agenția de Implementare a sub-proiectului  
din s. Horodca, r-nul Ialoveni

În prezența:

  
D-lui Iurie Chiorescu, director

II „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:

  
Cebotari Andrei, director

Compania: ROSIVID CONSTRUCT SRL

Adresa: mun. Chișinău, str. 27 Martie 1918, nr.3,  
ap(of.) 3A

Tel. 069259421

Email *andreicebotariandrei@gmail.com*

Codul IBAN: *MD 22 MD 2224 J 3 V 4027 9557 100*

Banca beneficiară: *BE MOBILAS BANCA - OJA*

Codul băncii: *MOB MD 22 group SA*

Codul fiscal: *1015600024953*

**Acord Adițional Nr. 2**  
**la contractul nr. IFB-W-12537-RO4**  
**semnat la 24 august 2021**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din s. Horodca, r-nul Ialoveni, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT SRL, aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM din 30 martie 2022, privind modificarea devizului de lucru la contractul nr. IFB-W-12537-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4411 „Lucrări civile la grădinița de copii” din s. Horodca, r-nul Ialoveni, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-12537-RO4 în cadrul implementării subproiectului „Lucrări civile la grădinița de copii” din s. Horodca, r-nul Ialoveni, după cum urmează:
  - Se exclud lucrări în sumă de 72 085,40 lei – la prețuri inițiale;
  - Se includ lucrări în sumă de 53 486,50 lei – la prețuri inițiale;
  - Se includ lucrări în sumă de 18 598,72 lei – la prețuri curente;
  - Estimarea modificării totale: (minus) 0,18 lei.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 30 martie 2022 se anexează la prezentul Acord Adițional.
3. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
4. Semnat la data de 30.03.2022.

BENEFICIAR:



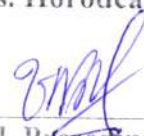
Ciobu Ion, Primar,  
Primăria s. Horodca, r-nul Ialoveni



CONTRACTOR:



Cebotari Andrei, Director,  
ROSIVID CONSTRUCT SRL

✓   
Nina Vicol, Președinte,  
Agenția de Implementare a SP,  
s. Horodca, r-nul Ialoveni

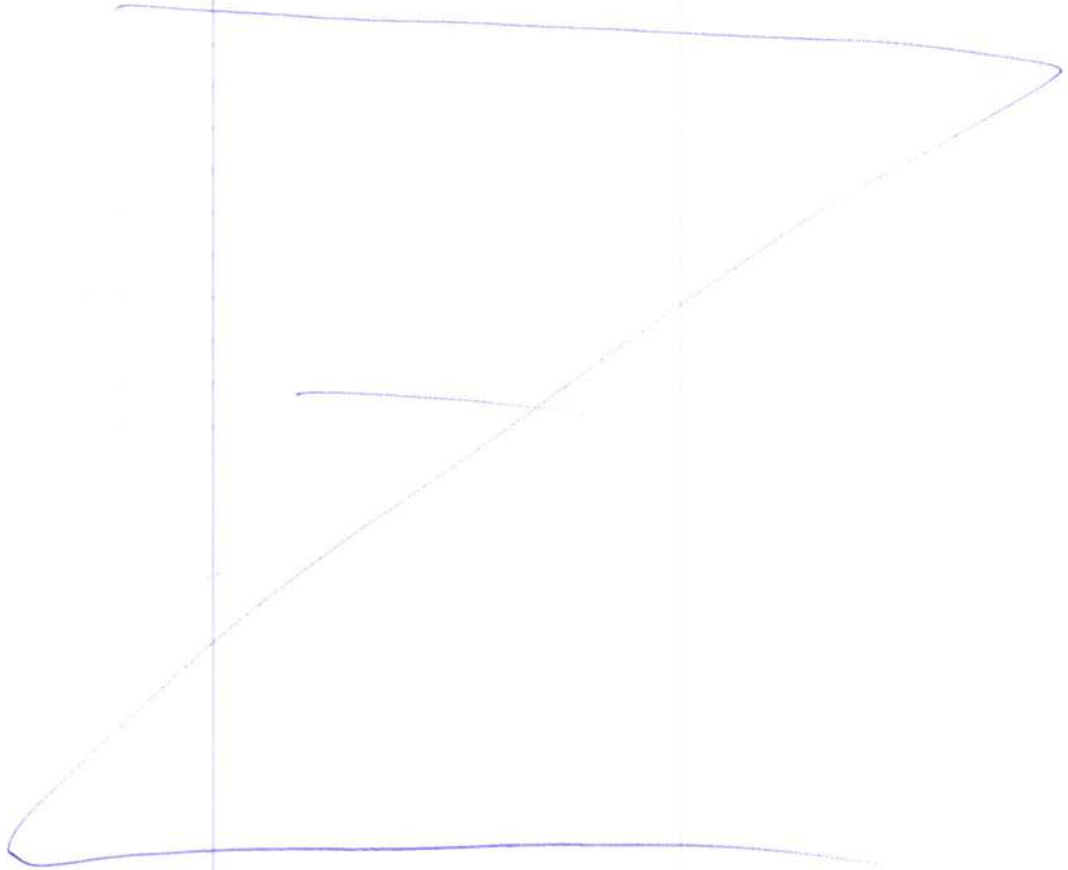
**IMPORTANT:** Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la FISM în termen de 10 zile.

**Anexa nr.1  
la procesul-verbal de recepție finală**

Nr. 1 , din 14.12. 2022

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul  
construcției.

---



**Președintele comisiei**

**Președintele Agenției de Implementare**

**Responsabil tehnic**



**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrarilor de reparatie, privind amenajarea spatiului pentru amplasarea unui depozit farmaceutic si a centrului de dilutie.**
2. Numărul și data contractului **Nr. 378-LP din 31.10.2022**
3. Denumirea/numele beneficiarului **IMSP Institutul Oncologic**
4. Adresa beneficiarului **mun. Chisinau str. N. Testemiteanu 30**
5. Țara **R.Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului :  
**a) antreprenorul sau antreprenorul general**
7. Valoarea contractului în care s-a încheiat contractul  
a) inițială (la data semnării contractului ) **2 026 637,58 lei**  
b) finală (la data finalizării contractului) **2 026 637,58 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu au fost**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)  
**a) contractată 10.12.2022**  
**b) efectiv realizată 10.12.2022**  
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **Obiectul s-a realizat in termen.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **PV. Nr.4 din 19.01.2023**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **Nu au fost**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte :amenajare spatiului pentru amplasarea unui depozit farmaceutic si a centrului de diluatie

Data completării:**13.03.2024**

Semnat:

Nume: **Cebotari Andrei**

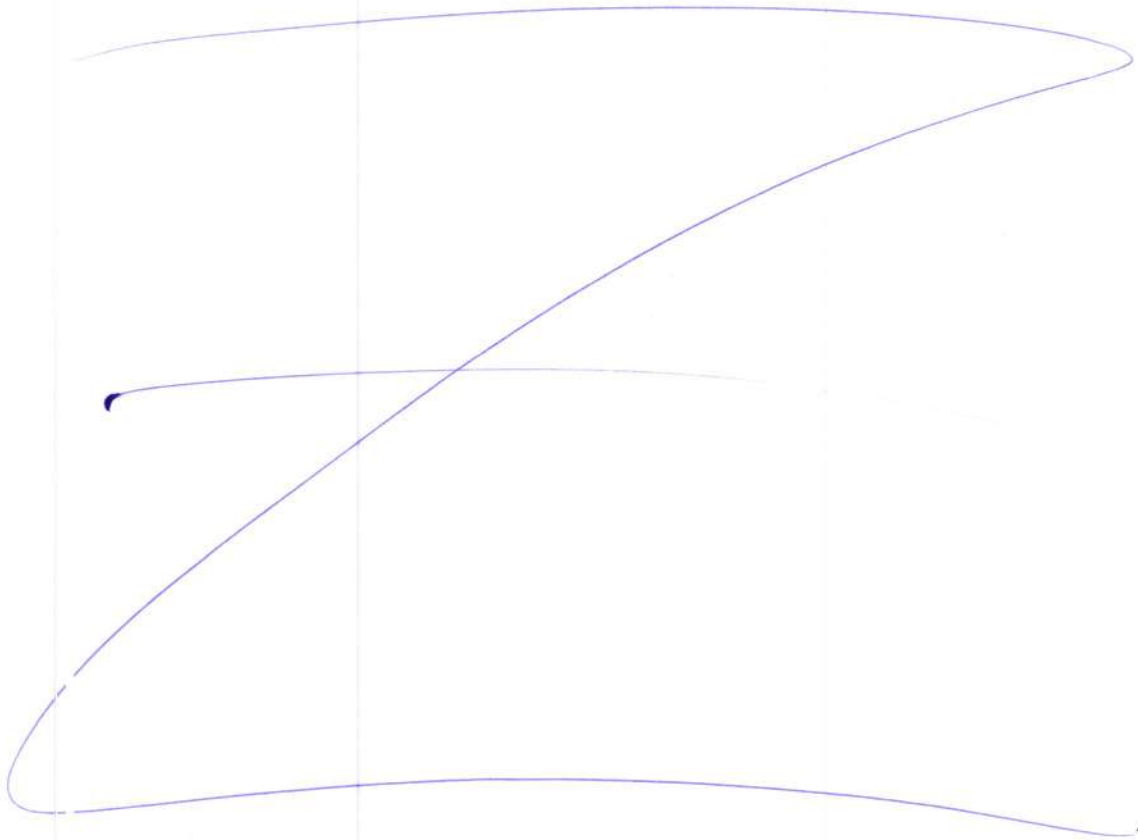
Funcția în cadrul întreprinderii: **Administrator**

Denumirea întreprinderii: **Rosivid Construct SRL**



Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile  
proiectului.

---



✓

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 378-LP**  
**privind achiziția prin Licitație deschisă**

, 31” octombrie 2022

mun. Chișinău

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRŢILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție prin Licitație deschisă nr. ocds-03wdp1-MD-1662986939192 din “03” octombrie 2022, între **IMSP Institutul Oncologic**, cu sediul în mun. Chișinău str. Nicolae Testemitanu 30, telefon: 0-22-85-26-70, fax: 0-22-73-33-63, IDNO: 1003600151023 reprezentat prin **Director Ruslan BALTAGA**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Rosivid Construct SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. 27 martie 1918, nr.3, of.3a, telefon: 069259421, IDNO 1015600024953 autorizat pentru activitatea în construcții: extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. : 405579 din „27” februarie 2019, eliberată de I.P Agenția Servicii Publice, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și (sau) construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările reprezentat prin **Administrator Andrei CEBOTARI** în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute ”**Lucrărilor de reparație, privind amenajarea spațiului pentru amplasarea unui depozit farmaceutic și a centrului de diluție**” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de: **Din data aprobării contractului de antrepriză în BAP până la 10.12.2022**, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma stării lucrărilor suportate de

Nr. 1 din 19.01.2023

### RECOMANDARE

Adminstratia, „IMSP Institutul Oncologic “ a colaborat cu SRL “Rosivid Construct” in cadrul contractului de antrepriza 31.10.2022 Nr.378-LP, privind “**Lucrarilor de reparatie ,privind amenajarea spatiului pentru amlasarea unui depozit farmaceutic si a centrului de dilutie in suma de 2 026 637 ,58lei.**

Lucrarile contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate in conformitate cu normele in vigoare, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzator cerintelor impuse. Datorita profesionalismului colaboratorilor **SRL “Rosivid Construct”**, a oferit intodeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii, in vederea indeplinirii calitative si in termeni cit mai restrinsi a lucrarilor incredintate.

Pe parcursul desfasurarii contractelor nu au avut loc de accidente tehnice si nu au fost depistate neconformitati cu normele de executie.

In concluzie, recomandam compania **SRL “Rosivid Construct”**, ca fiind un antreprenor profesionist si de incredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra si aprciem serviciile sale de calitate si flexibilitate oferite, care o deferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

Sef Directie:

 A. Lavuloi





# Republica Moldova

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR Nr. 4 din 19.01.2023

Privind lucrarea "Lucrărilor de reparație, privind amenajarea spațiului pentru amplasarea unui depozit farmaceutic și a centrului de diluție" în cadrul contractului Nr. 378-LP din 31.10.2022 încheiat între IMSI' Institutul Oncologic și Rosivid Construct SRL.

1. Lucrarile au fost executate în baza autorizatiei de construire (conform legii 163 nu este necesar)
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 19.01.2023 – 19.01.2023, fiind formată din :

Președintele comisiei: Sergiu Robu – vicedirector administrare patrimoniului IMSP I.O

Memori:

Stefan Matcovschi - șef serviciu ascensoare;

Alexei Zavulan- sef sectia POPCA si SM;

Alla Rotari – juriconsult, serviciu juridic;

Alina Prozorovschi – contabil, sectia EF;

(numele, prenumele funcția)

Specialisti :

Vitalie Damian – responsabil tehnic Nr.1115

Serghei Teosa– diriginte de santier, certificat Nr.1529

(numele, prenumele funcția)

Au mai participat:

Andrei Cebotari– administrator Rosivid Construct SRL

(numele, prenumele funcția)

3. Constatările comisiei de recepție:

1. din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
2. lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
3. în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a receptiona obiectul: " Lucrărilor de reparație, privind amenajarea spațiului pentru amplasarea unui depozit farmaceutic și a centrului de diluție "

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a aproba receptia la terminarea lucrarilor cu inlaturarea neconformitatilor specificate in anexa nr.3

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: "Lucrărilor de reparație, privind amenajarea spațiului pentru amplasarea unui depozit farmaceutic și a centrului de diluție" Obiectul cu numărul cadastral: 0100214.147.16 adresa poștala: N. Testimițeanu 30  
destinația: Instituție Medico-Sanitara Publica.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și anexele numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 19.01.2023 în 4 exemplare

Comisia de recepție:

Președinte: Sergiu Robu

Membri: Stefan Matcovschi

Alexei Zavulan

Alla Rotari

Alina Prozorovschi

Specialisti: Vitalie Damian

Serghei Teosa

(numele, prenumele, semnătura)

9. Lucrarea: "Lucrărilor de reparație, privind amenajarea spațiului pentru amplasarea unui depozit farmaceutic și a centrului de diluție" este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"19" ianuarie 2023.

L.Ș. (semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

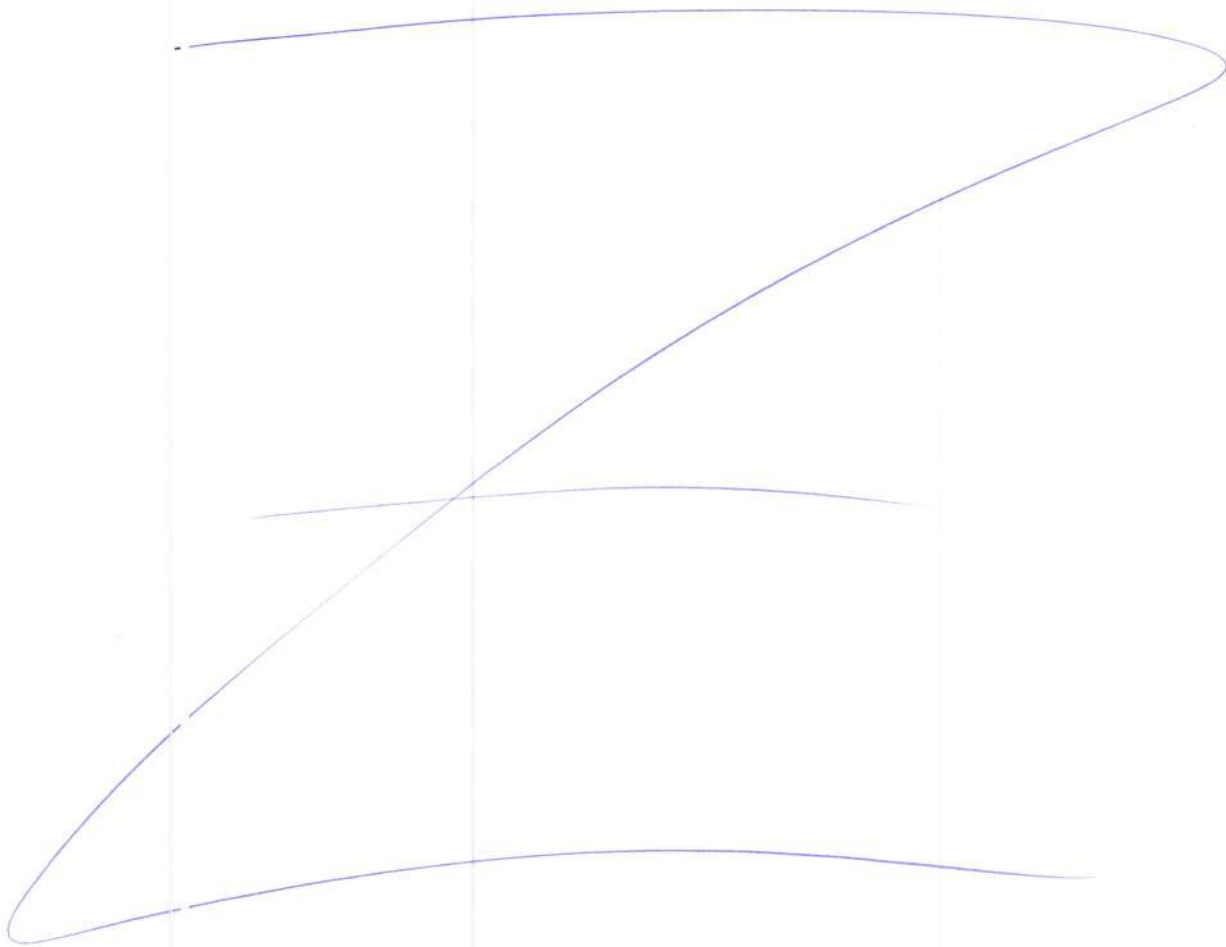
"19" ianuarie 2023.

L.Ș. (semnătura)



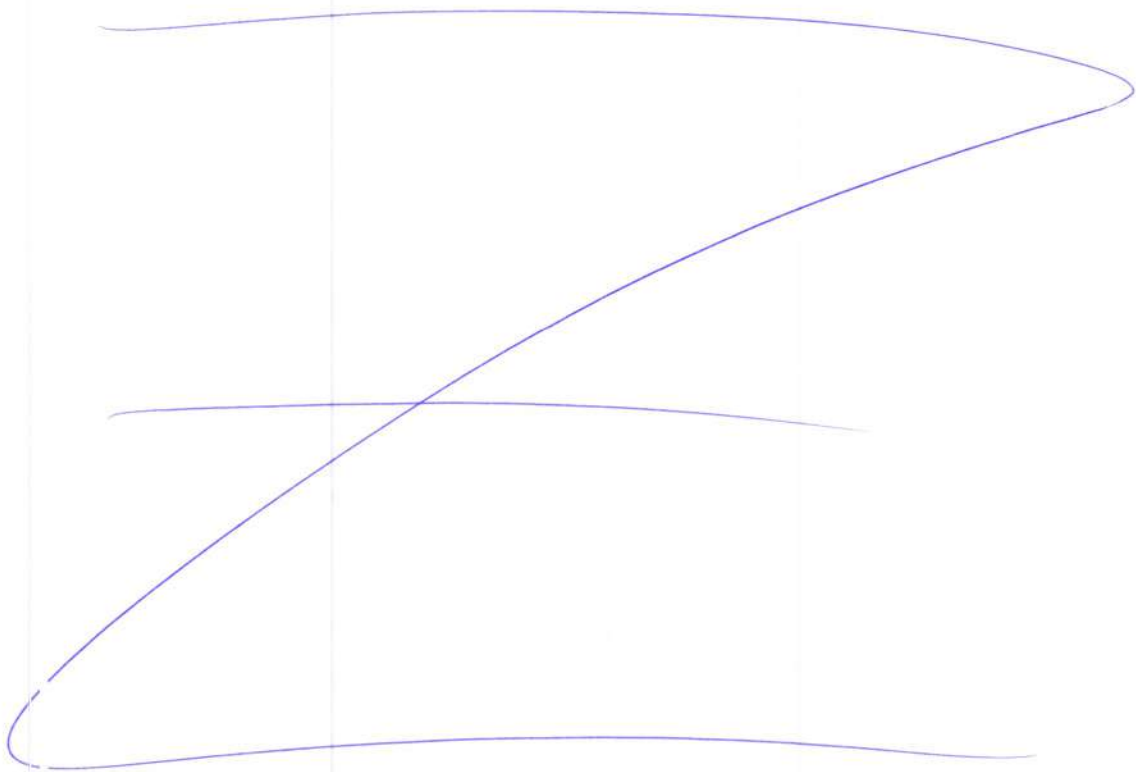
Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.

---



Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

---





## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de reparatie capitala a salii de sport la Colegiul de Constructie din mun.Hincesti,**
2. Numărul și data contractului **Nr. ocds-b3wdp1-MD-1677503902453/10, din 04.04.2023**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Colegiul de Constructie din mun.Hincesti,**
4. Adresa beneficiarului, **mun. Hincesti, str.A.Marinesco,10A**
5. Țara **R. Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor general**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului:
  - a) inițială- **1 160 287,34 lei**
  - b) finală- **1 160 287,34 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu au fost.**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată- **Pina la 04.05.2023**
  - b) efectiv realizată- **Obiectul s-a realizat pina pe data de 04.06.2023**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **Obiectul s-a realizat in termen.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor- **Proces Verbal №1, din data 14.11.2023**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **Nu au fost.**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: acoperis din tabla amprentata tip tigla, sisteme de jgheaburi, sisteme de burlane, etc.

Data completării: **20.03.2024**

Semnat:

Nume: **Cebotari Andrei**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL „Rosivid Construct”**

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ**  
**nr. ocds-b3wdp1-MD-1677503902453 /10**  
*privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Pref*

04 aprilie 2023

**mun. Hîncești**  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1677503902453 din 15.03.2023, între *Colegiul de Construcții din mun. Hîncești*, cu sediul în *mun. Hîncești, str. A. Marinesco, 10 A*, telefon: 0 269 2-36-03, fax: 2-26-82, e-mail: *colegiuhincesti@gmail.com*, IDNO: 1007605000906, reprezentat prin *Directorul MEGHEREA Alexandru*,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și *SRL „Rosivid Construct”* cu sediul în *mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 61/1, cod IBAN : MD36VI022511100000078MDL* deschis la banca *BC „Victoriabank” SA*, cod bancar *VICBMD2X883* telefon: 069259421, cod fiscal 1015600024953 - înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției sub nr. 1015600024953 din 28 iulie 2015 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Nr. \_\_\_ din \_\_\_ eliberată de *Camera de Licențiere* pe un termen de 5 ani pentru genurile de activitate : *Construcții și reconstrucții inginereștii* reprezentată prin:

*Directorul CEBOTARI Andrei*, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație capitală a sălii de sport* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este: *aprilie-mai 2023* după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 160 287,34 (un milion una sute șaiszeci mii două sute optzeci și șapte lei, 34 b.) MD**, inclusiv **193 381,22 (una sute nouăzeci și trei mii trei sute optzeci și unu lei, 22 b.) TVA lei MD**. (suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit. *Forma de garanție de bună execuție agreedă de Beneficiar este transfer pe contul MD43TRPCCC518430B01431AA, cuantumul: 5 % din valoarea contractului atribuit în sumă de 58 014,37 lei.*

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de

execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu

incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

**8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.**

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului. 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.



### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2023**

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL		BENEFICIARUL	
Adresa poștală:	mun. Chișinău, str. 27 martie 1918 nr. 3, of. 3 a	Adresa poștală:	mun.. Hîncești, str. A. Marinesco, 10 A
Telefon:	069259421	Telefon:	0 269 2-36-03, 2-26-82
Cod fiscal:	1015600024953	Cod fiscal:	1007605000906
Banca:	BC „Victoriabank” SA	Banca:	Min. Fin. Trezoreria Centru-Chișinău
Cod:	VICBMD2X883	Cod:	TREZMD2X
IBAN	MD36VI022511100000078MDL	IBAN	MD95TRPCCC518430C01431AA

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Digitally signed by Cebotari Andrei  
Date: 2023.04.04 12:15:13 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Andrei CEBOTARI**

BENEFICIAR

Digitally signed by Meghera Alexandru  
Date: 2023.04.04 15:12:47 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Alexandru MEGHEREA**

Anexa nr. 1  
la contractul nr. ocds-b3wdp1-MD-1677503902453 /10  
din 04.04.2023

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație capitală a sălii de sport		Conform caietului de sarcini	Devizul-ofertă se anexează	
	<b>TOTAL</b>				

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPREZINTORUL

Digitally signed by Cebotari Andrei  
Date: 2023.04.04 12:08:54 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Andrei CEBOTARI

BENEFICIAR

Digitally signed by Megherea Alexandru  
Date: 2023.04.04 15:14:19 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Alexandru MEGHEREA

10  
✓

Anexa nr. 2  
la contractul nr. ocds-b3wdp1-MD-1677503902453 /10  
din 04.04.2023

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma, lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație capitală a sălii de sport	45200000-9	buc	1	1 160 287,34	1 160 287,34	Aprilie-mai 2023

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRINZOR**

Digitally signed by Cebotari Andrei  
Date: 2023.04.04 12:09:09 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Andrei CEBOTARI**

**BENEFICIAR**

Digitally signed by Megherea Alexandru  
Date: 2023.04.04 15:15:32 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Alexandru MEGHEREA**

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 14.11.2023

privind lucrarea *lucrările de reparație capitală a sălii de sport a Colegiul de Construcții din mun. Hîncești, str. A. Marinesco, 10 A*,  
este în cadrul contractului nr. **ocds-b3wdp1-MD-1677503902453 /10** din **04 aprilie 2023** încheiat  
între *Colegiul de Construcții din mun. Hîncești*, și *SRL „Rosivid Construct”* cu sediul în *mun. Chișinău, str. Calea*, pentru *lucrările de reparație capitală a sălii de sport*

1. Lucrările au fost executate în conformitate cu caietul de sarcini și devizul-oferta prezentat în modul prevăzut de Legislație, cu respectarea cerințelor tehnice în vigoare.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 04.04.2023 - 14.11.2023, fiind formată din:

**Presedintele comisiei:**

AL. Megherea (director)

**Membrii Comisiei:**

Sarcoc Savel (dir. adj. gospod.)

Artene Andrei (dir. adj. inst.)

Turcan Serghei (pres. CS, profesor)

Moldovanu Angela (contabil șef)

**3. Au mai participat la recepție:**

Cebotari Andrei (antreprenor)

**4. Constatările comisiei de recepție:**

*De receptionat terminarea lucrarilor*

**5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:**

*De receptionat terminarea lucrarilor*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

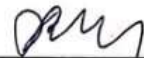
*De receptionat terminarea lucrarilor*


7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

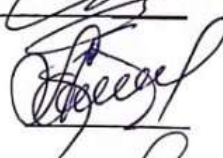
*De receptionat terminarea obiectului in suma de 1 160 287,34 (un milion una sute șaizeci mii două sute optzeci și șapte lei, 34 b.) MD, inclusive TVA 193 381,22 (una sute nouăzeci și trei mii trei sute optzeci și unu lei, 22 b.) lei MD*


8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2023 în 3 (trei) exemplare.

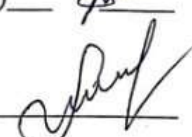
**Comisia de recepție:**

Presedintele comisiei: AL. Megherea (director) 

Membrii Comisiei: Sarcoc Savel (dir. adj.gospod.) 

Artene Andrei (dir.adj.inst.) 

Turcan Serghei (pres. CS, professor) 

Moldovanu Angela (contabil sef) 

10. Lucrarea *lucrările de reparație capitală a sălii de sport a Colegiului de Construcții din mun. Hîncești*,este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

**SRL „Rosivid Construct”**

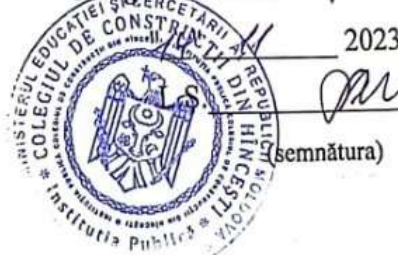
„1/2” 2023



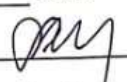
PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

**Colegiul de Construcții din mun. Hîncești,**

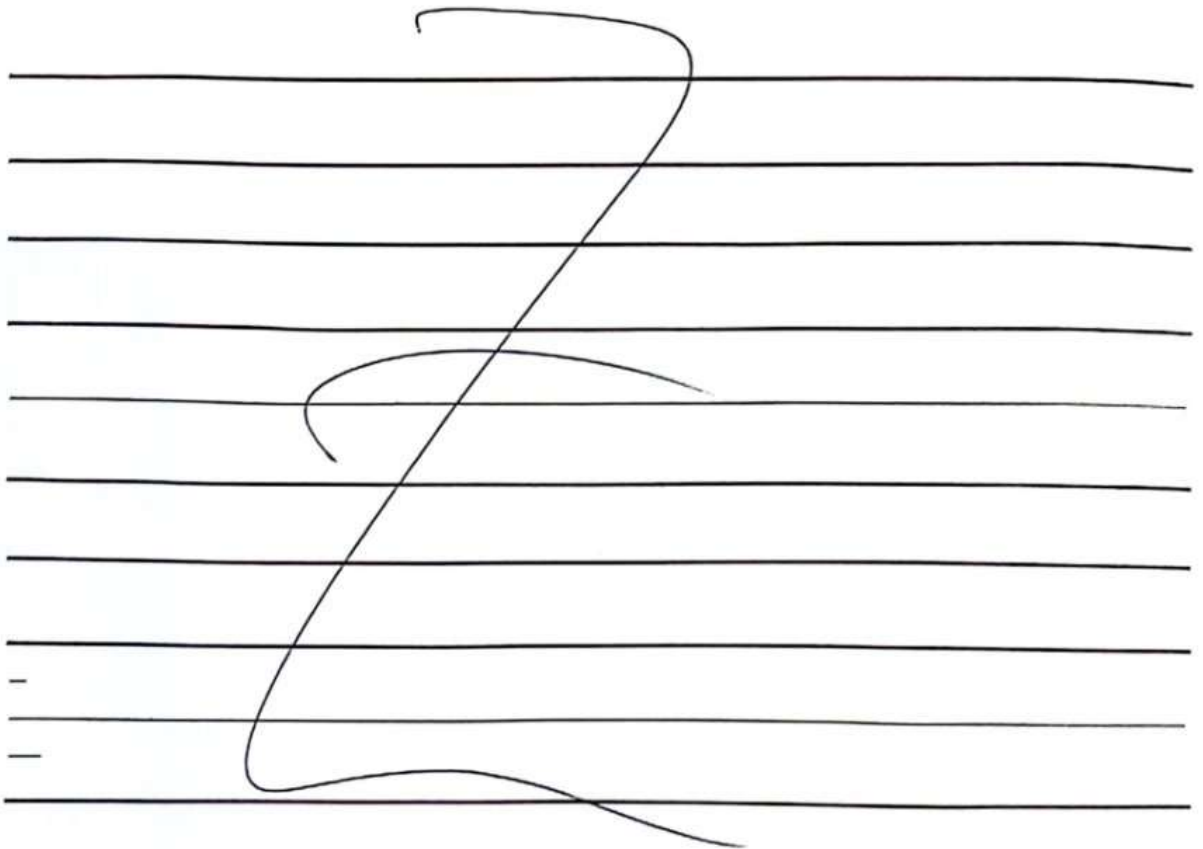


2023

  
(semnătura)



**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica care  
nu au fost executate**



TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

**SRL „Rosivid Construct”**

"10" \_\_\_\_\_ 2023



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

**Colegiul de Construcții din mun. Hîncești.**



Anexa 3  
la proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
Nr.1 din,, \_\_\_\_\_ 2023

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a  
Respectat prevederilor proiectului**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Rosyid Construct”



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

Colegiul de Construcții din mun. Hîncești,





## RECOMANDARE

Administrația, **Colegiul de Construcții din mun. Hîncești**, cu sediul în **mun. Hîncești, str. A. Marinescu, 10 A** în cadrul contractului de antrepriza nr. **ocds-b3wdp1-MD-1677503902453 /10 din 04 aprilie 2023**, încheiat între SRL „**Rosivid Construct**” și Colegiul de Construcții din Hîncești, pentru **lucrările de reparație capitală a sălii de sport** , în suma de **1 160 287,34 (un milion una sute șaizeci mii două sute optzeci și șapte lei, 34 b.) MD**, inclusiv 193 381,22 (una sute nouăzeci și trei mii trei sute optzeci și unu lei, 22 b.) TVA lei MD.

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu normele în vigoare, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor impuse. Datorită profesionalismului colaboratorilor SRL “Rosivid Construct”, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cât mai restrânși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități cu normele de execuție.

În concluzie, recomandam compania SRL “Rosivid Construct”, ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Director CCH

Artene Andrei



## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Reparatia capitală la clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional-Cantină Socială, din sat. Sălcuța, r-nul Căușeni**

2. Numărul și data contractului **Nr. 13, din 20 februarie \_2023**

3. Denumirea/numele beneficiarului **Primaria s. Salcuta**

4. Adresa beneficiarului **R. Moldova, r-n Causeni, s. Salcuta**

5. Țara **R. Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor general**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

antreprenor asociat

subantreprenor

7. Valoarea contractului:

a) inițială- **2 870 729,90 lei**

b) finală- **2 930 850.38 lei**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:  
**Nu au fost.**

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată- **la 20.02.2023**

b) efectiv realizată- **Obiectul s-a realizat pina pe data de 31.12.2023**

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **Obiectul s-a realizat in termen.**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor- **Proces Verbal №1, din data 26.03.2024**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **Nu au fost.**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: acoperis din tabla amprentata tip tigla, sisteme de jgheaburi, sisteme de burlane, etc.

Data completării: **19.04.2024**

Semnat:

Nume: **Cebotari Andrei**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL „Rosivid Construct”**

## Specificații tehnice

Numărul procedurii de achiziție \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Obiectul achiziției: Reparatia capitală la clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional-Cantină Socială, din sat. Sălcuța, r-nul Căușeni

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Reparatia capitală la clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional-Cantină Socială, din sat. Sălcuța, r-nul Căușeni	Reparatia capitală la clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional-Cantină Socială, din sat. Sălcuța, r-nul Căușeni	RM	RM	Reparatia capitală la clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional-Cantină Socială, din sat. Sălcuța, r-nul Căușeni	Reparatia capitală la clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional-Cantină Socială, din sat. Sălcuța, r-nul Căușeni	

Beneficiar: \_\_\_\_\_ Numele, Prenumele: Bacal Liliana În calitate de: primar

Ofertantul: \_\_\_\_\_ Numele, Prenumele Cebotari Andrei: In calitate de director

Digitally signed by Bacal Liliana  
Date: 2023.03.01 13:21:31 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Anexa nr. 2  
la contractul nr.33  
din "20\_" februarie 2023\_

### Specificații de preț

	Numărul procedurii de achiziție _____ din _____
	Obiectul de achiziției <u>Reparatia capitală la clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional-Cantină Socială, din sat. Sălcuța, r-nul Căușeni</u>

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45211350-7	Reparatia capitală la clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional-Cantină Socială, din sat. Sălcuța, r-nul Căușeni	lucrari	1	2 392 274,92	2 870 729,90	2 392 274,92	2 870 729,90	31.12.2023	MD97TRPDAF311120A11056AC	
	<b>Total</b>					2 392 274,92	2 870 729,90			

Beneficiar: \_\_\_\_\_ Numele, Prenumele: Bacal Liliana În calitate de: primar

Ofertantul: \_\_\_\_\_ Numele, Prenumele: Cebotari Andrei in calitate de director

Digitally signed by Bacal Liliana  
Date: 2023.03.01 13:29:16 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CONTRACT Nr. 13**  
privind Reparatia capitală la clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional-Cantină  
Socială, din sat. Sălcuța, r-nul Căușeni  
**I PARTEA GENERALĂ**  
**(OBLIGATORIU)**

Obiectul achiziției *Reparatia capitală la clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional-Cantină Socială, din sat. Sălcuța, r-nul Căușeni*  
Cod CPV: 45211350-7  
“20\_\_” februarie 2023

s. Salcuta  
(localitatea)

<b>Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii</b>	<b>Autoritatea contractantă</b>
<p><b><u>SRL ROSIVID CONSTRUCT</u></b> , asociației, organizației) reprezentată prin director <b><u>Cebotari Andrei</u></b> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <b><u>statut</u></b>, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Furnizor/Prestator</i> _____, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,</p>	<p><b><u>Primaria satului Salcuta</u></b>, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <b><u>primar Bacal Liliana</u></b>, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <b><u>Hotaririi Judecatii</u></b>, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i> _____, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,</p>

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționarea Reparatia capitală la clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional-Cantină Socială, din sat. Sălcuța, r-nul Căușeni  
(denumirea bunului/serviciului)

denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,  
în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația tehnică;

- b) Specificația de preț;
- c) *alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.*

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## **1. Obiectul Contractului**

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

1.5. Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificații tehnice.

## **2. Termeni și condiții de livrare/prestare**

2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:

*Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

## **3. Prețul și condiții de plată**

3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:  
**2 870 729,90 lei( Doua milioane opt sute saptezeci mii sapte sutedouazeci si noua lei 90 bani )**

MD. *(suma cu cifre și litere)*

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi:

*Cerințele de mai sus trebuie revăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.*

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## **4. Condiții de predare-primire**

4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar dacă:

a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

- b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
- c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## 5. Standarde

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

## 6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

- a) să livreze/presteze Bunurile/Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 10 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Bunurilor/Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor/Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*].

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## 7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

## 8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

- b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;
- d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de \_\_\_ zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de \_\_\_ zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de \_\_\_ zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de \_\_\_ zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de \_\_\_ zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## **10. Sancțiuni**

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este o garanție în cuantum de \_5\_% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare garaa contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevedrile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de \_5\_% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de \_0,1\_% din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de \_5\_% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește \_\_\_ zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă,



Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorul/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **12. Dispoziții finale**

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31 decembrie 2023

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

**II. CONDIȚIILE  
SPECIALE A CONTRACTULUI  
(LA NECESITATE)**

**RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

<b>Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii SRL Rosivid Construct</b>	<b>Cumpărătorul/Beneficiarul</b>
Adresa poștală: MD2069 or. Chisinau str 27 martie 1918 nr 3 of 3a, Sediul: Chisinau str. Calea Iesilor 61/1	Adresa poștală: s. Salcuta, r. Causeni
Telefon: 069259421,	Telefon: 024341208
Cod fiscal: 1015600024953	Cod fiscal: 1007601003769
Banca: BC „VICTORIABANK” S.A.	Banca: Ministerul Finantelor Trezoreria de Stat
Cod: VICBMD2X883	Cod: TREZMD2X
IBAN MD36VI022511100000078MDL	IBAN MD97TRPDAF311120A11056AC

**SEMĂTURILE PĂRȚILOR**

**Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii**

**Cumpărătorul/Beneficiarul**

Director	Cebotari Andrei	Primar	Liliana Bacal
Contabil	Todiras Zinaida	Contabil	Maria Ciomirtan

Digitally signed by Cebotari Andrei  
Date: 2023.03.01 22:23:08 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Bacal Liliana  
Date: 2023.03.01 13:29:44 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01 din 26.03.2024

privind lucrarea **Reparația capitală la clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional-Cantină Socială, din sat. Sălcuța, r-nul Căușeni**, executată la obiectul **cu nr. cadastral 2721114005.02** în cadrul contractului **nr. 13** din **20 februarie 2023** încheiat între **Primăria satului Sălcuța r. Căușeni**, și **SRL „Rosivid Construct”** cu sediul în **mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 61/1**, pentru lucrările de **Reparația capitală la clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional-Cantină Socială**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 01, eliberată de Primăria satului Sălcuța la 30.03.2023, cu valabilitate până la 31.12.2023.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 26.03.2024, fiind formată din:

<u>Bacal Liliana</u>	_____
(numele, prenumele)	
<u>Ciomîrtan Maria</u>	_____
(numele, prenumele)	
<u>Țigaie Petru</u>	_____
(numele, prenumele)	
<u>Focșa Victor</u>	_____
(numele, prenumele)	
<u>Rudenco Boris</u>	_____
(numele, prenumele)	
<u>Bagrin Alexei</u>	_____
(numele, prenumele)	
<u>Tabacaru Alexei</u>	_____
(numele, prenumele)	

**3. Au mai participat la recepție:**

<u>Cebotari Andrei</u>	_____	<u>executant</u>	_____
(numele, prenumele)		(calitatea)	
<u>Tabac Vadim</u>	_____	<u>reprezentant ONDRL</u>	_____
(numele, prenumele)		(calitatea)	
<u>Cazacu Maxim</u>	_____	<u>reprezentant IGSU</u>	_____
(numele, prenumele)		(calitatea)	
<u>Dumitrașcu Roman</u>	_____	<u>reprezentant IGSU</u>	_____
(numele, prenumele)		(calitatea)	

**4. Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

---

---

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

---

---

---

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**De receptionat terminarea obiectului in suma de 2 442 375,32 (doua milioane patru sute patruzeci si doi de mii trei sute saptezeci si cinci lei, 32 b.) MD, inclusiv TVA 488 475,063 (patru sute opt zeci si opt de mii patru sute saptezeci si cinci lei, 063 b.) lei MD**

---

---

---

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 2721114005.02, adresa poștală str. Pavel Creangă 24A, sat. Sălcuța, r-nul Căușeni, destinația construcție socială, compus din următoarele construcții lățime – 26,20 m, lungime – 8,50 m, suprafața la sol 247 mp, suprafața totală, 247 mp, numărul de etaje P, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 26 martie 2024, la Sălcuța, în 3 (trei) exemplare.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Președinte: Bacal Liliana

Membri: Ciomîrtan Maria

(numele, prenumele, semnătura)

Țigaie Petru

(numele, prenumele, semnătura)

Focșa Victor

(numele, prenumele, semnătura)

Rudenco Boris

(numele, prenumele, semnătura)

Bagrin Alexei

(numele, prenumele, semnătura)

Tabacaru Alexei

(numele, prenumele, semnătura)

Specialiști:

Digitally signed by Bacal Liliana

Date: 2024.03.26 18:11:13 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

Digitally signed by Ciomîrtan Maria

Date: 2024.03.26 18:15:21 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

Digitally signed by Bagrin Alexei

Date: 2024.03.26 18:16:17 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

Digitally signed by Tabacaru Alexei

Date: 2024.03.26 18:28:42 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

Digitally signed by Rudenco Boris

Date: 2024.03.26 18:37:41 EET

Reason: MoldSign Signature

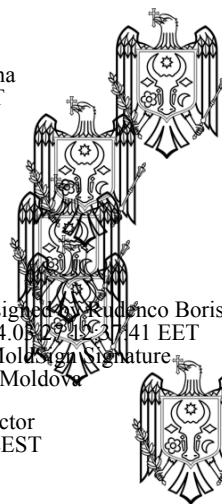
Location: Moldova

Digitally signed by Focșa Victor

Date: 2024.04.03 09:11:12 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea **Reparatia capitală la clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru Multifunctional-Cantină Socială, din sat. Sălcuța, r-nul Căușeni**,este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

***SRL „Rosivid Construct”***

" 26 " martie 2024

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

Digitally signed by Cebotari Andrei  
Date: 2024.03.29 12:30:42 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

**Primăria satului Sălcuța**

" 26 " martie 2024

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

Digitally signed by Bacal Liliana  
Date: 2024.03.26 18:12:23 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





### Lista lucrărilor care nu au fost executate

1. De revăzut tot pavajul, îndeosebi joncțiunea între borduri și pavele, canalele de evacuare a apelor.
2. De revăzut toată teracota, mai ales în blocurile sanitare, baie și bucatărie.
3. De verificat calitatea lucrărilor de finisare, tencuiala de finisaj și vopsea, plinta pentru podea.
4. De verificat și corectat conexiunile la boilere și articolele sanitare.
5. De ajustat cu documentația de proiect montarea gurilor căminelor de vizitare.
6. De executat finisarea joncțiunilor între structura peretelui și pervaz, între structura peretelui și acoperiș.
7. De conectat ventilatorul în sala de studii.
8. De ajustat mobilierul urban cu actele normative.
9. De asigurat accesibilitatea blocurilor sanitare pentru persoanele cu dizabilități.
10. De prezentat argumentarea scrisă a autorului de proiect cu referire la necesitatea sau lipsa necesității instalării paratrăsnetului la acoperiș.
11. De prezentat rapoartele încercărilor de laborator la betonare, inclusiv contractul de colaborare cu laboratorul care a efectuat aceste încercări.
12. De prezentat contractul de subantrepriză cu executantul lucrărilor de ventilare.
13. De efectuat ridicarea topografică de control la rețele.

EXECUTANTUL:

***SRL „Rosivid Construct”***

" 26 " martie 2024

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

**Primaria satului Sălcuța**

" 26 " martie 2024

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

Digitally signed by Bacal Liliana  
Date: 2024.03.26 18:13:33 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova









REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA SĂLCUȚA RAIONUL CĂUȘENI

MD 4323, s. Sălcuța, r-ul Căușeni str. Pavel Creangă 33, tel/fax 0.243.41.1.84 primaria.salcuta@apl.gov.md

nr. 48  
din „06” aprilie 2024

### RECOMANDARE

Prin prezenta, Primăria satului Sălcuța confirmă faptul că SRL „Rosivid Construct” a realizat în anul 2023 lucrările de reparație în cadrul contractului de antrepriză nr. 13 din 20 februarie 2023, încheiat între SRL „Rosivid Construct” și Primăria satului Sălcuța pentru **„Reparația capitală la clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional Cantină Socială din sat. Sălcuța, r-nul Căușeni”** în suma de 2 442 375,32 (doua milioane patru sute patruzeci și doi de mii trei sute șaptezeci și cinci lei, 32 bani), inclusiv TVA 488,063 (patru sute optzeci și opt de mii patru sute șaptezeci și cinci lei, 063 bani).

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu normele în vigoare, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor impuse. Datorită profesionalismului colaboratorilor săi, SRL „Rosivid Construct” a oferit întodeauna suportul calitativ în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cât mai restrânși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării contractelor, nu au avut loc accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități față de normele de execuție.

În concluzie, recomandăm compania SRL “Rosivid Construct”, ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Primar

Digitally signed by Bacal Liliana  
Date: 2024.04.06 16:31:21 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Bacal Liliana