

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului : „**Lucrari de reparatie si amenajare a teritoriului IP LT “ Nicolae Iorga”**”
2. Numărul și data contractului **nr. 14 din 01 iulie 2020 , nr.17 din 03 august 2020**
3. Denumirea/numele beneficiarului : **IP LT “ Nicolae Iorga”**
4. Adresa beneficiarului: **mun. Chișinău, str.Valea Crucii 4/1**
5. Țara : Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială (la data semnării contractului) **1 011 853,85 lei +296 964,77 lei**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **1 308 818,62 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Litigii nu sunt
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 2 luni
 - b) efectiv realizată în termenii stabiliți
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul : nu a fost cazul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **procesul verbal nr. 01 din 19.08.2020**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție : nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități categorii de lucrări prevăzute în contracte : toate lucrările au fost efectuate în termeni și calitativ

Semnat: electronic

Nume: Maria Chiperi

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: „ Mavitex-Cons” SRL



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 14 achiziționarea lucrărilor de reparație și amenajare a teritoriului IP LT "Nicolae Iorga"

"_01_" iulie 2020_

mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție concurs prin cererea ofertelor de preț nr. 21024043 din 18.06.2020, între IP LT "Nicolae Iorga", cu sediul în municipiul Chișinău str. Valea Crucii 4/1,

(denumirea autorității contractante)

(localitatea)

telefon: 022766653, e-mail: gonta.aida@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu c/f 1017620000845 reprezentat prin Gonța Aida, director, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

SRL "Mavitex-Cons", cu sediul în mun. Chișinău, s. Băcioi, str. Nicolae Testemițeanu 30, telefon: 069256349/022 99 77 84,

(denumirea operatorului economic)

(localitatea)

e-mail: mavitex.cons@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu c/f 1007600057905, reprezentat prin Chiperi Maria, în calitate administrator, director, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute "**lucrările de reparație și amenajare a teritoriului IP LT "Nicolae Iorga"**

(descrierea succintă),

Cod CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Executarea lucrărilor contractate se va efectua la primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite, în decursul a 60 de zile calendaristice.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca



- urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 011 853,85 lei (inclusiv TVA), (un milion unsprezece mii opt sute cinci zeci și trei lei, 85 bani).**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate după executarea lucrărilor, în limita alocațiilor bugetare pîna la 31.12.2020 conform facturii fiscale și a procesului – verbal de recepție a lucrărilor semnat și stampilat de către Directorul instituției respective.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.



5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă.



Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să transfere la contul IP LT "Nicolae Iorga" o sumă bănească care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 0% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.



- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice,



artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a



convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **36 luni**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor



- limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 10 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 5 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a căreia culpă a fost dovedită.



13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul



general.

- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2019.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "01" iulie 2020.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ANTREPRENOR”: SRL ”Mavitex-Cons”

Adresa: Mun. Chișinău, s. Băcioi, str. N. Testemițeanu 30
Tel./Fax: 069256349/022 99 77 84
Denumire a Băncii: BC ”Moldova Agroindbank” S.A.

Adresa Băncii: Sucursala nr. 4
Cod Bancar: AGRNMD2X887
IBAN: MD30AG00000022512227679
Cod fiscal: 1007600057905

“BENEFICIAR”: IP LT ”Nicolae Iorga”

Adresa: mun. Chișinău, str. Valea Crucii 4/1
Tel./Fax: 0 22 76 66 53
Denumirea Băncii: MF-TR Centru Chișinău

Adresa Băncii: Mun. Chișinău, str. Pușkin, 42
Cod Bancar: c/b TREZMD2X
IBAN: MD05TRPDAK311120A15293AB
Cod fiscal: 1017620000845

16. Semnăturile părților



contabil șef



2020.0000002591



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. 17 pentru achiziţionarea bunurilor de valoare mică

„03” august 2020

mun. Chişinău

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
SC „MAVITEX-CONS” SRL reprezentat prin directorul Doamna Chiperi Maria , denumit în continuare „Vânzător” pe de o parte şi	Instituţia Publică Liceul Teoretic „Nicolae Iorga” , reprezentat prin directorul Doamna Gonţa Aida , denumit în continuare „Cumpărător” pe de altă parte

ambii (denumiţi(te) în continuare *Părţi*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziţionarea lucrări de reparaţie şi amenajare a teritoriului
(denumirea bunului, serviciului)
denumite în continuare Bunuri (şi/sau Servicii), conform,
(procedura de achiziţie)
în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din
„03” august 2020.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părţi componente şi integrale ale Contractului:
 - a) Specificaţia tehnică;
 - b) Specificaţia de preţ.
- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanţe sau inconsecvenţe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăţilor care urmează a fi efectuate de Cumpărător/beneficiar, Vânzătorul/prestatorul se obligă prin prezenta să livreze Cumpărătorului/beneficiarului Bunurile şi/sau Serviciile şi să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Vânzătorului/prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor şi serviciilor, precum şi a înlăturării defectelor lor, preţul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele şi modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Vanzătorul/prestatorul își asumă obligația de a livra Bunurile și/sau de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile și/sau Serviciile livrate de Vanzător.

1.3. Calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție a Bunurilor și/sau Serviciilor sunt indicate în Specificație.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor se efectuează de către Vanzător în timp de 15 zile de la momentul semnării prezentului contract.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor și/sau a Serviciilor include:

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor și/sau a Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

296 964,77 lei (Două sute nouăzeci și șase mii nouă sute șazeci și patru lei 77 bani) lei MD.

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

Plata conform facturii

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vanzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile și/sau Serviciile se consideră predate de către Vanzător și recepționate de către Cumpărător dacă:

a) cantitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor / serviciilor și graficul livrării / prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Vanzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vanzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Produsele furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Vanzătorul se obligă:

a) să livreze Bunurile și/sau să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării Bunurilor și/sau prestării Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor și/sau Serviciilor de către Cumpărător, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor și/sau Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate și/sau a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Bunurilor livrate și/sau Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Vanzătorului de a livra Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Vanzător a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Vanzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Bunurilor / Serviciilor;
- d) Vanzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate sau Serviciilor prestate sunt înaintate Vanzătorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Vanzătorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor și/sau serviciilor livrate sunt înaintate Vanzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Vanzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vanzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Vanzătorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este -, în cuantum de -% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Vanzătorul suportă o penalitate în valoare de 0,1% din suma totală a

contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Vânzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Bunurilor nelivrate și/sau a Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,1 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a vinde Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Vânzătorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Bunurilor și/sau a Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,1 % din suma totală a prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Vânzător, Cumpărător și Agenția Achiziții Publice.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2020.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "03" august 2020.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Vânzătorul

SC „MAVITEX-CONS” SRL
Adresa: MD 6812
mun. Chișinău, s. Bacioi,
str. Nicolae Testemițeanu 30
tel 069256349, 022 99 77 84
e-mail: mavitex.cons@gmail.com
c/f: 1007600057905,
IBAN: MD30AG000000022512227679
Banca: BC „Moldova Agroindbank” SA,
sucursala nr. 4
c/b: AGRNMD2X887

Cumpărătorul

Instituția Publică Liceul Teoretic „N. Iorga”
adresa poștală: mun. Chișinău str. Valea Crucii 4/1
telefon: 022 76 66 53
c/f : 1017620000845
IBAN: MD05TRPDAK311120A15293AB
Banca:MF-TR Centru Chișinău
c/b: TREZMD2X

Director Chiperi Maria



Director Gonța Aida



Anexa nr.1
la Contractul nr. 17
din "03" august 2020

SPECIFICAȚIA DE PREȚ

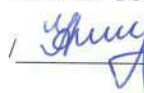
Nr.	Denumirea	Preț unitar cu TVA, lei	Suma (incl. TVA), lei
1	Lucrări de reparație și amenajare a teritoriului	296 964,77	296 964,77
Total inclusiv TVA			296 964,77

Semnăturile părților:

Vânzătorul
Director Chiperi Maria



Cumpărătorul
Director Gonta Aneta



Contabil – șef



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.01 din 19.08.2020

privind lucrarea **“Lucrari de reparație și amenajare a teritoriului I.P. Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”** executată la obiectul **“I.P. Liceul Teoretic „Nicolae Iorga” mun.Chișinau , str. Valea Crucii 4/1 ”** În cadrul contractului de antrepriza nr. 14 din data 01 iulie 2020 și contract de achiziționare a bunurilor nr.17 din 03 august 2020 încheiat între : **I.P. Liceul Teoretic „Nicolae Iorga” și SC „MAVITEX-CONS” S.R.L.**

1. Comisia de recepție a lucrărilor și-a desfășurat activitatea în intervalul **07 iulie 2020 - 18 august 2020**, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Aida Gonța

Director I.P. Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”

Membrii comisiei:

Berdos Rodica

-

Director adjunct

Bezidica Dumitru

-

Director adjunct pentru gospodarie

Curnic Doina

-

Economist

Kokmaz Galina

-

Contabil- șef

Au participat la recepție:

Chiperi Anatolie

-

Diriginte de santier SC "Mavitex-Cons" SRL

2. Constatările comisiei de recepție:
 - Toate lucrările de reparație și de instalare a infrastructurii de curenți slabi au fost executate.
 - Documentația scrisă este prezentată complet.
 - Obiecțiile comisiei de recepție – Nu sunt.
3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
Recepția la terminarea lucrărilor de **“Lucrari de reparație și amenajare a teritoriului I.P. Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”** să fie admisă.
4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
 - Finalizarea tuturor lucrărilor conform contractului.
 - Executarea calitativă și în timp scurt a tuturor lucrărilor.
 - Lipsa obiecțiilor.
5. Comisia de recepție recomandă următoarele:
 - Admiterea recepției.
6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi: 19.08.2020 la sediul beneficiarului în 3 exemplare

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Director - Aida Gonța



(semnatura)

Membrii comisiei:

Director adjunct - Berdos Rodica



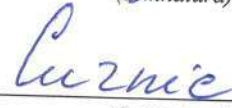
(semnatura)

Director adjunct pentru gospodarie - Bezidica Dumitru



(semnatura)

Economist - Curnic Doina



(semnatura)

Contabil-șef - Kokmaz Galina



(semnatura)

Lucrarea „**Lucrari de reparație și amenajare a teritoriului I.P. Liceul Teoretic „Nicolae Iorga” mun. Chisinau ,str. Valea Crucii 4/1 ”** este:

TRANSMISĂ
SC „Mavitex-Cons” S.R.L.

PRIMITĂ
I.P. Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”

Director
Chiperi Maria



Director
Aida Gonța



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului : „ **Lucrari de constructie Depozit cu officii Puratos-Mold” SRL**
2. Numărul și data contractului nr. 25/04-2018 din 25.04.2018
3. Denumirea/numele beneficiarului : **I.M. „ Puratos-Mold” S.R.L.**
4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău, or. Singera, sos. Chișinău-Tighina 6
5. Țara : Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului încheiat contractul în care s-a exprimată în moneda exprimată în echivalent dolari SUA
 în care s-a
 în echivalent
 dolari SUA
 - a) inițială (la data semnării contractului) 6 011 104,42 lei
 - b) finală (la data finalizării contractului) 6 011 104,42 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Litigii nu sunt
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 6 luni
 - b) efectiv realizată
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul : nu a fost cazul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: procesul verbal la terminarea lucrarilor data 07.12.2018 si procesul verbal la receptia lucrarii
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție : nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte : toate lucrarile au fost efectuate in termeni si calitativ (cu recomandare de la beneficiar)

Data completării:

Semnat: electronic

Nume: Maria Chiperi

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: „ Mavitex-Cons” SRL

capitolul III
regulamentul de recepție a construcțiilor
și instalațiilor aferente nr. 285 din 23.05.1996

Investitor
Î.M. „PURATOS-MOLD” S.R.L.

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE A CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ

din 17.12.2018

Construirea depozitului nr. cadastral 01112030238.02 (lit. 2B) din
sos. Chișinău – Tighina 6, or. Sîngera, mun. Chișinău

Municipiul Chișinău

Obiectul Depozit tip P+E situat șos. Chișinău – Tighina 6, or. Sîngera, mun. Chișinău

este executat în cadrul contractului nr 25/04-2018 din 25.04.2018.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.048 din 05.05.2018

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____, fiind formată din:

Perciun Iurie – director-general, președinte

Chiperi Anatolie – diriginte de șantier

Malovata Filip – responsabil tehnic

Ciobanu Nicolae – proiectant

Mahu Anatolie – diriginte de șantier

2. Au mai participat la recepție

_____ (numele, prenumele)

_____ (calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:
- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexa nr.1;
 - 2) lucrările au fost complet terminate la data de _____;
 - 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexa nr.2;
 - 4) cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
 - 5) instrucțiunile de exploatare și urmărirea a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
 - 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de _____ pînă în prezent, respective pe o durată de două luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.3;
 - 7) valoarea obiectului este de 3200400 lei.
4. În baza contestărilor făcute, comisia de recepție propune : Depozit tip P+E situat șos. Chișinău – Tighina 6, or. Sîngera, mun. Chișinău - ESTE GATA PENTRU RECEPȚIE.
5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
Finalizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție, Certificatul de Urbanism nr. 054 din 12.04.2018, Autorizație de Construire nr. 048 din 05.05.2018.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
Obiectul – Construirea Depozitului tip P+E situat șos. Chișinău – Tighina 6, or. Sîngera, mun. Chișinău – SE RECEPȚIONEAZĂ
- 6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:
Obiectul cu numărul cadastral 02 a bunului imobil situat pe adresa **șos. Chișinău – Tighina 6, or. Sîngera, mun. Chișinău**, destinația nelocativă, suprafața la sol **470,6 m.p.**, suprafața totală **922,1 m.p.**, numărul de etaje **P+E**, conform adevărinței despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. **1031/2018** din **31.10.2018**, anexat la prezentul proces-verbal.
7. Prezentul proces-verbal de recepție conține **2(două)** file și este sigilat, cu un total de **15** file, a fost încheiat astăzi 17.12.2018 în **6(șase)** exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:



Perciun Iurie

membru



Malovata Filip

membru



Chiperi Anatolie

membru



Mahu Anatolie

membru



Ciobanu Nicolae

“ 17 ” 12 2018

**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr.25 /04-2018**

mun.Chişinău

"25" aprilie 2018

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, com. Bacioi, strada N. Testemitanu , 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director , acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

si

IM. "PURATOS-MOLD" SRL, cu sediul în mun. Chisinau, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina, 6 , reprezentată de d-ul Iurie Perciun în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar" , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia să execute Lucrari de constructie Depozit "Puratos-Mold" SRL, sos.Chisinau-Tighina nr.6,or.Singera ,mun.Chisinau în conformitate cu **deviz-oferta nr.19/04/18 (anexa la contract)**, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Executant" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de **6 luni** din momentul achitarii avansului operational.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor,conditiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie suma de **6011104,42 lei(sase milioane unsprezece mii o suta patru lei , 42 bani)**.

3.1.1. Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, după cum urmează:

I. Avans operational:

⚡ 2000000,00 lei (doua milioane lei ,00 bani)

II. La terminarea ciclului zero:

⚡ 1550000,00 lei (un milion cinci sute cincizeci mii lei,00 bani)

III. La terminarea montarii constructiilor metalice:

⚡ 1750000,00 lei (un milion sapte sute cincizeci mii lei,00 bani)

IV. La terminarea montarii panourilor Sandwich:

⚡ 400000,00 lei (patru sute mii lei,00 bani)

V. La inalizarea lucrarilor:

⚡ 311104,42 lei (trei sute unsprezece mii o suta patru lei,42 bani)

3.2. Volumul lucrărilor, preţul pentru o unitate de volum/suprafaţă, etapele de executare a lucrărilor precum şi calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea preţului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componenţa lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Executant sau în alte cazuri convenite de părţi de comun acord.

-preţul panourilor Sandwich sunt calculate la cursul valutar al BNM al RM la data de 20.04.2018 lei, in cazul fluctuatiei cursului valutar mai mic sau mai mare la 0,50 lei , se va face recalculara costului la panouri Sandwich.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.



3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Executantului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 5(cinci) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract , să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de intirziere, dar nu mai mult de 3% din suma totala a lucrării.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlătore răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.



[Handwritten signature]



8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

S.C. „MAVITEX-CONS” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com. Bacioi,

str. N. Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Sucursala nr.8 Chisinau

c/b: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22

Director : Maria Chiperi



BENEFICIAR:

I.M. “PURATOS-MOLD” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau ,or. Singera,

sos. Chisinau-Tighina.6

c/f - 1003600052474

în BC: Mobiasbanca-Group Societe Generale SA,

Sucursala nr.4, Dacia

Codul băncii : MOBBMD22

Cod IBAN: MD84MO2251ASV40045347100

Tel: 022-41-38-45

tel/fax: 022-41-38-45

Director : Iurie Petruș



L.S.

PROCES- VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. _____ din 07.12.2018

Privind lucrarea „**Lucrări de construcție Depozit**”, executată la obiectul „**Puratos-Mold**” SRL or. Sîngera, șos. Chișinău-Tighina 6” în cadrul contractelor Nr. 25/04-2018 din data de 25 aprilie 2018 ; Nr. 30/11-2018 din data 30 noiembrie 2018 încheiate între **SC** „**Puratos-Mold**” SRL și **SC** „**Mavitec-Cons**” SRL.

1. Comisia de recepție a lucrărilor și-a desfășurat activitatea în intervalul noiembrie-decembrie fiind formată din:

Președintele comisiei:

Puratos-Mold SRL Director Gurie Percium


Membrii comisiei:

Melovata Filip - Responsabil tehnic

2. Au participat la recepție:

Membrii operator economic „Mavitec-Cons” SRL

Mahu Hristolie - diriginte șantier

Director Chișeri Maria - 

3. Constatările comisiei de recepție:

- Toate lucrările de reparație și de instalare a infrastructurii de curent slab au fost executate.
- Documentația scrisă este prezentată complet.
- Obiecțiile comisiei de recepție – Nu sunt.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: Recepția la terminarea „**Lucrărilor de construcție depozit „Puratos-Mold” SRL or. Sîngera, șos. Chișinău-Tighina 6**” să fie admisă.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- Finalizarea tuturor lucrărilor contractului.
- Executarea calitativă și în timp scurt a tuturor lucrărilor.
- Lipsa obiecțiilor.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- Admiterea recepției.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi: 07.12.2018 la sediul beneficiarului în 2 exemplare.

Comisia de receptie :

Președintele comisiei :

Puratos-Mold SRL - Director Perciun Iurie

Membrii comisiei:

Molovata Filip - responsabil tehnic

Specialiști:

Mahu Anatolie - diriginte santier

8. Lucrarea „Lucrări de construcție depozit „Puratos-Mold” SRL or.Singera ,șos.Chisinau-Tighina 6” este:

TRANSMISĂ:
SC”Mavitex-Cons”SRL

Director

Chiperi Maria



PRIMITĂ:
SC”Puratos-Mold”SRL

Director

Perciun Iurie



SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta IM "Puratos-Mold" SRL confirmăm că compania S.C. „Mavitex-Cons” SRL a dat dovadă de profesionalism ca urmare a colaboarii și derulării a tuturor contractelor de construcție , pe parcursul colaborării , reprezentantii companiei SC „Mavitex-Cons” S.R.L. au beneficiat de personalul ingineresc calificat, consultanță tehnică și personal responsabil, cunoașterea tehnologiilor și materialelor noi.

Apreciem calificativul lucrarilor executate din punct de vedere al calitații ca fiind foarte bun.

Datorită calităților expuse recomandăm compania S.C. „Mavitex-Cons” S.R.L. pentru executarea lucrărilor de construcție.

Reclamații asupra companiei date nu au fost inregistrate.

Recomandăm cu fermitate compania de construcție S.C. „Mavitex-Cons” S.R.L.cu calificativul: partener de incredere în special în calitatea lucrarilor executate.

Director

Iurie Perciun

Telefon: 079115077



Digitally signed by Chiperi Maria
Date: 2020.12.19 15:24:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului : „ Lucrari de reparatie imobilul lit 01 din str. Călea Orheiului nr.112 ,mun.Chisinau
2. Numărul și data contractului nr. 11/05-RI-19 DIN 11.05.2019 cu anexele 16-34 parte componenta a contractului pe anul 2020
3. Denumirea/numele beneficiarului : S.A. “ STICLAMONT” SRL
4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău
5. Țara : Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului încheiat contractul

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
		dolari SUA

 - a) inițială (la data semnării contractului) 7 282 652,08 lei
 - b) finală (la data finalizării contractului)
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Litigii nu sunt
9. Perioada de executare a lucrării (12 luni)
 - a) contractată conform anexele
 - b) efectiv realizată
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul : nu a fost cazul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: procesul verbal de recepție la terminarea lucrarilor data 20 ianuarie 2020
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție : nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte : toate lucrarile au fost efectuate in termeni si calitativ (cu recomandare de la beneficiar)

Semnat: electronic

Nume: Maria Chiperi

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: „ Mavitex-Cons” SRL

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Societatea pe Acțiuni "STICLĂMONT", informează că Societatea Comercială "Mavitex-Cons" SRL în perioada anului 2019 - 2021 a executat lucrări de construcție: **Resistematizarea încăperii izolate nelocative cu nr. cadastral 0100405.470.01.002 din str. Calea Orheiului nr.112, mun. Chișinău.**

Compania "Mavitex-Cons" SRL, s-a dovedit a fi o echipă profesionistă care a ținut cont de toate cerințele proiectului de execuție, fiind respectate toate normele și standardele în vigoare.

Angajații companiei sunt bine instruiți în domeniul construcțiilor, tehnologiilor moderne, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni ingineresti.

Menționăm, că lucrările de construcție au fost executate în termenii stabiliți conform fiecărei anexe la contractul principal stabilit de beneficiar.

Compania "Mavitex-Cons" SRL a manifestat o mare deschidere spre înțelegerea nevoilor și așteptărilor noastre, fapt care a dus la obținerea unor rezultate pozitive prin calitatea serviciilor prestate.

Suntem satisfăcuți de colaborarea cu compania "Mavitex-Cons" SRL și o recomandăm ca fiind un partener profesionist, responsabil, calificat și de încredere .

Director general

Batîr Iulian



Anexa nr. 2
la Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul)
S.A. „STICLĂMONT”

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE A CONSTRUCȚIILOR FINANȚATE DIN
MIJLOACE PROPRII**

din 20 Ianuarie 2021

Resistematizarea încăperii izolate nelocative
cu nr.cadastral 0100405.470.01.002
din str.Calea Orheiului,112, mun.Chisinău

Municipiul Chisinău



Obiectivul: resistematizarea încăperii izolate nelocative cu nr. cadastral 0100405.470.01.002, din str.Calea Orheiului,112, mun.Chisinau.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 371-c/19 din 18.07.2019

1. Comisia de recepție finală fiind formată din :

Batir Iulian, Director general S.A. „STICLĂMONT” – investitor

Malovata Filip – Responsabil Tehnic, certificat seria 2020-RT, nr. 0857 din 13.11.2020

Chiperi Anatolie – Diriginte de șantier, certificat seria 2020-DS, nr. 0797 din 27.02.2020

Terescenco Igor – Proiectant, certificat seria 2019-P, nr. 0301 din 21.08.2019

2. Au mai participat la recepție:

_____ (numele, prenumele)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate .
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 07 Decembrie 2020
- 3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător pînă în prezent.

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: resistematizarea încăperii izolate nelocative cu nr. cadastral 0100405.470.01.002, din str.Calea Orheiului,112, mun.Chisinau - SPRE RECEPȚIE FINALĂ

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Finalizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție nr.464-0219, Certificatul de Urbanism nr.141/19 din 22.03.2019, Autorizația de Construire nr. 371-c/19 din 18.07.2019.



6. Comisia de receptie finală recomandă următoarele: resistematizarea încăperii izolate nelocative cu nr. cadastral 0100405.470.01.002, din str.Calea Orheiului,112, mun.Chisinău – SE RECEPTIONEAZĂ

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre receptie:

Obiectul cu numărul cadastral 0100405.470.01.002 adresa poștală- mun. Chisinău, sect. Riscani, str. Calea Orheiului, 112, destinația - încăpere izolată nelocativă, suprafața totală - 9895,1 m.p., conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.1210-3/2020 din 10 decembrie 2020, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținând 3 file și 12 anexe numerotate, cu un total de 15 file, a fost încheiat astăzi 20.01.2021.

Comisia de receptie finală :

Investitor



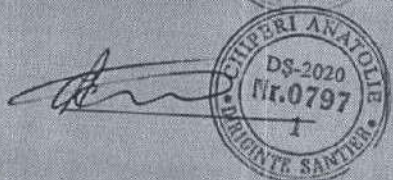
S.A. „STICLĂMONT”

Director general Iulian Batfir

Membrii:



Malovata Filip



Chiperi Anatolie



Tereșcenco Igor



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr.11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „**Executant**”, pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „**Beneficiar**”, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție/montaj, numite în continuare **Lucrări**, pentru obiectivul: **"Reparatia imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau "**, în conformitate cu **Anexe (Deviz/oferte)** acceptate și semnate de părți la prezentul contract, care sunt parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să recepționeze aceste Lucrări și să plătească prețul acestora.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Executant" și intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea, care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește pentru fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** în parte din momentul semnării acesteia de către părți și achitarii avansului stipulate în p.3.1.1 din prezentul contract.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, condițiilor climatice nefavorabile, Executantul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preț stabilit și acceptat de ambele părți pentru fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** în parte la prezentul contract.

3.1.1 Achitarea se efectuează prin transfer bancar în funcție de etapele de executare a lucrărilor din fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** semnată de părți, după cum urmează:

- ⬇ 60 % - avans operațional.
- ⬇ 20 % - la executarea a 50% lucrări conform devizului ofertă (anexe).
- ⬇ 20 % - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3.1.2 Emiterea facturii fiscale: Executantul va emite factura fiscală Beneficiarului după semnarea de către Părți a Procesului Verbal (PV) de recepție a lucrărilor executate.



3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor va fi indicat în fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** parte componenta a prezentului Contract. Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Executant sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Executantului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract.
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 5(cinci) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract.
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.
- să asigure informarea fiecărui salariat implicat, asupra riscurilor profesionale la care aceștia ar putea fi expuși la locul de muncă de la Obiect, precum și asupra măsurilor de protecție și prevenire, cu consemnarea în fișele personale a salariaților de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă deschise în cadrul „Mavtex-Cons” SRL, potrivit legislației în vigoare.
- Să înștiințeze imediat Beneficiarul despre incidentele ce au avut loc în timpul lucrărilor

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Executantul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului, care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.



6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea, care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămîne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrărilor.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea, care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului, inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații, care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.



11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2(doua) exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavtex - Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemiteanu 30,

c/f: 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)

L.S.



BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300087

Director : Iulian Batîr

(semnătura)

L.S.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „**Executant**”, pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batfir continuare „**Beneficiar**”, au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 16**, după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul „**Reconstructia imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or. Chisinau**”, numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu

Anexa nr. 16 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta № 28/01/20** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.16': Obiect № 28/01/20 – Depozit (lucrari de zidarie , pardoseli):

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect № 28/01/20 - Depozit (lucrari de zidarie , pardoseli)	1	150 355,51 lei

Pret total: **150 355,51 lei (o suta cincizeci mii trei sute cincizeci si cinci lei,51 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% (suma 105 248, 51 lei)- avans operațional.
- 30% (suma 45 107,00 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„**Mavitex-Cons**” S.R.L.
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,
str. N. Testemițanu 30,
c/f- 1007600057905
în BC: „Moldova Agroindbank” SA, Fil.nr.8
Cod bancar: AGRNMD2X455
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22
Director : Maria Chiperi

L.S.



BENEFICIAR:

„**STICLĂMONT**” S.A.
Sediul: mun. Chișinău
str. Grădina Botanică 14/1
c/f : 1003600019413
în BC: „Moldova Agroindbank” SA
Fil.8 Chișinău
Cod bancar: AGRNMD2X455
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832
TV: 0300087

Director



(semnătura)

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 17**, după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul " **Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or. Chisinau** ", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu **Anexa nr. 17** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta № 05/02/2020, № 06/02/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. **Anexa nr.17 : Devizului oferta № 05/02/2020, № 06/02/2020– (Lucrari de zidarie depozit):**

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	№ 05/02/2020- (zidarie din caramida b 250)	1	115 106,38 lei
	№ 06/02/2020- (Incaperi auxiliare zidarie BCA 200)	1	78 862,90 lei
	Total		193 969,28 lei

Pret total: **193 969,28 lei lei (o suta nouazeci si trei mii noua sute sasezeci si noua lei, 28 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **45 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% (suma 135 778,50 lei)- avans operațional.
- 30% (suma 58 190,78 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămîn conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.
Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,
str. N.Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.8
Cod bancar: AGRNMD2X455
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661

Telex: 022-99-77-84; 022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)



BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.
Sediul: mun. Chișinău
str.Grădina Botanică 14/1
c/f: 1003600019413
în BC: "Moldova Agroindbank" SA
Fil.8 Chișinău
Cod bancar: AGRNMD2X455
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832
TVA: 0300087
Director : Iulian Batîr

L.S.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 18**, după cum urmează:

I. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: "**Reconstrucția imobilului lit.01 din str. Calea Orheiului 112, or.Chisinau**", numite în continuare Lucrări, în conformitate cu **Anexa nr. 18** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta № 18/02/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. **Anexa nr.18 : Devizului oferta № 18/02/2020 si Devizului oferta № 21/02/2020 :**

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	№ 18/02/2020 : (Montare utilaj Ventilatoare)	1	47 983,36 lei
	№ 21/02/2020 : (Placarea stîlpilor de metal cu placi g/c rezistente la temperaturi)	1	50 042,95 lei
	Total suma devize :		98 026,31 lei

Pret total: **98 026,31 lei lei lei (nouazeci si opt mii douazeci si sase lei, 31 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **20 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **70 % (suma 68 618,42 lei)** – avans operațional.
- **30 % (suma 29 407,89 lei)** - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămîn conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.
Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,
str. N.Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.4
Cod bancar: AGRNMD2X887
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661

Director : Maria Chiperi
(semnătura)



BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.
Sediul: mun. Chișinău
str.Grădina Botanică 14/1
c/f : 1003600019413
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, fil.nr.4
Cod bancar: AGRNMD2X887
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832
TVA: 0300082

Director : Iulian Batîr
(semnătura)

L.S.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chîșinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chîșinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chîșinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 19 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul “ **Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau**” numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu

Anexa nr. 19 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizelor oferta № 12/04-2020.1, № 12/04-2020. 2, № 12/04-2020.3, № 12/04-2020.4, № 12/04-2020.5, № 12/04-2020.6** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. **Anexa nr.19 : Obiect №12/04-2020.1 , №12/04-2020.2, №12/04-2020.3, №12/04-2020.4, №12/04-2020.5, №12/04-2020.6:**

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
1	Obiect №12/04-2020.1 – Lucrari de consolidare stilpi , zidarie pereti despartitori	1	451 005,79 lei
	Obiect №12/04-2020.2 - Perete despartitor din panouri Sandwich Axa A 7-8	1	184 401,50 lei
	Obiect №12/04-2020.3 - Montare panouri sandwich acoperisuri.	1	142 530,17 lei
	Obiect №12/04-2020.4 - Lucrari de demontare si montare tabla cutata acoperis	1	103 851,83 lei
	Obiect №12/04-2020.5 - Lucrari de constructie Tambur 2	1	59 513,25 lei
	Obiect №12/04-2020.6 - Perete exterior, zidarie axa A 7-8	1	27 781,95 lei
	Total suma devize inclusiv TVA :	6	969 084,49 lei

Pret total: 969 084,49 lei lei (noua sute sasezeci si noua mii optzeci si patru lei, 49 bani)



2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **70 zile lucrative** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- ▣ 55% (suma 532 996,47 lei) - avans operațional.
- ▣ 25% (suma 242 271,12 lei) - la executia a 70% din volumul lucrărilor conform devizelor ofertă.
- ▣ 20% (suma 193 816,90 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizelor ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,
str. N. Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA, Fil.nr.4
Cod bancar: AGRNMD2X887
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director

Maria Chiperi

(semnătura)

L.S.



BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.
Sediul: mun. Chișinău
str. Grădina Botanică 14/1
c/f : 1003600019413
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA
Fil.4 Chișinău
Cod bancar: AGRNMD2X887
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832
TVA: 0300087

Director

Iulian Batr

(semnătura)

L.S.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 20** după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul “**Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării spațiilor comerciale, ștr.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau**” numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu

Anexa nr.20 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizelor oferta № 28/04/2020.1, № 28/04/2020.2**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.20 : Obiect № 28/04/2020.1, № 28/04/2020.2:

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect №28/04/2020.1 – Lucrari de CM carcasa metalica (suport pu montarea porti,usi).	1	111 228,38 lei
	Obiect №28/04/2020.2 - Racordari la partea superioara a stilpilor.	1	22 412,48 lei
	Total suma devize inclusiv TVA :	2	133 640,86 lei

Pret total: **133 640,86 lei (o suta treizeci si trei mii sase sute patruzeci lei, 86 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile lucrative** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

☛ **70%** (suma 93 548,60 lei) - avans operațional.

☛ **30%** (suma 40 092,26 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizelor ofertă.



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavtex-Cons” S.R.L.
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,
str. N. Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA, Fil.nr.4
Cod bancar: AGRNMD2X887
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperl

(semnătura)



BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.
Sediul: mun. Chișinău
str. Grădina Botanică 14/1
c/f: 1003600019413
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA
Fil.4 Chișinău
Cod bancar: AGRNMD2X887
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832
TVA: 0300087

Director: Iulian Bair

(semnătura)



L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chîșinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chîșinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chîșinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 21** după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul “ **Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau**” numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu

Anexa nr. 21 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizelor oferta №29/04/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. **Anexa nr.21 : Obiect №29/04/2020 - Lucrari de montare usi metalice, porti glisante antifoc .**

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect №29/04/2020 – Lucrari de montare usi metalice, porti glisante antifoc .	1	660 576,82 lei
	Total suma devize inclusiv TVA :	1	660 576,82 lei

Pret total: **660 576,82 lei (sase sute sasezeci mii cinci sute saptezeci si sase lei, 82 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **15 saptamini** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

☛ **65% (suma 429 374,93 lei) - avans operațional.**

☛ **30% (suma 198 173,05 lei) - la momentul primirii avizului de ridicare marfa de la producator .**

☛ **5% (suma 33 028,84 lei) - la finalizarea lucrarilor conform devizelor ofertă.**



3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

Nota *

Pretul final a usilor si portilor va fi recalculat de facto: curs valutar BC "Moldova Agroindbank" SA la ziua transferului bancar pentru marfa .

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.4

Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)



BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str.Grădina Botanică 14/1

c/f : 1003600019413

în BC: "Moldova Agroindbank" SA

Fil.4 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300087

Director : Iulian

(semnătura)



L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte
și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1 , reprezentată de d-ul Iulian Batîr în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "**Beneficiar**", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 22** după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul " **Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau**" numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu

Anexa nr. 22 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizelor oferta №30/04/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

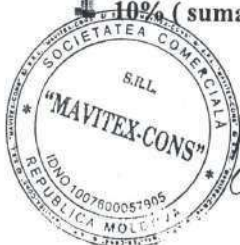
1.2. **Anexa nr,22 : Obiect №30/04/2020 - Lucrari de montare usi sectionate si usi flexibile rapide .**

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect №30/04/2020 – Lucrari de montare usi sectionate si usi flexibile rapide .	1	473 429,36 lei
	Total suma devize inclusiv TVA :	1	473 429,36 lei

Pret total: **473 429,36 lei (patru sute saptezeci si trei mii patru sute douazeci si noua lei, 36 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de :
Usi sectionate - 45 zile, Usi flexibile rapide -75 zile din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **50%** (suma **236 714,68 lei**) - avans operațional.
- **20%** (suma **94 685,87 lei**) - la momentul importării usilor sectionate.
- **20%** (suma **94 685,87 lei**) - la momentul importării usilor flexibile rapide .
- **10%** (suma **47 342,94 lei**) - la finalizarea lucrărilor conform deviz ofertă.



3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

Nota *

Pretul final a marfii va fi recalculat de facto: curs valutar BC "Moldova Agroindbank" SA la ziua transferului bancar pentru marfa .

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.4

Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)



BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f : 1003600019413

în BC: "Moldova Agroindbank" SA

Fil.4 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300087

Director : Iulian Batîr

(semnătura)



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 23** după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul " **Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau**" numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu

Anexa nr. 23 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta №07/05/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

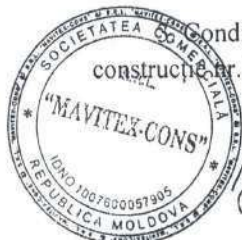
1.2. Anexa nr.23 : Obiect №07/05/2020 - Lucrari de montare usi metalice

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect №07/05/2020 – Lucrari de montare usi metalice.	1	38 863,52 lei
	Total suma devize inclusiv TVA :	1	38 863,52 lei

Pret total: **38 863,52 lei (treizeci si opt mii opt sute sasezeci si trei lei, 52 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă conform anexa **21** din 05.05.2020, contract Nr. 11/05-RI-19 data 11.05.2019 din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- ✚ 70% (suma 27 204,46 lei) - avans operațional.
- ✚ 30% (suma 11 659,06 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizelor ofertă.



Condițiile contractuale de bază rămîn conform conținutului anexei nr. 23 la prezentul contract de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019



Nota *

Pretul usilor metalice in deviz sunt indicate in MDL la curs valutar 1 €=19,80 lei
Pretul final a usilor si portilor va fi recalculat de facto: curs valutar BC "Moldova Agroindbank" SA
la ziua transferului bancar pentru marfa .

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavtex-Cons” S.R.L.
Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,
str. N.Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.4
Cod bancar: AGRNMD2X887
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperei


(semnătura)



BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.
Sediul: mun. Chișinău
str.Grădina Botanică 14/1
c/f: 1003600019413
în BC: "Moldova Agroindbank" SA
Fil.4 Chișinău
Cod bancar: AGRNMD2X887
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832
TVA: 03000

Director : 



(semnătura)

L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 24** după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul “ **Reconstructia imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau**” numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu

Anexa nr. 24 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta №15/05/2020.1, №15/05/2020.2** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.24 : Obiect №15/05/2020.1, №15/05/2020.2 - Lucrari de constructie.

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect №15/05/2020.1 – Tambur 1, Pereti din panouri tip Sandwich, canalizare pluviala.	1	596 938,58 lei
	Obiect №15/05/2020.2- Tambur 2 ,Pereti din panouri tip Sandwich, canalizare pluviala.	1	35 638,84 lei
	Total suma devize inclusiv TVA :	2	632 577,42 lei

Pret total: **632 577,42 lei (sase sute treizeci si doua mii cinci sute saptezeci si sapte lei, 42 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **2 luni** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- ♣ **65% (suma 411 175,32 lei) - avans operațional.**
- ♣ **20% (suma 126 515,48 lei) - la momentul primirii avizului de ridicare marfa de la producator .**
- ♣ **15% (suma 94 886 ,62 lei) - la finalizarea lucrarilor conform devizelor ofertă.**



3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA, Fil.nr.4

Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperi


(semnătura)



BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str.Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.4 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300087

Director : Iulian Baiti




(semnătura)

L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte
și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1 , reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 25** după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Ūrheiului 112 , or.Chisinau** ", numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu **Anexa nr. 25** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 24/06/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr. 25: Obiect nr. 24/06/2020:

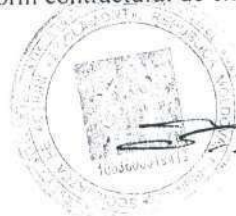
Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect nr. 24/06/2020– Termoizolarea panelor metalice , grinzi metalice la Copertina Tambur 1	1	51 584,17 lei
	Total suma devize inclusiv TVA :	1	51 584,17 lei

Pret total: **51 584, 17 lei (cincizeci si una mii cinci sute optzeci si patru lei, 17 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **70 % (suma 36 108,00 lei)** - avans operațional.
- **30% (suma 15 476,17 lei)** - la finalizarea lucrărilor conform deviz ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămîn conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, pe de alta parte au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 26 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării spațiilor comerciale, str. Calea Orheiului 112, or. Chișinău**", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu **Anexa nr. 26** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 08/07/2020**, din prezenta Anexă acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr. 26: Obiect nr. 08/07/2020:

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect nr. 08/07/2020 – Tambur 1, Tambur 2 ; Vitralii , usi automate, usi de evacuare.	1	1 352 400, 19 lei
	Total suma devize inclusiv TVA :	1	1 352 400, 19 lei

Pret total: **1 352 400, 19 lei (un million trei sute cincizeci si doua mii patru sute lei, 19 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **75 (saptezeci si cinci) zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **45 % (suma 608 580, 00 lei)** - avans operațional.
- **45 % (suma 608 580, 00 lei)** - după montarea carcasei din aluminiu.
- **10% (suma 135 240, 19 lei)** - la finalizarea lucrărilor conform deviz ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de

construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019 cu excepția paragrafului 5. **Recepția lucrărilor**
s.r.cu următoarele modificări:



- a) Perioada de garanție pentru vitralii **5 (cinci) ani** și pentru uși automate 2 (doi) ani din momentul recepționării lucrărilor. Reclamațiile asupra calității lucrărilor se vor face neîntârziat, din momentul depistării defectului. Executantul se obligă să elimine defectele depistate susmenționate în termen de cel mult 7 (sapte) zile lucrătoare.
- b) În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului: deteriorării mecanice sau chimice provocate de careva persoane sau fenomene naturale ori în cazurile deteriorării intenționate sau cauzate de exploatare și deservirea necorespunzătoare precum și din cauza oscilațiilor de curent electric.

4. Prezenta anexă la contract de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019 este întocmită în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare Parte și intră în vigoare din momentul semnării.

5. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,
str. N. Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA, Fil.nr.4
Cod bancar: AGRNMD2X887
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director Mania Chiperi





(semnătura)

BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.
Sediul: mun. Chișinău
str. Grădina Botanică 14/1
c/f: 1003600019413
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA
Fil.4 Chișinău
Cod bancar: AGRNMD2X887
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832
TVA: 030000007



Director Iulian Batîr


(semnătura)

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chîșinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chîșinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare „**Executant**”, pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chîșinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „**Beneficiar**”, au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 27** după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: "**Reconstructia imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau**", numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu **Anexa nr. 27** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 07/08/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr. 27: Obiect nr. 07/08/2020:

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect nr. 07/08/2020– Accesorii usi de evacuare , . ingradire panou de gaz cu panouri tip Sandwich	1	21 872,82 lei
	Total suma devize inclusiv TVA :	1	21 872,82 lei

Pret total: **21 872,82 lei (douazeci si una mii opt sute saptezeci si doi lei, 82 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **70 % (suma 15 310, 97 lei)** - avans operațional.
- **30% (suma 6 561, 85 lei)** - la finalizarea lucrărilor conform deviz oferta.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 28 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstructia imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului 112 , or.Chisinau** ", numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu **Anexa nr. 28** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 17/08/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr. 28: Obiect nr. 17/08/2020:

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect nr. 17/08/2020– Tambur 1,2 Placare pereti cu panouri compozit “AKPA Primebond 4mm 0,4FR-B1”	1	882 573,17 lei
	Total suma devize inclusiv TVA :	1	882 573,17 lei

Pret total: **882 573,17 lei (opt sute optzeci si doua mii cinci sute saptezeci si trei lei, 17 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **90 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- suma 210 000,00 lei - avans operațional.
- suma 350 000,00 lei - la momentul importării panourilor compozit.
- suma 200 000,00 lei - la executare a 60% din montare panouri compozit.
- suma 122 573,17 lei - la finalizarea lucrărilor conform deviz oferta.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 29** după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstructia imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau** ", numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu **Anexa nr. 29** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 10/09/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr. 29: Obiect nr. 10/09/2020:

Nr. ²	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect nr. 10/09/2020– Reconstructia imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului, 112(lucrari de demolare)	1	299 999,50 lei
	Total suma devize inclusiv TVA :	1	299 999,50 lei

Pret total: **299 999,50 lei (doua sute nouazeci si noua mii noua sute nouazeci si noua lei, 50 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- suma **100 000,00 lei** - avans operațional.

suma **199 999,50 lei** - la finalizarea lucrarilor conform deviz oferta.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 30** după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstructia imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau** ", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu **Anexa nr. 30** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 22/09/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr. 30: Obiect nr. 22/09/2020:

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
1.	Obiect № 22/09/2020: Reconstructia imobilului lit.01, str.Calea Orheiului, 112 or.Chisinau (Lucrari de umplutura rezervuar)	1	137 331,07 lei
	Total suma devize inclusiv TVA :	1	137 331,07 lei

Pret total: **137 331,07 lei (o suta treizeci si sapte mii trei sute treizeci si unu lei, 07 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **20 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- suma **68 665, 54 lei** - avans operațional.
- suma **68 665, 54 lei** - la finalizarea lucrărilor conform deviz oferta



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 31 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau** ", numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu **Anexa nr. 31** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 25/09/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr. 31: Obiect nr. 25/09/2020:

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
1.	Obiect № 25/09/2020: Reconstrucția imobilului lit.01, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau (Perete de sprijin)	1	532 413,80 lei
	Total suma devize inclusiv TVA :	1	532 413,80 lei

Pret total: **532 413,80 lei (cinci sute treizeci si doua mii patru sute treisprezece lei, 80 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **40 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **60 % suma 319 448,28 lei** - avans operațional.
- **20 % suma 106 482,76 lei** - la executia 50% din lucrari .

- **20 % suma 106 482,76 lei** - la finalizarea lucrarilor conform deviz oferta



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „**Executant**”, pe de o parte

și
Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „**Beneficiar**”, au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 32** după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "**Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării Spațiilor Comerciale, str.Calea Orheiului 112,or.Chisinau**", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu **Anexa nr. 32** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului de oferta nr.19/11/2020 și devizul nr.19-1/11/2020** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr. 32: Obiect nr. 19/11/2020 și 19-1/11/2020:

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
1.	Obiect № 19/11/2020: Reconstrucția imobilului lit.01, str.Calea Orheiului 112, (izolarea conductelor canalizare pluviala)	1	82 618,77 lei
2.	Obiect № 19-1/11/2020: Reconstrucția imobilului lit.01, str.Calea Orheiului 112, (lucrari de executie perete de sprijin la terasa)	1	101 778,29 lei
	Total suma devize inclusiv TVA:	2	184 397,06 lei

Pret total: **184 397,06 lei (o suta optzeci și patru mii trei sute nouazeci și șapte lei, 06 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **35 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% (suma 129 077, 94 lei) - avans operațional.

- 30% (suma 55 319, 12 lei) - la finalizarea lucrărilor conform deviz de oferta



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 33** după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "**Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasarii Spatiilor Comerciale, str.Calea Orheiului 112,or.Chisinau**", numite in continuare Lucrări, in conformitate cu **Anexa nr. 33** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului de oferta nr. 25-11-2020** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr. 33: Obiect nr. 25-11-2020:

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
1.	Obiect № 25-11-2020: Reconstrucția imobilului lit.01, str. Calea Orheiului 112, or.Chisinau (Lucrari de constructie, Fatada axa 10-15)	1	387 752,78 le
	Total suma devize inclusiv TVA:	1	387 752,78 le

Pret total: 387 752,78 lei (**trei sute optzeci si sapte mii sapte sute cincizeci si doi lei, 78 bani**)

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **55 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% (suma 271 426, 95 lei) - avans operațional.

- 20% (suma 77 550, 55 lei) - la momentul importării panourilor sandwich.

- 10% (suma 38 775, 28 lei) - la finalizarea lucrărilor conform deviz ofertă.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 34 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării Spațiilor Comerciale, str.Calea Orheiului 112,or.Chisinau", numite în continuare Lucrări, în conformitate cu Anexa nr. 34 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Devizului de oferta № 28/12/2020 din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr. 34: Obiect № 28/12/2020:

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
1.	Obiect № 28/12/2020: Reconstrucția imobilului lit.01, str. Calea Orheiului 112, or.Chisinau (Lucrari de montare a barierilor din inox)	1	79 803,95 lei
	Total suma devize inclusiv TVA:	1	79 803,95 lei

Pret total: 79 803,95 lei (saptezeci si noua mii opt sute trei lei, 95 bani)

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% (suma 55 862,76 lei) - avans operațional.

- 30% (suma 23941,19 lei) - la finalizarea lucrărilor conform deviz oferta.



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului : **„ Lucrari de constructie Depozit tip P „Elit-Pan” SRL , mun.Chisinau, or.Singera ,sos.Chisinau-Tighina 6**
2. Numărul și data contractului nr. 06/06-LC din 09.06.2020, lucrari adaugatoare cu acord aditional Nr.04-01/2021 din 04.01.2021, Nr.05-01/2021 din 05.01.2021, Nr.22-02/2021 din 22.02.2021.
3. Denumirea/numele beneficiarului : **SC „Elit-Pan” S.R.L.**
4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău, or. Singera, sos. Chișinău-Tighina 6
5. Țara : Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		

 - a) inițială (la data semnării contractului) **5 811 197,32 lei**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **6 953 670,69 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Litigii nu sunt
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **11 luni**
 - b) efectiv realizată
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul : nu a fost cazul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: procesul verbal nr.1 la din 23 iulie 2021 la recepția lucrării
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție : nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte : toate lucrarile au fost efectuate in termeni si calitativ (cu recomandare de la beneficiar)

Semnat: electronic

Nume: Maria Chiperi

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: SC,, Mavitex-Cons” SRL

CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR DE CONSTRUCTIE Nr. 09/06-LC

mun. Chişinău

“ 09 ” IUNIE 2020

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chişinău, s. Bacioi, str. Testemiteanu, 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

şi

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL, cu sediul în mun. Chişinău, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina, 6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia să execute : **Lucrari de constructie depozit "Elit-Pan" SRL, mun. Chisinau, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina, 6** în conformitate cu **devizul-oferta №26/03-2020.1, № 26/03-2020.2, № 26/03-2020.3, nr. 26/03-2020.4**, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de **7 luni** din momentul achitării avansului operational.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, condiţiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art. 1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie **suma inclusiv TVA: 5 811 197,32 lei (cinci milioane opt sute unsprezece mii o suta nouazeci si sapte lei ,32 bani).**

Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificaţiei – anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

- + 30% - avans operational.
- + 10% - la finalizarea executării peretelui de sprigin.
- + 20% - la finalizarea executării ciclu zero (depozit).
- + 20% - la finalizarea montării carcusei metalice.



- ✦ 10% - la finalizarea montarii preretilor , acoperis din panouri tip Sandwichi.
- ✦ 5% - la finalizarea executarii pardoselelor.
- ✦ 5% - la finalizarea executarii lucrarilor.

3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrarilor.

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

-să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

-să înceapă lucrările la obiect conform p.2.1 din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract , să execute lucrările calitativ.

-să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.



6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămîne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrării.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .



10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.4 Chisinau

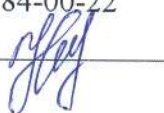
c/b: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Chiperi Maria



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director: Irina Colesnic



ACORD ADITIONAL

Nr 04-01/2021

din 04 ianuarie 2021

**la contractul de executie a lucrarilor de constructie Nr. 09/06-LC
din " 09" IUNIE 2020**

mun.Chişinău

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, s. Bacioi, str.Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

si

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL, cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar" , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Partile contractante convin prin prezentul Acord Aditional , modificarea sumei contractului de executie a lucrarilor Nr. 09/06-LC din “ 09” IUNIE 2020, ”**Lucrari de constructie depozit "Elit-Pan" SRL, mun.Chisinau, or.Singera , sos.Chisinau-Tighina,6”** , avind ca obiect: devizele local (anexe).
2. Efectuarea urmatoarelor lucrări conform deviz oferta :

Nr	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
1.	Nr 04/2021: Lucrari de constructie depozit tip P mun.Chisinau,or.Singera,sos.Chisinau-Tighina 6, (Lucrari de executie apeduct si canalizare) <i>adăugător</i>	1	139 293,80 lei
	Total suma devize inclusiv TVA:		139 293,80 lei

3. Suma totală a prezentului Acord Adicional constituie: **139 293,80 lei** (o suta treizeci si noua mii doua sute nouazeci si trei lei , 80 bani) lei inclusiv TVA.
4. Termenul de executare a Lucrărilor din prezentul Acord Adicional se stabilește pentru o perioadă de **60 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% - avans operational
- 30% - la finalizarea lucrarilor conform deviz ofertă.

5. Acordul Adicional poate fi reziliat cu decizia ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de baza de către una dintre Părți.

6. Orice conflict rezultat din prezentul acord aditional, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.



7. Toate celelalte clauze ramin neschimbate conform contractului Nr. 09/06-LC din “ 09” IUNIE 2020
8. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Acord Aditional în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
9. Prezentul Acord Aditional este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

10. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.4 Chisinau

c/b: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Chiperi Maria



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director : Irina Colesnic



ACORD ADITIONAL

Nº 22-02/2021

din 22 februarie 2021

la contractul de executie a lucrarilor de constructie Nr. 09/06-LC
din "09" IUNIE 2020

mun.Chişinău

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, s. Bacioi, str.Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

si

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL, cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Partile contractante convin prin prezentul Acord Aditional , modificarea sumei contractului de executie a lucrarilor Nr. 09/06-LC din " 09" IUNIE 2020,"**Lucrari de constructie depozit „Elit-Pan” SRL, mun.Chisinau, or.Singera , sos.Chisinau-Tighina,6”** , avind ca obiect: devizele local (anexe).
2. Efectuarea urmatoarelor lucrări conform deviz oferta :

Nº	Denumirea – Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
1.	Nº 24/02/2021: Lucrari de constructie depozit tip P mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6, (Lucrari de constructie (adaugator))	1	129 658,39 lei
2.	Nº 05/02/2021: Lucrari de constructie depozit tip P mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6 (Priza de pamint) <i>adaugator</i>	1	24 251,66 lei
Total suma devize inclusiv TVA:			153 910,05 lei

3. Suma totală a prezentului Acord Adicional constituie: **153 910,05 lei** (o suta cincizeci si trei mii noua sute zece lei , 05 bani) lei inclusiv TVA.
4. Termenul de executare a Lucrărilor din prezentul Acord Adicional se stabileşte pentru o perioadă de **20 zile** din momentul achitării avansului operaţional după cum urmează:
 - 70% - avans operational
 - 30% - la finalizarea lucrarilor conform deviz oferta.

5. Acordul Adicional poate fi reziliat cu decizia ambelor părţi sau în mod unilateral, cu condiţia înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de baza de către una dintre Părţi.



6. Orice conflict rezultat din prezentul acord aditional, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
7. Toate celelalte clauze ramin neschimbate conform contractului Nr. 09/06-LC din “ 09” IUNIE 2020
8. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Acord Aditional în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
9. Prezentul Acord Aditional este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

10. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.4 Chisinau

c/b: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Chiperi Maria



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director : Irina Colesnic



ACORD ADITIONAL

Nº 05-01/2021

din 05 ianuarie 2021

**la contractul de executie a lucrarilor de constructie Nr. 09/06-LC
din " 09" IUNIE 2020**

mun.Chişinău

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, s. Bacioi, str.Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

si

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL, cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar" , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Partile contractante convin prin prezentul Acord Adicional , modificarea sumei contractului de executie a lucrarilor Nr. 09/06-LC din " 09" IUNIE 2020,"**Lucrari de constructie depozit "Elit-Pan" SRL, mun.Chisinau, or.Singera , sos.Chisinau-Tighina,6** " , avind ca obiect: deviz local (anexa).
2. Efectuarea urmatoarelor lucrări conform deviz oferta :

Nº	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
1.	Nº 05/2021: Lucrari de constructie depozit tip P mun.Chisinau,or.Singera ,sos.Chisinau-Tighina 6 <i>(Lucrari de executie a peretelui de sprijin (etapa II) adăugator</i> <i>(Lucrari de amenajare a teritoriului (etapa II)) adăugator</i>	1	849 269,52 lei
	Total suma devize inclusiv TVA:		849 269,52 lei

3. Suma totală a prezentului Acord Adicional constituie: **849 269,52 lei** (opt sute patruzeci si noua mii doua sute sasezeci si noua lei , 52 bani) lei inclusiv TVA.
4. Termenul de executare a Lucrărilor din prezentul Acord Adicional se stabileşte pentru o perioadă de **90 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 50% - avans operational
- 30% - la terminarea executarii lucrarii : perete de sprigin
- 20% - la finalizarea lucrarilor conform deviz ofertă.

5. Acordul Adicional poate fi reziliat cu decizia ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de baza de către una dintre Părți.



6. Orice conflict rezultat din prezentul acord aditional, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
7. Toate celelalte clauze ramin neschimbate conform contractului Nr. 09/06-LC din “ 09” IUNIE 2020
8. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Acord Aditional în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
9. Prezentul Acord Aditional este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

10. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,
str. N.Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA
Fil.4 Chisinau
c/b: AGRNMD2X887
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22
Director : Chiperi Maria



L.S.



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,
sos.Chisinau-Tighina,6
c/f - 1003600052762 ;
c/d: 222400008100774
în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;
Codul băncii : VICBMD2X802;
Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL
Tel: 022 84-30-54,
tel/fax: 022 41-38-49
Director : Irina Colesnic



Investitorul (proprietarul) SRL "Elit-Pan"

PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
A CONSTRUCȚIILOR SI INSTALAȚIILOR AFERENTE
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATEA PRIVATĂ

Nr. 01 din 23 iulie 2021

Depozit tip P

din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6

pe terenul cu nr. cadastral 0111203.232

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

I.P. "Agenția Servicii Publice" 13	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1	
ÎNREGISTRAT	
dat	03.09.2021 nr. 0101/21/36699
nr. cadastral	01 11 203 / 232-02
Registrator	<i>Talpa D</i>



Municipiul Chișinău

1. Obiectivul: **Depozit tip P din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6 pe terenul cu nr. cadastral 0111203.232**

este executat în cadrul contractului nr. 09/06-LC din "09" ieunie 2020

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construcție nr. 014 din 05 iunie 2020 și Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 062 din 18 noiembrie 2019

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 19-22 iulie 2021 fiind formată din :

Colesnic Irina - - președinte

Membrii:

Filip Malovata – responsabil tehnic;

Anatolie Chiperi – diriginte de șantier;

Anatolie Mahu – diriginte de șantier;

Purtova Irina – proiectant,

Beneficiar : SRL "Elit-Pan" – Administrator Colesnic Irina

(numele, prenumele.calitatea)

Au mai participat la recepție:

Turcanu Anatolie – fondatorul SRL "Elit-Pan"

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 15 iunie 2021 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 10 iunie 2020 pînă în prezent, respectiv pe o durată de douasprezece luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 8 000 000 lei, finanțat din mijloace financiare proprietate privata ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție finala - Depozit tip P din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6 pe terenul cu nr. cadastral 0111203.232**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **actele prezentate, autorizația de construire nr. 014 din 05 iunie 2020, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 062 din 18 noiembrie 2019.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele **de recepționat –**

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **0111203.232.02 lit.B** adresa poștală **mun.Chișinău, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6** destinația **depozit**, suprafața la sol **800.8 m.p.**, suprafața totală interioară **833.7 m.p.** (inclusiv suprafața administrativă **14.4 m.p.**, număr de nivel – **unu**, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a SRL „GEO-MIR COMPANY” **Nr.2021/63 din 18 iunie 2021** anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținînd 3 file și 11 anexe numerotate și este sigilat, cu un total de 14 file, a fost încheiat astăzi 23 iulie 2021 în 6(șase) exemplare.

Comisia de receptie finală :

Președinte



Irina Colesnic

Membrii :



Filip Malovata



Anatolie Chiperi



Anatolie Mahu



Irina Purtova

Investitor:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read «A. Turcanu».

SRL «Elit-Pan»
Turcanu Anatolie
– fondator



PRIMĂRIA ORAȘULUI SÎNGERA
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 014 din 05 Iunie 2020

Ca urmare a cererii adresate de "ELIT-PAN" SRL,
cu domiciliul/sediul Singera. sos Chisinau-Tighina. nr.6,
telefon de contact 079115032,
înregistrată cu nr. 86 din 27.05.2020

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

Executarea lucrărilor de construcție a Depozit tip P.
în raionul _____ municipiul/orașul Singera (intravilan),
sectorul _____ comuna/satul _____,
str. Chisinau - Tighina nr. 6 bloc _____ ap. _____,
numarul cadastral 0111 203 232

în următoarele condiții: Conform certificatului de urbanism nr. 062 din 18.11.2019
Suptafața lotului = 0.2527 ha Proiect nr. 041-2019
Documentația de proiect a fost elaborată de "SMART ARCHITECTURE" SRL

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 24 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

PRIMAR Popa Valeriu



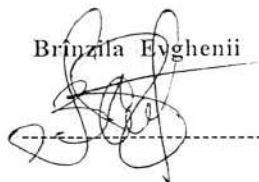
L.Ș.

SECRETAR



ARHITECT ȘEF

Brînzila Eyghenii





PRIMĂRIA ORAȘULUI SÎNGERA

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 062 din 18 Noiembrie 2019

Ca urmare a cererii depuse de "ELIT-PAN" SRL,
cu domiciliul/sediul Singera, sos Chisinau-Tighina, nr.6,
telefon de contact 079115032
înregistrată cu nr. 348 din 11.10.2019

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

CERTIFICĂ :

Elaborarea documentației de proiect pentru: Depozit tip P,
situat municipiul Chișinău orașul Singera (intravilan)
sectorul - comuna/satul -
sos. Chisinau -Tighina nr. 6 bloc - ap. -

1. Regimul juridic:

-Situatia terenului **Intravilan**

-Dreptul de proprietate :

Contract de formare a bunului imobil prin combinare cu vânzare cumpărare nr. 1521 din 28.02.2018 (0101/18/11340)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 2627 din 20.05.2003 (4808n/03)

Decizia cu privire la formarea b.i.prin combinare nr. 0100/10/59 din 09.03.2010 (0101/10/7501)

Proces verbal de recepție nr. 007 din 24.11.2017 (0101/17/36212)

nr. Cadastral 0111 203 232

-Regim special - depozit

2. Regimul economic

-Folosinta actuala - Destinatia actuala a lotului de pamint este destinatie speciala.

3. Regimul tehnic

-Echiparea cu retele edilitare - Conectarea la rețelele tehnico – edilitare se va efectua în baza avizelor serviciilor respective.

-Lucrarile conexe de interes public necesare functionarii obiectului - De preconizat amenajarea complexa a drumului, intrarii care posibil pot fi afectate.

- Constructii sau retele edilitare supuse demolarii sau stramutarii in zona santierului -se va efectua în baza avizelor serviciilor respective si se va coordona cu APL.

4. Regimul arhitectural-urbanistic:

-Destinatia imobilului - Destinatia actuala a lotului de pamint este "destinatie speciala"
destinatia constructiei - Depozit

-Capacitatea constructiei preconizate:

-Dimensiunile si suprafetele parcelelor -Aria lotului 0.2527 ha.

-Alinierea terenului a constructiilor - **Să se prevadă la proiectare amenajarea complexă a teritoriului, amplasamentul obiectivului sa respecte cerintele si normativele in vigoare, cu stabilirea liniilor rosii și coordonarii cu vecinatatea.**

-Inaltimea constructiei - Constructia va reprezenta un depozit cu P nivele cu h etaj =3m , h total <9m.

-Aspectul constructiei fundatii din beton armat, carcasa din constructii metalice, pereti, tavan, acoperis din panouri de tip "Sandwich"

-Circulatia pietonilor - La elaborarea proiectului sa se tina cont de actele normative in vigoare si situatia urbanistica existenta astfel pastrand trotuarele, accesele, parcarile, de interes public existente si de asigurat accesele pentru pietoni si autovehicule.

-Necesitatea prezentarii si aprobarii a schitei de proiect -De prezentat spre aprobare planul general si fatadele constructiei.

Documentația de proiect va fi elaborată de persoane fizice sau juridice, autorizate în modul stabilit, cu respectarea actelor normative în vigoare.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

- a) extrasul din registrul bunurilor imobile, eliberat de către oficiul cadastral teritorial, cu anexarea planului cadastral și/sau a planului imobilului;
- b) certificatul de urbanism pentru proiectare;
- c) extrasul din documentația de proiect în volum de: memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție, avizate de către arhitectul-șef;
- d) avizele de verificare a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectură, rezistență) sau raportul unic de verificare a documentației de proiect;
- e) buletinul de identitate (pentru persoană fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoană juridică);
- f) contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant;

Proiectul de execuție de verificat cu instituțiile autorizate în verificarea proiectelor, de coordonat schema de amplasare cu (CHIȘINĂU PROIECT).

Proiectul de execuție de coordonat și de obținut avizele:

1. Centru de sațate publica Chisinau.
2. Agentia pentru Supraveghere Tehica.
3. Agentia Ecologica

PRIMAR Popa Valeriu

ARHITECT

Brînzila Eyghenii

L.Ș.



Handwritten signature of Brînzila Eyghenii and the date 23.12.19.

SECRETAR

Termenul de valabilitate este de 24 luni de la data emiterii certificatului

Achitată plata de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ 201__ direct/prin poștă.

VALABILITATEA SE PRELUNGEȘTE CU _____ LUNI

PRIMAR / _____ / SECRETAR / _____ /

L.Ș.

ARHITECT-ȘEF / _____ /

_____ 201__
data

"GEO-MIR COMPANY" S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTARII BUNULUI IMOBIL
(pentru construcții nelocative)**

nr. 2021/63 din 18.06.2021
(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către S.R.L. ELIT-PAN

specialistul Robu M. a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. **Beneficiar/cota parte:** S.R.L. ELIT-PAN - **1.0 cota parte**

2. **Adresa bunului imobil:** mun. Chișinău, or. Sîngera șos. Chișinău-Tighina, 6

3. **Numărul cadastral al terenului:** 0111203.232

4. **Construcția/reconstrucția efectuată in temeiul:**

autorizației de construire nr. 014 din 05.06.2020 despre permisiunea executării lucrărilor de construire a depozitului tip P
(denumirea obiectivului din autorizația de construcție)

5. **Descrierea clădirilor nelocative:**

Nr.	Denumirea indicatorului	Indicii
1	Numarul cadastral	02
2	Liter	B
3	Modul de folosinta	Depozit
4	Volumul de constructie (m.c.)	6323
5	Numarul de nivele	1
	Parter	1
6	Suprafata la sol a constructiei (m.p.)	800.8
7	Suprafata totala interioara a constructiei (m.p.)	833.7
	inclusiv suprafata administrativa (m.p.)	14.4

6. **Descrierea clădirilor accesorii:**

Numarul cadastral	Numarul	Modul de folosinta	Suprafata la sol	Mentiuni
-	-	-	-	-

7. **Mentiuni:**

Anexa 1. Copia dosarului tehnic

Executantul lucrarilor:

Verificat:



Robu M.

(numele, prenumele)

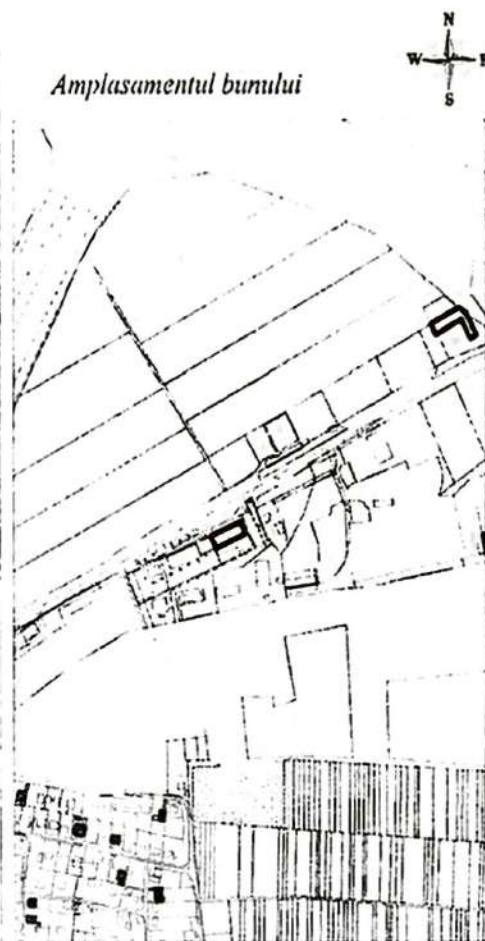
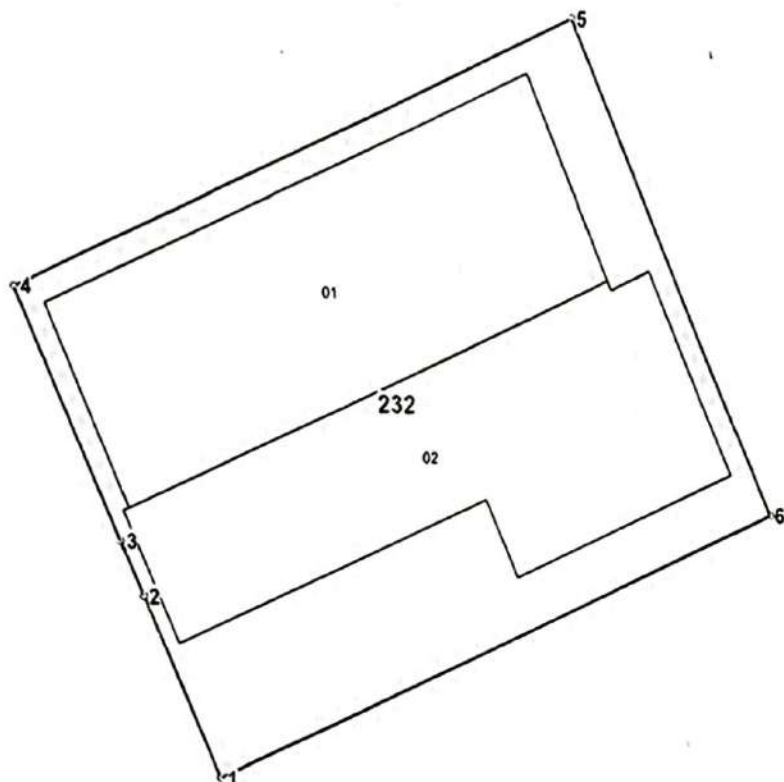
Robu M.

(numele, prenumele)

Nota: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, la p.4 se pune cratimă și la p.7 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0111203.232



Amplasamentul bunului

232 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

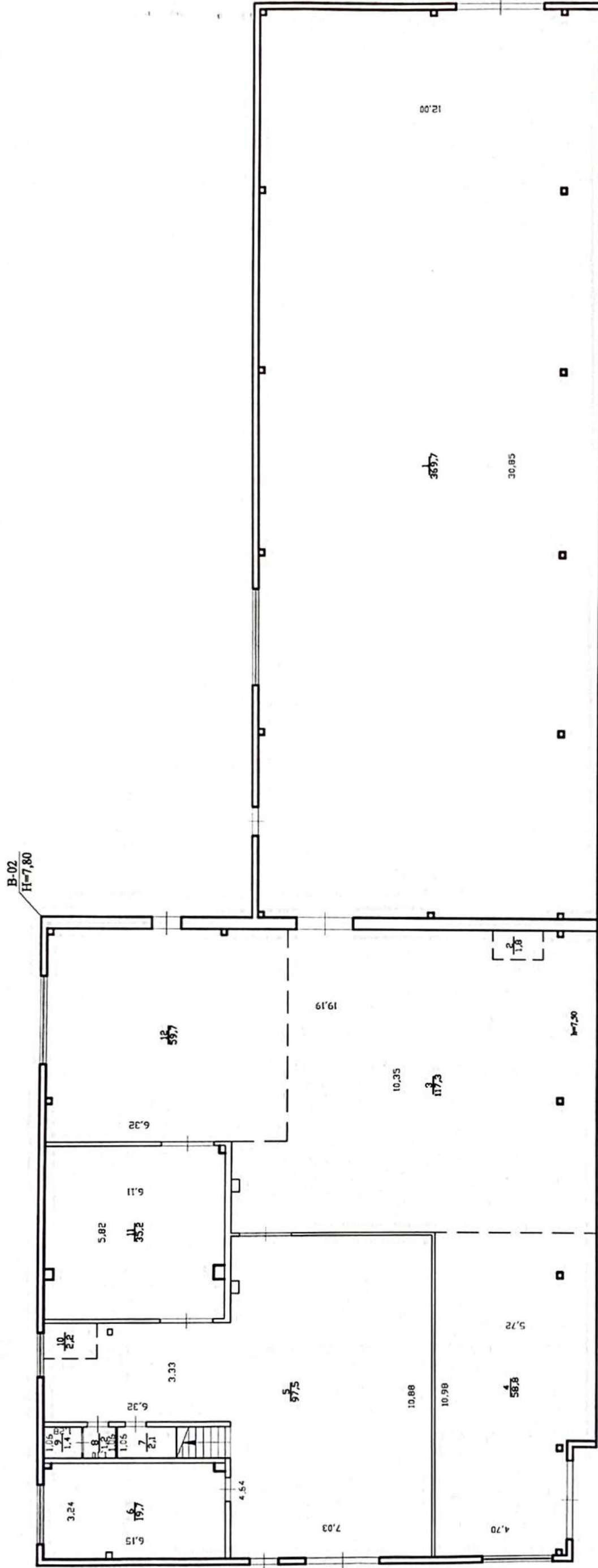
Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0111203.232.02	constructie	depozit	800.8 m.p.

Mențiuni:

În cadrul lucrărilor cadastrale s-a inspectat doar clădirea cu nr. cad. 0111203.232.02. Conturul terenului și a clădirilor este preluat din baza de date grafică a cadastrului bunurilor imobile.

GEO-MIR COMPANY S.R.L.	
mun. Chișinău, or. Sîngera, șos. Chișinău-Tighina nr. 6	
Conducător / Verificat	 Robu Marc <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 Robu Marc <small>(numele, prenumele)</small>
Data întocmirii: 18.06.2021 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99
	Scara: 1:750

Parter
(Nivelul)

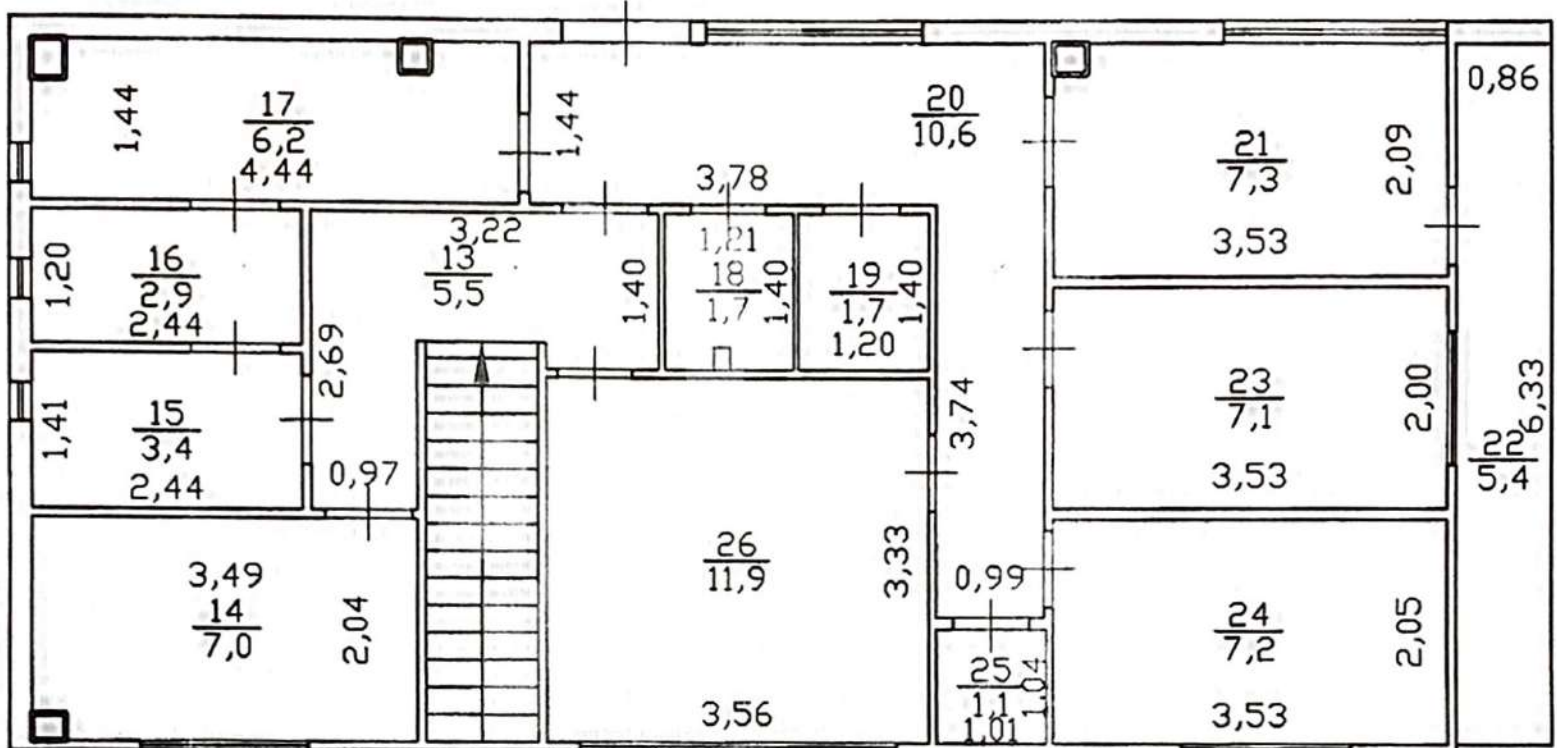


Mențiune: A fost prezentată autorizatie de construire nr. 014 din 05.06.2020

"GEO-MIR COMPANY" S.R.L. <small>(Compania autorizată să realizeze proiecte)</small>					
Planul de nivel					
mun. Chișinău, or. Știrgari, poș. Chișinău-Tighina, 6 <small>(Cămin popular și școală nouă)</small>					
0111203.232.02 <small>(Cămin, sală de activități sportive școlare)</small>	LIT	Intocmit	Robu M.		
Regimul de înălțime	B	Verificat	Robu M.		
1P		Scrnat			
					Scara 1:150
					18.06.2021

Parter (antresol)

(Nivelul)



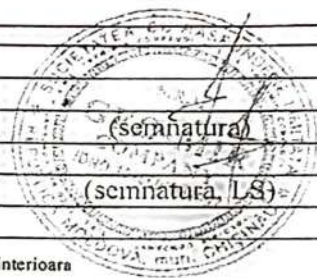
Mențiune: A fost prezentată autorizație de construire nr. 014 din 05.06.2020

"GEO-MIR COMPANY" S.R.L.			
<small>(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)</small>			
Planul de nivel			
mun. Chisinau, or. Singera sos. Chisinau-Tighina, 6			
<small>(Adresa poștală a bunului imobiliar)</small>			
0111203.232.02 <small>(Numărul cadastral al clădirii înregistrate)</small>	LIT B	Întocmit	Robu M.
Regimul de înălțime		Verificat	Robu M.
IP		Semnat	
18.06.2021 <small>(Data eliberării planului)</small>		Scara 1:100	

"GEO-MIR COMPANY" S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

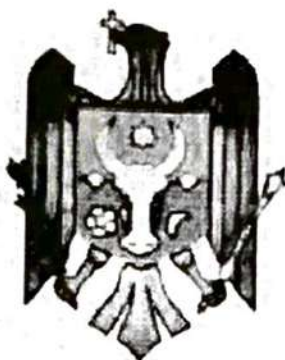
Anexa la planul construcției



Numarul poștal al clădirii	6	A executat	Robu M.
Denumirea străzii	șos. Chișinău-Tighina		(numele, prenumele)
Comuna(satul)/sectorul:	Sîngera	A verificat	Robu M.
Raionul/Municipiul	Chișinău		(numele, prenumele)
Numărul cadastral al clădirii	0111203.232	02	

Data înregistrării	Nr. Scări	Nr. Nivelului	Nr. Poștal al apartamentului/încăperii nelocative	Nr. Cadastral la nivel de încăpere	Nr. Încăperi	Destinația încăperilor: cameră de locuit, cameră de baie, coridor, bucătărie, W.C., ș.a.	de menire sociala	Scara casei, subsol tehnic, coridoarele camerelor, ș.a.	totală	suprafața interioară						
										inclusiv						
										totală locuibilă	comercială	de producere	administrativă	suprafața de parcare	Suprafața auxiliară a încăperilor locative	Suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
18.06.2021		1			1	Depozit			369.7							369.7
					2	Spălătorie			1.8							1.8
					3	Cameră de păstrare			117.3							117.3
					4	Cameră de păstrare			58.8							58.8
					5	Depozit			97.5							97.5
					6	Laborator			19.7							19.7
					7	Căzangerie			2.1							2.1
					8	Coridor			1.2							1.2
					9	Veceu			1.4							1.4
					10	Spălătorie			2.2							2.2
					11	Depozit			35.2							35.2
					12	Cameră de păstrare			59.7							59.7
					13	Coridor			5.5							5.5
					14	Bucătărie			7.0							7.0
					15	Vestiar			3.4							3.4
					16	Duș			2.9							2.9
					17	Vestiar			6.2							6.2
					18	Veceu			1.7							1.7
					19	Veceu			1.7							1.7
					20	Coridor			10.6							10.6
					21	Oficiu			7.3				7.3			
					22	Balcon			5.4							5.4
					23	Oficiu			7.1				7.1			
					24	Bucătărie			7.2							7.2
					25	Debara			1.1							1.1
					Total 02			833.7				14.4			819.3	

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2021-P

Numărul 0704

Eliberat domnului (doamnei): **Purtova Irina**

Pentru a activa în calitate de: **Proiectant**

Domeniul (ile): **A. Arhitectura:**

2. Arhitectura construcțiilor civile.

3. Arhitectura construcțiilor industriale.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului;

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **23 februarie 2021**

Valabil până la **23 februarie 2026**



Mihail LUPAȘCU

Secretar de Stat

Digitally signed by Chiperi Maria
Date: 2020.12.19 15:24:19 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



REPUBLICA

MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DȘ

Numărul 0797

Eliberat domnului (doamnei): Chiperi Anatolie

Pentru a activa în calitate de: Diriginte de șantier

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

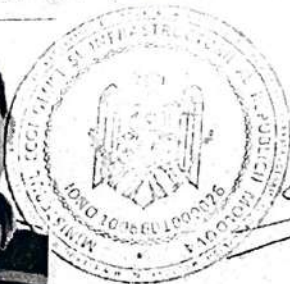
D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării 27 februarie 2020

Valabil pînă la 27 februarie 2025



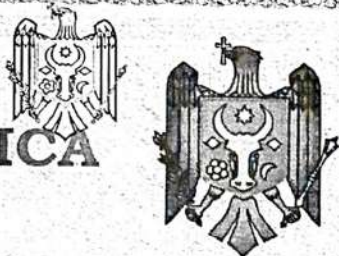
Mihail LUPASCU

Secretar de Stat



Digitally signed by Chiperi Maria
Date: 2019.06.01 13:13:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2019-DȘ

Numărul 0352

Eliberat domnului (doamnei): **Mahu Anatolie**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **14 februarie 2019**

Valabil pînă la **14 februarie 2024**



Anatol USATÎ

Secretar de Stat





**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-RT

Numărul 0857

Eliberat domnului (doamnei): **Malovata Filip**

Pentru a activa în calitate de: **Responsabil tehnic**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **13 noiembrie 2020**

Valabil până la **13 noiembrie 2025**



Anatol USATÎI

Ministru



cusute, numerotate si sigilate
14 (patrusprezece) file

I. Colosnic

Colosnic Irina
23 iulie 2021



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului : **„ Lucrari de constructie Cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+E+P , or.Singera „Elit-Pan” SRL ”**
2. Numărul și data contractului **nr. 15/02-2018 DIN 15.02.2018, nr.24/04-2018 din 24.04.2018, nr.20/06-2018 din 20.06.2018**
3. Denumirea/numele beneficiarului : **„ELIT-PAN” SRL**
4. Adresa beneficiarului: **mun. Chișinău, or.Singera,sos.Chisinau-Tighina 6**
5. Țara : **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială (la data semnării contractului) **1 272 340,15 lei+141 907,17 lei+ 1 297 290,72lei**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **2 711 538,04 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Litigii nu sunt**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **10 luni**
 - b) efectiv realizată **in termenii stabiliți**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul : **nu a fost cazul**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **procesul verbal nr. 01 din 21 decembrie 2018**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție : **nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități categorii de lucrări prevăzute în contracte : **toate lucrările au fost efectuate in termeni si calitativ**

Semnat: electronic

Nume: Maria Chiperi

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: „ Mavitex-Cons” SRL

CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR DE CONSTRUCTIE Nr.15 /02-2018

mun.Chişinău

"15" februarie 2018

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chişinău,
s. Bacioi, str.Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de director,
acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

si

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL,cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-
Tighina,6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită
în continuare "Beneficiar", pe de alta parte , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrari de reparatie fatada si amenajare teritoriu cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+E+P, or.Singera, sos. Chisinau-Tighina 6, în conformitate cu **devizul-oferta nr.15/02/2018, nr.15.1-02/2018**, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" și intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de **4 luni** din momentul achitarii avansului operational.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor,conditiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunța neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preț de deviz stabilit și acceptat de ambele părți care constituie suma de **1272340,15 lei (un milion doua sute saptezeci si doua mii trei sute patruzeci lei, 15 bani)**

Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificației – devize anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

- ✚ 30% - avans operational.
- ✚ 40% - la momentul inceperii lucrarilor de executare a fatadei.
- ✚ 20% - la inceputul lucrarilor de asfaltare.
- ✚ 10% - la finalizarea executarii lucrarilor.

3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrarilor.



[Signature]



[Signature]

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

-să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

-să înceapă lucrările la obiect conform p.2.1 din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract , să execute lucrările calitativ.

-să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de intirziere, dar nu mai mult de 3% din suma totala a lucrării.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlătore răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.



8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chisinau

c/b: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Chiperi Maria

BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director : Irina Colesnic



**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr.24 /04-2018**

mun.Chişinău

“ 24” aprilie 2018

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chişinău,
s. Bacioi, str.Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Chiperi Maria în funcție de director,
acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

“**ELIT -PAN**” SRL,cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de
d-na Irina Colesnic în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar",
pe de o parte , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrari de demolare
zidarie obiect : cafenea cu spatii comerciale si oficii D+P+E , or.Singera, în conformitate cu devizul-
oferta nr.24.1/04/2018 iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli,
acceptat de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" și intră în prețul
lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se
obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în
conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de 60 zile din momentul
achitarii avansului operational.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea
lucrărilor,conditiilor climatice nefavorabile, Executantul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest
fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și
finalizare a lucrărilor.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preț de deviz stabilit și
acceptat de ambele părți care constituie suma de **141907,17 lei(o suta patruzeci si una mii noua sute**
sapte lei, 17 bani)

Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificației – anexă
la prezentul Contract, după cum urmează:

✚ 50% -avans operational.

✚ 50% - la finalizarea executarii lucrarilor.

3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor
precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența
lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de
părți de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după
achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3
(trei) zile de la finalizarea lucrarilor.



4. Obligațiile părților

- 4.1. Beneficiarul se obligă:
-să achite plățile conform condițiilor contractuale.
- 4.2. Executantul se obligă:
-să înceapă lucrările la obiect conform p.2.1 din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract , să execute lucrările calitativ.
-să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămîne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de intirziere, dar nu mai mult de 3% din suma totala a lucrării.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlătore răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Partii prin rezilierea anticipată a Contractului.



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chisinau

c/b: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director: Chiperi Maria

BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina.6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director: Irina Colesnic



**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr.20 /06-2018**

mun.Chişinău

“ 20” iunie 2018

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, comuna Bacioi, str. N. Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

si

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL,cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", pe de alta parte , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia să execute lucrari de finisari interioare cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+E+P, or.Singera, sos. Chisinau-Tighina 6, în conformitate cu **devizul local nr.22/05/2018**, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de **4 luni** din momentul achitarii avansului operational.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor,conditiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie suma de **1297290,72 lei (un milion doua sute nouazeci si sapte mii doua sute nouazeci lei, 72 bani)**

Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificaţiei – devize anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

↓ **40%** - avans operational.

↓ **30%** - la momentul finisarii şapei de mortar, montare gipscarton.

↓ **20%** - la momentul finisarii lucrarilor de tencuit interioare, placare teracotă.

↓ **10%** - la finalizarea executarii lucrarilor.

3.2. Volumul lucrărilor, preţul pentru o unitate de volum/suprafaţă, etapele de executare a lucrărilor precum şi calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea preţului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componenţa lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părţi de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a preţului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrarilor.



4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

-să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

-să înceapă lucrările la obiect conform p.2.1 din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract , să execute lucrările calitativ.

-să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrării.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlătore răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.



8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chisinau

c/b: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director: Chiperi Maria



BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director: Irina Colesnic



Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul) SRL "Elit-Pan"

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
A CONSTRUCȚIILOR SI INSTALAȚIILOR AFERENTE
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATEA PRIVATĂ**

Nr. 01 din 21 decembrie 2018

**Cladirea administrativa lit. „3B”-02
din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6/2
pentru terenul cu nr. cadastral 01112030280**

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău

1. Obiectivul: **Cladirea administrativa lit. „3B”-02 din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6/2 pentru terenul cu nr. cadastral 01112030280**

este executat în cadrul contractului nr. 01/02-2017 din “07” februarie 2017

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construcție nr. 026 din 06 decembrie 2016 și Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 026 din 09 iunie 2015

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 20-21 decembrie 2018 fiind formată din :

Colesnic Irina - - președinte

Membrii:

Filip Malovata – responsabil tehnic;

Anatolie Chiperi – diriginte de șantier;

Anatolie Mahu – diriginte de șantier;

Petrov Nicolae – proiectant ,

Beneficiar : SRL “Elit-Pan” – Administrator Colesnic Irina

(numele, prenumele,calitatea)

Au mai participat la recepție:

Turcanu Anatolie – fondatorul SRL “Elit-Pan”

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 17 decembrie 2018 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost complectate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 01 martie 2017 pînă în prezent, respectiv pe o durată de douazeci si una luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 8 000 000 lei, finanțat din mijloace financiare proprietate privata ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție finala - Cladirea administrativa lit. „3B”-02 din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6/2 pentru terenul cu nr. cadastral 01112030280**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **actele prezentate, autorizația de construire nr. 026 din 06 decembrie 2016, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 026 din 09 iunie 2015.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele **de recepționat** –

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **01112030280.02** adresa poștală **mun.Chişinău, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6/2** destinația **nelocativa**, suprafața la sol **239.6 m.p.**, suprafața totală interioară **619.3 m.p.**, număr de nivel – **trei**, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a SRL „MC-Imobil” **Nr.1030 din 30 octombrie 2018** anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținînd **3** file și **15** anexe numerotate și este sigilat, cu un total de **18** file, a fost încheiat astăzi **21 decembrie 2018** în **6(șase)** exemplare.

Comisia de receptie finală :

Președinte



Irina Colesnic

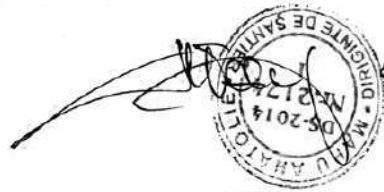
Membrii :



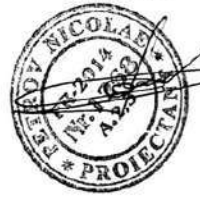
Filip Malovata



Anatolie Chiperi



Anatolie Mahu



Nicolae Petrov

Investitor:

[Signature]

SRL "Elit-Pan"
Turcanu Anatolie
- fondator



I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1	
INREGISTRAT	
data	26.12.18
nr. cadastral	0111 205 7801 02
Registrator	<i>[Signature]</i>



PRIMĂRIA ORAȘULUI SÎNGERA
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 026 din 06 decembrie 2016

Ca urmare a cererii adresate de SRL ~ELIT-PAN~.
cu domiciliul/sediul sos Chisinau-Tighina, nr.6.
telefon de contact 079105032.
înregistrată cu nr. 17.10.2016

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

Executarea lucrărilor de construcție Cafenea cu spatii comerciale si oficii D+P+E
în raionul _____ municipiul/orașul Sîngera (intravilan).
sectorul _____ comuna/satul _____.
str. Chisinau-Tighina nr. 6 bloc _____ ap. _____,
numarul cadastral 0111 203 280.

în următoarele condiții: Conform certificatului de urbanism nr. 026 din 09.06.2016
Proiect nr.26 din 09.06.2015
Documentația de proiect a fost elaborată de SRL "Arhideea Grup"

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data
eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 24 luni din
momentul începerii lucrărilor de construcție.

PRIMAR Lari Mihail



VICEPRIMAR

Scodigor Valeriu

Arhitect

Brînzila Evgheonii



PRIMĂRIA ORAȘULUI SÎNGERA

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 026 din 09.06. 2015

Ca urmare a cererii depuse de SRL „Elit-PAN”,
cu domiciliul/sediul or.Singera, sos. Chisinau Tighina, nr. 6,
telefon de contact _____
înregistrată cu nr. E-o43 din 11.05.2015

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

CERTIFICĂ :

Elaborarea documentației de proiect pentru: Cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+P+E.

situat municipiul Chișinău orașul Sîngera (intravilan)
sectorul _____ comuna/satul _____
sos. Chisinau-Tighina nr. 6 bloc _____ ap. _____

1. Regimul juridic:

- Situatia terenului **Intravilan**
- Dreptul de proprietate Contract vânzare/cumpărare nr.5535 din 10.08.2000
nr. Cadastral **0111 203 280.**
- Regim special -destinatie speciala

2. Regimul economic

- Folosinta actuala - Destinatia actuala a lotului de pamint este destinatie speciala.

3. Regimul tehnic

- Echiparea cu rețele edilitare - Conectarea la rețelele tehnico – edilitare se va efectua în baza avizelor serviciilor respective.
- Lucrarile conexe de interes public necesare functionarii obiectului - De preconizat amenajarea complexa a drumului, intrarii care posibil pot fi afectate.
- Constructii sau rețele edilitare supuse demolarii sau stramutarii in zona santierului -se va efectua în baza avizelor serviciilor respective si se va coordona cu APL.

4. Regimul arhitectural-urbanistic:

- Destinatia imobilului - Destinatia actuala a lotului de pamint este destinatie speciala , destinatia constructiei - cafnea cu spatii comerciale si oficii.
 - Capacitatea constructiei preconizate:
 - Dimensiunile si suprafetele parcelelor -Aria lotului 0.1959ha.
 - Alinierea terenului a constructiilor -Să se prevadă la proiectare amenajarea complexă a teritoriului, lăsându-se câte 5m de la hotarele lotului cu strada si cel puțin 3m de la hotarele lotului privat, distanta intre constructie si constructia vecina sa nu fie mai mica de 6m.
 - Inaltimea constructiei - Constructia va reprezenta o cafenea cu spatii comerciale si oficii cu D+P+E nivele.
 - Circulatia pietonilor La elaborarea proiectului sa se tină cont de actele normative în vigoare și situatia urbanistica existenta astfel pastrand trotuarele, accesele , parcarile,de interes public existente si de asigurat acceșele pentru pietoni si autovehicule.
- Procentul de ocupare a terenului (POT)
-Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)

-Necesitatea prezentării și aprobării a schitei de proiect -De prezentat spre aprobare planul general și fațadele construcției.

Documentația de proiect va fi elaborată de persoane fizice sau juridice, autorizate în modul stabilit, cu respectarea actelor normative în vigoare.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

Proiectul de execuție de verificat de instituțiile autorizate în verificarea proiectelor, de coordonat cu (CHIȘINĂU PROIECT, URBAN PROIECT).

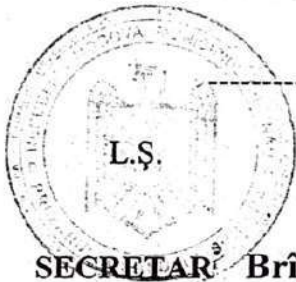
Proiectul de execuție de coordonat și de obținut avizele:

1. Centrul de Medicină preventivă.
2. Direcția Pompieri și Salvatori.
3. Ecologie
4. Avizele serviciilor respective

PRIMAR Interimar Moraru Maria

ARHITECT ȘEF

Brînzila Evghenii



SECRETAR Brînzila Maria

Termenul de valabilitate este de 24 luni de la data emiterii certificatului

Achitată plata de 50 lei. Chitanța nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ 201__ direct/prin poștă.

VALABILITATEA SE PRELUNGESTE CU _____ LUNI

PRIMAR / _____ / **SECRETAR** / _____ /

L.Ș.

ARHITECT-ȘEF

/ _____ /

_____ 201__
data

Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Elit-Pan

Nr. de iesire 03 din 18.10.2021

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Compania "Mavitex-Cons" SRL in calitate de "Antreprenor general", au colaborat cu Societatea Comerciala "Elit-Pan" SRL in calitate de "Beneficiar", in perioada anului 2018 -2021, executarea a mai multor lucrarilor de constructie si reparatie :

- "Lucrari de constructie si reparatie Cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+E+P, mun.Chisinau, or.Singera, sos. Chisinau-Tihhina, 6 (demolari, zidarie, reparatie fatada, amenajare teritoriu, finisari interioare s.a.)
- "Lucrari de constructie Depozit tip P, mun. Chisinau, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina 6" (lucrari de terasament, fundatii, pardoseli, confectii metalice, panouri sandwich, canalizare pluviala, apeduct si canalizare, lucrari de amenasare teritoriu s.a.)

SC "Mavitex-Cons" SRL, s-a dovedit a fi o echipă profesionistă care a ținut cont de toate cerințele proiectului de execuție, fiind respectate toate normele și standardele în vigoare.

Toate lucrarile de construcție au fost executate in termenii stabiliți conform contractelor principale si anexe stabilite de beneficiar. De asemenea pe parcursul colaborarii cu SC "Mavitex-Cons" SRL, a manifestat o mare deschidere spre înțelegerea nevoilor și așteptarilor noastre, fapt care a dus la obținerea unor rezultate pozitive prin calitatea serviciilor prestate.

Buna relație de afaceri care am avut-o cu acest partener și calitatea serviciilor oferite ne face sa recomandăm SC "Mavitex-Cons" SRL ca fiind un partener serios, responsabil, calificat și de încredere

Cu respect,

Administrator Colesnic Irina

SRL "ELIT-PAN"



„Elit-Pan” SRL
Republica Moldova
mun. Chișinău,
or. Singera MD-2091
șos. Chișinău-Tighina 6

Tel: + 373 22 41-38-49
Tel mob.: +373 79115032
Fax: + 373 22 41-38-49
E-mail: icolesnic@mail.ru

Mobiasbanca - OTP Group SA
MFO MOBBMD22
IBAN MD48MO2224ASV71859327100
c/f 1003600052762
c/TVA 0301162