



## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

### I.

1. Denumirea și obiectul contractului: ***"Lucrări de reparație capitală și extinderea construcției pe orizontală pentru 2 grupe de copii la grădinița de copii nr. 24 "Izvoras", s. Colonița" și "Lucrări de amenajare a teritoriului la grădinița de copii "Izvoras" din s. Colonița, mun. Chișinău"***
2. Numărul și data contractului Nr. MD-2019-05-27-000062-1-11/2705/ din 27.05.2019 și  
Nr. 24/02 din 24.02.2020.
3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria Colonița.
4. Adresa beneficiarului str. Ștefan Cel Mare, 3
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
  - a) inițială (la data semnării contractului) - 7 723 962,25 lei;
  - b) finală (la data finalizării contractului) - 8 608 678,85,00 lei.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora, modul de soluționare: nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată: 12 luni
  - b) efectiv realizată: 12 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 4 din 29.12.2020.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

## II

1. Denumirea și obiectul contractului: **Sporirea eficienței energetice a Liceului teoretic "Holercani", r-nul Dubăsari.**
2. Numărul și data contractului: Contractul de subantrepriză nr. 2 din 05.10.2020
3. Denumirea/numele beneficiarului SRL "Valdcongrup"
4. Adresa beneficiarului mun. Chisinau, str. Uzinelor, 171/2
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
  - a) inițială  
(la data semnării contractului ) 8 720 219,00 lei;
  - b) finală  
(la data finalizării contractului) 8 720 219,00 lei.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - d) contractată 10 luni;
  - e) efectiv realizată: 10 luni
  - f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 21 din 05.10.2021.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

---

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

### III.

1. Denumirea și obiectul contractelor: ”Resistematizarea construcției nelocative lit.”A”-01 si construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, Chisinau” și ”Amenajarea teritoriului la obiectivul ”Resistematizarea construcției nelocative lit.”A”-01 si construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, Chisinau”
2. Numărul și data contractului: Contractele de antrepriză nr. 12/A/2021 din 19.05.2021 si nr. 06/A/2022 din 29.04.2022.
3. Denumirea/numele beneficiarului SRL ”ALTER EGO-MED”
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 81/3
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
  - a) inițială (la data semnării contractului) 1 708 346,60 lei;
  - b) finală (la data finalizării contractului) 3 188 773,26 lei.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - g) contractată      luni
  - h) efectiv realizată: 10 luni,
  - i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Nr și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: PV RF nr. 1 din 20.05.2022.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

#### IV.

1. Denumirea și obiectul contractului: ***"Lucrări de reparație a încăperilor subsolului Blocului didactic central (aripa stângă) bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165"***.
2. Numărul și data contractului: Contractul de antrepriză nr. 9 din 10.03.2022.
3. Denumirea/numele beneficiarului IP Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie "Nicolae Testemițanu"
4. Adresa beneficiarului mun. Chisinau, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
  - a) inițială (la data semnării contractului ) 2 120 487,73 lei;
  - b) finală (la data finalizării contractului) 2 120 487,73 lei.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - j) contractată 4 luni calendaristice.
  - k) efectiv realizată 4 luni calendaristice.
  - l) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală: nr. Nr. 02-T din 11.07.2022.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_



V.

1. Denumirea și obiectul contractului: **"Lucrări de reparație la Grădinița de copii s. Gura Galbenei, rl Cimișlia".**
2. Numărul și data contractului: Contractul de antrepriză nr. 06-22 din 06.06.2022.
3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria s. Gura Galbenei
4. Adresa beneficiarului s. Gura Galbenei, rl Cimișlia
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
  - a) inițială (la data semnării contractului ) 1 315 566,43 lei;
  - b) finală (la data finalizării contractului) 1 315 566,43lei.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - m) contractată 6 luni calendaristice.
  - n) efectiv realizată 5 luni calendaristice.
  - o) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală: nr. Nr. 01 din 10.11.2022.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

## VI.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Reparatii curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chisinau.**
2. Numărul și data contractului: Contractul de antrepriză nr. 18/A/2021 din 04.04.2021.
3. Denumirea/numele beneficiarului SRL "MOLINAR"
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, str. Aeroport, 11
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
  - a) inițială (la data semnării contractului ) 1 421 772,51 lei
  - b) finală (la data finalizării contractului) 3 631 500,79 lei.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - p) contractată \_\_\_\_\_
  - q) efectiv realizată 6 luni
  - r) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală: nr.1 din 30.05.2022.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

## VII.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Izolarea termică exterioară a clădirii Complexului Educațional (Gimnaziul nr. 93) Hulboaca, com. Grătiești.**

2. Numărul și data contractului: Contractul de antrepriză nr. 34 din 20.05.2022.

3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria com. Grătiești

4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, s. Grătiești, str. Ștefan cel Mare, 72

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:

a) inițială (la data semnării contractului)

b) finală (la data finalizării contractului) 929 741,98 lei.

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

s) contractată \_\_\_\_\_

t) efectiv realizată 5 luni

u) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală: PV f/n din 25.10.2022.

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

## VIII.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de construcție a acoperișului șarpant la blocul nr. 4 al grădiniței de copii "Garofița" din satul Cocieri, rl Dubăsari.**
2. Numărul și data contractului: Contractul Ref:00104266/EU CBM/RfQ22/02475 din 21.07.2022
3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria com. Cocieri
4. Adresa beneficiarului s. Cocieri, rl Dubăsari
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
  - a) inițială (la data semnării contractului )
  - b) finală (la data finalizării contractului) 101269,18 USD.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - v) contractată \_\_\_\_\_
  - w) efectiv realizată 90 zile calendaristice
  - x) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală: nr. 04 din 08.11.2022.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

**DECLARAȚIE**

**privind lista principalelor lucrări executate de către "Comod Construct" SRL în ultimul an de activitate**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Obiect contract</b>                                                                                                                                 | <b>Denumirea/nume beneficiar/Adresa</b>                                                                  | <b>Calitatea antreprenorului*</b> | <b>Preț contract/ valoarea lucrărilor executate</b> | <b>Perioada de execuție a lucrării (luni)</b> | <b>Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor</b> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>        | Resistematizarea construcției nelocative lit."A"-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia 81/3, Chisinau cu amenajarea teritoriului adiacent. | SRL "ALTER EGO-MED" mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 81/3                                                 | Contractant unic                  | 3 188 773,26 lei.                                   | 12 luni                                       | Nr. 1 din 20.05.2022                                                          |
| <b>2</b>        | Reparații curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chisinau.                                                                                   | SRL "MOLINAR"; mun. Chișinău, str. Aeroport, 11                                                          | Contractant unic                  | 3 631 500,79 lei.                                   | 6 luni                                        | Nr. 1 din 30.05.2022                                                          |
| <b>3</b>        | Lucrări de reparație la Grădinița de copii din s. Gura Galbenei, rl Cimișlia                                                                           | Primăria Gura Galbenei, rl Cimișlia                                                                      | Contractant unic                  | 1 315 566,43                                        | 5 luni                                        | Nr. 01 din 10.11.2022                                                         |
| <b>4</b>        | Lucrări de restaurare a turnului de apă din Șoldănești                                                                                                 | SRL "Valdcongrup"                                                                                        | Subcontractant                    | 191 874,12 \$                                       | 5 luni                                        | Nr. 01 din 10.10.2022                                                         |
| <b>5</b>        | Lucrări de reparație a încăperilor subsolului Blocului didactic central (aripa stângă) bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165"                              | IP Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie "Nicolae Testemițanu" bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165 | Contractant unic                  | 2 120 487,73 lei                                    | 4 luni                                        | Nr. 02-T din 11.07.2022                                                       |
| <b>6</b>        | Lucrări de reparație curentă a căminelor studențești din cartierul Malina Mică, str. Nicolae Testemițanu, 24/5                                         | IP Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie "Nicolae Testemițanu" bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165 | Contractant unic                  | 1 096 296,96 lei                                    | 42 z.c.                                       | Nr. 04-T din 26.08.2022                                                       |

|          |                                                                                                                                |                                                                 |                  |                |          |                       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------|-----------------------|
| <b>7</b> | Izolarea termică exterioară a clădirii Complexului Educațional (Gimnaziul nr. 93) Hulboaca, com. Grătiești.                    | Primăria com. Grătiești, s. Grătiești, str. Ștefan cel Mare, 72 | Contractant unic | 929 741,98 lei | 5 luni   | PV RTL din 25.10.2022 |
| <b>8</b> | Lucrări de reparație a Gimnaziului din s. Roșcani, rl Anenii Noi                                                               | Primăria s. Roșcani, rl Anenii Noi                              | Contractant unic | 85.357,30 \$   | 2,5 luni | Nr. 01 din 09.11.2022 |
| <b>9</b> | Lucrări de construcție a acoperișului șarpant la blocul nr. 4 al grădiniței de copii ”Garofița” din satul Cocieri, rl Dubăsari | Primăria comunei Cocieri, rl Dubăsari                           | Contractant unic | 101.269,18 \$  | 90 z.c.  | Nr. 04 din 08.11.2022 |

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ**  
**Nr.12/A/2021**

**mun. Chișinău, Republica Moldova**

**„19” mai 2021**

„ALTER EGO-MED” SRL, mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Alba-Iulia, nr. 81/3, reprezentată prin **Directorul Bunescu Eleonora**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și

„Comod Construct” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, nr. 5C, birou 5 reprezentată prin **Director Ceban Adrian**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1. Obiectul contractului:** Conform prezentului Contract, Beneficiarul ordonă, iar Antreprenorul își asumă obligația de a îndeplini lucrări de construcție la Obiectivul **”Resistematizarea construcției nelocative lit.”A”-01 si construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau** (în continuare “Lucrări”), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrările menționate și să achite prețul acestora.
- 1.2.** Componenta lucrărilor efectuate în temeiul Contractului, sunt indicate în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract) parte integrantă a Contractului.
- 1.3. Licențe, autorizații, permise:** Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de documentația pentru executarea lucrărilor de construcții și de specialiști atestați. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare certificatele specialiștilor săi pentru executarea lucrărilor de construcții (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

**2. MODUL DE EXECUTARE**

- 2.1. Termenul de execuție a Lucrărilor:** până în **18 iulie 2021** sau în termen de **45 zile calendaristice din momentul finisării executării piloților forțați**, cu condiția respectării termenelor de plată de către Beneficiar.
- 2.2. Materialul:** Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului.
- 2.3. Verificare și control:** Beneficiarul, prin intermediul unei persoane responsabile – Responsabil tehnic, va verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora. Beneficiarul va încheia cu persoana respectivă contractul de prestare a serviciilor de supraveghere tehnică a Obiectivului.
- 2.4. Responsabilii:** Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilii vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.
- 2.5.** Documentația autorizatoare necesară executării lucrărilor va fi prezentată de către Beneficiar.

**3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

- 3.1. Beneficiarul se obligă:**
- 3.1.1.** să achite prețul Lucrărilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- 3.1.2.** să transmită Antreprenorului documentația autorizatoare și de proiect necesară pentru executarea lucrărilor;
- 3.1.3.** să asigure posibilitatea amplasării la șantier a Antreprenorului și echipamentului necesar pentru executarea lucrărilor;
- 3.1.4.** să asigure securitatea și paza a șantierului, materialelor de construcții, precum și echipamentului Antreprenorului;
- 3.1.5.** să predăie șantierul liber de construcții, arbori și alte obstacole, să asigure alimentarea suficientă a echipamentului Antreprenorului de la o sursă electrică, apă tehnică precum și căile de acces pentru execuția lucrărilor de montaj;
- 3.1.6.** să rezolve toate conflictele/problemele și întrebările cu organele de control la Obiectiv, care nu depind de încălcările admise de către Antreprenor;



- 3.1.7. să verifice executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, prin intermediul persoanei responsabile „Responsabil tehnic”, cu care va încheia contractul de prestare serviciilor supraveghere tehnică.
- 3.1.8. să respecte alte obligații asumate prin prezentul Contract.
- 3.2. Beneficiarul este în drept:
- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să dea dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor, și anume acele dispoziții care nu contravin proiectului de execuție și normelor în vigoare.

#### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

- 4.1. Antreprenorul se obligă:
- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor, tipul și detaliile cărora au fost coordonate și stabilite anterior de către Părți;
- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să respecte curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- 4.1.4. să notifice imediat Beneficiarul asupra oricăror circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.5. să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate care corespund standardelor naționale de calitate și securitate, în limitele cheltuielilor stabilite de Părți în Devizele (Anexa Nr.1 la Contract);
- 4.1.6. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.7. să înștiințeze în scris Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor, întocmind Procesul-verbal a lucrărilor executate;
- 4.1.8. să respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.
- 4.2. Antreprenorul este în drept:
- 4.2.1. să sisteze execuția Lucrărilor în caz de neachitare de către Beneficiar a plăților indicate în pct. 5.1., 5.2. la timp.
- 4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

#### 5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

- 5.1. Prețul lucrărilor: Prețul lucrărilor, pentru lucrări de construcție constituie suma de **1 270 292,92lei** (un milion două sute șaptezeci mii două sute nouăzeci și doi lei 92 bani) inclusiv TVA.
- 5.2. Termene și modul de plată de către Beneficiar sunt stabilite în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul).
- 5.3. Antreprenorul va notifica Beneficiarul în privința finalizării/execuției lucrărilor indicate în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul) a prezentului Contract. Notificarea opțională a Antreprenorului în privința finalizării/execuției lucrărilor nu îl eliberează pe Beneficiar de la obligația de achita plata respectivă la momentul finalizării/execuției lucrărilor de către Antreprenor.
- 5.4. În cazul în care pe parcursul executării prezentului Contract se impune necesitatea efectuării unui volum suplimentar de lucrări, Părțile vor semna un acord adițional cu întocmirea unui deviz suplimentar.
- 5.5. Sumele indicate se achită prin transfer pe contul de decontare a Antreprenorului.
- 5.6. Data plății se consideră ziua intrării a sumei respective în contul bancar a Antreprenorului.
- 5.7. În cazul nerespectării modului sau termenelor de plată Antreprenorul este în drept să sisteze execuția lucrărilor, despre ce va informa Beneficiarul, iar nerespectarea modului sau termenelor de achitare va prelungi proporțional termenul indicat în p.2.1. a Contractului.
- 5.8. Emiterea facturii: Antreprenorul va emite factura fiscală Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Procesului-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor.

#### 6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Beneficiar în urma verificării caracteristicilor lucrărilor executate. Procesul-verbal a lucrărilor executate se va întocmi în scris,



- în 2 (două) exemplare și va fi semnat de persoane Responsabile, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor.
- 6.2. Lucrările se consideră primite din momentul semnării de către Părți a Procesului-verbal a lucrărilor executate. În cazul refuzului Beneficiarului de a semna Procesul-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor, el este obligat să acorde Antreprenorului în decurs de 3 (trei) zile calendaristice din momentul înștiințării argumentarea în scris cu expunerea motivelor refuzului, observațiilor și termenilor de înlăturare a neajunsurilor.
- 6.3. În cazul refuzului neargumentat de semnare a Procesului-verbal a lucrărilor executate în decurs de 3 (trei) zile din momentul înștiințării Beneficiarului despre executarea lucrărilor, lucrările se consideră recepționate la data expirării termenului stabilit pentru recepționare. După aceasta Antreprenorul este în drept să semneze unilateral Procesul-verbal a lucrărilor executate. Un exemplar al Procesului-verbal a lucrărilor executate se expediază Beneficiarului, care este obligat în termenul prevăzut în Contract să achite Lucrările. În cazul neîndeplinirii obligației date, Antreprenorul este în drept să aplice sancțiuni, prevăzute de Contract și să suspendeze executarea lucrărilor, iar ulterior, și să refuze la executarea Contractului.
- 6.4. Lucrările necalitative trebuie să fie constatate în comun de ambele Părți, despre ce se va întocmi un Act de constatare a lucrărilor necalitative. În caz de refuz a Antreprenorului de a semna Actul de constatare, Antreprenorul este obligat să prezinte un răspuns scris motivat cu privire la refuzul de a semna Actul de constatare în termen de 7 (șapte) zile. În acest caz Beneficiar este în drept să efectueze expertiză de verificare tehnică privind corespunderea lucrărilor proiectului de execuție, normelor și standardelor tehnice.
- 6.5. Beneficiarul poate înainta reclamație Antreprenorului cu privire la repararea lucrărilor necalitative în termen de 10 (zece) zile din data semnării Actului de constatare, sau din data recepționării răspunsului scris motivat, sau din data recepționării de către Antreprenor a Raportului de expertiză tehnică.

## 7. CONDIȚII SPECIALE

- 7.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor.
- 7.2. Subantrepriza: Antreprenorul își asumă dreptul, în caz de necesitate, să execute prin subantrepriză unele lucrări prevăzute în prezentul Contract.
- 7.3. Clauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.
- 7.4. Darea în exploatare a obiectului: dacă după finalizarea lucrărilor, legea cere darea acestuia în exploatare, aceasta intră în obligația Beneficiarului.

## 8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 8.2. Executarea cu întârziere: În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți penalitate zilnică în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat.
- 8.3. Executarea necorespunzătoare: În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor de calitate înaintate și/sau ar putea pune în pericol persoanele sau bunurile Beneficiarului și terților, Antreprenorul va înlătura deficiențele constatate și va reface lucrările din contul său, imediat, dar nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare din momentul notificării de către Beneficiar.
- 8.4. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 48 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale



contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

## 9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.
- 9.2. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Antreprenor timp de 2 (două) luni, Beneficiarul va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Beneficiar și Antreprenor.
- 9.3. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 9.4. Notificări: În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate persoanelor responsabile ale Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract, vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 9.6. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.
- 9.7. Părțile au semnat prezentul Contract, în 2 (două) exemplare cu aceeași putere juridică, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în mod corespunzător.

### Antreprenor:

**"Comod Construct" SRL**  
IDNO: 1017600015458  
mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr 5C,  
birou. 5  
IBAN MD50VI022240800000212MDL  
TVA: 0209752  
BC "Victoriabank", of 8 S.A. Chisinau  
C/B: VICBMD2X  
tel. +373(069)771-117



### Beneficiar:

**„ALTER EGO-MED” SRL**  
IDNO: 1017600032264  
Mun. Chisinau, str. Alba-Iulia, nr. 81/3  
IBAN/ MD80EN000000222479740845  
BC ENERGBANK S.A.  
c/b ENEGMD22  
tel. +373(022)589-822  
mob +373(069)771-117





**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ**  
**Nr.06/A/2022**

**mun. Chișinău, Republica Moldova**

**„29” aprilie 2022**

„**ALTER EGO-MED**” SRL, mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Alba-Iulia, nr. 81/3, reprezentată prin **Directorul Bunescu Eleonora**, care acționează în baza Statutului, în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte, și

„**Comod Construct**” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprâncenoaia, nr. 5C, birou 5 reprezentată prin **Director Ceban Adrian**, care acționează în baza Statutului, în continuare „**Antreprenor**”, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „**Părți**” sau individual „**Parte**” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „**Contract**” cu privire la următoarele:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1. Obiectul contractului: Conform prezentului Contract, Beneficiarul ordonă, iar Antreprenorul își asumă obligația de a îndeplini lucrări de construcție la Obiectivul ” **Amenajarea teritoriului la obiectivul - Resistemizarea construcției nelocative lit.A-01 si construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau**” (în continuare „**Lucrări**”), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrările menționate și să achite prețul acestora.
- 1.2. Componenta lucrărilor efectuate în temeiul Contractului, sunt indicate în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract) parte integrantă a Contractului.
- 1.3. Licențe, autorizații, permise: Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de documentația pentru executarea lucrărilor de construcții și de specialiști atestați. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare certificatele specialiștilor săi pentru executarea lucrărilor de construcții (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

**2. MODUL DE EXECUTARE**

- 2.1. Termenul de execuție a Lucrărilor: **până în 15 iunie 2022**, cu condiția respectării termenelor de plată de către Beneficiar.
- 2.2. Materialul: Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului.
- 2.3. Verificare și control: Beneficiarul, prin intermediul unei persoane responsabile – Responsabil tehnic, va verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora. Beneficiarul va încheia cu persoana respectivă contractul de prestare a serviciilor de supraveghere tehnică a Obiectivului.
- 2.4. Responsabilități: Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilități vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.
- 2.5. Documentația autorizatoare necesară executării lucrărilor va fi prezentată de către Beneficiar.

**3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

- 3.1. Beneficiarul se obligă:
  - 3.1.1. să achite prețul Lucrărilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
  - 3.1.2. să transmită Antreprenorului documentația autorizatoare și de proiect necesară pentru executarea lucrărilor;
  - 3.1.3. să asigure posibilitatea amplasării la șantier a Antreprenorului și echipamentului necesar pentru executarea lucrărilor;
  - 3.1.4. să asigure securitatea și paza a șantierului, materialelor de construcții, precum și echipamentului Antreprenorului;
  - 3.1.5. să predăie șantierul liber de construcții, arbori și alte obstacole, să asigure alimentarea suficientă a echipamentului Antreprenorului de la o sursă electrică, apă tehnică precum și căile de acces pentru execuția lucrărilor de montaj;
  - 3.1.6. să rezolve toate conflictele/problemele și întrebările cu organele de control la Obiectiv, care nu depind de încălcările admise de către Antreprenor;





- 3.1.7. să verifice executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, prin intermediul persoanei responsabile „Responsabil tehnic”, cu care va încheia contractul de prestare serviciilor supraveghere tehnică.
- 3.1.8. să respecte alte obligații asumate prin prezentul Contract.

3.2. Beneficiarul este în drept:

- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să dea dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor, și anume acele dispoziții care nu contravin proiectului de execuție și normelor în vigoare.

#### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenorul se obligă:

- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor, tipul și detaliile cărora au fost coordonate și stabilite anterior de către Părți;
- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să respecte curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- 4.1.4. să notifice imediat Beneficiarul asupra oricăror circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.5. să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate care corespund standardelor naționale de calitate și securitate, în limitele cheltuielilor stabilite de Părți în Devizele (Anexa Nr.1 la Contract);
- 4.1.6. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.7. să înștiințeze în scris Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor, întocmind Procesul-verbal a lucrărilor executate;
- 4.1.8. să respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.

4.2. Antreprenorul este în drept:

- 4.2.1. să sisteze execuția Lucrărilor în caz de neachitare de către Beneficiar a plăților indicate în pct. 5.1., 5.2. la timp.
- 4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

#### 5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

- 5.1. Prețul lucrărilor: Prețul lucrărilor, pentru lucrări de construcție constituie suma de **438 053.68 lei** (patru sute trezeci și opt mii cincizeci și trei lei 68 bani) inclusiv TVA.
- 5.2. Termene și modul de plată de către Beneficiar sunt stabilite în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul).
- 5.3. Antreprenorul va notifica Beneficiarul în privința finalizării/execuției lucrărilor indicate în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul) a prezentului Contract. Notificarea opțională a Antreprenorului în privința finalizării/execuției lucrărilor nu îl eliberează pe Beneficiar de la obligația de achita plata respectivă la momentul finalizării/execuției lucrărilor de către Antreprenor.
- 5.4. În cazul în care pe parcursul executării prezentului Contract se impune necesitatea efectuării unui volum suplimentar de lucrări, Părțile vor semna un acord adițional cu întocmirea unui deviz suplimentar.
- 5.5. Sumele indicate se achită prin transfer pe contul de decontare a Antreprenorului.
- 5.6. Data plății se consideră ziua intrării a sumei respective în contul bancar a Antreprenorului.
- 5.7. În cazul nerespectării modului sau termenelor de plată Antreprenorul este în drept să sisteze execuția lucrărilor, despre ce va informa Beneficiarul, iar nerespectarea modului sau termenelor de achitare va prelungi proporțional termenul indicat în p.2.1. a Contractului.
- 5.8. Emiterea facturii: Antreprenorul va emite factura fiscală Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Procesului-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor.

#### 6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Beneficiar în urma verificării caracteristicilor lucrărilor executate. Procesul-verbal a lucrărilor executate se va întocmi în scris,



în 2 (două) exemplare și va fi semnat de persoane Responsabile, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor.

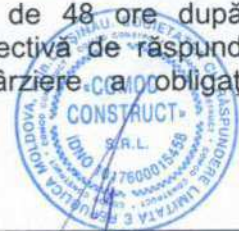
- 6.2. Lucrările se consideră primite din momentul semnării de către Părți a Procesului-verbal a lucrărilor executate. În cazul refuzului Beneficiarului de a semna Procesul-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor, el este obligat să acorde Antreprenorului în decurs de 3 (trei) zile calendaristice din momentul înștiințării argumentarea în scris cu expunerea motivelor refuzului, observațiilor și termenilor de înlăturare a neajunsurilor.
- 6.3. În cazul refuzului neargumentat de semnare a Procesului-verbal a lucrărilor executate în decurs de 3 (trei) zile din momentul înștiințării Beneficiarului despre executarea lucrărilor, lucrările se consideră recepționate la data expirării termenului stabilit pentru recepționare. După aceasta Antreprenorul este în drept să semneze unilateral Procesul-verbal a lucrărilor executate. Un exemplar al Procesului-verbal a lucrărilor executate se expediază Beneficiarului, care este obligat în termenul prevăzut în Contract să achite Lucrările. În cazul neîndeplinirii obligației date, Antreprenorul este în drept să aplice sancțiuni, prevăzute de Contract și să suspendeze executarea lucrărilor, iar ulterior, și să refuze la executarea Contractului
- 6.4. Lucrările necalitative trebuie să fie constatate în comun de ambele Părți, despre ce se va întocmi un Act de constatare a lucrărilor necalitative. În caz de refuz a Antreprenorului de a semna Actul de constatare, Antreprenorul este obligat să prezinte un răspuns scris motivat cu privire la refuzul de a semna Actul de constatare în termen de 7 (șapte) zile. În acest caz Beneficiar este în drept să efectueze expertiză de verificare tehnică privind corespunderea lucrărilor proiectului de execuție, normelor și standardelor tehnice.
- 6.5. Beneficiarul poate înainta reclamație Antreprenorului cu privire la repararea lucrărilor necalitative în termen de 10 (zece) zile din data semnării Actului de constatare, sau din data recepționării răspunsului scris motivat, sau din data recepționării de către Antreprenor a Raportului de expertiză tehnică.

## 7. CONDIȚII SPECIALE

- 7.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor.
- 7.2. Subantrepriza: Antreprenorul își asumă dreptul, în caz de necesitate, să execute prin subantrepriză unele lucrări prevăzute în prezentul Contract.
- 7.3. Clauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.
- 7.4. Darea în exploatare a obiectului: dacă după finisarea lucrărilor, legea cere darea acestuia în exploatare, aceasta intră în obligația Beneficiarului.

## 8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 8.2. Executarea cu întârziere: În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți penalitate zilnică în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat.
- 8.3. Executarea necorespunzătoare: În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor de calitate înaintate și/sau ar putea pune în pericol persoanele sau bunurile Beneficiarului și terților, Antreprenorul va înlătura deficiențele constatate și va reface lucrările din contul său, imediat, dar nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare din momentul notificării de către Beneficiar.
- 8.4. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 48 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale





contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

## 9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.
- 9.2. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Antreprenor timp de 2 (două) luni, Beneficiarul va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Beneficiar și Antreprenor.
- 9.3. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 9.4. Notificări: În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate persoanelor responsabile ale Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract, vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 9.6. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.
- 9.7. Părțile au semnat prezentul Contract, în 2 (două) exemplare cu aceeași putere juridică, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în mod corespunzător.

### Antreprenor:

**"Comod Construct" SRL**  
IDNO: 1017600015458  
mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr 5C,  
birou. 5  
IBAN MD50VI022240800000212MDL  
TVA: 0209752  
BC "Victoriabank", of 8 S.A. Chisinau  
C/B: VICBMD2X  
tel: 068477566



### Beneficiar:

**„ALTER EGO-MED” SRL**  
IDNO: 1017600032264  
Mun.Chisinau, str. Alba-Iulia, nr. 81/3  
IBAN/ MD80EN000000222479740845  
BC ENERGBANK S.A.  
c/b ENEGMD22  
tel. +373(022)589-822  
mob.+373(069)771-117







Anexa nr. 1 la contract  
Nr. 06/A/2022

"COMOD CONSTRUCT" SRL

**Amenajarea teritoriului la obiectivul - Resistematizarea constructiei nelocative lit.A-01 si construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau**

(Denumirea obiectului)

**Deviz - preventiv**  
pentru lucrari de constructie

26.04.2022

Total deviz, lei **438 053,68**

| Nr | Manopera, materiale, mexanisme                                                       | u.m  | cantitatea | pret, lei | Total, lei        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-----------|-------------------|
|    | <b>Lucrari pregatitoare (Protectia vitrajului)</b>                                   |      |            |           | <b>11725,00</b>   |
| 1  | Protectia vitrajului cu placi din carton si plasa antigrindina                       | m2   | 70,000     | 167,50    | 11 725,00         |
|    | <b>Materiale:</b>                                                                    |      |            |           | <b>8 225,00</b>   |
|    | Placi din carton 100x120 cm                                                          | m2   | 154,000    | 30,00     | 4 620,00          |
|    | Scotch maliarnii                                                                     | buc  | 10,500     | 50,00     | 525,00            |
|    | Plasa antigrindina                                                                   | m2   | 154,000    | 20,00     | 3 080,00          |
|    | <b>Manopera:</b>                                                                     |      |            |           | <b>2 800,00</b>   |
|    | Protectia vitrajului cu placi din carton si plasa antigrindina                       | m2   | 70,000     | 40,00     | 2 800,00          |
|    | <b>Utilaje si mecanisme:</b>                                                         |      |            |           | <b>700,00</b>     |
|    | Utilaje si mecanisme                                                                 | m2   | 70,000     | 10,00     | 700,00            |
|    | <b>Lucrari de terasamente, demolari:</b>                                             |      |            |           | <b>77450,00</b>   |
| 1  | Demolarea gardului existent din fortan si coloane din beton inclusiv fundatiile      | h-ut | 20,000     | 800,00    | 16 000,00         |
| 2  | Incarcarea deseurilor si excavarea solului                                           | h-ut | 40,000     | 500,00    | 20 000,00         |
| 3  | Transportarea deseurilor, solului                                                    | rute | 24,000     | 1 500,00  | 36 000,00         |
| 4  | Excavare manuala a solului                                                           | m3   | 8,000      | 400,00    | 3 200,00          |
| 5  | Executarea gaurilor 200*200 in placa din beton pentru betonarea peretelui de sprijin | buc  | 15,000     | 150,00    | 2 250,00          |
| II | <b>Lucrari de betonare</b>                                                           |      |            |           | <b>119 878,63</b> |
| 1  | <b>Armarea, cofrarea si betonarea peretelui de sprijin</b>                           | m3   | 24,800     | 4 139,04  | 102 648,25        |
|    | <b>Armare:</b>                                                                       | kg   | 876,040    | 27,38     | 23 983,87         |
|    | Otel beton AI (pas 200)                                                              | kg   | 35,875     | 26,67     | 956,79            |
|    | Otel beton AIII (pas 200 mm)                                                         | kg   | 862,066    | 25,00     | 21 551,65         |
|    | Discuri pebtru polizor unghiular 230                                                 | buc  | 7,008      | 41,67     | 292,04            |
|    | Distantieri                                                                          | buc  | 131,406    | 1,50      | 197,11            |
|    | Película 120 gr/m2                                                                   | m    | 30,000     | 10,00     | 300,00            |
|    | Sirna moale 1,2 mm                                                                   | kg   | 17,521     | 39,17     | 686,29            |
|    | <b>Cofraj:</b>                                                                       | m2   | 52,500     | 180,00    | 9 450,00          |
|    | <b>Betonare:</b>                                                                     | m3   | 24,800     | 1 281,25  | 31 775,00         |
|    | Beton C 12/15 (M 200)                                                                | m3   | 25,420     | 1 250,00  | 31 775,00         |
|    | <b>Manopera:</b>                                                                     |      |            |           | <b>29 939,38</b>  |
|    | Armarea, cofrarea si betonarea peretelui de sprijin                                  | m3   | 24,800     | 1 200,00  | 29 760,00         |
|    | Confectionarea Inelelor pentru carcase (140*340 mm)                                  | kg   | 35,875     | 5,00      | 179,38            |
|    | <b>Utilaje si mecanisme:</b>                                                         |      |            |           | <b>7 500,00</b>   |
|    | Utilaje si mecanisme (Pompa 28m)                                                     | buc  | 3,000      | 2 500,00  | 7 500,00          |





|   |                                                                  |        |          |          |            |
|---|------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|------------|
| 2 | Armarea, cofrarea si betonarea treptelor si a pandusului         | m3     | 3,500    | 4 922,97 | 17 230,39  |
|   | <b>Armare:</b>                                                   | kg     | 135,000  | 28,45    | 3 840,51   |
|   | Otel beton AIII (pas 200 mm)                                     | kg     | 138,375  | 25,00    | 3 459,38   |
|   | Discuri pebtru polizor unghiular 230                             | buc    | 1,080    | 41,67    | 45,00      |
|   | Distantieri                                                      | buc    | 20,250   | 1,50     | 30,38      |
|   | Película 120 gr/m2                                               | m      | 20,000   | 10,00    | 200,00     |
|   | Sirma moale 1,2 mm                                               | kg     | 2,700    | 39,17    | 105,76     |
|   | <b>Cofraj:</b>                                                   | m2     | 7,875    | 180,00   | 1 417,50   |
|   | <b>Betonare:</b>                                                 | m3     | 3,500    | 1 281,25 | 4 484,38   |
|   | Beton C 12/15 (M 200)                                            | m3     | 3,588    | 1 250,00 | 4 484,38   |
|   | <b>Manopera:</b>                                                 |        |          |          | 4 988,00   |
|   | Armarea, cofrarea si betonarea pandusului si a zonelor drepte    | m2     | 11,000   | 100,00   | 1 100,00   |
|   | Armarea, cofrarea si betonarea treptelor                         | m.l    | 21,600   | 180,00   | 3 888,00   |
|   | <b>Utilaje si mecanisme:</b>                                     |        |          |          | 2 500,00   |
|   | Utilaje si mecanisme (Pompa 28m)                                 | buc    | 1,000    | 2 500,00 | 2 500,00   |
|   | <b>Pavaj</b>                                                     |        |          |          | 59 026,85  |
| 1 | Compactarea pamintului sub pavaj                                 | m2     | 71,100   | 40,00    | 2 844,00   |
| 2 | Strat de fundatie din pietris (δ=150mm)                          | m2     | 71,100   | 132,88   | 9 447,60   |
|   | Pietris                                                          | m3     | 11,732   | 400,00   | 4 692,60   |
|   | Placa vibratoare                                                 | ore    | 8,000    | 150,00   | 1 200,00   |
|   | Imprastierea si compactarea pietrisului                          | m2     | 71,100   | 50,00    | 3 555,00   |
| 3 | Montarea pavajului de tip caramida cu grosimea 60 mm vibropresat | m2     | 71,100   | 442,73   | 31 477,75  |
|   | <b>Materiale:</b>                                                |        |          |          | 24 367,75  |
|   | Pavaj 6 cm (Jacobas Caramida gri)                                | m2     | 74,655   | 205,00   | 15 304,28  |
|   | Discuri pebtru polizor unghiular 230                             | buc    | 2,133    | 749,17   | 1 597,98   |
|   | Ciment M400                                                      | kg     | 1990,800 | 2,50     | 4 977,00   |
|   | Nisip                                                            | m3     | 7,110    | 350,00   | 2 488,50   |
|   | <b>Manopera:</b>                                                 |        |          |          | 7 110,00   |
|   | Montarea pavajului                                               | m2     | 71,100   | 100,00   | 7 110,00   |
| 4 | Montarea bordurelor 100*20*8 cm                                  | m.l    | 40,000   | 381,44   | 15 257,50  |
|   | <b>Materiale:</b>                                                |        |          |          | 11 257,50  |
|   | Bordura 100*20*8 cm                                              | m.l    | 42,000   | 85,00    | 3 570,00   |
|   | Beton C 12/15 (M 200)                                            | m3     | 6,150    | 1 250,00 | 7 687,50   |
|   | <b>Manopera:</b>                                                 |        |          |          | 4 000,00   |
|   | Montarea bordurei                                                | m.l    | 40,000   | 100,00   | 4 000,00   |
|   | <b>Total cheltuieli directe</b>                                  |        |          |          | 268 080,49 |
|   | manopera                                                         |        |          |          | 96 686,38  |
|   | materiale                                                        |        |          |          | 123 494,11 |
|   | mecanisme                                                        |        |          |          | 47 900,00  |
|   | Fondul social                                                    | 24,0%  |          |          | 23 204,73  |
|   | Transportarea materialelor                                       | 10%    |          |          | 12 349,41  |
|   | <b>Total, lei</b>                                                |        |          |          | 303 634,63 |
|   | Cheltuieli de regie                                              | 14,50% |          |          | 44 027,02  |
|   | <b>Total, lei</b>                                                |        |          |          | 347 661,65 |
|   | Beneficiu de deviz                                               | 6,00%  |          |          | 20 859,70  |
|   | <b>Total, lei</b>                                                |        |          |          | 368 521,35 |
|   | TVA                                                              | 20%    |          |          | 69 532,33  |
|   | <b>Total, lei</b>                                                |        |          |          | 438 053,68 |

Nota\*\*\*\* In deviz sunt introduse volumele si tipul lucrarilor consorm schitei prezentate de catre beneficiar. Achitarea se va face confor volumelor calculate de facto

Beneficiar:

Antreprenor:

*[Signature]*  
SRL Comod Construct

*[Signature]*  
SRL Comod Construct



C/f: 1017600015458; email: comod.construct@mail.ru; tel: 068 477 566



"COMOD CONSTRUCT" SRL

Anexa nr.2 la contract  
Nr. 06/A/2022

**"Amenajarea teritoriului la obiectivul - Resistematizarea constructiei nelocative lit.A-01 si construirea unei anexe  
P+E, str. Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau"**

(Denumirea obiectului)

**Grafic de pata - lucrari de constructie**

| Nr    | Plăți      | Denumirea                                          | Suma spre plata. (Lei) | Data plății                                         | Nota |
|-------|------------|----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|------|
| 1     | Plata nr.1 | Avans - pentru procurarea materialelor             | 238 053,68             | pina la<br>04.05.2022                               |      |
|       | Plata nr.2 | Dupa finalizarea lucrarilor de betonare            | 100 000,00             |                                                     |      |
| 1     | Plata nr.3 | Dupa finalizarea lucrarilor conform Anexei<br>Nr.1 | 100 000,00             | timp de trei zile<br>dupa finalizarea<br>lucrarilor |      |
| Total |            |                                                    | 438 053,68             |                                                     |      |

Beneficiar: "ALTER EGO-MED" SRL

Antreprenor: Comod Construct SRL



BENEFICIAR: „ALTER EGO-MED” SRL

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 20.05.2022

Obiectul privind: *”Resistematizarea construcției nelocative lit.”A”-01 si construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău” și ”Amenajarea teritoriului la obiectivul: Resistematizarea construcției nelocative lit.A-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău”*, în cadrul contractelor de antrepriză nr. 12/A/2021 din 19.05.2021 și nr. 06/A/2022 din 29.04.2022, încheiate între „ALTER EGO-MED” SRL și „COMOD CONSTRUCT” SRL,

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de o zi (20.05.2022), fiind formată din:

***Președintele comisiei:***

Eleonora Bunescu – director, SRL ”ALTER EGO-MED”

***Membrii comisiei:***

Iurii Gromațchi - responsabil tehnic, SRL ”ALTER EGO-MED”

Ceban Adrian – director, SRL ”Comod Construct”

Ceban Ion – diriginte de șantier, SRL ”Comod Construct”

Iaconi Constantin – inginer, SRL ”Comod Construct”

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor contractate, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 20.05.2022;
- 3) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 5) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei până la data de 20.05.2022;
- 6) valoarea obiectului este de **3 188 773,26 lei**.



3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: De recepționat obiectul: "Resistematizarea construcției nelocative lit."A"-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău" și "Amenajarea teritoriului la obiectivul: Resistematizarea construcției nelocative lit.A-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău".

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Pe parcursul termenului de garanție nu au apărut defecte care pot influența negativ exploatarea obiectului "Resistematizarea construcției nelocative lit."A"-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău" și "Amenajarea teritoriului la obiectivul - Resistematizarea construcției nelocative lit.A-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău".

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **De recepționat obiectul "Resistematizarea construcției nelocative lit."A"-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău" și "Amenajarea teritoriului la obiectivul: Resistematizarea construcției nelocative lit.A-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău".**

6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 1 anexă numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi **20.05.2022** în 3 exemplare.

**Comisia de recepție:**

Eleonora Bunescu

Iurii Gromațchi

Ceban Adrian

Ceban Ion

Iaconi Constantin



ANEXĂ nr.1  
la procesul-verbal  
de recepție finală  
nr. 1 din 20.05.2022

**Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției:**

1. Lucrări de terasamente.
2. Betonarea pilonilor foraj.
3. Carcasa din beton armat.
4. Confecționarea și montarea fermelor metalice.
5. Acoperiș din panouri sandwich montat pe perne metalice.
6. Zidăria pereților portanți și a pereților despărțitori.
7. Lucrări de finisaj - tencuieli, șapă din mortar.
8. Betonarea scărilor la intrare, betonarea peretelui de sprijin.

Comisia de recepție:

Eleonora Bunescu

Iurii Gromațchi

Ceban Adrian

Ceban Ion

Iaconi Constantin





## SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta confirmăm faptul că, "Comod Construct" SRL a executat pentru "ALTER EGO-MED" SRL lucrări de resistemizare a construcției nelocative, construirea unei anexe și amenajarea teritoriului la obiectivul din str. Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau.

De menționat că, "Comod Construct" SRL își desfășoară activitatea pe sistemul propriu de calitate fiind atestată după Standardul ISO 9001:2015, ISO 14001:2016, ISO 45001:2018.

În cadrul perioadei de execuție a lucrărilor, personalul de conducere și execuție al "Comod Construct" SRL a dat dovadă de profesionalism, promptitudine și competență relațională.

Recomandăm "Comod Construct" SRL pentru capacitatea tehnică și experiența de care dă dovadă în executarea lucrărilor de profil, indiferent de mărimea și complexitatea acestora.

**BENEFICIAR,**

**"ALTER EGO-MED" SRL**





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-2019-05-27-000062-1-11/2705

privind achiziția prin Licitatie deschisă

27.05.2019

s.Colonița  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie deschisă nr. Lucrări de reparatie capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr. 24,, IZVORAS” din data 27.05.2019 , între Instituție publică Primaria Colonita 1007601006689 , cu sediul în 2082 Colonita Moldova, Republic of s.Colonița str. Stefan cel Mare 3 , telefon: 022 579 164 , fax: 022 579 164 , e-mail: colonitaachizitii2019@gmail.com , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 6085 din 17.07.2007 , reprezentat prin Zaporojan Angela Primar , în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societate cu răspundere limitată SRL COMOD CONSTRUCT 1017600015458 , cu sediul în MD-2028 mun.Chișinău , str. Mun. Chisinau, str. Sprincenoaia, nr 5C, birou. 5 , telefon: 068477566 , fax: 0 , e-mail: comod.construct@mail.ru , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1017600015458 din 31.03.2017 , autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 055125 din 31.03.2017 , eliberată de Camera de Licențiere , pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate constructii , reprezentat prin Aculina Bejan Administrator , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Lucrări de reparatie capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr. 24,, IZVORAS” ,

(descrierea succintă)

Cod CPV: 45200000-9 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 12 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar - ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a. generate de Beneficiar;

b. datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului generat sau ca urmare a unor evenimente similare desfasurate la un operator economic care este un

Digitally signed by Zaporojan Angela

Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Date: 2019.05.27 15:38:05 EEST

Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





furnizor al Antreprenorului general;

c. datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d. influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatățile făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 5999668.11 ( cinci milioane nouă sute nouăzeci și nouă mii șase sute șasezeci și opt virgulă unu unu ) lei (inclusiv TVA).

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: prin transfer

4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 10 %.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.



## **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a. un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b. două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar;
  - c. altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.



7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este Garanția de buna execuție emisă de o bancă comercială în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0.01 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 0.1 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți - Antreprenor general și Beneficiar - și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.



7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a. îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b. înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c. îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.



9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a. suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b. căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 60 luni.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între



părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 0.01 % din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0.01 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0.1 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 5 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0.01 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0.1 % din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **12. Soluționarea litigiilor**

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.



### 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a. Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b. Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c. Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a. Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b. Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c. Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d. Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la litera c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

### 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
  - Caietul de sarcini
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 30.12.2020.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 27.05.2019.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.



## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

| "BENEFICIAR":                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | "ANTREPRENOR":                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresa:<br>Moldova, Republic of 2082 Colonita s.Colonița<br>Stefan cel Mare 3<br>Tel./Fax:<br>022 579 164 / 022 579 164<br>Denumirea Băncii:<br>MF- Trezoreria Regionala Centru<br>Adresa Băncii:<br>mun. Chisinau<br>Cod Bancar:<br>TREZMD2X<br>Cont de decontare:<br>1007601006689<br>Cod IBAN:<br>MD82TRPDAK311120A07616AC<br>Cod fiscal:<br>1007601006689 | Adresa:<br>Moldova, Republic of MD-2028 mun.Chișinău<br>Mun. Chisinau, str. Sprincenoaia, nr 5C, birou.<br>5<br>Tel./Fax:<br>068477566 0<br>Denumirea Băncii:<br>BC "Victoriabank" S.A. Chisinau,<br>Adresa Băncii:<br>mun. Chisinau<br>Cod Bancar:<br>VICBMD2X802<br>Cont de decontare:<br>1017600015458<br>Cod IBAN:<br>MD50VI022240800000212MDL<br>Cod fiscal:<br>1017600015458 |

## 16. Semnăturile părților

Acest document se semnează electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din 29.05.2014.  
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa <https://msign.gov.md>

0795 79165 cearșubilo  
Prim Colacul  
022 57 9165

### Specificația de preț a obiectului de achiziție

|                                                                                                                                                                               |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Numărul licitației: Licitatie deschisă Lucrări de reparatie capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr. 24,, IZVORAS" | Data: 27.05.2019 |
| Denumirea licitației: Lucrări de reparatie capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr. 24,, IZVORAS"                  |                  |

| Cod CPV                                                                       | Denumirea obiectului de achiziție                                                                                                      | Unitatea de măsură | Cantitatea | Preț unitar (fără TVA) | Preț unitar (cu TVA) | Suma fără TVA     | Suma cu TVA       | Termenul de livrare/prestare/executare |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                      | 3                  | 4          | 5                      | 6                    | 7                 | 8                 | 9                                      |
|                                                                               | Lotul 1                                                                                                                                |                    |            |                        |                      |                   |                   |                                        |
| 45200000-9<br>Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice | Lucrări de reparatie capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr. 24,, IZVORAS" | lucrări            | 1          | 4999723.43             | 5999668.11           | 4999723.43        | 5999668.11        | 27.05.2019                             |
|                                                                               | <b>Total Lot 1</b>                                                                                                                     |                    |            |                        |                      | <b>4999723.43</b> | <b>5999668.11</b> |                                        |



|  |       |  |  |  |  |  |            |            |  |
|--|-------|--|--|--|--|--|------------|------------|--|
|  | TOTAL |  |  |  |  |  | 4999723.43 | 5999668.11 |  |
|--|-------|--|--|--|--|--|------------|------------|--|

Numele, Prenumele: Aculina Bejan În calitate de: Administrator

Ofertantul: SRL COMOD CONSTRUCT Adresa: Moldova, Republic of mun.Chişinău Mun. Chisinau, str. Sprincenoaia, nr 5C, birou. 5  
MD-2028



# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr. MD-2019-05-27- 000062-1-11/2705/1

la contractul Nr. MD-2019-05-27-000062-1-11/2705  
din "27" mai 2019

Prezentul acord este semnat astăzi "17" septembrie 2019, în satul Colonita, municipiul Chișinău, între Primăria satului Colonita, în persoana dnei Zaporojan Angela, primar și SRL Comod Construct, în persoana dnei Bejan Aculina, administrator, în scopul modificării Contractului MD-2019-05-27-000062-1-11/2705 din "27" mai 2019 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr. 201906684 din 27" mai 2019. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru Nr. 17/09 din "17" septembrie 2019, pentru achiziționarea lucrărilor de reparație capitală și extinderea construcției pe orizontală pentru 2 grupe de copii la grădinița de copii nr. 24,, IZVORAS" din s. Colonita, mun. Chișinău Cod CPV: 45200000-9. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare. Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Contractul initial a fost intocmit in suma de **5999668.11 lei/MDL**
2. Se majoreaza valoarea contractului initial cu suma de **884716.60 lei/MDL**
3. Suma totala a contractului cu majorare va constitui **6884384.71 lei/MDL**

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice, Trezoreria Teritorială Chișinău.

"OPERATOR ECONOMIC":  
„COMOD CONSTRUCT” SRL  
Bejan Aculina, administrator

"AUTORITATE CONTRACTANTĂ":  
Primăria satului Colonita  
Zaporojan Angela, primar



L.Ș.





## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 24/02

privind achiziția LD

24 februarie 2020

Primăria satului Colonita

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitare deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1576146151564 din data 06.01.2020 , între: **Primăria satului Colonita** cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, s. Colonita, str. Stefan cel Mare 3 , telefon: 022 579 164 , fax: 022 579 164 , e-mail: colonitaachizitii2019@gmail.com , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 6085 din 17.07.2007, reprezentat prin Zaporojan Angela Primar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL COMOD CONSTRUCT** , cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr 5C, birou. 5, telefon: 068477566, e-mail: comod.construct@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1017600015458 din 31.03.2017, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 055125 din 31.03.2017 , eliberată de Camera de Licențiere , pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcții , reprezentat prin Aculina Bejan Administrator , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău Cod CPV: 45000000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 9 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;



- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1724294.14** lei inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, cu achitarea în avans 10% din valoarea contractului.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea



- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este 0 lei, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 0 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult



Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării

Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile



- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces

libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

- 8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general.



asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 1 % [indicați



- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,5 % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 20 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% [indicați procentajul] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,01% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **12. Soluționarea litigiilor**

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **13. Rezilierea contractului**

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.



## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2020.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "24" februarie 2020.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus. |                                                                                                             |
| <b>Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:</b>                                                                                                              |                                                                                                             |
| <b>Vînzătorul/Prestatorul</b>                                                                                                                                         | <b>Cumpărătorul/Beneficiarul</b>                                                                            |
| Adresa poștală: mun.Chișinău Mun. Chisinau, str. Sprincenoaia, nr. 5C, birou. 5                                                                                       | Adresa poștală: Republica Moldova, bd. Stefan cel Mare 3                                                    |
| Banca: BC "Victoriabank" S.A.                                                                                                                                         | Banca: MF-TT Chișinău- bugetul municipal                                                                    |
| Adresa poștală a băncii: fil. „Flacăra”                                                                                                                               | Adresa poștală a băncii: Mun. Chișinău, str. Pușkin, 44                                                     |
| Cod IBAN: MD50VI022240800000212MDL                                                                                                                                    | Cod IBAN: MD09TRPDAK312120A07616AC                                                                          |
| Cod fiscal: 1017600015458                                                                                                                                             | Cod fiscal: 1007601006689                                                                                   |
| Cod Bancar: VICBMD2X802                                                                                                                                               | Cod Bancar: TREZMD2X                                                                                        |
| <b>Semnăturile părților</b>                                                                                                                                           |                                                                                                             |
| <b>Bejan Aculina, administrator</b>                                                                                                                                   | <b>Zaporojan Angela, primar</b>                                                                             |
| Semnătura autorizată:                                                              | Semnătura autorizată:  |
|                                                                                    |                         |





INVESTITOR (Primaria Colonita)  
BENEFICIAR (Primaria Colonita)

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr 4 din *decembrie* 2020

Privind lucrarea: *Reparatia capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr.24 „IZVORAS„ din s. Colonita mun. Chisinau si Achiziționarea lucrarilor de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău* executată la obiectul: *Gradinita de copii nr.24 IZVORAS str. Sfanta Maria nr. 8 s. Colonita*, în cadrul contractelor nr. MD-2019-05-27-000062-1-11/2705 din 27.05.2019 si nr. NT. 24102 din 24.02.2020 încheiat între *Primaria Colonita si Antreprenor SRL „COMOD CONSTRUCT”*, pentru lucrările de; *Reparatia capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr.24 „IZVORAS„ din s. Colonita mun. Chisinau si Achiziționarea lucrarilor de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.12 din 13.05.2019 eliberată de Primaria s. Colonita cu valabilitate până la 13.05.2021;

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 2020, fiind formată din:

*Președintele comisiei:*

Primar s. Colonita – Zaporojan Angela

*Membrii comisiei:*

Specialit în urbanism – Besliu Veceslav

Specialist RFC – Braghis Vasile

Contabil sef – Glijin Olga

Consilier – Cheptine Zaharia

Consilier – Brenici Mircea

Consilier – Foiu Constantin

Responsabil tehnic – Iurie Gromatchii

3. *Au mai participat la recepție:*

Administrator SRL Comod Construct – Ceban Adrian

Diriginte de santier SRL Comod Construct – Ceban Ion

4. *Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor: Reparatia capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr.24 „IZVORAS„ din s. Colonita mun. Chisinau si Achiziționarea lucrarilor de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău sunt cuprinse în anexele nr.1, 2, 3, la acest process verbal;*

Anexa1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și/sau sînt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sunt așa lucrări);

Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:  
*Organizarea procedurii de recepție a obiectului la terminarea lucrărilor*
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:  
*Finalizarea lucrărilor de construcție - montaj prevăzute în contract*
7. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
*Exploatarea obiectivului conform destinației*
8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fișe, a fost încheiat astăzi 29.12. 2020 la ora 15<sup>00</sup> în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Zaporojan Angela



Membrii comisiei

Besliu Veceslav

Braghis Vasile

Glijin Olga

Cheptine Zaharia

Brenici Mircea

Foiu Constantin

Iurie Gromatchin

Reprezentant antreprenor:

Ceban Adrian

Ceban Ion



9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea Spre recepție la terminarea  
lucrărilor



(semnătura)

Petru Vasile  
(funcția, numele, prenumele)

10. Reparația capitală și extinderea construcției pe orizontală pentru 2 grupe de copii la grădinița de copii nr. 24 „IZVORAS”, din s. Colonita mun. Chisinau

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
SRL „Comod Construct,,

PRIMITĂ:  
BENEFICIAR  
Primăria Colonita



(semnătura)



(semnătura)



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.



Zaporojan Angela

Primarul s. Colonita

Iurie Gromatchii



Responsabil tehnic

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.



Zaporozhan Angela

Primarul s. Colonita

Iurie Gromatchii



Responsabil tehnic



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

1. Direcționarea apelor pluviale la fațada centrală
2. Soluționarea problemei legate de finisarea garajului la primul etaj
3. Înlăturarea obstacolelor depistate la pereții interiori din zona blocului sanitar de la etaj și la înălțarea anexei cu imobilul principal
4. Reglarea ușilor interioare
5. De prelunșt sistemul de scurgere prin la parter la acoperșurile de la fațada centrală
6. Verificarea și înălțarea necorfențărilor la conectarea utilitatilor sanitare (la uan, vas de toaletă)
7. Verificarea și schimbarea automatelor de protecție la sistemul electric
8. Verificarea și soluționarea incidentelor potii din deal și vale
9. Producerea luminii din scopuri cu soluție ignifuga.



Zaharia Angela

*[Signature]*

Primarul s. Colonita

Iurie Gromatchii



Responsabil tehnic



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL SĂTESC COLONIȚA  
PRIMĂRIA

Mare ,3

MD-2082, Republica Moldova, mun.Chișinău, s.Colonița, str.Ștefan cel

tel/fax: 022 579240, IDNO 1007601006689, e-mail:primariacolonita2013@mail.ru

**CERTIFICAT DE BUNĂ EXECUȚIE**

Prin prezenta, Primăria satului Colonița, municipiul Chișinău, în calitate de beneficiar al contractelor încheiate cu SRL "Comod Construct", vine cu o recomandare în favoarea companiei menționate, având în vedere experiența de colaborare în execuția lucrărilor conform datelor de mai jos:

1. Denumirea și obiectul contractelor: ***"Lucrări de reparație capitală și extinderea construcției pe orizontală pentru 2 grupe de copii la grădinița de copii nr. 24 "Izvoras", satul Colonița" și "Lucrări de amenajare a teritoriului la grădinița de copii "Izvoras" din s. Colonița, mun. Chișinău".***

2. Nr și data contractelor: MD-2019-05-27-000062-1-11/2705/ din 27.05.2019,  
Nr. 24/02 din 24.02.2020.

3. Calitatea de participant în îndeplinirea contractului: contractant unic.

4. Intervalul periodic de desfășurare a contractului: 27.05.2019- 29.12.2020

5. Locul execuției lucrărilor: s. Colonița, str. Ștefan cel Mare, 3, Grădinița nr. 24 "Izvoras";

6. Modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale pe parcursul derulării contractului respectiv: lucrările au fost executate în conformitate cu normele profesionale în vigoare, fiind finalizate în termenii prestabiliți.

7. Tipurile de lucrări executate în baza contractului:

- Executarea lucrărilor de terasament;
- Construcția unei anexe în 2 nivele;
- Construcția acoperișului șarpant;
- Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare;
- Rețele exterioare electrice;
- Lucrări de finisare;
- Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare;
- Rețele interioare de încălzire și ventilare;
- Rețele interioare electrice;
- Rețele interioare de curenți slabi;
- Construcția capitală a foișoarelor;
- Amenajarea teritoriului, inclusiv pavarea căilor de acces.

În contextul celor relatate, având în vedere baza materială de care dispune, managementul și experiența, Primăria comunei Colonița recomandă cu încredere SRL "Comod Construct" în vederea viitoarelor colaborări.



Primar

Angela Zaporojan



## CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR. 2

05 octombrie 2020

mun. Chișinău

„VALDCONGRUP” S.R.L., c/f 1009600000374 numită în continuare „Antreprenor General”, în persoana directorului **dl Țurcan Denis**, care activează în baza Statutului, pe deoparte și „COMOD CONSTRUCT” S.R.L., numită în continuare „Subantreprenor”, în persoana directorului **dl Ceban Adrian**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numită împreună „părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Subantreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli și graficul de execuție, lucrări de sporire a eficienței energetice la Liceul Teoretic Holercani, r-nul Dubăsari, iar Antreprenorul General se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.
- 1.2. Lucrările vor fi executate cu materialele subantreprenorului.

### 2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Prețul lucrărilor este aprobat de părți conform devizelor de cheltuieli la cota TVA zero și constituie 8 720 219 lei (opt milioane șapte sute douăzeci mii două sute nouăsprezece lei). Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă se va micșora volumul de lucrări și/sau prețul materialelor.
- 2.2. Antreprenorul general achită lucrările executate în termen de maximum 30 zile după prezentarea proceselor verbale de recepție.

### 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

- 3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, standardele, normele în vigoare și indicațiile Antreprenorului General.
- 3.2. Să informeze Antreprenorul General despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.
- 3.3. În cazul când subantreprenorul nu a informat Antreprenorul General despre necesitate executării unor lucrări suplimentare și respectiv modificarea devizului de cheltuieli Antreprenorul general este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.
- 3.4. Să informeze Antreprenorul General despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Antreprenorului General) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orice alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate. Dacă Antreprenorul General, fiind informat în scris, nu a dat indicații, într-un timp rezonabil, despre modificarea modului de executare a lucrărilor sau nu a înlăturat situațiile ce pot duce la diminuarea trăinicieii, validității sau utilității lucrărilor executate, Subantreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.
- 3.5. Subantreprenorul, cu două zile pînă la începere recepționării lucrărilor, îl informează pe Antreprenorul General despre finisarea lucrărilor ascunse. Finisarea acestor lucrări este confirmată printr-un act bilateral. Dacă subantreprenorul nu a informat



Antreprenorul General despre acest fapt sau l-a informat cu întârziere este obligat, la prima cerere a acestuia din urmă, de a descoperi/acoperi lucrările ascunse din cont propriu.

- 3.6. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normele sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Antreprenorului General care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Subantreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.
- 3.7. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru, iar pentru pază să le înregistreze sub semnătură în registru de dare primire spre pază zilnic.
- 3.8. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materiale de construcții, deșeuri ș.a.

## **B. ANTREPRENORUL GENERAL**

- 3.9. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de subantreprenor.
- 3.10. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul depunerii cererii de către subantreprenor.
- 3.11. Antreprenorul General este în drept să efectueze în orice în moment controlul executării lucrărilor.
- 3.12. Să solicite subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.
- 3.13. Antreprenorul General este în drept să transmită subantreprenorului materiale și utilaje necesare pentru executarea lucrărilor, iar acesta este obligat să le primească și să le folosească în conformitate cu indicațiile Antreprenorului General. Dacă utilizarea materialelor și utilajelor furnizate de Antreprenorul General, sunt prevăzute în deviz, părțile vor efectua recalcularea corespunzătoare a devizului de cheltuieli.

## **4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR**

- 4.1. Termenul de execuție și recepție definitivă a lucrărilor de subantrepriză este de 10 luni din momentul emiterii dispoziției de începere a lucrărilor.
- 4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Antreprenorului General și anume în ce privește volumul lucrărilor și termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

## **5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

- 5.1. Acceptarea lucrărilor de construcție-montaj, se efectuează prin semnarea proceselor verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semantate de părți confirmă îndeplinirea de către subantreprenor a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.
- 5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții.
- 5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Antreprenorului General și normele tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitatea, rezistența, utilitatea etc), Antreprenorul General este în drept să refuze semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

## **6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod corespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite



- 6.2.În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Antreprenorul General achită o penalitate de 0,01% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 5%, din suma neachitată.
- 6.3.Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită penalitate în mărime de 0,01% din valoarea totală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 5%.
- 6.4.Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

## **7. TERMENUL DE GARANȚIE ȘI GARANȚIA CALITĂȚII**

- 7.1.Pentru lucrările executate de Subantreprenorul acordă un termen de garanție de 5 (cinci) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.
- 7.2.Dacă în perioadă de garanție se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul General. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturarea a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentat al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenorul General.
- 7.3.În cazul refuzului de către Subantreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Antreprenorul General întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Subantreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Antreprenorului General pentru efectuarea expertizei.
- 7.4.În cazul refuzului Subantreprenorului de a înlătura defectele depistate, Antreprenorul General cu condiția notificării în prealabil a Subantreprenorului, este în drept de a alege o alta companie pentru înlăturarea defectelor din contul subantreprenorului.

## **8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 8.1.Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.
- 8.2.În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sunt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.
- 8.3.În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului când aceasta va demonstra încălcarea cauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

## **9. REZILIEREA CONTRACTULUI**

- 9.1.Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiunile asumate.
- 9.2.În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Subantreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Antreprenorul General, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce



trebuie efectuate în termen de 15 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

## 10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contract.

10.2. Prin „forță majoră” se înțeleg evenimentele imprevizibile care sunt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pământ, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vânturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, îzăpeziri s.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d.. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor de forță majoră este determinantă de trei criterii:

- a) Evenimentele sunt excepționale
- b) Evenimentele sunt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului
- c) Evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invicibile

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Certificatul trebuie să conțină informația necesară care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

## 11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. La finisarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Antreprenorului General documentația de executare a lucrărilor efectuate.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

11.4. Informația oferită de Antreprenorul General are un caracter confidențial.

11.5. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

## 12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

**„COMOD CONSTRUCT” S.R.L.**  
mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia 5C, bir.5  
tel 068 477 566  
BC „Victoriabank” S.A., suc. \_\_\_\_  
c/b: VICMD2X  
TVA: 0209752  
IBAN: MD50VI022240800000212MDL  
c/f: 1017600015458  
email: [comod.construct@mail.ru](mailto:comod.construct@mail.ru)

Director



Adrian Ceban

**„VALDCONGRUP” S.R.L.**  
mun. Chișinău, str. Uzinelor 171/2  
tel 022 42-83-93  
fax 022 42-80-62  
BC „Energbank” S.A. suc. Botanica  
c/b: ENEGMD22858  
TVA: 0404313  
IBAN: MD47EN000000222404607858  
c/f: 1009600000374  
email: [valdcongrup@gmail.com](mailto:valdcongrup@gmail.com)

Director



Denis Țurcan



**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 21 din 05.10.2021

Privind lucrarea: *Sporirea eficienței energetice a Liceului Teoretic Holercani, r-nul Dubăsari*, executată la obiectul: *Liceul Teoretic din s. Holercani, r-nul Dubăsari* în cadrul Contractului de subantrepriză nr. 2 din 05.10.2020, încheiat între *Antreprenorul general "Valdcongrup" S.R.L. și Subantreprenorul "Comod Construct" SRL*, pentru lucrările de sporire a eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic Holercani din s. Holercani, rl Dubăsari.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 5 din 05.10.2020, eliberată de către dl T. Tanasiev - primarul s. Holercani, r-nul Dubăsari.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la 05.10.2021, ora 9:00, fiind formată din:

*Președintele comisiei:*

Denis Țurcan – director, "Valdcongrup" SRL:

*Membrii comisiei:*

Anatolii Țurcan – diriginte de șantier, "Valdcongrup" SRL,

Tudor Dombrovan - responsabil tehnic,

Adrian Ceban – administrator, "Comod Construct" SRL,

Ion Ceban – diriginte de șantier, "Comod Construct" SRL.

3. Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor: *Sporirea eficienței energetice la Liceul Teoretic Holercani, r-nul Dubăsari*, sunt cuprinse în anexele nr. 1, 2, 3 la acest proces verbal.

Anexa1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și/sau sînt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sunt așa lucrări);

Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Organizarea procedurii de recepție a obiectului la terminarea lucrărilor privind *Sporirea eficienței energetice la Liceul Teoretic Holercani, r-nul Dubăsari*.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor de construcție - montaj prevazute în contract.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectivului conform destinației.



7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fie, a fost încheiat astăzi 05.10.2021 la orele 09.00 în 6 exemplare.

*Comisia de recepție:*

Președintele comisiei:

Denis Țurcan



Membrii comisiei:

Anatolii Țurcan



Tudor Dombrovian



Adrian Ceban

Ion Ceban



8. Lucrări de sporire a eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic Holercani din s. Holercani, rî Dubăsari.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
"Comod Construct", SRL  
05.10.2021



PRIMITĂ:  
BENEFICIAR  
"Valdcongrup" SRL  
05.10.2021

L.Ș.

(semnătura)





ANEXĂ nr. 1  
la procesul-verbal de recepție la terminarea  
lucrărilor Nr. 21 din 05.10.2021

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.

Denis Turcan

director, "Valdcongrup" SRL

Tudor Dombrovan

responsabil tehnic.



ANEXĂ nr.2  
la procesul-verbal de recepție la terminarea  
lucrărilor Nr. 21 din 05.10.2021

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Denis Țurcan

director „Valdcongrup” SRL

Tudor Dombrovan

responsabil tehnic.





Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Denis Țurcan

director "Valdcongrup" SRL

Tudor Dombrovan

responsabil tehnic.



**S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.**

C/f: 1009600000374

Email: valdcongrup@gmail.com

Tel: 0 22 428393; 0 78 664664

Fax: 0 22 428062

Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chișinău, Republica Moldova



**Nr. de ieșire: 144 din 05.10.2021**

## **SCRISOARE DE RECOMANDARE**

Prin prezenta, exprimăm aprecierea față de colaborarea companiei noastre cu "Comod Construct" SRL.

Am ales să colaborăm cu compania "Comod Construct" SRL în cadrul contractului *Sporirea eficienței energetice a liceului teoretic "Holercani", r-nul Dubăsari*, unde "Comod Construct" SRL a demonstrat calitatea și eficiența serviciilor prestate.

Totodată, menționăm că, echipa, prin profesionalismul membrilor sai, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru implementarea proiectelor în domeniul construcțiilor / reconstrucțiilor.

În concluzie, recomandăm compania "Comod Construct" SRL ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa, apreciind competența și flexibilitatea soluțiilor oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

**Cu respect,**

**Director "VALDCONGRUP" S.R.L.**





**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 9**  
**privind achiziția prin Licitatie deschisă**

"10" martie 2022

mun. Chișinău

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1642000358916 din data 07.02.2022, între Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165, telefon: 022 20-52-65, fax: 022 20-52-65, IDNO 1007600000794, reprezentată prin Emil Ceban, Rector, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și S.R.L. ”COMOD CONSTRUCT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5C, ap. (of.), 5, telefon: 068477566, IDNO 1017600015458, reprezentată prin Adrian Ceban, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1 Antreprenorul se obligă să execute *lucrări de reparație a încăperilor subsolului Blocului didactic central (aripa stângă), bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 4 (patru) luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
  - c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
  - d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În



cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7 Termenul de garanție a lucrărilor prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1 Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **2 120 487,73 (două milioane una sută douăzeci mii patru sute optzeci și șapte,73) lei MD, inclusiv TVA.**

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.



- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție sub formă de rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate, până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica



calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperiile, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.



- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.



## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.
- 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte



poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL

#### S.R.L. "COMOD CONSTRUCT"

Adresa poștală: mun. Chișinău, str.  
Sprincenoaia, 5C, ap. (of.) 5  
Telefon: 068477566  
Cod fiscal: 1017600015458  
Banca: B.C. "Victoriabank" S.A.,  
Sucursala nr. 8  
Cod: VICBMD2X802  
IBAN:  
MD50VI022240800000212MDL

### BENEFICIARUL

#### IP USMF "Nicolae Testemițanu"

Adresa poștală: mun. Chișinău, bd.  
Ștefan cel Mare și Sfânt, 165  
Telefon: 022 20-52-65  
Cod fiscal: 1007600000794  
Banca: B.C. "Moldova Agroindbank"  
S.A., Sucursala Chișinău Centru  
Cod: AGRNMD2X723  
IBAN:  
MD19AG000000022512015544

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### ANTREPRENOR

#### S.R.L. "COMOD CONSTRUCT"

Adrian Ceban



### BENEFICIAR

#### IP USMF "Nicolae Testemițanu"

Emil Ceban



L.Ș.



### SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                                      | Cod CPV    | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant  | Standarde de referință |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | Lucrări de reparație a încăperilor subsolului Blocului didactic central (aripa stângă), bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165 | 45453000-7 | Conform Caietului de sarcini                                              | Conform Documentației de deviz (Formularul nr. 3, 5, 7) |                        |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

S.R.L. "COMOD CONSTRUCT"

Adrian Ceban



BENEFICIAR

IP USMF "Nicolae Testemițanu"

Emil Ceban



### SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr | Denumirea lucrărilor                                                                                                      | Cod CPV    | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar, inclusiv TVA | Suma lei MD, inclusiv TVA | Termenii de executare |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1  | Lucrări de reparație a încăperilor subsolului Blocului didactic central (aripa stângă), bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165 | 45453000-7 | bucată             | 1          | 2120487,73                  | 2120487,73                | 4 (patru) luni        |
|    | <b>TOTAL</b>                                                                                                              |            |                    |            |                             |                           |                       |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**S.R.L. "COMOD CONSTRUCT"**

Adrian Ceban



**BENEFICIAR**

**IP USMF "Nicolae Testemițanu"**

Emil Ceban





**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 02-T din 11.04.2022

privind lucrarea „**Lucrări de reparație a încăperilor subsolului Blocului didactic central (aripa stângă), bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165**” în cadrul contractului nr. 9 din 10.03.2022 încheiat între IP USMF „Nicolae Testemițanu” și „COMOD CONSTRUCT” SRL pentru „**Lucrări de reparație a încăperilor subsolului Blocului didactic central (aripa stângă), bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165**”.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 11.04. 2022, fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

Marcel Abraș,                      prorector pentru activitate socială,

**Membrii comisiei:**

|                    |                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| Valentina Șpac,    | șef department, Departamentul Administrarea Patrimoniului,    |
| Mihail Tcaciuc,    | șef secție, Secția construcții capitale și reparații curente, |
| Victor Covalciuc,  | inginer tehnician, Secția de asistență tehnică,               |
| Constantin Ciocan, | inginer electrician, Secția de asistență tehnică,             |
| Serghei Havric,    | lăcătuș – semnalizare, Secția de asistență tehnică;           |
| Ludmila Bulat,     | administrator superior, Blocul didactic central.              |

2. Au mai participat la recepție:

Adrian Ceban – administrator „COMOD CONSTRUCT” SRL.

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) documentația scrisă este prezentată complet;
- 2) toate lucrările de reparație au fost executate;
- 3) obiecțiile comisiei de recepție – nu sunt.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția la terminarea „**Lucrărilor de reparație a încăperilor subsolului Blocului didactic central (aripa stângă), bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165**” să fie admisă.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea tuturor lucrărilor de reparație.  
Lipsa obiecțiilor.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Admiterea recepției.

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Lucrările au fost executate la imobilul cu numărul cadastral – 0100517158.01, adresa poștală – bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165, destinația – didactică.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 12.01. 2022 la sediul beneficiarului în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

**Președintele comisiei:**

Marcel Abraș

**Membrii comisiei:**

Valentina Șpac

Mihail Tcaciuc

Victor Covalciuc

Constantin Ciocan

Serghei Havric

Ludmila Bulat

Specialiști:

/ Adrian Ceban



*(Signatures of commission members)*

8. „Lucrările de reparație a încăperilor subsolului Blocului didactic central (aripa stângă), bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165” sânt:

TRANSMISE:

PRIMITE:

„COMOD CONSTRUCT” SRL

" " 2022



(semnătura)

IP Universitatea de Stat de Medicină  
și Farmacie „Nicolae Testemițanu”

" " 2022



(semnătura)



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ**  
**Nr.18/A/2021**

**mun. Chișinău, Republica Moldova**

**„09” noiembrie 2021**

„Molinar” SRL, mun. Chisinau str. Aeroport 11, reprezentată prin **Directorul Balica Petru**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și

„Comod Construct” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr. 5C, birou 5 reprezentată prin **Director Ceban Adrian**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1. Obiectul contractului: Conform prezentului Contract, Beneficiarul ordonă, iar Antreprenorul își asumă obligația de a îndeplini lucrări de construcție la Obiectivul **”Reparatii curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chisinau ”** (în continuare “Lucrări”), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrările menționate și să achite prețul acestora.
- 1.2. Componenta lucrărilor efectuate în temeiul Contractului, sunt indicate în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract) parte integrantă a Contractului.
- 1.3. Licențe, autorizații, permise: Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de documentația pentru executarea lucrărilor de construcții și de specialiști atestați. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare certificatele specialiștilor săi pentru executarea lucrărilor de construcții (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

**2. MODUL DE EXECUTARE**

- 2.1. Termenul de execuție a Lucrărilor: **trei luni din momentul finisării executării lucrărilor de aprovizionare cu energie electrica a cladirii**, cu condiția respectării termenelor de plată de către Beneficiar - **dar nu mai mult de șase luni calendaristice**.
- 2.2. Implimentarea proiectului dat este direct influentata de conditiile climaterice nefavorabile specifice anotimpului de iarna, fapt ce va genera extinderea perioadei de execuție a lucrarilor.
- 2.3. Materialul: Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului.
- 2.4. Verificare și control: Beneficiarul, prin intermediul unei persoane responsabile – Responsabil tehnic, va verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora. Beneficiarul va încheia cu persoana respectivă contractul de prestare a serviciilor de supraveghere tehnică a Obiectivului.
- 2.5. Responsabilitii: Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilii vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.
- 2.6. Documentația autorizatoare necesară executării lucrărilor va fi prezentată de către Beneficiar.

**3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

- 3.1. Beneficiarul se obligă:
  - 3.1.1. să achite prețul Lucrărilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
  - 3.1.2. să transmită Antreprenorului documentația autorizatoare și de proiect necesară pentru executarea lucrărilor;
  - 3.1.3. să asigure posibilitatea amplasării la șantier a Antreprenorului și echipamentului necesar pentru executarea lucrărilor;
  - 3.1.4. să asigure securitatea și paza a șantierului, materialelor de construcții, precum și echipamentului Antreprenorului;
  - 3.1.5. să predăie șantierul liber de construcții, arbori și alte obstacole, sa asigure alimentarea suficientă a echipamentului Antreprenorului de la o sursă electrică, apă tehnică precum și căile de acces pentru executia lucrărilor de montaj;
  - 3.1.6. să rezolve toate conflictele/problemele și întrebările cu organele de control la Obiectiv, care nu depind de încălcările admise de către Antreprenor;





- 3.1.7. să verifice executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, prin intermediul persoanei responsabile „Responsabil tehnic”, cu care va încheia contractul de prestare serviciilor supraveghere tehnică.
- 3.1.8. să respecte alte obligații asumate prin prezentul Contract.

3.2. Beneficiarul este în drept:

- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să dea dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor, și anume acele dispoziții care nu contravin proiectului de execuție și normelor în vigoare.

#### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenorul se obligă:

- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor, tipul și detaliile cărora au fost coordonate și stabilite anterior de către Părți;
- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să respecte curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- 4.1.4. să notifice imediat Beneficiarul asupra oricăror circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.5. să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate care corespund standardelor naționale de calitate și securitate, în limitele cheltuielilor stabilite de Părți în Devizele (Anexa Nr.1 la Contract);
- 4.1.6. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.7. să înștiințeze în scris Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor, întocmind Procesul-verbal a lucrărilor executate;
- 4.1.8. să respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.

4.2. Antreprenorul este în drept:

- 4.2.1. să sisteze execuția Lucrărilor în caz de neachitare de către Beneficiar a plăților indicate în pct. 5.1., 5.2. la timp.
- 4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

#### 5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

- 5.1. Prețul lucrărilor: Prețul lucrărilor, pentru lucrări de construcție constituie suma de 945 296.11 lei (noua sute patruzeci și cinci mii două sute nouăzeci și șase lei 11 bani) inclusiv TVA.
- 5.2. Volumele de lucrări sunt calculate orientativ. Volumele finale vor fi calculate de facto, respectând costurile din documentația de deviz (Anexa Nr. 1). Pentru lucrări care nu sunt incluse în Anexa Nr.1 se va face un deviz aparte și se va prezenta beneficiarului pentru aprobare.
- 5.3. În caz de majorare a pretului materialelor necesare executării lucrărilor pentru obiectul menționat (în special metal, tabla cutată, nisip și ciment) mai mult de 5% Antreprenorul va notifica despre aceasta Beneficiarul, solicitând majorarea corespunzătoare a pretului utilizat pentru calculul devizului estimativ, iar Beneficiarul se obliga să achite.
- 5.4. Termene și modul de plată de către Beneficiar sunt stabilite în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul).
- 5.5. Antreprenorul va notifica Beneficiarul în privința finalizării/execuției lucrărilor indicate în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul) a prezentului Contract. Notificarea opțională a Antreprenorului în privința finalizării/execuției lucrărilor nu îl eliberează pe Beneficiar de la obligația de achita plata respectivă la momentul finalizării/execuției lucrărilor de către Antreprenor.
- 5.6. În cazul în care pe parcursul executării prezentului Contract se impune necesitatea efectuării unui volum suplimentar de lucrări, Părțile vor semna un acord adițional cu întocmirea unui deviz suplimentar.
- 5.7. Sumele indicate se achită prin transfer pe contul de decontare a Antreprenorului.
- 5.8. Data plății se consideră ziua intrării a sumei respective în contul bancar a Antreprenorului.
- 5.9. În cazul nerespectării modului sau termenelor de plată Antreprenorul este în drept să sisteze execuția lucrărilor, despre ce va informa Beneficiarul, iar nerespectarea modului sau termenelor de achitare va prelunge proporțional termenul indicat în p.2.1. a Contractului.





9. Emiterea facturii: Antreprenorul va emite factura fiscala Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Procesului-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor.

## 6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Beneficiar în urma verificării caracteristicilor lucrărilor executate. Procesul-verbal a lucrărilor executate se va întocmi în scris, în 2 (două) exemplare și va fi semnat de persoane Responsabile, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor.
- 6.2. Lucrările se consideră primite din momentul semnării de către Părți a Procesului-verbal a lucrărilor executate. În cazul refuzului Beneficiarului de a semna Procesul-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor, el este obligat să acorde Antreprenorului în decurs de 3 (trei) zile calendaristice din momentul înștiințării argumentarea în scris cu expunerea motivelor refuzului, observațiilor și termenilor de înlăturare a neajunsurilor.
- 6.3. În cazul refuzului neargumentat de semnare a Procesului-verbal a lucrărilor executate în decurs de 3 (trei) zile din momentul înștiințării Beneficiarului despre executarea lucrărilor, lucrările se consideră recepționate la data expirării termenului stabilit pentru recepționare. După aceasta Antreprenorul este în drept să semneze unilateral Procesul-verbal a lucrărilor executate. Un exemplar al Procesului-verbal a lucrărilor executate se expediază Beneficiarului, care este obligat în termenul prevăzut în Contract să achite Lucrările. În cazul neîndeplinirii obligației date, Antreprenorul este în drept să aplice sancțiuni, prevăzute de Contract și să suspendeze executarea lucrărilor, iar ulterior, și să refuze la executarea Contractului.
- 6.4. Lucrările necalitative trebuie să fie constatate în comun de ambele Părți, despre ce se va întocmi un Act de constatare a lucrărilor necalitative. În caz de refuz a Antreprenorului de a semna Actul de constatare, Antreprenorul este obligat să prezinte un răspuns scris motivat cu privire la refuzul de a semna Actul de constatare în termen de 7 (șapte) zile. În acest caz Beneficiar este în drept să efectueze expertiză de verificare tehnică privind corespunderea lucrărilor proiectului de execuție, normelor și standardelor tehnice.
- 6.5. Beneficiarul poate înainta reclamație Antreprenorului cu privire la repararea lucrărilor necalitative în termen de 10 (zece) zile din data semnării Actului de constatare, sau din data recepționării răspunsului scris motivat, sau din data recepționării de către Antreprenor a Raportului de expertiză tehnică.

## 7. CONDIȚII SPECIALE

- 7.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor.
- 7.2. Subantrepriza: Antreprenorul își asumă dreptul, în caz de necesitate, să execute prin subantrepriză unele lucrări prevăzute în prezentul Contract.
- 7.3. Cauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

## 8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 8.2. Executarea cu întârziere: În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți penalitate zilnică în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat.
- 8.3. Executarea necorespunzătoare: În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor de calitate înaintate și/sau ar putea pune în pericol persoanele sau bunurile Beneficiarului și terților,





Antreprenorul va înlătura deficiențele constatate și va reface lucrările din contul său, imediat și nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare din momentul notificării de către Beneficiar.

8.4. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 48 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspunderea pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

## 9. Garantii

- 9.1. Antreprenorul garantează ca lucrările vor fi executate conform standartelor în construcții.
- 9.2. Termenul de garanție a lucrărilor prevăzute în deviz (anexa Nr.1) al prezentului contract va fi de 120 luni din momentul semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## 10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.
- 10.2. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Antreprenor timp de 2 (două) luni, Beneficiarul va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Beneficiar și Antreprenor.
- 10.3. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 10.4. Notificări: În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate persoanelor responsabile ale Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 10.5. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract, vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 10.6. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

Părțile au semnat prezentul Contract, în 2 (două) exemplare cu aceeași putere juridică, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în mod corespunzător

### Antreprenor:

**"Comod Construct" SRL**  
IDNO: 1017600015458  
mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr 5C,  
birou. 5  
IBAN MD50VI022240800000212MDL  
TVA: 0209752  
BC "Victoriabank", of 8 S.A. Chisinau  
C/B: VICBMD2X  
tel: 068477566

### Beneficiar:

**"Molinari" SRL**  
IDNO:1002600005004  
Mun.Chisinau str. Aeroport 11  
IBAN: MD91AG000000225180801913  
TVA 0400019  
Moldova AgroindBank SA fil.#4Chisinau  
C/B: AGRNMD2X887  
tel:022502402







"COMOD CONSTRUCT" SRL

Anexa nr.1 la contract  
Nr. 18/A/2021

## Reparatii curente a depozitului din sec. Aeroport

(Denumirea obiectului)

Deviz - preventiv  
pentru lucrari de constructie

02.11.2021

Total deviz, lei 945 296,11

| Nr | Manopera, materiale, mezanisme                                                | u.m    | cantitatea | pret, lei | Total, lei        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|-------------------|
| 1  | <b>Demolari</b>                                                               |        |            |           | <b>81050,00</b>   |
| 1  | Demolari anexe existente                                                      | m3     |            |           |                   |
| 2  | Demolare tencuiala existenta 80% - din suprafata totala                       | m2     |            |           |                   |
| 3  | Demolari beton sub rezervor                                                   | m3     |            |           |                   |
| 4  | Sapatura manuala                                                              | m3     |            |           |                   |
| 5  | Demolare ferma metalica                                                       | tn     |            |           |                   |
| 6  | Taiere asfalt                                                                 | m.l    |            |           |                   |
| 7  | Curatirea mecanizata a vegetatie si a pamintului de pe asfalt (buldexcavator) | h-ut   |            |           |                   |
| 8  | Evacuare gunoi (mortar,asfalt,ierburi,caramida,cotilet)                       | masini |            |           |                   |
|    | <b>Carcas metalic</b>                                                         |        |            |           | <b>213 089,45</b> |
| 1  | Confectionarea si montarea panelor metalice                                   | tn     | 1,000      | 40 212,50 | 40 212,50         |
|    | <b>Materiale:</b>                                                             |        |            |           |                   |
|    | Metal pentru cofectonarea fermelor                                            | kg     |            |           |                   |
|    | Vopsea PF-115 "Gama Color"                                                    | kg     |            |           |                   |
|    | Grund GF-021 "Gama Color"                                                     | kg     |            |           |                   |
|    | Dizolvant "White-Spirit"                                                      | l      |            |           |                   |
|    | Discuri                                                                       | buc    |            |           |                   |
|    | Electrozi                                                                     | kg     |            |           |                   |
|    | <b>Manopera:</b>                                                              |        |            |           |                   |
|    | Confectionarea si montarea panelor metalice                                   | tn     |            |           |                   |
|    | <b>Utilaj si mecanisme</b>                                                    |        |            |           |                   |
|    | Macara, aparate de sudura                                                     | tn     |            |           |                   |
| 2  | Reparatia carcasei metalice existente                                         | tn     | 1,000      | 13 837,50 | 13 837,50         |
|    | <b>Materiale:</b>                                                             |        |            |           |                   |
|    | Metal pentru cofectonarea fermelor                                            | kg     |            |           |                   |
|    | Vopsea PF-115 "Gama Color"                                                    | kg     |            |           |                   |
|    | Grund GF-021 "Gama Color"                                                     | kg     |            |           |                   |
|    | Dizolvant "White-Spirit"                                                      | l      |            |           |                   |
|    | Discuri                                                                       | buc    |            |           |                   |
|    | Electrozi                                                                     | kg     |            |           |                   |
|    | <b>Manopera:</b>                                                              |        |            |           |                   |
|    | Reparatia carcasei metalice existente                                         | tn     |            |           |                   |
|    | <b>Utilaj si mecanisme</b>                                                    |        |            |           |                   |
|    | Macara, aparate de sudura                                                     | tn     |            |           |                   |
| 2  | Montare tabla cutata rampa                                                    | m2     | 305,000    | 293,05    | 89 380,25         |
|    | <b>Materiale:</b>                                                             |        |            |           |                   |
|    | Tabla cutata zincata H57 gr=0,5mm                                             | m2     |            |           |                   |
|    | Suruburi autofiletente cu garnitura                                           | buc    |            |           |                   |
|    | <b>Manopera:</b>                                                              |        |            |           |                   |
|    | Montarea tablei cutate                                                        | m2     |            |           |                   |
| 3  | Montarea elementelor de tinichigerie la acoleris, parapet                     | m.l    | 220,000    | 316,63    | 69 659,20         |
|    | <b>Materiale:</b>                                                             |        |            |           |                   |
|    | Tabla zincata 0,45 mm                                                         | m2     |            |           |                   |
|    | Samoreze, dibluri                                                             | buc    |            |           |                   |
|    | Mastica                                                                       | kg     |            |           |                   |
|    | Membrana bituminoasa                                                          | m2     |            |           |                   |



|          |                                                              |           |                 |                 |                   |
|----------|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|-------------------|
|          | <b>Manopera:</b>                                             |           |                 |                 |                   |
|          | Montarea elementelor de tinichigerie la acoperis             | m.l       |                 |                 |                   |
|          | Montarea elementelor de tinichigerie la acoperis             | m.l       |                 |                 |                   |
|          | <b>Utilaje si mecanisme</b>                                  |           |                 |                 |                   |
|          | Utilaje si mecanisme (schele)                                | m2        |                 |                 |                   |
|          | <b>Zidarii, tencuieli</b>                                    |           |                 |                 | <b>248257,50</b>  |
| <b>1</b> | <b>Zidaria peretilor portanti (cotiletul de la demolari)</b> | <b>m3</b> | <b>3,000</b>    | <b>752,50</b>   | <b>2 257,50</b>   |
|          | <b>Materiale:</b>                                            |           |                 |                 |                   |
|          | Mortar M100                                                  | m3        |                 |                 |                   |
|          | <b>Manopera:</b>                                             |           |                 |                 |                   |
|          | Zidaria peretilor portanti (cotilet)                         | m3        |                 |                 |                   |
|          | <b>Utilaje si mecanisme:</b>                                 |           |                 |                 |                   |
|          | Utilaje si mecanisme (schele)                                | m2        |                 |                 |                   |
| <b>2</b> | <b>Tencuire pereti cu mortar (nisip ciment M100)</b>         | <b>m2</b> | <b>1 080,00</b> | <b>227,78</b>   | <b>246 000,00</b> |
|          | <b>Materiale:</b>                                            |           |                 |                 |                   |
|          | Cremaliere Armatura A3                                       | m         |                 |                 |                   |
|          | Mortar M100                                                  | m3        |                 |                 |                   |
|          | <b>Utilaje si mecanisme:</b>                                 |           |                 |                 |                   |
|          | Utilaje si mecanisme (schele)                                | m2        |                 |                 |                   |
|          | <b>Manopera:</b>                                             |           |                 |                 |                   |
|          | Tencuire pereti                                              | m2        |                 |                 |                   |
|          | <b>Fundatii sub rezervor</b>                                 |           |                 |                 | <b>26 501,05</b>  |
| <b>1</b> | <b>Armarea, cofrarea si betonarea fundatiilor</b>            | <b>m3</b> | <b>7,468</b>    | <b>3 548,71</b> | <b>26 501,05</b>  |
|          | <b>Armare:</b>                                               | <b>kg</b> |                 |                 |                   |
|          | Otel beton A1                                                | kg        |                 |                 |                   |
|          | Otel beton AIII                                              | kg        |                 |                 |                   |
|          | Discuri pețru polizor unghiular 230                          | buc       |                 |                 |                   |
|          | Distanțieri                                                  | buc       |                 |                 |                   |
|          | Sirma moale 1,2 mm                                           | kg        |                 |                 |                   |
|          | <b>Betonare:</b>                                             | <b>m3</b> |                 |                 |                   |
|          | Beton M 350 cu pompa                                         | m3        |                 |                 |                   |
|          | <b>Manopera:</b>                                             |           |                 |                 |                   |
|          | Armarea, cofrarea si betonarea fundatiilor                   | m3        |                 |                 |                   |
|          | <b>Total cheltuieli directe</b>                              |           |                 |                 | <b>568 898,00</b> |
|          | manopera                                                     |           |                 |                 |                   |
|          | materiale                                                    |           |                 |                 |                   |
|          | mecanisme                                                    |           |                 |                 |                   |
|          | Fondul social                                                | 24,0%     |                 |                 |                   |
|          | Transportarea materialelor                                   | 7%        |                 |                 |                   |
|          | <b>Total, lei</b>                                            |           |                 |                 | <b>649 045,70</b> |
|          | Cheltuieli de regie                                          | 14,50%    |                 |                 | 94 111,63         |
|          | <b>Total, lei</b>                                            |           |                 |                 | <b>743 157,32</b> |
|          | Beneficiu de deviz                                           | 6,00%     |                 |                 | 44 589,44         |
|          | <b>Total, lei</b>                                            |           |                 |                 | <b>787 746,76</b> |
|          | TVA                                                          | 20%       |                 |                 | 157 549,35        |
|          | <b>Total, lei</b>                                            |           |                 |                 | <b>945 296,11</b> |

Nota\*\*\*\* 2. Volumele de lucrari sunt calculate orientativ .Tipurile si Volumele de lucrari finale vor fi calculate de facto.

Beneficiar:

Antreprenor:





COMOD CONSTRUCT S.R.L.

### Reparații curente a depozitului din sec. Aeroport

Grafic de pata - lucrari de constructie

| Nr | Plati      | Denumirea                                                             | Suma spre plata.( Lei) | Data plății | Nota                                                                                                                    |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Plata Nr.1 | Avans-pentru inceperea lucrarilor -capitolul demolari din anexa Nr.1  | 120 000,00             |             | Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea contractului                                                          |
| 2  | Plata Nr.2 | Zidarie partiala,tencuiei in marime de 35% din suprafata totala       | 140 000,00             |             | Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea procesului verbal                                                     |
| 3  | Plata Nr.3 | Reparatia carcasei existente, confectionarea si montarea carcase noi. | 100 000,00             |             | Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea procesului verbal. Suma platii se va lua din procesului verbal semnat |
| 4  | Plata Nr.4 | Montarea tablei cutate la rampa                                       | 150 000,00             |             | Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea procesului verbal                                                     |
|    | Plata Nr.5 | Executia fundatiei sub rezervor                                       | 50 000,00              |             | Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea procesului verbal                                                     |
| 5  | Plata Nr.6 | Tencuiei in marime de 35% din suprafata totala                        | 125 000,00             |             | Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea procesului verbal                                                     |
| 6  | Plata Nr.7 | Tencuiei in marime de 30% din suprafata totala                        | 120 000,00             |             | Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea procesului verbal                                                     |
| 7  | Plata Nr.8 | Montarea elementelor de tinichigerie                                  | 100 000,00             |             | Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea procesului verbal                                                     |
| 8  | Plata Nr.9 | Dupa semnarea procesului verbal de finalizare lucrarilor              | 40 296,11              |             | Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea procesului verbal                                                     |
|    |            |                                                                       |                        |             |                                                                                                                         |
|    |            | Total                                                                 | 945 296,11             |             |                                                                                                                         |





## Acord Aditional nr. 1

la contract №18/A/2021  
de antrepriză în construcție

08 Decembrie 2021

mun. Chișinău

„Comod Construct” S.R.L., Codul IDNO: 1017600015458, cu sediul în mun. Chisinau, str. Sprincenoaia nr. 5C bir.5, reprezentată de către Directorul **Ceban Adrian**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

„Molinar” SRL, mun. Chișinău str. Aeroport 11 reprezentată prin **Directorul Balica Petru**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, iar împreună numite Părți, au încheiat prezentul acord adițional (în continuare „Acord”) la contractul de antrepriză Nr.18/A/2021 din 09 noiembrie anul 2021 (în continuare – „Contract”) privind:

1. Părțile au convenit de comun acord să execute lucrări suplimentare de reparație la obiectivul „**Reparații curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chisinau**” Astfel, Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrări suplimentare de construcție, iar Beneficiarul se obligă să primească și să achite costul acestor lucrări.
2. Componenta lucrărilor care vor fi efectuate în temeiul prezentului Acord este indicată în Devizul anexat și anume Anexa Nr.3 la prezentul Acord, parte integrantă a Contractului.
3. Costul lucrărilor de construcție suplimentare constituie – 825 466.72 lei (opt sute douăzeci și cinci mii patru sute saizeci și șase lei) 72 bani inclusiv TVA
4. Modul de achitare a costului lucrărilor de construire suplimentare:
  - a) Plata Nr.1 20% (douăzeci procente) – **165 093.34 lei (una suta saizeci și cinci mii nouăzeci și trei lei), 34 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile din ziua semnării prezentului Acord.
  - b) Plata Nr.2 20% (douăzeci procente) – **165 093.34 lei (una suta saizeci și cinci mii nouăzeci și trei lei), 34 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile după finalizarea lucrărilor de reparație și anume - șapa și înclădirea membranelor bituminoase la acoperisuri.
  - c) Plata Nr.3 20% (douăzeci procente) – **165 093.34 lei (una suta saizeci și cinci mii nouăzeci și trei lei), 34 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile după finalizarea lucrărilor de reparație și anume - montarea sistemului de scurgere.
  - d) Plata Nr.4 20% (douăzeci procente) – **165 093.34 lei (una suta saizeci și cinci mii nouăzeci și trei lei), 34 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile după finalizarea lucrărilor de reparație și anume - Betonarea accesului la rampa din spate
  - e) Plata Nr.5 20% (douăzeci procente) – **165 093.36 lei (una suta saizeci și cinci mii nouăzeci și trei lei), 36 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile după finalizarea lucrărilor în devizul anexat și anume Anexa Nr.3
5. Sumele indicate se achită prin transfer pe contul de decontare sau în casa Antreprenorului.
6. Celelalte prevederi contractuale rămân fără modificări, iar Părțile își confirmă obligațiunile sale asupra acestora.
7. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică.
8. Prezentul Acord intră în vigoare la momentul semnării ambelor Părți.



**ANTREPRENOR:**

**"Comod Construct" SRL**

IDNO: 1017600015458

mun. Chişinău, str. Sprincenoaia, nr 5C,  
birou. 5

IBAN MD50VI022240800000212MDL

TVA: 0209752

BC "Victoriabank", of 8 S.A. Chisinau

C/B: VICBMD2X

tel: 068477566



**BENEFICIAR:**

**"Molinari" SRL**

IDNO: 1002600005004

Mun. Chisinau str. Aeroport 11

IBAN: MD91AG000000225180801913

TVA 0400019

Moldova AgroindBank SA fil.#4 Chisinau

C/B: AGRNMD2X887

tel: 022502402



Acord Additional nr. 2

la contract №18/A/2021  
de antrepriză în construcție

04 Aprilie 2021

mun. Chișinău

„Comod Construct” S.R.L., Codul IDNO: 1017600015458, cu sediul în mun. Chisinau, str. Sprincenoaia nr. 5C bir.5, reprezentată de către Directorul **Ceban Adrian**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

„Molinari” SRL, mun. Chișinău str. Aeroport 11 reprezentată prin **Directorul Balica Petru**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, iar împreună numite Părți, au încheiat prezentul acord adițional (în continuare „Acord”) la contractul de antrepriză Nr.18/A/2021 din 09 noiembrie anul 2021 (în continuare – „Contract”) privind:

1. Părțile au convenit de comun acord să execute lucrări suplimentare de reparație la obiectivul „Reparații curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chisinau” și anume „Lucrări de finisare interioare și betonarea rampei de acces din fața depozitului” Astfel, Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrări suplimentare de construcție, iar Beneficiarul se obligă să primească și să achite costul acestor lucrări.
2. Componenta lucrărilor care vor fi efectuate în temeiul prezentului Acord este indicată în Devizul anexat și anume Anexa Nr.4 la prezentul Acord, parte integrantă a Contractului.
3. Costul lucrărilor de construcție suplimentare constituie – **1 421 772.51 lei (Un milion patru sute douăzeci și una mii șapte sute șaptezeci și doi lei) 51 bani** inclusiv TVA
4. Modul de achitare a costului lucrărilor de construire suplimentare:
  - a) Plata Nr.1 – **250 000 lei (doua sute cincizeci mii lei), 00 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile din ziua semnării prezentului Acord **pentru procurarea tubulaturii de ventilare.**
  - b) Plata Nr 2 - **200 000 lei (doua sute mii lei), 00 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile din ziua semnării prezentului Acord **pentru procurarea armaturii și betonului.**
  - c) Suma ramasa se va achita partial conform Proceselor verbale de executare a lucrarilor din devizului anexat și anume Anexa Nr. 4. Achitarea se va face timp de trei zile după semnarea Proceselor Verbale.
5. Sumele indicate se achită prin transfer pe contul de decontare sau în casa Antreprenorului.
6. Celelalte prevederi contractuale rămân fără modificări, iar Părțile își confirmă obligațiunile sale asupra acestora.
7. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică.
8. Prezentul Acord intră în vigoare la momentul semnării ambelor Părți.

**ANTREPRENOR:**

**„Comod Construct” SRL**

IDNO: 1017600015458

mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr 5C,  
birou. 5

IBAN MD50VI022240800000212MDL

TVA: 0209752

BC „Victoriabank”, of 8 S.A. Chisinau

C/B: VICBMD2X

tel: 068477566

*A. Ceban*



**BENEFICIAR:**

**„Molinari” SRL**

IDNO: 1002600005004

Mun. Chisinau str. Aeroport 11

IBAN: MD91AG000000225180801913

TVA 0400019

Moldova AgroindBank SA fil. #4 Chisinau

C/B: AGRNMD2X887

tel: 022502402





### Acord Additional nr. 3

la contract №18/A/2021  
de antrepriză în construcție

16 mai 2022

mun. Chișinău

„Comod Construct” S.R.L., Codul IDNO: 1017600015458, cu sediul în mun. Chisinau, str. Sprincenoaia nr. 5C bir.5, reprezentată de către Directorul **Ceban Adrian**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

„Molinar” SRL, mun. Chișinău str. Aeroport 11 reprezentată prin **Directorul Balica Petru**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, iar împreună numite Părți, au încheiat prezentul acord adițional (în continuare „Acord”) la contractul de antrepriză Nr.18/A/2021 din 09 noiembrie anul 2021 (în continuare – „Contract”) privind:

1. Părțile au convenit de comun acord să execute lucrări suplimentare de reparație la obiectivul „Reparații curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chisinau” și anume „Lucrări de finisare interioare și betonarea rampei de acces din fața depozitului” Astfel, Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrări suplimentare de construcție, iar Beneficiarul se obligă să primească și să achite costul acestor lucrări.
2. Componenta lucrărilor care vor fi efectuate în temeiul prezentului Acord este indicată în Devizul anexat și anume Anexa Nr.4 la prezentul Acord, parte integrantă a Contractului.
3. Costul lucrărilor de construcție suplimentare constituie – **438 965,45 lei (Patru sute treizeci și opt mii noua sute saizeci și cinci lei) 45 bani** inclusiv TVA
4. Modul de achitare a costului lucrărilor de construire suplimentare:
  - a) Plata Nr.1 – **250 000 lei (doua sute cincizeci mii lei), 00 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile din ziua semnării prezentului Acord **pentru procurarea materialelor.**
  - b) Plata Nr 2 – **188 965.45 lei (una suta optzeci și opt mii noua sute saizeci și cinci lei), 45 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile după finalizarea lucrărilor.
5. Sumele indicate se achită prin transfer pe contul de decontare sau în casa Antreprenorului.
6. Celelalte prevederi contractuale rămân fără modificări, iar Părțile își confirmă obligațiunile sale asupra acestora.
7. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică.
8. Prezentul Acord intră în vigoare la momentul semnării ambelor Părți.

#### **ANTREPRENOR:**

**„Comod Construct” SRL**

IDNO: 1017600015458

mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr 5C,  
birou. 5

IBAN MD50VI022240800000212MDL

TVA: 0209752

BC „Victoriabank”, of 8 S.A. Chisinau

C/B: VICBMD2X

tel: 068477566



#### **BENEFICIAR:**

**„Molinari” SRL**

IDNO: 1002600005004

Mun. Chisinau str. Aeroport 11

IBAN: MD91AG000000225180801913

TVA 0400019

Moldova AgroindBank SA fil. #4 Chisinau

C/B: AGRNMD2X887

tel: 022502402



BENEFICIAR: „MOLINAR” SRL

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 30.05.2022

Privind lucrările **”Reparații curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chisinau”**, în cadrul contractului de antrepriză nr. 18/A/2021 din 09.11.2021, încheiat între „MOLINAR” SRL și „COMOD CONSTRUCT” SRL,

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de o zi (30.05.2022), fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

Balica Petru – director, SRL ”MOLINAR”

**Membrii comisiei:**

Tomanencu Vladimir - reprezentant, SRL ”MOLINAR”

Ceban Adrian – director, SRL ”Comod Construct”

Ceban Ion – diriginte de șantier, SRL ”Comod Construct”

Iaconi Constantin – inginer, SRL ”Comod Construct”

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 30.05.22;
- 3) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 5) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei până la data de 30.05.2022;
- 6) valoarea obiectului este de **3 631 500,79 lei**.



3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: De recepționat obiectul "Reparații curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chișinău".

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Pe parcursul termenului de garanție nu au apărut defecte care pot influența negativ exploatarea obiectului "Reparații curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chișinău".

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **de recepționat obiectul "Reparații curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chișinău".**

6. Prezentul proces-verbal, continind 2 file si 1 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost incheiat astazi **30.05.2022** in 3 (trei) exemplare.

Comisia de recepție:

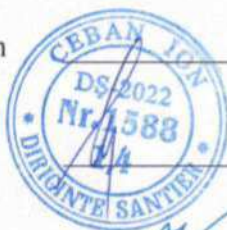
Balica Petru

Tomanencu Vladimir

Ceban Adrian

Ceban Ion

Iaconi Constantin



- Comisia de recepție:

Tomanencu Vladinur

Ceban lon

laconi Constantin





## RECOMANDARE

În perioada anilor 2021 – 2022, "COMOD CONSTRUCT" SRL a realizat pentru societatea noastră lucrări de construcții la imobilul din sec. Aeroport, Chișinău.

În acest răstimp prestatorul și-a desfășurat activitatea în mod corespunzător, respectând întocmai prevederile caietului de sarcini și termenele de executare.

Ținând cont de profesionalismul și calitatea lucrărilor executate în îndeplinirea contractului, SRL "MOLINAR" recomandă fără nicio urmă de îndoială compania "COMOD CONSTRUCT" SRL pentru ca și alte companii să beneficieze de servicii de calitate în domeniul construcțiilor.



**SRL "MOLINAR"**



## CONTRACT FOR WORKS

Date: 21-Jul-2022

Dear Sir/Madam,

Ref.: 00104266 / EU CBM / RfQ22/02475

**EU CBM: Capital repair of block 4 roof of "Garofita" kindergarten, Cocieri village.**

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage your company, duly incorporated under the Laws of **Republic of Moldova** (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform **capital repair of block 4 roof of "Garofita" kindergarten, Cocieri village** (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

### 1. Contract Documents

- 1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".
- 1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:
  - a) this Letter;
  - b) The General Conditions of Contract for Civil Works, attached hereto as Annex I;
  - c) the Technical Specifications and Drawings - ref. RfQ22/02475, dated 16 June 2022, attached hereto as Annex II;
  - d) the Contractor's Tender documents, **including the Priced Bill of Quantities**, dated **27 June 2022**, not attached hereto but known to and in the possession of both parties.
- 1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

**Comod Construct SRL**

5C, Sprincenoaia Street, office 5, Chisinau

Republic of Moldova





## **2. Obligations of the Contractor**

- 2.1 The Contractor shall commence work within **5 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer, and shall perform and substantially complete the Works by **31 December 2022**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.
- 2.2 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **30 July 2022**.
- 2.3 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering into this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

## **3. Price and payment**

- 3.1 In full consideration of the complete and satisfactory performance of the Works under this Contract, UNDP shall pay the Contractor a fixed contract price of **101,269.18 USD** (one hundred one thousand two hundred sixty-nine US Dollars and 18 cents) contained in Bills of Quantities and Supplier's Quotation.
- 3.2 The price of this Contract is not subject to any adjustment or revision because of price or currency fluctuations or the actual costs incurred by the Contractor in the performance of the Contract.
- 3.3 The final price of the Contract will be determined on the basis of the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.
- 3.4 The Contractor shall submit an invoice for advance payment in an amount of US\$ 20,000.00 (twenty thousand US dollars) upon signature of this Contract by both parties. Invoices for the work performed and materials utilized shall be submitted every 20 to 30 days; and a final invoice within 30 days from the issuance of the Final Commissioning Report and Certification of Substantial Completion by the Engineer. Payments will be made in MDL, at UNORE on the day of payment.
- 3.5 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time



in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.

- 3.6 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.
- 3.7 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.
- 3.8 All funds paid to the Contractor for works performed under this contract are carried out under the EU funded technical assistance Programme "European Union - Confidence Building Measures" and implemented by UNDP.

#### **4. Special conditions**

- 4.1 The Contractor will provide minimum 3-year warranty on works and materials.
- 4.2 The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.
- 4.3 The amounts of the payments referred to under section 3.1 above shall be subject to a deduction of 20% (twenty percent) of the amount accepted for payment until the cumulative amount of the deductions so effected shall equal the amount of the advance payment. Should the cumulative amount of the deductions so made be lower than the amount of the advance payment after the date of substantial completion of the Works, UNDP may deduct the amount equal to the difference between the advance payment and the cumulative deductions from the payments due after substantial completion.
- 4.3 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be **0.33 %** of the price of the Contract per day of delay, up to a maximum of 10% of the final price of the Contract, after which UNDP may terminate the contract.

#### **5. Submission of invoices**

- 5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.
- 5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

#### **6. Time and manner of payment**





6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.

6.2 All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor:

**Beneficiary: Comod Construct SRL**  
**IBAN: MD80VI022240800000170USD**  
**Bank name: BC "Victoriabank", of. 8 SA Chisinau**  
**Bank address: 99, Decebal Street, Chisinau**  
**Bank SWIFT Code: VICBMD2X**  
**Beneficiary's Fiscal Code: 1017600015458**

**7. Modifications**

7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

**8. Notifications**

8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

**For the UNDP:**

**Anatolie TERZI**

Title: EU-CBM Programme Manager, UNDP Moldova

Address: #101, Sciusev Street, office 204, MD 2012 Chisinau, Moldova

Tel.: (+373 22) 839 866

E-mail: [anatolie.terzi@undp.org](mailto:anatolie.terzi@undp.org)

**For the Contractor:**

**Adrian CEBAN**

Title: Director

Address: #5C, Sprincenoaia Street, office 5, Chisinau

Tel.: +373 68477566

E-mail: [comod.construct@mail.ru](mailto:comod.construct@mail.ru)

8.2 For the purposes of communications with the Engineer, the address of the Engineer shall be as follows:

**Andrei VASILACHI,**

Title: EU-CBM Project Manager/ Community & Infrastructure

Address: #101, Sciusev Street, office 204, Chisinau, Moldova

Tel.: (+373 22) 839-872; GSM: +373 68 980 086

E-mail: [andrei.vasilachi@undp.org](mailto:andrei.vasilachi@undp.org)



If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.

Yours sincerely,

DocuSigned by:

*Andrea Cuzyova*

Andrea Cuzyova

Deputy Resident Representative  
21-Jul-2022



For Comod Construct SRL

Agreed and Accepted:

Signature

Name Adrian CEBAN

Title Director

Date

*21.07.2022*



DS  
CG



INVESTITOR (UNDP Moldova)

BENEFICIAR (Primăria comunei Cocieri, raionul Dubăsari)

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor aferente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 040 din 08 noiembrie 2022

Privind lucrările de construcție a acoperișului șarpant la blocul nr. 4 al grădiniței de copii "Garofița" din satul Cocieri, raionul Dubăsari, executate conform Contractului Nr. 00104266/EU CBM/RfQ22/02475 din 21.07.2022 „Capital repair of block 4 roof of "Garofița" kindergarten, Cocieri village", încheiat între UNDP Republica Moldova și Antreprenor SRL „COMOD CONSTRUCT”.

1. Lucrările au fost executate în temeiul autorizației de construire nr. 68 din 08.08.2022 eliberată de Primăria comunei Cocieri.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 08.11.2022, fiind formată din:

*Președintele comisiei:*

Primarul comunei Cocieri - Spinovschi Raisa

*Secretarul comisiei:*

Secretarul Consiliului – Mițul Ivan

*Membrii comisiei:*

Ofițer de proiect EU-CBM UNDP Moldova - Crăciun Vitalie,  
Responsabil tehnic EU-CBM UNDP Moldova - Gromațchi Iurie,  
Arhitect șef al raionului Dubăsari – Morarenco Gheorghe,  
Contabilă șefă, Primăria Cocieri – Moșanu Marina,  
Șefă de gospodărie, Grădinița de copii "Garofița", Cocieri – Nirca Liuba,  
Directoare Grădinița de copii "Garofița", Cocieri – Nirca Tatiana,  
Consilier local – Tuntulescu Tatiana.

3. *Au mai participat la recepție:*

Diriginte de șantier SRL "Comod Construct" - Ceban Ion,  
Director administrativ SRL "Comod Construct" - Ceban Adrian.

4. Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor de construcție a acoperișului șarpant la grădinița de copii din satul Cocieri, raionul Dubăsari, sunt cuprinse în anexele nr. 1, 2, 3, la acest proces verbal;

Anexa 1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și/sau sunt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sunt așa lucrări);

Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

*Organizarea procedurii de recepție a obiectului la terminarea lucrărilor.*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

*Finalizarea lucrărilor de construcție - montaj prevăzute în contract.*

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:



Exploatarea obiectivului conform destinației.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 08.11.2022 la ora 10.00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Spinovschi Raisa

Secretarul comisiei:

Micuțul Ivan

Membrii comisiei

Crăciun Vitalie

Gromațchi Iurie

Morarenco Gheorghe

Moșanu Marina

Nirca Liuba

Nirca Tatiana

Tuntulescu Liubana

Reprezentant antreprenor

Ceban Ion

Ceban Adrian



9. Concluzia Agentiei pentru Supraveghere Tehnica:

Lucrarea

este recepție la terminarea lucrărilor



Petru VASILICA  
Inspector Principal

2022

P. Vasiliuc  
(funcția, numele, prenumele)

10. Obiectul "Lucrările de construcție a acoperișului șarpant la blocul nr. 4 al grădiniței de copii "Garofița" din satul Cocieri, raionul Dubăsari" este

TRANSMIS:  
EXECUTANTUL:  
SRL „Comod Construct,,

PRIMIT:  
BENEFICIAR:  
Primăria comunei Cocieri



(semnătura)



08 noiembrie 2022  
(semnătura)



ANEXĂ nr.1  
la procesul-verbal de recepție la terminarea  
lucrărilor nr. 04 din 08.11.2022

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.

*[A large handwritten 'X' mark is drawn across the page, indicating that the list of missing or incomplete parts is empty.]*



Spîrîncă Raisa

primarul comunei Cocieri

Gromațchi Iurie



responsabil tehnic

Ceban Adrian



director administrativ, SRL "Comod Construct"

ANEXĂ nr.2  
la procesul-verbal de recepție la terminarea  
lucrărilor nr. 04 din 08.11.2022

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate:

*[Handwritten signature]*

  
Spîrovschi Raisa \_\_\_\_\_ primarul comunei Cocieri

  
Gromatchi Iurie \_\_\_\_\_ responsabil tehnic

  
Ceban Adrian \_\_\_\_\_ director administrativ, SRL "Comod Construct"



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului:

Spinovschi Raisa



primarul comunei Cocieri

Gromatchi Iurie



responsabil tehnic

Ceban Adrian



director administrativ, SRL "Comod Construct"

**CONTRACT Nr.34**  
privind achiziția de lucrări la reparații capitale

**I PARTEA GENERALĂ**  
**(OBLIGATORIU)**

Obiectul achiziției: achiziția de lucrări la reparații capitale  
Cod CPV: 45200000-9

“20” mai 2022

s.Grătiești, mun.Chișinău  
(localitatea)

| Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Autoritatea contractantă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>«Comod Construct» SRL</b><br><i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i><br>reprezentată prin <b>Director Ceban Adrian.</b><br><i>(funcția, numele, prenumele)</i><br>care acționează în baza <b>Statutului,</b><br><i>(statut, regulament, hotărâre etc.)</i><br>denumit(a) în continuare <b>Furnizor/Prestator</b><br><b>c.f. 1017600015458,</b><br><i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i><br>pe de o parte, | <b>Primăria com. Grătiești,</b><br><i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i><br>reprezentată prin <b>Primarul Mardare Victor,</b><br><i>(funcția, numele, prenumele)</i><br>care acționează în baza <b>Hot. Jud. Nr.3-4393/2019</b><br><b>din 14.11.2019,</b> denumit(a) în continuare<br><b>Cumpărător/Beneficiar</b><br><b>c.f.1007601010219,</b><br><i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i><br>pe de altă parte, |

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

**Achiziționarea lucrărilor, Izolarea termică exterioară a clădirii Complexului**  
**Educațional (Gimnaziul nr.93) Hulboaca, com.Grătiești”**  
*(denumirea bunului/serviciului)*

denumite în continuare Lucrări, conform procedurii de achiziții publice nr.21055150 din 12.05.2022

- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
- a) Specificația tehnică;



- b) Specificația de preț;
- c) *alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.*

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării lucrărilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## **1. Obiectul Contractului**

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta lucrările conform Devizului, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze lucrările livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

1.3. Calitatea lucrărilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Documentația prezentată la concurs.

1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Documentația prezentată la concurs.

1.5. Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a lucrărilor sunt indicate în Documentația prezentată la concurs.

## **2. Termeni și condiții de livrare/prestare**

2.1. Livrarea/Prestarea lucrărilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.

2.2. Documentația de însoțire a lucrărilor include:

*Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea lucrărilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

## **3. Prețul și condiții de plată**

3.1. Prețul lucrărilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în devizul prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:  
**929741,98 lei MD ( Nouă sute douăzeci și nouă mii șapte sute patruzeci și unu lei 98 bani)**  
**Incl.TVA 153956,99 lei**

*(suma cu cifre și litere)*

3.3. Achitarea plăților pentru lucrările livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi: **avans 10 prc..**

*Cerințele de mai sus trebuie revăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.*

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## **4. Condiții de predare-primire**



4.1. Lucrările se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Lista lucrărilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Deviz;

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Lucrărilor și proces-verbal al îndeplinirii Lucrărilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## **5. Standarde**

5.1. Lucrările furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

## **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

- a) să livreze/presteze Lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea lucrărilor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*].

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.



## **8. Rezoluțiunea**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de \_\_\_ zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de \_\_\_ zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de \_\_\_ zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de \_\_\_ zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de \_\_\_ zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## **10. Sancțiuni**

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este \_\_\_\_\_, în cuantum de \_\_\_% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Livrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de \_\_\_% [indicați



plata despăgubirii în valoare de \_\_\_\_% din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de \_\_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește \_\_\_\_ zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorul/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de \_\_\_\_% [indicați procentajul] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de \_\_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **12. Dispoziții finale**

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2022.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.



**II. CONDIȚIILE  
SPECIALE A CONTRACTULUI  
(LA NECESITATE)**

**RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

|                                                                           |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii<br><b>«Comod Construct» SRL</b> | Cumpărătorul/Beneficiarul<br><b>Primăria com.Grătiești</b> |
| Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, 5C, ap.5,               | Adresa poștală:s.Grătiești, str.Ștefan cel Mare 72         |
| Telefon: 068477566,,069946463                                             | Telefon:022-451232,022-451254                              |
| Cod fiscal: <b>1017600015458</b>                                          | Cod fiscal:1007601010219                                   |
| Banca: <b>BC «Victoriabank» SA Chisinau</b>                               | Banca: Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat           |
| Cod: VICBMD2X                                                             | Cod: <b>TREZMD2X</b>                                       |
| IBAN: MD50VI022240800000212MDL                                            | IBAN: MD54TRPDAK311120J11184AB                             |
|                                                                           |                                                            |

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii**

**Cumpărătorul/Beneficiarul**

  
*Adrian A. Ady*



*Privecoz,  
Ivanolape  
Dioton*

*2022-000000302B  
06.06.2022*

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. \_\_\_\_\_ din 25.10.2022

Privind lucrările **"Achiziționarea lucrărilor "Izolarea termică exterioară a clădirii Complexului Educațional (Gimnaziul nr. 93) Hulboaca, com. Grățiești"**, executate în cadrul Contractului privind achiziția de lucrări la reparații capitale nr. 34 din 20.05.2022 și a Contractului privind achiziția de lucrări la reparații capitale nr. 81 din 14.10.2022, încheiate între **Primăria com. Grățiești** și Antreprenor **"COMOD CONSTRUCT" SRL**,

1. Lucrările au fost executate în lipsa autorizației.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 25.10.2022, fiind formată din:

*Președintele comisiei:*

Mardare Victor – primarul com. Grățiești;

*Membrii comisiei:*

Balan Ana – contabil-șef,

Bîrcă Valeriu – consilier,

Popa Grigore – consilier,

Jitari Cristina – consilier.

3. *Au mai participat la recepție:*

Ceban Adrian – director administrativ, SRL "Comod Construct"

Ceban Ion - diriginte de șantier, SRL "Comod Construct".

4. Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor "Izolarea termică exterioară a clădirii Complexului Educațional (Gimnaziul nr. 93) Hulboaca, com. Grățiești" sunt cuprinse în anexele nr. 1, 2, 3, la acest proces verbal;

Anexa1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și/sau sunt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini, care nu au fost executate (în caz că sunt așa lucrări);

Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

*Organizarea procedurii de recepție a obiectului la terminarea lucrărilor.*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

*Finalizarea lucrărilor de construcție - montaj prevăzute în contract.*



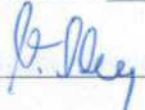
7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

*Exploatarea obiectivului conform destinației.*

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 25.10.2022 la ora 10.00 în 5 exemplare.

**Comisia de recepție:**

Președintele comisiei: \_\_\_\_\_

Mardare Victor 

\_\_\_\_\_ Membrii comisiei:

Balan Ana 

Bîrcă Valeriu 

Popa Grigore 

Jitari Cristina 

Reprezentant antreprenor:

Ceban Adrian

Ceban Ion



9. Obiectul "Izolarea termică exterioară a clădirii Complexului Educațional (Gimnaziul nr. 93) Hulboaca, com. Grătiești" este:

**TRANSMIS:**

EXECUTANTUL:

SRL „Comod Construct”

"25" octombrie 2022

L.Ș.

(semnătură)



**PRIMIT:**

BENEFICIAR

Primăria comunei Grătiești

"25" octombrie 2022

(semnătură)



ANEXĂ nr.1  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
Nr. \_\_\_\_ din 25.10.2022

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.



Mardare Victor

primarul com. Grățiești

Ceban Adrian



director administrativ SRL "Comod Construct"



ANEXA 2  
la procesul-verbal de receptie  
la terminarea lucrărilor  
Nr. \_\_\_\_\_ din 25.10.2022

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică ce n-au fost executate:

Mardare Victor



primarul com. Grătiești

Ceban Adrian



director administrativ SRL "Comod Construct"

ANEXA 3  
la procesul-verbal de receptie  
la terminarea lucrărilor  
Nr. \_\_\_\_ din 25.10.2022

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului:



Mardare Victor \_\_\_\_\_ primarul com. Grătiești



Ceban Adrian \_\_\_\_\_ director administrativ SRL "Comod Construct"



2022-0000000862

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.06-22**  
**privind achiziția prin COP**

„06” iunie 2022



**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21056115 din data 18.05.2022, între **Primăria s. Gura Galbenei**, cu sediul în s. Gura Galbenei, str. A. Mateevici, 39, telefon 024146236, IDNO 1007601008878, reprezentat prin Primarul Constantin Munteanu în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **„Comod Construct” SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5C, birou 5, telefon 069946463, IDNO 1017600015458, reprezentat prin directorul Adrin Ceban, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație la Grădinița de copii s. Gura Galbenei, r-nul Cimișlia* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 (două) luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.
- 2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.
- 2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
  - c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
  - d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind



protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 (cinci) ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 315 566,43** (un milion trei sute cincisprezece mii cinci sute saizeci și șase lei 43 bani) MD, inclusiv **219261,07** TVA lei.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.



un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală / procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit



împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată, Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.



## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia, au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața



Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 (Cinci) zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.



10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de



achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022 recepția finală a lucrărilor.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

Adresa poștală:

MD 2028 Chișinău

Telefon: 069946463

Cod fiscal:1017600015458

Banca:Victoriabank SA, of. 8, Chisinau

Cod:VICBM2X802

IBAN:MD50VI022240800000212MDL

#### BENEFICIARUL

Adresa poștală:

MD4118, s. Gura Galbenei

Telefon: 024146236

Cod fiscal:1007601008878

Banca:MF T de Stat

Cod:TREZMD2X

IBAN: MD70TRPDAZ311120A11198AC

1278 000,00  
MD 59 TRPDAZ 311120 A11198 AC

37 566,43

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR



#### BENEFICIAR





Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 06-22  
din „06” iunie 2022

### SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                              | Cod CPV    | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant         | Standarde de referință |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | Lucrări de reparație<br>Grădinița de copii<br>s. Gura Galbenei,<br>r-nul Cîmîșlia | 45300000-0 | Conform caietului<br>de sarcini                                           | Conform documentației<br>de deviz<br>(Formularele nr. 3, 5, 7) |                        |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL



BENEFICIAR



Anexa nr.2  
la Contractul nr.06-22  
din "06" iunie 2022

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr.          | Denumirea lucrărilor                                                          | Cod CPV    | Unitate a de măsură | Cantitatea | Prețul unitar Inklusiv TVA | Suma lei MD, TVA | Termenii de executare |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|------------|----------------------------|------------------|-----------------------|
| 1            | Lucrări de reparație<br>Grădinița de copii<br>s. Gura Galbenei,<br>rî Cimisia | 45300000-0 | bucata              | 1          | 1 315566,43 lei            | 219261,07        |                       |
| <b>TOTAL</b> |                                                                               |            |                     |            |                            |                  |                       |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR





INVESTITOR : Primaria s.Gura Galbenei,r.Cimislia

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**

Nr. 01 din 10 noiembrie 2021

privind lucrarea **Lucrari de reparatii capitale la blocul V2, la gradinita pentru copii Guguta** executată la obiectul **Gradinita pentru copii** în cadrul contractului nr. **COP 06-22** din **06.06.2022** încheiat între **Primaria s.Gura Galbenei,r.Cimislia si SRL Comod Construct** pentru lucrările de **Reparatii capital la gradinita Guguta din s.Gura Galbenei,r.Cimislia**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_, eliberată de **Primaria s.Gura Galbenei** la \_\_\_\_\_, cu valabilitate până la **24 luni**.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul \_\_\_\_\_, fiind formată din:

**Munteanu Constantin, primar, presedintele comisiei**

**Smeleanschi Corina, secretar al consiliului local, membru**

**Olarescu Ion, specialist pentru reglementarea regimului funciar, membru**

**Jentimir Maria, director interimar gradinita pentru copii Lastaras, membru**

**Kodreanu Valentina, director interimar gr.Guguta, membru**

**Razmerita Nicolae, responsabil tehnic, membru**

**Bolun Ion, consilier, membru**

**Vivat Nina, consilier local, membru**

*Birson Iuliana* (numele, prenumele) *membru*

3. Au mai participat la recepție:

**Cebanu Ion, dirijinte de santier SRL Comod Construct**

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**De efectuat receptia la terminarea lucrarilor la obiectul Lucrari de reparatii capital la gradinita pentru copii,s.Gura Galbenei r.Cimislia**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Lucrarile au fost executate in tot volumul prevazut in documentatia de proiect, caietului de sarcini.**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**De receptionat obiectul la terminarea lucrarilor, de inlaturat neconformitatile din anexa nr.3 al procesului verbal si de pregatit pentru receptia finala**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând \_\_\_\_\_ file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ exemplare.

Presedintele coisiei



Constantin Munteanu

Membri:



Corina Smeleanski



Ion Olarescu



Maria Jentimir



Valentina Codreanu



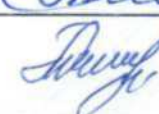
Nicolae Razmerita



Ion Bolun



Nina Vivat



Maria Birson

L.Ş.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea : Lucrari de reparatii capitale la gradinita pentru copii este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

SRL Comod Construct  
Director I.Ciobanu

Primaria s.Gura Galbenei  
Primar C.Munteanu





Anexa Nr. 1 la procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor

Nr. 01 din 10 noiembrie 2012

Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului care sint lipsa sau incomplete

Obiectii nu s



Prezidentele comisiei  
Responsabil tehnic



Stancu  
Razmeke

Anexa Nr.2 la procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor

Nr./din 10 noiembrie 2022

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate

Obiectiv nr. 5

Prezedintele comisiei

Responsabil tehnic





reunione

reunione



Anexa nr 3 la procesul verbal dereceptie la terminarea lucrarilor.

Nr. 01 din 10 noiembrie 2011

1. Lista lucrarilor cuprinse in documentatia tehnica la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

1. De reparat locuri deteriorate la ferste et 2 (dormitor)
2. De replet robinetile la lavare
3. De replet geamul (et 2, coridor)

Intabata din:

Montescu Constanta, primar, responsabil comisie  
Judeanachi Corina, secretar al comisiunii locale, membru  
Ion, Ion, specialist pentru cercetarea terenului, functionar membru  
Judeanachi Maria, director inginerie, responsabil comisie locala, membru  
Kodjarschi Valeriu, director inginerie, responsabil comisie locala, membru  
Kodjarschi Nicolae, responsabil comisie locala, membru  
Botea Ion, consilier local, membru  
Vasile Nina, consilier local, membru  
Scriitor: [illegibil]

Am fost prezenti la receptia:

Celaru Ion, director de constructii SPM, Comand Constructii

(numele, prenumele)

Comand Constructii

1. Am documentat serial si data montajului lucrarilor prezentate pe loc sau din documente  
necesare receptiei la lista anexa nr 1

Prezidentele comisie

Responsabil tehnic

[Signature]  
[Stamp: RAZMERITA NICOLAE, RT-2018, Nr. 0184, RESPONSABIL TEHNIC]  
[Signature: N. Rotmele]

**Primăria s. Gura Galbenei**



### **CERTIFICAT DE BUNĂ EXECUȚIE**

La data de 06.06.2022 Primăria s. Gura Galbenei cu sediul în rl Cimișlia, s. Gura Galbenei, str. Alexei Mateevici, 39, a încheiat cu SRL "Comod Construct" pentru execuția lucrărilor după cum urmează:

- denumirea și obiectul contractului: **"Lucrari de reparație Grădinița de copii s. Gura Galbenei, rl Cimișlia".**

- nr și data contractului: Contract de antrepriză Nr. 06/22 din 06.06.2022.
- calitatea de participant în îndeplinirea contractului: contractant unic.
- perioada de desfășurare a contractului: 06.06.2022 - 10.11.2022.
- locul execuției lucrărilor: s. Gura Galbenei, rl Cimișlia.
- modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale pe parcursul derulării contractului respectiv: Lucrările au fost executate în conformitate cu normele profesionale în vigoare și au fost finalizate în termenii prestabiliți. Pe parcursul activității nu au fost înregistrate neconformități, ce ar fi condus la refaceri parțiale sau totale de execuție.

Pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul "Lucrari de reparație Gradinița de copii s. Gura Galbenei, rl Cimișlia", SRL "Comod Construct" a dat dovadă de profesionalism și responsabilitate.

Recomandam "Comod Construct" SRL pentru capacitatea tehnică și experiența demonstrată în execuția lucrărilor de profil, indiferent de mărimea și complexitatea acestora.