

Lista sistemelor ingineresti supuse serviciilor de mentenanță planificate

Tipul echipamentului		Un. de măsură	Cantitatea
1.	Distribuția rețelelor electrice în cadrul Centrelor de Date, încăperi tehnice aferente acestora	rețele	3
2.	Surse de alimentare neîntreruptibile UPS, inclusiv	buc.	5
2.1.	UPS 90 kVA	buc.	4
2.2.	UPS 20kVA	buc.	1
3.	Generatoare Diesel	buc.	7
3.1.	Generator Diesel puterea activă 200kVA	buc.	1
3.2.	Generator Diesel puterea activă 150kVA	buc.	2
3.3.	Generator Diesel puterea activă 114kVA	buc.	1
3.4.	Generator Diesel puterea activă 10kVA	buc.	1
3.5.	Generator Diesel puterea activă 17kVA	buc.	2
4.	Sisteme de răcire, climatizatoare de tip CRAC	buc.	8
4.1.	Climatizatoare tip In Row 35kW	buc.	4
4.2.	Climatizatoare tip Indoor Room 74kW	buc.	2
4.3.	Climatizatoare tip Split 10kW	buc.	2

Condițiile de prestarea serviciilor

1.1.	SC „Avantcons Grup” SRL va asigura calitatea serviciilor prestate
1.2.	SC „Avantcons Grup” SRL va efectua întocmirea rapoartelor tehnice la prestarea serviciilor de mentenanță în cazuri de înlăturare a defecțiunilor sau la constatarea defecțiunilor tehnice
1.3.	SC „Avantcons Grup” SRL va asigura funcționarea tuturor sistemelor la parametri nominali în conformitate cu performanțele stabilite de producător
1.4.	SC „Avantcons Grup” SRL va preîntâmpina și va informa pe Beneficiar de eventualele defecțiuni sau a breșelor în sisteme care pot parveni pe parcursul exploatării
1.5.	SC „Avantcons Grup” SRL va respecta normele de protecție a muncii și de securitate anti incendiară în timpul prestării serviciilor
1.6.	SC „Avantcons Grup” SRL va respecta cerințele de securitate fizică și de acces control în încăperile Beneficiarului
1.7.	SC „Avantcons Grup” SRL va efectua instruirea colaboratorilor Beneficiarului responsabili de funcționarea echipamentelor privind regulile de utilizare a acestora, în scopul asigurării unei funcționări neîntrerupte și eficiente
1.8.	SC „Avantcons Grup” SRL va acorda asistența tehnică necesară pentru îmbunătățirea regimului de funcționare a sistemelor, precum și reducerea cheltuielilor la exploatare
1.9.	SC „Avantcons Grup” SRL va asigura recepționarea deranjamentelor, incidentelor, solicitărilor prin telefon 24/7
1.10.	SC „Avantcons Grup” SRL va acorda înlăturarea deranjamentelor și reparația echipamentelor 24/7
1.11.	SC „Avantcons Grup” SRL va intervine operativ și adecvat pentru soluționarea incidentelor parvenite pe perioada de mentenanță planificată
1.12.	SC „Avantcons Grup” SRL va înlătura defecțiunile tehnice în cel mai scurt timp: 2 ore în timpul orelor de lucru și 4 ore în afara orelor de lucru, în cazul în care Autoritatea contractantă dispune de piesele în cauză
1.13.	SC „Avantcons Grup” SRL va asigura cu materialele consumabile recomandate de producător pentru serviciile de mentenanță planificate

Lista activităților și periodicitatea prestării serviciilor

№	Compartiment	Activități aferente serviciului de mentenanță	Periodicitatea			
			1/12 an	¼ an	½ an	1 an
Servicii de mentenanță a distribuției rețelelor electrice în cadrul Centrelor de Date						
1.1.	Examinarea vizuală	Verificarea grupului de contacte			*	
		Verificarea panoului de siguranțe automate			*	
		Verificarea stării plăcilor, etc.			*	
1.2.	Executarea măsurărilor	Intrare: tensiunea, curentul, frecvența, puterea de			*	
		Ieșire: tensiunea, curentul, frecvența, puterea de consum			*	
		Temperatura pe grupurile de contact			*	
		Temperatura pe grupul de siguranțe			*	
		Temperatura firelor electrice			*	
		Sarcini pe grupul de siguranțe			*	
1.3.	Priza de împământare	Verificarea prizei de împământare de lucru				*
		Verificarea prizei de împământare de protecție				*
		Întocmirea raportului tehnic cu date măsurate				*
1.4.	Profilaxie	Aprecierea integrității și înlocuirea componentelor defecte				*
		Verificarea fixării dispozitivelor la suprafața de sprijin				*
		Ștergerea prafului de pe dispozitivele tehnice				*
		Verificarea capetelor, clemelor și comutației interne a dispozitivelor, conexiunilor presate			*	
		Verificarea și restabilirea elementelor izolatorii a cablurilor			*	
		Verificarea aranjării cablurilor				*
		Verificarea și înlocuirea izolatorilor, restabilirea suprafețelor izolate a panourilor și a altor detalii				*
1.5.	Raport tehnic	Elaborarea raportului tehnic cu indicarea măsurărilor efectuate, recomandărilor, concluziilor			*	
Servicii de mentenanță a surselor de alimentare neîntreruptibile UPS						
2.1.	Panoul de comandă	Verificarea indicației pe ecran a comenzilor de lucru al echipamentelor	*			
		Verificarea prezenței pe ecran a tuturor semnelor	*			
		Verificarea îndeplinirii comenzilor de lucru al			*	
		Verificarea indicatoarelor aferente ecranului alarmelor			*	
2.2.	Sistemul de monitorizare	Verificarea statisticii alarmelor			*	
		Verificarea sistemelor de notificare			*	
		Verificarea jurnalelor de evenimente			*	
		Verificarea parametrilor nominali			*	
		Verificarea configurațiilor de bază			*	
		Verificarea modulelor de putere, acumulateoarelor, etc.			*	
		Verificarea alarmelor înregistrate și stabilirea cauzelor acestora	*			
		Actualizarea versiunilor de software (la necesitate)				*
2.3.	Examinarea vizuală	Verificarea conexiunilor electrice ale componentelor			*	
		Verificarea stării plăcilor și a altor componente			*	
		Verificarea condensatoarelor				*
		Verificarea prizei de împământare				*
2.4.	Sistemul de ventilare	Verificarea funcționării ventilatoarelor			*	
		Curățarea grilelor			*	
2.5.		Intrare: tensiunea, frecvența, curentul, puterea			*	

	Măsurarea parametrilor intrare-ieșire	Ieșire: tensiunea, frecvența, curentul, puterea			*	
		Repartizarea sarcinii uniforme pe faze			*	
2.6.	Măsurarea și testarea acumulatorilor	Verificarea vizuală a acumulatorilor			*	
		Măsurarea parametrilor tehnici, tensiunea, curentul,			*	
		Verificarea curenților de încărcare a acumulatorilor			*	
		Verificarea timpului de backup al acumulatorilor			*	
		Verificarea ciclului de încărcare - descărcare a			*	
2.7.	Testarea UPS	Regim obișnuit			*	
		Regim de lucru pe bază de baterii			*	
		Regim de lucru - bypass automat			*	
		Regim de lucru - bypass manual			*	
		Sistemelor de alarmă, notificare			*	
		Simularea pierderii de rețea electrică			*	
2.8.	Raport tehnic	Elaborarea raportului tehnic cu indicarea măsurărilor efectuate, recomandărilor, concluziilor			*	
Servicii de mentenanță a generatoarelor diesel						
3.1.	Filtrele	Schimbul uleiului, agentului de răcire, filtrului uleiului(la				*
		Verificarea, curățarea sau schimbarea filtrului de aer				*
		Verificarea sau schimbul filtrului de combustibil				*
3.2.	Motor	Verificarea tensionării sau schimbul curelei			*	
		Verificarea și diagnosticarea regulatorului frecvenței			*	
		Verificarea sau calibrarea fixărilor generatorului			*	
		Verificarea stării conductelor de combustibil, pompei de			*	
		Verificarea materialului termoizolator la țeava de			*	
		Verificarea rezervorului de combustibil, înlăturarea defectelor și condensatului			*	
3.3.	Radiator	Verificarea nivelului agentului de răcire			*	
		Verificarea stării radiatorului				*
		Verificarea stării conductelor agentului de răcire			*	
		Verificarea scurgerii agentului de răcire			*	
3.4.	Sistemul de ventilare	Verificarea și diagnosticarea sistemului de admisie a			*	
		Verificarea și diagnosticarea sistemului de evacuare a			*	
		Curățarea elicei ventilatorului			*	
		Curățarea grilelor				*
3.5.	Acumulator	Verificarea funcționării acumulatorului			*	
		Verificarea sistemului de încărcare a acumulatorului			*	
		Verificarea nivelului de electrolit, suplinirea cu apă			*	
3.6.	Generator	Verificarea calității racordărilor electrice			*	
		Verificarea funcționalității regulatorului tensiunii			*	
		Verificarea vizuală a împământării			*	
		Verificarea corectitudinii conectării generatorului			*	
		Verificarea stării rulmenților generatorului				*
3.7.	Panoul electric 220V/380V	Verificarea racordărilor electrice			*	
		Verificarea întrerupătoarelor, contactoarelor, contactelor			*	
3.8.	Priza de împământare	Verificarea prizei de împământare de lucru				*
		Verificarea prizei de împământare de protecție				*
		Întocmirea raportului tehnic cu date măsurate				*

3.9.	Panoul de comandă	Verificarea indicațiilor pe ecran a comenzilor de lucru	*			
		Verificarea prezenței pe ecran a tuturor semnelor			*	
		Verificarea indicatoarelor aferente ecranului de comandă			*	
		Pornirea în regim de testare a generatorului			*	
		Testarea generatorului sub sarcină min 75%			*	
		Verificarea parametrilor curentului electric al			*	
		Verificarea parametrilor rețelei de alimentare			*	
		Imitarea demarărilor generatorului			*	
3.10	Raport tehnic	Elaborarea raportului tehnic cu indicarea măsurărilor efectuate, recomandărilor, concluziilor			*	
Servicii de mentenanță a sistemelor de răcire						
4.1.	Panoul de comandă	Verificarea indicației pe ecran a comenzilor de lucru al climatizorului	*			
		Verificarea prezenței pe ecran a tuturor semnelor		*		
		Verificarea îndeplinirii comenzilor de lucru ai		*		
		Verificarea indicatoarelor aferente ecranului panoului de		*		
4.2.	Filtrele	Curățarea filtrelor		*		
		Schimbul filtrelor (la necesitate)				*
4.3.	Sistemul de ventilare	Curățarea elicei ventilatorului		*		
		Curățarea grilelor				*
4.4.	Evaporatorul	Curățarea evaporatorului		*		
		Verificarea stării plastinelor radiatorului și îndreptarea lor (la necesitate)				*
		Verificarea scurgerii de condensate de pe radiator		*		
		Verificarea stării conductelor		*		
4.5.	Umidificatorul	Verificarea rezervorului, dacă nu sunt depuneri de calcar,		*		
		Curățarea rezervorului		*		
		Verificarea conductelor de aburi		*		
		Testarea umidificatorului în lucru		*		
4.6.	Panoul electric	Verificarea racordărilor electrice		*		
		Verificarea întrerupătoarelor, contactelor		*		
		Testarea tensiunii de alimentare		*		
4.7.	Compresorul	Verificarea fixării compresorului				*
		Verificarea scurgerii de Freon și ulei		*		
		Verificarea nivelului de ulei	*			
4.8.	Condensatorul-răcire cu aer	Curățarea radiatorului condensatorului		*		
		Verificarea fixării electromotorului		*		
		Verificarea stării rulmenților				*
		Verificarea racordărilor electrice		*		
		Testarea vitezei ventilatorului		*		
4.9.	Condensatorul-răcire cu lichid	Verificarea scurgerii de lichid		*		
		Verificarea supapelor		*		
		Verificarea fixării radiatorului		*		
4.10	Traseul frigorific	Verificarea traseului la scurgeri de Freon		*		
		Verificarea materialului termoizolator				*
		Verificarea fixării conductelor a agentului termic				*

4.11	Testarea climatizatorului	Testarea presiunii de absorbție		*		
		Testarea presiunii de comprimare		*		
		Testarea supapei de reglare termică		*		
		Testarea presostatelor		*		
		Testarea senzorilor		*		
		Testarea valvelor de presiune înaltă și joasă		*		
		Testarea tensiunii de alimentare		*		
4.12.	Depistarea zonelor climaterice cu devieri de la cerințele tehnice	Temperatură ridicată/scăzută		*		
		Umiditate ridicată/scăzută		*		
		Punctul de rouă ridicat/scăzut		*		
4.13	Raport tehnic	Elaborarea raportului tehnic cu indicarea măsurărilor efectuate, recomandărilor, concluziilor		*		