

FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **„Bloc de locuit cu parcare auto subterană cu regimul pe verticală D+P+8E+PH în limitele terenului privat din str. Gh. Tudor”**
2. Numărul și data contractului: contract din 25 august 2014
3. Denumirea/numele beneficiarului: „SRL Strateg ”

4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău, str. Cuza Vodă 17/8 ap. 28
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor general (contractant unic)
7. Valoarea contractul

exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent mii dolar SUA
---	---

 - a) inițială
(la data semnării contractului): / 21 000 mii Lei MD / / 1500,6 mii USD/
 - b) finala / 19 987,6 mii Lei MD / /1202 mii USD /
(la etapa de finalizare)
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: litigii nu au avut loc
9. Durata de execuție a lucrării (luni)
 - a) planificată - **24 luni**
 - b) efectiv realizată – **20 luni**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:
 - d)
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 154 din 05 aprilie 2016

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:
12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: *obiectul constă în executarea lucrărilor de construcție, montarea instalațiilor ingineresti interioare și exterioare amenajarea teritoriului și punerea în funcțiune .*

Data completării:

Semnat: _____

Nume: Varinschii Alexandru

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: Varincom SRL L.S.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
nr _08/14_

din „25 ”august 2014

mun. Chișinău

SRL „STRATEG”, cu sediul mun. Chișinău, str. Cuza Voda 17/8 of.28, c/f 1003600050986, în persoana directorului Varinschii Andrei, care acționează în baza statutului, numit în continuare Beneficiar, pe de o parte, și

SRL „VARINCOM”, cu sediul mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 196, c/f 1004600031450, în persoana directorului Varinschii Alexandru, care acționează în baza statutului, numit în continuare Antreprenor, pe de o altă parte, numite în continuare Parte sau Părți în cazul când aceasta este prevăzut de context, au încheiat prezentul contract de subantrepriză convenind asupra următoarelor clauze:

1. Obiectul contractului

- 1.1. Beneficiar, deleghează Antreprenorului executarea lucrărilor de construcția a blocului de pe adresa: mun. Chisinau, str. Gh. Tudor, 3 nr. Cadastral 0100212218. Valoarea contractului 21 000 000 (douazeci si unu milioane) lei.
- 1.2. Volumul de lucru a acestui contract este confirmat și prin devizurile de cheltuieli acordate de ambele părți, care sunt parte integrantă a prezentului contract.

2. Costul și ordinea achitărilor

- 2.1. Prețul lucrărilor executate, inclusiv a materialelor, utilajului și echipamentelor specificate în va fi specificat în devize.
- 2.2. Plățile se vor efectua în termen de 60 zile de la momentul semnării de către părți a actelor de predare-primire a lucrărilor.
- 2.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului devizul de cheltuieli stabilit a fost depășit, și acest fapt a fost imprevizibil la momentul încheierii prezentului contract, atunci Beneficiar este obligat să acopere cheltuielile ce depășesc devizul.
- 2.4. Despre depășirea devizului de cheltuieli, Antreprenorul se obligă să informeze Beneficiar.

3. Termenul de de executare a lucrărilor

- 3.1. Termenul de executare a lucrărilor este de 24 luni din momentul semnării prezentului contract.

4. Drepturile și obligațiile părților

- 4.1. Drepturile și obligațiile Beneficiarului:
 - 4.1.1. se obligă să asigure pe contul său antreprenorul cu surse de conectare la apă și energie electrică în timpul executării lucrărilor.
 - 4.1.2. este în drept să verifice modul cum decurg lucrările, precum și calitatea lucrărilor executate.
 - 4.1.3.este în drept în orice moment să refuze executarea prezentului contract, plătiind antreprenorului partea prețului proporțional lucrărilor executate de fapt.
 - 4.1.4.se obligă să recepționeze lucrarea în cazul în care ea a fost executată în condițiile prezentului contract.
 - 4.1.5.se obligă să achite antreprenorului prețul în mărimea și termenul stabilit în contract pentru lucrarea executată.
 - 4.1.6.Să acopere cheltuielile ce depășesc devizul de cheltuieli în cazurile prevăzute de prezentul contract.

- 4.2. Drepturile și obligațiile antreprenorului:
 - 4.2.1. Întocmește devizul de cheltuieli a lucrărilor.
 - 4.2.2. Execută lucrările conform documentației de proiect, normativelor în tehnice și cerințele calității conform legislației în vigoare.
 - 4.2.3. Se obligă să execute lucrările respectînd întocmai prevederile prezentului contract și a actelor normative în vigoare.
 - 4.2.4. Să respecte termenul de execuție al lucrărilor.
 - 4.2.5. Să asigure personal specializat și asistență tehnică pe tot parcursul executării lucrărilor.
 - 4.2.6. Antreprenorul răspunde pentru prejudiciul cauzat Beneficiarului, cât și terțelor persoane în timpul efectuării lucrărilor.
 - 4.2.7. Problemele ridicate de respectarea normelor de Protecția Muncii, revin în totalitate antreprenorului, cât și răspunderea pentru nerespectarea acestora.
 - 4.2.8. Să remedieze fără plată, lucrările executate cu deficiențe conform garanțiilor acordate.
 - 4.2.9. Să transmită Beneficiarului lucrarea executată liberă de orice viciu material sau juridic.
 - 4.2.10. Să informeze Beneficiarul despre depășirea devizului de cheltuieli.
 - 4.2.11. După finisarea lucrării, Antreprenorul se obligă să transmită Beneficiarului toate actele necesare referitor la lucrarea executată.
 - 4.2.12. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de execuție a acestor lucrări. În cazul cînd Beneficiar refuză de a coordona executarea lucrărilor suplimentare, iar neexecutarea acestora face imposibil continuarea lucrărilor sau duce la diminuarea calității acestora Antreprenorul este în drept de a refuza continuarea executării lucrărilor conform contractului. În acest caz Beneficiar este obligat să achite lucrările executate de facto.
 - 4.2.13. În cazul cînd Antreprenorul nu a informat Beneficiar despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare și respectiv modificarea devizului de cheltuieli Beneficiar este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.
 - 4.2.14. Să informeze Beneficiar despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orice situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, validității or utilității lucrărilor executate. Dacă Beneficiar, fiind informat în scris, nu a dat indicații, într-un timp rezonabil, despre modificarea modului de execuție a lucrărilor sau nu a înlăturat situațiile ce pot duce la diminuarea trăinicieii, validității or utilității lucrărilor executate Antreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.

5. Recepționarea lucrărilor

- 5.1. Recepționarea lucrărilor efectuate are loc în baza semnării de ambele Părți a actului de predare-primire a lucrărilor efectuate, care este parte integrantă a prezentului contract.
- 5.2. Antreprenorul în termen de 10 zile din momentul finisării lucrării informează Beneficiar privind recepționarea lucrării.
- 5.3. Beneficiar, în cazul în care nu are obiecții referitor la lucrarea efectuată, se obligă ca în termen de 5 zile din momentul în care a fost informat de către antreprenor despre finisarea lucrărilor, să recepționeze lucrarea sau să dea un răspuns motivat despre refuzul semnării Actului de predare - primire a lucrărilor efectuate. În cazul în care Beneficiar în acest termen va refuza să semneze Actul de predare - primire și nu va prezenta un răspuns motivat despre refuzul semnării lui – lucrarea va fi considerată predată și executată întocmai.
- 5.4. În cazul în care Beneficiar, la momentul recepționării lucrării, depistează că lucrarea efectuată de antreprenor conține careva abateri de la norme sau neajunsuri, informează despre aceasta antreprenorul în termen de zile.
- 5.5. Antreprenorul se obligă, ca în termen de zile, din momentul informării, pe contul său să înlătore toate neajunsurile lucrării.
- 5.6. Antreprenorul deasemenea se obligă să înlătore pe contul său viciile lucrării și în cazul în care Beneficiar depistează aceste vicii ulterior momentului recepționării, dacă ele nu au putut fi depistate la momentul recepționării.

- 5.7. Dreptul de proprietate asupra obiectului contractului trece de la Antreprenor la Beneficiar la momentul executării depline a obligațiilor de plată de către Beneficiar.
- 5.8. Riscul pierderii sau deteriorării fortuite a obiectului contractului trece de la Antreprenor la Beneficiar în momentul recepționării lucrării.

6. Garanție, calitate și reclamații

- 6.1. Antreprenorul garantează Beneficiarului că la momentul transmiterii, lucrarea este liberă de orice vicii materiale și juridice.
- 6.2. Pentru lucrările executate Antreprenorul acordă un termen de garanție de 1 an, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.
- 6.3. Pentru utilajele și echipamentele (se specifică) Antreprenorul acordă un termen de garanție de _____. Termenul de garanție începe a curge din data punerii în funcțiune a utilajului.
- 6.4. Antreprenorul garantează că utilajele și echipamentele folosite la executarea lucrării corespund calității și integrității seturilor, prevăzută în documentația întreprinderii producătoare. Subantreprenorul poartă răspundere pentru calitatea materialelor și utilajelor folosite la executarea lucrării.
- 6.5. În interiorul termenului de garanție de drepturile ce reies din garanție beneficiază și Consumatorul (beneficiarul final al rezultatelor lucrării executate de Antreprenor).
- 6.6. Consumatorul nu va beneficia de drepturile ce reies din garanție în următoarele cazuri:
 - a. exploatarea incorectă sau neglijentă a utilajului;
 - b. deservirea tehnică incorectă sau neglijentă de personal neautorizat;
 - c. suprasolicitarea rețelei electrice (inclusiv fluctuațiile de tensiune în rețeaua de alimentare cu curent electric);
 - d. utilizarea articolelor în alte scopuri decât destinația lor;
 - e. nerespectarea de către Consumator a instrucțiunilor tehnice privind exploatarea utilajului.
- 6.7. La depistarea necorespunderii utilajului cu cerințele prezentului contract, Beneficiar sau după caz Consumatorul, expediază Antreprenorului reclamația ce va conține date privind caracterul necorespunderilor depistate.
- 6.8. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiar. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult ____ zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.
- 6.9. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiar întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile pentru efectuarea expertizei.
- 6.10. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiar, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de subantrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

7. Responsabilitatea părților

- 7.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 7.2. Diferențele ce apar între Părți în legătură cu interpretarea, neexecutarea sau executarea neadecvată a prezentului Contract se soluționează pe calea negocierilor amiabile dintre Părțile contractante, folosindu-se în acest scop negocieri directe, schimb de scrisori, faxograme etc. În cazul în care diferendul nu poate fi soluționat pe această cale, oricare din Părți poate solicita ca diferendul să fie supus spre examinare instanțelor judecătorești competente a Republicii Moldova.
- 7.3. Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, Antreprenorul va fi impus la plata unei penalități Beneficiarului în mărime de ____ din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere. Antreprenorul nu va fi impus la plata penalității în cazul în care întârzierea nu se datorează vinovăției sale.



- 7.4. Pentru achitarea cu întârziere a plății, Beneficiar va fi impus la plata unei pen. Antreprenorului în mărime de ____ din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere dar mai mult de ____%.
- 7.5. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de ____% din valoarea totală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de ____%.
- 7.6. Plata penalității pentru nerespectarea condițiilor contractului nu exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 7.7. Fiecare dintre părți se obligă să avizeze în prealabil (_____) unul pe celălalt despre modificările apărute și dificultățile în executarea condițiilor contractului.
- 7.8. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului când aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

8. Clauze privind modificarea și rezilierea contractului

- 8.1. Orice modificare sau completare a prezentului contract se face la acordul de voință a părților și are putere juridică doar în cazul în care sunt perfectate în formă scrisă.
- 8.2. Prezentul contract poate fi reziliat doar în baza acordului de voință a ambelor părți.
- 8.3. Rezilierea unilaterală poate avea loc în cazurile prevăzute de prezentul contract sau de legislația în vigoare.
- 8.4. Antreprenorul poate rezilia contractul în cazul în care Beneficiar întârzie să plătească avansul prevăzut în pct.2.4. mai mult de ____ zile.
- 8.5. Dacă o Parte intenționează să rezilieze prezentul contract, ea este obligată să notifice în formă scrisă cealaltă Parte despre faptul rezilierii cu _____ pînă la momentul rezilierii.
- 8.6. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Beneficiar convoacă comisia de primire, care împreună cu Antreprenorul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de _____ bancare din momentul semnării actului de verificare.

9. Clauza de forță majoră

- 9.1. Neexecutarea obligațiilor prezentului Contract este imputabilă oricărei dintre Părți în cazul în care se datorează unei forțe majore, dacă survenirea sau efectele acesteia nu au putut fi cunoscute de Părți la momentul încheierii prezentului Contract, ori dacă Partea nu a putut împiedica sau înlătura survenirea forței majore ori a consecințelor ei.
- 9.2. Prin forță majoră se subînțeleg următoarele evenimente: acțiunile militare de orice caracter, revoluțiile, sabotaj, tulburările în masă, banditism, calamitățile naturale, uraganele, inundațiile, cutremurile de pământ, incendii, explozii greve, alte împrejurări înafara controlului Părților.
- 9.3. Partea care se referă la existența împrejurărilor de forță majoră este obligată în decurs de trei zile din momentul apariției acestor împrejurări să informeze cealaltă Parte prin scrisoare cu confirmare de primire cu anexarea certificatului ce atestă forța majoră eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.
- 9.4. În cazul dacă înștiințarea nu a ajuns la cealaltă Parte în decursul termenului rezonabil, din momentul când Partea a constatat existența împrejurărilor de forță majoră, ultima este responsabilă pentru daunele cauzate în urma acestei neînștiințări.
- 9.5. În cazul apariției împrejurărilor de forță majoră termenul de executare a obligațiilor prezentului Contract se stopează dependent de perioada în care sunt constatate împrejurările de forță majoră.

10. Dispoziții finale

- 10.1. Presentul contract substituie toate acordurile prealabile, atât orale cât și scrise, apărute între Părți referitor la conținutul Contractului. Valabil este numai prezentul contract.
- 10.2. Toate modificările, completările și anexele prezentului Contract sunt parte integrantă a lui și poartă o putere juridică egală cu Contractul.
- 10.3. Orice modificări sau completări ale prezentului contract sunt valabile doar atunci când se efectuează în scris și sunt semnate de ambele Părți.
- 10.4. Presentul Contract este supus prevederilor legislației Republicii Moldova.
- 10.5. În cazul în care o clauză a prezentului Contract va fi declarată nulă în conformitate cu legislația Republicii Moldova, prezentul Contract va fi valabil în partea rămasă.
- 10.6. Presentul contract este perfectat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Ambele exemplare sunt echivalente și au aceeași valoare juridică.

Beneficiar	Antreprenor
<p>SRL "STRATEG"</p> <p>Director Varinschii Andrei</p>	<p>„Varincom” SRL</p> <p>Director Varinschii Alexandru</p>



Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul)
S.C. „STRATEG” S.R.L.

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 154 din 05.04.2016

Bloc de locuit cu parcare auto subterană cu regimul pe verticală
~~D+P+E+PH~~, în limitele terenului privat din str. Gh. Tudor

D+P+E+PH Rectificat.

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău

1. Obiectivul: Construirea unui bloc de locuit cu parcare auto subterană cu regimul pe verticală D+P+8E+PH, în limitele terenului privat din str. Gh. Tudor

este executat în cadrul contractului nr. _____ din „_____” _____ 20_____

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 176-c/14 din 31.07.2014 valabilă până la _____

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii martie 2016 fiind formată din

Nistor Grozavu, viceprimar - președinte

Mihai Zolotoriov, șef de secție în cadrul DADC - vicepreședinte

Ion Carпов, arhitect-șef interimar al DGAURF - membru al comisiei

Oleg Poiată, pretor al sectorului Centru - membru al comisiei

Beneficiar: S.C. „STRATEG” S.R.L.

(numele, prenumele, calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de luna martie anul 2016;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr. 2 ;
- 4) - Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de terminarea ei la data de pînă în prezent, respectiv pe o durată de două luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de _____ lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune:

Spre recepție – Construirea unui bloc de locuit cu parcare auto subterană cu regimul pe verticală D+P+8E+PH, în limitele terenului privat din str. Gh. Tudor

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: actele prezentate, Certificatul de Urbanism pentru Proiectare nr. 303/14 din 30.05.2014, Autorizația de Construire nr. 176-c/14 din 31.07.2014 și prin constatările avizelor pozitive anexate

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: Construirea unui bloc de locuit cu parcare auto subterană cu regimul pe verticală D+P+8E+PH, în limitele terenului privat din str. Gh. Tudor – SE RECEPȚIONEAZĂ

6¹. Descrierea obiectelor recomandate spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100 212 218 02, adresa poștală mun. Chișinău, sectorul Centru, str. Gh. Tudor, 3/A, destinația Bloc Locativ, compusă din următoarea construcție: Construcția lit. „B” suprafața la sol – 464,1 m.p., suprafața totală interioară – 4724,1 m.p., numărul de nivele – D+P+8E+PH, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 035/2015 din 14.12.2015 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în 6(șase) exemplare.

Comisia de recepție finală

Președinte



Nistor Grozavu

Vicepreședinte

[Signature]

Mihai Zolotoriov

Membrii



Ion Carpov

Pretor

[Signature]

Oleg Poiată

Investitor:

[Signature]



S.C. „STRATEG” S.R.L.
(numele, prenumele, semnătura)

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea Spri recepție finală conform recomandării
comisiei de recepție

282 din 08.04.16

“ 08 ” 04

2016



Șef Inspecție D. Popa
(semnătura, funcția, numele, prenumele)

„GeoTopCad” S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ/complex locativ)

nr. 035/2015 din „ 14 ” decembrie 20 15

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către „VARINCOM” S.R.L.

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul V.Cenușa a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat

(numele, prenumele)

următoarele:

1. **Beneficiar/cota parte:** „VARINCOM” S.R.L., 1.0 c.p.

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. **Adresa bunului imobil:** mun. Chișinău, sect. Centru, str. Gh.Tudor, 3/A3. **Numărul cadastral al terenului:** 0100.212.218.4. **Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:**autorizației de construire nr. 176-c/14 din „ 31 ” iulie a.20 14 despre permisiunea executării lucrărilor de construirea blocului locativ D+P+8E+PH

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. **Descrierea blocului locativ/complexului locativ:**

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii			
		(02)	b	b1	b2
1.	Numărul cadastral	(02)			
2.	Litera	B	b	b1	b2
3.	Modul de folosință	Bloc locativ	Terasă	Terasă	Terasă
4.	Volumul de construcție, m ³	17462			
	inclusiv: volumul subteran, m ³	1624			
	inclusiv: volumul mansardei, m ³				
5.	Numărul de nivele	11			
	inclusiv: subsol	-			
	demisol	1			
	parter	1+8E			
	mansardă	1			
	etaj tehnic				
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	464,1	76,4/22,9	116,4/34,9	6,4/1,9
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	55			
	inclusiv: de o cameră	11			
	de două camere	44			
	de trei camere				
	de patru camere				
	de cinci camere și mai mult				
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative				
9.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	4724,1			
9.1.	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	3946,3			
	inclusiv suprafața locuibilă, m ²	1475,4			
	suprafața auxiliară, m ²	2470,9			
9.2.	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative	777,8			
	inclusiv suprafața comercială, m ²	-			
	suprafața administrativă, m ²	-			
	suprafața de parcare, m ²	382,2			
	suprafața auxiliară, m ²	395,6			
9.3.	Suprafața comună				

Mențiuni:

Anexă: 1. _____

Executantul lucrărilor: _____

Verificat: _____

(semnătura)

(semnătura, LȘ)



V.Cenușa

(numele, prenumele)

S.Cenușa

(numele, prenumele)

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu legislația în vigoare, la p.4 se pune cratimă și la p.6 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.

La solicitare

Recomandare

Compania SRL Strateg în calitate de Beneficiar la construcția obiectului ” **Bloc de locuit cu parcare auto subterană cu regimul pe verticală D+P+8E+PH în limitele terenului privat din str. Gh. Tudor 3a**”, a încheiat un contract de antrepriză generală cu „Varincom” SRL în august 2014. În conformitate cu contractul de antrepriză, „Varincom” SRL pe parcursul anilor 2014-2016 a preluat funcțiile de antreprenor general și a executat toate lucrările de construcții montaj și rețele inginerești până la punerea obiectului în funcțiune.

Lucrările contractate cu antreprenorul dat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, la nivelul calității corespunzător cerințelor normativelor în vigoare în termenii stabiliți.

Pe parcursul derulării contractului nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și neconformități ce au dus la refacerea lucrărilor.

Conducerea și specialiștii întreprinderii au dat dovadă de o experiență bogată în organizarea și executarea lucrărilor contractate.

Potențialul „Varincom” SRL permite de a executa tot spectrul de lucrări la volume și mai mari.

Luând în considerație cele menționate mai sus, recomandăm SRL „Varincom” în calitate de antreprenor la executarea lucrărilor de construcții montaj și rețele inginerești preconizate spre realizare în cadrul proiectului Dumneavoastră.

Administrator

Varinschii Andrei

