



MD-2001, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 124, et. 4,
tel: 022 820652, fax: 022 820651, e-mail: contestatii@ansc.md

DECIZIE

Nr. 03D-910-25 Data: 19.09.2025

*privind soluționarea contestației formulate de către „Royal Primconstruct” SRL, înregistrată la
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor cu nr. 02/938/25 din 25.08.2025,
pe marginea procedurii de achiziție publică nr. MD-1751891699056*

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor a examinat, în procedură scrisă, contestația nr. 02/938/25 din 25.08.2025, depusă de către „Royal Primconstruct” SRL, adresa:, număr de identificare (IDNO):, e-mail:, pe marginea rezultatelor procedurii de achiziție publică nr. MD-1751891699056, privind achiziția „Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str. Negruzzi 105, mun. Orhei”, inițiată de către Primăria mun. Orhei, adresa: mun. Orhei, str. V. Mahu 160, număr de identificare (IDNO): 1007601008007, tel.: 076700406, e-mail: achizitii@orhei.md.

Pretențiile contestatorului:

În calitatea sa de persoană interesată, în cadrul procedurii de achiziție publică nr. MD-1751891699056, „Royal Primconstruct” SRL formulează următoarele pretenții:

„Compania „Royal Primconstruct S.R.L.” S.R.L., a participat la procedura de achiziții publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din 07.07.2025 privind achiziționarea Lucrărilor de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str. Negruzzi 105, mun. Orhei.

Autoritatea contractantă, la 08 august 2025 a trimis scrisoarea cu nr.02/I-23-2164 prin care menționează că experiența prezentată de către compania noastră nu este suficientă, motivele fiind lipsa prezentării Proceselor verbale de recepție a lucrărilor și faptul că unele lucrări nu sunt calificate ca similare.

Este de menționat că autoritatea contractantă în Anunțul de participare a menționat expres că pentru demonstrarea experienței similare ca dovadă urmează a fi prezentate procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, însă în solicitarea de clarificări (scrisoarea nr.02/I-23-2059 din 29.07.2025).

Compania noastră cu toate că solicitarea de procese verbale desfășurate a lucrărilor este o cerință nouă nemenționată în Anunțul de participare, s-a conformat și a prezentat procesele verbale desfășurate.

Astfel, în scrisoarea nr.02/I-23-2164 experiența nu este luată în considerare pentru neprezentarea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Tot la 08.08.2025 am remis o scrisoarea nr.06/5 în adresa Grupului de lucru pentru e solicita explicații dacă a fost luată o careva decizie de descalificare a ofertei noastre și am remis și procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Autoritatea contractantă la 12.08.2025 a remis o altă solicitare de clarificări cu privire la informația din DUAE, la fel care nu a fost specificată în Anunțul de participare, acest lucru a demonstrat că evaluarea ofertelor continuă.

Respectiv, la 20.08.2025 la adresa de email ne-a fost remis Procesul verbal nr. 2/12 din 20.08.2025, act care și îl contestăm și solicităm anularea acestuia.

La 08.08.2025 la adresa de email primaria@orhei.md am remis scrisoarea cu nr.06/5 cu următoarele anexe:

- Notă de informare Primăria s. Coropcenii – confirmă înlăturarea neajunsurilor din PV de recepție la terminarea lucrărilor;

- Proces verbal nr.3 de recepție la terminarea lucrărilor „Reconstrucția a acoperișului și consolidarea pereților clădirii Oficiului medicilor de familie din comuna Sevirova ,satul Sevirova r-nul Florești,, - 598 350,25 lei;

- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 04.06.2025 – „Reparația acoperișului grădiniței de copii, Blocul A. din satul Coropcenii, r-ul Teleneshti”- 1 265 770,00 lei

- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2 – ”Reparația capitală a acoperișului Oficiului de Sănătate Rogojeni raionul Șoldănești” – 577 822,67 lei

- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1

Atragem atenția faptului că în scrisoarea nr. 02/1-23-2164 experiența nu a fost luată în considerare pentru neprezentarea actelor ce confirmă executarea, însă după prezentarea acestora autoritatea invocă un nou motiv ca fiind lipsa proceselor desfășurare.

Menționăm că în cazul în care autoritatea contractantă își dorea examinarea minuțioasă a cantităților de lucrări, acestea pot fi identificate pe portalul SIA RSAP (www.mtender.gov.md), ori Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor reprezintă dovada executării lucrării.

Ca urmare a celor menționate solicităm:

- admiterea prezentei contestații;

- reevaluare ofertei conform cadrului legal, cu luarea în considerare a celor menționate de către ANSC”.

Totodată, la data de 26.08.2025, contestatorul a remis în adresa Agenției un supliment, prin care menționează:

„Compania „Royal Primconstruct” S.R.L., pentru a demonstra excepția de tardivitate a contestației depuse va descrie în ordine cronologică acțiunile autorității contractante dar și a companiei noastre.

La 08.08.2025 prin scrisoarea nr.02/1-23-2164, Primăria mun. Orhei ne informează că oferta noastră nu a întrunit condițiile de calificare, fără a face o referire la decizia grupului de lucru și fără a ne informa despre ofertantul declarat învingător.

Acest lucru a fost unul confuz, respectiv la aceiași dată am remis scrisoarea cu nr.06/5 cu explicațiile de rigoare, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și cu solicitarea de a ne informa despre statutul scrisorii nr.02/1-23-2164 pentru a o contesta după caz.

La 12.08.2025 prin scrisoarea nr. 02/1-23-2194, Primăria mun. Orhei a solicitat clarificări cu referire la informația din DUAE, fapt ce demonstrează că autoritatea contractantă este la etapa de evaluare a ofertei noastre, respectiv nefiind adoptată o decizie în acest sens.

La 14.08.2025 am remis răspunsul nr.06/15 la solicitarea autorității cu explicațiile de rigoare.

La 20.08.2025, am recepționat Procesul verbal a grupului de lucru nr.2/12 din aceiași dată și scrisoarea nr. 02/1-23-2164 din 08.08.2025. Atragem atenția că în Procesul verbal, autoritatea contractantă menționează răspunsurile companiei noastre, însă le acceptă parțial.

Prin procesul verbal a grupului de lucru nr.2/12 a fost luată în considerare scrisoarea companiei noastre nr.06/5 din 08.08.2025 însă nu au fost acceptate procesele verbale prezentate fiind invocat lipsa acestora sau lipsa proceselor verbale desfășurate.

Reiterăm că la 08.08.2025 la adresa de email primaria@orhei.md am remis scrisoarea cu nr.06/5 cu următoarele anexe:

- Notă de informare Primăria s. Coropcenii – confirmă înlăturarea neajunsurilor din PV de recepție la terminarea lucrărilor;

- Proces verbal nr.3 de recepție la terminarea lucrărilor „Reconstrucția a acoperișului și consolidarea pereților clădirii Oficiului medicilor de familie din comuna Sevirova ,satul Sevirova r-nul Florești,, - 598 350,25 lei;

- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 04.06.2025 – „Reparația acoperișului grădiniței de copii, Blocul A. din satul Coropcenii, r-ul Teleneshti”- 1 265 770,00 lei

- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2 – ”Reparația capitală a acoperișului Oficiului de Sănătate Rogojeni raionul Șoldănești” – 577 822,67 lei.

Mai mult, acțiunile autorității contractate sunt menite să provoace incertitudine, ori procesul de evaluare a ofertelor se încheie cu adoptarea deciziei de atribuire a contractului, ofertanții fiind informați despre rezultate conform art. 31 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

Pretențiile noastre sunt formulate pentru Procesul verbal a grupului de lucru nr.2/12 prin care nu sunt luate în considerare două procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor, prezentate conform scrisorii nr.06/5 din 08.08.2025.

Solicităm Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor admiterea contestației și anularea actului „Procesul verbal a grupului de lucru nr.2/12 din 20.08.2025” , ori în acesta sunt motive de descalificare comunicate la data de 20.08.2025, și obligarea autorității contractante să reevalueze oferta noastră conform cadrului legal cu aplicarea principiilor de reglementare a relațiilor privind achizițiile publice”.

De asemenea, „Royal Primconstruct” SRL, prin suplimentul înregistrat la Agenție, cu numărul 02/938/25 din 08.09.2025, a venit cu următoarele contraargumente:

„Compania „Royal Primconstruct” S.R.L., a recepționat punctul de vedere al Primăriei mun. Orhei pe marginea contestației nr. 02/938/25 la procedura de achiziții publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 și vine cu următoarele contraargumente.

Conform ambelor procese verbale temeiul de descalificare constituie lipsa de experiență similară, dovezile prezentate de către compania noastră fiind acceptate parțial pe diferite motive nefondate.

Astfel, având în vedere cronologia actelor administrative, conform procesul verbal nr.2/12 din 20.08.2025, constatăm că autoritatea contractantă a acceptat contracte în valoare de 2 564 824,49 lei cu luare în calcul doar parțial a 959 881,54 lei, necesarul pentru calificare fiind de minim – 3 200 709,65 lei.

Totodată, motivele pentru neacceptarea a două contracte fiind următoarele:

- Grupul de lucru a constatat că Notă informativă nr.20 din 10.06.2025 la obiectul “Reparația acoperișului grădiniței de copii, Blocul A. din satul Coropcenii, r-nul Telenești ” nu este însoțită de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor în sine însuși. Nota prezentată demonstrează că recepția lucrărilor la obiectul “Reparația acoperișului grădiniței de copii, Blocul A. din satul Coropcenii, r-nul Telenești ” nu a avut loc.

- Nu a fost prezentat procesul verbal desfășurat la lucrările “Reconstrucția a acoperișului și consolidarea pereților clădirii Oficiului medicilor de familie din comuna Sevirova, satul Sevirova r-nul Florești”, ceea ce a dus la inadmisibilitatea grupului de lucru să analizeze obiectul dat ca experiență similară.

Valoare contractelor menționate cumulativă fiind de 1 665 012,91 lei, pentru ambele fiind prezentate procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, după cum urmează:

1. PV nr. 1 din 04.06.2025 - Reparația acoperișului grădiniței de copii, Blocul A. din satul Coropcenii, r-nul Telenești.

2. PV nr.3 din 25.04.2025 (conform semnăturilor electronice) - Reconstrucția a acoperișului și consolidarea pereților clădirii Oficiului medicilor de familie din comuna Sevirova, satul Sevirova r-nul Florești.

De menționat că autoritatea contractantă disproporțional examinează Procesele verbale, ori pentru unele obiecte solicită procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor, iar pentru unele procese verbale desfășurate de executare a acestora.

Procesele verbale de executare a lucrărilor, în cazul recepției sunt în strictă conformitate cu devizele nr. 3,5,7 care pot fi vizualizate la necesitate pe platforma SIA RSAP, fiind în acces liber”.

Totodată, cu referire la punctul de vedere cu nr.02/1-23-2523 al Primăriei mun. Orhei pe marginea contestației, „Royal Primconstruct” SRL prin suplimentul recepționat de Agenție la data de 15.09.2025, menționează următoarele:

„Compania „Royal Primconstruct” S.R.L., a recepționat punctul de vedere cu nr.02/1-23-2523 al Primăriei mun. Orhei pe marginea contestației nr. 02/938/25 la procedura de achiziții publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 și vine cu următoarele contraargumente.

Compania noastră reiterează faptul că autoritatea contractantă arbitrat și disproporțional aplică legislația din domeniul achizițiilor publice.

Este inadmisibil impunerea de noi cerințe la etapa evaluării ofertelor, ori conform Anunțul de participare autoritatea contractantă a indicat la pct.16 subpct.8 – Modul de demonstrare a cerinței „Experiență similară” – „Trebuie să nominalizeze contractul/contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: - copii ale respectivului/ respectivelor contract/ contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul; - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului”

Este de menționat și art.20 alin. (10) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice – „Prin excepție de la dispozițiile alin. (7)-(9), operatorii economici nu sânt obligați să prezinte documente justificative sau alte probe în sprijinul informațiilor declarate în DUAЕ în cazul și în măsura în care autoritatea contractantă are posibilitatea de a obține certificatele sau informațiile corespunzătoare în mod direct, prin accesarea unei baze de date naționale din orice stat, disponibile gratuit.”

La caz, contractele care nu au fost luate în considerare din diferite motive inventate de către autoritatea contractantă au fost atribuite prin proceduri de achiziții publice (Cererea ofertelor de preț și Licitatie deschisă), respectiv acestea pot fi identificate pe adresa web a Agenției Achiziții Publice (www.tender.gov.md) rubrica contracte atribuite și inclusiv pe platforma www.mtender.gov.md.

Subsecvent, este de menționat că nu este clar cum autoritatea contractantă examinează procesele desfășurate de executare a lucrărilor, ori din denumirea contractului rezultă și categoria acestora.

Pentru a ajuta autoritatea contractantă și a nu tergiversa examinarea contestației vă prezentăm linkurile la procedurile de achiziții de unde pot fi descărcate și examinate devizele detaliate pentru contractele menționate.

Reparația acoperișului grădiniței de copii, Blocul A. din satul Coropcenii, r-nul Telenеști - <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1735232461231?tab=contract-notice>.

Reconstrucția a acoperișului și consolidarea pereților clădirii Oficiului medicilor de familie din comuna Sevrova, satul Sevrova r-nul Florești - <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1732001013554?tab=contract-notice>.

Dacă examinezi procedurile respective ai acces la caietul de sarcini și la devizele prezentate, respectiv poți analiza și categoriile de lucrări.

Reiterăm faptul că autoritatea contractantă intenționează solicita documente care nu au fost indicate în Anunțul de participare pentru a invoca diferite motive pentru descalificare.

Anexat remitem și devizele propuse în procedurile menționate cu semnătura electronică din data respectivă”.

Argumentele autorității contractante:

Primăria mun. Orhei, prin punctul său de vedere, expus în scrisoarea nr. 02/1-23-2437 din 04.09.2025, în susținerea deciziei sale, comunică următoarele:

„Prin prezenta, în temeiul art. 84, alin. (9) din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice pe marginea contestației nr.02/938/25 prezentată de către operatorul economic ”Royal Primconstruct” SRL cu referire la rezultatele procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din 07.07.2025 privind achiziționarea de “Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei ”, Primăria municipiului Orhei, comunică:

Termenul limită de depunere a ofertelor pe platforma <https://achizitii.md/> (28.07.2025 ora 10:00). Au fost depuse 6 oferte conform cerințelor autorității contractante indicate în anunțul de participare pct.16. Aceste oferte au fost clasate de către SIA RSAP în conformitate cu pct.24 din anunțul de participare prețul cel mai scăzut după cum urmează: 1.Royal Primconstruct SRL – 2 667 258,04 lei; 2.Certicus SRL – 2 822 210,12 lei; 3.Strongboss Construct SRL – 3 225 649,76 lei; 4.Magda SRL – 3 234 952,05 lei; 5. Golban Trade SRL – 3 596 300,16 lei; 6. Medalmir SRL – 3 898 548,77 lei. Din aceste considerente grupul de lucru a autorității contractante a examinat dosarul agentului economic plasat pe primul loc conform cerințele înaintate în documentația de atribuire.

Potrivit prevederilor legislației în vigoare, la data de 29.07.2025 autoritatea contractantă a solicitat clarificări (scrisoarea nr.02/1-23-2059) conform art. 70, alin. (1), (3) din Legea privind achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015, justificarea prețului anormal de scăzut la oferta prezentată în cadrul procedurii de achiziție privind achiziționarea Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei cu nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din “07” iulie 2025.

Tot odată, în certificatul privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național este indicat 0,00 lei. Grupul de lucru analizând documentația prezentată de către Royal Primconstruct SRL depusă pentru procedura de achiziție prin Licitatie deschisă nr nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din "07" iulie 2025 Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei a constatat că există datorii. Conform art. 69 din Legea privind achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015 cu privire la neîndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit, solicităm argumentare. Accesând link-ul pentru verificarea informației autoritatea contractantă a depistat datorii: <https://date.gov.md/open/company-details>

Accesat de utilizator anonim

Date publice / Date despre persoana juridică

Criterii de accesare:

• IDNO: 1021600040008

Date de bază

- IDNO/Cod Fiscal: 1021600040008
- Denumire: Societatea cu Răspundere Limitată ROYAL PRIMCONSTRUCT
- Data înregistrării: 30.09.2021
- Forma juridică: Societate cu răspundere limitată
- Lichidată: Nu
- Adresa juridică: mun. Chișinău, sec. Botanica, str. Independenței, 14/3, ap.(of.) 1
- Conducători:
 - PERLOG GRIGORE [Administrator]
- Fondatori:

Nume	Cota parte (%)
PERLOG GRIGORE	100,00

Restanțe față de bugetul de stat

Nr.	Tipul bugetului	Suma (MDL)
1	Bugetul de stat și local	0,00
2	Bugetul de stat	0,00
3	Bugetele unităților administrativ-teritoriale	1279,14
4	Bugetul asigurărilor sociale de stat	0,00
5	Fondurile asigurărilor obligatorii de asistență medicală	0,00

https://sfs.md/ro/services-online/route.taxpayer_information

Date generale	
Cod Fiscal	1021600040008
Denumire	SOCIETATEA CU RASPUNDERE LIMITATA "ROYAL PRIMCONSTRUCT"
Abreviatura	"ROYAL PRIMCONSTRUCT" S.R.L.
Formă organizatorico-juridică	Societati cu raspundere limitata
Administrator	PERLOG GRIGORE MITROFAN
Reprezentantul persoanei juridice	
Statut	Activ

Genuri de activități:

Subdiviziune

Date cu privire la TVA / Date cu privire la Accize

Lipsa/Existența restanțelor față de buget:
La situația din 28.07.2025 există restanță

Royal Primconstruct SRL în DUAE (Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European) Cap.III, B, Cod 3.B.1 indică că și-au onorat obligațiile cu privire la plata a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit.

B. Motive privind plata impozitelor sau/și a contribuțiilor de asigurări sociale		
	Plata impozitelor	
3B.1	Operatorul economic și-a onorat obligațiile cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit?	Da
3B.1.1	<i>Dacă Nu, în ce mod a fost stabilită obligația cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale?</i>	-
3B.1.2	<i>În cazul în care, încălcarea cu referire la obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale a fost stabilită printr-o hotărâre judecătorească sau administrativă, această decizie este definitivă?</i>	-
3B.1.3	<i>În cazul în care, încălcarea cu referire la obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale a fost stabilită printr-o hotărâre judecătorească sau administrativă, precizați data și numărul deciziei.</i>	-
3B.2	Operatorul economic beneficiază, în condițiile legii, de eșalonarea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale ori de alte facilități în vederea plății acestora, inclusiv a majorărilor de întârziere (penalităților) și/sau a amenzilor? Notă: Se completează doar în cazul în care ați răspuns Nu, la întrebarea din 3B.1.	-

3B.2.1	<i>Dacă Da, operatorul economic este în măsură să furnizeze actul privind eșalonarea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale ori de alte facilități în vederea plății acestora?</i>	-
3B.3	Operatorul economic este în măsură să furnizeze un certificat cu privire la plata impozitelor sau să furnizeze informații privind onorarea obligațiilor fiscale?	Da
3B.4	Informațiile privind lipsa/existența restanțelor față de bugetul public național sunt disponibile gratuit pentru autorități, prin accesarea unei baze de date naționale? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: www.sfs.md
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): Serviciul Fiscal de Stat
		Referința exactă a documentației:

De asemenea, autoritatea contractantă, a solicitat suplimentar la experiența similară procesele-verbale privind executarea lucrărilor, în care să fie prezentate lucrările executate desfășurat, pentru a putea considera că acestea sunt similare obiectului procedurii de achiziție *Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei.*

Conform pct. 16 din anunțul de participare ,la compartimentul documente de calificare subpct.5 în calitate de Autoritate contractată am solicitat ca Ofertantul (operatorul economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat:

- în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor)

Un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate),

sau

- Valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate, cu lucrări similare contractului ce urmează a fi atribuit – egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate).

Agentul economic Royal Primconstruct SRL depune la ofertă 3 anexe nr.12 conform documentației standard:

1. Lucrări de pavare a teritoriului în fața scenei de vară încheiat cu Primăria Busauca, r-nul.Rezina în sumă de 139 940,68 lei (Contract nr.31 din 29.07.2024);

2. Lucrări de reparație interioară a Gimnaziului „Grigore Vieru” din Orhei încheiat cu IP „Grigore Vieru” din Orhei în sumă de 215 000,00 lei (Contract nr.39 din 25.05.2024);

3. Lucrări de reparație a acoperișului și renovarea fașadei a blocului de locuit încheiat cu Vainleibi S.R.L. în sumă de 207 114,00 lei (Contract nr.52 din 01.05.2024)

De notat că în anexa nr.12 se reflectă - Un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract executat în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor). Astfel urma să fie prezentată execuția unui obiect care are valoarea cel puțin de 2 400 532,24 lei. Un astfel de obiect nu a fost prezentat.

Tot odată agentul economic Royal Primconstruct SRL depune la ofertă 2 variante a anexei nr.13 conform documentației standard. În prima variantă sunt indicate 7 poziții iar în cea de a doua variantă sunt 14 poziții.

Anexa nr. 13
la Documentația standard nr. _____
din “___” _____ 20___

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/numele beneficiarului/ Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Prețul contractului i/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Lucrări de pavare a teritoriului în fața scenei de vară	Primăria Busauca, r-nul. Rezina	Contractant unic	139 940,68	1 lună	12 din 20.09.2024
2	Lucrări de reparație interioară a Gimnaziului „Grigore Vieru” din Orhei	IP „Grigore Vieru” din Orhei	Contractant unic	215 000,00	2 luni	32 din 30.07.2024
3	Lucrări de excavare	Primăria comunei Step-Soci	Contractant unic	18 525,00	0,5 luni	43 din 25.07.2024
4	Lucrări de amenajare a groapei de gunoi	Primăria s. Otac	Contractant unic	6 500,00	0,2 luni	53 din 28.07.2024
5	Lucrări de instalare a construcțiilor mecanice	Primăria comunei Step-Soci	Contractant unic	57 462,00	0,5 luni	12 din 08.08.2024
6	Lucrări de reparație a acoperișului și renovarea fașadei a blocului de locuit.	S.R.L. Vainleibi	Contractant unic	207 114,00	1 lună	21 din 30.06.2024
7	Lucrări de amenajarea parcului din s.Susleni amplasat pe str.Alexandru cel Bun	Primăria s. Susleni	Contractant unic	239 912,65	4 luni	29/23 din 15.12.2023

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____
Nume: Perlog Grigore
Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator
Denumirea întreprinderii: Royal Primconstruct S.R.L.

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/numele beneficiarului/Adresa	Calitatea antreprenorului ^{*)}	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Lucrări de pavare a teritoriului în fața scenei de vară	Primăria Busauca, r-nul. Rezina	Contractant unic	139 940,68	1 lună	12 din 20.09.2024
2	Lucrări de reparație interioară a Gimnaziului „Grigore Vieru” din Orhei	IP „Grigore Vieru” din Orhei	Contractant unic	215 000,00	2 luni	32 din 30.07.2024
3	Lucrări de excavare	Primăria comunei Step-Soci	Contractant unic	18 525,00	0,5 luni	43 din 25.07.2024
4	Lucrări de amenajare a gropii de gunoie	Primăria s. Otac	Contractant unic	6 500,00	0,2 luni	53 din 28.07.2024
5	Lucrări de instalare a construcțiilor mecanice	Primăria comunei Step-Soci	Contractant unic	57 462,00	0,5 luni	12 din 08.08.2024
6	Lucrări de reparație a acoperișului și renovarea fașadei a blocului de locuit	S.R.L. Vainlești	Contractant unic	207 114,00	1 lună	21 din 30.06.2024
7	Lucrări de amenajare cu renovarea curții Centrului Cultural din satul Rotunda raionul Edineț	Primăria Rotunda Edineț	Contractant unic	685 016,85	2 luni	
8	Lucrări de reparație capitală a acoperișului Oficiului de Sănătate Rogojeni, raionul Șoldănești	Primăria Rogojeni Soldanesti	Contractant unic	580 128,47	2 luni	PV. Nr.2 din 06.05.2025

9	Achiziționarea lucrărilor de reparație a acoperișului Blocului B. Gimnaziul Darcauti r-nul Soroca	Gimnaziul Darcauti Soroca	Contractant unic	550 081,56	2 luni	
10	Amenajarea teritoriului cu pavaj	Liceul Teoretic Ioan Sirbu Ignatei Rezina	Contractant unic	480 295,32	2 luni	25 din 30.11.2024
11	Lucrări de reparație a acoperișului grădiniței de copii din satul Coropceni	P Coropceni Telenesti	Contractant unic	1 077 014,10		
12	Reabilitarea termică a edificiului cu reconstrucția acoperișului, replanificarea și reparația capitală a clădirii	P Sevirova Floresti	Contractant unic	587 998,81		Nr. 3 din 24.04.2025
13	Amenajarea parcului Viitorului (pavaj și banci) în satul Puhoi r-nul Ialoveni	P Puhoi Ialoveni	Contractant unic	299 690,10		
14	Achiziționarea diferitor lucrări de reparație OMF Ghiduleni	IMSP Centrul de Sanatate Rezina	Contractant unic	939 881,54		

^{*)} Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.
Informația poate fi verificată pe www.tender.gov.md

Semnat: _____
Nume: **Perlog Grigore**
Funcția în cadrul întreprinderii: **Administrator**
Denumirea întreprinderii: **Royal Primconstruct S.R.L.**

Având în vedere că în Anexa 13 la Documentația standard în a doua redacție au fost incluse obiecte la care nu a fost indicată informație privind numărul și data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (poz.7, 9, 11, 13 și 14) autoritatea contractantă a solicitat să fie prezentate procesele verbale privind executarea lucrărilor, în care să fie prezentate lucrările executate desfășurat, pentru a putea considera că acestea sunt similare obiectului procedurii de achiziție Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei. conform scrisorii nr.02/1-23-2059 din data de 29.07.2025.

La data de 31.07.2025 ora 21:12 pe adresa de email oficială al Primăriei municipiului Orhei primaria@orhei.md agentul economic SRL "ROYAL PRIMCONSTRUCT" a expediată scrisoarea nr.05/5 din 31.07.2025 cu anexe (nr. intrare 02/1-p-689 din 01.08.2025) răspuns la scrisoarea nr.02/1-23-2059 din data de 29.07.2025 expediată de către Primăria municipiului Orhei.

Notă: Informația a fost centralizată conform tabelului de mai jos:

Nr d/o	Denumirea obiectului	Valoarea lucrărilor conform anexa nr.13 prezentată la ofertă	Informație privind executarea lucrărilor	Mențiuni
1	Lucrări de pavare a teritoriului în fața scenei de vară, Primăria Busauca, r-nul Rezina	139 940,68	În anexa 12 și anexa 13 , ambele ediții, 12 din 20.09.2024(informația indicată în colonița 7) procesului-verbal lipsește la ofertă	Lucrările sunt similare cu obiectul care urmează a fi executat. PV (22.08.2024) prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025
2	Lucrări de reparație interioară a Gimnaziului "Grigore Vieru" din Orhei	215 000,00	În anexa 12 și anexa 13, ambele ediții, 32 din 30.07.2024 (informația indicată în colonița 7) procesului-verbal lipsește la ofertă	Inadmisibilitatea grupului de lucru să analizeze obiectul dat ca experiență similară. Nu a fost prezentat procesul verbal desfășurat.
3	Lucrări de excavare, Primăria Step-Soci	18 525,00	În anexa nr.13 , ambele ediții, 43 din 25.07.2024 (informația indicată în colonița 7) procesului-verbal lipsește la ofertă	Inadmisibilitatea grupului de lucru să analizeze obiectul dat ca experiență similară conform denumirii obiectului. Nu a fost prezentat procesul verbal desfășurat.

4	Lucrări de amenajare a groapei de gunoi, Primăria Otac	6 500,00	În anexa nr.13 , ambele ediții, 53 din 28.07.2024 (informația indicată în colonița 7) <i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	Inadmisibilitatea grupului de lucru să analizeze obiectul dat ca experiență similară. Nu a fost prezentat procesul verbal desfășurat.
5	Lucrări de instalare a construcțiilor mecanice, Primăria Step-Soci	57 462,00	În anexa nr.13 , ambele ediții, 12 din 08.08.2024 (informația indicată în colonița 7) <i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	Inadmisibilitatea grupului de lucru să analizeze obiectul dat ca experiență similară. Nu a fost prezentat procesul verbal desfășurat.
6	Lucrări de reparație a acoperișului și renovarea fațadei a blocului de locuit, SRL Vainleibi	207 114,00	În anexa 12 și anexa 13, ambele ediții, 21 din 30.06.2024 (informația indicată în colonița 7) <i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	Inadmisibilitatea grupului de lucru să analizeze obiectul dat ca experiență similară. Nu a fost prezentat procesul verbal desfășurat.
7	Lucrări de amenajare cu renovarea curții Centrului Cultural din satul Rotunda, r-nul Edineț	685 016,85	În anexa nr.13 , ediția 2 nu este indicat Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor <i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	Lucrările sunt similare cu obiectul care urmează a fi executat. PV (25.07.2025) prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025
8	Lucrări de ”Reparație capitală a acoperișului Oficiului de Sănătate Rogojeni, r-nul Șoldănești”	580 128,47	În anexa nr.13 , ediția 2, 2 din 06.05.2025 (informația indicată în colonița 7) <i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	Inadmisibilitatea grupului de lucru să analizeze obiectul dat ca experiență similară. Nu a fost prezentat procesul verbal desfășurat.
9	Achiziționarea lucrărilor de reparație a acoperișului Bocului B, Gimnaziul Darcăuți, r-nul Soroca	550 081,56	În anexa nr.13 , ediția 2 nu este indicat Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor <i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	Inadmisibilitatea grupului de lucru să analizeze obiectul dat ca experiență similară. Nu a fost prezentat procesul verbal desfășurat.

10	Amenajarea teritoriului cu pavaj, LT Ioan Sirbu Ingnăței, Rezina	480 295,32	În anexa nr.13 , ediția 2, 25 din 30.11.2024 (informația indicată în colonița 7) <i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	Lucrările sunt similare cu obiectul care urmează a fi executat. PV (10.12.2024) prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025.
11	Lucrări de reparație a acoperișului grădiniței de copii din satul Coropcenii, r-nul Telenești	1 077 014,10	În anexa nr.13 , ediția 2 nu este indicat Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor <i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	Inadmisibilitatea grupului de lucru să analizeze obiectul dat ca experiență similară. Nu a fost prezentat procesul verbal desfășurat.
12	Reabilitarea termică a edificiului cu reconstrucția acoperișului, replanificarea și reparația capitală a clădirii, Primăria Sevirova, r-nul Florești	587 998,81	În anexa nr.13 , ediția 2-a, 3 din 24.04.2025 (informația indicată în colonița 7) <i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	Inadmisibilitatea grupului de lucru să analizeze obiectul dat ca experiență similară. Nu a fost prezentat procesul verbal desfășurat.
13	Amenajarea parcului Viitorul (pavaj și bănci) în satul Puhoi, r-nul Ialoveni	299 690,10	În anexa nr.13 , ediția 2 nu este indicat Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor <i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	Lucrările sunt similare cu obiectul care urmează a fi executat. PV (24.03.2025) prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025
14	Achiziționarea diferitor lucrări de reparație OMF Ghiduleni, IMSP Centrul de Sanatate Rezina	939 881,54	În anexa nr.13 , ediția 2 nu este indicat Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor <i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	Lucrările nu sunt similare cu obiectul care urmează a fi executat. PV (04.2025) prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025
15	Lucrări de amenajarea parcului din s.Susleni amplasat pe str.Alexandru cel Bun	239 912,65	În anexa nr.13 , ediția 1, 29/23 din 15.12.2023 (	Nu a fost luat în considerație pentru că nu se atribuie nici unui punct a

			informația indicată în colonița 7) <i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	cerințelor îndeplinirii criteriilor/cerințelor conform subpct.5 din pct. 16 din anunțul de participare, executat în anul 2023
16	Lucrări de reparație a drumului local cu îmbrăcăminte din beton armat	398 532,78	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12-anexa 13) depusă la ofertă	Lucrările nu sunt similare cu obiectul care urmează a fi executat. PV (11.2024) prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025.
17	Reparația gardului de la cimitirul vechi din s. Bușauca, r-nul Rezina	109 561,00	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12-anexa 13) depusă la ofertă	Lucrările sunt similare cu obiectul care urmează a fi executat. PV (11.2024) prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025.
18	Reparația suprafețelor degradate (variantă albă) satul Coropcenii, r-nul Telenești	67 543,66	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12-anexa 13) depusă la ofertă	Lucrările sunt similare cu obiectul care urmează a fi executat. PV (11.2024) prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025.
19	Scena de vară din s. Bușauca, r-nul Rezina	212 016,31	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12-anexa 13) depusă la ofertă	PV prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025. Grupul de lucru nu a luat în calcul acest Proces verbal pentru că nu a fost indicat indicată perioada în care au

				fost executate lucrările
20	Lucrări de amenajare teritoriului cu pavaj în preajma monumentului, Primăria Ignăței, r-nul Rezina	159 165,74	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12- anexa 13) depusă la ofertă	PV prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025. Grupul de lucru nu a luat în calcul acest Proces verbal pentru că nu a fost indicat indicată perioada în care au fost executate lucrările
21	Amenajarea teritoriului din s. Puținței	214 706,54	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12- anexa 13) depusă la ofertă	Nu a fost luat în considerație pentru că nu se atribuie nici unui punct a cerințelor îndeplinirii criteriilor/cerințelor conform subpct.5 din pct. 16 din anunțul de participare, executat în anul 2023
22	Reparația interioară și exterioară a IET Grădinița de copii „Guguță” din s. Step- Soci	234 937,39	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12- anexa 13) depusă la ofertă	Nu a fost luat în considerație pentru că nu se atribuie nici unui punct a cerințelor îndeplinirii criteriilor/cerințelor conform subpct.5 din pct. 16 din anunțul de participare, executat în anul 2023
23	Amenajarea terenului- parc rural Cișmea	234 726,62	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12- anexa 13) depusă la ofertă	Nu a fost luat în considerație pentru că nu se atribuie nici unui punct a cerințelor îndeplinirii criteriilor/cerințelor

				conform subpct.5 din pct. 16 din anunțul de participare, executat în anul 2023
24	Amenajarea terenului din centrul s. Piatra	234 626,0	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12- anexa 13) depusă la ofertă	Nu a fost luat în considerație pentru că nu se atribuie nici unui punct a cerințelor îndeplinirii criteriilor/cerințelor conform subpct.5 din pct. 16 din anunțul de participare, executat în anul 2023

Valoarea ofertei la procedura de achiziții publice Licitație deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din “07” iulie 2025 Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei prezentate de către agentul economic SRL “ROYAL PRIMCONSTRUCT” cu TVA constituie 3 200 709,65 lei.

Suplimentar grupul de lucru a atras atenția la faptul că pentru a fi demonstrată experiența similară, ofertantul urma să prezinte obiecte realizate în ultimul an de activitate, ultimul an fiind ultimele 12 luni precedente până la data limită a depunerii ofertelor.

Conform pct. 16 din anunțul de participare ,la compartimentul documente de calificare subpct.5 în calitate de Autoritate contractată am solicitat ca Ofertantul (operatorul economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat:

-Valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate, cu lucrări similare contractului ce urmează a fi atribuit – egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate) în sumă de 3 200 709,65 lei.

Grupul de lucru a constatat că ofertantul a prezentat obiecte cu lucrări similare contractului ce urmează a fi atribuit și acte confirmative pentru acestea cu valoare cumulată de 2 564 824,49 lei.

Reieșind din cele expuse mai sus experiența demonstrată de agentul economic SRL “ROYAL PRIMCONSTRUCT” în cadrul procedurii de achiziție publică Licitație deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din “07” iulie 2025 Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei reprezintă 2 564 824,49 lei ceea ce nu este suficient conform subpct.5 din pct. 16 din anunțul de

participare. Grupul de lucru a descalificat operatorul economic SRL "ROYAL PRIMCONSTRUCT" conform procesului verbal 1/12 din 07.08.2025 și scrisorii de înștiințare nr.02/-1-23-2164 din 08.08.2025, pentru a putea vizualiza pe platforma achizitii.md și analiza oferta prezentată de către operatorul economic plasat pe locul II.

La data de 11.08.2025 SRL "ROYAL PRIMCONSTRUCT" transmite la adresa de email primaria@orhei.md scrisoarea nr.06/5 din 08.08.2025 (nr. de intrare 02/1-p-724 din 11.08.2025) punctul său de vedere la scrisoarea nr.02/-1-23-2164 din 08.08.2025 și anume:

Urmare recepționării și examinării scrisorii nr. 02/1-23-2164 din 08.08.2025, privind constatările Grupului de lucru cu referire la experiența similară, compania „Royal Primconstruct” S.R.L., vine cu următoarele clarificări.

Conform scrisorii 02/1-23-2059 din 29.07.2025, au fost solicitate Procesele verbale de executare a lucrărilor, compania noastră executând solicitarea expres.

Nu au fost solicitate procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Mai mult, din scrisoarea Dumneavoastră rezultă că pentru 2 obiecte experiența similară nu a fost luată în considerare din motiv că nu au fost prezentate procesele verbale, respectiv anexat se remit procesele verbale de recepție a lucrărilor.

Subsecvent, conform anunțului de participare cerința cu privire la experiența similară s-a referit la domeniul de activitate aferent obiectului contractului, fapt ce prezumă mai multe tipuri de lucrări, care se conțin toate contractele prezentate de către noi. Cerința urma să fie îndeplinită prin prezentarea proceselor de recepție a lucrărilor, acesta și fiind motivul confuziei la solicitarea Dumneavoastră cu referire la procesele de execuție.

Totodată, din scrisoarea adresată nu este clar dacă Grupul de lucru a luat decizia de a descalifica compania noastră, adoptând în acest sens o careva decizie.

În acest context, solicităm respectuos să ne informați până la 12.08.2025 ora 17:00 despre decizia luată în privința ofertei noastre sau după caz despre statutul scrisorii nr. 02/1-23-2164, ori în cazul în care aceasta reprezintă o decizie de descalificare compania noastră are intenția de a contesta decizia în scopul apărării intereselor companiei.

Ca anexă la scrisoarea sus menționată agentului economic SRL "ROYAL PRIMCONSTRUCT" transmite:

1. Notă informativă nr.20 din 10.06.2025 către primarul s. Coropcenii r-nul Telenești d-lui Ion HAREA cu informarea acestuia, că au fost înlăturate obiecțiile stipulate în anexa 3 a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 04.06.2025 la obiectul "Reparația acoperișului grădiniței de copii, Blocul A. din satul Coropcenii, r-nul Telenești " și anume:

2. Procesul verbal nr.3 de recepție la terminarea lucrărilor încheiat la data de 25.04.2025 cu privire la lucrările "Reconstrucția a acoperișului și consolidarea

pereților clădirii Oficiului medicilor de familie din comuna Sevirova, satul Sevirova r-nul Florești”.

Analizând repetat documentația prezentată de agentul SRL “ROYAL PRIMCONSTRUCT” autoritatea contractantă solicită conform scrisorii nr.02/I-23-2194 din 12.08.2025 potrivit prevederilor legislației în vigoare art. 69, alin. (3) din Legea privind achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015 la oferta prezentată în cadrul procedurii de achiziție privind achiziționarea Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei cu nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din “07” iulie 2025, și anume:

• În conformitate cu cerințele autorității contractante stipulate în DUAE cod poziție 4B2 Cifra de afaceri anuală - Perioada de ultimii 3 ani Valoare 4 917 284,42 lei și 4B.3 Cifra de afaceri medie anuală - Valoare 4 917 284,42 lei Perioada de ultimii 3 ani, ofertantul urma să dispună de un nivel minim de capacitate economică și/sau financiară și să prezinte informații/documente privind capacitatea economică și/sau financiară pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului. D-voastră nu prezentați în DUAE această informație

	Cifra de afaceri anuală (volumul vânzărilor)	
4B.2	Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră de afaceri anuală, după cum urmează: <i>Notă. Se completează de către autoritatea contractantă valoarea și perioada</i>	Da
4B.2.1	Specificați care este cifra de afaceri anuală, conform datelor din raportul financiar:	
	Cifra de afaceri medie anuală	
4B.3	Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră medie anuală de afaceri, după cum urmează:	Da

	<i>Notă. Se completează de către autoritatea contractantă valoarea și perioada</i>	
4B.3.1	Specificați cifra de afaceri, conform datelor din raportul financiar:	

• Tot odată conform informației prezentate în DUAЕ cod poziție 4C.8 d-voastră indicați pentru anul 2021-10 angajați, 2022-11 angajați și 2023-15 angajați.

Pregătirea profesională și calificarea personalului		
4C.6	Operatorul economic are în cadrul întreprinderii personal calificat conform cerințelor stabilite în anunțul de participare sau în documentația de atribuire?	Da
4C.7	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație privind personalul de specialitate propus pentru executarea contractului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și documentația de atribuire?	Da
4C.8	Indicați efectivele medii anuale de personal angajat din ultimii trei ani de activitate.	Anul 2021
		Angajați 10
		Anul 2022
		Angajați 11
		Anul 2023
		Angajați 15

În raportul financiar pentru perioada 01.01.2024-31.12.2024 numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune sunt reflectate doar 4 persoane.

La data de 14.08.2025 SRL “ROYAL PRIMCONSTRUCT” vine cu răspuns cu scrisoare nr.06/15:

Compania „Royal Primconstruct” S.R.L. a recepționat scrisoarea Dumneavoastră cu nr. 02/1-23-2194 din 12.08.2025, și vă comunică următoarele. Conform art. 1 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice - Documentul unic de achiziții european (DUAЕ) reprezintă un document furnizat în format electronic prin utilizarea formatului standard aprobat de Ministerul Finanțelor, constând în declarația pe proprie răspundere a operatorului economic cu privire la îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție. Același articol din legea prenotată definește documentație de atribuire ca un document care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele sau elementele achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către ofertanți/candidați, informațiile privind obligațiile generale aplicabile. Subsecvent, conform art. 17 alin. (10) din legea prenotată – „Criteriile de calificare și selecție specificate în anunțul și/sau invitația de participare trebuie să fie aceleași cu cele prevăzute în documentația de atribuire.” Astfel, reieșind din cele menționate, Anunțul de participare este parte componentă a documentației de atribuire, fiind calificat ca Anexa nr.2 la Documentația standard, iar DUAЕ-ul este o declarație pe propria răspundere și nu este parte a documentației de atribuire. Analizând Anunțul de participare dar și documentația de atribuire din SIA RSAP aferentă procedurii de achiziții nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 constatăm că autoritatea contractantă nu indicat la pct.16 al Anunțul de participare careva cerințe cu referire la cifra de afaceri sau numărul mediu de angajați, acestea fiind menționate doar in formularul DUAЕ. Mai mult, conform pct. 16 subpct.4 a fost solicitat prezentarea DUAЕ conform Formularului aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor, compania nici nu a

analizat DUAE din SIA RSAP, ori acesta este în formă scanată și nici nu are aplicată semnătura electronică. În partea ce ține de numărul mediu de angajați, menționăm că în DUAE nu se indică numărul conform raportului financiar, ori compania noastră pentru a putea oferi prețuri concurențiale la procedurile de achiziții angajează personalul și muncitorii pe perioadă determinată, acest lucru poate fi demonstrat prin documente contabile. Reieșind din cele expuse, pentru procedura de achiziții menționată nu au fost impuse careva cerințe cu referire la cifra medie de afaceri sau numărul mediu de angajați, autoritatea contractantă fiind obligată să evalueze oferta la cerințele din Anunțul de participare. Suntem deschiși pentru a prezenta orice informație considerată necesară de către autoritatea contractantă.

Grupul de lucru pentru achiziții invită la ședința din data de 20.08.2025 specialiști din domeniu Arhitectura/ Construcții și infrastructură pentru a analiza toată informația prezentată de agentul economic SRL "ROYAL PRIMCONSTRUCT" participant la pentru procedura de achiziție prin Licitație deschisă nr nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din "07" iulie 2025 Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei.

În deosebi s-a atras atenția la anexele scrisorii nr.06/5 din 08.08.2025 a agentului economic SRL "ROYAL PRIMCONSTRUCT":

1. Notă informativă nr.20 din 10.06.2025 către primarul s. Coropcenii r-nul Telenești d-lui Ion HAREA cu informarea acestuia, că au fost înlăturate obiecțiile stipulate în anexa 3 a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 04.06.2025 la obiectul "Reparația acoperișului grădiniței de copii, Blocul A. din satul Coropcenii, r-nul Telenești " și anume:

- 1. S-a resabilit panta de scurgere apelor a jgheburilor, axelor; 1, F, s-a mărit gaura de scurgere a apei din jgheab în burlan pe toate fațadele Blocului A, conform proiectului;*
- 2. S-a forat găuri în șandrama pentru ventilare, conform proiectului.*
- 3. S-a instalat dolia de jos la intrarea în (șarpantă) mansardă.*
- 4. S-a îndreptat foile de profil a acoperișului, panta fașadei F-E, și s-a întărit foile de coama inclinate.*
- 5. S-a instalat scara metalică pentru acces la acoperiș în (șarpantă) mansardă*
- 6. S-a acoperit intrarea în subsol, cu profil ondulant, tablă cutată.*
- 7. S-a restabilit acoperișul deteriorat a Galeriei, segmentul axa - 4 Blocului A.*

Notă: Grupul de lucru a constatat că Notă informativă nr.20 din 10.06.2025 la obiectul "Reparația acoperișului grădiniței de copii, Blocul A. din satul Coropcenii, r-nul Telenești " nu este însoțită de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor în sine însuși. Nota prezentată demonstrează că recepția lucrărilor la obiectul

“Reparația acoperișului grădiniței de copii, Blocul A. din satul Coropcenii, r-nul Telenești ” nu a avut loc.

2. Procesul verbal nr.3 de recepție la terminarea lucrărilor încheiat la data de 25.04.2025 cu privire la lucrările “Reconstrucția a acoperișului și consolidarea pereților clădirii Oficiului medicilor de familie din comuna Sevirova, satul Sevirova r-nul Florești”.

Notă: Nu a fost prezentat procesul verbal desfășurat la lucrările “Reconstrucția a acoperișului și consolidarea pereților clădirii Oficiului medicilor de familie din comuna Sevirova, satul Sevirova r-nul Florești”, ceea ce a dus la inadmisibilitatea grupului de lucru să analizeze obiectul dat ca experiență similară.

Tot odată autoritatea contractantă la data de 11.08.2025 a solicitat Agenției Achiziții Publice explicație a punctului din lege referitor la Contracte executate în ultimul an de activitate pe adresa de email helpdesk@tender.gov.md.

Și anume: Ultimul an de activitate este un an bugetar (01.01.-31.12)

sau

Ultimele 12 luni precedente până la depunerea ofertelor?

Agenția Achiziții Publice pe data de 16.08.2025 a venit cu răspunsul - Ultimul an de activitate până la depunerea ofertelor. Nu se are în vedere anul bugetar.

Ceea ce s-ar înțelege ultimele 12 luni precedente până la data limită a depunerii ofertelor.

Conform procesului verbal nr.2/12 din 20.08.2025 grupul de lucru susține descalificarea agentului economic SRL “ROYAL PRIMCONSTRUCT” participant la procedura de achiziție prin Licitatie deschisă nr nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din “07” iulie 2025 Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei, conform procesului verbal nr.1/12 din 07 august 2025 și scrisorii de înștiințare nr.02/1-23-2164 din 08.08.2025 fără a adopta decizia de atribuire a contractului.

La data de 20.08.2025 este transmis pe adresa de email al SRL “ROYAL PRIMCONSTRUCT” procesul verbal nr.2/12 din 20.08.2025 și scrisoarea de înștiințare descalificare nr.02/1-23-2164 din 08.08.2025.

Tot odată autoritatea contractantă a plasat și pe platforma achizitii.md Procesele verbale de descalificare a agentului economic SRL “ROYAL PRIMCONSTRUCT”, plasat pe primul loc conform cu pct.24 din anunțul de participare prețul cel mai scăzut și a deschis oferta agentului economic plasat pe locul II pentru a analiza documentația prezentată la procedura Licitatie deschisă nr nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din “07” iulie 2025 Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei.

De menționat că agenții economici participanți la licitații deseori folosesc metoda de a plasa documentația pentru procedura de achiziții în formă închisă și poate fi vizualizată numai după descalificare”.

Totodată, Primăria mun. Orhei, prin punctul său de vedere, expus în scrisoarea nr. 02/1-23-2523 din 12.09.2025, în susținerea deciziei sale, comunică următoarele:

”Prin prezenta, în temeiul art. 84, alin. (9) din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice pe marginea contestației nr.02/938/25 prezentată de către operatorul economic ”Royal Primconstruct” SRL cu referire la rezultatele procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din 07.07.2025 privind achiziționarea de “Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei ”, Primăria municipiului Orhei, comunică:

Autoritatea contractantă, menține poziția solicitării suplimentar la experiența similară procesele-verbale privind executarea lucrărilor, în care să fie prezentate lucrările executate desfășurat, pentru a putea considera că acestea sunt similare obiectului procedurii de achiziție Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei, din considerentul că complexitatea lucrărilor care urmează a fi efectuate necesită mai multe tipuri de lucrări, iar denumirea obiectului contractelor prezentate de către agentul economic SRL “ROYAL PRIMCONSTRUCT” nu puteau fi considerate ca experiență similară fără a studia procesul verbal desfășurat a lucrărilor executate.

Tot odată conform secțiunii a 5-a Evaluarea și compararea ofertelor din DOCUMENTAȚIA STANDARD pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări aprobat prin ordinal Ministerului Finanțelor nr.69 din 07.05.2021:

83. Dacă oferta, inclusiv formularele care o însoțesc, nu corespunde cerințelor prestabilite în invitația/anunțul de participare, inclusiv în documentația de atribuire sau aceasta nu este completată, semnată electronic și, după caz, semnată și ștampilată în modul corespunzător, ea se respinge de către autoritatea contractantă, și nu poate fi rectificată cu scopul de a corespunde cerințelor, prin corectarea sau înlăturarea devierilor sau rezervelor necorespunzătoare, excepție constituind doar corectarea greșelilor aritmetice sau abaterilor neînsemnate.

Tot odată în Anexele 13 la Documentația standard au fost incluse obiecte la care nu a fost indicată informație privind numărul și data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr d/o	Denumirea obiectului	Valoarea lucrărilor conform anexa nr.13 prezentată la ofertă	Informație privind executarea lucrărilor	Mențiuni
7	Lucrări de amenajare cu renovarea curții Centrului Cultural din satul Rotunda, r-nul Edineț	685 016,85	În anexa nr.13 , ediția 2 nu este indicat Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor <i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	Lucrările sunt similare cu obiectul care urmează a fi executat. PV (25.07.2025) prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025
9	Achiziționarea lucrărilor de reparație a acoperișului Bocului B, Gimnaziul Darcăuți, r-nul Soroca	550 081,56	În anexa nr.13 , ediția 2 nu este indicat Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor <i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	Inadmisibilitatea grupului de lucru să analizeze obiectul dat ca experiență similară. Nu a fost prezentat procesul verbal desfășurat.
11	Lucrări de reparație a acoperișului grădiniței de copii din satul Coropceni, r-nul Telenesti	1 077 014,10	În anexa nr.13 , ediția 2 nu este indicat Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor <i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	Inadmisibilitatea grupului de lucru să analizeze obiectul dat ca experiență similară. Nu a fost prezentat procesul verbal desfășurat.
13	Amenajarea parcului Viitorul (pavaj și bănci) în satul Puhoi, r-nul Ialoveni	299 690,10	În anexa nr.13 , ediția 2 nu este indicat Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor <i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	Lucrările sunt similare cu obiectul care urmează a fi executat. PV (24.03.2025) prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025
14	Achiziționarea diferitor lucrări de reparație OMF Ghiduleni, IMSP Centrul de Sanatate Rezina	939 881,54	În anexa nr.13 , ediția 2 nu este indicat Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor	Lucrările nu sunt similare cu obiectul care urmează a fi executat. PV (04.2025) prezentat anexă a scrisorii

			<i>procesului-verbal lipsește la ofertă</i>	02/1-p-689 din 01.08.2025
16	Lucrări de reparație a drumului local cu îmbrăcăminte din beton armat	398 532,78	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12- anexa 13) depusă la ofertă	Lucrările nu sunt similare cu obiectul care urmează a fi executat. PV (11.2024) prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025.
17	Reparația gardului de la cimitirul vechi din s. Bușauca, r-nul Rezina	109 561,00	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12- anexa 13) depusă la ofertă	Lucrările sunt similare cu obiectul care urmează a fi executat. PV (11.2024) prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025.
18	Reparația suprafețelor degradate (variantă albă) satul Coropcenii, r-nul Telenești	67 543,66	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12- anexa 13) depusă la ofertă	Lucrările sunt similare cu obiectul care urmează a fi executat. PV (11.2024) prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025.
19	Scena de vară din s. Bușauca, r-nul Rezina	212 016,31	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12- anexa 13) depusă la ofertă	PV prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025. Grupul de lucru nu a luat în calcul acest Proces verbal pentru că nu a fost indicat indicată perioada în care au fost executate lucrările
20	Lucrări de amenajare teritoriului cu pavaj în preajma monumentului, Primăria Ignăței, r-nul Rezina	159 165,74	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12- anexa 13) depusă la ofertă	PV prezentat anexă a scrisorii 02/1-p-689 din 01.08.2025. Grupul de lucru nu a luat în calcul acest Proces verbal pentru că nu a fost indicat indicată perioada în

				care au fost executate lucrările
21	Amenajarea teritoriului din s. Puținței	214 706,54	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12- anexa 13) depusă la ofertă	Nu a fost luat în considerație pentru că nu se atribuie nici unui punct a cerințelor îndeplinirii criteriilor/cerințelor conform subpct.5 din pct. 16 din anunțul de participare, executat în anul 2023
22	Reparația interioară și exterioară a IET Grădinița de copii „Guguță” din s. Step-Soci	234 937,39	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12- anexa 13) depusă la ofertă	Nu a fost luat în considerație pentru că nu se atribuie nici unui punct a cerințelor îndeplinirii criteriilor/cerințelor conform subpct.5 din pct. 16 din anunțul de participare, executat în anul 2023
23	Amenajarea terenului-parc rural Cișmea	234 726,62	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12- anexa 13) depusă la ofertă	Nu a fost luat în considerație pentru că nu se atribuie nici unui punct a cerințelor îndeplinirii criteriilor/cerințelor conform subpct.5 din pct. 16 din anunțul de participare, executat în anul 2023
24	Amenajarea terenului din centrul s. Piatra	234 626,0	Nu a fost indicat nici într-o anexă a documentației standard (anexa 12- anexa 13) depusă la ofertă	Nu a fost luat în considerație pentru că nu se atribuie nici unui punct a cerințelor îndeplinirii criteriilor/cerințelor conform subpct.5 din pct. 16 din

				anunțul de participare, executat în anul 2023
--	--	--	--	---

Concluzionând cele expuse, autoritatea contractantă rămâne pe poziția că argumentele expuse de către agentul economic "Royal Primconstruct" SRL nu sunt temeinice, iar contestația depusă nu este fondată".

Aprecierea Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor:

Potrivit art. 82 alin. (1) din Legea nr. 131/2015, orice persoană care are sau a avut un interes în obținerea unui contract de achiziție publică și care consideră că în cadrul procedurilor de achiziție publică un act al autorității contractante a vătămat un drept al său recunoscut de lege, în urma cărui fapt a suportat sau poate suporta prejudicii, este în drept să conteste actul respectiv în modul stabilit de lege.

Analizând pretențiile contestatorului, Agenția atestă că „Royal Primconstruct” SRL își manifestă dezacordul în raport cu decizia autorității contractante privind descalificarea acestuia, susținând că motivul de descalificare este neîntemeiat și că „Royal Primconstruct” SRL ar dispune de experiența necesară în vederea executării viitorului contract.

Procedând la examinarea în fond a contestației, Agenția constată că Primăria mun. Orhei a publicat în Buletinul achizițiilor publice pe portalul guvernamental de acces online: www.mtender.gov.md, la data de 07.07.2025, anunțul de participare la procedura de achiziție publică nr. MD-1751891699056, privind achiziția „Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str. Negruzzi 105, mun. Orhei”.

La soluționarea contestației, Agenția învederează prevederile art. 17 alin. (1) din Legea nr. 131/2015 potrivit căreia, pentru constatarea datelor de calificare în cadrul procedurilor de achiziție publică, operatorul economic va prezenta documentele eliberate de autoritățile competente stabilite de autoritatea contractantă în cadrul procedurilor de achiziție publică. În funcție de obiectul achiziției publice, în sensul art. 1, și de tipul procedurii alese conform art. 46 alin. (1), autoritatea contractantă are obligația de a stabili pentru fiecare procedură în parte criteriile de calificare și selecție, precum și documentele-suport, prevăzute de legislația în vigoare, necesare pentru a fi prezentate de către operatorii economici. Mai mult, potrivit alin. (3) din articolul menționat, autoritatea contractantă evaluează datele de calificare ale operatorului economic conform modului și criteriilor expuse în documentația de atribuire.

Totodată, conform prevederilor art. 40 alin. (1) din legea prenotată, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în documentația de atribuire orice cerință, criteriu regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

Subsecvent, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 131/2015 prevede că ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire, iar potrivit pct. 30 subpct. 9) din Regulamentul cu privire la activitatea grupului de lucru pentru achiziții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 10/2021, grupul de lucru este obligat să examineze, să evalueze și să compare ofertele operatorilor economici în termenele și în condițiile stabilite în documentația de atribuire.

Prin urmare, din aceste prevederi rezultă clar că autoritatea contractantă este obligată să evalueze calificarea ofertanților în strictă conformitate cu cerințele expuse în documentația de atribuire.

În acest context, Agenția reține că documentația de atribuire, așa cum aceasta este întocmită de autoritatea contractantă, este obligatorie, atât pentru operatorii economici participanți la procedură, care au obligația de a-și elabora ofertele în conformitate cu prevederile acesteia, cât și pentru autoritatea contractantă, aceasta fiind ținută ca în desfășurarea procedurii de achiziție publică să respecte prevederile propriei documentații de atribuire, care stabilește regulile ce trebuie respectate de ambele părți în derularea procesului competitiv, iar prin depunerea ofertelor, operatorii economici și-au însușit conținutul întregii documentații de atribuire, deci implicit și cerințele exprese detaliat în aceasta.

Subsecvent, conform art. 22 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 131/2015, în cazul aplicării unei proceduri pentru atribuirea unui contract de achiziții publice de lucrări, în scopul verificării capacității tehnice și/sau profesionale a ofertanților/candidaților, autoritatea contractantă are dreptul de a le solicita acestora, în funcție de specificul, de volumul și de complexitatea lucrărilor ce urmează să fie executate și numai în măsura în care aceste informații sunt relevante pentru îndeplinirea contractului, lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani, însoțită de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări, în care să se conțină cel puțin un contract de lucrări similare a cărui valoare să nu fie mai mică de 75% din valoarea viitorului contract sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract. Certificările de bună execuție indică beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, valoarea, perioada și locul execuției lucrărilor și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit.

Analizând documentația de atribuire publicată de către autoritatea contractantă prin intermediul SIA „RSAP”, prin prisma pretențiilor înaintate de contestator, Agenția atestă că la pct. 16 subpct. 5) din anunțul de participare ([anunț de participare amenajare teritoriu ipet nr.8.pdf](#)), autoritatea contractantă a prevăzut cerința „*Declarație privind experiența similară a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit*”, cu modul de demonstrare „*Anexa nr. 12 (Documentația Standard)*”. Semnat electronic de către agentul economic.

Ofertantul (operatorul economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor):

- un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate)

sau

-valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate, cu lucrări similare contractului ce urmează a fi atribuit, - egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate)”.

Totodată, potrivit pct. 16 subpct. 6 din același anunț, autoritatea contractantă a solicitat „*Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate*”, iar ca mod de demonstrare „*Anexa nr. 13 (Documentația Standard). Semnat electronic de către agentul economic.*”.

Examinând actele aferente ofertei operatorului economic contestator, Agenția constată că în vederea întrunirii cerințelor litigioase „Royal Primconstruct” SRL a atașat fișierul [documente de calificare.semnat \(1\).pdf](#) în care se regăsesc mai multe formulare „Anexa 12” și „Anexa 13”.

Tot aici, este de menționat că potrivit fișierului [documente ofertă.semnat \(1\).pdf](#) în care se regăsește oferta contestatorului, în cadrul procedurii din speță „Royal Primconstruct” SRL a indicat un preț al ofertei în valoare de 2 667 258,04 lei fără TVA și, respectiv, 3 200 709,64 lei inclusiv TVA. Astfel, 75% din valoarea ofertei, respectiv a viitorului contract, de 3 200 709,64 lei inclusiv TVA, este suma de 2 400 532,23 lei. Totuși, la caz, se constată că nici-un contract declarat în anexele nr. 12 nu atinge valoarea de 75%.

În ceea ce ține de opțiunea nr. 2, la caz, „*valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate, cu lucrări similare contractului ce urmează a fi atribuit, - egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate)*”, este de menționat că în vederea demonstrării întrunirii cerinței respective și/sau a cerinței de la pct. 16 subct. 6) din anunțul de participare, „Royal Primconstruct” SRL a atașat 2 fișiere „Anexa nr. 13”.

Conform primului fișier rezultă următoarele contracte de achiziție:

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/numele beneficiarului/ Adresa	Calitatea antreprenorului ^{*)}	Prețul contractului i/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Lucrări de pavare a teritoriului în fața scenei de vară	Primăria Busauca, r-nul. Rezina	Contractant unic	139 940,68	1 lună	12 din 20.09.2024
2	Lucrări de reparație interioară a Gimnaziului „Grigore Vieru” din Orhei	IP „Grigore Vieru” din Orhei	Contractant unic	215 000,00	2 luni	32 din 30.07.2024
3	Lucrări de excavare	Primăria comunei Step-Soci	Contractant unic	18 525,00	0,5 luni	43 din 25.07.2024
4	Lucrări de amenajare a groapei de gunoi	Primăria s. Otac	Contractant unic	6 500,00	0,2 luni	53 din 28.07.2024
5	Lucrări de ismentare a construcțiilor mecanice	Primăria comunei Step-Soci	Contractant unic	57 462,00	0,5 luni	12 din 08.08.2024
6	Lucrări de reparație a acoperișului și renovarea fașadei a blocului de locuit.	S.R.L. Vainleibi	Contractant unic	207 114,00	1 lună	21 din 30.06.2024
7	Lucrări de amenajarea parcului din s.Susleni amplasat pe str.Alexandru cel Bun	Primăria s. Susleni	Contractant unic	239 912,65	4 luni	29/23 din 15.12.2023

Astfel, valoarea cumulată a tuturor contractelor declarate este de 884 454,33 lei, dintre care contractul „*Lucrari de amenajarea parcului din s.Susleni amplasat pe str.Alexandru cel Bun*” în valoare de 239 912,68 lei este indicat ca fiind executat în anul 2023, respectiv, nu în ultimul an de activitate. Prin urmare, valoarea declarată în declarația menționată este mai mică decât 3 200 709,64 lei, cu toate acestea cerința de la pct. 16 subct. 6) din anunțul de participare poate fi considerată ca îndeplinită, în condițiile în care autoritatea contractantă a prevăzut doar prezentarea unei declarații în acest sens.

În același formular [documente ofertă.semnat \(1\).pdf](#) se regăsește încă un formular de declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate în care sunt indicate deja 14 contracte în valoare totală de 5 844 648,33 lei.

La acest aspect, în punctul său de vedere autoritatea contractantă a menționat că „*Având în vedere că în Anexa 13 la Documentația standard în a doua redacție au fost incluse obiecte la care nu a fost indicată informație prind numărul și data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (poz.7, 9, 11, 13 și 14) autoritatea contractantă a solicitat să fie prezentate procesele verbale privind executarea lucrărilor, în care să fie prezentate lucrările executate desfășurat, pentru a putea considera că acestea sunt similare obiectului procedurii de achiziție Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei. conform scrisorii nr.02/1-23-2059 din data de 29.07.2025.*”, argumente ce nu pot fi reținute implicit, or dacă solicitarea prezentării proceselor verbale de recepție a lucrărilor ar fi întemeiată în virtutea cerinței din documentația de atribuire, atunci în ceea ce ține de procesele verbale privind executarea lucrărilor, în care să fie prezentate lucrările executate desfășurat, solicitarea acestora nu este de natură să asigure demonstrarea cerinței de calificare, în condițiile în care autoritatea contractată în anunțul de participare a solicitat „**experiență similară**” însă nu „**identică**”, or potrivit pct. 2 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, lucrările similare reprezintă lucrări de o

complexitate similară cu același obiect sau destinate utilizării identice sau care se adresează operatorilor economici ce desfășoară constant activități într-o piață de profil relevantă.

Astfel, Agenția apreciază că prin lucrări similare se înțelege orice tip de contract executat care este de aceeași natură, de același fel, asemănător, apropiat, cu obiectul procedurii în cauză, respectiv cu tehnologii și complexitate similară. Totodată, din interpretarea cerinței din anunțul de participare *„Declarație privind experiența similară a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit”*, reiese cu certitudine că autoritatea contractantă nu a impus ofertanților, pentru calificare, ca aceștia să fi executat lucrări identice, însă similare cu cele din domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, acceptând ca experiență executarea de lucrări similare, deci asemănătoare lucrărilor ce fac obiectul viitorului contract.

Astfel, deși autoritatea contractantă are obligația de a se asigura că sunt prevenite eventualele riscuri care pot apărea în legătură cu derularea procedurii de achiziție și, respectiv, la executarea viitorului contract, solicitarea de a fi *„prezentate procesele verbale privind executarea lucrărilor, în care să fie prezentate lucrările executate desfășurate”* pe de o parte, depășesc cadrul documentației de atribuire, iar pe de altă parte de către autoritatea contractantă nu a fost probat că neprezentarea acestora ar afecta procesul de evaluare sau ar genera riscuri reale în etapa de executare a viitorului contract.

Prin suplimentul din 13.09.2025 „Royal Primconstruct” SRL a obiectat față de punctul de vedere a autorității contractante și a susținut că *„Pentru a ajuta autoritatea contractantă și a nu tergiversa examinarea contestației vă prezentăm linkurile la procedurile de achiziții de unde pot fi descărcate și examinate devizele detaliate pentru contractele menționate.*

Reparația acoperișului grădiniței de copii, Blocul A. din satul Coropcenii, r-nul Telenеști - <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1735232461231?tab=contract-notice>.

Reconstrucția acoperișului și consolidarea pereților clădirii Oficiului medicilor de familie din comuna Sevirova, satul Sevirova r-nul Florești - <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1732001013554?tab=contract-notice>.

Dacă examinați procedurile respective ai acces la caietul de sarcini și la devizele prezentate, respectiv poți analiza și categoriile de lucrări.”.

În acest context, relevante sunt prevederile art. 84 alin. (3) din Legea nr. 131/2015, potrivit căruia procedura de examinare a contestațiilor se desfășoară, inclusiv cu respectarea principiului contradictorialității și a dreptului la apărare, iar autoritatea contractantă nu a făcut uz de dreptul de a obiecta față de suplimentul contestatorului, or, potrivit art. 93 alin. (1) și (2) din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din

19.07.2018, fiecare participant probează faptele pe care își întemeiază pretenția, iar prin derogare de la prevederile alin. (1), fiecare participant probează faptele atribuite exclusiv sferei sale, iar la caz contestatorul a pus la dispoziția autorității contractante acte, din care, potrivit acestuia, pot fi identificate expres lucrările ce au făcut obiect al contractelor invocate de către contestator că acoperă cerința autorității contractante privind experiența similară.

La caz, Agenția reiterează prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 131/2015, conform cărora autoritatea contractantă are obligația de a stabili în documentația de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului/candidatului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire, iar la cazul din speță autoritatea contractantă a depășit cadrul propriei documentații de atribuire acțiune contrară principiului tratamentului egal și al imparțialității, principii statuate la art. 7 din Legea nr. 131/2015.

În context, Agenția apreciază că autoritatea contractantă nu a depus diligența necesară pentru o analiză obiectivă și detaliată în conformitate cu imperativele/cerințele propriei sale documentații, în condițiile în care a fost solicitată cerința expresă *„valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate, cu lucrări similare contractului ce urmează a fi atribuit, - egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate)”*.

În acest sens, având în vedere prevederile art. 17 alin. (4) din Legea nr. 131/2015, care stipulează că în cazul în care informațiile sau documentele prezentate de către ofertant sunt incomplete sau eronate, autoritatea contractantă solicită ofertantului în cauză să suplimenteze, să clarifice sau să completeze informațiile sau documentele corespunzătoare, respectând principiul transparenței și cel al tratamentului egal, grupul de lucru din cadrul Primăriei mun. Orhei, urmează să examineze informațiile prezentate de către contestator în vederea demonstrării experienței similare și, după caz, să solicite documente suplimentare în partea ce ține de procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate care nu au fost detaliate în Anexa nr. 13 și, respectiv, să decidă în consecință cu privire la admisibilitatea acestora și modul în care influențează calificarea ofertantului vizat în procedura de achiziție din speță, **în conformitate cu cerințele specificate în anunțul de participare.**

Reieșind din cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 80 alin. (1), art. 82 alin. (1), art. 86 alin. (2) lit. a), alin. (3), alin. (4) și alin. (9) din Legea nr. 131/2015, Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor,

d e c i d e:

1. Se admite contestația nr. 02/938/25 din 25.08.2025, depusă de către „Royal Primconstruct” SRL, pe marginea rezultatelor procedurii de achiziție publică nr. MD-

1751891699056, privind achiziția „Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str. Negruzzi 105, mun. Orhei”, inițiată de către Primăria mun. Orhei;

2. Se anulează Procesul-verbal nr.2/12 din 20 august 2025, aprobat în rezultatul procedurii de achiziție publică nr. MD-1751891699056, privind achiziția „Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str. Negruzzi 105, mun. Orhei”, inclusiv toate actele subsecvente acesteia;

3. Se obligă Primăria mun. Orhei, ca măsură de remediere, în termen de până la 20 zile de la primirea prezentei decizii, să reevalueze oferta „Royal Primconstruct” SRL, depusă în cadrul procedurii de achiziție publică nr. MD-1751891699056, privind achiziția „Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str. Negruzzi 105, mun. Orhei”, cu luarea în considerare a constatărilor din partea motivată a prezentei decizii și finalizarea procedurii în conformitate cu cadrul normativ în vigoare în materie de achiziții publice;

4. Se obligă Primăria mun. Orhei, în termen de 3 zile de la adoptarea deciziei de reevaluare, să raporteze Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor cu privire la realizarea remediilor impuse prin prezenta decizie, cu prezentarea actelor confirmative în acest sens.

Decizia este obligatorie pentru părți. Decizia poate fi atacată în ordinea contenciosului administrativ la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani (mun. Chișinău, str. Kiev 3) în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Conform art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea taxei de stat nr. 213 din 31.07.2023, taxa achitată în sumă de 21 000,00 MDL este susceptibilă de restituire. Cererea se depune la Serviciul Fiscal de Stat, însoțită de prezenta decizie

Președintele completului

Iurie VELEȘCO

Membru

Ion DUDNICENCO

Membru

Gheorghe GHIDORA