

CONTRACT DE CREDIT NR. SMA.04.030657.01

Din 16.02.2022

mun.Ungheni

Organizatia de Creditare Nebancara „SMART CREDIT” SRL, în continuare Creditor, înregistrată la 05 mai 2010, sub IDNO 1010609001442 cu sediul str.Nationala 10, or. Ungheni, Republica Moldova, BC., Moldova-Agroindbank”SA., fil. Ungheni, codul bancii AGRNMD2X788 IBAN MD52AG000000022513038688, reprezentată de Directorul Creditorului Ecaterina Angheluta, care activează în temeiul statutului pe de o parte, și ”CASABELLA GROUP”S.R.L., în continuare Debitor, IDNO 1014600026503, reprezentat de administrator Cojocar Corina, sediul MD -3738, s. Zamacioji, rl Straseni, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1.Obiectul Contractului

1.1 Creditorul în temeiul procesului verbal al consiliului (comitetului de creditare) Nr. 19919 din 16.02.2022 acordă Debitorului un credit nebanca (mai departe Credit) în mărime (valoarea totala) de 250.000,00 Lei începînd cu 16.02.2022 pe 48 luni. Creditul va fi transferat la contul: MD92MO2224ASV72051477100, B.C. Mobiasbanca-OTP Group S.A..

1.2 Creditul se acordă pentru : *procurare materiale de construct*, tipul destinatiei- *Servicii Prestate*.

2. Condițiile creditului

2.1 Pentru utilizarea creditului Debitorul achită Creditorului dobîndă în mărime de 24,00% anual fixa.

2.2 Dobînda se calculează în bază zilnică, începînd cu ziua primirii de către Debitor a creditului. Drept bază de calcul se stabilește anul din 12 luni cu 365 de zile, anul din 12 luni cu 365 de zile. **Dobanda Anuala Efectiva (DAE) constituie 29,78 %, dobanda medie anuala constituie 13,52 %.**

2.3 Creditorului va percepe de la Debitor urmatoarele comisioane la suma creditului acordat:

Comision, %	Valoarea comisionului, Lei
Acordare 1.5%	3750,00
Analiza 2%	5000,00

2.4 Comisionul poate fi perceput din suma creditului acordat.

2.5 Achitarea datoriei se efectuează în următoarea ordine: 1) se plătește dobînda; 2) se rambursează creditul.

2.6 Debitorul se obligă să ramburseze integral suma creditului și dobînda aferentă pînă la 10.02.2026 conform următorului grafic:

Ind	Data Plătii	Principal Rată	Dobîndă Rată	Total Rată	Sold Credit	Nr. De zile
1	10.04.2022	5208,00	8877,00	14085,00	244792,00	54
2	10.05.2022	5208,00	4829,00	10037,00	239584,00	30
3	10.06.2022	5208,00	4884,00	10092,00	234376,00	31
4	10.07.2022	5208,00	4623,00	9831,00	229168,00	30
5	10.08.2022	5208,00	4671,00	9879,00	223960,00	31
6	10.09.2022	5208,00	4565,00	9773,00	218752,00	31
7	10.10.2022	5208,00	4315,00	9523,00	213544,00	30
8	10.11.2022	5208,00	4353,00	9561,00	208336,00	31
9	10.12.2022	5208,00	4110,00	9318,00	203128,00	30
10	10.01.2023	5208,00	4140,00	9348,00	197920,00	31
11	10.02.2023	5208,00	4034,00	9242,00	192712,00	31
12	10.03.2023	5208,00	3548,00	8756,00	187504,00	28
13	10.04.2023	5208,00	3822,00	9030,00	182296,00	31
14	10.05.2023	5208,00	3596,00	8804,00	177088,00	30
15	10.06.2023	5208,00	3610,00	8818,00	171880,00	31
16	10.07.2023	5208,00	3391,00	8599,00	166672,00	30
17	10.08.2023	5208,00	3397,00	8605,00	161464,00	31
18	10.09.2023	5208,00	3291,00	8499,00	156256,00	31
19	10.10.2023	5208,00	3082,00	8290,00	151048,00	30
20	10.11.2023	5208,00	3079,00	8287,00	145840,00	31
21	10.12.2023	5208,00	2877,00	8085,00	140632,00	30
22	10.01.2024	5208,00	2867,00	8075,00	135424,00	31
23	10.02.2024	5208,00	2760,00	7968,00	130216,00	31
24	10.03.2024	5208,00	2483,00	7691,00	125008,00	29
25	10.04.2024	5208,00	2548,00	7756,00	119800,00	31
26	10.05.2024	5208,00	2363,00	7571,00	114592,00	30
27	10.06.2024	5208,00	2336,00	7544,00	109384,00	31
28	10.07.2024	5208,00	2158,00	7366,00	104176,00	30
29	10.08.2024	5208,00	2123,00	7331,00	98968,00	31
30	10.09.2024	5208,00	2017,00	7225,00	93760,00	31
31	10.10.2024	5208,00	1850,00	7058,00	88552,00	30
32	10.11.2024	5208,00	1805,00	7013,00	83344,00	31

OCN „SMART CREDIT” tel. 0 236 2 75 95, 0 236 2-35-50, e-mail office@smartcredit.md, www.smartcredit.md,

Atentie! Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr. 0000471-001, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

Ecuatia de calcul al dobânzii anuale efective

1. Ecuatia fundamentală care exprimă echivalența dintre trageri, pe de o parte, și rambursări și costuri, pe de altă parte.

Ecuatia fundamentală, care stabilește dobânda anuală efectivă (DAE), exprimă, pe perioada unui an, egalitatea dintre valoarea totală prezentă a tragerilor, pe de o parte, și valoarea totală prezentă a rambursărilor și a costurilor suportate, pe de altă parte, adică:

$$\sum_{k=1}^m C_k(1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l(1+X)^{-s_l},$$

unde:

- X este DAE;
- m este numărul ultimei trageri;
- k este numărul unei trageri, astfel $1 \leq k \leq m$,
- C_k este valoarea tragerii k ;
- t_k este intervalul, exprimat în ani și fracțiuni de an, dintre data primei trageri și data fiecărei trageri ulterioare, astfel $t_1 = 0$,
- m' este numărul ultimei rambursări sau plăți;
- l este numărul unei rambursări sau plăți;
- D_l este cuantumul unei rambursări sau plăți;
- s_l este intervalul, exprimat în ani și fracțiuni de an, dintre data primei trageri și data fiecărei rambursări sau plăți următoare.

3. Modalitățile de plată fata de OCN SMART CREDIT SRL

Casieriile SMART CREDIT		În sucursale: Ungheni, Călărași, Chișinău, Cimișlia, Căușeni, Rîșcani, Cahul, Edineț
Moldova Agroindbank	IBAN	MD52AG000000022513038688
Moldindcombank	IBAN	MD02ML000000000225154655
FinComBank	IBAN	MD49FT222421100129369498
RUNPAY		terminale mari, terminale mici, https://my.runpay.com/operator?id=1146
BPAY		terminale, https://www.bpay.md/ro/catalog/credits/smart_credit
Posta Moldovei		Oficiile din țară
OPLATA.MD		https://oplata.md/payment/init/954

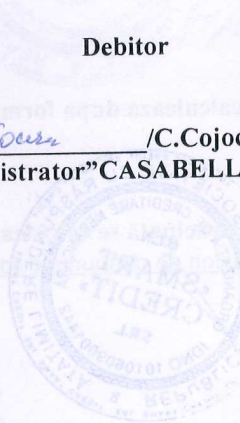
Semnînd Contractul de credit, Debitorul declară că a fost pe deplin informat cu privire la condițiile prezentului Contract de credit, inclusiv cu privire la credit, dobânzi, comisioanele aferente Contractului de credit, termene de rambursare și penalități, drepturile și obligațiile Debitorului și Creditorului, precum și Debitorul consimte despre faptul că a înțeles aceste condiții și că aceste condiții sunt rezonabile și sunt proporționale cu riscul și cheltuielile asumate de Debitor, precum și cu drepturile și obligațiile ale Debitorului și Creditorului, ce izvorăsc din prezentul contract de credit.

Director

/Ecatarina Angheluta/

Debitor

/C. Cojocaru
Administrator "CASABELLA GROUP" S.R.L.



OTP Bank SA
 Cod fiscal 100260006089
 Suc. Nr. 3 Ciocana
 Bd. Mircea cel Batrin 2,
 Tel. 022 - 812712 Fax. 022 -812698
 BIC MOBBMD22

Extras de cont nr./Statement no. Pag. 1/ 3
 De la/From 28/02/2022 La/To 28/02/2022

Referinte bancare/Banking references
 Titular/Account holder
 CASABELLA GROUP SRL
 1014600026503 IBAN : MD92MO2224ASV72051477100
 cod banca/ cod unitate/ numar cont/ valuta/
 bank code entity code account number currency
 0003 7100 SV72051477100 MDL
 Cont Curent LEU MOLDOVENESC
 Analitic cont 2224710SV72051477100

CASABELLA GROUP SRL
 SAT.ZAMCIOJI, BL SC ET AP,
 STRASENI, ST MDA MD-3738

Executor: VIOLETA SAVCIUC

Data oper./ Trans date	Descriere operatiune Transaction description	DEBIT		CREDIT		DataValuta Value date
		Valuta	Lei	Valuta	Lei	
28/02/2022	SOLD INITIAL/START BALANCE				253,891.10	
28/02/2022	Plata trezoriala 1 OPT248 EBT (R) MF - Trezoreria de Stat /P102//M102/6,32/A102/ 114110 - MAJO RARI DE INTERZIERE Taxa pe valoarea adaugata la marfurile produse si ser viciile prestate pe teritoriul Repub Ministerul Finantelor Trezoreria de Stat MD63TRGAAA11411080330000 /1006601000 037		6.32			28/02/2022
28/02/2022	Comision 1 OPT248 BancaLaDistanta		3.50			28/02/2022
28/02/2022	Plata trezoriala 1 OPT247 EBT (R) MF - Trezoreria de Stat /P102/2132,40/M102//A102/ 111110 - I mpozit pe venitul retinut din salari u pe luna ianuarie 2022 Ministerul Finantelor Trezoreria de Stat MD98TRGAAA1111001400000 /1006601000 037		2,132.40			28/02/2022
28/02/2022	Comision 1 OPT247 BancaLaDistanta		3.50			28/02/2022
28/02/2022	Plata trezoriala 1 OPT246 EBT (R) MF - Trezoreria de Stat /P102/1204,20/M102//A102/ 111110 - I mpozit pe venitul retinut din salari u pe luna ianuarie 2022 Ministerul Finantelor Trezoreria de Stat MD80TRGAAA1111080330000 /1006601000 037		1,204.20			28/02/2022

28/02/2022	Comision 1 OPT246 BancaLaDistanta	3.50		28/02/2022
28/02/2022	Plata trezoriala 1 OPT245 EBT (R) MF - Trezoreria de Stat 121100 - Contributii de asigurari so- ciale de stat obligatorii virate de angajatori pe luna ianuarie 2022 Ministerul Finantelor Trezoreria de Stat MD60TRGAAB12110080330000 /1006601000 037	10,891.20		28/02/2022
28/02/2022	Comision 1 OPT245 BancaLaDistanta	3.50		28/02/2022
28/02/2022	Plata trezoriala 1 OPT244 EBT (R) MF - Trezoreria de Stat /P102/480,00/M102//A102/ 111220 - Im- pozit pe venitul retinut la sursa de plata pe luna ianuarie 2022 Ministerul Finantelor Trezoreria de Stat MD70TRGAAA11122080330000 /1006601000 037	480.00		28/02/2022
28/02/2022	Comision 1 OPT244 BancaLaDistanta	3.50		28/02/2022
28/02/2022	Plata trezoriala 1 OPT243 EBT (R) MF - Trezoreria de Stat /P102/3195,00/M102//A102/ 122100 - P- rime de asigurare obligatorie de asi- stenta medicala in forma de contribu- tie procentuala la salariu si la alt Ministerul Finantelor Trezoreria de Stat MD46TRGAAC12210080330000 /1006601000 037	3,195.00		28/02/2022
28/02/2022	Comision 1 OPT243 BancaLaDistanta	3.50		28/02/2022
28/02/2022	Plata 1 OPH250 MBT (R) OCN Easy Credit SRL Plata creditului conform contractulu- i N 091930251 B.C. 'VICTORIABANK'S.A. Chisinau MD31VI225100000265563MDL /1005600043 669	1,229.00		28/02/2022
28/02/2022	Comision 1 OPH250 BancaLaDistanta	3.50		28/02/2022
	Total debit Total credit	19,162.62		0.00
	SOLD FINAL / END BALANCE MDL			234,728.48
	SOLD DISPONIB./AVAILABLE BALANCE MDL		0.00	234,728.48
	Numar de documente	14		

CASABELLA GROUP SRL
1014600026503

Extras de cont nr./Statement no. Pag. 3/ 3
De la/From 28/02/2022 La/To 28/02/2022

CIFRE CHEIE / KEY FIGURES

	MDL
Fonduri proprii/Own funds	234,728.48
Limita credit/Overdraft	0.00
Credit neutilizat/Available overdraft	0.00
Depasire limita/Overlimit	0.00
Total disponibil/Available balance	234,728.48

Adera acum la noul serviciu pentru persoane juridice - Business Internet Banking si beneficiezi timp de 6 luni de reduceri in cadrul ofertei. Pentru detalii, apeleaza 022-912-555, sucursala sau acceseaza www.mobiasbanca.md



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. J.', is written over a horizontal line that spans across the stamp area.