

CONTRACT DE CREDIT
- Linie de credit Revolving -

Nr. 202300519

Data 29.05.2023

Între:

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana **Dulce Ion**, Director Sucursala nr. 23 Strășeni, pe de o parte și

Societatea cu Răspundere Limitată "TRANS INVEST GROUP", denumită în continuare "Debitor" numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) **1017600052299**, în persoana Administratorului **Popa Ion**, pe de alta parte,

este încheiat prezentul contract, în continuare "Contract", în următoarele condiții:

| 1. Obiectul Contractului | |
|--|---|
| 1.1 Tipul produsului | Linie de credit Revolving, în continuare "Credit/Linie de credit" |
| 1.2 Valoarea | 3,000,000.00 (trei milioane) MDL numită în continuare "Credit/Linie de credit" |
| 1.3 Destinația | Linia de credit se acordă pentru completarea mijloacelor circulante |
| 1.4 Perioada de valabilitate | 24 (luni) |
| 1.5 Scadența | Până la data de 29.05.2025 |
| 1.6 Modul de utilizare / Condiții de tragere | Utilizarea Creditului în sistem revolving, cu trageri și rambursări multiple pe parcursul perioadei de valabilitate și în limita valorii Liniei de credit, cu condiția prezentării documentelor ce justifică suma solicitată conform destinației Creditului (contracte, facturi, bonuri de plata, acte de executare a lucrărilor, declarații vamale, etc.). |
| 2. Dobânda | |
| Rata Dobânzii | Asupra soldului Creditului, care este la dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă calculată la momentul semnării acestui Contract, la rata de 13.00% anual. |
| Dobânda Majorată | Rata dobânzii majorate va fi stabilită în funcție de Rata Dobânzii + 5 (cinci) puncte procentuale. Dobânda majorată reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplică la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă datorată Băncii și nerambursată la scadență, începând cu data scadenței și până la data achitării efective. |
| Data de Plată a Dobânzii | data de 20 a fiecărei luni și la Scadența Creditului. |
| 3. Comisioane | |
| 3.1. Comision de acordare | 1.50% din suma Creditului indicată la p. 1.2 plătit la semnarea Contractului de credit; |
| 3.2. Comision de prelungire | 1.00% din suma Creditului prelungit, plătit la prelungirea Creditului; |
| 3.3. Comision de rambursare anticipată | 2.00% din soldul Creditului rambursat anticipat, plătit la data rambursării anticipate (se va percepe doar în cazul refinanțării creditului de la alta Banca sau Organizație creditară nebanca); |
| 3.4. Comision de neutilizare | 2.00% anual de la suma neutilizată a Creditului. Comisionul de neutilizare va fi calculat începând cu data încheierii Contractului și va fi plătit la fiecare Data de Plată a Dobânzii. |




- Construcție (angar) cu suprafața de 518.4 m.p., nr. cadastral 8001105.125.05.

- b) Gajul asupra universalității drepturilor patrimoniale (creanțelor bănești/comerciale) ale Debitorului.
- c) Gajul prin control asupra mijloacelor bănești din conturile bancare deschise de către Debitor la Bancă.
- d) Fidejusiunea asumată de către Popa Ion (IDNP 2008033010164)

7.2 Gaj prin control asupra dreptului privind mijloacele bănești din conturile bancare (în temeiul art.684 și art.699 Cod Civil al RM)

Debitorul consimte să constituie în favoarea Băncii gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în contul/rile curent/e ce aparțin Debitorului, deschise la BC "Victoriabank" SA nr. MD26VI022242300000080MDL, MD33VI022242300000022EUR, MD86VI022242300000018USD inclusiv asupra dreptului privind mijloacelor bănești în conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă ("Bunul gajat"), până la concurența datoriei Debitorului față de Bancă, prin dobândirea controlului Băncii asupra conturilor bancare.

Obligația garantată prin gajul constituit astfel este egală cu Valoarea Creditului. Obligația garantată se extinde asupra, și gajul constituit astfel garantează, inclusiv: Dobânzile, comisioanele aferente Creditului, Dobânda majorată, penalitățile și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creanțelor Creditorului gajist avute în temeiul prezentului Contract, precum și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele de executare silită.

Esența și scadența Obligației garantate sunt prevăzute la Capitolul 1 din prezentul Contract, iar modul de determinare a Dobânzii și a altor plăți aferente, garantate prin gaj, sunt indicate la Capitolul 2 și 3 din Contract, clauze completate cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare.

În raportul de gaj instituit, Banca are calitatea de/și va fi denumită alternativ în prezentul Contract – „Creditor gajist”, iar Debitorul are calitatea de/și va fi numit alternativ în prezentul Contract – „Debitor gajist”, ambele Părți având drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil, specifice raportului de gaj.

Gajul constituit în temeiul acestui contract permite Împrumutatului să dispună liber de sumele din Contul/rile Curent/e, până la apariția unui Caz de Culpă, astfel cum este definit potrivit Condițiilor generale de creditare. De la data declarării Cazului de Culpă, Împrumutatul nu va mai avea dreptul să dispună de sumele din Contul Curent, Banca urmând să procedeze conform prevederilor privind executarea menționate în prezentul contract.

Gajul constituit în folosul Creditorului gajist reprezintă o garanție reală continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină a Obligației garantate.

Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj, prin aplicarea măsurilor prevăzute de legislația aplicabilă și de prezentul Contract, în următoarele cazuri:

- a) Debitorul nu execută sau execută necorespunzător a obligațiilor asumate prin Contract. Pentru evitarea dubiilor, Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj în aceste cazuri, imediat și/sau oricând Debitorul este în întârziere la plată;
- b) Bunul gajat este pus sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- c) alte cazuri prevăzute de lege.

În oricare dintre cazurile prevăzute mai sus, Creditorul gajist va fi în drept, totodată, să refuze executarea ordinelor Debitorului gajist privind debitarea mijloacelor bănești din conturile gajate.

În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj asupra Bunului gajat, acesta va notifica Debitorul gajist, prin transmiterea unui Aviz de executare Debitorului gajist.

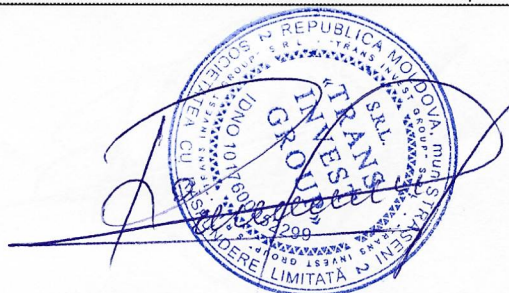
Urmare a transmiterii Avizului de executare către Debitorul gajist, Creditorul gajist este în drept să exercite imediat dreptul de gaj, și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist afectate garanției cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei Obligației garantate, și să utilizeze sumele astfel debitate exclusiv în scopul satisfacerii Obligației garantate.

Exercitarea dreptului de gaj poate avea loc, la alegerea Creditorului gajist, prin: (i) exercitarea dreptului de gaj în privința Obligațiilor pecuniare scadente și/sau restante, sau prin (ii) exercitarea dreptului de gaj în privința întregii Obligații garantate, inclusiv în cazul în care Creditul va fi declarat scadent anticipat.

În cazul prevăzut la pct.(a), Creditorul gajist va debita conturile gajate ale Debitorului gajist cu suma ce constituie Obligațiile pecuniare scadente și /sau restante, fără a cere executarea înainte de termen a întregii Obligații garantate. Dreptul de gaj al Creditorului gajist va continua să existe până la executarea deplină a întregii Obligații garantate.

Părțile sunt de acord privind stingerea reciprocă prin compensare a obligațiilor pecuniare dintre acestea, prezente și/sau viitoare, indiferent de izvorul apariției lor. Părțile sunt de acord că compensarea este posibilă și până la scadența creanțelor reciproce, situație în care partea care inițiază compensarea urmează să notifice în scris cealaltă parte cu

[Signature]



cel puțin 14 (paisprezece) zile până la data compensării. În cazul în care creanțele opuse sunt în diferite valute, la data compensării se va aplica cursul oficial al BNM la data compensării. Dacă creanțele nu vor fi echivalente, atunci creanța mai mică se va stinge integral, iar soldul creanței mai mari va rămâne nestins. Părțile consimt că compensarea va fi efectuată cu respectarea prevederilor art. 974-985 din Codul civil.

8. Clauze speciale

8.1. Fără acordul Băncii, Debitorul nu este în drept:

- să distribuie/achite dividendele pe parcursul derulării creditului;
- să achite împrumuturile față de fondator pe parcursul derulării creditului;
- să efectueze investiții financiare.

9. Dispoziții finale

Prevederile Contractului de credit și accesoriile acestuia se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare, al căror continut Debitorul declară că și l-a însușit și îl acceptă.

În cazul în care o prevedere cuprinsă în prezentul Contract este contrară sau derogatorie de la Condițiile Generale de Creditare, Părțile cunosc și acceptă pe deplin faptul ca producătoare de efecte juridice sunt mențiunile cuprinse în prezentul Contract.

Prin însușirea de către Debitor și semnarea Condițiilor Generale de Creditare o singura dată de către Părți, acestea își extind valabilitatea, aplicarea și efectele asupra tuturor finanțărilor ulterioare de care beneficiază Debitorul, constituindu-se automat ca anexă la contractele de credit.




Orice notificare, cerere sau corespondență în baza sau în legătură cu acest Contract va fi transmisă prin poștă la sediul (adresa poștală) a Debitorului, sau prin mesaj electronic la adresa de e-mail a Debitorului, indicată pentru acest scop: **transinvestgr@gmail.com**. Corespondența transmisă Debitorului prin mesaj electronic se consideră recepționată de către Debitorul din data expedierii mesajului e-mail respectiv. Notificările constituie parte integrantă a Contractului de credit și produc efecte juridice din momentul comunicării.

Prezentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică avansată calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în două exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi **29.05.2023**.

În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică avansată calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de către Banca în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

| BANCA | | DEBITORUL | |
|---|--|--|--|
| Nume, Prenume Dulce Ion | | Nume, Prenume Popa Ion | |
| Funcție Director Sucursala nr. 23 Strășeni | | Funcție Administrator | |
| Semnătură  | | Semnătură  | |
| Prezentul contract a fost semnat în prezența reprezentatului Băncii. | | | |
| Nume, Prenume Oxana Budu | | | |
| Funcție RM IMM | | | |
| Semnătură  | | | |

Ex. Calușher S.

