

## CONTRACT Nr.14

mun. Chisinau

din 19.06.2021

Consoțului JVCA Techno Test S.R.L. (constituit din Techno Test S.R.L. și Foremecons S.R.L.) i sa atribuit contractul 47899/W/02/4 Lot 4 Energy Efficiency Measures in 6 kindergardens" din 24.09.2020.

Contractul a fost semnat cu Primăria Municipiului Chișinău (Beneficiar Final) și este parte a proiectului "Eficiență energetică și reabilitare termică a instituțiilor publice din mun. Chișinău. Acord de finanțare nr. 47899)".

În acest context „Casa Construct” S.R.L. a fost în calitate de subcontractor al Consoțului JVCA Techno Test SRL”, a contractat pentru prestarea serviciilor de izolare termică.

### I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. „Casa Construct” S.R.L., denumit în continuare „Subcontractor”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. str. Zadniru P., 7/3, ap.(of.) 75, c/f 1003600009869, TVA 0402624, BC,, Energbank “ S.A., IBAN:13EN000000222462241408, Cont: 222462241, Cod ENEGMD22408 în persoana directorului Cătălin Cotoman, ce acționează în baza Statutului, pe de o parte

1.2 „Techno Test., S.R.L., denumit în continuare „Antreprenor General”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu nr.66, Tel.: (+373 22) 22-61-60, Fax: + 373 21 08 07, cod fiscal 1003600030906, cod TVA 0200498 având contul IBAN (MDL): MD48MO2224ASV98092007100, deschis la BC „Mobiasbanca OTP Group” SA, SWIFT/BIC: MOBBMD22, în persoana Burdila Gheorghe, director în calitate de BENEFIICIAR pe de altă parte. au convenit să încheie prezentul contract de executare a lucrărilor, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În cadrul prezentului contract Antreprenorul își asuma responsabilitatea sa execute lucrările:

- **Termoizolarea fațadei și glafurilor IET 127**

2.2. Lucrările de termoizolare includ:

- *pregătirea suprafețelor pereților și glafurilor pentru termoizolare;*
- *instalarea șinei de soclu;*
- *grunduirea pereților și glafurilor;*
- *lipirea vatei minerale;*
- *montarea cuielor de metal;*
- *aplicarea unui strat de mortar;*
- *aplicarea plasei, colțarilor și profilului de ferestre;*
- *aplicarea unui strat de mortar de finisare;*
- *grunduirea pereților;*
- *aplicarea tencuiei decorative;*
- *vopsirea pereților după caz;*
- *încărcarea și descărcarea materialelor de construcții;*
- *sortarea și evacuarea gunotului și păstrarea șantierului curat.*

2.3. La solicitarea scrisă a Antreprenorului General, Subcontractorul poate accepta executarea de volume și tipuri de lucrări suplimentare, altele decât cele expuse în conținutul prezentului contract anexele acestuia. În cazul parvenirii unei solicitări scrise din partea Antreprenorului General de realizare de către Subcontractor a unor lucrări suplimentare, părțile vor negocia, semna un acord adițional unde va fi stabilit termenul de executare a obligațiilor costului lucrărilor.



### III. MATERIALE, CONDIȚIILE REALIZĂRII LUCRĂRILOR ȘI MĂSURĂRILE

3.1. Lucrarile se execută cu materialele Antreprenorului General pentru care a fost receptionat certificat de durabilitate. În scopul confirmării certificatului de durabilitate de la Caparol. Subcontractorul va fi instruit de reprezentanții Caparol privind la tehnologia recomandată de execuție a lucrărilor. Subcontractorul va invita reprezentantul Caparol la fiecare etapă a lucrărilor Victor Chistol - tel. Mob. 079776111

3.2. Comanda de materiale se va face către Antreprenorul General cu cel puțin 3 zile înainte de necesitate. Prognozarea materialelor și livrarea acestora se va face pentru aproximativ 1000 m<sup>2</sup> dar nu mai puțin de 500m<sup>2</sup>. Persoana de contact în cadrul Techno Test S.R.L. pentru aplicarea comenzilor de materiale este Tatiana Capașină: [tatiana\\_capatina@technotest.md](mailto:tatiana_capatina@technotest.md), mob: +37379511810. În caz contrar sau în cazul situațiilor imprevizibile, Subcontractorul poate achiziționa materialele necesare cu facturarea ulterioară a acestora către Antreprenorul General.

3.3 Subcontractorul va asigura execuția lucrărilor cu utilaj propriu necesar pentru realizarea obiectului contractului, inclusiv utilaj de securitate.

3.4 Subcontractorul va dota personalul cu utilaj/echipament și materiale de protecție conform normelor naționale de securitate în muncă și administrare a șantierului (schele, curele pentru lucrări la înălțime, ochelari, mănuși, căști, etc.).

### IV. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PIAȚĂ

4.1. Unitatea de măsură utilizată la măsurări va fi metru pătrat, incluzând geamurile. În temeiul prezentului contract, prețul pentru unitățile de măsură în privința lucrărilor sunt specificate în Anexa 1 a prezentului contract.

4.2. Lucrările neprevăzute se îndeplinesc conform unui acord suplimentar.

4.3. Plățile se vor face prin virament, în lei moldovenești.

4.4. Plățile se vor face în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare după semnarea proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor.

4.5. Procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor se vor îndeplini cu periodicitate de aproximativ 1000 m<sup>2</sup> dar nu mai frecvent de 1 dată pe lună. Lucrările se consideră îndeplinite când este respectat ciclul tehnologic integru de la pregătirea suprafețelor pentru termoizolare până la aplicarea tencuiei decorative.

4.6. Antreprenorul general achită în avans Subcontractorului 100 000.00 lei RM.

### V. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENUL EXECUTĂRII

5.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, valabilitatea căruia va produce efecte până la executarea deplină a lucrărilor și achitarea sumei conform proceselor verbale la prezentul contract.

5.2. Termenul de executare a lucrărilor este de 60 de zile calendaristice din momentul semnării contractului și a creării de către beneficiar a condițiilor necesare pentru executarea lucrărilor. Termenul estimativ de finalizare a lucrărilor fiind 21.08.2021.

5.3. Data finisării lucrărilor se consideră data semnării de către Părți a actului de predare-primire a lucrărilor.

5.4. Părțile contractante pot conveni asupra prelungirii prezentului contract prin încheierea scrisă a unui act adițional semnat de ambele părți. În sensul argumentării extinderii termenului de execuție poate servi lipsa accesului la șantier, lipsa materialelor, condițiile meteorologice nefavorabile executării lucrărilor cu toate că părțile vor notifica și oficializa aceste situații.

5.5. Receptionarea Lucrărilor executate se va efectua de către Responsabilul desemnat de Beneficiar în urma verificării caracteristicilor tehnice ale lucrărilor executate. Procesul verbal de predare primire a lucrărilor executate se va întocmi în scris, în 2 (doua) exemplare cu excepția cazurilor când Beneficiarul va înainta obiecții asupra lucrărilor executate, astfel actul de receptionarea a lucrărilor va fi semnat doar după înlăturarea neajunsurilor sau defecțiunilor depistate. Acesta va fi semnat de Responsabilii părților contractante și va conține următoarea informație: denumirea obiectului, lucrările executate, termenul de executare, cantitatea și valoarea totală a lucrărilor;



## VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

### 6.1. Antreprenorul General se obligă:

- a) să asigure Subcontractorului accesul liber în teritoriul unde se desfășoară lucrările, o încăpere destinată păstrării instrumentelor și utilajelor necesare executării lucrărilor;
- b) să predea Subcontractorului documentele necesare executării lucrărilor comandate (proiectul aprobat precum și permisul pentru îndeplinirea lucrărilor)
- c) să asigure obiectul cu apă și energie electrică;
- d) să asigure obiectul cu veceu și containere pentru gunoi;
- e) să verifice calitatea lucrărilor la recepționarea acestora, după care să semneze Actul de recepție de finisare a lucrărilor;
- f) să efectueze plata pentru Lucrărilor executate;
- g) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract.

### 6.2. Antreprenorul General este în drept:

- a) să verifice calitatea lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- b) să ofere în scris, prin reprezentantul său, dispoziții în adresa Subcontractorului pe care le consideră necesare în executarea corespunzătoare a Lucrărilor;
- c) să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător/ incomplet, sau cu încălcarea normelor tehnice și de securitate.

## VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBCONTRACTORULUI

### 7.1. Subcontractorului se obligă:

- a) să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenii indicați în prezentul Contract;
- b) să predea lucrările executate în corespundere cu prevederile prezentului contract, NRC, CT, Standardele în vigoare și legislația RM la o calitate înaltă;
- c) să asigure integritatea, păstrarea corectă a materialelor aduse pe teren și consumul lor rațional;
- d) să respecte normele privind tehnica de securitate, mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- e) să execute sortarea gunoiului (plastic, hârtie, materiale de construcții în tomberoane separate)
- f) să refacă la finalizarea lucrărilor, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente acestora;
- g) să suporte cheltuielile necesare executării prevederilor Contractului, inclusiv prețul echipamentelor necesare executării lucrărilor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, etc.;
- h) să notifice imediat Antreprenorul General despre orice circumstanță care împiedică sau reține executarea Lucrărilor;
- i) să predea Antreprenorului General Lucrările executate, în baza Actului de recepție a lucrărilor;
- j) să poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau Antreprenorului General, în procesul executării lucrărilor;
- k) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract;
- l) să înlăture din contul sau neajunsurile și/sau defecțiunile depistate de Antreprenorul General la recepția lucrărilor;
- m) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract;
- n) să înlăture din contul sau neajunsurile și/sau defecțiunile depistate de Antreprenorul General la recepția lucrărilor.
- o) să asigure prezenta pe șantier a dirigintelui de șantier;
- p) să îndeplinească zilnic cartea tehnică.

### 7.2. Subcontractorul este în drept:

- a) să solicite de la Beneficiar documentația necesară executării lucrărilor;
- b) să solicite plata pentru lucrul executat în corespundere cu prevederile Contractului.



## VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate va fi de 12 luni din data semnării actului de predare – primire. Antreprenorul General este obligat să verifice calitatea și cantitatea serviciilor la primirea/predarea acestora.

8.2. Dacă Lucrările se dovedesc a fi defecte în perioada de garanție sau nu corespund tehnologiei recomandate de execuție a lucrărilor, atunci, Subcontractorul va fi obligat pe cheltuială proprie să înlăture defectele prin reparație sau înlocuire a părților defecte, la cererea scrisă a Antreprenorului General, cât mai curând posibil luând în considerație termenele de livrare și producere în caz că este necesar de a înlocui părțile defecte cu altele noi.

8.3. Cererile pentru repararea defectelor nu vor fi acceptate în situația unor deviații minore de la specificațiile aplicabile ori în cazul unor defecte minore adverse.

8.4. Nici o garanție nu se acordă pentru uzura normală, sau deteriorarea mărfii din culpa, vina sau neglijența Beneficiarului.

8.5. Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorectă, furt, vandalism, foc, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații făcute de altcineva decât de Subcontractor.

8.6. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract, Subcontractorul și Antreprenorul General poartă răspundere materială în conformitate prevederile prezentului contract și cu legislația în vigoare.

8.7. În cazul în care Antreprenorul General întârzie efectuarea unei plăți la data scadentă/în termen Subcontractorul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0.1% din valoarea Lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.

8.8. În cazul în care Subcontractorul întârzie efectuarea lucrărilor în termenul stabilit, Antreprenorul General își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0.1% din valoarea Lucrărilor neefectuate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.

8.9. Părțile, în mod solidar, și asumă obligația de a nu prezenta altor persoane terte, fără acordul reciproc, informații referitor la obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului Contract.

## IX. IMPEDIMENT

9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de Impediment. Impedimente sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter exceptional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract. Calificarea evenimentului de Impediment se va face reieșind din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

9.2. În condițiile de Impediment, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea actelor care să confirme acest fapt emise de organele competente.

## X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în Titlu I a prezentului contract.



10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție a corespondenței.

10.3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

## XI. LITIGII

11.1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova. În cazul unor neînțelegeri între părți, survenite în urma executării prevederilor prezentului Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.

11.2. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezilierea sau nulitatea contractului, acestea pot adresa o acțiune în instanța de judecată, la adresa pârâtului, pentru a soluționa fondul cauzei, cu respectarea procedurii stabilită în codul de procedură civilă.

## XII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract încetează de plin drept la data executării tuturor obligațiilor contractuale de către părțile contractante.

12.2. Prezentul contract poate fi reziliat la cererea în formă scrisă a uneia dintre părțile contractului conform legislației în vigoare.

12.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va fi valabil până la îndeplinirea tuturor clauzelor contractuale.

13.2. Orice modificare a Contractului sau anexelor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.4. Orice neconcordanță între prevederile prezentului contract și anexele lui la momentul semnării prioritate are contractul.

13.5. Nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nulă, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-înteres.

13.6. Prin semnarea prezentului contract părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.

13.7. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreat fiecare prevedere a prezentului contract.

13.8. Toate Anexele, amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest Contract, fac parte integrantă din Contract.

13.9. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceiași putere juridică.

**Subcontractor:**

„Casa Construct” S.R.L.

Director

Cătălin Cotoman



*(Semnătura)*

**Antreprenor General:**

Techno Test S.R.L.

Director  
Gheorghe Burdila

L



*(Semnătura)*



**Anexa nr.1**  
La Contractul nr. 14 din 19.06.2021

*Prețul unitar pentru lucrări*

Nr	Denumirea lucrărilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar, MDL inclusiv TVA 20%	Suma, MDL inclusiv TVA 20%
1	Termoizolarea fațadei și glafurilor	m2	2600*	280	728 000,00
	<b>Total MDL, inclusiv TVA 20%</b>				<b>728 000,00</b>

\***Notă:** Cantitatea este estimativă. După executarea lucrărilor, cantitatea exactă va fi măsurată și inclusă în procesul verbal.

Prezenta anexa este parte integrală a Contractului.

**Subcontractor:**

„Casa Construct” S.R.L.

Director  
Cătălin Cotoman



**Antreprenor General:**  
Techno Test S.R.L.

Director  
Gheorghe Burdila

(Semnătura)

L.Ș.





## CONTRACT Nr. 03

din 14.07.2021

mun. Chişinău

Consortiului JVCA Techno Test S.R.L. (constituit din Techno Test S.R.L. și Foremcons S.R.L.) și atribuit contractul 47899/W/02/2 Lot 3 Energy Efficiency Measures in 8 lyceums din 16.05.2021.

Contractul a fost semnat cu Primăria Municipiului Chişinău (Beneficiar Final) și este parte a proiectului "Eficiență energetică și reabilitare termică a instituțiilor publice din mun. Chişinău. Acord de finanțare nr 47899".

În acest context „Casa Construct” S.R.L. a fost declarat în calitate de subcontractor al Consortiului JVCA Techno Test SRL”, contractat pentru prestarea serviciilor de execuție a pereului și izolare termică a soclului.

### I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. „Casa Construct” S.R.L., denumit în continuare „Subcontractor”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. str. Zadnipro P., 7/3, ap.(of.) 75, c/f 1003600009869, TVA 0402624, BC „Energbank” S.A., IBAN:13EN000000222462241408, Cont: 222462241, Cod ENEGMD22408 în persoana directorului Cătălin Cotoman, ce acționează în baza Statutului, pe de o parte

și

1.2 „Techno Test,, S.R.L., denumit în continuare „Antreprenor General”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Mihai Eminescu nr.66. Tel.: (+373 22) 22-61-60. Fax: + 373 21 08 07. cod fiscal 1003600030906, cod TVA 0200498 având contul IBAN (MDL): MD48MO2224ASV98092007100, deschis la BC „Mobiasbanca OTP Group” SA, SWIFT/BIC: MOBBMD22, în persoana Burdila Gheorghe, director în calitate de Antreprenor General pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de executare a lucrărilor, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În cadrul prezentului contract Subcontractorul își asuma responsabilitatea sa execute lucrările de **Construcția parapetului Liceului Teoretic „Vasile Lupu”, str. Ungureanu 17. Lucrările detaliate sunt descrise în Anexa Nr. 1 la prezentul contract.**

2.2. La solicitarea scrisă a Antreprenorului General, Subcontractorul poate accepta executarea de volume și tipuri de lucrări suplimentare, altele decât cele expuse în conținutul prezentului contract și anexele acestuia. În cazul parvenirii unei solicitări scrise din partea Antreprenorului General de realizare de către Subcontractor a unor lucrări suplimentare, părțile vor negocia, semna un acord adițional unde va fi stabilit termenul de executare a obligațiilor și costului lucrărilor.

### III. MATERIALE, CONDIȚIILE REALIZĂRII LUCRĂRILOR ȘI MĂSURĂRILE

3.1. Lucrările se execută cu materialele Subcontractorului. Subcontractorul va transmite înainte de inițierii lucrărilor actele/certIFICATELE care confirmă calitatea materialelor utilizate. După aprobarea acestora lucrările pot fi desfășurate.

3.2. Subcontractorul va asigura execuția lucrărilor cu utilaj propriu necesar pentru realizarea obiectului contractului.

3.3. Subcontractorul va dota personalul cu utilaj/echipament și materiale de protecție conform normelor naționale de securitate în muncă și administrare a șantierului.

### IV. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PIAȚĂ

4.1. Valoarea lucrărilor este de **210 099,16 Lei** (două sute zece mii nouăzeci și nouă lei, 30 bani) scutit de TVA cu drept de deducere (Scutit de TVA cu drept de deducere în baza prevederilor Codului Fiscal art. 104, litera c și Hotărârea Guvernului Nr. 246 din 08.04.2010). Costul serviciilor per fiecare serviciu/obiect este indicat în Anexa nr.1 la prezentul Contract. Scutirea de TVA, se face în conformitate cu art. 104 CF al RM și H.G. nr.246 din 08.04.2010 „cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale aferente realizării proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte”. Beneficiarul se obligă să prezinte **PRESTARULUI** scrisoarea care confirmă destinația bunurilor și aplicarea scutirii de TVA față de Beneficiarul proiectului.

4.2. Lucrările neprevăzute se îndeplinesc conform unui acord suplimentar.

4.3. Plățile se vor executa prin virament, în lei moldovenești.

4.4. Plățile se vor executa:



- a) 50% în avans în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării contractului.
- b) 50 % în decurs de 10 zile lucrătoare după semnarea proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor.

## V. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENUL EXECUTĂRII

5.1. Presentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, valabilitatea cărora va produce efecte până la executarea deplină a lucrărilor și achitarea sumei conform proceselor verbale la prezentul contract.

5.2. Termenul de executare a lucrărilor este de 60 de zile calendaristice din momentul semnării contractului și a creării de către Antreprenorul General a condițiilor necesare pentru executarea lucrărilor. Termenul estimativ de finalizare a lucrărilor fiind 01.08.2021.

5.3. Data finisării lucrărilor se consideră data semnării de către Părți a actului de predare-primire a lucrărilor.

5.4. Părțile contractante pot conveni asupra prelungirii prezentului contract prin încheierea scrisă a unui act adițional semnat de ambele părți. În sensul argumentării extinderii termenului de execuție poate servi lipsa accesului la șantier, lipsa materialelor, condițiile meteorologice nefavorabile executării lucrărilor cu toate că părțile vor notifica și oficializa aceste situații.

5.5. Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Responsabilul desemnat de Antreprenorul General în urma verificării caracteristicilor tehnice ale lucrărilor executate. Procesul verbal de predare primire a lucrărilor executate se va întocmi în scris, în 2 (doua) exemplare cu excepția cazurilor când Antreprenorul General va înainta obiecții asupra lucrărilor executate, astfel actul de recepționare a lucrărilor va fi semnat doar după înlăturarea neajunsurilor sau defecțiunilor depistate. Acesta va fi semnat de Responsabilii părților contractante și va conține următoarea informație: denumirea obiectului, lucrările executate, termenul de executare, cantitatea și valoarea totală a lucrărilor.

## VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

6.1. Antreprenorul General se obligă:

- a) să asigure Subcontractorului accesul liber în teritoriul unde se desfășoară lucrările, o încăpere destinată păstrării instrumentelor și utilajelor necesare executării lucrărilor;
- b) să predea Subcontractorului documentele necesare executării lucrărilor comandate (proiectul aprobat precum și permisul pentru îndeplinirea lucrărilor)
- c) să asigure obiectul cu apă și energie electrică;
- d) să asigure obiectul cu veceu și containere pentru gunoi;
- e) să verifice calitatea lucrărilor la recepționarea acestora, după care să semneze Actul de recepție a lucrărilor;
- f) să efectueze plata pentru Lucrărilor executate;
- g) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract.

6.2. Antreprenorul General este în drept:

- a) să verifice calitatea lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- b) să ofere în scris, prin reprezentantul său, dispoziții în adresa Subcontractorului pe care le considera necesare în executarea corespunzătoare a Lucrărilor;
- c) să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător/ incomplet, sau cu încălcarea normelor tehnice și de securitate.

## VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBCONTRACTORULUI

7.1. Subcontractorului se obligă:

- a) să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenii indicați în prezentul Contract;
- b) să predea lucrările executate în corespundere cu prevederile prezentului contract, NRC, CT, Standardele în vigoare și legislația RM la o calitate înaltă;
- c) să asigure integritatea, păstrarea corectă a materialelor aduse pe teren și consumul lor rațional;
- d) să respecte normele privind tehnica de securitate, mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- e) să refacă la finalizarea lucrărilor, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente acestora;
- f) să suporte cheltuielile necesare executării prevederilor Contractului, inclusiv prețul materialelor, echipamentelor necesare executării lucrărilor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, etc.;
- g) să notifice imediat Antreprenorul General despre orice circumstanță care împiedică sau reține executarea Lucrărilor;
- h) să predea Antreprenorului General Lucrările executate, în baza Actului de recepție a lucrărilor.



- i) sa poarte raspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau C Antreprenorului General, în procesul executării lucrărilor;
- j) sa respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract;
- k) sa înlătore din contul sau neajunsurile și/sau defecțiunile depistate de Antreprenorul General la recepția lucrărilor;
- l) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract;
- m) să asigure șantierul cu diriginte de șantier pe durata executării lucrărilor.
- n) Să completeze cu regularitate cartea tehnică.

7.2. Subcontractorul este în drept:

- a) să solicite de la Antreprenorul General documentația necesară executării lucrărilor.
- b) să solicite plata pentru lucrul executat în corespundere cu prevederile Contractului.

### VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 8.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate va fi de 12 luni din data semnării actului de recepție. Antreprenorul General este obligat să verifice calitatea și cantitatea serviciilor la primirea/predarea acestora.
- 8.2. Dacă Lucrările se dovedesc a fi defecte în perioada de garanție sau nu corespund tehnologiei recomandate de execuție a lucrărilor, atunci, Subcontractorul va fi obligat pe cheltuială proprie sa înlătore defectele prin reparație sau înlocuire a părților defecte, la cererea scrisă a Antreprenorului General, cât mai curând posibil luând în considerație termenele de livrare și producere în caz că este necesar de a înlocui părțile defecte cu altele noi.
- 8.3. Cererile pentru repararea defectelor nu vor fi acceptate în situația unor deviații minore de la specificațiile aplicabile ori în cazul unor defecte minore adverse.
- 8.4. Nici o garanție nu se acordă pentru uzura normală, sau deteriorarea lucrărilor din culpa, vina sau neglijența Antreprenorului General.
- 8.5. Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorectă, furt, vandalism, foc, ori alte calamități, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații facute de altcineva decât de Subcontractor.
- 8.6. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract, Subcontractorul și Antreprenorul General poartă răspundere materială în conformitate prevederile prezentului contract și cu legislația în vigoare.
- 8.7. În cazul în care Antreprenorul General întârzie efectuarea unei plăți la data scadentă/în termen, Subcontractorul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0.1% din valoarea Lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.
- 8.8. În cazul în care Subcontractorul întârzie efectuarea lucrărilor în termenul stabilit, Antreprenorul General își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0.1% din valoarea Lucrărilor neefectuate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.
- 8.9. Părțile, în mod solidar, își asumă obligația de a nu prezenta altor persoane terțe, fără acordul reciproc, informații referitor la obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului Contract.

### IX. IMPEDIMENT

- 9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de Impediment. Impedimente sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract. Calificarea evenimentului de Impediment se va face reieșind din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.
- 9.2. În condițiile de Impediment, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea actelor care sa confirme acest fapt emise de organele competente.



## X. NOTIFICĂRI

- 10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este considerată îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în Titlu I a prezentului contract.
- 10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de distribuție a corespondenței.
- 10.3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.
- 10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

## XI. LITIGII

- 11.1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova. În cazul unor neînțelegeri între părți, survenite în urma executării prevederilor prezentului Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.
- 11.2. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezilierea sau nulitatea contractului, acestea pot adresa o acțiune în instanța de judecată, la adresa pârâtului, pentru a soluționa fondul cauzei, cu respectarea procedurii stabilită în codul de procedură civilă.

## XII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1. Prezentul contract încetează deplin drept la data executării tuturor obligațiilor contractuale de către părțile contractante.
- 12.2. Prezentul contract poate fi reziliat la cererea în formă scrisă a uneia dintre părțile contractului conform legislației în vigoare.
- 12.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## XIII. CLAUZE FINALE

- 13.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va fi valabil până la îndeplinirea tuturor clauzelor contractuale.
- 13.2. Orice modificare a Contractului sau anexelor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.
- 13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 13.4. Orice neconcordanță între prevederile prezentului contract și anexele lui la momentul semnării prioritate are contractul.
- 13.5. Nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nula, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.
- 13.6. Prin semnarea prezentului contract părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.
- 13.7. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreat fiecare prevedere a prezentului contract.
- 13.8. Toate Anexele, amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest Contract, fac parte integrantă din Contract.
- 13.9. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași putere juridică.

Subcontractor:

„Casa Construct” S.R.L.

Director  
Cătălin Cotoman

L.Ș.



(Semnătura)

Antreprenor General:

Techno Test S.R.L.

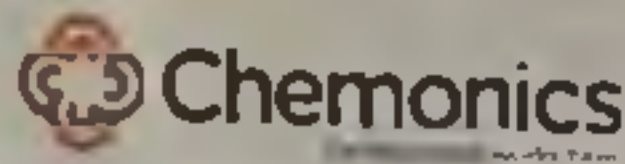
Director  
Gheorghe Burdila

L.Ș.



(Semnătura)





## CONSTRUCTION PURCHASE ORDER

<b>Purchase Order Number:</b> PO-2021-040	<b>Supplier:</b> Casa Construct SRL 7/3 Petru Zadniru street, of. 75 Chisinau, Republic of Moldova Fiscal Code: 1003600009869 DUNS # 535089781
<b>Payment Terms:</b> Upon full delivery	
<b>Effective Date:</b> August 18, 2021	
<b>Delivery/Installation Terms:</b> September 20, 2021	<b>Bill to:</b> Local Representation of the Corporation Chemonics International Inc. in Moldova Attention: Ecaterina Culev Title: Procurement and Grants Manager Address: 14, Nicolae Iorga str., Chisinau, Moldova Telephone: +373 69120232 E-mail: eculev@chemonics.md
<b>Work Site Location:</b> Moldova State University from sect. Buiucani, 60 A. Mateevici Street, Chisinau	

This purchase order is issued by Chemonics International Inc. ("Chemonics") on behalf of the Moldova Competitiveness Project, USAID PRIME CONTRACT NO: AID-117-C-15-00001. Chemonics International Inc. ("Chemonics") and Casa Construct SRL ("Supplier or Subcontractor") hereby agree and enter into this purchase order ("Purchase Order"). Under this Purchase Order, the supplier is providing landscape concrete reinforcement services at the Digital Media Production Center (Mediacor). The Supplier agrees to perform all services and deliver all items and materials, collectively "the Work", for the price(s) set forth below and otherwise identified herein. The total Purchase Order Amount shall include all equipment, commodities, shipping costs, licenses, permits, administration costs, labor costs, materials, overhead, profit, and all other costs.

LINE ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT PRICE, MDL	TOTAL PRICE, MDL
1	Landscape concrete reinforcement works for the Moldova State University from sect. Buiucani, 60 A. Mateevici Street, Chisinau	1	752,285.18	752,285.18
2	Defense Base Act Insurance. Reimbursable cost upon effective expense reported	1	1,764.15	1,764.15
			<b>TOTAL (MDL), VAT 0%</b>	<b>754,049.33</b>

**Special Terms and Conditions:**

- The Work performed pursuant to this Purchase Order will take place in Chisinau, the Republic of Moldova.
- The authorized USAID Geographic Code for this purchase order is Geographic Code 110, which includes the United States, the recipient country, and developing countries other than advanced developing countries, but excluding any country that is a prohibited source, is the authorized USAID Principal Geographic Code for the procurement of commodities and services under this Purchase Order.
- All electrical commodities, if applicable, must operate on the following voltage: **220V, 50Hz**
  - Reference Standards – The work shall be performed as per the latest requirements of the Republic of Moldova Building Law as well as other requirements per the laws and regulations of the Republic of Moldova.
- Any representations and certifications submitted resulting in award of this Purchase Order (PO) are hereby incorporated either in full text or by reference, and any updated representations and certifications submitted thereafter are incorporated by reference and made a part of this PO with the same force and effect as if they were incorporated by full text. By signing this PO, the Supplier hereby certifies that as of the time of award of this PO: (1) the Supplier, including its principals, is not debarred, suspended or proposed for debarment or declared ineligible for award by any U.S. Federal agency; (2) no Federal appropriated funds have been paid or will be paid to any person for influencing or attempting to influence an officer or employee of any agency, a member of the U.S. Congress, an officer or employee of the U.S. Congress, or an employee of a member of the U.S. Congress on its behalf in connection with awarding the contract or this PO; and (3) no changes have occurred to any other representations and certifications made by the Supplier resulting in award of this PO. The Supplier agrees to promptly notify Chemonics in writing of any changes occurring at any time during performance of this PO to any representations and certifications submitted by the Supplier.







# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 29/12/21

(prestări servicii)

„29” Decembrie 2021

mun. Chişinău

„COMPLEX – TOTAL” SRL, în persoana Directorului Nicoara Andrian, c/f 1013600001772, Adresa juridică:MD-2062,Moldova, mun. Chişinău, bd.Dacia, 58/12 , „Beneficiar”, pe de o parte, și

„CASA – CONATRUC” SRL, în persoana Directorului Cotoman Catalin, care activează în baza statutului, c/f 1003600009869,Adresa juridică:MD-2044,str.Petru Zadnipru, 7/3,ap. 75 mun. Chişinău,Republica Moldova, numit în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

## 1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. „Antreprenorul” se obligă să presteze următoarele servicii:

- **Reconstrucția clădirii de pe teritoriul magazinului Volta din str.Padurii, mun.Chisinau**, în conformitate cu normativele în construcție în vigoare și proiectului de execuție.

1.2. Volumul lucrărilor contractate, precum și prețul acestora este conform devizului de cheltuieli anexat. În cazul necesității executării unor lucrări suplimentare , altele decit stabilite în contract, între părți va fi semnat un acord adițional, cu anexarea prețului acestor lucrări.

1.3. Beneficiarul se obligă să asigure recepția Serviciilor prestate de Antreprenor și să asigure remunerarea Antreprenorului la timp.

## 2.OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

2.1. Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

2.2. Toate lucrările ce fac obiectul prezentului contract se realizează cu utilajele, mașinile și mecanismele ANTREPRENORULUI, acesta avînd obligația să le întrețină în stare bună de funcționare, să le repare și să le alimenteze din cont propriu.

2.3. Antreprenorul se obligă sa presteze serviciile indicate în p.1.1. Contractului prezent în termen de 60 zile, de la data încheerii contractului .

2.4 În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor, Antreprenorul va achita Beneficiarului o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate , pentru fiecare zi de întârziere.

2.5. Beneficiarul va asigura paza mecanismelor și utilajului Antreprenorului, cu condiția transmiterii acestuia la paza Beneficiarului.

2.6. Să achite Antreprenorului remunerarea în conformitate cu devizul de cheltuieli al contractului dat.

2.7. Oricare din Părți se eliberează de responsabilitate pe deplin sau parțial față de obligațiunile neîndeplinite după Contract dacă neîndeplinirea rezultă din forțele majore care au avut loc după încheerea contractului și care nu au fost prevăzute de părți și nu se pot lichida cu măsuri rezonabile.

2.8. Dacă circumstanțele de forță majoră continuă mai mult de trei luni , atunci oricare din părți e în drept să anuleze Contractul, punînd la cunoștință partea cealaltă prin scrisoare recomandată și atunci nici una din părți nu va avea dreptul de a cere compensarea pierderilor din urma anulării Contractului. În cazul de față Antreprenorul e obligat să transfere Beneficiarului mijloacele bănești primite de acest Contract în termen de trei zile lucrătoare din momentul primirii notei de reziliere a Contractului în legătură cu evenimentele de forță majoră.



- 2.9. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor, dar nu și a materialelor pe o perioadă de 5 (cinci) ani obligându-se în acest interval de timp să înlăture toate defectele de calitate apărute, cu excepția fisurilor despre care Beneficiarul a fost atenționat că pot apărea sau a celor datorate culpei Beneficiarului sau a unei calamități naturale și a materialelor cumpărate.

### **3. VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

- 3.1. Costul contractului este de 389 819,76 lei.  
3.2. Inițial se va achita un avans în sumă de 100 000,00 lei  
3.3. Achitarea lucrărilor îndeplinite de ANTREPRENOR se va face de BENEFICIAR în termen de 5 zile din momentul semnării Actului de Primire-Predare.  
3.4. Achitarea pentru lucrările îndeplinite de ANTREPRENOR se va face de Beneficiar prin transfer la contul de decontare.

### **4. TERMEN DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR**

- 4.1 Termenul de executare a lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract se determină între părți prin acord adițional la prezentul contract.

### **5. FORȚA MAJORĂ**

- 5.1 Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează părțile de răspundere în cazul neexecutării sau executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.  
5.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului și să ia măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.  
5.3 După încetarea cazului de forță majoră, partea care l-a invocat își va relua obligațiile contractuale în termen de 2 (două) zile și imediat va anunța cealaltă parte. Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele cauzate celeilaltei părți prin neanunțarea în termen.

### **6. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

- 6.1 În raporturile dintre părțile contractante orice notificare este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresele de corespondență ale părților.  
6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare de recomandare, dovada constituind confirmarea de primire.  
6.3 Corespondența dintre părți se face în limba de stat.

### **7. REZILIEREA CONTRACTULUI**

Prezentul Contract poate fi reziliat în următoarele situații:

- 7.1 Prin acordul părților.  
7.2. Unilateral, în cazul executării necorespunzătoare sau neexecutării contractului de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 5 (cinci) zile.  
7.3 Unilateral de către beneficiar în cazul executării fără respectarea tehnologiei și normativilor în construcție a lucrărilor, nerespectarea prescripțiilor indicate de către responsabilul tehnic al Beneficiarului sau organele statale de control competente.



## 8. ALTE CONDIȚII

8.1. Reprezentanții responsabili ale părților sunt:

- din partea Beneficiarului: Nicoara Andrian;
- din partea Antreprenorului: Cotoman Catalin.

8.2 La îndeplinirea prezentului contract părțile se conduc de legislația în vigoare, actele normative în domeniu și Legea calității în construcții.

8.3 Contractul intră în vigoare din momentul semnării acestuia și este valabil până în momentul în deplină integrare a obligațiilor de către părți. Prezentul contract poate fi modificat, completat, prelungit numai printr-un acord adițional semnat de ambele părți contractante.

8.4 Toate litigiile, controversale apărute în legătură cu prezentul contract, care nu poate fi soluționate pe cale amiabilă, urmează a fi dispuse spre instanțele de judecată a R.M.

## 9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

**Beneficiar**

**Antreprenor**

<b>" COMPLEX - TOTAL" SRL</b>	<b>„CASA - CONSTRUCT” SRL</b>
IDNO – 1013600001772 Cod TVA 0307674	IDNO – 1003600009869 Cod TVA 0402624
Adresa: MD-2062, Moldova, mun. Chișinău, bd. Dacia, 58/12	Adresa: MD-2044, str. Petru Zadnipru, 7/3, ap. 75 mun. Chișinău, Republica Moldova
Cod IBAN: MD58RN000000022249011543 C/ B RNCBMD2X BC "BANCA COMERCIALA ROMINA" SA,	Cod IBAN MD13EN0000000222462241408 Cod banca ENEGMD22408 BC „ENERGBANK” SA

Director



(Nicoara A.)

Director



(Cotoman C.)