

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 09/01-32

„10” August 2020

mun. Chișinău

## Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat între S.A. „Lusmecon”, cu sediul în or. Chișinău, str. Uzinelor 205/1, MD-2036, telefon 02245554, fax.022473922, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat sub nr. 1002600050842 din 11.10.1993, reprezentată de directorul general dl Alexandru Ghilag în calitate de **Antreprinor**, pe de o parte, și SRL „Advanced Techno” cu sediul în R. Moldova, mun. Chișinău, str. Nicolae Milescu-Spatarul 13/1 ap.45, reprezentată de directorul Dobganschi Andrei, în calitate de **Subantreprinor**, pe de alta parte.

## 1. Obiectul contractului

1.1 Subantreprinorul se obligă să execute „Lucrări de reparație periodică/întreținere a drumurilor publice locale, comunale și străzi amplasate teritorial în mun. Chișinău”, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 2. Perioada de executare

2.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este: **30 septembrie 2020**, lucrările vor începe după primirea ordinului de începere a execuției.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract

2.3. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Antreprinor;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscut ca legale prin justiție ale personalului Subantreprinorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Subantreprinorului;
- c) datorită apariției impedimentului nejustificat, în afara controlului partilor sau altei situații externe neimpunabile și imprevizibile pentru Subantreprinor ;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

2.4. Conform dispoziției scrise a Antreprinorului, Subantreprinorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprinorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprinorul va conserva și proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprinorul.

2.5. La terminarea lucrărilor, Subantreprinorul va notifica Antreprinorul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Antreprinorul va convoca comisia de recepție.

2.6. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprinorul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprinorului, și remediate din contul acestuia, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare remedierilor acestora. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprinorului, Antreprinorul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatarea făcută Antreprinorul va aproba sau va respinge recepția.



### 3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 2 548 745,87 lei MD inclusiv TVA (conform devizelor anexate la contract, montarea bordurilor).
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale în limitele alocațiilor bugetare anuale, egalat în termen de 30 de zile bancare de la data semnării proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3. Antreprenorul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Subantreprenor.
- 3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Antreprenor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită.
- 3.5. Lucrările nu va fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor finalizate nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
4. Ajustarea valorii contractului
- 4.1. Antreprenorul nu va accepta actualizarea valorii contractului.

### 5. Subantreprenorii de specialitate

- 5.1. Subantreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de execuție a lucrărilor, de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. Pe parcursul executării lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să comunice, la cererea Antreprenorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.3. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu face obiectul unei subcontractări.

### 6. Drepturile și obligațiile Subantreprenorului și ale Antreprenorului

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenor la dispoziția Subantreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract.
- 6.2. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Documentația de execuție va fi repartizată astfel:  
a) un exemplar rămîne la dispoziția Subantreprenorului, iar  
b) celălalt va fi prezentă pentru consultarea Agenției Supraveghere Tehnică precum și pentru alte persoane autorizate, inclusiv responsabilului tehnic atestat.
- 6.4. Descenele, calculele, verificările calculelor, caetele de măsurări (atașamentele) și altele documente, pe care Antreprenorul sau Subantreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de Proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 6.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.6. Dacă Antreprenorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întirzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întirzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.



- 6.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor va fi pusă la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenor, fără plată, în termenele din contracte (contracte de antrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 6.8. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 6.9. Subantreprenor, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantumul de 5% din valoarea contractului atribuit prin reținerea succesivă de mijloace financiare conform proceselor verbale a lucrărilor executate, în cuantumul de 5% din valoarea contractului, cu notificarea Subantreprenorului.
- 6.10. În cazul modificării sumei contractului garanția de bună execuție se va completa/actualiza prin rețineri succesive de mijloace financiare conform proceselor verbale a lucrărilor executate în quantum de 5% din valoarea acestora, cu notificarea acestora, în termenul de garanție a lucrărilor conform punctului 9.1 a prezentului contract.
- 6.11. Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor conform punctului 9.1 a prezentului contract.
- 6.12. Subantreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Antreprenorul va reține garanția pentru oferta depusă.
- 6.13. Antreprenorul trebuie să restituie Subantreprenorului garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp înșă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Antreprenorul poate reține a parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.
- 6.15. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16. Antreprenorul are obligația de a supraveghea desfașurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilități tehnice atestate. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lamurile, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Subantreprenorului.
- 6.17. Antreprenorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai împotriva unui pericol iminent sau declarat. Antreprenorul trebuie să i se comunice numele dirigintei de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.
- 6.18. Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îi absolvează de executarea dispozițiilor primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenorului se crează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenor.
- 6.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Subantreprenorului, precum și materializarea celor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 6.20. Pentru verificarea trasării de către Antreprenor sau proiectant, Subantreprenorul este obligat să protejeze toate reperete, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenor pentru executarea contractului sînt obligații.



- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodice la diverse teste de către proiectantul sau Antreprenorul. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportate de Subantreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenor.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Antreprenor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Antreprenorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prelucrate etc. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care încează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 8.6. Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenor, iar în caz contrar, de Subantreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenor. În cazul mai multor Subantreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul

## 8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 8.1 Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 7. Forța de muncă

- 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricărui material care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.23. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Antreprenorul poate stopa lucrările, angaja și plăti alți supantreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Subantreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Antreprenor în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Subantreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Antreprenorul, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt. În timpul desăvîrșirii lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.







suma totală a prezentului contract. Penalizarea devine operantă în care partea inculpă

a intrat în întârziere.

10.10. Antreprenorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile

conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui

muncitor sau altei persoane angajate de Subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu

rezultând din vina Antreprenorului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și Subantreprenorul răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. Soluționarea litigiilor

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de

verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate,

după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție

publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost

dovedită.

## 12. Rezilierea contractului

12.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :

a) Antreprenorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe

Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Antreprenorul nu onorează o plată scadență mai mult de 3 luni;

c) Antreprenorul notifică Subantreprenorului că din motive neprevăzute și datorită unor

contractuale.

12.2. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Subantreprenorul se arată în incapacitate de plată, lichidare, sau are aplicate măsuri

asiguratorii;

b) Subantreprenorul nu începe lucrările fără a avea un motiv justificat sau nu reia lucrările

suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a

refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;

d) Antreprenorul notifică Subantreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor

contractuale.

12.3. Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți

contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4. Antreprenorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua

recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, Antreprenorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate,

inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care

urmează să se plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care

trebuie să le suporte Subantreprenorul din vina cărui s-a reziliat contractul.

12.6. După rezilierea contractului, Antreprenorul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea

prevederilor legale.

12.7. Antreprenorul va convoca comisie de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a

lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 13. Dispoziții finale

13.1. Urmatoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului

contract:

a. Caietul de sarcini;

b. Propunerea tehnică;

c. Oferta comercială;

d. Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului

e. Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi

clarificate de Antreprenor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Subantreprenor.

13.4. Părțile contractate au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării

clauzelor contractului, prin acord adițional, perfectat în scris și semnat de ambele părți.

13.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării

ultimei semnături de către una dintre părți.

13.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate

cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

#### 14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

„Antreprenor”  
S.A. „Lusmecon”

MD 2037 or. Uzinelor 205/1

Tel. 472-492, 473-382, 473-256, 473-902

Fax (0422) 473-922

c/F 1002600050842

IBAN MD82ML000000225112900172

BCA „Moldindconbank” Filiala „Invest”

Cod bancar MOLDM2X329

c/TVA 7800083

„Subantreprenor” SRL  
Advanced Techno”

Republica Moldova, mun. Chișinău,

str. Nicolae Măllescu-Spataru, 13/1, ap45

c/IBAN MD83MO2224ASV61883147100

BC „EXIMBANK” S.A. fil. 11, mun. Chișinău

c/b MOBBMD22

c/F 1013600014534

c/TVA 0405448

#### 15. Semnăturile părților

„Antreprenor”

Director general  
Alexandru Ghilas

„Subantreprenor”

Director”

Dobganschi Andrei