

la Documentația standard nr. \_\_\_\_\_

din “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

**Specificații tehnice**

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție 21600233 din 10.04.2026

Obiectul achiziției: Servicii de diriginte de șantier cu privire la controlul calității lucrărilor de reconstrucție a clădirilor administrative cu numerele cadastrale 0100518.422.01 și 0100518.422.02 cu replanificarea spațiilor interioare situate în mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Mitropolit Dosoftei, nr. 156 în vederea amplasării Direcției regionale de poliție Centru

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
<b>Bunuri/servicii</b>						
Servicii de diriginte de șantier cu privire la controlul calității lucrărilor de reconstrucție a clădirilor administrative cu numerele cadastrale 0100518.422.01 și 0100518.422.02 cu replanificarea spațiilor interioare situate în mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Mitropolit Dosoftei, nr. 156 în vederea amplasării Direcției regionale de poliție Centru	Servicii de diriginte de șantier cu privire la controlul calității lucrărilor de reconstrucție a clădirilor administrative cu numerele cadastrale 0100518.422.01 și 0100518.422.02 cu replanificarea spațiilor interioare situate în mun. Chișinău, sect. Buiucani,	Republica Moldova	SRL IDAI Garabajiu Construct	Achiziționarea <b>serviciilor de diriginte de șantier cu privire la controlul calității lucrărilor de reconstrucție</b> este strict necesară, după cum urmează: - în perioada anterioară începerii execuției lucrărilor de reconstrucții; - în perioada de execuție a lucrărilor de reconstrucții; - în perioada de recepție a lucrărilor de reconstrucții; - pe durata termenului de garanție.	Oferirea serviciilor de diriginte de șantier cu privire la controlul calității lucrărilor de reconstrucție este oferită, după cum urmează: - în perioada anterioară începerii	132 500 lei

	str. Mitropolit Dosoftei, nr. 156 în vederea amplasării Direcției regionale de poliție Centru		<p>Aceste servicii sunt obligatorii, conform prevederilor art.180, art.181, art.182, art.183, art.184 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.</p> <p>Poate urmează de a fi incluse și obligații prevăzute în Regulamentele aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții.</p> <p><b>Cerințele obligatorii necesare pentru asigurarea serviciilor de diriginte de șantier cu privire la controlul calității lucrărilor de reconstrucție sunt următoarele:</b></p> <p><b>1) ofertantul să dispună de experiență în domeniu minim 5 ani</b> cu prezentarea actelor confirmative (certificat de calificare);</p> <p><b>2) să dispună de certificate tehnico-profesională pe domeniile:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construcții civile, industriale și agrozootehnice (A. terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție);</li> <li>- instalații și rețele tehnico-edilitare (A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare).</li> </ul> <p><b>3) Unitatea de măsură va fi exprimată în procente (%), fără a depăși 1,1%.</b></p> <p>Fiecare ofertant va indica în mod individual procentul propus pentru calcul.</p>	<p>execuției lucrărilor de reconstrucții;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în perioada de execuție a lucrărilor de reconstrucții;</li> <li>- în perioada de recepție a lucrărilor de reconstrucții;</li> <li>- pe durata termenului de garanție.</li> </ul>
--	---	--	---	---

				<p>De asemenea, se precizează că valoarea serviciilor de diriginte de șantier ce urmează a fi achitată nu va depăși suma de 165 000,00 lei fără TVA, echivalentul a 1,1% din valoarea lucrărilor contractate pentru obiectivul respectiv pentru anul 2026.</p> <p><b><i>1) Obligațiile dirigintelui de șantier în perioada anterioară începerii execuției lucrărilor de reconstrucții:</i></b> În exercitarea atribuțiilor de control al calității lucrărilor de reconstrucții și a instalațiilor aferente construcțiilor, în perioada anterioară începerii execuției, dirigințele de șantier atestat are următoarele obligații referitoare la calitatea construcțiilor:</p> <p>a) să verifice existența autorizației de construire, corespunderea lucrărilor care urmează a fi executate cu cele indicate în autorizația de construire, precum și respectarea tuturor prevederilor autorizației de construire;</p> <p>b) să predea executantului amplasamentul lucrărilor de bază, inclusiv reperele de nivelment, axele geodezice, alte elemente de adaptare la teren, și al celor de organizare a șantierului, informând executantul despre existența pe amplasamentul respectiv a rețelelor sau lucrărilor, inclusiv subterane, și despre acțiunile cu privire la acestea, precum și măsurile necesare pentru evitarea prejudicierii vecinătăților;</p> <p>c) să participe, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;</p> <p>d) să cunoască prevederile studiului geotehnic și/sau a studiului pedologic, după caz, cartograma volumelor de pământ și să indice locul de depozitare a stratului fertil, precum și depozitul de pământ (nisip) autorizat pentru umpluturi și ramblee;</p> <p>e) să studieze documentația de proiect, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru execuția construcțiilor și să verifice existența tuturor pieselor scrise</p>		
--	--	--	--	--	--	--

				<p>și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea documentației de proiect de către verificatori de proiecte atestați și existența vizei expertului tehnic atestat pe documentație, după caz;</p> <p>f) să verifice dacă prevederile documentației de proiect corespund situației pe șantier și să sesizeze proiectantul privind eventualele neconcordanțe pentru soluționarea acestora;</p> <p>g) să verifice și să aprobe planul de control al calității execuției lucrărilor de reconstrucții, întocmit de executant;</p> <p>h) să întocmească propriul plan de control al calității execuției lucrărilor de reconstrucții și să îl aducă la cunoștința executantului;</p> <p>i) să verifice existența și valabilitatea tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de îndeplinire a condițiilor impuse de acestea în documentația de proiect.</p> <p><b>5) <i>Obligațiile și responsabilitățile dirigintei de șantier în perioada de execuție a lucrărilor de reconstrucții:</i></b></p> <p>În exercitarea atribuțiilor de control al calității lucrărilor de reconstrucții și a instalațiilor aferente construcțiilor, în perioada de execuție a lucrărilor de reconstrucții, dirigintele de șantier atestat are următoarele obligații și responsabilități referitoare la calitatea construcțiilor:</p> <p>a) să admită execuția lucrărilor de reconstrucții numai în baza documentației de proiect, elaborate și verificate conform prevederilor prezentului cod;</p> <p>b) să urmărească și să verifice, pe toată durata execuției, calitatea lucrărilor, corespunderea acestora cu proiectul de execuție, cu normativele tehnice în construcții, cu prescripțiile tehnice și dispozițiile de șantier ale investitorului;</p> <p>c) să urmărească ca, la terminarea excavațiilor pentru fundație, executantul să întocmească, împreună cu</p>		
--	--	--	--	---	--	--

				<p>specialistul geotehnician, un proces-verbal prin care să se constate dacă terenul de fundare corespunde cu cel indicat în proiectul de execuție sau în studiul geotehnic;</p> <p>d) să verifice și să semneze, împreună cu proiectantul, procesele-verbale de recepție a lucrărilor ajunse la faze determinante (prevăzute în anexa nr. 15), stabilite de către proiectant, și să autorizeze continuarea lucrărilor;</p> <p>e) să verifice și să semneze, împreună cu proiectantul în cazurile specificate de proiectant, procese-verbale de recepție a lucrărilor care devin ascunse, întocmite de executant, și să autorizeze continuarea lucrărilor;</p> <p>f) să urmărească ca lucrările să fie continuate numai după recepția lucrărilor care devin ascunse sau ajunse la faze determinante și să urmărească realizarea eventualelor măsuri dispuse prin procesul-verbal de recepție;</p> <p>g) să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;</p> <p>h) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea respectării prevederilor prezentului cod și să urmărească realizarea, în termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control;</p> <p>i) să nu permită execuția lucrărilor de către persoane care nu au fost autorizate conform prevederilor prezentului cod și să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern;</p> <p>j) să verifice respectarea legislației cu privire la materialele și produsele pentru construcții, respectiv, existența documentelor de certificare a calității, corespunderea calității acestora cu prevederile documentelor de calitate, documentației de proiect, contractelor și să interzică utilizarea materialelor și produselor pentru construcții</p>		
--	--	--	--	---	--	--

			<p>necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, fără declarație de conformitate ori fără evaluare tehnică ,în cazul produselor și procedeele noi;</p> <p>k) să transmită către proiectant sesizările proprii și ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile identificate în procesul execuției acesteia;</p> <p>l) să sisteze execuția lucrărilor de construcții în cazul în care neconformitățile identificate sunt de natură să determine nerealizarea uneia dintre cerințele fundamentale aplicabile construcției respective ori în cazul în care s-au produs defecte grave din punctul de vedere al calității lucrărilor de construcții, cauzate de nerespectarea documentației de proiect, a normativelor tehnice în construcții, a cărților tehnologice și instrucțiunilor;</p> <p>m) să permită reluarea lucrărilor prevăzute la lit. k) doar după remedierea neconformităților respective în baza soluțiilor elaborate de proiectant și avizate de verificatorul de proiecte atestat sau în baza soluțiilor elaborate de un expert tehnic atestat;</p> <p>n) să întocmească și să completeze, în procesul execuției, Cartea tehnică a construcției conform art.229 și să verifice completarea de către executant a capitolului B al Cărții tehnice a construcției, conform prevederilor prezentului cod.</p> <p><b>6) Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de recepție a lucrărilor de reconstrucții:</b></p> <p>În exercitarea atribuțiilor de control al calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente construcțiilor ,în perioada de recepție a lucrărilor de construcții ,dirigintele de șantier are următoarele obligații și responsabilități referitoare la calitatea construcțiilor:</p> <p>a) să urmărească ca pentru recepție să fie admise numai construcțiile, lucrările de reconstrucții care corespund cerințelor fundamentale aplicabile, impuse de documentația</p>		
--	--	--	--	--	--

				<p>de proiect, și numai construcțiile pentru care a primit de la executant documentația aferentă capitolului B din Cartea tehnică a construcției;</p> <p>b) să controleze realizarea tuturor măsurilor dispuse de comisia de recepție;</p> <p>c) să participe la activitatea comisiei de recepție și să întocmească procesele-verbale de recepție a construcțiilor, a lucrărilor de reconstrucții;</p> <p>d) să asigure transmiterea proceselor-verbale de recepție a construcțiilor structurilor specializate ale autorităților administrației publice locale, conform prevederilor prezentului cod;</p> <p>e) înainte de recepția construcției, să aducă în ordine toată documentația (piesele scrise, desenate, notele de calcul, dispozițiile de șantier etc.) referitoare la execuția și recepția construcției și să încheie situația financiară a lucrărilor pentru stabilirea valorii definitive a investiției;</p> <p>f) să completeze Cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de prezentul cod, astfel încât aceasta să reflecte situația la zi a construcției și, în același timp, istoricul realizării acesteia;</p> <p>g) să predea investitorului sau proprietarului toată documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu Cartea tehnică a construcției.</p> <p><b>7) <i>Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier pe durata termenului de garanție:</i></b></p> <p>Pe durata termenului de garanție, dirigintele de șantier are următoarele obligații și responsabilități referitoare la calitatea construcțiilor:</p> <p>a) să urmărească realizarea de către factorii implicați a observațiilor, remedierilor și completărilor, indicate în procesul-verbal de recepție a construcției;</p>		
--	--	--	--	---	--	--

				<p>b) să urmărească, comportarea în exploatare a construcției și a instalațiilor aferente acesteia;</p> <p>c) să dispună înlăturarea de către executant a tuturor neajunsurilor și defectelor apărute pe durata termenului de garanție;</p> <p>d) să întocmească procese-verbale de înlăturare a neajunsurilor și a defectelor, pe durata termenului de garanție;</p> <p>e) să întocmească procesul-verbal privind expirarea termenului de garanție după semnarea procesului-verbal de înlăturare a neajunsurilor și a defectelor.</p>		
<i>[adăugați numărul de rînduri și detalii conform numărului de articole individuale solicitate în cadrul lotului]</i>						
<b>Total lot 1</b>						
Lotul 2						
<b>TOTAL</b>						

Semnat: \_\_\_\_\_ Numele, Prenumele: Garabajiu Ana În calitate de: Director

Ofertantul: SRL IDAI Garabajiu Constrect

Adresa: mun. Chișinău, str. Suceava, 152, of. 23