

Подряда на строительно-монтажные работы

25.03.2019г.

г. Кишинев

“Elevator Kelley Grains” S.A. , именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора Караджова Георгия, действующего на основании Устава и “S.R.L. Constr-II-Comp”, именуемая в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Ico Oleg V, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить собственными и привлеченными силами и средствами строительно-монтажные работы (далее «Работы») по ремонту кровли по адресу Республика Молдова, г. Кэушень, ул. Тигина, 13 (далее «Объект»).

1.2. При исполнении настоящего Договора обе стороны руководствуются Законом № 721 от 02.02.1996 года о качестве в строительстве, с последующими изменениями и дополнениями к нему, (далее «Закон о качестве в строительстве») и другими действующими законами, нормативными актами, утвержденным проектом (далее «Проект») и условиями настоящего Договора.

1.3. Содержание, объем и сроки выполнения Работ определяется прилагаемым к Договору Графиком производства работ и финансирования (далее «График производства работ и финансирования»). Дополнительные объемы Работ, выполненных Исполнителем, определяются Сторонами поэтапно на основе технических заданий, выдаваемых Заказчиком Исполнителю, и Строительных Норм и правил.

1.4. В случае изменения в период строительства цен на основные стройматериалы, ГСМ и энергоресурсы (действующих на рынке) более чем на 1%, договорная цена корректируется дополнительными соглашениями сторон.

1.5. Началом действия настоящего Договора считается дата его подписания.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Для выполнения условий настоящего Договора Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить Исполнителю:

- Необходимую мощность источников электроэнергии и подачи воды (в пределах стройки);
- Необходимые бытовые условия для рабочих;
- Помещения для размещения приобъектного склада;

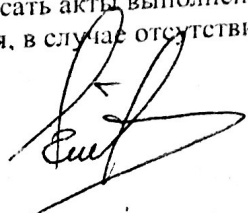
2.1.2. Принять на себя затраты по потребленной Исполнителем для нужд данного объекта: электроэнергии, воды, телефонной связи и охраны объекта.

2.1.3. Обеспечить выезд и въезд транспорта Исполнителя для возможности производства работ согласно разработанной технологии.

2.1.4. Обеспечить финансирование Работ согласно разделу 3 настоящего Договора.

2.1.5. Проверить соответствие объемов выполненных Работ и расчетов, представленных Исполнителем.

2.1.6. Подписать акты выполненных Работ в течение 2 рабочих дней с момента их получения от Исполнителя, в случае отсутствия несоответствий, недоработок и/или недостатков.



2.1.7. В случае внесения Заказчиком изменений в Проект, он передает Исполнителю измененный Проект, уточняет по согласованию с Исполнителем договорную цену, а при необходимости и сроки производства работ, предусмотренных Договором.

2.2. Для выполнения условий настоящего Договора Исполнитель обязуется:

2.2.1. Выполнить работы в соответствии с требованиями Закона о качестве в строительстве, с последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.2.2. Выполнить Работы в соответствии с Проектом, Графиком производства работ и финансирования и фактическим финансированием работ, под свою ответственность, на свой риск, собственными силами, средствами, материалами и оборудованием.

2.2.3. Обеспечить за свой счет устранение некачественных Работ, отклонений, а также появляющихся недостатков в течении гарантийного срока, указанного в настоящем Договоре.

2.2.4. Предоставить Заказчику по его письменному запросу информацию о ходе выполнения Работ.

2.2.5. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут отразиться на качестве выполняемых Работ, или создают помехи для их завершения в срок, установленный Договором.

2.2.6. Составить акты приёма-передачи выполненных работ и согласовать их с Заказчиком в течение 2 рабочих дней с момента передачи последнему.

2.2.7. Так как работы ведутся на крыше на высоте 30 м от земли, исполнитель в праве приостановить работу при сильном ветре или во время дождя (ведя записи в журнале о не рабочих часов).

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Оплата работ Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

3.1.1 60% от стоимости Договора – авансом, в течение 2 (двух) банковских дней с даты подписания договора;

3.1.2 40% от стоимости Договора по факту выполнения работ, на основании актов приемки выполненных работ. Заказчик оплачивает выполненные работы в течение 2 рабочих дней после подписания актов приемки выполненных Работ.

3.2. Стоимость Работ по строительству-монтажу, представляющих предмет настоящего Договора составляет: 1 034 984.00 лей (миллион тридцатьчетыре тысячи девятьсот восемьдесят четыре лей, 00 бань) _.

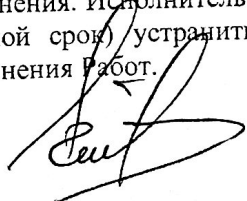
4. Сроки выполнения и порядок приемки выполненных работ.

4.1. Работы начинаются в 15 апреля и заканчиваются 01 июня 2019г.

4.2. Исполнитель приступает к выполнению Работ в течение 20-ти дней с момента подписания настоящего Договора.

4.3. Работы ведутся в соответствии с Графиком производства работ и финансирования, утвержденным Сторонами.

4.4. При выявлении несоответствий Работ техническим и строительным нормам, а также требованиям настоящего Договора, Заказчик вправе вернуть их Исполнителю на доработку. В таком случае Стороны составляют двухсторонний акт с указанием необходимых доработок и сроков их устранения. Исполнитель должен, в течение 5 (пяти) рабочих дней (если Стороны не согласовали иной срок) устранить несоответствия и заново обратиться к Заказчику для проверки выполнения Работ.



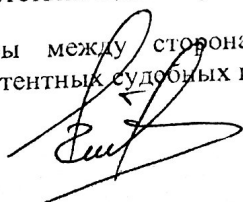
4.5. Заказчик в течении 10 рабочих дней со дня получения результатов Работ, выполненных в соответствии с требованиями настоящего Договора, обязан направить Исполнителю подписанный Акт приёма-передачи выполненных Работ (далее «Акт приёма-передачи выполненных работ») или мотивированный отказ с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненных работ, начисляется пеня в размере 0,1% от стоимости неоплаченных Работ за каждый день просрочки.
- 5.2. В случае несоблюдения сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, Исполнителю начисляется пеня 0,1% от стоимости Работ, невыполненных в срок за каждый день задержки.
- 5.3. В случае невыполнения Работ в сроки предусмотренные настоящим Договором, Исполнитель возвращает оплаченный Заказчиком аванс, в соответствии с пунктом 3.1.1. настоящего Договора, в течении 5 банковских дней с момента предъявления соответствующей претензии Заказчиком.
- 5.4. Сумма штрафных санкций не может превышать 5% от стоимости неисполненных обязательств. Выплата штрафных санкций не освобождает Исполнителя от выполнения обязательств по настоящему Договору.
- 5.5. Исполнитель гарантирует качество выполнения Работ согласно требованиям Проекта и «Закона о качестве в строительстве», в течении 12 (двенадцать) лет, со дня подписания акта/ов приемки выполненных Работ.
- 5.6. В случае обнаружения протечки – Исполнитель обязуется в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения за свой счет устранить дефект.
- 5.7. В случае приостановления или завершения Работ по Объекту, Заказчик несет ответственность за его сохранность, включая материалы, оборудование и другое имущество, находящиеся в обороте строительства, переданные Исполнителем Заказчику по акту.
- 5.8. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам полностью или частично без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.

6. Прочие условия.

- 6.1. В случае, если Заказчик не выполняет утвержденный График производства работ и финансирования (в части финансирования), либо замедляет темпы выполнения работ, по причине отсутствия у него финансовых средств, он должен предупредить Исполнителя письменно о возможном нарушении графика не позднее чем за 10 дней до даты возможного нарушения. В данном случае График производства работ и финансирования корректируется.
- 6.2. В случае задержки оплаты более чем на 5 рабочих дней, срок выполнения работ продлевается на соответствующее количество дней и Заказчик оплачивает простой механизмов, оснастки и рабочих, зафиксированный соответствующим документом.
- 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они будут оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 6.4. В случае невыполнения или несоответствующего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне все понесенные убытки в соответствии с действующим законодательством РМ.
- 6.5. Споры между сторонами решаются путем переговоров, в противном случае в компетентных судебных инстанциях РМ.



1. 7. Расторжение договора.

7.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

7.1.1. В случае задержки Исполнителем начала производства работ более чем на 10 дней с момента окончания подготовительного периода, по причинам, не зависящим от Заказчика.

7.1.2. В случае систематического нарушения Исполнителем утвержденного «Графика производства работ и финансирования», влекущего увеличение сроков окончания выполнения работ более чем на один месяц.

7.1.3. В случае изменения в период строительства цен на основные стройматериалы, ГСМ и энергоресурсы (действующих на рынке), которые не устраивают Заказчика.

7.2. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

7.2.1. Финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы или задержки их более чем на 10 дней.

7.2.2. Консервации или остановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 10 дней.

7.3. Досрочное прекращение Договора по вине одной из сторон оформляется соответствующим Протоколом с приложением перечня выполненных работ с их стоимостью (в том числе материалы), которая подлежит оплате Заказчиком Исполнителю.

8. Форс-мажор.

8.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора переносится до окончания действия этих обстоятельств и их последствий.

9. Действие договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до подписания обеими Сторонами Акта приёма-передачи выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором и окончательной оплаты Заказчиком Исполнителю всех выполненных Работ в соответствии с Актами приёма-передачи выполненных работ.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

SA "Elevator Kelley Grains" _

MD 4300, or.Causeni str.Tighina 13

c.f. 1003608001881

c.d. MD12MO2224ASV87039577100

BC«Mobiasbanca Groupe Societe Generale» SA

c.b. _MOBBMD22



Caradjov Gherghii

Исполнитель :

S.R.L."CONSTR-IL-COMP"

mun.Chisinau str. Mesterul Manole 1

c.f. 1009602001962

c.d. MD91AG000000022512828951

BC MOLDOVA AGROINDBANK S.A.

c.b. AGRNMD2X435 Fil. 5 Chisinau

TVA - 0609476

Печать:



HECO OLEG