

**CONTRACT DE LOCAȚIUNE**

**Nr. 19-41**

**mun. Chișinău**

**09 octombrie 2019**

„PRAD UNIVERSAL” S.R.L. cu sediul în or. Chișinău, str. Profesor Ion Dumeniuk 16, of.122, c/f 1013600009457, reprezentată prin Directorul POPOV Anatolii, denumit în cele ce urmează LOCATOR, și

„DANSTAR EVOLUTION” S.R.L. cu sediul în Mun. Chișinău, s. Stăuceni, str. Salcîmilor, nr. 68/3, c/f 1018600006831, reprezentată prin Directorul HAMITCHI SERGIU L., denumită în cele ce urmează LOCATAR, au convenit încheierea prezentului CONTRACT, cu respectarea următoarelor clauze:

**1. Obiectul CONTRACTULUI**

1.1. Preluarea în locațiune de către Locatar a mecanismelor pentru efectuarea lucrărilor de montare:

Nr.	Mecanismele	CANTITATE	COST / unitate	Perioada Zile / luni
1.	<b>SCHELĂ DE FAȚADĂ tip bucșă cu componentele:</b> - rame (înălțimea – 2 m, lățimea – 1.05 m, diametru exterior – 48.3 mm, grosime metal – 2.9 mm); - diagonale (lungime – 2132 mm); - orizontale (lungime – 1800 mm); - platforme (metal – zinc, lungime – 1.8 m, lățime – 0.5 m); - braț cu cârlig (lungimea – 1.5 m, diametrul exterior – 48 cm, grosimea metal – 2 mm); - braț cu cârlig (lungimea – 0.5 m, diametrul exterior – 48 cm, grosimea metal – 2 mm); - cuplaj ortogonal zincat; - baze ajustabile (înălțime – 35 cm); - baze ajustabile (înălțime – 1 m); - scară (lungimea – 2 m, lățimea – 35 cm, diametru țeava – 26.8 mm, grosime metal – 2 mm).	Conform actului de predare-primire	- 1 ramă – 800 lei; - 1 diagonală – 200 lei; - 1 orizontală – 150 lei; - 1 platformă – 600 lei; - 1 braț cu cârlig 1.5 m – 150 lei; - 1 braț cu cârlig 0.5 m – 75 lei; - 1 cuplaj ortogonal – 80 lei. - 1 bază ajustabilă (înălțime – 35 cm) – 150 lei. - 1 bază ajustabilă (înălțime – 1 m) – 280 lei. - scară – 350 lei.	Zile conform diferenței dintre actele de predare primire a mărfii, dar nu mai puțin de 30 (treizeci) zile lucrătoare (fără zilele de duminică și zilele de sărbătoare națională).
2.	<b>SCHELĂ DE FAȚADĂ tip Pin galvanizată termic cu componentele:</b> - rame (înălțimea – 2 m, lățimea – 0.75 m, diametru exterior – 48.0 mm, grosime metal – 3.0 mm); - diagonale (lungime – 3250 mm, diametru exterior – 42.0 mm, grosime metal – 2.5 mm); - orizontale (lungime – 2500 mm, diametru exterior – 34.0 mm, grosime metal – 2.0 mm); - platforme (lungime – 2.5 m, lățime – 0.3 m); - platforme duble cu ușă și scară (lungime – 2.5 m, lățime – 0.6 m); - baze ajustabile (înălțime – 50 cm); - Cadru de start;		- 1 ramă – 1044 lei; - 1 diagonală – 300 lei; - 1 orizontală – 250 lei; - 1 platformă – 850 lei; - 1 bază ajustabile – 270 lei. - 1 platformă dublă cu ușă și scară – 3400 lei; - cadru de start – 170 lei.	

1.2. În momentul transmiterii, mecanismele sunt într-o stare tehnică funcțională, fără careva deteriorări;

1.3. Predarea în locațiune a mecanismelor are loc fără transmiterea dreptului de proprietate;

1.4. Prețurile includ TVA.

**2. Mărfuri**

2.1. Mărfuri înseamnă toate mecanismele enumerate în tabela prevăzută la pct. 1.1.

2.2. Mărfurile urmează a fi amplasate și utilizate pe adresa menționată în actul de predare - primire.

**3. Prețul, condiții și modalități de plată, sancțiuni**

3.1. Prețul la care Locatorul acordă în locațiune Mărfurile Locatarului va fi 0,75 (zero întregi și șaptezeci și cinci sutimi) lei/M<sup>2</sup> (conform calculului 1 ramă = 3,6 M<sup>2</sup> - pentru mecanismele indicate în rândul 1 al tabelului din pct. 1.1 și 1 ramă = 5.0 M<sup>2</sup> - pentru mecanismele indicate în rândul 2 al tabelului din pct. 1.1), **zilnic cu excepția zilelor de duminică și zilelor de sărbătoare națională, dar nu mai puțin de 29 (douăzeci și nouă) lei zilnic până la returnarea integrala a tuturor mecanismelor;**

3.2. În cazul nerespectării pct. 2.2. și 3.4. al prezentului CONTRACT, prețul la care Locatorul acordă în locațiune Mărfurile Locatarului va fi 0,90 (zero întregi și nouăzeci sutimi) lei/M<sup>2</sup> (conform calculului 1 ramă = 3,6 M<sup>2</sup> - pentru mecanismele indicate în rândul 1 al tabelului din pct. 1.1 și 1 ramă = 5.0 M<sup>2</sup> - pentru mecanismele indicate în rândul 2 al tabelului din pct. 1.1), **zilnic cu excepția zilelor de duminică și zilelor de sărbătoare națională, dar nu mai puțin de 29 (douăzeci și nouă) lei zilnic până la returnarea integrala a tuturor mecanismelor;**

3.3. Perioada de calcul a locațiunii se va considera din ziua semnării actului de predare – primire la acordarea în locațiune până în ziua semnării actului de primire – predare la returnare din locațiune, cu excepția zilelor de duminică și zilelor de sărbătoare națională, dar nu mai puțin de 30 (treizeci) zile lucrătoare (fără zilele de duminică și zilele de sărbătoare națională);

3.4. Plata locațiunii Bunurilor se face prin transfer la contul de decontare a Locatarului, după cum urmează:

- anterior acordării în locațiune – în avans pentru 25 (douăzeci și cinci) zile lucrătoare;
- ulterior acordării în locațiune – până la data de 7 a lunii curente, pentru luna precedentă.



3.5. Dacă Locatarul nu achită la data stabilită, Locatorul va avea dreptul la încasarea unor penalități de 0,5% (cinci zecimi procente) pe zi de întârziere din valoarea scadentă;

4. Condiții de livrare, acordarea Locațiunii

4.1. Riscurile se transfera de la Locator la Locatar atunci când Mărfurile sunt predate reprezentantului Locatarului sau primului transportator desemnat de acesta;

4.2. Locatorul va înmâna, odată cu predarea bunurilor, documentele necesare precum actele de predare – primire, primire – predare (la returnarea din locațiune) precum și facturile fiscale însoțite de actele de îndeplinire a serviciilor – emise în ultima zi a lunii.

## 5. Obligațiile și drepturile Părților

5.1. Obligațiile Locatorului sunt următoarele:

a) să predea Locatarului de la depozitul Locatorului bunul în locațiune la termenul și modalitatea convenită de părți;

5.2. Drepturile Locatorului sunt următoarele:

a) să verifice locul amplasării și modul de utilizare de către Locatar a bunurilor care constituie obiectul prezentului CONTRACT la orice oră în zilele de lucru;

b) în cazul nesemnării actelor indicate la pct. 4.2. al prezentului CONTRACT, să expedieze pe acestea prin scrisoare recomandată prin Poșta Moldovei la adresa juridică indicată în CONTRACT;

c) să solicite returnarea și/sau demonteze, ridice și transporte bunurilor care constituie obiectul prezentului CONTRACT în cazul nerespectării pct. 2.2., 3.4., 3.5., 5.2.;

d) pentru evitarea situațiilor de conflict, Locatorul este în drept să apeleze la colaboratorii organelor de poliție cu solicitarea de a fi prezenți la ridicarea utilajului.

Cheltuielile suportate în cazul procedurii conform pct. 5.2. subpct. c și d al prezentului CONTRACT vor fi înaintate spre plată locatarului.

e) să înainteze plăți conform pct. 3.2. în cazul nerespectării pct. 3.4. sub formă de recalcul.

5.3. Obligațiile Locatarului sunt următoarele:

a) să plătească chiria indicată la pct. 3.1 sau 3.2. în condițiile stabilite;

b) să folosească în perioada locațiunii bunurile care constituie obiectul prezentului CONTRACT, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele Mărfurilor;

c) să excludă accesul personalului necalificat la mărfurile luate în locațiune;

d) să folosească în perioada locațiunii bunurile care constituie obiectul prezentului CONTRACT doar la adresa indicată în actul de predare-primire., iar în cazul intenției de a modifica adresa respectivă (intenția de a muta mărfurile pe parcursul utilizării la altă adresă) să înștiințeze Locatorul despre acest fapt în scris la adresa electronică (praduniversal@gmail.com) și să demareze mutarea mărfurilor doar după primirea acceptului (prin răspuns la mesajul electronic de la adresa praduniversal@gmail.com) din partea Locatorului. În cazul încălcării acestei condiții, Locatarul se obligă să achite penalități în mărime de 20% (douăzeci procente) de la costul total al mărfurilor în locațiune, calculat în conformitate cu p. 1.1. pentru fiecare caz în parte;

e) să restituie la depozitul Locatorului la sfârșitul locațiunii bunurile care fac obiectul prezentului CONTRACT în starea în care le-a preluat consemnată în procesul-verbal de predare-primire și cu aspect îngrijit;

f) să coordoneze cu locatorul returul mărfurilor luate în locațiune cu minim 1 (una) zi înainte de data returului la datele de contact indicate în CONTRACT;

g) să acorde asistență tehnică pentru exploatarea normală a bunurilor primite în locațiune;

h) în cazul în care în exploatarea bunurilor primite în locațiune apar defecțiuni tehnice din culpa locatarului, locatorul este îndreptățit să pretindă și să i se plătească despăgubiri în valoarea bunurilor conform costului lor indicat la pct. 1.1.;

i) în caz de neplată a locațiunii pentru o perioadă de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, Locatarul se obligă să livreze imediat bunurile primite în locațiune la depozitul Locatorului, ori va permite irevocabil și fără nici un impediment Locatorului, să-și ridice imediat bunurile oferite în locațiune, cu suportarea de către locatar a tuturor cheltuielilor de demontare, încărcare și transportare a bunurilor. Totodată, nici o altă persoană terță, nu este în drept să îngrădească în vreun fel sau altul, accesul Locatorului, la ridicarea imediată a bunurilor oferite în locațiune Locatarului, în situația de neplată a locațiunii în modul expus anterior;

j) să nu gajeze și să nu transmită în sublocațiune bunurile primite în locațiune, În cazul încălcării acestei condiții, Locatarul se obligă să achite penalități în mărime de 20% (douăzeci procente) de la costul total al mărfurilor în locațiune, calculat în conformitate cu p. 1.1. pentru fiecare caz în parte;

k) să plătească penalitățile înaintate în decurs de 10 (zece) zile calendaristice de la recepționarea actelor precum și să suporte cheltuielile înaintate de Locator în cazul procedurii indicate în pct. pct. 5.2. subpct. c și d al prezentului CONTRACT;

l) să semneze actele înaintate de către Locator conform pct. 4.2. al prezentului CONTRACT, în caz contrar acestea vor fi expediate prin scrisoare recomandată prin Poșta Moldovei la adresa juridică indicată în CONTRACT;

m) să semneze actele expediate conform pct. 4.2. al prezentului CONTRACT în decurs de 3 (trei) zile de la recepționarea acestora cu expedierea acestora la adresa Locatorului, sau să prezinte în scris un refuz motivat de a semna documentele, în caz contrar (la primirea actelor și absența răspunsului în decurs de 3 (trei) zile, documentele eliberate și expediate sunt recunoscute ca primite și acceptate în totalitate și se supun achitării integrale;

n) să achite conform actelor emise indicate la pct. 5.2. subpct. e.

## 6. Durata

6.1. Presentul CONTRACT este valabil pe durata îndeplinirii obligațiilor stipulate în p.1.1 al prezentului CONTRACT. La expirarea acestei perioade acesta încetează de plin drept.

## 7. Forța majoră

7.1. Exceptând cazurile în care nu au prevăzut în mod expres altfel, nici una din părțile prezentului CONTRACT nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia din obligațiile care îi incumbă prezentului CONTRACT, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii CONTRACTULUI și ale cărui consecințe sunt de neînlăturat de către partea care îl invocă. Sunt considerate asemenea evenimente : războiul, calamitățile naturale, grevele, restricțiile legale și orice alt eveniment care este în afara controlului părții care îl invocă;

7.2. Partea care invocă evenimentul mai sus menționat este obligată să aducă la cunoștință celeilalte imediat și în mod complet producerea acestuia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment;

7.3. Prevederile prezentului articol nu sunt aplicabile în cazul în care un eveniment din genul celor descrise mai sus, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

7.4. În caz de neplată a locațiunii pentru o perioadă de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, locatarul se obligă să livreze imediat bunurile primite în locațiune la depozitul locatorului, ori va permite irevocabil și fără nici un impediment locatorului, să-și ridice imediat bunurile oferite în locațiune, cu suportarea de către locatar a tuturor cheltuielilor de demontare, încărcare și transportare a bunurilor. Totodată, nici o altă persoană terță, nu este în drept să îngredească în vreun fel sau altul, accesul locatorului, la ridicarea imediată a bunurilor oferite în locațiune locatorului, în situația de neplată a locațiunii în modul expus anterior.

## 8. Încetarea CONTRACTULUI

8.1. Presentul CONTRACT încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care oricare din părți :

- > nu își execută obligațiile CONTRACTUALE;
- > este declarată în stare de incapacitate de plăți, faliment, sau este pusă sub interdicție judecătorească înainte de începerea executării acestui CONTRACT;
- > cesionează drepturile și obligațiile sale fără a avea acordul celeilalte părți;

8.2. Partea care invocă încetarea CONTRACTULUI va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu minim 14 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele;

8.3. Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți;

8.4. Prevederile acestui articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea CONTRACTULUI.

## 9. Prevederi finale

9.1. Modificarea prezentului CONTRACT poate fi făcută numai în scris, prin acordul ambelor părți;

9.2. Presentul CONTRACT, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere orală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui;

9.3. Părțile convin de comun acord și acceptă că, locul executării prezentului Contract, se consideră mun. Chișinău;

9.4. Presentul CONTRACT conține trei pagini și a fost încheiat astăzi, **09.10.2019** în 2 (două) exemplare, remise câte unul fiecărei părți și înlătură orice alte înțelegeri sau CONTRACTE anterioare.

### LOCATOR

„PRAD UNIVERSAL” S.R.L.

Adresa: mun. Chișinău, str. Profesor Ion Dumeniuk, 16 ap. 122

CF. 1013600009457

Cod TVA: 0404679

IBAN MD05EC000000222487161055

BC "EUROCREDITBANK" S.A.

Email: praduniversal@gmail.com

Tel. de contact: 069086999-Popov Anatolii.

Director

POPOV Anatolii

### LOCATAR

“DANSTAR EVOLUTION” S.R.L.

Mun. Chișinău, s. Stăuceni, str. Salcîmilor, nr. 68/3

CF. 1018600006831, Cod TVA

IBAN MD55EN000002224310056408

B.C. "ENERGBANK" S.A.

Tel. de contact: 078899784- HAMITCHI SERGIU L.

Email: danstar.evolution@gmail.com

Director

HAMITCHI SERGIU L.

### FIDEJUSOR

HAMITCHI SERGIU L.

a.n. 25/10/1974

IDNP 0970309547819

B.I. A 02052035

Dom. Mun. Chișinău, str. N. Dimo nr 23/2, ap. Nr. 15

HAMITCHI SERGIU L.

