

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 26

mun. Chişinău

02 октября 2019 г.

"DELARG" S.R.L. в лице администратора Рошка Ф.К., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и

"SG GREEN FARM" SRL. в лице администратора Плешка А.В, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтно-строительные работы по утеплению фасада здания, и передать их Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить данные работы. Виды работ и строительные материалы, подлежащие использованию для каждого здания, указываются в Смете, которая является неотъемлемой частью договора.

1.2. По согласованию сторон, Подрядчик выполняет работы из собственных материалов. Подрядчик осуществляет строительные работы только при наличии благоприятных метеоусловий, которые не повлияют на качество выполняемых работ.

1.3. Начало и окончание работы и сдача её Заказчику устанавливается отдельно для каждого этапа работ согласно Приложениям к настоящему договору.

1.4. Объекты, на которых Подрядчиком будут производиться ремонтно-строительные работы, расположены по адресу: мун.Кишинэу, str. Uzinelor 7.

1.5. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

2. Стоимость работ и порядок расчётов

2.1. Цена выполненных ремонтно-строительных работ, включая строительные материалы, транспортные расходы, «леса» и т.д. составляет 475,00 (четыреста семьдесят пять) леев за квадратный метр в т.ч. НДС.

2.2. Заказчик в течении 48 часов с момента заключения контракта оплачивает Подрядчику аванс в размере 20 000 (двадцать тысяч) леев.

2.3. Подрядчик по факту выполнения определенного объема работ или отдельного их этапа предоставляет на подпись Заказчику акт передачи-приема выполненных работ. Заказчик обязан в течении пяти дней подписать указанный акт и не позднее десяти дней после подписания акта перечислить на расчетный счет Подрядчика указанную в акте денежную сумму.

2.4. Акт передачи-приема выполненных работ считается подписанным Заказчиком, если последний в течении пяти дней с момента предоставления документа не подписал его и не предоставил Подрядчику свои письменные возражения.

2.5. В случае предоставления Заказчиком письменных возражений по количеству или качеству выполненных Подрядчиком работ, стороны обязуются урегулировать данные противоречия путем переговоров. Окончательное урегулирование разногласий осуществляется на основании заключения независимого эксперта, выбранного сторонами.

2.6. Окончательный расчёт производится после окончательной сдачи работ Подрядчиком Заказчику при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованные сроки, установленные настоящим договором или досрочно, с согласия Заказчика.

2.7. Уточнение объёма выполненных работ производится перед подписанием сторонами акта фактически выполненных работ и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.8. О выполнении отдельных этапов работ Подрядчик предоставляет Заказчику отчёты в согласованные сторонами сроки, а также промежуточные результаты работы для контроля за соблюдением сроков и качества выполненных работ.



3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. приступить к выполнению работ в течении 24 часов с момента получения аванса, согласно пкт.2.2. настоящего договора;

3.1.2. выполнить работу с надлежащего качества, учитывая метеоусловия;

3.1.3. выполнить работу в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора;

3.1.4. передать результат работы Заказчику;

3.1.5. устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе установленные согласно пкт.2.5 настоящего договора;

3.1.6. обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами, требованиями и техническими условиями, предусмотренными законодательством РМ;

3.1.7. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ немедленно поставить в известность Заказчика;

3.1.8. нести всю ответственность за ущерб, причинённый по вине Подрядчика в ходе выполнения работ людям, зданиям или оборудованию.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. на удержание результата работ при неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в п. 2.1. и 2.3. настоящего договора цену;

3.2.2. по требованию Заказчика представлять отчёт об использовании материалов;

3.2.3. привлечь для выполнения работ по договору третьих лиц. При этом Подрядчик несёт перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьими лицами условий договора;

3.2.4. самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика;

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. в течении пяти дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы либо по истечении срока, указанного в п. 1.3. настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Подрядчику;

3.3.2. оплатить работу по цене, указанной в п.2.1. и п.2.3. настоящего договора в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

3.4.2. отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора;

3.4.3. отказаться от приёмки работ в случае обнаружения, согласно пкт.2.5. настоящего договора недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком. Данный пункт Договора не применяется если Подрядчик выполнил работы в строгом соответствии с указаниями Заказчика.

4. Ответственность сторон

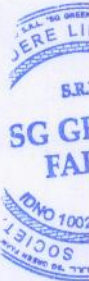
4.1. Подрядчик несёт ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов и оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего договора.

4.2. Подрядчик несёт ответственность за вверенное ему имущество.

4.3. За нарушение срока выполнения работ, указанного в п.1.3. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню из расчёта 0,1% от стоимости не выполненных работ за каждый день просрочки.

4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РМ.

4.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.



4.6. В случае не устранения Подрядчиком в срок, установленный сторонами признанных согласно пкт.2.5. Контракта недостатков и дефектов в работе, Заказчик вправе расторгнуть договор и потребовать от Подрядчика возмещения убытков.

4.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.

4.8. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненного этапа работ, последний обязан выплатить Подрядчику пеню из расчета 0,1 % от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки от не выплаченных сумм.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путём переговоров между сторонами на основе действующего законодательства Республики Молдова.

5.2. При невозможности разрешения споров путём переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд общей юрисдикции m. Chişinău по месту исполнения настоящего Договора. Место исполнения настоящего Договора - mun. Chişinău, str. Uzinelor 7.

5.3. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.4. Во всем, что не урегулировано договором, стороны руководствуются действующим законодательством РМ.

5.5. Недействительность отдельных положений настоящего договора не влечёт недействительность всего договора в целом.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось обстоятельством непреодолимой силы, которое стороны не могли предвидеть.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны настоящего договора не могут оказать влияние за их возникновение и не несут ответственности, например: военные действия любого характера, революции, саботаж, гражданские беспорядки, бандитизм; стихийные бедствия, в том числе ураганы, циклоны, землетрясения, наводнения; действия властей, в том числе эмбарго, валютные, санитарные запрещения или ограничения, пожар и все другие события, которые признаются случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана заказным письмом в десятидневный срок с момента наступления указанных обстоятельств, информировать другую сторону об их наступлении. По прекращению действия вышеуказанных обстоятельств, сторона, претендующая на освобождение от ответственности, должна в десятидневный срок с момента их прекращения информировать другую сторону.

6.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют такие обстоятельства или их последствия.

6.5. В период действия форс-мажорных обстоятельств, к сторонам не применяются штрафные санкции.

7. Срок действия договора и заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. Все извещения, требования и иная переписка между сторонами должны быть совершены в письменной форме и надлежащим образом переданы.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»:

"DELARG" S.R.L.

MD-2023, Moldova

m. Chişinău, str. Uzinelor, 7, oficiu № 18

IBAN: MD22MO2224ASV54110787100

BC "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" S.A.

MOBBMD22

c/f 1012600018122 / TVA 0404492

Администратор

Рошка Ф.К

м.п.



«Подрядчик»:

„SG GREEN FARM” S.R.L.

MD-2001, Moldova

m. Chişinău, str. Tighina 49/3, of. 55

IBAN: MD16AG000000022511804429

BC "Moldova Agroindbank" SA filiala Mihai

Eminescu, cod bancar MOLDMD2X309

c/f 1002600022636 / TVA 0208344

Администратор

Плешка А.В

м.п.

