

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului_-lucrari de reparatii, schimbarea timplariei din PVC, in continuare "Bunuri" la obiectivul din or. Chisinau, str Primar Gherman Pintea 187/A
2. Numărul și data contractului_-Contract de subantrepriza 10 din 10.06.2025
3. Denumirea/numele beneficiarului_ **Starcons Pro SRL**
4. Adresa beneficiarului_-or Chisinau, str G Pintea 187A
5. Țara_Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului_-**subantreprenor**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
a) inițială
(la data semnării contractului) **840 000** lei 45500.00 S
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării-la solicitarea Beneficiarului, 70 zile
a) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție-nu au fost
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Semnat: electronic

Denumirea firmei și sigiliu: **Prestige Group Invest SRL**

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ № 10

„10” 06 2025

mun. Chişinău

SRL „Starcons Pro”, în calitate de „Antreprenor general” în persoana Directorului Ursu Viorel, acţionînd în baza statutului, pe de o parte, si **Prestige Group Invest SRL** avînd calitatea de „Subantreprenor”, în persoana directorului Vlad Berioza, activînd în baza statutului, pe de altă parte, numite în continuare „Părţi” sau în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 În conformitate cu prezentul contract, Antreprenorul general încredinţează, iar Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de tencuieli interioare si exterioare cu schimbarea timplariei din PVC la casa particulara din str G Pinteia 187A

2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Valuta contractului se stabileşte în lei (MDL). Prețul contractului include cheltuielile de executare a lucrărilor prevăzute de prezentul contract, inclusiv prețul materialelor, utilajelor, salariul muncitorilor precum și TVA.

2.2. Valoarea contractului se constituie din suma valorii lucrărilor efectuate de subntreprenor și recepționate de către antreprenorul general și va fi stabilită prin procesele verbale de recepție a lucrărilor executate și a facturilor fiscale semnate de ambele părți.

2.3 Prețul prezentului contract constituie suma de **840 000.00 MDL**.

2.4 Prețul lucrărilor executate se achită după cum urmează:

Valoarea lucrărilor executate se achită în termen de 3 zile din momentul semnării de către părți a actului privind recepționarea lucrărilor precum și a facturii fiscale.

3 OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

3.1 În scopul executării prezentului contract, **Subantreprenorul** se obligă:

- să efectueze toate lucrările în volumul și termenul prevăzut de prezentul contract și să le predea Antreprenorului general în conformitate cu condițiile contractuale;
- să folosească la executarea lucrărilor utilaj și materiale de calitate corespunzătoare, conform prevederilor contractului;
- să îndeplinească toate lucrările potrivit contractului și a normelor tehnice în vigoare;
- să păstreze confidențialitatea datelor, actelor, altor informații care îl vizează pe Antreprenorul general și care i-au devenit cunoscute în timpul executării lucrărilor;
- să înlăture neajunsurile și defectele depistate la lucrările executate;

3.2 Dacă în procesul executării lucrărilor Antreprenorul general solicită careva modificări ale lucrărilor și acestea sunt acceptate de către Subantreprenor, dar necesită termen de efectuare, noul termen se fixează prin acord adițional scris.

3.3 Subantreprenorul se obligă să asigure personalul angajat cu toate mijloacele de protecție încălțăminte, căști, ochelari, mănuși și alte mijloace, inclusiv să urmărească ca acestea să fie folosite în timpul executării lucrărilor, să efectueze instruirea privind protecția muncii, fiind unicul responsabil în cazul producerii cărorva accidente, situații neprevăzute etc.

3.4 Subantreprenorul răspunde personal pentru integritatea și dispariția materialelor și utilajelor.

4. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

În vederea executării prezentului contract Antreprenorul general se obligă:

4.1 Să transmită subantreprenorului locul (suprafața) necesară pentru efectuarea lucrărilor.

4.2 Să achite subantreprenorului lucrările efectuate în volumul și termenul prevăzut de contract.

5. TERMENUL CONTRACTULUI

5.1 Termenul de executare a lucrărilor contractate este de 70 zile.

6. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

6.1 Subantreprenorul asigură regula și disciplina la locul de lucru potrivit condițiilor contractului.

6.2 Subantreprenorul se obliga să angajeze doar personal calificat, în conformitate cu prevederile legale, pentru executarea lucrărilor contractuale.

6.3 Subantreprenorul răspunde pentru toate acțiunile angajaților la locul executării lucrărilor inclusiv pentru corectitudinea folosirii materialelor.

6.4 În procesul executării lucrărilor Subantreprenorul se obligă să nu îngreuească accesul pe teritoriul aservit, prin depozitarea în surplus a materialelor.

6.5 Antreprenorul general are dreptul oricând să verifice mersul lucrărilor, iar Subantreprenorul se obligă să-i asigure accesul la locul executării lucrărilor, cu respectarea normelor de siguranță.

6.6 În cazul în care Antreprenorul general depistează lucrări executate necalitativ, Subantreprenorul se obligă să le înlăture, în termen cât mai scurt, fără modificarea condițiilor de plată sau termen.

6.7 Antreprenorul general este în drept să modifice sau să completeze volumul lucrărilor necesare a fi efectuate. El poate da indicații scrise Subantreprenorului după cum urmează:

- să fie redus sau majorat volumul lucrărilor nominalizate în contract;
- să excludă careva lucrări;
- să modifice caracterul sau calitatea unei părți din lucrări;

Dacă aceste modificări influențează asupra termenelor de executare sau valorii lucrărilor, Subantreprenorul va purcede la executarea lor doar după semnarea unui Acord adițional la prezentul contract, în care se vor menționa noile termene și/sau prețuri.

7. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

7.1 Recepționarea lucrărilor executate se face în baza actelor corespunzătoare ale Subantreprenorului.

7.2 După finalizarea lucrărilor Subantreprenorul întocmește procesele verbale de recepționare a lucrărilor executate pe care le transmite Antreprenorul general pentru semnare. În termen de 3 zile Antreprenorul general urmează să semneze actele prezentate, dacă nu are obiecții asupra calității/cantității lucrărilor executate. Dacă înaintează pretenții, Subantreprenorul se obligă să le înlăture, doar după aceasta se va semna actele de recepționare.

7.3 În cazul în care Antreprenorul general a prezentat obiecții, Subantreprenorul, pe cont propriu se obligă să înlăture neajunsurile specificate în termenul convenit de părți.

8. TERMENUL DE GARANȚIE

8.1 Termenul de garanție al calității lucrărilor executate este de 5 (cinci) ani din momentul semnării a proceselor verbale de recepționare a lucrărilor executate.

8.2 Dacă în interiorul termenului de garanție se descoperă vicii ascunse apărute din cauza executării necalitative al lucrărilor de către Subantreprenor, acesta este obligat să înlăture neajunsurile în termenele convenite de părți. Pentru participarea la întocmirea actului privitor la defecte apărute Subantreprenorul se obligă să pună la dispoziția clientului un reprezentant, în termen de 3 (trei) zile din momentul înștiințării în scris despre acest fapt.

9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1 În caz de întârziere la plata lucrărilor executate, Subantreprenorul poate cere de la Antreprenorul general să îi fie achitată o penalitate în mărime de 0,1 % din suma restantă, pentru fiecare zi de întârziere.

9.2 Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor Antreprenorul general poate cere de la Subantreprenor achitarea unei penalități în mărime de 0,1 % din prețul lucrărilor executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere.

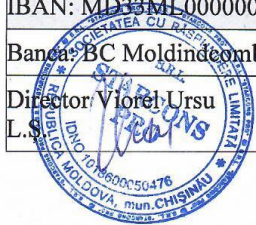
9.3 Achitarea penalităților nu exclude partea din executarea obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1 Condițiile prezentului Contract se modifica și se completează doar prin acordul comun, scris al părților, printr-un document adițional care va alcătui parte integrantă a Contractului.

10.2 Prezentul contract este întocmit în două exemplare, fiecare avînd aceeași forță juridică, intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și este valabil pînă la data executării sale integrale de către părțile contractante.

SRL „Starcons Pro”	Prestige Group Invest SRL
Chisinau str Studentilor 10/1	Chisinau, s Bie str. Gradinarilor 10
Cod fiscal: 1018600050476	c/f 1025606005847
IBAN: MD33ML000000022515361441	Cod IBAN MD37EN000002224813070408
Banca: BC Moldindcombank SA	BC „ENERGBANK SA
Director: Viorel Ursu L.S.	Semnatura Director: Vlad Berioza Semnatura L.S.



PROCES-VERBAL NR.1 din 30.08.2025
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Lucrarile de reparatii, schimbarea timplariei din PVC, au fost executate în conformitate cu condițiile contractului semnat de părți.

Se receptioneaza lucrarile din considerentul ca, a fost executat calitativ si cantitativ tot volumul de lucrari solicitat de catre Antreprenor.

Antreprenor General



SRL Starcons Pro

Subantreprenor



SRL Prestige Group Invest

RECOMANDARE

SRL "Prestige Group Invest" a efectuat lucrarile calitativ si in termenii stabilit.

Recomandam si altor Beneficiari serviciile companiei.

Cu respect

Administratia

