

„Secret comercial, confidențial”

Î.M. ”PIAȚA CENTRALĂ”

cu adresa: mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, nr.63

GARANȚIE BANCARĂ PENTRU OFERTĂ nr. LD2004200320/781

„11” februarie 2020

mun. Ceadir-Lunga

1. În baza prezentării la data de „11” februarie 2020 de către **S.R.L. „BATSTRACTOR”**, adresa: Republica Moldova, UTA Găgăuzia, sat. Tomai, str. Promislennaia, nr.5, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1012611002231 (numită în continuare „Ordonator”) a cererii de participare la licitația publică nr.21019236 (numit în continuare „Concurs”), **BC "Moldova-Agroindbank" S.A.** adresa: Republica Moldova municipiul Chișinău, strada Constantin Tănase, nr.9/1, codul băncii AGRNMD2X, contul corespondent 35213805, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778 (numită în continuare „Garant”), prin prezenta garanție bancară (numită în continuare „Garanție”) se obligă să efectueze plăți în sumă totală de până la **5 395 (cinci mii trei sute nouăzeci și cinci) MDL** în favoarea **Î.M. „PIAȚA CENTRALĂ”** (numită în continuare „Beneficiar”), în condițiile în care, va surveni unul sau mai multe din următoarele cazuri:

- a) după expirarea termenului de depunere a cererii de participare la Concurs Ordonatorul își retrage sau își modifică cererea;
- b) după desfacerea plicurilor cu cererile de participare la Concurs, Ordonatorul refuză participarea la Concurs în perioada valabilității cererii indicată în condițiile Concursului;
- c) Ordonatorul nu acceptă rectificările erorilor aritmetice, efectuate de către grupul de lucru, erori depistate în timpul derulării Concursului;
- d) după înștiințarea Ordonatorului despre câștigul Concursului, în perioada valabilității cererii indicată în condițiile Concursului, Ordonatorul:
 - 1) nu semnează sau refuză semnarea contractului în corespundere cu instrucțiunile participanților la Concurs.
 - 2) nu prezintă sau refuză să prezinte asigurarea executării contractului în corespundere cu instrucțiunile participanților la Concurs;
- e) Ordonatorul nu execută careva din condițiile specificate în instrucțiunile participanților la Concurs înainte de semnarea contractului.

2. Garantul își asumă angajamentul de a plăti suma în limitele indicate mai sus la primirea cererii Beneficiarului în scris, cu condiția menționării în cererea de plată a survenirii unuia sau a mai multor din cazurile expuse mai sus.

3. Orice plată efectuată de către Garant în cadrul prezentei Garanții, va avea ca efect reducerea proporțională a angajamentului Garantului.

4. Prezenta Garanție intră în vigoare la data semnării ei de către Garant și este valabilă până la data de „11” martie 2020, inclusiv.

5. Orice litigiu, apărut pe parcursul realizării prezentei Garanții, va fi soluționat pe calea negocierilor. În cazul când litigiile apărute nu vor putea fi soluționate prin negocieri, acestea vor fi soluționate în conformitate cu legislația Republicii Moldova

Cu respect,

Director al sucursalei Ceadir-Lunga

Contabilul-șef sucursalei Ceadir-Lunga



Gospodinova Anna

Derevenco Maria

“11” februarie 2020

mun.Ceadâr-Lunga

B.C."Moldova-Agroindbank" S.A., înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 21 mai 2001, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, numită în continuare "Garant", în persoana d-nei Gospodinova Anna, director al sucursalei Ceadâr-Lunga, care acționează în temeiul procurii din “22” martie 2019 nr. C220A16/78, pe de o parte, și

S.R.L. „BATSTRACOR”, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 25.10.2012, cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1012611002231, numită în continuare “Ordonator”, în persoana d-lui Nedov Ivan, administrator al întreprinderii, care acționează în baza Statutului societății, pe de altă parte,

ambii numiți în continuare “Părți”, au încheiat prezentul Acord de emitere a garanției bancare, denumit în continuare „Acord”, cu privire la următoarele:

1. Garantul își asumă obligația să emită, la cererea Ordonatorului, o garanție bancară, în continuare „Garanție”, în favoarea Î.M.”PIAȚA CENTRALĂ”, numit în continuare „Beneficiar”, pentru asigurarea executării obligațiilor Ordonatorului față de Beneficiar de respectare a condițiilor Ofertei conform documentației privind licitația publică nr.21019236 în sumă de până la și nu mai mult de 5 395 (cinci mii trei sute nouăzeci și cinci) MDL.

Termenul de valabilitate al Garanției este până la data de 11.03.2020, inclusiv.

2. Garantul eliberează Garanția bancară la cererea Ordonatorului după îndeplinirea următoarelor condiții:

- a) constituirea garanțiilor executării obligațiilor rezultate din plata Garanției bancare, conform punctului 3, al prezentului Acord;
 - b) achitarea comisioanelor și remunerațiilor indicate la punctul 4 al prezentului Acord;
3. Efectuarea de către Ordonator a tuturor plăților datorate Garantului conform prezentului Acord se asigură prin gajul mijloacelor bănești, ale Ordonatorului constituit prin control, plasate în contul de depozit-garanție nr.23813917132.

Pe parcursul perioadei de valabilitate a Garanției bancare, contul respectiv se blochează, iar la expirarea termenului de valabilitate a Garanției, suma neutilizată (parțial sau integral) va fi returnată la contul curent nr.MD14AG000000022511974506 al Ordonatorului;

Părțile au convenit că valoarea totală a tuturor asigurărilor de efectuare a tuturor plăților către Garant conform prezentului Acord nu poate fi mai mică decât 100% din suma Garanției emise de către Garant. În cazul constatării neconformării de către Ordonator a cerințelor privind nivelul de asigurare, Ordonatorul se obligă să acorde neîntârziat Garantului asigurări suplimentare, acceptabile pentru Garant.

4. Ordonatorul își asumă obligația să plătească Garantului următoarele comisioane și remunerații:

- a) pentru emiterea Garanției - în mărime de 200 (două sute) MDL, la data emiterii;
- b) pentru executarea Garanției - în mărime de 0,2% din suma plătită de către Garant Beneficiarului, min 10 MDL, max 1 000 MDL;
- c) pentru modificarea/anularea condițiilor Garanției - în mărime de 100 (una sută) MDL;
- d) cheltuielile de corespondență suportate de Garant în procesul de negociere și deservire a Garanției.

Remunerațiile se plătesc în valuta Garanției sau în lei moldovenești, calculate la rata de schimb a Băncii Naționale a Moldovei, în vigoare la data plății și se achită la momentul efectuării operațiunii (cu excepția comisionului de examinare și emiteri, care se achită în termenele stipulate în p.2, lit. (a) și respectiv lit. (b)).

Ordonatorul autorizează Garantul să debiteze conturile sale bancare cu suma comisioanelor și altor remunerații aferente Garanției. Cheltuielile de convertire a sumei comisioanelor și remunerațiilor din altă valută decât valuta Garanției vor fi suportate de către Ordonator.

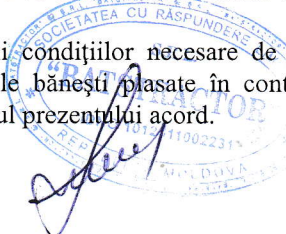
5. Garantul își asumă obligația, la primirea reclamației din partea Beneficiarului, să-l notifice de îndată pe Ordonator, cu sau fără, în dependență de caz, verificarea documentelor doveditoare ale cazului garantat în timp util și cu grija și diligența cuvenită, dacă sînt întrunite condițiile necesare pentru a plăti.
6. Garantul are dreptul să refuze satisfacerea pretențiilor ce decurg din Garanția emisă în cadrul prezentului Acord, dacă:

- a) nu s-a produs cazul garantat;
- b) documentele doveditoare nu au fost prezentate, în cazul în care prezentarea lor se cere prin Garanție;
- c) documentele prezentate nu corespund celor prevăzute;
- d) dacă documentele sunt prezentate după expirarea termenului de valabilitate a Garanției.

7. În cazul, în care Garantul refuză să satisfacă pretențiile, ce decurg din Garanție, Garantul se obligă să-l înștiințeze de îndată pe Beneficiar.

8. Dacă reclamația de plată a Beneficiarului va corespunde termenelor și condițiilor stipulate în textul Garanției și Garantul va considera că sunt întrunite condițiile necesare pentru a plăti, Garantul își va onora obligația de plată în limita sumei garantate, în termenul indicat în textul Garanției. Pentru compensarea plății efectuate, Ordonatorul, autorizează Garantul să debiteze contul curent nr.MD14AG000000022511974506 cu suma datorată ca urmare a executării Garanției. În cazul insuficienței mijloacelor în contul indicat, Garantul este în drept să debiteze și alte conturi bancare ale Ordonatorului. Cheltuielile survenite ca urmare a convertirii valutei contului bancar în valuta Garanției vor fi suportate de Ordonator.

Prin semnarea prezentului Acord, Ordonatorul, în cazul apariției și întrunirii condițiilor necesare de plată, transmite benevol în proprietate B.C.”Moldova-Agroindbank” S.A., mijloacele bănești plasate în contul de depozit-garanție nr.23813917132 pentru rambursarea datoriilor apărute în temeiul prezentului acord.



UTA Găgăuzia
Sat.Tomai,
str.Promislennaia, nr.5
telefon: 079467811

Anna
 Sen
 Ceadir-Lunga
 Maria

CONTRACTUL DE GAJ nr.S200136/781-a
(mijloace bănești în conturi bancare prin control)

PREZENTUL CONTRACT DE GAJ (mijloace bănești în conturi bancare prin control), este încheiat la 11.02.2020, în mun.Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia, Republica Moldova, între:

- I) **BC “Moldova-Agroindbank” S.A.**, cu sediul pe str.Constantin Tănase, nr.9/1, mun.Chișinău, MD-2005, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice la 21.05.2001, cu numărul de identificare de stat - codul fiscal 1002600003778, licența seria A MMII nr. 004506, eliberată de Banca Națională a Moldovei la 23.02.2018, denumită în continuare “Creditor Gajist”, în persoana d-nei Gospodinova Anna, director al sucursalei Ceadâr-Lunga, care acționează în baza procurii nr.C220A16/78 din 22.03.2019 și
- II) **S.R.L. „BATSTRATOR”**, cu sediul pe str.Promislennaia, nr.5, sat.Tomai, UTA Găgăuzia, MD-6116, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice la 25.10.2012 cu numărul de identificare de stat - codul fiscal 1012611002231, denumită în continuare “Debitor Gajist”, în persoana d-lui Nedov Ivan, administrator al întreprinderii, care acționează în baza Statutului societății.

Creditorul Gajist și Debitorul Gajist, împreună denumiți în continuare după caz, “Parte” sau “Părți”, au încheiat prezentul Contract de Gaj (mijloace bănești în conturi bancare prin control), în continuare “Contract de Gaj”.

1. OBIECTUL GAJULUI

1.1 Prezentul Contract de Gaj este încheiat pentru garantarea executării obligațiilor Debitorului Gajist, care decurg din Acordul de emiteră a garanției bancare (“Acord de emiteră a garanției bancare”), prin care Creditorul Gajist s-a obligat să emită la cererea Debitorului Gajist o Garanție bancară (“Garanție”) în sumă de până la și nu mai mult de **cinci mii trei sute nouăzeci și cinci (5 395,00) MDL**, iar Debitorul Gajist s-a obligat să restituie Creditorului Gajist Suma plătită în baza Garanției și să plătească Creditorului Gajist comisioanele și celelalte plăți aferente Garanției, stabilite în Acordul de emiteră a garanției bancare.

Termenul de valabilitate a Garanției este până la 11.03.2020, inclusiv.

1.2. Prin gajul, constituit în temeiul prezentului Contract de Gaj, (“Gaj prin control”) Debitorul Gajist garantează executarea cuvenită a tuturor obligațiilor de plată stabilite în Acordul de emiteră a Garanției bancare, inclusiv, dar fără a se limita la obligația de plată a Sumei plătite în baza Garanției, dobânzii, comisioanelor, dobânzii de întârziere, cheltuielilor de urmărire, întreținere, despăgubirilor pentru prejudiciile cauzate Creditorului Gajist prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitorul Gajist a Acordului de emiteră a garanției bancare, a prezentului Contract de Gaj și a celorlalte instrumente juridice de asigurare a rambursării Sumei plătite în baza Garanției, precum și orice alte plăți, la care Creditorul Gajist este sau va fi în drept să pretindă de la Debitorul Gajist în temeiul Acordului de emiteră a garanției bancare (“Obligații Garantate”).

1.3. În scopul asigurării executării depline și la timp de către Debitorul Gajist a Obligațiilor Garantate, Debitorul Gajist i-a transmis în Gaj prin control Creditorului Gajist mijloacele bănești, plasate la contul de depozit-garanție **nr.23813917132** în sumă de **cinci mii trei sute nouăzeci și cinci (5 395,00) MDL** (Mijloace Bănești Gajate) ale Debitorului Gajist, deschis în BC “MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. Gajul prin control se extinde și asupra dobânzilor calculate la soldul Mijloacelor Bănești Gajate.

1.4. Debitorul Gajist împuternicește Creditorului Gajist în mod expres și irevocabil cu dreptul de a debita, din numele său, conturile curente / conturile de depozit la vedere / conturile de depozit la termen ale Debitorului Gajist, deschise sau care vor fi deschise în BC “MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A., cu sumele aferente Depozitului - garanție, astfel încât, în orice moment, suma Mijloacelor Bănești Gajate să nu fie inferioară valorii de 100% din valoarea Obligațiilor Garantate. Majorarea / diminuarea sumei Mijloacelor Bănești Gajate este posibilă numai în condițiile majorării / micșorării Obligațiilor Garantate.

1.5. La suma Mijloacelor Bănești Gajate, Creditorul gajist va calcula și va plăti Debitorului gajist o dobândă, reieșind din rata dobânzii de 0 % anual și baza de calcul de 365 de zile calendaristice. Dobânda se va plăti lunar, la contul curent **nr.23813917132** al Debitorului gajist opțional, dacă rata dobânzii este mai mare de 0%.

1.6. Data expirării termenului depozitului-garanție se consideră data executării integrale a Obligațiilor garantate, în condițiile prezentului Contract. La expirarea termenului depozitului-garanție, suma Mijloacelor Bănești Gajate se va transfera la contul curent / conturile de depozit la termen al Debitorului gajist.

1.7. Debitorul Gajist garantează, că asupra Mijloacelor Bănești Gajate, anterior nu s-a constituit un alt gaj (decît în favoarea BC “MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A.), ele sunt degrevate de datorii și nu sunt pasibile de alienare.

1.8. Debitorul Gajist declară pe propria răspundere, că dispune de un drept de proprietate deplin, valabil și necondiționat asupra Mijloacelor Bănești Gajate și că are capacitate de exercițiu deplină.

1.9. Debitorul Gajist își exprimă acordul expres la constituirea prezentului Gaj prin control în favoarea Creditorului Gajist.

1.10. Prezentul Gaj prin control este un gaj cu depozitare și nu se înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobiliare.

1.11. Prezentul gaj se extinde asupra despăgubirilor de asigurare și Creditorul Gajist va avea dreptul prioritar de a-și satisface Obligațiile Garantate din contul despăgubirilor de asigurare în cazul pieririi sau deteriorării fortuite a Mijloacelor Bănești Gajate.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. Creditorul Gajist își asumă obligația să elibereze, la cerere, Debitorului Gajist un certificat privind executarea Obligațiilor Garantate în cazul satisfacerii integrale a Obligațiilor Garantate asigurate prin prezentul Gaj prin control.

2.2. Creditorul Gajist are dreptul:

a) să solicite de la Debitorul Gajist luarea de măsuri necesare pentru asigurarea valabilității și integrității Mijloacelor Bănești Gajate;

b) după ce a transmis Debitorului Gajist avizul de executare a gajului, să-și satisfacă creanțele față de Debitorul Gajist prin debitarea contului de depozit-garanție al Debitorului Gajist cu suma Mijloacelor Bănești Gajate, în limita sumei Obligațiilor Garantate și să îndrepte sumele debitate la stingerea Obligațiilor Garantate în cazurile:

1) încălcării de către Debitorul gajist a oricărei din obligațiile stipulate în subpunctul 2.3. al prezentului Contract de gaj;

3) în alte cazuri, prevăzute în Acordul de emitere a garanției bancare și/sau în legislația în vigoare a Republicii Moldova.

c) să ceară executarea înainte de termen a Obligațiilor Garantate în cazul în care Mijloacele Bănești Gajate sînt puse sub urmărire de către alți creditori și să pună sub urmărire Mijloacele Bănești Gajate conform prevederilor Legii cu privire la gaj.

e) să-și satisfacă creanțele rezultate din Acordul de emitere a garanției bancare din contul altor bunuri ale Debitorului gajist în cazul în care suma obținută în urma executării drepturilor de gaj asupra Mijloacelor Bănești Gajate este insuficientă pentru executarea obligației garantate prin gaj.

2.3. Decât dacă Creditorul Gajist va permite în scris o altă conduită, Debitorul Gajist se obligă:

a) să achite, din inițiativă proprie sau la prima cerere a Creditorului Gajist, toate taxele și alte plăți necesare pentru constituirea și menținerea valabilității prezentului Gaj prin control în conformitate cu prevederile legislației aplicabile;

b) să înregistreze existența Gajului prin control asupra Mijloacelor Bănești Gajate în registrele și actele sale de evidență internă;

c) să nu întreprindă sau permită nici o acțiune care ar putea leza total sau parțial drepturile sale de proprietate asupra Mijloacelor Bănești Gajate, inclusiv, însă fără limitare, să nu înstrăineze în alt mod nici să nu gajeze (decât în favoarea BC “MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A.);

d) să întreprindă toate măsurile necesare, obligatorii, posibile și rezonabile în vederea împiedicării devenirii Mijloacelor Bănești Gajate ca fiind obiecte ale oricărui litigiu, procedură sau acțiune judiciară sau de arbitraj;

e) să substituie sau completeze Mijloacele Bănești Gajate prin bunuri acceptate de Creditorul Gajist în cazul pieririi, distrugerii sau deteriorării acestora, sau în caz dacă dreptul de proprietate al Debitorului gajist asupra Mijloacelor Bănești Gajate se stinge din motive, care nu depind de voința acestuia.

f) să înștiințeze Creditorul Gajist imediat și fără tergiversare despre:

(1) survenirea sau riscul real sau iminent de survenire a oricăror cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente în raport cu Mijloacele Bănești Gajate, care ar putea fi calificate de către Creditorul Gajist, în calitatea sa de instituție bancară prudentă, drept un Caz de Default;

(2) toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț în raport cu Mijloacele Bănești Gajate, în care Debitorul Gajist apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de pârât, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite Creditorului Gajist să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Debitorul Gajist în raport cu Mijloacele Bănești Gajate;

g) să nu dispună de Mijloacele Bănești Gajate din conturile bancare.

2.4. Debitorul Gajist are dreptul:

a) să solicite Creditorului Gajist un certificat care să confirme onorarea integrală a Obligațiilor Garantate prin Gajul prin control;

b) în orice moment, până la exercitarea dreptului de gaj asupra Mijloacelor Bănești Gajate, să solicite încetarea urmăririi lor, în cazul executării Obligațiilor Garantate prin Gajul prin control.

3. ALTE CONDIȚII

3.1. Contractul de Gaj intră în vigoare din data semnării lui de către Părți și acționează până la executarea integrală de către Debitorul Gajist a obligațiilor din Acordul de emiteră a garanției bancare și de către Debitorul Gajist a obligațiilor din prezentul Contract de Gaj.

3.2. Părțile vor tinde spre soluționarea tuturor divergențelor și litigiilor, care ar putea surveni în legătură cu încheierea, executarea și / sau încetarea prezentului Contract de Gaj, prin intermediul unor negocieri amiabile. Obligația Părților de a soluționa divergențele și litigiile prin negocieri nu va limita nici una din Părți în dreptul de a recurge la o soluționare judiciară a oricărei divergențe sau litigiu în cadrul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

3.3. În toate situațiile și cazurile, care nu sînt direct reglementate de prezentul Contract de Gaj, Părțile se vor conduce direct de legislația în vigoare a Republicii Moldova, în special, de prevederile Legii cu privire la gaj.

3.4. Cheltuielile aferente executării prezentului Contract de Gaj le suportă Debitorul Gajist.

3.5. Contractul de Gaj este întocmit în două exemplare identice, avînd aceeași putere juridică, cîte unul pentru Creditorul Gajist și Debitorul Gajist.

3.6. Adresele juridice și semnăturile Părților:

CREDITORUL GAJIST

BC „Moldova - Agroindbank” S.A.

Str. Constantin Tănase, nr.9/1

Mun. Chișinău, MD - 2005

Republica Moldova

Sucursala Ceadr-Lunga

Telefon: 29122590/029123007

Fax: 029122849

Director al
sucursalei Ceadr-Lunga

Gospodinova Anna

Contabilul-șef
sucursalei Ceadr-Lunga

Derevenco Maria



DEBITORUL GAJIST

S.R.L. „BATSTRATOR”

UTA Găgăuzia,

Sat. Tomai,

Str. Promislennaia, nr.5

Telefon: 079467811

Administrator

Nedov Ivan

