

OFERTANT:

ASOCIEREA DINTRE: S.C. „LUNICON PROIECT” S.R.L.

S.C. „APCAN PROIECT” S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE: S.C. „LUNICON PROIECT” S.R.L.

Specificații tehnice (F4.1)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloana 4, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 3, 5]

Numărul procedurii de achiziție: ocds-b3wdp1-MD-1573120619047 din 07 noiembrie 2019

Denumirea licitației: Achiziționarea serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate, de evaluare a impactului asupra mediului și de elaborare a documentației tehnice de proiect în vederea creării Modulului de instruire în domeniul comunicațiilor, din cadrul Centrului Republican de Instruire a IGSU filiala din s. Răzeni, Republica Moldova

Cod CPV	Denumirea serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5
	Servicii			
	Lotul 1			
71241000-9	Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate, de evaluare a impactului asupra mediului și de elaborare a documentației tehnice de proiect în vederea creării Modulului de instruire în domeniul comunicațiilor, din cadrul Centrului Republican de Instruire a IGSU filiala din s. Răzeni, Republica Moldova.	Conform caietului de sarcini	Descrierea investiției Investițiile sunt planificate a fi realizate în două locații separate. Locația 1. Crearea modulului de instruire pentru comunicații în cadrul unui imobil de pe teritoriul Centrului Republican de Instruire filiala Răzeni, va asigura creșterea capacităților operaționale ale IGSU și va spori disponibilitatea și eficiența sistemului de radiocomunicații. Imobilul unde va avea loc investiția pentru crearea Modulului de instruire în domeniul comunicațiilor, urmează a fi identificat prin efectuarea unei expertize tehnice la minim 2 clădiri existente, pentru aprecierea avantajului de investiție. Investițiile proiectate vor fi securizate prin efectuarea expertizelor tehnice necesare. Clădirea selectată va fi îmbunătățită și ajustată la necesități prin lucrări de reconstrucție și renovare. Lucrările de reconstrucție/renovare a imobilului selectat va cuprinde toate părțile componente ale construcției. Astfel, acoperișul va fi înlocuit, fiind confecțional unul șarpant din materiale corespunzătoare tehnologiilor noi (țiglă metalică), inclusiv cu montarea sistemelor de scurgere și redirecționare a apelor pluviale. Rețelele ingineresti și de comunicații vechi, atât cele interioare cât și cele exterioare vor fi înlocuite, la necesitate, cu sisteme moderne.	Legea nr. 163 din 09.07.2010; Legea nr. 721 din 02.02.1996; NCM A.07.02.2012; NCM B.01.02-2005; NCM L.01.07-2005; NCM L.01.02-2014; CP L.01.01-2012; NCM A.07.04.2002; NCM A.07.02-2012; CHmΠ 2.04.02-84; CHmΠ 2.04.03-85; NCM B.01.03-2005; CHmΠ 2.02-01-83; CHmΠ 3.05.06-85; CHmΠ 1.89-80; și altele.



Sistemul de căldură al clădirii va avea prevăzut în calitate de sursă de căldură un punct termic pe bază de combustibil solid (cărbone antracit sau cocs) cu arzător rotativ și mecanism automat de încărcare/eliminare a deșeurilor, cu un randament de 90-95%.

Totodată, în vederea utilizării surselor alternative de energie, pe acoperișul clădirii vor fi prevăzute panouri (colectoare) solare pentru încălzirea apei calde menajere și aportului de energie injectat în sistemul de căldură a clădirii, asigurând o eficiență energetică a imobilului.

Pe interior se vor executa lucrări de recondiționare a pereților, tavanelor, podelelor, vor fi înlocuite ușile interioare și exterioare, vor fi prevăzute spații pentru clasele de studii, sală de ședințe, birouri pentru cadrele didactice, încăperi auxiliare, etc.

Locația 2.

Pe traseul Chișinău-Leușeni (M1) la o distanță de 7 km de la punctul de trecere a frontierei Leușeni - Albița, va fi instalat în localitatea Leușeni, raionul Hîncești un panou electronic de informare care va avea dimensiunile de 2500x1500 mm, reprezentând o construcție metalică cu susținere.

Construcția de susținere a panoului va fi proiectată pentru a fi realizată din construcție metalică.

Elaborarea studiului de fezabilitate

Studiul de fezabilitate va fi elaborat în conformitate cu legislația națională și cerințele Programului aplicabile proiectelor HARD, expuse în Ghidul Aplicantului (<https://ro-md.net/proiecte-hard/>).

Structura și conținutul studiului de fezabilitate sunt redată mai jos:

Partea scrisă

Capitolul 1. Informații generale;

Capitolul 2. Situația curentă și necesitatea pentru execuția investiției;

Capitolul 3. Scenariile propuse pentru execuția investiției;

Capitolul 4. Cel mai bun scenariu recomandat;

Capitolul 5. Implementarea investiției propuse;

Capitolul 6. Concluzii și recomandări.

Partea desenată

Albumul 1. Planul de încadrare în zonă;

Albumul 2. Planul locației supuse investiției;

Albumul 3. Planuri generale, volumetrice, scheme funcționale, amplasarea tuturor comunicațiilor.

La elaborarea studiului de fezabilitate se va lua în considerare construcțiile și comunicațiile deja existente pe teritoriul viitoare investiții care se află în posesia Beneficiarului.

Studiul de fezabilitate va conține cel puțin următoarele elemente:

- informații generale despre proiect (descrierea investiției, date tehnice ale investiției - zona și locație, statutul juridic al terenului/clădirii, studii de teren, principiile caracteristice a construcțiilor propuse, programul de proiect);
- analiza opțiunilor, rezultatele și revizuirea independentă a calității (în



conformitate cu articolul 43.2 (c) al ENI CBC IR);

- informații privind managementul de proiect (rezumat și metodologie);
- costurile estimate pentru investiție;
- analiza cost-beneficiu;
- principalii indicatori tehnici și economici, autorizațiile și acordurile (tipul de documentație cerute de legislația națională), desene.

Studiul privind evaluarea impactului asupra mediului (EIM)

Evaluarea impactului asupra mediului va fi realizată în conformitate cu legislația națională și va cuprinde următoarele capitole:

Capitolul I. Evaluarea impactului asupra factorilor de mediu:

Capitolul 2. Planul de management al deșeurilor pentru perioada construcției și pentru perioada de exploatare a infrastructurii;

Capitolul 3. Planul și măsuri/acțiuni în caz de incident/accident ecologic pentru perioada de construcție.

Totodată EIM va cuprinde un memoriu tehnic pentru debateri publice dacă va solicita beneficiarul.

La cererea beneficiarului consulatanții va reprezenta beneficiarul în cadrul dezbaterilor.

Consultantul va pregăti toate documentele necesare pentru obținerea Acordului de Mediu de la Agenția de Mediu.

Elaborarea proiectului de execuție

Proiectul de execuție va respecta în mod obligatoriu studiul de fezabilitate coordonat de către beneficiar. Proiectul tehnic va conține următoarele informații:

Schita de proiect:

Se va elabora o schiță de proiect care va conține planul de situație, planul general, planul clădirii, fațade, pentru obținerea certificatului de urbanism și a condițiilor tehnice de la utilități necesare pentru lucrările de proiectare.

Studii preliminare pentru proiectare:

1. Ridicarea topografică;
2. Expertiza tehnică a clădirii.

Partea scrisă:

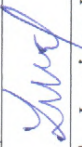
1. Memoriu explicativ (calcule, descrierea tuturor compartimentelor, avizele necesare pentru proiectare, etc.);
2. Documentația de deviz (deviz general, devize locale F1, F3, F5, F7, F9, F21);

Partea desenată:

1. Proiect de organizare a construcției;
2. Planul general;
3. Arhitectura;
4. Rezistența;
5. Amenajarea teritoriului;



		6. Sistemul de alimentare cu apă interior și exterior; 7. Sistemul de canalizare interior și exterior; 8. Energia termică; 9. Sistemul de energie electrică interior și exterior; 10. Sistemul de încălzire și ventilare; 11. Sistemul de gaze; 12. Sistemul de automatizare; 13. Telefonie, internet și semnalizare; 14. Sistemul de supraveghere video; 15. Sistemul de alarmă antiincendiu; 16. Graficul de execuție a lucrărilor și etape de finanțare. La etapa selectării coloristicii interioare și exterioare proiectanții vor consulta beneficiarul în vederea identificării celor mai potrivite soluții. Proiectul de execuție se va coordona cu toate instanțele necesare. Totodată proiectul de execuție inclusiv devizul de cheltuieli se va supune verificării de către verficatori de proiecte/devize atestați. După obținerea avizelor de verificare, întreaga documentație de proiect va fi depusă pentru obținerea autorizației de construire. Instalarea panoului electronic Se va elabora un proiect de execuție pentru instalarea unui panou electric de informare pe care vor fi afișate mesaje de avertizare. NOTE!!! 1. Întregul pachet de documente al investiției (studiul de fezabilitate, evaluarea impactului asupra mediului, proiectul de execuție, proiectul pentru instalarea panoului electronic) va fi semnat și ștampilat de către specialiști atestați în domeniile respective prin care elaboratorii își asumă datele și soluțiile propuse; 2. Întregul pachet de documente al investiției (studiul de fezabilitate, evaluarea impactului asupra mediului, proiectul de execuție, proiectul pentru instalarea panoului electronic) se va elabora atât în limba română cât și în limba engleză.
	TOTAL	

Semnat:  Numele, Prenumele: Lucașenco Nicolae, în calitate de: administrator
Ofertantul: „Lunicon Proiect” S.R.L. în asociere cu „Apcan Proiect” S.R.L.
Adresa: comuna Pașcani, raionul Criuleni

