

PROGRAMUL PRELIMINAR
de executare a lucrărilor de construcție

1. TITLUL: Lucrări de reparație capitală la sala festivă a LT Lăpușna raionul Hîncești

2. ȘANTIERUL: Sala festivă a LT Lăpușna raionul Hîncești

3. DOCUMENTAȚIA DE PROIECT: Deviz local

4. PERIOADA DE IMPLEMENTARE: 2 luni

5. EXECUTANT: ÎM "SG Engineering & Co"

6. SCOP: Executarea lucrărilor de construcții civile

7. ACTIVITĂȚI:

1. Lucrari de reparatie capitala a perților, pardoselelor și tavanelor din sala festivă
2. Lucrari de reparatie a sistemii de incalzire
3. Reparatia capitala a retelelor electrice

8. DOMENIU DE APLICARE:

- 8.1** Administrarea proiectului și managementul resurselor.
- 8.2** Procurarea și livrarea materialelor și echipamentelor pe șantierul de construcție.
- 8.3** Dirigenția șantierului de construcție
- 8.4** Dirigenția și execuția lucrărilor de construcție, reparație, instalare, finisare, în conformitate cu documentația de deviz și normele de construcție în vigoare
- 8.5** Asigurarea calității lucrărilor și materialelor aplicate.
- 8.6** Asigurarea securității și sănătății muncii.
- 8.7** Protecția antiincendiară.
- 8.8** Protecția mediului.
- 8.9** Predarea lucrărilor și tehnologiilor beneficiarului.

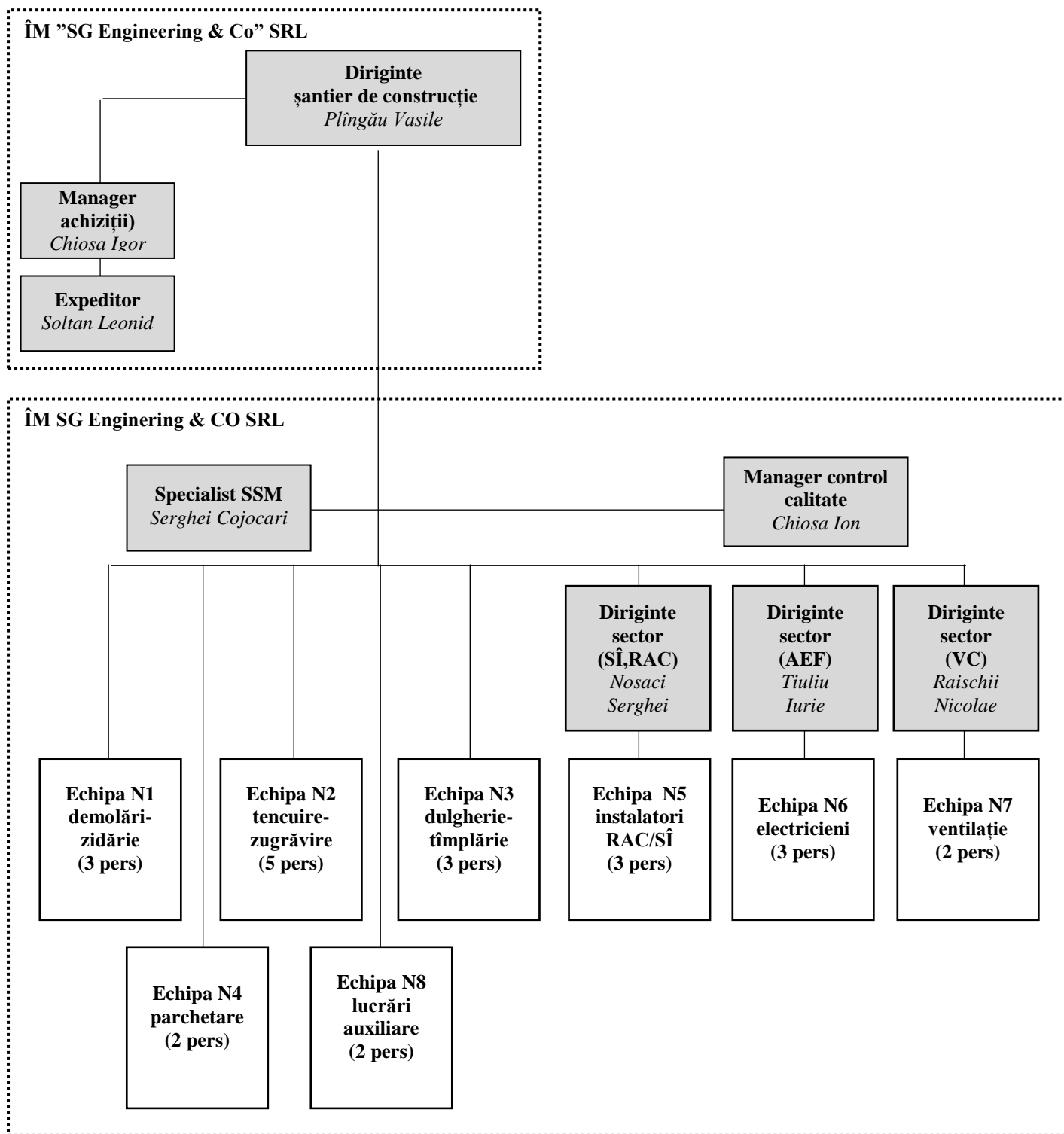
9. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ:

- COD Nr.154 din 28.03.2003 Codul muncii al Republicii Moldova
- LEGE Nr. 625 din 02.07.1991 cu privire la protecția muncii
- LEGE Nr. 186 din 10.07.2008 securității și sănătății în muncă
- LEGE Nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții
- Ordinul Șefului Inspecției de Stat în Construcții nr. 02 din 03 februarie 2009 cu privire la întocmirea documentației de execuție
- LEGE Nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului
- LEGE Nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție
- LEGE Nr. 131 din 08.06.2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător
- LEGE Nr. 438 din 28.12.2006 privind dezvoltarea regională în Republica Moldova
- LEGE Nr. 235 din 20.07.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător
- LEGE Nr. 451 din 30.07.2001 cu privire la reglementarea prin licențiere a activității de întreprinzător
- LEGE Nr. 1515 din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător
- LEGE Nr. 851 din 29.05.1996 privind expertiza ecologică și evaluarea impactului asupra mediului înconjurător
- LEGE Nr. 124 din 23.12.2009 cu privire la energia electrică
- Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, Hotărârea Guvernului Nr. 285 din 23.05.1996
- Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții, Hotărârea Guvernului Nr. 936 din 16.08.2006
- Reglementării tehnice cu privire la produsele pentru construcții, Hotărârea Guvernului Nr. 226 din 29.02.2008
- Regulamentul cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții, Hotărârea Guvernului Nr. 329 din 23.04.2009
- Cu privire la controlul de stat al calității în construcții, Hotărârea Guvernului Nr. 360 din 25.06.1996

- Cu privire la asigurarea calității construcțiilor, Hotărârea Guvernului Nr. 361 din 25.06.1996
- Regulamentul privind modul de organizare a activităților de protecție a lucrătorilor la locul de muncă și prevenire a riscurilor profesionale, Hotărârea Guvernului Nr. 95 din 05.02.2009
- Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a comitetului pentru securitate și sănătate în muncă, Hotărârea Guvernului Nr. 95 din 05.02.2009
- Cerințele minime de securitate și sănătate la locul de muncă, Hotărârea Guvernului Nr. 353 din 05.05.2010
- Cerințele minime generale de securitate și sănătate pentru folosirea de către lucrători a echipamentului de muncă la locul de muncă, Hotărârea Guvernului Nr. 603 din 11.08.2011
- Cerințele minime generale de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, Hotărârea Guvernului Nr. 80 din 09.02.2012
- Modul de adoptare a documentelor normative interstatale și naționale ale altor țări, NCM A.01.05-96
- Regulament privind conducerea și asigurarea calității NCM A.02.02-96
- Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale NCM A.07.02-2012
- Regulament cu privire la monitorizarea obiectivelor în construcție de către autorul proiectului NCM A.07.03-2002
- Regulament cu privire la managerul de proiect NCM A.07.04-2002
- Instrucțiuni de verificare a calității și recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente CP A.08.01-96
- Recomandări de aplicare a normelor, regulilor și procedurilor la executarea lucrărilor de finisare CP A.08.09:2015
- Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări CP A.09.04-2014
- Sistematizarea teritoriului și a localităților. Termeni și definiții NCM B.01.01-2005
- Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului NCM B.01.02-2005
- Normele privind impactul asupra aerului atmosferic în conformitate cu cerințele STAS 2.04.05-91, BCH «Întreprinderi».
- Forma de prezentare a documentelor normative în construcții NCM A.01.07-2013
- Sistemul calității în construcții. Procedura de atestare a personalului laboratoarelor de încercări în construcții, CP A.02.01-2003
- Iluminatul natural și artificial NCM C.04.02-2005
- Regulament privind emiterea avizului tehnic, ce atestă gradul de executare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcții cu documentația de proiect CP C.04.06 - 2013
- Hidroizolarea părților subterane ale clădirilor și construcțiilor. Recomandări pentru proiectare CP C.04.07- 2014
- Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor. Terminologie NCM E.03.01-2005
- Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor NCM E.03.02-2014
- Instalații automate de stingere și semnalizare a incendiilor. Normativ pentru proiectare NCM E.03.05-2004
- Protecția termică a clădirilor NCM E.04.01- 2006
- Protecția contra zgomotului NCM E.04.02-2006
- Conservarea energiei în clădiri. NCM E.04.03-2008
- Protecția anticorozivă a construcțiilor și instalațiilor CP E.04.03-2005
- Executarea lucrărilor de izolare, protecție și finisare în construcții CP E.04.04-2005
- Proiectarea protecției termice a clădirilor CP E.04.05-2006
- Reguli tehnice de execuție a sistemelor de termoizolație exterioară și interioară a clădirilor CP E.04.02-2013
- Proiectarea și construcția temeliiilor și fundațiilor pentru clădiri și instalații CP F.01.02-2008
- Proiectarea și montarea conductelor sistemelor interioare de alimentare cu apă rece și fierbinte cu utilizarea țevilor de oțel cu acoperire de polimeri CP G.03.01-2006
- Proiectarea și montarea conductelor sistemelor de alimentare cu apă și canalizare din materiale de polimeri CP G.03.02 – 2006
- Izolația termică a utilajului și a conductelor NCM G.04.08-2006
- Regulament privind certificarea produselor folosite în construcții NCM A.03.02-96
- Instrucțiuni privind executarea hidroizolării și protecției anticorozive cu lacuri și vopsele a suprafețelor interioare din beton ale rezervoarelor de apă potabilă și industrială CP E.04.01-01
- Reguli de execuție, controlul calității și recepția terenurilor de fundare și fundațiilor NCM F.01.03-09
- Proiectarea și construcția temeliiilor și fundațiilor pentru clădiri și instalații CP F.01.02-2008 (MCII 5.01-102-02)
- Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit NCM F.02.03-05

- Elemente prefabricate de beton, beton armat și beton precomprimat. Executarea, controlul calității și recepția NCM F.02.04-07
- Executarea și recepția lucrărilor de zidărie. NCM F.03.03-04

10. ORGANIGRAMA DE ADMINISTRARE ȘI DIRIGENȚIE



Total:

Dirigenție – 4 persoane

Supraveghere – 2 persoane

Lucrători – 23 persoane

Asigurare – 2 persoane

11. REPARTIZAREA ATRIBUȚIILOR ȘI RESPONSABILITĂȚILOR

1.	Dirigenția șantierului de construcție	Diriginte de șantier
2.	Dirigenția lucrărilor de reparație interioară a încăperilor:	Diriginte de șantier

	zidărie, dulgherie, tâmplărie, parchetare, tenchuieli, finisaj, placare								
3.	Dirigenția lucrărilor de reparație a sistemului de încălzire și rețelelor de apeduct și canalizare	Diriginte sector RAC/SI							
4.	Dirigenția lucrărilor de reparație a rețelelor electrice	Diriginte sector AEE							
5.	Dirigenția lucrărilor de reparație a sistemului de ventilație	Diriginte sector VC							
6.	Executarea lucrărilor (echipele de lucrători):	N1	N2	N3	N4	N5	N6	N7	N8
7	Lucrari de reparatie capitala a Farmaciei								
	1. Pereti	+	+					+	
	2. Tavane	+	+						
	3. Uși		+	+					
	4. Pardoseli	+	+		+				
	5. Încălzirea					+			
	6. Lucrări electrice						+		
8.	Eveacuarea deșeurilor								+
9.	Controlul intern al calității materialelor și lucrărilor executate	Manager control calitate							
10.	Securitatea și sănătatea în muncă	Specialist SSM							
11.	Procurare materiale	Manager achiziții							
12.	Livrarea materialelor și personalului pe șantier	Expeditor							
13.	Coordonarea resurselor și tehnologiilor	Coordonator (engineering)							

12. PROCEDURI DE EXECUȚIE

12.1 Procurarea materialelor și echipamentelor

Procurarea materialelor și echipamentelor sunt efectuate în baza devizelor de ofertă și specificărilor tehnice actualizate. Toate materialele de construcție, echipamentele și utilajele procurate sunt de calitate superioară și sunt însoțite de acte de proveniență și certificate de calitate emise de către instituțiile autorizate: pentru procurările de import – de către instituțiile internaționale, completate, după caz, cu agremente tehnice, iar pentru procurările locale – de către instituțiile naționale de certificare și standardizare.

Livrarea materialelor pe șantier se execută odată cu deschiderea șantierului și demararea lucrărilor.

12.2 Executarea lucrărilor

Lucrările de reparație, montare-instalare sunt executate în conformitate normativelor în vigoare, sunt asigurate de către personal calificat, angajat în câmpul muncii și sunt administrate de către dirigințele de șantier, certificat în acest sens.

Lucrările executate:

1. Deschiderea șantierului de construcție, delimitarea responsabilităților;
2. Prefabricarea articolelor de tâmplărie;
3. Livrarea materialelor și echipamentelor pe șantier;
4. Executarea lucrărilor de reparație interioară (tavane, pereți, pardosele) – în conformitate cu normele în construcție în vigoare, tehnologia aplicării materialelor și devizul local;
5. Schimbarea tâmplăriei – în conformitate cu normele în construcție în vigoare, tehnologia aplicării materialelor și devizul local;
5. Executarea lucrărilor de reparație a sistemului de încălzire – în conformitate cu normele în construcție în vigoare, tehnologia aplicării materialelor și devizul local;
6. Executarea lucrărilor de reparație a rețelei electrice și de iluminat – în conformitate cu normele în construcție în vigoare, tehnologia aplicării materialelor și devizul local;
7. Evacuarea deșeurilor în locurile autorizate;
8. Pregătirea șantierului pentru predarea lucrărilor beneficiarului.

12.3 Lucrările ce devin ascunse

1. Executarea armării betonului.
2. Izolarea hidrofugă a elementelor executate.
3. Protecția anticorozivă a construcțiilor.
4. Strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet.

12.4 Asigurarea securității și sănătății muncii

În scop de prevenire sau limitare a situațiilor, care pot pune în primejdie sau afecta viața și sănătatea personalului, înainte de deschiderea șantierului se stabilește planul de securitate și sănătate, care va cuprinde măsurile ce trebuie luate în vederea prevenirii, eliminării sau diminuării riscurilor profesionale care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier.

12.5 Managementul calității

Pe perioada de implementare a proiectului mecanismul de asigurare a calității este asigurat atât cu aplicarea instrumentelor interne, cât și externe.

Mecanismul intern de asigurare a calității este bazat pe politica corporativă, în conformitate cu Manualul calității în construcții (se anexează) și este asigurat la toate fazele și etapele de executare în scop de prevenire a situațiilor, ce pot apărea în construcții și afecta viața și sănătatea personalului executant sau pot cauza pierderi materiale și include:

- achiziționarea materialelor însoțite de acte de proveniență și certificate de calitate emise de către instituțiile autorizate: pentru procurările de import – de către instituțiile internaționale, completate, după caz, cu agremente tehnice, iar pentru procurările locale – de către instituțiile naționale de certificare și standardizare;
- verificarea ierarhică a tehnologiei execuției lucrărilor și corespunderii acestora documentației tehnice;
- preluarea obligațiilor de remediere a defectelor și asigurarea garanției manoperei, materialelor și echipamentelor.

Mecanismul aplicat de control extern al calității prevede:

- testarea materialelor și manoperei la Centrul de încercări ICȘC ”Incercom” ÎS (contractul se anexează);
- efectuarea încercărilor de laborator a echipamentelor și rețelelor electrice de către laboratorul ”Valiur Grup” SRL (contractul se anexează);

12.5 Măsurile de protecție a mediului în construcție

În scop de prevenire, eliminare sau diminuare a efectelor dăunătoare asupra mediului, în procesul de executarea a lucrărilor de construcție, montare-instalare se aplică următoarele proceduri și restricții:

- respectarea procedurilor tehnice și disciplinei la executarea lucrărilor;
- utilizarea, în exclusivitate, a echipamentelor și materialelor care întrunesc condițiile ecologice;
- menținerea sanitară a șantierului de construcție și terenului aferent;
- curățirea șantierului de construcție la finele lucrărilor, evacuarea deșeurilor obținute în locurile autorizate;
- autocontrolul asupra activităților de construcție, montare-instalare.

12.6 Predarea lucrărilor către beneficiari

Predarea lucrărilor către beneficiari se asigură în conformitate cu procedurile și reglementările existente de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală.

Predarea lucrărilor către beneficiari se însoțește documentar:

1. Documentația tehnică privind proiectarea construcțiilor (după caz);
2. Documentația tehnică privind execuția construcțiilor:
 - procesele-verbale de examinare a lucrărilor ascunse și de recepție intermediară a construcțiilor responsabile;
 - jurnalele de execuție a lucrărilor;
 - jurnalul de supraveghere a construcției ținut de autorul proiectului (după caz);
 - jurnalele de execuție a lucrărilor pe specialitate;
 - actele și procesele-verbale privind controlul și verificarea calității lucrărilor, efectuate de organele de control;
 - alte documente la necesitate.
3. Documentația tehnică privind recepția construcției:
 - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
 - procesul-verbal de recepție finală;
 - evidența defectelor și nefinisărilor scoase la iveală pe parcursul lucrului comisiei de recepție;
 - lista materialelor, utilajelor, construcțiilor însoțite de certificate sau fișe tehnice care oglindesc calitatea lor;
 - documentele centralizate ale comisiei de recepție la terminarea lucrărilor;

12.7 Termeni de execuție

Preluarea șantierului de la beneficiari – 7 zile de la semnarea contractului.

Demararea lucrărilor – 5 zile de la emiterea dispoziției.

Coordonarea graficului de execuție – 10 zile de la semnarea contractului

Actualizare graficului de execuție - lunar

Încheierea lucrărilor și informarea beneficiarului despre gătița pentru recepția lucrărilor – 10 luni.

Gaiu Nicolae,
Administrator ÎM "SG Engineering & Co" SRL,
8.06.2019