

privind realizarea: *Serviciilor de mentenanță a sistemului automat de stingere a incendiului.*

“01” decembrie 2025

mun. Chișinău

Prestator	Beneficiar
«ABI GRUP» S.R.L., reprezentată prin Director dna, Blaja Irina care acționează în baza Statutului, denumit în continuare <i>Prestator</i>	“LEOGRAND HOTEL” SRL reprezentat prin _____, care acționează în baza Statutului , denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i>

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de presta Serviciile conform Anexei Nr. 1 și Anexei Nr. 2, care sunt parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Bunurile sau/și Serviciile livrate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Anexe. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

2. Obligațiunile Prestatorului

2.1. La primirea obiectivului spre deservire în prezența Beneficiarului se identifică starea tehnică (capacitatea de lucru) a Sistemului în întregime și separat a subansamblurilor Sistemului.

2.2. Să efectueze lucrări reglementate privind mentenanța tehnică a Sistemului (vezi Anexa Nr.1)

2.3. În cazul ieșirii din funcțiune a Sistemului sau a unei componente a Sistemului, la comanda prealabilă a Beneficiarului, efectuează lucrări de reparație și restabilire eficienței de lucru a Sistemului.

2.4 Fixează toate lucrările suplimentare și alte lucrări privind mentenanța tehnică a Sistemului în “Registrul de evidență a serviciilor de mentenanță”, care este prezentat Beneficiarului la fiecare vizită la obiectiv.

3. Obligațiunile Beneficiarului

3.1 Printr-un Ordin numește persoana responsabilă pentru exploatarea corectă în conformitate cu instrucțiunea sistemului din cadrul personalului de state.

3.2 Asigură integritatea și corectitudinea exploatării Sistemului, nu admite deterioarea lui.

3.3 Despre toate defecțiunile vizibile ale Sistemului informează Prestatorul pe parcursul unei zile lucrătoare.

3.4 Admite la exploatarea Sistemului doar persoane special instruite.

3.5 Confirmă prin semnătură sa informația privind lucrările efectuate, în Registrul de evidență a serviciilor de mentenanță, prezentat de Prestator.

3.6 Asigură accesul liber al colaboratorilor Prestaturului la utilajul deservit.

4. Prețul și condiții de plată

4.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Anexa Nr. 2 a prezentului Contract.

4.2. Costul **trimestrial** al serviciilor de mentenanță a sistemului, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **1800,00 lei (o mie optsute lei, 00 bani)**, inclusiv TVA.

4.3. Achitarea poate fi efectuată în orice mod legal, inclusiv prin transferul bancar la contul de decontare a Prestatorului.

4.4. Beneficiarul achită serviciile Prestatorului, în conformitate cu p.4.2 al prezentului Contract, transferînd **trimestrial** (nu mai tîrziu de data de 10 a lunii ce urmează după gestiune) suma, conform graficului stabilit în Anexa 3, pentru mentenanța Sistemului la contul de decontare a Prestatorului.

4.5. Prestatorul prezintă trimestrial *Actul de prestare a serviciilor și Factura Fiscală*.

5. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

5.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

5.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

5.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

5.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.5.1 și pct. 5.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

6. Termenii contractului

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării lui de către reprezentanții ambelor Părți contractante și este valabil până la 31 decembrie 2025.

6.2. Contractul poate fi reziliat de una dintre Părți până la expirarea acestuia cu înștiințarea în scris a celeilalte Părți cu 15 (cincisprezece) zile în prealabil.

6.3. Dacă în cazul expirării termenului de valabilitate a prezentului Contract nici una dintre părți nu a anunțat despre rezilierea acestui, Contractul se prelungește în mod automat pentru o perioadă egală cu perioada de valabilitate a prezentului contract.

7. Rezoluțiunea

7.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților .

7.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile sau/și livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract;

b) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor sau/și Bunurilor;

7.3. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

8. Sancțiuni

8.1. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului Contract.

8.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Bunurilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului contract.

8.3. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare a Bunurilor sau/și prestarea Serviciilor, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

8.4. Măsurile de responsabilitate a părților, neprevăzute de prezentul Contract, se aplică conform normelor în vigoare ale legislației civile din Republica Moldova.

8.5. Achitarea penalităților nu eliberează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate și/sau lichidarea încălcărilor.

9. Dispoziții finale

9.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

9.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele

comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

9.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

9.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

9.5. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către Prestator și Beneficiar și acționează pînă la îndeplinirea de către Prestator și Beneficiar obligațiunelor asumate.

9.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

9.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.Rechizite juridice, poștale și de plăți ale părților

„ABI GRUP” SRL	“LEOGRAND HOTEL” SRL
Adresa juridică: or. Stăuceni, str. I. Creangă nr. 41 IDNO: 1014600008044 Cod TVA: 0609082 Cod IBAN: MD04PR002251159393001498 Banca: B.C. „ProCreditBank” S.A.	Adresa juridică: MD-2004,Moldova,Chisinau IDNO: 1014600005847 Cod TVA: 0208756 Cod IBAN: MD16VI000000225161143MDL Banca: VICBMD2X883

11. Semnăturile părților

„ABI GRUP” SRL	“LEOGRAND HOTEL” SRL
Administrator : _____ / Blaja Irina L.Ș.	Rector: _____ / _____ L.Ș.

Tabel 1

Denumirea lucrărilor	Periodicitatea Regulamentului Nr. 1	Periodicitatea Regulamentului Nr. 2
1. verificarea tensiuni intrare/ieșire pentru sursa de alimentare 2. verificarea stării conexiunilor si contactelor electrice 3. verificarea si testarea detectoarelor de fum punctuali 4. verificare și testarea detectoarelor de căldură punctuali 5. verificarea funcționarii centralei de incendiu 6. verificarea funcționarii avertizoarelor 7. verificarea funcționarii releelor intermediare 8. verificarea semnalelor către module de stingere cu praf 9. verificarea cablajelor care asigura comunicație 10. curățarea, desprăfuirea elementelor sistemului	lunar	
1. înlocuiri sau demontări cu aparate/echipamente 2. reparații cablaje defecte 3. mentenanța softului de pontaj electronic 4. identificare, etichetare, marcare componente 5. întocmirea fiselor cu instrucțiuni de utilizare 6. actualizare documentație a sistemului si adăugarea acesteia la dosarul de client 7. imitarea incendiului si prelucrarea sistemului		la necesitate

Executor

_____ /I. Blaja/

Tabel 2

Sistem de stingere a incendiului la obiectivul beneficiarului amplasat pe adresa: mun. Chisinau, str. M. Varlaam, 77	
Utilaj	Pret deservire trimestrial, MDL
Sistem de stingere, module „300” – 6 buc.	1800,00 MDL
Sistem de stingere, module „450” – 1 buc.	
Sistem de stingere, module „600” – 2 buc.	

Important:

- ✓ În suma indicată sunt incluse toate serviciile indicate in Anexa Nr. 1.

Executor

_____ / I. Blaja /

Graficul plăților:

Tabel 3

Perioada	Suma, lei MDL
Decembrie 2025	1800,00
Martie 2026	1800,00
Iunie 2026	1800,00
Septembrie 2026	1800,00
Total pentru 4 luni	7200,00 MDL

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

„ABI GRUP” SRL

“LEOGRAND HOTEL” SRL

Administrator : _____ / **Irina Blaja**

L.Ș.

Rector: _____ / _____

L.Ș.