



Direcția Domenii și Infrastructuri

INTRARE

Nr. A4-156 din 28. MAR. 2023

1/3 - 6/32

**APROB**  
**ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI**  
**General de brigadă**  
**Marius - Cristian APOSTOL**

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR DE INVESTIȚII IMOBILIARE**

Nr. 2563 din 27. MAR. 2023

la obiectivul cod

**2016-C/I-2798 Constanța - „Centrale termice murale pe gaze naturale în cazarma 2798 Constanța”**

Lucrările au fost executate în cadrul contractului nr. A 4760/15.05.2020 încheiat între U.M. 02542 Focșani, în calitate de investitor delegat și S.C. DAS S.R.L. Iași, în calitate de executant.

Cartea Tehnică a construcției a fost înaintată către U.M. 02145 Constanța, cu adresa nr. A4-72/24.02.2023.

1. Autorizația de construire a lucrărilor a fost eliberată de către Direcția Domenii și Infrastructuri cu nr. A.16.682/13.10.2020 cu valabilitate până la 24.01.2023, construcția având categoria de importanță C.
2. Începerea lucrărilor a fost consemnată în ordinul de începere a lucrărilor nr. AD7329/23.11.2020, emis de către U.M. 02542 Focșani.
3. Perioada de garanție a lucrărilor este de **36 luni** de la data prezentei recepții.
4. Comisia de recepție si-a desfășurat activitatea în data de 21.03.2023, conform O.Z.U. nr. 51/16.03.2023 al U.M. 02523 București, fiind formată din:

**Președinte:** Col. ing. Marius-Adrian FILIP

**Membri:** F.p. ing. Jeanino ZARESCU  
Mr. ing. Ciprian MUȘESCU  
P.c.c. ing. Lucian PASCARU  
Lt. col. Ștefan HOROVEI  
Cdor. Fănel RĂDULESCU  
P.c.c. ing. Șerban NICOLAE

reprezentantul U.M. 02523 București;  
din partea U.M. 02523 București;  
din partea U.M. 02542 Focșani;  
din partea U.M. 02542 Focșani;  
din partea U.M. 02150 București;  
din partea U.M. 02145 Constanța;  
din partea U.M. 02145 Constanța;

**5. Au mai participat la recepție:**

Ing. Florian MILITARU  
Ing. Karmen ȚIGĂNILĂ  
Ing. Gabriel COMAN  
Ing. Ciprian CIOBANU  
Ing. Valentin PINTICANU  
Cpt. cdor. Dragoș-Viorel DUMITRU

diriginte de șantier - S.C. SECUNET PROJECT S.R.L.;  
diriginte de șantier - S.C. SECUNET PROJECT S.R.L.;  
diriginte de șantier - S.C. SECUNET PROJECT S.R.L.;  
din partea S.C. DAS S.R.L. IAȘI;  
din partea S.C. DAS S.R.L. IAȘI;  
din partea U.M. 02145 Constanța;

**6. Constatările comisiei de recepție:**

6.1. Din documentele cărții tehnice a construcției, necesar a fi prezentate, lipsesc piesele cuprinse în lista anexă nr. 1 – **NU ESTE CAZUL.**

6.2. Valoarea lucrărilor aferente obiectelor supuse recepției, conform centralizatorului financiar al cheltuielilor – anexa 15, anexată prezentului proces verbal, este de **24.319.548,94 lei cu T.V.A.** *Valoarea totală a lucrărilor care se preia de către utilizator în evidența contabilă, conform centralizatorului financiar al cheltuielilor – anexa 15A, anexată prezentului proces verbal, este de 24.930.904,13 lei cu T.V.A..*

6.3. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate – **NU ESTE CAZUL.**

6.4. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului– **NU ESTE CAZUL.**

7. Comisia de recepție, în baza constatărilor făcute, propune: **ADMITEREA FĂRĂ OBIECȚII** a recepției la terminarea lucrărilor.

**8. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractuale și cu documentația de proiectare. Examinarea activităților de mai sus s-a efectuat prin cercetare vizuală și prin analizarea documentelor din cartea tehnică a construcției și s-a admis recepția la terminarea lucrărilor în baza referatelor pe specialități întocmite de proiectant și diriginții de șantier.

Din punct de vedere cantitativ și calitativ lucrările executate au fost verificate și confirmate de către diriginții de șantier și responsabilii tehnici cu execuția.

**9. Comisia de recepție recomandă următoarele:**

- administratorul are obligația urmăririi comportării în timp a construcției în conformitate cu prevederile legii 10/1995, art. 27 lit. c), HG 766/1997, precum și cu cerințele normativului P130/1999.

- respectarea instrucțiunilor proiectantului privind exploatarea, întreținerea și repararea construcțiilor;

- executarea lucrărilor de întreținere și reparații curente în conformitate cu prevederile normativelor tehnice în vigoare;

- exploatarea construcțiilor, a instalațiilor, echipamentelor și utilajelor în conformitate cu instrucțiunile și normativele în vigoare, cu personal autorizat.

-utilizatorul va asigura mentenanța instalațiilor, echipamentelor și utilajelor în conformitate cu planul de mentenanță din cartea tehnică, cu personal autorizat.

Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 6 anexe numerotate cu 32 file, cu un total de 35 file, a fost încheiat astăzi 21.03.2023 la sediul U.M. 02145 Constanța, în 7 (șapte) exemplare, din care:

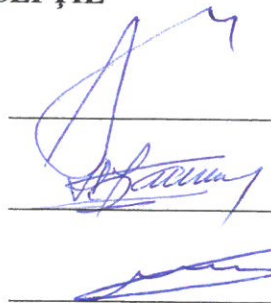
- un exemplar pentru U.M. 02523 București;
- două exemplare pentru U.M. 02542 Focșani;
- un exemplar pentru U.M. 02150 București;
- un exemplar pentru U.M. 02145 Constanța;
- un exemplar pentru S.C. DAS S.R.L. Iași
- un exemplar pentru S.C. SECUNET PROJECT S.R.L. București

**COMISIA DE RECEPȚIE**

**Președinte:** Col. ing. Marius-Adrian FILIP

**Membri:** F.p. ing. Jeanino ZARESCU

Mr. ing. Ciprian MUȘESCU



NECLASIFICAT

P.c.c. ing. Lucian PASCARU

Lt. col. Ștefan HOROVEI

Cdor. Fănel RĂDULESCU

P.c.c. ing. Șerban NICOLAE

**Invitați:**

Ing. Florian MILITARU

Ing. Karmen ȚIGĂNILĂ

Ing. Gabriel COMAN

Ing. Ciprian CIOBANU

Ing. Valentin PINTICANU

Ing. Iulia FENOGHEN

Cpt. cdor. Dragoș-Viorel DUMITRU

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ROMÂNIA - M.D.R.T.-I.S.C.  
**MILITARU FLORIAN**  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 00025215  
DOMENII/SUBDOMENII:  
2.4

ROMÂNIA - M.D.R.T.-I.S.C.  
**ȚIGĂNILĂ KARMEN**  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 00077173  
DOMENII/SUBDOMENII:  
2.2; 6; 8; 1; 9.2

### PROCES - VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Subsemnații, colonel inginer Ovidiu-Florian GHEORGHE, șeful U.M. 02542 Focșani, și comandor Fănel RĂDULESCU, comandantul U.M. 02145 Constanța, am procedat la predarea și respectiv la luarea în primire a lucrărilor ce fac obiectul prezentului proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții imobiliare.

**AM PREDAT:**

**Investitor:**

ȘEFUL U.M. 02542 FOCȘANI

Col. ing.

Ovidiu-Florian GHEORGHE



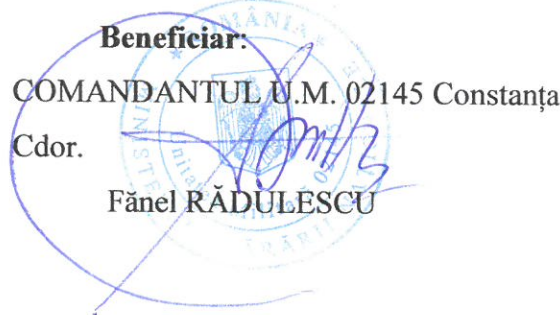
**AM PRIMIT:**

**Beneficiar:**

COMANDANTUL U.M. 02145 Constanța

Cdor.

Fănel RĂDULESCU



NECLASIFICAT



**CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CHELTUIELILOR**  
anexă la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. A.....  
pentru lucrările executate în baza contractului nr. A 4760/15.05.2020  
2016.C.I.2798 Constanța- „Centrale termice murale pe gaze naturale în cazarma 2798 Constanța”

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	2016-C-2798 Constanța (lei cu TVA)	2016-I-2798 Constanța (lei cu TVA)	Valoare pe capitole de lucrări (lei cu TVA)
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	OB. 11 Demolare pavilion F	0,00	0,00	0,00
1.3	Am. pt. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	OB. 6 Racord electric la joasă tensiune	0,00	73.780,07	73.780,07
2.2	OB. 8+9 Rețele de alimentare cu apă și canalizare	0,00	328.153,81	328.153,81
2.3	OB. 10 Instalația de racordare și instalația exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	192.676,53	192.676,53
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>594.610,41</b>	<b>594.610,41</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc.-suport și chelt. pt. obt. avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certif. perform. energetice și auditul energ. al clădirilor	0,00	9.282,00	9.282,00
3.5	Proiectare	206.779,00	521.671,00	728.450,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	49.028,00	108.052,00	108.052,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	52.360,00	62.570,00	114.930,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	105.391,00	351.049,00	456.440,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	38.080,00	95.438,00	133.518,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	38.080,00	95.438,00	133.518,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	38.080,00	95.438,00	133.518,00
	3.8.1.2 pt. participarea proiectantului la fazele incluse în progr. de control al lucr. de execuție, avizat de către I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>244.859,16</b>	<b>626.391,40</b>	<b>871.250,56</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	8.464.403,98	12.813.684,12	21.278.088,10
4.1.1	Obiect 1 - Consolidare și reabilitare Pavilion A	3.465.918,20	9.487.686,79	12.953.604,99
4.1.2	Obiect 2 - Consolidare și reabilitare Pavilion B	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Obiect 3 - Consolidare și reabilitare Pavilion C	863.867,91	1.329.282,65	2.193.150,56
4.1.4	Obiect 4 - Consolidare și reabilitare Pavilion E	4.134.617,87	1.613.190,71	5.747.808,58
4.1.5	Obiect 5 - Gospodărie de Apă	0,00	354.235,05	354.235,05

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	2016-C-2798 Constanța (lei cu TVA)	2016-I-2798 Constanța (lei cu TVA)	Valoare pe capitole de lucrări (lei cu TVA)
4.1.6.	Obiect 7 - Grup generator de joasă tensiune	0,00	29.288,92	29.288,92
<b>4.2</b>	<b>Mont. ut., echip. tehn. și funcționale care necesită montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1.1	Obiect 1 - Consolidare și reabilitare Pavilion A	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Obiect 2 - Consolidare și reabilitare Pavilion B	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Obiect 3 - Consolidare și reabilitare Pavilion C	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Obiect 4 - Consolidare și reabilitare Pavilion E	0,00	0,00	0,00
4.1.5	Obiect 5 - Gospodărie de Apă	0,00	0,00	0,00
4.1.6.	Obiect 7 - Grup generator de joasă tensiune	0,00	0,00	0,00
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>1.361.949,67</b>	<b>1.361.949,67</b>
4.3.1	Utilaj la obiect 1+2 (inst. Sanitare)	0,00	16.077,00	16.077,00
4.3.2	Utilaj la obiect 1+2 (inst. ventilații)	0,00	232.489,00	232.489,00
4.3.3	Utilaj la obiect 1+2 (inst. termice)	0,00	176.910,00	176.910,00
4.3.4	Utilaj la obiect 3 (inst. Sanitare)	0,00	19.580,44	19.580,44
4.3.5	Utilaj la obiect 3 (inst. termice)	0,00	410.928,00	410.928,00
4.3.6	Utilaj la obiect 4 (inst. Sanitare)	0,00	11.646,00	11.646,00
4.3.7	Utilaj la obiect 4 (inst. termice)	0,00	85.628,00	85.628,00
4.3.8	Utilaj la obiect 5 (inst. Sanitare)	0,00	232.808,05	232.808,05
4.3.9	Utilaj la obiect 7 (grup generator de joasă tensiune)	0,00	175.883,18	175.883,18
<b>4.4</b>	<b>Ut., ech. tehn. și funcț. care nu nec. mont. și ech. transp.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>29.080,00</b>	<b>29.080,00</b>
4.5.1	Dotări PSI obiectul 1+2	0,00	4.702,00	4.702,00
4.5.2	Dotări PSI obiectul 3	0,00	944,00	944,00
4.5.3	Dotări PSI obiectul 4	0,00	944,00	944,00
4.5.4	Dotări PSI obiectul 5	0,00	22.490,00	22.490,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.464.403,98</b>	<b>14.204.713,79</b>	<b>22.669.117,77</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	11.900,00	104.840,20	116.740,20
5.1.1.	Lucrări de constr. și inst. aferente org. de șantier	11.900,00	45.340,20	57.240,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	59.500,00	59.500,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comis. și dobânzile af. creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota af. I.S.C. pt. controlul calității lucr. de constr.	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota af. I.S.C. pt. contr. statului în am. teritoriului, urbanism și pt. autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota af. Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pt. acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - consolidare	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute - investiție	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>11.900,00</b>	<b>104.840,20</b>	<b>116.740,20</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	8.330,00	8.330,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	59.500,00	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>67.830,00</b>	<b>67.830,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.721.163,14</b>	<b>15.598.385,80</b>	<b>24.319.548,97</b>
Din care C + M		8.476.303,98	13.453.634,73	21.929.938,71

Avizat,  
Contabil șef  
Cpt.

Daniel MĂCUCĂ

Verificat,  
Șef Secție Dirigenție Lucrări  
Mr. ing.

Ciprian MUȘESCU

Întocmit,  
Manager de proiect  
Pcc. ing.

Lucian PASCARU



**CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CHELTUIELILOR**  
anexă la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. A...../.....  
pentru lucrările executate în baza contractului nr. A 4760/15.05.2020  
2016.C.I.2798 Constanța- „Centrale termice murale pe gaze naturale în cazarma 2798 Constanța”

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	2016-C-2798 Constanța (lei cu TVA)	2016-I-2798 Constanța (lei cu TVA)	Valoare pe capitole de lucrări (lei cu TVA)	Valoare totală pe obiecte care se ia în evidența contabilă (lei cu TVA)
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	OB. 11 Demolare pavilion F	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Am. pt. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	OB. 6 Racord electric la joasă tensiune	0,00	73.780,07	73.780,07	79067,46
2.2	OB. 8+9 Rețele de alimentare cu apă și canalizare	0,00	328.153,81	328.153,81	351670,68
2.3	OB. 10 Instalația de racordare și instalația exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	192.676,53	192.676,53	206484,53
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>594.610,41</b>	<b>594.610,41</b>	<b>637.222,67</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc.-suport și chelt. pt. obț. avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certif. perform. energetice și auditul energ. al clădirilor	0,00	9.282,00	9.282,00	0,00
3.5	Proiectare	206.779,00	521.671,00	728.450,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	49.028,00	108.052,00	108.052,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	52.360,00	62.570,00	114.930,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	105.391,00	351.049,00	456.440,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	192.999,06	349.160,40	542.159,46	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38.080,00	95.438,00	133.518,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	38.080,00	95.438,00	133.518,00	0,00
3.8.1.2	pt. participarea proiectantului la fazele incluse în progr. de control al lucr. de execuție, avizat de către I.S.C.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	154.919,06	253.722,40	408.641,46	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>399.778,06</b>	<b>880.113,40</b>	<b>1.279.891,46</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	<b>8.464.403,98</b>	<b>12.813.684,12</b>	<b>21.278.088,10</b>	<b>22.802.964,82</b>
4.1.1	Obiect 1 - Consolidare și reabilitare Pavilion A	3.465.918,20	9.487.686,79	12.953.604,99	13.881.914,66
4.1.2	Obiect 2 - Consolidare și reabilitare Pavilion B	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Obiect 3 - Consolidare și reabilitare Pavilion C	863.867,91	1.329.282,65	2.193.150,56	2.350.320,84
4.1.4	Obiect 4 - Consolidare și reabilitare Pavilion E	4.134.617,87	1.613.190,71	5.747.808,58	6.159.720,42
4.1.5	Obiect 5 - Gospodărie de Apă	0,00	354.235,05	354.235,05	379.621,01
4.1.6	Obiect 7 - Grup generator de joasă tensiune	0,00	29.288,92	29.288,92	31.387,89
4.2	Mont. ut., echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.2.1	Obiect 1 - Consolidare și reabilitare Pavilion A	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Obiect 2 - Consolidare și reabilitare Pavilion B	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Obiect 3 - Consolidare și reabilitare Pavilion C	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.4	Obiect 4 - Consolidare și reabilitare Pavilion E	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.5	Obiect 5 - Gospodărie de Apă	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.6	Obiect 7 - Grup generator de joasă tensiune	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	<b>0,00</b>	<b>1.361.949,67</b>	<b>1.361.949,67</b>	<b>1.459.552,65</b>
4.3.1	Utilaj la obiect 1+2 (inst. Sanitare)	0,00	16.077,00	16.077,00	17.229,14
4.3.2	Utilaj la obiect 1+2 (inst. ventilații)	0,00	232.489,00	232.489,00	249.150,13
4.3.3	Utilaj la obiect 1+2 (inst. termice)	0,00	176.910,00	176.910,00	189.588,11
4.3.4	Utilaj la obiect 3 (inst. Sanitare)	0,00	19.580,44	19.580,44	20.983,66
4.3.5	Utilaj la obiect 3 (inst. termice)	0,00	410.928,00	410.928,00	440.376,81
4.3.6	Utilaj la obiect 4 (inst. Sanitare)	0,00	11.646,00	11.646,00	12.480,60
4.3.7	Utilaj la obiect 4 (inst. termice)	0,00	85.628,00	85.628,00	91.764,46
4.3.8	Utilaj la obiect 5 (inst. Sanitare)	0,00	232.808,05	232.808,05	249.492,04
4.3.9	Utilaj la obiect 7 (grup generator de joasă tensiune)	0,00	175.883,18	175.883,18	188.487,70
4.4	Ut., ech. tehn. și funcț. care nu nec. mont. și ech. transp.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

4.5	Dotări	0,00	29.080,00	29.080,00	31.163,99
4.5.1	Dotări PSI obiectul 1+2	0,00	4.702,00	4.702,00	5.038,96
4.5.2	Dotări PSI obiectul 3	0,00	944,00	944,00	1.011,65
4.5.3	Dotări PSI obiectul 4	0,00	944,00	944,00	1.011,65
4.5.4	Dotări PSI obiectul 5	0,00	22.490,00	22.490,00	24.101,73
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.464.403,98</b>	<b>14.204.713,79</b>	<b>22.669.117,77</b>	<b>24.293.681,46</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	11.900,00	104.840,20	116.740,20	0,00
	5.1.1. Lucrări de constr. și inst. aferente org. de șantier	11.900,00	45.340,20	57.240,20	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	59.500,00	59.500,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78.352,39	124.361,34	202.713,73	0,00
	5.2.1 Comis. și dobânzile af. creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota af. I.S.C. pt. controlul calității lucr. de constr.	7.122,95	11.305,58	18.428,53	0,00
	5.2.3 Cota af. I.S.C. pt. contr. statului în am. teritoriului, urbanism și pt. autorizarea lucrărilor de construcții	35.614,72	56.527,88	92.142,60	0,00
	5.2.4 Cota af. Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	35.614,72	56.527,88	92.142,60	0,00
	5.2.5 Taxe pt. acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - consolidare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute - investiție	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>90.252,39</b>	<b>229.201,54</b>	<b>319.453,93</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	8.330,00	8.330,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	59.500,00	59.500,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>67.830,00</b>	<b>67.830,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.954.434,43</b>	<b>15.976.469,14</b>	<b>24.930.904,13</b>	<b>24.930.904,13</b>
Din care C + M		8.476.303,98	13.453.634,73	21.929.938,71	

### CONSTRUCTII ȘI INSTALAȚII CARE SE PREIAU ÎN EVIDENȚA CONTABILĂ

Denumire construcție / instalație	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare totală
Ob. 1+2 Pavilion A+B	mp	1.143,39	12.141,01	13.881.914,66
Ob. 1 Pavilion A	mp	563,92	12.141,01	6.846.560,94
Ob. 2 Pavilion B	mp	579,47	12.141,01	7.035.353,72
Ob. 3 Pavilion C	mp	809,94	2.901,85	2.350.320,84
Ob. 4 Pavilion E	mp	496,22	12.413,29	6.159.720,42
Ob. 5 Gopodăria de apă	mp	108,75	3.490,77	379.621,01
Ob. 7 Grup generator de joasă tensiune	mp	14,91	2.105,16	31.387,89
OB. 6 Racord electric la joasă tensiune	ml	240,00	329,45	79.067,46
OB. 8+9 Rețele de alimentare cu apă și canalizare	ml	1.442,00	243,88	351.670,68
Rețea de alimentare cu apă	ml	1.039,00	243,88	253.391,32
Rețea canalizare	ml	403,00	243,88	98.279,36
OB. 10 Instalația de racordare și instalația exterioară de utilizare gaze naturale	ml	215,00	960,39	206.484,53
<b>TOTAL</b>				<b>23.440.187,49</b>

### UTILAJE, ECHIPAMENTE ȘI DOTĂRI CARE SE PREIAU ÎN EVIDENȚA CONTABILĂ

Denumire	Cantitate	Valoare totală pe obiecte care se preia în evidența	
		Preț unitar	Valoare totală
<b>Echipamente pentru obiectul 1 - Consolidare și reabilitare Pavilion A</b>			
Ventilator axial cu accesorii VP1-A	buc	1	19.052,69
Ventilator axial cu accesorii VP2-A	buc	1	13.190,31
Ventilator axial cu accesorii VP3-A	buc	1	19.052,69
<b>Total utilaje pavilion A</b>			<b>51.295,69</b>

Denumire	Cantitate	Valoare totală pe obiecte care se preia în evidența	
		Preț unitar	Valoare totală
<b>Echipamente pentru obiectul 2 - Consolidare și reabilitare Pavilion B</b>			
Cazan de sol, cu tehnica condensăției, capacitate 225 Kw, Cz1 &	buc	2	73.332,34
Pompă circulație cazan	buc	2	8.793,54
Pompă circulație agent primar preparare	buc	1	7.327,95
Pompă circulație încălzire	buc	2	5.495,96
Vas de expansiune închis, volum 800 Litri	buc	1	7.034,84
Separator hidraulic, complet echipat DN300mm	buc	1	2.638,06
Ventilator axial cu accesorii VD1-B	buc	1	16.121,50
Ventilator axial cu accesorii VD2-B	buc	1	16.121,50
Ventilator axial cu accesorii VD3-B	buc	1	16.121,50
Ventilator axial cu accesorii VD4-B	buc	1	16.121,50
Ventilator axial cu accesorii VD5-B	buc	1	16.121,50
Ventilator axial cu accesorii VP1-B	buc	1	13.190,31
Ventilator axial cu accesorii VP2-B	buc	1	13.190,31
Ventilator axial cu accesorii VP3-B	buc	1	13.190,31
Ventilator axial cu accesorii VP4-B	buc	1	13.190,31
Ventilator axial cu accesorii VP5-B	buc	1	13.190,31
Ventilator axial cu accesorii VP6-B	buc	1	19.052,69
Ventilator axial cu accesorii VP7-B	buc	1	13.190,31

Ventilator axial cu accesorii VP8-B	buc	1	19.052,69	19.052,69
Pompa de recirculare acm q=1.8 mc/h; H=6 mCA	buc	1	2.893,49	2.893,49
Vas de expansiune 60 litri	buc	1	567,17	567,17
Boiler 1500 litri cu o serpentina	buc	1	11.111,73	11.111,73
Total utilaje pavilion B				404.671,69

Denumire	Cantitate	Valoare totală pe obiecte care se preia în evidența		
		Preț unitar	Valoare totală	
<b>Echiptamente pentru obiectul 3 - Consolidare și reabilitare Pavilion C</b>				
Cazan de sol, cu tehnica condensatiei, capacitate 225 Kw, Cz1 &	buc	2	57.330,07	114.660,13
Pompă circulație cazan	buc	2	8.793,54	17.587,08
Pompă circulație agent primar preparare	buc	1	7.327,95	7.327,95
Pompă circulație încălzire	buc	2	5.495,96	10.991,92
Aerotermă încălzire, 2,5 kW	buc	4	5.495,96	21.983,84
Separator hidraulic, complet echipat DN250mm	buc	1	2.198,39	2.198,39
Unitate chiller răcit cu aer, 45 kW	buc	1	69.073,08	69.073,08
Aerotermă 4-țevi, încălzire & răcire, complet echipată	buc	4	48.364,51	193.458,03
Pompa de recirculare acm q=1 mc/h; H=4 mCA	buc	1	3.096,83	3.096,83
Vas de expansiune 30 litri	buc	1	648,43	648,43
Boiler 1000 litri cu o serpentina	buc	1	20.334,77	20.334,77
Total utilaje pavilion C				461.360,47

Denumire	Cantitate	Valoare totală pe obiecte care se preia în evidența		
		Preț unitar	Valoare totală	
<b>Echiptamente pentru obiectul 4 - Consolidare și reabilitare Pavilion E</b>				
Cazan mural, cu tehnica condensatiei, capacitate 60 Kw	buc	2	25.647,84	51.295,68
Pompă circulație cazan	buc	2	8.793,54	17.587,08
Pompă circulație agent primar preparare	buc	1	7.327,95	7.327,95
Pompă circulație încălzire	buc	2	5.495,96	10.991,92
Separator hidraulic, complet echipat DN250mm	buc	1	1.465,59	1.465,59
Pompa de recirculare acm q=1.8 mc/h; H=4 mCA	buc	1	3.096,83	3.096,83
Vas de expansiune 30 litri	buc	1	648,43	648,43
Boiler 500 litri cu o serpentina	buc	1	11.831,59	11.831,59
Total utilaje pavilion E				104.245,06

Denumire	Cantitate	Valoare totală pe obiecte care se preia în evidența		
		Preț unitar	Valoare totală	
<b>Echiptamente pentru obiectul 5 - Gospodăria de apă</b>				
Grup pompare hidranti	buc	1	72.888,17	72.888,17
Rezervor supraterran de incendiu	buc	1	123.171,69	123.171,69
GRUP POMPARE ALIMENTARE APA MENAJERE 1A+1R	buc	1	42.056,74	42.056,74
VAS HIDROFOR 600 LITRI	buc	1	11.375,65	11.375,65
Total utilaje pavilion Gospodăria de apă				249.492,04

Denumire	Cantitate	Valoare totală pe obiecte care se preia în evidența		
		Preț unitar	Valoare totală	
<b>Echiptamente pentru obiectul 7 - Grup generator de joasă tensiune</b>				
Grup electrogen 80kVA	buc	2	94.243,85	188.487,70
Total utilaje pentru obiectul 7 - Grup generator de joasă tensiune				188.487,70

<b>Dotări PSI obiectul 1+2 - Consolidare și reabilitare Pavilion A+B</b>				
stingător portativ cu pulbere presurizat permanent, tip P6	buc	17	0,00	2.511,38
stingător portativ cu pulbere presurizat permanent, tip P9	buc	10	0,00	2.527,58
Total dotări pavilion A+B				5.038,96

<b>Dotări PSI obiectul 3 - Consolidare și reabilitare Pavilion C</b>				
stingător portativ cu pulbere presurizat permanent, tip P6	buc	17	0,00	0,00
stingător portativ cu pulbere presurizat permanent, tip P9	buc	10	0,00	0,30
Total dotări pavilion C				1.011,65

<b>Dotări PSI obiectul 4 - Consolidare și reabilitare Pavilion E</b>				
stingător portativ cu pulbere presurizat permanent, tip P6	buc	17	0,00	0,00
stingător portativ cu pulbere presurizat permanent, tip P9	buc	10	0,00	0,30
Total dotări pavilion E				1.011,65

<b>Dotări PSI obiectul 4 - Consolidare și reabilitare Pavilion E</b>				
stingător portativ cu pulbere presurizat permanent, tip P6	buc	17	0,00	0,00
stingător portativ cu pulbere presurizat permanent, tip P9	buc	10	0,00	0,30
Total dotări pavilion E				24.101,73

<b>TOTAL DOTARI</b>				<b>31.163,99</b>
---------------------	--	--	--	------------------

Avizat  
Contabil șef  
Cpt.  
Daniel MĂCIUCA

Verificat,  
Șef Secție Dirigenție Lucrări  
Mr. ing.  
Ciprian MUȘESCU

Întocmit,  
Manager de proiect  
Pec. ing.  
Lucian PĂSCARU



