

SPECIFICAȚII TEHNICE

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3,4,
iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2]

Numărul procedurii de achiziție: ocds-b3wdp1-MD-1760531900328 , din 15 Octombrie 2025
Obiectul achiziției: Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocurilor locative din mun. Chișinău, șos. Hîncești, 60/2.

Denumirea bunurilor/serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4
Lot 1: Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, șos. Hîncești, 60/2 (diriginte de șantier)	<i>Prestatorul (dirigintele de șantier atestat) va asigura:</i> - <i>Controlul calității lucrărilor de construcții, de la data începerii lucrărilor și până la expirarea termenului de garanție a acestora;</i> - <i>Respectarea de către antreprenor a cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, stabilite în conformitate cu prevederile art. 335, alin. (2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023;</i> - <i>Exercitarea obligațiilor și responsabilităților atribuite diriginților de șantier în perioada de execuție, de recepție și pe durata termenului de garanție a lucrărilor de construcție, conform art. 181, 182, 183, 184 din CUC nr.434/2023;</i> - <i>Efectuarea vizitei la șantierul de lucru cel puțin de 1 dată pe săptămână, inclusiv la solicitarea Autorității Contractante sau</i>	<i>Prestatorul (dirigintele de șantier atestat) va asigura:</i> - <i>Controlul calității lucrărilor de construcții, de la data începerii lucrărilor și până la expirarea termenului de garanție a acestora;</i> - <i>Respectarea de către antreprenor a cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, stabilite în conformitate cu prevederile art. 335, alin. (2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023;</i> - <i>Exercitarea obligațiilor și responsabilităților atribuite diriginților de șantier în perioada de execuție, de recepție și pe durata termenului de garanție a lucrărilor de construcție, conform art. 181, 182, 183, 184 din CUC nr.434/2023;</i> - <i>Efectuarea vizitei la șantierul de lucru cel puțin de 1 dată pe săptămână, inclusiv la solicitarea Autorității Contractante sau Beneficiarului final (Asociația de Proprietari din Condominiu), după o coordonare preventivă cu Autoritatea Contractantă;</i>	<i>Verificarea execuției lucrărilor care trebuie să asigure un nivel de calitate corespunzător pentru a fi asigurată satisfacerea cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, conform Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023 și Hotărîrea Guvernului nr. 743 din 06 noiembrie 2024; :</i> <i>Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;</i> <i>Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;</i> <i>Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;</i> <i>Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămarilor corporale, determinate de construcții;</i>

	Beneficiarului final (Asociația de Proprietari din Condominiu), după o coordonare preventivă cu Autoritatea Contractantă; - După semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, se vor efectua vizite ocazionale pentru monitorizarea/verificarea stării acestora; - Verificarea volumelor, prețului lucrărilor executate și prezentate spre plată de către Antreprenor (corespunderea acestora cu oferta), verificarea corespunderii lucrărilor cu cerințele minime de calitate ale Autorității Contractante, verificarea certificatelor de conformitate, precum și verificarea corectitudinii întocmirii proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate și contrasemnarea acestora; - Asistență tehnică Autorității Contractante în cazul depistării unor lucrări suplimentare/ascunse neprevăzute inițial și necesitatea modificării contractului de antrepriză supravegheat; - Prezentarea rapoartelor săptămânale (fiecare zi de luni) cu privire la lucrările executate, calitatea acestora și concluziile pentru perioada raportată, conform modelului din Anexa nr.1 a Caietului de sarcini, precum și sesizarea imediată a eventualelor neconformități și dispunerea, dacă este cazul, a măsurilor de stopare a lucrărilor.	- După semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, se vor efectua vizite ocazionale pentru monitorizarea/verificarea stării acestora; - Verificarea volumelor, prețului lucrărilor executate și prezentate spre plată de către Antreprenor (corespunderea acestora cu oferta), verificarea corespunderii lucrărilor cu cerințele minime de calitate ale Autorității Contractante, verificarea certificatelor de conformitate, precum și verificarea corectitudinii întocmirii proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate și contrasemnarea acestora; - Asistență tehnică Autorității Contractante în cazul depistării unor lucrări suplimentare/ascunse neprevăzute inițial și necesitatea modificării contractului de antrepriză supravegheat; - Prezentarea rapoartelor săptămânale (fiecare zi de luni) cu privire la lucrările executate, calitatea acestora și concluziile pentru perioada raportată, conform modelului din Anexa nr.1 a Caietului de sarcini, precum și sesizarea imediată a eventualelor neconformități și dispunerea, dacă este cazul, a măsurilor de stopare a lucrărilor.	Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor; Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
--	---	---	--

Semnat **electronic**, Numele, Prenumele: **Bogdan Sergiu**, În calitate de: **Administrator**
Ofertantul: **SC "TAUMATURG" SRL**
Adresa: **MD-2024, Republica Moldova, Mun. Chisinau, Str-la 2 Aerodromului 6**
Data: **22 Octombrie 2025**

Anexa nr.23
la Documentația standard nr.115
din „15” septembrie 2025

SPECIFICAȚII DE PREȚ

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8,
iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9]

Numărul procedurii de achiziție: ocds-b3wdp1-MD-1760531900328 , din 15 Octombrie 2025								
Obiectul achiziției: Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocurilor locative din mun. Chișinău, șos. Hîncești, 60/2.								

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71521000-6	Lot 1: Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, șos. Hîncești, 60/2 (diriginte de șantier)	serviciu	1	54 104,73	64 925,67	54 104,73	64 925,67	Până la recepția finală a lucrărilor
	TOTAL					54 104,73	64 925,67	

Notă:

1. În costul final vor fi incluse toate cheltuielile aferente serviciilor solicitate cum ar fi: transportul, printarea rapoartelor ș.a

Semnat **electronic**, Numele, Prenumele: **Bogdan Sergiu**, În calitate de: **Administrator**
Ofertantul: SC “TAUMATURG” SRL
Adresa: **MD-2024, Republica Moldova, Mun. Chisinau, Str-la 2 Aerodromului 6**
Data: **22 Octombrie 2025**