



## SCRISOARE DE JUSTIFICARE

Nr. 3032 / 2026

Din 29.04.2026

CENTRUL COMUNITAR PENTRU  
OAMENII IN ETATE "RESPIRATIA A DOUA  
mun.Bălți, T. Sevcenko nr.23

Cu referire la Scrisoarea-Demers nr.32 din 28.04.2026 privind procedura de licitație deschisă [ocds-b3wdp1-MD-1775741683673](#) din 09.04.2026, privind „**Lucrări de reparație a sediului IP CCOE „Respirația a doua” mun. Bălți, str. Șevcenco 23.**”, compania „**CP INVEST CONSTRUCT**” S.R.L. a propus o oferta , care include prețurile la materiale de construcție, lucrări, utilaj, echipament, salariul personalului angajat (inclusiv impozitele și taxele aferente). Materialele necesare pentru execuția lucrărilor solicitate vor fi procurate de la companiile lider și cu renume de pe piața autohtonă. Menționăm că „CP INVEST CONSTRUCT” S.R.L. deține contracte de colaborare cu întreprinderi precum: **SRL Bicomplex-Construct, Supraten SA, Volta SRL, Sticlamont SRL, etc.** Cu agenții economici sus-mentaționați avem o experiență vastă de colaborare. Aceasta ne permite de a obține reduceri semnificative la produsele procurate.

Prețul scăzut al ofertei se datorează faptului că am indicat următorii coeficienți:

Cheltuieli de regie -2 %

Beneficiu de deviz- 1 %

Indicarea acestor coeficienți a dus la micșorarea semnificativă a prețului final al ofertei.

Confirmăm că în prețul ofertei sunt incluse toate cheltuielile aferente executării lucrărilor, inclusiv evacuarea deșeurilor, curățenia șantierului, transportul materialelor, manipularea, precum și alte cheltuieli indirecte necesare executării complete a lucrărilor.

Cu referire la graficul de executare a lucrărilor, menționăm că poziționarea lucrărilor de montare a ferestrelor, ușilor, lucrărilor de canalizare, precum și montarea cablurilor electrice, prizelor și întrerupătoarelor în luna a 3-a are un caracter orientativ. Executarea acestor lucrări se va realiza în funcție de necesitățile reale din șantier și de succesiunea tehnologică a lucrărilor, astfel încât să fie asigurată calitatea execuției și evitarea deteriorării elementelor montate.

De asemenea, prețul scăzut al ofertei se datorează faptului că am indicat o valoare a salariului de 60,00 lei/h-om (anexam nota informativă), față de valoarea maximă permisă de legislație în valoare de 94,60 lei/h-om. Aceasta valoare este una care se încadrează în normele legale, și în același timp este suficient de mare pentru a nu avea efecte negative asupra calității lucrărilor executate. Indicând valoarea salariului în programul Deviz on-line, programul de sine-stator face calculele ulterioare. Salariul indicat în deviz oferta se încadrează în Amendamentul CP L.01.02:2012/A2:2022 „Economia construcțiilor - Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”. Totodată, salariul indicat în deviz oferta corespunde H.G. nr. 165 din 09.03.2010 „cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real”.

Totodată, menționăm că în ofertă au fost incluse și materiale procurate anterior, în cadrul contractului precedent care nu a putut fi prelungit. Aceste materiale sunt deja achiziționate și disponibile în stocul companiei, fapt ce a contribuit suplimentar la reducerea costurilor ofertei. În susținerea celor menționate, anexăm lista materialelor deja procurate.



Aceste decizii reprezinta un drept legal al companiei, drept de care am facut uz si ne asumam responsabilitatea pentru acest fapt. Aceste decizii, in niciun caz nu vor afecta calitatea lucrarilor si termenul de executie.

Totodata, mentionam ca preturile indicate de catre „CP INVEST CONSTRUCT” S.R.L. in devizul oferta pentru materiale sunt preturi de piata, reale si in nici un caz, aceste preturi, nu vor afecta calitatea lucrarilor. Materialele indicate in oferta sunt de calitate superioara si corespund caietului de sarcini.

Totodata, cornpania „CP INVEST CONSTRUCT” S.R.L. detine utilajele, mecanismele si inventarul de constructie necesar, precum si personal atestat, cu experienta larga in domeniul dat.

Confirmam faptul ca „CP INVEST CONSTRUCT” S.R.L. va executa lucrarile in conformitate cu caietul de sarcini, in terrnenii stabiliti. Mentionam ca „CP INVEST CONSTRUCT” S.R.L si-a onorat mereu obligatiunile contractuale si imaginea companiei este una integra.

Suntem deschisi de a raspunde la orice solicitare parvenita din partea dumneavoastra.

**Cu respect,  
Administrator,  
SRL CP INVEST CONSTRUCT  
Carauș Sergiu**