



**Î.S. SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR**

MD 2012, or. Chișinău, str. Armenească, nr.55, et.4, bir.400.
Tel/fax: (373 22) 22-97-16, 22-73-48, 24-23-16
c/f: 1003600112277, TVA: 0500202 e-mail:serviciuldestatvepc@gmail.com

Nr. 04-134
din „07” iunie 2023

Primăria mun. Bălți

Vă prezentăm Raportul de verificare nr.0079-05-23 la proiectul de execuție „Reparația capitală a trotuarului pietonal din str.Alexandr Pușkin (de la intersecția cu str.Moscova pînă la intersecția cu str.Chișinău), mun.Bălți.”(actualizarea costului de deviz).

Anexă: Raportul de verificare pe 2 pag.

Administrator

Tudor AXENTI

Raport de verificare nr.0079-05-23

la proiectul de execuție

**Reparația capitală a trotuarului pietonal din str.Alexandr Pușkin (de la intersecția cu
str.Moscova pînă la intersecția cu str.Chișinău), mun.Bălți.”**
(actualizarea costului de deviz).

1. **Beneficiar:** Primăria mun.Bălți.
2. **Proiectant:** S.R.L. „ASTRAL-PROIECT”
3. **Elaboratori devize:** Specialist atestat – A.Mitrofan, certificat ser.ED-2019, nr.069, D.
4. **Baza de întocmire:**
 - Lista cu cantitățile de lucrări, necesare executării, întocmită și semnată de autorii proiectului.
 - Documentația de deviz, elaborată și verificată în an.2021, proiectant S.R.L. „ASTRAL-PROIECT”.
 - Confirmarea autorului de proiect privind lipsa modificărilor în soluțiile inițiale de proiect.

5. Date privind verificarea documentației de deviz.

Costul de deviz actualizat, evaluat de autorii proiectului – 8290,1 mii lei cu TVA 20%.
Verificării a fost supusă documentația de deviz și a fost executată de specialist atestat:

Ing. A. Buznea

– Devize.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții.

Documentația de deviz al proiectului, obiect nr.DA-PE-051/2021, autor S.R.L. „ASTRAL-PROIECT”: este actualizată la situația de prețuri a trimestrului II, 2023 cu utilizarea prețurilor curente la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții, incluse în devize. Costul total de deviz, conform Centralizatorului de cheltuieli este evaluat de proiectant la valoare estimativă – 8290,1 mii lei, inclusiv: LCM –7950,83 mii lei; alte cheltuieli – 339,27 mii lei, cu TVA 20%.

Proiectul de execuție, în ordinea stabilită, a fost verificat în 2021 și a fost emis raport de verificare (RV), nr.0314-11-21, scr.nr.04-99 din 17.03.2022.

La etapa dată verificării a fost solicitată modalitatea formării costului actualizat de deviz al investitorului, bazat pe utilizarea prețurilor medii la resursele materiale și la alte componente ale costului. Volumele de lucrări fiind determinate de autorii proiectului și incluse în borderourile corespunzătoare de proiect.

Conform afirmațiilor proiectantului, proiectul de execuție nu s-a modificat, achiziții publice pentru lucrările incluse în documentația de deviz nu s-au petrecut, lucrări de construcții-montaj nu s-au executat. Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologi-

ce acceptate, precum și de cantitățile de lucrări, necesare executării ține de autorii proiectului.

7. Concluzii.

Documentația de deviz a proiectului de execuție „Reparația capitală a trotuarului pietonal din str.Alexandr Pușkin (de la intersecția cu str.Moscova pînă la intersecția cu str.Chișinău), mun.Bălți.”(actualizarea costului de deviz), se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trl.II, 2023, în valoare estimativă, total cu TVA 20% – 8290,1 mii lei, inclusiv: LCM –7950,83 mii lei; alte cheltuieli – 339,27 mii lei, cu TVA 20%.

Din care, pentru Etape de realizare, conform devizelor locale fără TVA 20%:

Etapa I, Total – 2372,9, inclusiv: LCM – 2372,9 mii lei.

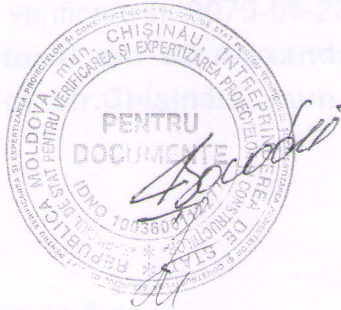
Etapa II, Total – 3731,11, inclusiv: LCM – 3731,11 mii lei.

Notă:

*Prezentul raport de verificare(RV) suplinește RV nr.0314-11-21, emis prin scr.nr.04-99 din 17.03.2022, iar costul de deviz, recomandat pentru aprobare, înlocuiește costul de deviz recomandat în RV menționat.

Director tehnic

Șef sector control devize



Timofei Șocodei

Ala Buznea

Administrator

Tudor AXENTI