



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.19 privind achiziția prin *licitație deschisă*

"13" iulie 2021

or. Ocnîța  
(municipiu, oraș)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21040403 din data 30.06.2021, între Direcția Învățământ a CR Ocnîța, cu sediul în or. Ocnîța, str. Independenței, 51  
(denumirea autorității contractante) (localitatea)  
telefon: 067217944, fax: 027121459, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601009750  
reprezentat prin Zaharco Ivan, seful Direcției în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)  
SRL Companado, cu sediul în or. Ialoveni, sos. Hîncești, 378 telefon: 078055888, fax: \_\_\_\_\_  
(denumirea operatorului economic) (localitatea)

autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1002601000590 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 07/2-165421 din 10.06.2021  
eliberată de Ministerul Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova ,  
pe un termen de 1 ani, pentru genurile de activitate lucrări în domeniul construcțiilor,  
reprezentat prin Otel Ion, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările Pregătirea suprafețelor stadiodelor Școlii Sportive în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 (trei) luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.  
2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.  
2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:





- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2 845 159.84 lei (doua milioane opt sute patruzeci și cinci mii o sută cincizeci și noua lei 84 bani)** lei MD, inclusiv TVA lei MD. (suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)

1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.



1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

#### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.



- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
  - b) Propunerea tehnică;
  - c) Oferta financiară;
  - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL GENERAL

COMPANADO SRL

Adresa poștală: MD 6801,

or. Ialoveni, șos. Hîncești, 378

Telefon: 078055888

Cod fiscal: 1002601000590

Banca: BC Victoriabank S.A

Cod: VICBMD2X883

IBAN: MD68VI222400011100735MDL

#### BENEFICIARUL

Directia Învățământ a CR Ocnîța

Adresa poștală: MD 7101

or. Ocnîța, str. Independenței, 51

Telefon: 067217944

Cod fiscal: 1007601009750

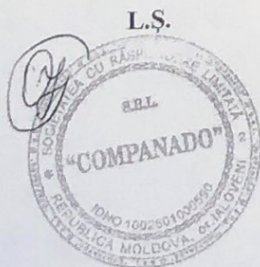
Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat

Cod: TREZMDX

IBAN: MD MD34TRPDAY319220AI0072AE

### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR GENERAL



#### BENEFICIAR



SKL Companado  
 (denumirea)

(denumirea)

**Pregatirea suprafetelor  
 stadioanelor Scolii Sportive din  
 or. Ocnita**

Valoarea lucrarilor executate **1 021 349,06 lei**

## P r o c e s - v e r b a l Nr 1

de receptie a lucrarilor executate  
 pe septembrie an 2021

| Simbol<br>forme | Denumire lucrari                                                                                                                                                                                                              | U.M.   | Cantitate | Pret<br>inclusiv<br>salariu<br>(lei/U.M.) | Valoare<br>inclusiv salariu<br>(col.5xcol.6)<br>(lei/U.M.) |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2               | 3                                                                                                                                                                                                                             | 4      | 5         | 6                                         | 7                                                          |
|                 | <b>1. Retele de drenaj la Teren de fotbal</b>                                                                                                                                                                                 |        |           |                                           |                                                            |
| A03C            | Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat la fundatii, canale, etc., teren necoeziv sau slab coeziv consistent, pina la 0,75 m adincime teren tare | m3     | 25,440    | 155,1054<br>155,1054                      | 3 945,8814<br>3 945,8814                                   |
| C35B1           | Excavat transport cu incarcator frontal , la distante de incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0,5-0,99 m.c, pamint din teren catg.II la distanta < 10 m (coeficient la volum 1,21 - afinare)           | 100 m3 | 0,300     | 1 411,8000<br>0,0000                      | 423,5400<br>0,0000                                         |
| 151A1<br><=1,5  | Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 1 kmx1,5=1,5 km<br>Coeficient la manopere=1,5000<br>Coeficient la pentru materiale=1,5000<br>Coeficient la utilajului=1,5000                               | t      | 42,000    | 7,8300<br>0,0000                          | 328,8600<br>0,0000                                         |
| 51A             | Lucrari la descarcarea pamintului in depozit,                                                                                                                                                                                 | 100 m3 | 0,300     | 156,2480<br>17,2980                       | 46,8744<br>5,1894                                          |



|    | 3                                                                                                                                                                   | 4   | 5      | 6                   | 7                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------------------|-------------------------------------|
| 2B | Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta M400, pentru drumuri, GOST8267-93, fractie 5-20 mm, cu asternere mecanica, executat cu impanare fara innororire | m3  | 50,000 | 405,6360<br>34,5960 | 20 281,8000<br>1 729,8000           |
|    | Total                                                                                                                                                               | lei |        |                     | 324 508,8000                        |
|    | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                          |     |        |                     | <b>324 508,8000<br/>27 676,8000</b> |

|  |                                                  |      |                     |
|--|--------------------------------------------------|------|---------------------|
|  | Total                                            | lei  | 674 749,29          |
|  | CAS                                              | 24 % | 12 725,04           |
|  | Cheltuieli de transport                          | 10 % | 35 398,19           |
|  | Cheltuieli de manipulare-dpozitare               | 2 %  | 7 079,64            |
|  | Total CD                                         |      | 729 952,16          |
|  | Cheltuieli de regie                              | 10 % | 72 995,21           |
|  | Total cu CR                                      |      | 802 947,37          |
|  | Beneficiu                                        | 6 %  | 48 176,84           |
|  | Total cu B                                       |      | 851 124,21          |
|  | TVA                                              | 20 % | 170 224,85          |
|  |                                                  |      | <b>1 021 349,06</b> |
|  | <b>TOTAL proces-verbal:<br/>Inclusiv salariu</b> |      | <b>53 021,02</b>    |

APROBAT:

COMIT:

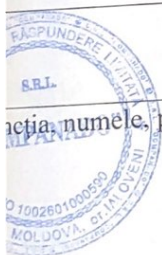
repreneur general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)  
S.R.L.  
actia, numele, prenumele, semnatura)

(denumirea)  
J. Zolotarev  
(functia, numele, prenumele, semnatura)

L.Ş.



**COMPANADO SRL**  
 (denumirea )

**DÎ a CR OCNÎȚA**  
 (denumirea )

**Pregătirea suprafețelor  
 stadioanelor Școlii sportive din  
 or. Ocnîța**

Valoarea lucrarilor executate **1 398 952,93 lei**

**Proces - verbal Nr 2**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe octombrie an 2021

| Nr crt. | Simbol norme     | Denumire lucrari                                                                                                                                                                                                              | U.M.   | Cantitate | Pret inclusiv salariu (lei/U.M.) | Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.) |
|---------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1       | 2                | 3                                                                                                                                                                                                                             | 4      | 5         | 6                                | 7                                                 |
|         |                  | <b>1. Retele de drenaj la Teren de fotbal</b>                                                                                                                                                                                 |        |           |                                  |                                                   |
| 1       | TsA03C           | Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat la fundatii, canale, etc., teren necoeziv sau slab coeziv consistent, pina la 0,75 m adincime teren tare | m3     | 20,000    | 155,1054<br>155,1054             | 3 102,1080<br>3 102,1080                          |
| 2       | TsC35B1          | Excavat transport cu incarcator frontal , la distante de incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0,5-0,99 m.c. pamint din teren catg.II la distanta < 10 m (coeficient la volum 1,21 - afinare)           | 100 m3 | 0,250     | 1 411,8000<br>0,0000             | 352,9500<br>0,0000                                |
| 3       | TsI51A1<br>k=1,5 | Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 1 kmx1,5=1,5 km                                                                                                                                            | t      | 32,900    | 7,8299<br>0,0000                 | 257,6025<br>0,0000                                |

|                                                  | 3 | 4    | 5 | 6 | 7                |
|--------------------------------------------------|---|------|---|---|------------------|
| Total                                            |   | lei  |   |   | 906 334,47       |
| CAS                                              |   | 24 % |   |   | 18 307,88        |
| Cheltuieli de transport                          |   | 10 % |   |   | 62 650,88        |
| Cheltuieli de manipulare-<br>depozitare          |   | 2 %  |   |   | 12 530,18        |
| Total CD                                         |   |      |   |   | 999 823,41       |
| Cheltuieli de regie                              |   | 10 % |   |   | 99 982,35        |
| Total cu CR                                      |   |      |   |   | 1 099 805,76     |
| Beneficiu                                        |   | 6 %  |   |   | 65 988,34        |
| Total cu B                                       |   |      |   |   | 1 165 794,10     |
| TVA                                              |   | 20 % |   |   | 233 158,83       |
|                                                  |   |      |   |   | 1 398 952,93     |
| <b>TOTAL proces-verbal:<br/>Inclusiv salariu</b> |   |      |   |   | <b>76 282,85</b> |

APROBAT:

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**COMPANADO SRL**

(denumirea)

*Otel Ion*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

Investitor  
**DÎ A CR OCNÎȚA**

(denumirea)

*Ivan Zolotarev*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Responsabil tehnic

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Diriginte de șantier

*Tapu Anatolie*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

