

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 105 din 02.07.2025

Co-Investitor: Agenția de Dezvoltare Regională Nord

Beneficiar final/Localitatea: Primăria or. Sîngerei, r-l Sîngerei

Cu privire la lucrările de construcții executate la obiectele: „Reconstrucția/amenajarea curților la blocurile locative din str. Independenței nr. 73, 75, or. Sîngerei”, „Reconstrucția căii pietonale, stațiilor de așteptare pe segmentul străzilor A. Plămădeală – N. Testemițanu din or. Sîngerei”, „Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, teren sportiv str. Alexandru Plămădeală or. Sîngerei”, „Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, cale pietonală pe str. Vlad Ioviță, or. Sîngerei”, „Amenajare scuar, skate-park, parcare auto (str. M. Frunze-str-la A. Pușkin), Drum din beton asfaltic (str. M. Frunze-Taras Șevcenko) din or. Sîngerei”, în cadrul proiectului investițional: „**Sîngerei – orașul incluziunii teritoriale - II**”, în baza contractului de antrepriză nr. 272/L din 09 februarie 2024, încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Primăria or. Sîngerei și SRL „VLADMIH COMPANY”.

1. Lucrările au fost executate în baza: Autorizațiilor de construire nr. 09/AC-24 din 29.02.2024; nr. 10/AC-24 din 29.02.2024; nr. 11/AC-24 din 29.02.2024, nr. 12/AC-24 din 29.02.2024; nr. 13/AC-24 din 29.02.2024 eliberată de către Primăria or. Sîngerei, cu valabilitatea până la 27.07.2025, în conformitate cu Contractul de antrepriză.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada: 02.07.2025 – _____, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Arcadie COVALIOV - Primarul or. Sîngerei

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI - Director, ADR Nord,

Svetlana BAZATIN - Contabil-șef, ADR Nord,

Gheorghe COCIERU - Arhitect-șef al or. Sîngerei,

Andrei CUCOȘ - Viceprimar, Manager de proiect, Primăria or. Sîngerei,

Pavel PÎNZARU - Persoană atestată tehnic,

Gheorghe CIJEVSCHI - Persoană atestată tehnic,

Nicolae BÎRNAZ - Persoană atestată tehnic,

Piotr ROSTEA - Persoană atestată tehnic.

Roman TIGHINEANU - Autor de proiect „Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, cale pietonală pe str. Vlad Ioviță, or. Sîngerei”

Victor COJOCARI - Autor de proiect „Reconstrucția/amenajarea curților la blocurile locative din str. Independenței nr. 73, 75, or. Sîngerei”, „Reconstrucția căii pietonale, stațiilor de așteptare pe segmentul străzilor A. Plămădeală – N. Testemițanu din or. Sîngerei”, „Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, teren sportiv str. Alexandru Plămădeală or. Sîngerei.

Inna SAVA - Autor de proiect „Amenajare scuar, skate-park, parcare auto (str. M. Frunze-str-la A. Pușkin), Drum din beton asfaltic (str. M. Frunze-Taras Șevcenko) din or. Sîngerei”,

Ivan CHIBZII - Responsabil tehnic, SRL „VLADMIH COMPANY”, Persoană atestată tehnic.

3. Au mai participat la recepție:

Marin TRIFAILO - Director S.R.L „ALMAPE”, Diriginte de șantier

Marian NEGRU - Director, S.R.L „VLADMIH COMPANY”

Vadim FOTESCU - Șef adjunct, Direcția teritorială supraveghere tehnică și control Nord, INST

Alexandr BENCOSCHI - Șef Inspecția pentru Protecția Mediului Sîngerei

Gheorghe BALEA - Medic-șef, Centrul Sănătate Publică Sîngerei

Veronica SAVIN - Specialist SMIP, ADR Nord

4. Descrierea obiectelor recomandate spre recepție:

Obiectul: „Reconstrucția/amenajarea curților la blocurile locative din str. Independenței nr. 73, 75, or. Sîngerei”, situat pe terenul cu nr. cadastral 7401508167, să fie recepționat.

Obiectul: „Reconstrucția căii pietonale, stațiilor de așteptare pe segmentul străzilor A. Plămădeală – N. Testemițanu din or. Sîngerei”, situat pe terenul cu nr. cadastral 7401514.125, 7401513.114, să fie recepționat.

Obiectul: „Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, teren sportiv str. Alexandru Plămădeală or. Sîngerei”, situat pe terenul cu nr. cadastral 7401502218/7401502244 să fie recepționat.

Obiectul: „Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, cale pietonală pe str. Vlad Ioviță, or. Sîngerei”, situat pe terenul cu nr. cadastral 7401503.114 să fie recepționat.

Obiectul: „Amenajare scuar, skate-park, parcare auto (str. M. Frunze-str-la A. Pușkin), Drum din beton asfaltic (str. M. Frunze-Taras Șevcenko) din or. Sîngerei”, situat pe terenul cu nr. cadastral 7401508171, să fie recepționat.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 10 iunie, 2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea totală a obiectivelor este de **16 718 657,58 MDL**, conform Anexei nr. 4.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: Sunt incluse, anexate la Cartea Tehnică;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: Sunt incluse, anexate la Cartea Tehnică;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Sunt incluse, anexate la Cartea Tehnică;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: Sunt incluse, anexate la Cartea Tehnică.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Obiectul: „Reconstrucția/amenajarea curților la blocurile locative din str. Independenței nr. 73, 75, or. Sîngerei”, să fie recepționat.

Obiectul: „Reconstrucția căii pietonale, stațiilor de așteptare pe segmentul străzilor A. Plămădeală – N. Testemițanu din or. Sîngerei”, să fie recepționat.

Obiectul: „Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, teren sportiv str. Alexandru Plămădeală or. Sîngerei”, să fie recepționat.

Obiectul: „Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, cale pietonală pe str. Vlad Ioviță, or. Sîngerei”, să fie recepționat.

Obiectul: „Amenajare scuar, skate-park, parcare auto (str. M. Frunze-str-la A. Pușkin), Drum din beton asfaltic (str. M. Frunze-Taras Șevcenko) din or. Sîngerei”, să fie recepționat.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Obiectele menționate corespund cerințelor proiectului tehnic, NCM și legislației în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa obiectele:

„Reconstrucția/amenajarea curților la blocurile locative din str. Independenței nr. 73, 75, or. Sîngerei”, „Reconstrucția căii pietonale, stațiilor de așteptare pe segmentul străzilor A. Plămădeală – N. Testemițanu din or. Sîngerei”,

„Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, teren sportiv str. Alexandru Plămădeală or. Sîngerei”,

„Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, cale pietonală pe str. Vlad Ioviță, or. Sîngerei”,

„Amenajare scuar, skate-park, parcare auto (str. M. Frunze-str-la A. Pușkin), Drum din beton asfaltic (str. M. Frunze-Taras Șevcenko) din or. Sîngerei”.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând: 3 pagini și 4 anexe numerotate, cu un total de 8 pagini și a fost semnat electronic într-un exemplar.

Președintele Comisiei:

Arcadie COVALIOV

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

Svetlana BAZATIN

Gheorghe COCIERU

Andrei CUCOȘ

Pavel PÎNZARU

Gheorghe CIJEVSCHI

Nicolae BÎRNAZ

Roman TIGHINEANU

Victor COJOCARI

Piotr ROSTEA

Inna SAVA

Ivan CHIBZII

12. Construcția este:

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL,
Marian NEGRU
Director, S.R.L. „VLADMIH COMPANY

PRIMITĂ și TRANSMISĂ:
CO-INVESTITORUL,
Maria PRISACARI
Director, ADR Nord

PRIMITĂ,
BENEFICIARUL,
Arcadie COVALIOV:
Primarul or. Sîngerei

Notă. În cazul în care concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică are un volum mare, aceasta se anexează la procesul-verbal de recepție, efectuându-se mențiunea respectivă în procesul-verbal, cu indicarea numărului de file suplimentare, iar semnătura se aplică atât pe procesul-verbal, cât și pe anexa respectivă. În acest caz, anexa devine parte componentă și indispensabilă a procesului-verbal de recepție.

Anexa nr. 1

la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 105 din 02.07.2025

Lista lucrărilor de construcții ce au fost executate și recepționate:

Au fost executate principalele tipuri de lucrări, conform proiectului tehnic,

1. Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, cale pietonală pe str. Vlad Ioviță, or. Sîngerei

Amenajare teren sportiv	- 70,00 m ²
Instalare bănci pe două picioare	- 4 buc.
Instalare urne	- 14 buc.
Acces pietonal Nivelarea terenurilor și platformelor	- 342 m ²
Bordura B2 1000*150*300	- 419 m.
Borduri mici B4 100x20x8	- 314 m.
Pavaj vibropresat, tip cărămidă, 60 mm	- 342 m ²
Rigola tip deschis B - 1 - 20 - 50, 1000*500*250	- 411 m ²
Înverzirea terenului, semănarea gazonului	- 404 m ²
Plantari puiți Thuja Occidentalis Smaragd	- 224 buc.

2.Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, teren sportiv str. Alexandru Plămădeală, or.

Sîngerei

Decopertarea stratului fertil	- 490 m ³
Pat de argilă	- 104 m ³
Straturi de baza cu îmbrăcămintă sintetică (B-1)	- 608 m ²
Beton turnare cu mijloace clasice (Beton C20/25)	- 60,80 m ³
Instalarea gardului la teren sportiv	- 216 m.
Îmbrăcămintă de beton asfaltic	- 187,3 m ²
Pavaj din plăci de beton	- 240 m ²
Bordura 100x20x8cm	- 283 m.
Gard Plasă tip EURO cu diametru 3,8mm,	- 26 buc.
Instalarea echipamentului	- 40 buc.
Instalarea Felinarului (Felinar cu stâlp 200 cm Fumagalli)	- 5 buc.
Instalarea Stâlpului pentru iluminarea terenului sportiv	- 4 buc.
Așternerea uniformă a stratului de pământ vegetal	- 900 m ²
Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în pantă	- 900 m ²
Plantare arbuști fără balot	- 121 buc.
Plantarea florilor și plantelor perene peste 15 cm înălțime	- 262 buc.
Montare utilaj Proiector LED Elmos FLAP3 150	- 8,0 buc

3.Amenajare scuar, skate-park, parcare auto (str. M. Frunze - str-la A. Pușkin).

Drum din beton asfaltic (str. M. Frunze - Taras Șevcenco), din or. Sîngerei

Sistematizarea pe verticală	- 879 m ²
Acces din beton asfaltic Tip 1	- 2030 m ²
Acces din beton asfaltic Tip 2	- 620 m ²
Trotuar din placă de beton	- 710 m ²
Trotuar din beton asfaltic	- 160 m ²
Acoperire sportivă din mixturi cauciucate tip SBR și EPDM	- 245,0 m ²

Acoperire Topping Beton C30 pe plasă D10 A III 150x150	- 820,0 m2
Banchetă din piatră spartă	- 750,0 m2
Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare BR100.20.8	- 1095,0 m
Mobilier urban Instalarea scaun	- 13,0 buc.
Instalarea urnelor	- 6,0 buc.
Spații verzi Așternerea uniformă a stratului de pământ vegetal	- 1890,0 m2
Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în pantă	- 1890,0 m2
Gard din panouri de gard bordurat zincat ECO H-1,65	- 222,5 m.
Echipament de joacă și fitness	- 12 buc.

4.Reconstrucție cale pietonală, stații de așteptare pe segmentul străzilor A. Plămădeală N. Testemițanu din or. Sîngerei.

Desfacerea de borduri	- 2325,0 m.
Tăierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat	- 2100 m2
Pat de argilă	- 480 m3
Bordura 100x20x8cm)	- 2363,0 m
Bordura 100x30x18	- 2206,0 m.
Îmbrăcăminte din plăci din beton Pavaj 100x200x60mm	- 680 m2
Îmbrăcăminte din plăci din beton Pavaj 100x200x40mm	- 3220,0 m2
Îmbrăcăminte din beton asfaltic	- 143,2 m2
Perete de sprijin	- 7,2 m3
Gard plasa tip EURO cu diametru 3,8mm	- 41 buc.
Instalarea Stație de așteptare a transportului public	- 8buc.

5.Reconstrucția/amenajarea curte la blocurilor locative din str. Independenței nr 73, 75, or. Sîngerei

Desfacerea de borduri	- 62,5 m
Îmbrăcăminte din beton asfaltic	- 865,0 m2
Ridicarea la nivelul străzii a capacelor căminelor de vizitare	- 4 buc.
Îmbrăcăminte din plăci din beton Pavaj 100x200x60mm	- 38,0 m2
Acces din piatră spartă	- 31,3 m3

Maria PRISACARI

Director ADR Nord

Marin TRIFAILO

**Diriginte de șantier,
SRL „ALMAPE”**

Lucrările executate din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală în cadrul Proiectului investițional: „Sîngerei – orașul incluziunii teritoriale II”, **subproiecte:** „Reconstrucția/amenajarea curților la blocurile locative din str. Independenței nr. 73, 75, or. Sîngerei”, „Reconstrucția căii pietonale, stațiilor de așteptare pe segmentul străzilor A. Plămădeală – N. Testemițanu din or. Sîngerei”, „Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, teren sportiv str. Alexandru Plămădeală or. Sîngerei”, „Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, cale pietonală pe str. Vlad Ioviță, or. Sîngerei”, „Amenajare scuar, skate-park, parcare auto (str. M. Frunze-str-la A. Pușkin), Drum din beton asfaltic (str. M. Frunze-Taras Șevcenko) din or. Sîngerei”, executate conform Contractului de Finanțare din data de 01.12.2023, contractului de antrepriză nr. 272/L din 09.03.2024 și devizelor locale:

1. „Reconstrucția/amenajarea curților la blocurile locative din str. Independenței nr. 73, 75, or. Sîngerei”
Lucrări de construcție (Deviz local nr. 28.1.1)
2. „Reconstrucția căii pietonale, stațiilor de așteptare pe segmentul străzilor A. Plămădeală – N. Testemițanu din or. Sîngerei”
Lucrări de construcție (Deviz local nr. 27.1.1)
3. „Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, teren sportiv str. Alexandru Plămădeală or. Sîngerei”
Lucrări de construcție (Deviz local nr. 27.1.3)
4. „Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, cale pietonală pe str. Vlad Ioviță, or. Sîngerei”
Soluții arhitecturale (Deviz local nr. 7.1.1)
Iluminat electric exterior (Deviz local nr. 2.1.1)
Utilaj (Deviz local nr 7-1-2)
5. „Amenajare scuar, skate-park, parcare auto (str. M. Frunze-str-la A. Pușkin), Drum din beton asfaltic (str. M. Frunze-Taras Șevcenko) din or. Sîngerei”
Plan general (Deviz local nr. 7.1.1)
Soluții arhitectural-constructive (Deviz local nr. 2.1.1)
Iluminat electric exterior (Deviz local nr. 4.1.1)
Echipament de joacă și fitness (Deviz local nr. 2.1.2)

Costul total al lucrărilor de construcție și montaj constituie **16 718 657, 58 MDL**.

Maria PRISACARI

Director ADR Nord

Marin TRIFAILO

**Diriginte de șantier,
SRL „ALMAPE”**