

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
 de încheiere a acordului-cadru ☐
 de anulare a procedurii de atribuire ☐

Nr. 1 din 22 mai 2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Oficiul Avocatului Poporului
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1022601000019
Adresa	mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 11/3
Număr de telefon	0 22 23-48-00
Număr de fax	0 22 22-54-42
E-mail oficial	ombudsman@ombudsman.md
Adresa de internet	www.ombudsman.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Frunza Roman 060002669 roman.frunza@ombudsman.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: <i>[Indicați]</i>
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	-
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	achiziționarea lucrărilor de restaurare a clădirii administrative cu nr. cadastral 0100520074.01. – sediul Oficiului Avocatului Poporului, din str. Sfatul Țării nr. 16, mun. Chișinău
Cod CPV	45454100-5
	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1740141221776

Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1740141221776?tab=contract-notice Data publicării: 21.02.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://ombudsman.md/planul-de-achizitie-al-oficiului-avocatului-poporului-pentru-anul-2025/
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 24.01.2025 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_6.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☒ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	39600400,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	24 febr 2025, 15:10
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, Va rugam sa expuneti pe platforma achizitiei proiectele de executie. Multumesc anticipat
Expunerea succintă a răspunsului	bună ziua ! proiectul este prea voluminos/mare și nu poate fi încărcat pe platformă. în conformitate cu cerințele de eligibilitate operatorii/agenții economici sunt obligați să se prezinte la sediul Oficiului Avocatului Poporului pentru a face cunoștință cu proiectul. În aceste condiții vă așteptăm pe adresa mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 11/3, între orele 08:30 - 16:30, de luni până vineri pentru a face cunoștință fizic cu proiectul. În prealabil telefonați pentru a organiza prezentarea proiectul la următoarele numere de telefon: - 060002674 Lungu Daniela sau -060002669 Frunza Roman.
Data transmiterii	24 febr 2025, 15:54
Data solicitării clarificărilor	6 mart 2025, 17:02
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, in caietul de sarcini 2.1.8, la lucrari de montare (pozitia 226,227) capitolul 2.11; 2.12, la utilaj (pozitia 286,227) capitolul 3.11; 3.12, au aceeiasi denumire (B7) si sunt

	identice, este doar o greseala in alcatuirea caietului de sarcini sau intentionat sa facut asa? cum procedam?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua ! prezentați oferta conform caietului de sarcini publicat. Documentație de proiect cât și caietul de sarcini a fost elaborată de persoane autorizate, inclusiv a fost verificată. Toți operatorii economici urmează să prezinte oferta conform caietului de sarcini publicat, respectiv toți sunt pe poziții egale, au aceleași documente pentru pregătirea și depunerea ofertelor.
Data transmiterii	7 mart 2025, 14:38
Data solicitării clarificărilor	7 mart 2025, 11:22
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna zua, in devizul 2-1-10, pozitia 18,21,23 pozitii de montare, difera cantitatile cu pozitiile 19,20, 22,24, pozitii de material, este o greseala?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua ! prezentați oferta conform caietului de sarcini publicat. Documentație de proiect cât și caietul de sarcini a fost elaborată de persoane autorizate, inclusiv a fost verificată. Toți operatorii economici urmează să prezinte oferta conform caietului de sarcini publicat, respectiv toți sunt pe poziții egale, au aceleași documente pentru pregătirea și depunerea ofertelor. (a fost contactat proiectantul care a menționat că nu este o greșeală, că conform metodologiei se stabilește și o rezervă de 10 % pentru materiale). Reiterăm faptul că toți operatorii economici urmează să prezinte ofertele conform caietului de sarcini publicat, respectiv toți vor compete aceleași poziții, fapt ce nu va influența procesul de evaluare a ofertelor.
Data transmiterii	7 mart 2025, 14:48
Data solicitării clarificărilor	7 mart 2025, 11:32
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna zua, in devizul 2-1-10, pozitiile 3,6,8 pozitii de montare, difera cantitatile cu pozitiile 30,33,35, pozitii de utilaj, este o greseala?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua ! prezentați oferta conform caietului de sarcini publicat. Documentație de proiect cât și caietul de sarcini a fost elaborată de persoane autorizate, inclusiv a fost verificată. Toți operatorii economici urmează să prezinte oferta conform caietului de sarcini publicat, respectiv toți sunt pe poziții egale, au aceleași documente pentru pregătirea și depunerea ofertelor. (a fost contactat proiectantul care a menționat că nu este o greșeală, că conform metodologiei se stabilește și o rezervă de 10 % pentru materiale). Reiterăm faptul că toți operatorii economici urmează să prezinte ofertele conform caietului de sarcini publicat, respectiv toți vor compete aceleași poziții, fapt ce nu va influența procesul de evaluare a ofertelor.
Data transmiterii	7 mart 2025, 14:48
Data solicitării clarificărilor	7 mart 2025, 14:52
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	In devizul 2-2-1, pozitia 13 in descriere avem membrana CERESIT BT-21, iar in material este specificat covor

	hidroizolant k=2, ce fel de material folosim in executie si k=2 il aplicam doar la materialul de baza?
Expunerea succintă a răspunsului	7 mart 2025, 16:16
Data transmiterii	bună ziua ! am luat legătura cu persoana responsabilă din cadrul companiei care a elaborat proiectul și răspunsul este: „că se aplică același material, același coeficient 2 ”

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Au fost descifrate anumite specificații, și anume: În documentația de atribuire publicată, Caietul de sarcini, documentul: - cs 2.1.4 și - cs 2.1.4.1., pozițiile 216, 224, 232 și 305 , Simbol norme și cod resurse CE05A, se completează cu următoarele caracteristici: „Învelitoarea acoperișului va fi executată din tablă plană, îmbinată prin fălțuire dublă, cu fixare în sistem ascuns. Grosimea tablei nu va fi mai mică de 0,5 mm, stratul de protecție din zinc nu va fi mai mic de 250g/m/2, culoarea (RAL) conform paletar, mat. Ca exemplu poate fi propusă tabla marca „Wetterbest” (Wetterbest — Faltz); tabla “Greencoat”, producător SAAB”, tabla de la producătorul „Rhein-zink”.
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	SIA „RSAP” 18.03.2025
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	14 zile

5. Până la termenul-limită (data 31 martie 2025, ora 15:00), au depus oferta 3 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	RESTACO SRL	RO 724917 1017608000539 (MD)	Mihai Bradu Cozmin Bradu
2.	Maistcons Grup SRL	1003600151780	Carabadjac Victor
3.	PRO EX 2005 SRL	1002600004948	Munteanu Dinu

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	RESTACO SRL	Maistcons Grup SRL	PRO EX 2005 SRL	-
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
Propunerea tehnică	prezentat	*	*	

Propunerea financiară	prezentat	*	*	
DUAЕ	prezentat	*	*	
Garanția pentru ofertă (după caz)	prezentat	*	*	
Documente de calificare				
<i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>				
Forma de înregistrare	prezentat	*	*	
Genul de activitate	prezentat	*	*	
Declarație privind beneficiarii efectivi	prezentat	*	*	
Rapoartele financiare pentru anii 2022-2024, împreună cu recipisa BNS	prezentat	*	*	
Operatorul economic va demonstra lipsă de restanțe la buget.	prezentat	*	*	
Aviz pozitiv eliberat de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică	prezentat	*	*	
Declarația privind experiența similară, în conformitate cu modelul din Anexa nr.12, însoțită de: - contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite. Pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: ☐ recomandare / recomandări din partea beneficiarului; ☐ procesul verbal de recepție finală a lucrărilor.	prezentat	*	*	
Pentru demonstrarea experienței, vor fi prezentate: 1. CV specialiștilor semnat de către ofertant; 2. Certificatul/le de atestare tehnico – profesională, după caz, acte ce confirmă calificarea/specializarea profesională (diplome, certificate, etc); 3. Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.15.	prezentat	*	*	
Certificatul de vizită pe teren și examinare a proiectului tehnic, eliberat de către Oficiul Avocatului Poporului.	prezentat	*	*	
Declarație pe propria răspundere privind perioada de garanție, în conformitate cu modelul din Anexa 2 la caietul de sarcini Partea 1.	prezentat	*	*	
Declarație pe propria răspundere privind perioada de mentenanță, în conformitate cu modelul din Anexa 1 la caietul de sarcini Partea 1.	prezentat	*	*	

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lot 1	Restaco SRL	33284563,59 MDL	1 obiect	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
13.05.2025	Restaco SRL	Justificarea prețului aparent anormal de scăzut (84,05 % din valoarea estimativă); Info privind salarizarea salariaților și respectarea drepturilor salariale; Specificații tehnice/ certificate de calitate pentru geamuri și acoperiș	A fost prezentat răspuns în termen, cu trimeri și asigurări la actele normative; Au fost prezentate specificații, explicații și certificate pentru ferestre și acoperiș (învelitori). Au fost prezentate toate documentele de calificare, recomandări ,contracte etc

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☐

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☒

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
achiziționarea lucrărilor de restaurare a clădirii administrative cu nr. cadastral 0100520074.01. – sediul Oficiului Avocatului Poporului, din str. Sfântul Țării nr. 16, mun. Chișinău	RESTACO SRL	1	33284563,59	33284563,59	39941476,3

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Cojocaru Vladimir	președinte	
2	Lungu Daniela	secretar	
3	Iosob Ecaterina	membru	
4	Zarișniuc Olga	membru	
5	Frunza Roman	membru	