

SPECIFICAȚII TEHNICE

Numărul procedurii de achiziție: 21665188, identificator MTender ocds-b3wdp1-MD-1786362379302. Data: conform informației din SIA RSAP.

Obiectul achiziției: Servicii de elaborare a Studiului de Prefezabilitate pentru crearea Parcului Industrial «Ungheni Euro Parc»

Ofertantul: Grupul de Consultanță și Dezvoltare Urbană „EUROPOLIS INTERNAȚIONAL” S.R.L., IDNO 1008600059881

Denumirea bunurilor / serviciilor	Denumirea modelului bunului / serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Lotul 1						
Servicii de elaborare a Studiului de Prefezabilitate pentru crearea Parcului Industrial „Ungheni Euro Parc” Cod CPV 71241000-9	Servicii de consultanță pentru fundamentarea investiției publice, prestate conform propunerii tehnice depuse de Ofertant	Republica Moldova	Grupul de Consultanță și Dezvoltare Urbană „EUROPOLIS INTERNAȚIONAL” S.R.L.	Conform Caietului de sarcini	Elaborarea Studiului de Prefezabilitate pentru crearea Parcului Industrial „Ungheni Euro Parc”, în conformitate integrală cu Caietul de sarcini și cu propunerea tehnică depusă, cuprinzând: 1. Cele opt sarcini prevăzute în domeniul de aplicare al Caietului de sarcini: analiza contextului economic și investițional local, revizuirea cadrului strategic, juridic și instituțional, evaluarea tehnică și spațială preliminară, identificarea și evaluarea scenariilor de dezvoltare, estimarea preliminară a costurilor și opțiunile de finanțare, modelul de afaceri și de management, rezultatele așteptate, impactul și riscurile, pregătirea studiului final de prefezabilitate. 2. Partea scrisă structurată pe cele paisprezece capitole prevăzute de Caietul de sarcini, cu toate subcapitolele enumerate acolo. 3. Cele trei piese desenate: planul amplasamentului parcului, prezentarea tridimensională a parcului și zonarea funcțională preliminară. 4. Cele patru livrabile prevăzute la capitolul „Rezultate și termeni”: Livrabilul 1, Raportul inițial, în septembrie 2026, Livrabilul 2, Raportul de progres 1, în octombrie 2026, Livrabilul 3, Raportul de progres 2, și Livrabilul 5, Raportul final, în noiembrie 2026. 5. Elementele de conținut solicitate expres: modelul de Memorandum de interes investițional, analiza comparativă cu parcuri industriale și zone economice similare din Republica Moldova, România și Uniunea Europeană, cele patru scenarii de dezvoltare evaluate multicriterial, cele nouă sectoare-țintă și analiza economică preliminară cu indicatorii de performanță ai investiției. 6. Formatul și limba: toate livrabilele în limba română, cu rezumat în limba engleză, Raportul final integral în limba engleză, prezentate într-un original nelegat pe suport tipărit și o copie electronică în produsele software Microsoft Office. Livrabilul 2 avizat de Program	Caietul de sarcini al procedurii, anexa nr. 21. Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale. Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului. Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție. Documentele de planificare strategică națională, regională și locală aplicabile municipiului Ungheni. Standardele de mediu și sociale ale Uniunii Europene, ale instituțiilor financiare internaționale și ale PNUD, aplicate ca referință în evaluarea impactului și a riscurilor.

Denumirea bunurilor / serviciilor	Denumirea modelului bunului / serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
					înainte de depunerea la Primăria municipiului Ungheni. 7. Abordarea transversală solicitată: sensibilitate la dimensiunea de gen, abordarea bazată pe drepturile omului, economia verde și utilizarea eficientă a resurselor, economia circulară și utilizarea resurselor naturale regenerabile. 8. Remedierea, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, a eventualelor neconformități sau erori identificate în documentație pe perioada de valabilitate a contractului.	
TOTAL	1 unitate					

Detalierea specificării tehnice propuse

Prezenta detaliere face parte din coloana 6 a tabelului de mai sus și corespunde punct cu punct structurii impuse de Caietul de sarcini. Modul în care fiecare cerință este acoperită metodologic este prezentat în propunerea tehnică, la punctele 2.3 și 2.4, iar matricea de conformitate de la punctul 2.1 confruntă fiecare cerință a Caietului de sarcini cu locul din studiu în care se regăsește.

A. Structura părții scrise — cele paisprezece capitole

Nr.	Denumirea capitolului	Nr.	Denumirea capitolului
1	Rezumat	8	Cadrul instituțional și de guvernanță
2	Context strategic și justificare	9	Analiză economică preliminară și aspecte financiare
3	Situația existentă și necesitatea obiectivului de investiții	10	Evaluarea impactului
4	Evaluarea pieței și analiza cererii	11	Analiza riscurilor
5	Evaluarea amplasamentului	12	Foaie de parcurs pentru implementare
6	Opțiuni și scenarii de dezvoltare	13	Strategia de finanțare
7	Conceptul de dezvoltare a Parcului Industrial „Ungheni Euro Parc”	14	Concluzii și recomandări

B. Piesele desenate

Nr.	Denumirea piesei desenate
1	Planul amplasamentului parcului
2	Prezentarea tridimensională a parcului
3	Zonarea funcțională preliminară

C. Livrabilele și termenele

Livrabilul	Conținutul	Termenul din Caietul de sarcini
Livrabilul 1	Raportul inițial: abordarea implementării, metodologia de lucru, planul de lucru detaliat și aspectele logistice și organizatorice convenite cu autoritățile publice locale	Septembrie 2026
Livrabilul 2	Raportul de progres 1: analiza preliminară și prima variantă a Studiului de Prefezabilitate, finalizată în limba română, prezentată în versiune electronică și avizată de Program înainte de depunerea la Primăria municipiului Ungheni	Octombrie 2026
Livrabilul 3	Raportul de progres 2: versiunea finală a Studiului de Prefezabilitate	Noiembrie 2026
Livrabilul 5	Raportul final, cu concluzii, rezultate și recomandări către Beneficiar	Noiembrie 2026

D. Condiții de execuție asumate

- Toate livrabilele se prezintă în limba română, cu rezumat în limba engleză. Raportul final se prezintă integral în limba engleză.
- Fiecare livrabil se predă într-un original nelegat pe suport tipărit și o copie electronică, în produsele software Microsoft Office.
- Livrabilul 2 se avizează de către Program înainte de depunerea la Primăria municipiului Ungheni.
- Toate activitățile se desfășoară cu o abordare sensibilă la dimensiunea de gen, prin aplicarea abordării bazate pe drepturile omului, a economiei verzi și a utilizării eficiente a resurselor, a economiei circulare și a utilizării resurselor naturale regenerabile.
- Serviciile se prestează în principal la birou, prin întâlniri și comunicare online. Costurile de deplasare la și de la municipiul Ungheni sunt suportate de Prestator și sunt incluse în oferta financiară.
- Prestatorul asigură corectitudinea și conformitatea Studiului de Prefezabilitate cu cerințele Caietului de sarcini și remediază, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, eventualele neconformități sau erori identificate în documentație pe perioada de valabilitate a contractului.
- Materialele furnizate și procedurile din cadrul contractului sunt tratate ca fiind confidențiale, iar drepturile de proprietate intelectuală rezultate din executarea contractului se cesionează Primăriei municipiului Ungheni și PNUD Moldova.

Semnat: _____

Numele, prenumele: Ghenadie IVAȘCENCO

În calitate de: Administrator

Ofertantul: Grupul de Consultanță și Dezvoltare Urbană „EUROPOLIS INTERNAȚIONAL” S.R.L.

Adresa: MD-2068, Str. Bogdan Voievod 7-173, mun. Chișinău, Republica Moldova

Data: 28 august 2026