

CONTRACT nr. 1
de executare a lucrarilor de termoizolare si finisare cu tinc a fatadei Blocului 1 si Blocului 2 la
Complexul locativ din str.Stefan cel Mare 25/1 din or.Criuleni

01 martie 2024

mun. Chişinău

Încheiat între:

RED CONSTRUCT GROUP SRL, codul fiscal 1020600002322, sediul: MD-2075, Republica Moldova, mun. Chisinau, str. Albastrelor, 9/1, ap. 60, în persoana **Administratorului – Candu Constantin**, care acţionează în baza Statutului societăţii, numită în continuare **“Antreprenor”**, pe de o parte,şi

”ConsCity” S.R.L., codul fiscal 1015600043202, în persoana **Administratorului – Lupaşcu Savelie** care acţionează în baza Statutului societăţii, denumită în continuare **“Beneficiar”**, pe de altă parte, (ambii numiţi în continuare **“Părţi”**), au încheiat prezentul Contract, privind următoarele:

I. Obiectul contractului

1.1 **“Antreprenorul”** se obligă să execute lucrarile de termoizolare si finisare cu tinc a fatadei Blocului 1 si Blocului 2 la Complexul locativ din **str.Ştefan cel Mare 25/1** din or. Criuleni în conformitate cu prevederile proiectului tehnic şi asigurarea volumelor de lucru la preţul de 900 lei/m2 stipulat în (anexa nr.1) al prezentului contract, iar **Beneficiarul** se obligă să achite costul pentru lucrările date.

II. Durata de execuţie

2.1 Lucrările de termoizolare si finisare cu tinc a fatadei, indicate în pct. 1.1 din prezentul Contract, vor fi îndeplinite în termen de 180 zile calendaristice .

III. Costul lucrărilor şi condiţiile de achitare

31 Valoarea lucrărilor se va calcula conform volumelor efectuate de facto la obiectiv, calculul fiind efectuat în baza devizul de cheltuieli (anexat I) a prezentului contract.

-Suma totala conform devizului de cheltuieli va fi achitat sub forma de apartamente cu valoarea de 720 euro /m2.

-**Apartament P108 ,S-37,95m2 , Nr.cadastral : 3101225.164.03.008**

-**Apartament P107,S -70,65m2, Nr.cadastral : 3101225.164.03.007**

-**Apartament P106,S-63,25m2,Nr.cadastral : 3101225.164.03.006**

-**Apartament nr. 103 ,S-70,1m2,Nr.cadastral : 3101225.164.03.011**

-**Apartament nr. 107 ,S-63,1m2,Nr.cadastral : 3101225.164.03.015**

-**Apartament S125 ,S-21,7m2,Nr.cadastral : 3101225.164.02.070**

32 Volumul lucrărilor îndeplinite lunar, vor fi confirmate de către **“Beneficiar”** prin actul de recepţie a lucrărilor, în termen de 3 (trei) zile din data prezentării acestuia de către **“Antreprenor”**.

33 **“Beneficiarul”** este obligat să efectueze achitarea integrală pentru lucrările îndeplinite în termen de 5 (cinci) zile bancare din data semnării de către **“Părţi”** a Actului de primire-predare a lucrărilor.

IV. Obligaţiunile părţilor

4.1 **“Părţile”** se obligă să respecte condiţiile şi termenii prevăzuţi în prezentul Contract.

4.2 **“Antreprenorul”** se obligă să execute lucrarile de termoizolare si finisare, respectînd în corespundere cu prevederile normelor şi regulilor în vigoare toate procesele tehnologice şi î-şi asumă integral răspunderea pentru asigurarea unui grad înalt a calităţii lucrărilor.

4.3 **“Beneficiarul”** î-şi asumă asigurarea pazei antiincendiară a obiectului, bunurilor materiale, mecanismelor şi instrumentelor, după terminarea zilei de muncă a **“Antreprenorului”**.

4.4 **“Antreprenorul”** se obligă să nu întreprindă acţiuni, care ar avea ca rezultat deteriorarea bunurilor imobile ale **“Beneficiarului”**.

4.5 **“Antreprenorul”** se obligă să menţină ordinea pe teritoriul obiectului şi al teritoriului adiacent.

4.6 **“Antreprenorul”** se obligă să asigure instruirea salariaţilor săi cu privire la respectarea cerinţelor ce ţin de securitatea şi sănătatea în muncă, de securitatea anti-incendiară, de securitatea electrică precum şi să asigure respectarea acestora în cadrul lucrărilor executate.

4.7 **“Antreprenorul”** se obligă să admită spre executarea lucrărilor doar salariaţii din cadrul companii, care au fost instruiţi conform punctului 4.6

4.8 Garanţia de bună execuţie a lucrarilor începe cu momentul recepţiei finale a lucrărilor executate şi durează pe parcursul perioadei a 5 (cinci) ani.

4.9 Garanţia îşi pierde puterea sau valabilitatea în următoarele cazuri: