

# CAIET DE SARCINI

## Prestări servicii de deservire a aparatelor de aer condiționat

### 1. Date generale

**Beneficiar:** IMSP Spitalul Clinic de Recuperare și Îngrijiri Cronice

**Adresa obiectivului:** str. A.Pușkin 51, mun. Chișinău;

str. Gh.Cașu 37, mun. Chișinău.

**Obiect:** Prestarea serviciilor de mentenanță preventivă și corectivă pentru aparatele de aer condiționat instalate în spațiile beneficiarului.

**Durata contractului:** 12 luni

### 2. Scopul caietului de sarcini

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice, operaționale și de calitate pentru asigurarea funcționării optime, sigure și eficiente a sistemelor de climatizare.

### 3. Obiectul serviciilor

Serviciile de mentenanță includ:

- mentenanță preventivă (periodică);
  - mentenanță corectivă (la solicitare);
  - verificări tehnice și funcționale;
  - intervenții de urgență;
  - întocmirea rapoartelor de service.
- **In caz, dacă sa depistat că: careva utilaj, nu necesită deservirea tehnică, legat de starea nesatisfăcătoare a utilajului, prestatorul de servicii, se obligă să elibereze un act constatator, cu indicarea motivelor, care mentenanța nu mai are rost de făcut.**

Prestatorul va asigura mentenanța pentru următoarele tipuri de echipamente:

- aparate de aer condiționat tip split;
- multi-split;
- casetă;
- duct;
- alte tipuri (dacă este cazul).

Număr de echipamente: 120

### 4. Mentenanță preventivă

Mentenanța preventivă se va efectua de minimum **o data pe an**, și va include obligatoriu:

- curățarea și dezinfectarea filtrelor de aer;
- curățarea unității interioare și exterioare;
- verificarea presiunii și nivelului agentului frigorific;
- verificarea conexiunilor electrice;
- verificarea funcționării ventilatoarelor;
- verificarea sistemului de drenaj;
- testarea modurilor de funcționare;
- măsurarea temperaturilor de intrare/ieșire.

## **5. Mentenanță corectivă**

Mentenanța corectivă se va realiza la solicitarea beneficiarului și va include:

- diagnosticarea defecțiunilor;
- remedierea acestora;
- înlocuirea pieselor defecte (cu acordul beneficiarului);
- repunerea în funcțiune a echipamentului.

Piese de schimb nu sunt incluse în prețul mentenanței, dacă nu se specifică altfel.

## **6. Obligațiile prestatorului**

Prestatorul se obligă să:

- utilizeze personal calificat și autorizat;
- respecte normele de securitate și sănătate în muncă;
- folosească materiale și soluții profesionale;
- păstreze curățenia la locul intervenției;
- asigure confidențialitatea informațiilor;
- întocmească fișe de intervenție și rapoarte de mentenanță.

## **7. Obligațiile beneficiarului**

Beneficiarul se obligă să:

- asigure accesul la echipamente;
- pună la dispoziție surse de alimentare și spațiu de lucru;
- achite contravaloarea serviciilor conform contractului.

## **8. Cerințe privind calitatea serviciilor**

- respectarea standardelor tehnice în vigoare;
- utilizarea echipamentelor și soluțiilor omologate;
- garantarea lucrărilor efectuate pentru o perioadă de 6 luni.

## **9. Securitate și protecția mediului**

Prestatorul va respecta legislația privind:

- protecția mediului;
- manipularea agentului frigorific;
- gestionarea deșeurilor rezultate.

## **10. Dispoziții finale**

Orice modificare a prezentului caiet de sarcini se face numai cu acordul ambelor părți.

19.03.26

Întocmit de: inginer Petru Ciobanu

