

CONDIȚII PARTICULARE
LA CONTRACTUL DE CREDIT Nr. 202509G0102/393/1 Data 17.10.2025

1. VALOAREA și VALUTA CREDITULUI

- 1.1. Banca acordă Debitorului un credit în limita sumei de 1,000,000.00 (Un milion) MDL.
1.2. Creditul se acordă sub forma unei linii de credit de tip Revolving, ceea ce presupune că pe parcursul termenului Creditului Debitorul beneficiază de posibilitatea de a trage sume fixe până la limita convenită a Creditului stabilit și, odată rambursată, limita creditului se reînnoiește în aceleași condiții. Limita creditului poate fi diminuată.

2. SCOPUL CREDITULUI

Prezentul credit reprezintă efectul renegocierii creditului acordat conform Contractului de credit nr. 202309G0102/368/1 din 18.10.2023 și Acordului adițional nr. 1 din 24.10.2024 la acesta și se acordă în scopul finanțării mijloacelor circulante.

3. TERMENUL CREDITULUI și DATA RAMBURSĂRII FINALE

Creditul se acordă pentru un termen general de până la 12 luni, până la data de 17.10.2026.

4. RATA DOBÂNZII și MODALITATEA DE CALCUL

- 4.1. Pentru utilizarea Creditului Debitorul va achita o Dobândă compusă, calculată la o rată, formată din Rata de referință și Marja Băncii egală cu 6.54% anual. Ca exemplu reprezentativ, la momentul semnării prezentului Contract de credit, Dobânda compusă constituie 12.08 (Doisprezece întreg, 08) % anual, din care Rata de referință constituie 5.54% anual.
4.2. Rata Dobânzii va fi modificată de Bancă semi-anual și stabilită pentru următoarea Perioadă a Dobânzii în funcție de modificarea Ratei de referință.
4.3. Dobânda compusă se plătește lunar, la data de 1 a fiecărei luni, precum și la rambursarea finală a Creditului. Suma Dobânzii spre achitare se calculează de Bancă la soldul rămas al Creditului, începând cu ziua eliberării Creditului și până la ziua rambursării efective a Creditului.
4.4. Calculul Dobânzii se va efectua de către Bancă pe baza următoarei formule:

$$\text{Sold Credit} \times \text{rata Dobânzii compuse} \times \text{Număr zile} \\ 365 \times 100$$

5. RAMBURSAREA CREDITULUI

Debitorul trebuie să ramburseze integral Creditul la scadența prevăzută în Condițiile Particulare sau în eventualele acorduri adiționale aplicabile și, suplimentar, să efectueze cel puțin un "Clean-up" complet până la 0 (zero) pe parcursul a 12 luni.

6. CONTUL CURENT

Pentru operațiunile aferente Creditului va fi utilizat contul curent al Debitorului nr. MD57MO2224ASV60256977100.

7. GARANȚII

7.1. Debitorul garantează rambursarea Produselor de credit/executarea obligațiilor ce rezultă din Produsele de credit contractate, achitarea Dobânzilor și comisioanelor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care derivă din prezentul Contract prin constituirea în favoarea Creditorului a Garanțiilor, care includ, fără a se limita la:

7.1.1. Gajul dreptului asupra mijloacelor bănești, aflate și care vor intra în toate conturile bancare existente și viitoare în valută națională și străină ale Debitorului, deschise în Bancă, constituit prin control, la valoarea de gaj în suma tuturor obligațiilor de plată față de Bancă ce rezultă din prezentul Contract, cu dreptul Debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești din conturile bancare respective (fara deposedare);
- Fidejusiunea Domnul Igor Muntean, cod personal 2004034027440

7.2. Părțile prezentului Contract sunt în același timp și părți ale raportului de gaj, constituit în temeiul punctului 7.1.1 din Condiții Particulare, ce are ca obiect dreptul privind mijloacele bănești aflate în conturi bancare, constituit prin control, cu sau fără dreptul Debitorului de a dispune de acestea (în continuare "Gaj"). Astfel, Creditorul deține și calitatea de Creditor gajist, iar Debitorul deține și calitatea de Debitor gajist. Drept urmare, Părțile dispun de toate drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil al Republicii Moldova, specifice raportului de gaj. Astfel:

OTP Bank S.A. Confidential

Serghei Costin

Digitally signed by Serghei Costin
Date: 2025.10.13 12:53:43
+03'00'

1

Banca

Debitor



- 7.2.1. Gajul reprezintă o garanție continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină de către Debitor a tuturor obligațiilor de plată asumate prin prezentul Contract (în continuare "Obligații garantate") și se extinde asupra dobânzilor calculate la soldul mijloacelor bănești gajate, dacă s-a convenit asupra plății unor asemenea dobânzi;
- 7.2.2. Debitorul gajist își exprimă acordul expres la constituirea prezentului gaj prin control în favoarea Creditorului gajist, acesta fiind un gaj cu sau fără deposedare, după caz, și care nu se înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobiliare;
- 7.2.3. Debitorul gajist se obligă să notifice Creditorul gajist despre fiecare gaj precedent sau următor, imediat după crearea oricărui gaj următor, sub sancțiunea plății despăgubirilor, cu indicarea datelor de identificare a creditorului gajist precedent sau următor, esența și scadența Obligației garantate prin gajul precedent sau următor, suma maximă garantată a acesteia și alte date prevăzute de legea aplicabilă;
- 7.3. Creditorul gajist este în drept să inițieze exercitarea dreptului asupra Gajului, în modul stabilit de legislația în vigoare, în următoarele cazuri:
- 7.3.1. Debitorul nu execută obligațiile garantate care rezultă din prezentul Contract;
- 7.3.2. Mijloacele bănești gajate sunt puse sub urmărire/sechestru de persoane terțe;
- 7.3.3. alte cazuri prevăzute de prezentul Contract și legislația în vigoare.
- 7.4. În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj, acesta va notifica Debitorul gajist, invocând motivul și cerințele sale, prin expedierea în adresa Debitorului gajist a unui aviz de executare a dreptului de gaj.
- 7.5. La expirarea termenului indicat în avizul de executare, Creditorul gajist este în drept să execute Obligațiile garantate din contul mijloacelor bănești gajate și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist în limita sumei Obligațiilor garantate și să îndrepte sumele debitate la stingerea datoriei Debitorului gajist față de Creditorul gajist conform prevederilor prezentului Contract.
- 7.6. Prin derogare de la prevederile punctului 7.5 de mai sus, Părțile convin în mod expres că Creditorul gajist va fi în drept, înainte de expirarea termenului indicat în avizul de executare, să preia în posesie obiectul gajului și să întreprindă măsurile de protecție, în conformitate cu legislația în vigoare, prin debitarea sumei mijloacelor bănești gajate în limita sumei Obligațiilor garantate, cu transferul acestei sume la contul Creditorului gajist, spre păstrare.

8. COMISIOANE

Debitorul va plăti Băncii din resursele proprii următoarele comisioane, prevăzute în Condiții Generale:

- (a) Comision de analiză dosar: 150.00 MDL;
- (b) Comision de acordare a Creditului: 0.75 %, se achită inclusiv la reînnoirea liniei de credit;
- (c) Comision de neutilizare: 2.00 %;
- (d) Comision de renunțare: 2.00 %;
- (e) Comision de amânare a achitării Creditului/modificare a datei de achitare a Creditului: 300.00 MDL;
- (f) Comision de reșalonare (restructurare/prolongare): 2.00 %;
- (g) Comision de modificare a altor clauzelor contractuale: 0.20 %, min. 1,000.00 MDL;

9. NEACHITAREA LA TERMEN A RATELOR

În caz de neachitare la termen a Creditului, Debitorul va achita Băncii o Dobândă de întârziere egală cu Rata Dobânzii în vigoare la momentul respectiv plus 9.00 puncte procentuale pe an, calculată pentru fiecare zi de întârziere pe baza următoarei formule:

$$\text{Sold Credit restant} \times \text{Rata Dobânzii de întârziere} \times \text{Număr zile de întârziere} \\ 365 \times 100$$

10. AMENDA PENTRU NEEEXECUTARE

În caz de survenire a unui Eveniment de Neexecutare, Debitorul va achita Băncii o Amendă pentru Neexecutare egală cu 1 (unu) % din valoarea Creditului.

11. CLAUZE SPECIALE

11.1. Părțile au convenit că Banca este în drept să revizuiască în mod unilateral, limita Creditului pusă la dispoziția Debitorului. Revizuirea poate fi efectuată de către Bancă în orice moment dar nu mai rar decât o dată la 12 luni. Calcularea termenului de 12 luni menționat supra se face din data semnării Contractului sau din data ultimei revizuirii, oricare din acestea a survenit ultima. Reieșind din rezultatul revizuirii, Banca este în drept:

- 11.1.1. să propună Debitorului majorarea limitei Creditului. În cazul în care Debitorul este de acord cu majorarea limitei Creditului Părțile vor semna un acord adițional la prezentul Contract;
- 11.1.2. să mențină limita Creditului la nivelul existent;
- 11.1.3. să decidă în mod unilateral și irevocabil diminuarea limitei Creditului;

OTP Bank | Confidential

Serghei Costin

Digitally signed by Serghei Costin
Date: 2025.10.13 12:54:39 +E3'00'

Banca

2

Debitor



- 11.1.4. să decidă în mod unilateral și irevocabil anularea dreptului de mai face trageri din linia de credit.
- 11.2. Părțile au convenit, că Banca este în drept în urma revizurii să propună Debitorului menținerea posibilității de utilizare a liniei de credit pentru perioade suplimentare. În cazul în care Debitorul acceptă prelungirea posibilității utilizării liniei de credit Părțile vor semna un acord adițional în acest sens.
- 11.3. Debitorul se obligă să prezinte în termen de cel mult 15 zile calendaristice din data recepționării solicitării Băncii, setul de documente necesare pentru efectuarea de către Bancă a revizurii limitei Creditului.
- 11.4. În cazul înregistrării a unei restanțe de 60 zile și mai mult la plata oricărei sume datorate conform prezentului Contract, Banca este în drept să anuleze Debitorului irevocabil dreptul de a mai face trageri din linia de credit, cu notificarea Debitorului în acest sens.
- 11.5. Eventuala decizie privind diminuarea limitei Creditului sau anularea dreptului de a mai face trageri din linia de credit va intra în vigoare în termene de 15 zile calendaristice din data expedierii de către Bancă în adresa Debitorului a unei notificări corespunzătoare.
- 11.6. Părțile au convenit că ziua când va intra în vigoare decizia Băncii privind anularea dreptului de a mai face trageri din linia de credit va constitui și ziua în care Debitorul va începe rambursarea totală a Creditului, care va avea loc lunar, în tranșe egale, conform unui Grafic de Plăți, a soldului Creditului existent în ziua respectivă, fără posibilitatea de a mai trage sume în cadrul limitei Creditului. Graficul de Plăți va fi anexat la notificarea privind anularea limitei Creditului.
- 11.7. Debitorul se obligă să asigure menținerea semestrială a rulajelor prin conturile deschise în Bancă la un nivel egal cu cel puțin echivalentul limitei Creditului indicate la pct. 1.1. din Condițiile Particulare (fără a lua în considerație operațiunile aferente contractelor de credit, operațiunile de schimb valutar și cele între conturile Debitorului);
- 11.8. Părțile au convenit că în cazul în care Debitorul nu va respecta obligația prevăzută la pct. 11.7.1. din Condiții Particulare, Banca este în drept să modifice în mod unilateral, în temeiul unei notificări, transmise în adresa Debitorului cu cel puțin 10 zile până la data intrării în vigoare, tipul Creditului din linie de credit de tip Revolving în credit clasic cu grafic de plăți în rate lunare egale pe o perioadă de 6 luni.
- 11.9. Dacă la survenirea situației de la pct. 11.8 de mai sus, soldul Creditului este 0 (zero), Banca, în urma unei notificări cu 10 zile în prealabil, va avea dreptul să rezilieze Contractul de credit sau să diminueze limita de utilizare a Creditului proporțional nivelului rulajelor transferate în conturile deschise în Bancă.

12. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BANCA:

"OTP Bank" S.A.

Adresa: MD-2001 Republica Moldova
mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81A

Email: info@otpbank.md

c/f: 1002600006089

Directorul Sucursalei

L.S.

(semnătura)



DEBITOR:

Alexidar Grup SRL

Adresa: mun. Chișinău, s. Bacioi, str. Garofitelor 9

Email:

c/f: 1012600031745

Administratorul

*L.S.

(semnătura)



Serghei Costin

Digitally signed by Serghei
Costin
Date: 2025.10.13 12:55:45
+03'00'

CONTRACT DE CREDIT
Nr.202309G0102/368/1 Data 18.10.2023

OTP Bank S.A., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, în continuare „Banca”, reprezentată de directorul Sucursalei nr. 20 Marita, dl/dna Iuri Kann, care acționează în baza procurii nr.2-3940 din 20.12.2022

, și

Alexidar Grup SRL, cu sediul în mun. Chisinau, s. Bacioi, str. Garofitelor 9, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 29.10.2012 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1012600031745, în persoana directorului, dl/dna Muntean Igor, care acționează în baza Statutului, în continuare „Debitor”,

ambele numite „Părți”, au încheiat prezentul contract, după cum urmează:

PREAMBUL:

- în relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului contract, Părțile se vor ghida de prevederile din „Condiții Generale”, „Condiții Particulare” și Anexe, toate constituind părți integrante ale „Contractului de Credit”;
- în caz de divergențe, prevederile Condițiilor Particulare și ale Anexelor vor avea prioritate față de cele din Condiții Generale.

- CONDIȚII GENERALE -

1. DEFINIȚII

Termenii și expresiile folosite în prezentul contract, precum și în anexele acestuia vor avea următorul înțeles:

Amenda de Neexecutare	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea Creditului, urmând a fi plătită de Debitor în cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare; mărirea Amenzii pentru neexecutare se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Anexă	Fiecare din anexele la Contractul de Credit semnate de Părți în cadrul derulării prezentului contract
Comision de analiză dosar	Suma de bani în mărime fixă achitată de Debitor la momentul depunerii documentației necesare pentru examinarea dosarului de credit și a cărei mărime se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv
Comision de acordare a Creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului, urmând a fi plătită de Debitor până la data eliberării primei tranșe a Creditului; valoarea comisionului este stabilită în Condiții Particulare
Comision de neutilizare	Suma de bani determinată zilnic prin aplicarea unui anumit procent la suma neutilizată a Creditului începând cu data semnării Contractului de Credit și până la data expirării Perioadei de Utilizare, urmând a fi plătită de Debitor pe data de 1 a fiecărei luni calendaristice; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de renunțare	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea sumei din Credit la care Debitorul renunță, urmând a fi plătită de Debitor la data renunțării; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de administrare	Suma de bani determinată în decursul întregului termen de valabilitate al Contractului de Credit, prin aplicarea unui anumit procent. Valoarea comisionului, precum și modalitatea de calcul a lui se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa și modalitatea de calcul existente la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de amânare a achitării Creditului/modificare a datei de	Suma de bani în mărime fixă achitată de Debitor în cazul solicitării amânării

OTP Bank | Confidențial

Banca

1

Cliant



achitare a Creditului	achitării unei plăți concrete din cadrul Creditului prevăzute în Graficul de Plăți (solicitare care poate fi inițiată o singură dată) sau modificării unei date concrete de achitare a Creditului (solicitare care poate fi inițiată de cel mult doua ori), urmând a fi plătită de Debitor la data acceptării de către Bancă a solicitării Debitorului; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de rambursare anticipată	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la acea sumă a Creditului care a fost rambursată cu anticipație, urmând a fi plătită de Debitor la data depunerii notificării privind rambursarea anticipată (în cazul rambursării anticipate parțiale) sau la data efectuării rambursării respective (în cazul rambursării anticipate totale a Creditului); valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de modificare/substituire/eliberare parțială a Garanției	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea Garanției pe care Debitorul solicită, a fi modificată, substituită sau degrevată, urmând a fi plătită de Debitor la data acceptării de către Bancă a solicitării Debitorului; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de reeșalonare (restructurare/prolongare)	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la Soldul Creditului, în cazul efectuării, la inițiativa Debitorului, a unor modificari ale termenului sau Graficului de Plăți inițial aprobat (cu excepția cazurilor când se aplică Comisionul de amânare a achitării Creditului/modificare a datei de achitare a Creditului), urmând a fi plătită de Debitor la data intrării în vigoare a modificării respective; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de modificare a altor clauze contractuale	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului în cazul efectuării, la inițiativa Debitorului, a oricărei modificari/revizuirii a condițiilor inițial aprobate (cu excepția cazurilor când se aplică comisioanele de renunțare, de amânare a achitării Creditului/modificare a datei de achitare a Creditului, de rambursare anticipată, de modificare/substituire/eliberare parțială a Garanției sau de reeșalonare), urmând a fi plătită de Debitor la data intrării în vigoare a modificării respective; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Contract de Credit	Prezentul contract încheiat de către Bancă și Debitor (astfel cum ar putea fi completat, modificat sau reînnoit) și anexele care fac parte integrantă din prezentul contract
Credit	Suma de bani pusă la dispoziția Debitorului în baza Contractului de Credit, care va putea fi utilizată prin una sau mai multe Trageri și care urmează a fi rambursată de Debitor până la Data Rambursării Finale a Creditului
Data Rambursării Finale a Creditului	Data la care Debitorul este obligat sa efectueze ultima plată a Creditului în conformitate cu Graficul de Plăți
Dobândă	Suma de bani determinată în urma aplicării ratei Dobânzii la Soldul Creditului, urmând a fi plătită periodic de Debitor, conform Graficului de Plăți, până la rambursarea integrală a Creditului
Dobândă de întârziere	Dobânda de întârziere calculată și datorată de Debitor în caz de neachitare la termen, conform Graficului de Plăți, a ratelor scadente ale Creditului; mărimea Dobânzii de întârziere se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la



	momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Eveniment de neexecutare	Circumstanța în urma căreia Banca poate declara Creditul scadent sau sa aplice alt tip de sancțiuni față de Debitor
Garant Terț	Persoană fizică/juridică, alta decât Debitorul, care constituie Garanție (garant ipotecar, garant gajist, fidejutor etc.).
Garanție	Orice instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contractul de Credit (inclusiv, nelimitativ, ipoteca, gajul, fidejusiunea, garanția bancară s.a.)
Grafic de Plăți	Tabel în care sunt indicate datele și sumele pe care Debitorul este obligat sa le achite până la Data Rambursării Finale a Creditului, care este emis de sistemul informațional al Băncii în mod automat la aprobarea/modificarea Contractului de Credit sau în alt mod stabilit de Părți în cadrul Condițiilor Particulare
Legislație	Legislația Republicii Moldova în vigoare, inclusiv, dar fără a se limita la Codul Civil, legi adoptate de Parlamentul Republicii Moldova, hotărâri adoptate de Guvernul Republicii Moldova, hotărâri și alte acte normative ale Băncii Naționale a Moldovei, etc.
Marja Băncii	Valoarea exprimată în procente care se adaugă la Rata de referință în vederea stabilirii Ratei Dobânzii pentru o anumită Perioadă a Dobânzii
Perioadă de Grație	Un anumit interval de timp pe parcursul căruia Debitorul nu efectuează anumite rambursări ale plăților aferente Creditului
Perioadă de Utilizare	Un anumit interval de timp, care curge de la data semnării Contractului de Credit și până la data la care încetează dreptul Debitorului de a mai efectua trageri din Credit
Perioadă a Dobânzii	Perioada de timp, stabilită în Condiții Particulare, pe parcursul căreia Dobânda compusă nu se modifică.
Rata de referință	O rată, utilizată de către Părți cu titlu de referință pentru calcularea valorii finale a Dobânzii aplicabile conform prezentului Contract, care se stabilește în dependență de valuta Creditului acordat conform prezentului Contract (de exemplu: EURIBOR, LIBOR, rata de referință a BNM, etc.). Modalitatea de modificare a Ratei de referință, tipul Ratei de referință, data stabilirii acesteia, precum și valoarea inițială a ei se stabilește în Condiții Particulare.
SADD	Sistem automatizat de deservire bancară la distanță, pus la dispoziția Debitorului de către Bancă pentru a permite Debitorului de a dispune și în format electronic de serviciile financiar-bancare, oferite de către Bancă și a facilita activitatea economică a acestuia prin oferirea posibilității de a beneficia de serviciile bancare fără a fi necesară prezența fizică a Persoanelor autorizate ale Debitorului la Bancă pentru aceasta.
Scadență	Data la care, în conformitate cu condițiile Contractului de Credit, Debitorul este obligat de a efectua o anumită plată
Soldul Creditului	Suma rămasă, la un moment dat, de rambursat din Credit
Tarifele Băncii	„Tarifele pentru serviciile bancare prestate persoanelor juridice”, document oficial al Băncii care poate fi consultat la ghișeele si/sau pe site-ul Băncii
Tragere	Eliberarea de către Bancă Debitorului a unei sume de bani în conformitate cu condițiile stipulate în Contractul de Credit
Zi Bancară	Orice zi în care băncile sunt deschise pentru activitatea de afaceri cu publicul în conformitate cu reglementările aplicabile ori conform unor dispoziții ale autorităților competente din Republica Moldova

2.

ACORDAREA CREDITULUI

2.1. Banca va pune la dispoziția Debitorului sumele aferente Creditului, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, dacă Debitorul va face dovada îndeplinirii, de o maniera satisfăcătoare pentru Bancă, a următoarelor

OTPBANK | Confidential

Banca

Sucursală

20

«Moldova»

3



Client

condiții precedente:

- (a) achitarea comisiunilor de analiză dosar și de acordare a Creditului;
 - (b) încheierea, autentificarea și/sau înregistrarea tuturor Garanțiilor în asemenea mod, încât ele să fie valabile și producătoare de efecte juridice necesare Băncii și acceptabile pentru Bancă în calitate de instituție bancară prudentă;
 - (c) încheierea polițelor de asigurare pentru bunurile, ce sunt obiecte ale Garanțiilor și trebuie supuse asigurării conform contractelor respective de gaj/ipotecă, la societățile de asigurări convenite cu Banca, cu cesiunea drepturilor de despăgubire în favoarea Băncii;
 - (d) Debitorul dispune de toate autorizările și aprobările corporative (inclusiv, dacă e neapărat, cele ale acționarilor și creditorilor) necesare pentru perfectarea, remiterea și exercitarea prezentului Contract și a documentelor aferente Garanțiilor, inclusiv autorizările persoanelor care semnează prezentul Contract de a semna prezentul Contract și de a angaja Debitorul;
 - (e) prezentarea oricărui document care, în opinia Băncii, are legătură cu scopul Creditului sau care reprezintă o justificare a plăților care urmează a fi efectuate din Credit, în funcție de condițiile finanțării;
 - (f) la data propusă pentru Tragere nu există riscul survenirii unui Eveniment de Neexecutare, inclusiv nu a survenit nimic ce, în opinia rezonabilă a Băncii, ar putea avea un efect material defavorabil asupra afacerii Debitorului, situației financiare sau capacității Debitorului de a-și îndeplini obligațiile conform prezentului contract;
 - (g) alte condiții specificate eventual în Condițiile Particulare.
- 2.2. În ipoteza în care condițiile precedente de la pct. 2.1. nu ar fi îndeplinite în totalitate până, cel târziu, la data expirării Perioadei de Utilizare, prezentul Contract își va pierde puterea juridică, cu excepția cazului în care Banca își va exprima în prealabil, în mod expres, acordul pentru prelungirea datei respective.
- 2.3. Orice sumă rămasă neutilizată la data expirării Perioadei de Utilizare a creditului va fi anulată de plin drept și nu va mai putea fi utilizată de către Debitor, iar Graficul de Plăți se va modifica corespunzător.
- 2.4. La data prevăzută pentru Tragere, Banca va pune la dispoziția Debitorului suma solicitată prin creditarea contului curent al Debitorului indicat în Condițiile Particulare.
- 2.5. În cazul disponibilității limitate a fondurilor în anumită valută sau în cazul apariției oricărui alte evenimente ce pot afecta accesul Băncii la fonduri în anumite valute, Banca își rezervă dreptul de a suspenda în totalitate sau parțial dreptul Debitorului de a efectua noi trageri din Credit în temeiul prezentului Contract de Credit, cu posibilitatea oferirii Debitorului a unei alternative de finanțare. O asemenea măsură aplicată de Bancă se va menține până când evenimentul sau evenimentele, care au determinat suspendarea, au încetat să existe.

3.

DOBÂNDA

3.1 Rata Dobânzii este flotantă sau fixă pentru anumite perioade, iar valoarea sa inițială și modalitatea ei de calcul este stabilită în Condiții Particulare.

3.2 În cazul aplicării unei Dobânzi flotante, Părțile pot conveni aplicarea:

3.2.1 **Dobânzii flotante simple (în continuare „Dobândă simplă“)**, care reprezintă o valoare procentuală, stabilită reieșind din ratele dobânzii aplicate de către Creditor la data acordării Creditului în cauză, în următoarele condiții:

a) Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de Creditor din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditar, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor de credit pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieții financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția notificării în scris a Debitorului în termen de cel puțin 10 zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea în vigoare a ratei noi;

b) în cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de cel mult 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării respective de la Creditor și, până la data intrării în vigoare a noii rate a Dobânzii, să ramburseze anticipat Creditul, să achite Dobânda și orice alte plăți conform Contractului, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată;

c) în cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul sau nu va rambursa Creditul și plățile aferente în



termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit;

3.2.2. Dobânzii flotante compuse (în continuare „Dobândă compusă”), care este compusă din Partea flexibilă (Rata de referință) și Marja Băncii, în următoarele condiții:

3.2.2.1. Data stabilirii valorii Ratei de referință și Perioada Dobânzii sunt stabilite în Condiții Particulare,

3.2.2.2. În cazul în care Rata de referință la data stabilirii valorii Ratei de referință va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract de credit se va considera că Rata de referință la momentul modificării are valoarea „0”;

3.2.2.3. Modificarea ratei Dobânzii va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului în acest sens. Dobânda modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a perioadei Dobânzii. Debitorul este de acord că rata Dobânzii, care se va modifica ca rezultat al modificării Ratei de referință va fi definitivă, fără necesitatea primirii acceptului din partea acestuia.

3.2.2.4. Banca va informa Debitorul despre modificarea Ratei de referință prin intermediul paginii WEB www.otpbank.md.

3.2.2.5. Părțile au convenit, că în cazul în care pentru Credit s-a convenit aplicarea Dobânzii compuse, iar Rata de referință nu va fi disponibilă, Banca este în drept să identifice și să aplice o altă Rată de referință, modificând concomitent Marja Băncii în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea ratei Dobânzii în vigoare la momentul substituirii Ratei de referință vechi cu Rata de referință nouă, identificată de către Bancă.

3.3 Părțile au convenit, că în cazul în care în Condiții Particulare nu se utilizează noțiunea de Dobândă compusă, însă Dobânda prevăzută în Condiții particulare este formată din Rata de referință și Marja Băncii, atunci acestor relații le vor fi aplicabile prevederile aferente Dobânzii compuse (stabilirea, modificarea și informarea cu privire la modificarea Dobânzii, etc.), prevăzute în Condiții Generale, fără a fi necesară operarea unor modificări suplimentare la prevederile Condițiilor Particulare în acest sens.

3.4 Dobânda acumulată va fi plătită de Debitor conform prevederilor Condițiilor Particulare și ale Graficului de Plăți.

3.5 Toate sumele restante ale Creditului în temeiul prezentului Contract vor fi purtătoare doar de Dobândă de întârziere.

3.6 Aplicarea Dobânzii de întârziere nu va afecta dreptul Băncii de a declara scadența anticipată a unei plăți sau a Creditului, conform prevederilor Contractului de Credit, și nici nu va putea fi considerată ca fiind un acord pentru o plată cu întârziere.

4. PLĂȚILE CONFORM CONTRACTULUI DE CREDIT

4.1 Rambursarea Creditului și achitarea Dobânzii și a altor plăți aferente Creditului urmează a avea loc conform datelor stabilite în Graficul de Plăți.

4.2 Orice grafic nou de plăți generat în urma unor modificări ale condițiilor contractuale va fi comunicat Debitorului prin notificare scrisă sau la prima sa solicitare.

4.3 Toate plățile conform Contractului de Credit se efectuează prin intermediul contului curent al Debitorului indicat în Condițiile Particulare.

4.4 Debitorul consimte, iar Banca constituie, odată cu semnarea prezentului contract, gajul fără deposedare asupra mijloacelor bănești aflate pe conturile curente ale Debitorului deschise la Bancă, necesare în vederea asigurării tuturor obligațiilor de plată ce rezultă din prezentul contract. Debitorul este liber să dispună de aceste mijloace bănești atât timp cât nu a intervenit nici un Eveniment de Neexecutare.

4.5 Orice plăți în legătură cu Contractul de Credit se vor efectua doar în valuta în care a fost tras Creditul, iar dacă va fi necesară cumpărarea / vânzarea de valută, Debitorul autorizează irevocabil Banca să efectueze acest schimb conform cursurilor comerciale ale Băncii practicate în ziua tranzacției, pe cheltuiuala Debitorului.

4.6 Debitorul acceptă ca plățile rezultând din prezentul Contract se vor efectua conform priorităților stabilite de sine stătător de Bancă și/sau în dependență de vechimea apariției restanțelor .

4.7 În cazul când Creditul este acordat pe datele 28,29,30 sau 31 ale lunii, data plății va fi ultima zi a lunii în care are loc achitarea.

4.8 Plata oricărei sume datorate Băncii de către Debitor în temeiul prezentului Contract, va fi netă de orice impozit,

- pentru Debitor, precum și nu constituie un eveniment, care ar fi putut fi calificat de către un creditor terț al Debitorului drept temei pentru declararea scadenței imediate sau pentru accelerarea plăților datorate de către Debitor unui asemenea creditor terț, fapt care ar fi putut, în opinia rezonabilă a Băncii, afecta capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract;
- (c) la data încheierii prezentului contract, Debitorul nu este într-o situație de încălcare a nici unei obligații contractuale, nu există pe rolul instanțelor judecătorești nici un litigiu în care Debitorul să aibă calitatea de pârât și nici un alt litigiu cu autorități, instituții ale statului sau cu alte persoane fizice sau juridice, declanșat sau pe cale să se declanșeze, care ar putea să îi afecteze capacitatea de a-și îndeplini obligațiile stabilite prin prezentul contract;
 - (d) la data încheierii prezentului Contract, Debitorul nu are alte datorii/obligații, cu excepția celor cuprinse în situațiile financiare prezentate Băncii la momentul depunerii cererii de Credit;
 - (e) toate informațiile și documentele prezentate Băncii sunt veridice și valide atât la momentul prezentării lor, cât și la data semnării Contractului de Credit;
 - (f) toate documentele financiare și contabile pe care Debitorul le-a prezentat sau le va prezenta Băncii au fost și vor fi întocmite în conformitate cu principiile contabile general aplicabile în Republica Moldova, reflectă și vor reflecta în mod real operațiunile și situația financiară a Debitorului;
 - (g) nu a tăinuit de la Bancă sau nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Băncii în calitate de instituție bancară prudentă, ar fi constituit temeiuri pentru ca Banca (i) să refuze creditarea Debitorului, sau (ii) să crediteze Debitorul în baza unor alte condiții decât cele stabilite în prezentul contract.

9.

OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

9.1 Altfel decât în cazul în care Părțile convin asupra unei alte conduite în cadrul Condițiilor Particulare sau pe parcursul derulării Contractului de Credit, Debitorul se obligă:

- (a) să restituie Băncii creditul primit și să plătească Dobânda, comisioanele și alte plăți aferente, după caz, în termenele și în sumele convenite prin prezentul Contract. În cazul în care se va ajunge la executarea silită a Garanțiilor, Debitorul va achita inclusiv Dobânda de întârziere calculată la soldul restant al Creditului pe toată perioada cuprinsă între scadență și până la ultimul act de executare;
- (b) să folosească Creditul primit numai în scopul pentru care a fost solicitat și aprobat, în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- (c) să achite, din inițiativa proprie sau la prima cerere a Băncii, toate taxele și alte plăți necesare pentru constituirea și menținerea valabilității Garanțiilor și să informeze Banca în termen de 15 zile asupra apariției oricărui fapt susceptibil să diminueze valoarea Garanțiilor;
- (d) în cazul în care data unei scadențe nu este o Zi Bancară, să asigure existența pe contul său curent a sumelor datorate în ultima Zi Bancară ce precedă data scadenței;
- (e) să înregistreze corect și la zi, în evidențele contabile, toate operațiunile legate de acordarea și rambursarea creditelor în conformitate cu normele legale în vigoare;
- (f) să solicite acordul prealabil al Băncii în cazul efectuării modificărilor organizatorice și statutare (divizare, asociere, modificare acționariat, modificarea obiectului de activitate etc), precum și la efectuarea vreunui aport de activ la capitalul altei entități juridice, cu excepția aporturilor și fuziunilor în interiorul grupului în măsura în care nu este afectată capacitatea sa de rambursare a Creditului;
- (g) să păstreze în bune condiții și să nu înstrăineze nici un bun ce constituie obiectul unei Garanții, precum și activele care sunt esențiale pentru desfășurarea activității sale;
- (h) să permită Băncii verificarea situației sale economico-financiare, a respectării destinației creditului aprobat. În acest scop, Debitorul se obligă să pună la dispoziția Băncii documentele necesare și să permită accesul împuternicitului Băncii în sediile sale și la locul investiției, pentru efectuarea de verificări pe teren;
- (i) să înlăture deficiențele depistate în urma controalelor efectuate de Bancă și să aplice recomandările sau prescripțiile făcute de Bancă;
- (j) să nu contracteze credite și împrumuturi de la alte bănci și persoane;
- (k) să nu acorde cu împrumut bani sau bunuri oricăror persoane terțe și să nu constituie în favoarea terților nici o fidejusiune, Garanție sau altă sarcină asupra nici unui activ prezent sau viitor din patrimoniul său și să nu încheie înțelegeri prin care activele din bilanț să devină obiect de compensație cu alte obligații;



- (l) să notifice Băncii încălcarea oricărei obligații asumate prin prezentul Contract sau alte contracte încheiate cu Banca ori cu terțe persoane, în cel mult doua (2) zile de la încălcarea acestora, precum și măsura luată de Debitor pentru remedierea situației;
- (m) să nu achite nici un dividend, sau să distribuie nici o porțiune a capitalului său acționar, sau să achiziționeze nici o cotă din capitalul Debitorului sau oricare alta opțiune, decât dacă nici un Eveniment de Neexecutare sau un potențial Eveniment de Neexecutare nu a survenit și nu continuă;
- (n) se obligă să suporte din surse proprii orice depășire a nivelului de cheltuieli aferent proiectului de investiție (devizului) prezentat Băncii la aprobarea Creditului;
- (o) Debitorul se obligă ca, începând cu data survenirii unui Eveniment de Neexecutare și pe toată durata cât acesta nu este remediat, să nu ramburseze acționarilor/asociaților/fondatorilor săi nici un credit pe care Debitorul îl datorează în temeiul unui contract de credit încheiat cu acționarii respectivi;
- (p) să nu cesioneze persoanelor terțe încasările sale de la comercializarea produselor activității sale economice;
- (q) să nu întreprindă sau permită pornirea procedurii de reorganizare sau lichidare proprie;
- (r) să se informeze de sine stătător cu privire la Tarifele Băncii la ghișeele și/sau pe site-ul Băncii;
- (s) să notifice Banca în decurs de 5 Zile Bancare de la schimbarea organelor de conducere proprii, precum și schimbarea contabilului-sef, inclusiv de la data încheierii cu terții a acordurilor de management sau alte acorduri similare, conform cărora activitatea Debitorului va deveni supusa unei administrări obligatorii din partea unui terț.
- (t) să prezinte pe cont propriu, în decurs de 15 Zile Bancare de la solicitarea Băncii, dar nu mai des de o dată în decursul fiecărui an de valabilitate al prezentului contract, acte de evaluare din partea companiilor de evaluare convenite cu Banca pentru fiecare bun imobil ce constituie obiect al unei Garanții, întocmite cu respectarea cerințelor legale. Ca excepție, Banca poate face astfel de solicitări și în cazurile apariției unor circumstanțe care, în opinia rezonabilă a Băncii, sunt în măsură să diminueze valoarea de piață a Garanției respective, cum ar fi: demolări, divizări ale bunurilor imobile, modificări în vecinătatea bunului imobil ș.a. În cazul în care Debitorul nu a prezentat actele de evaluare în termenul indicat, Banca va fi în drept să obțină asemenea acte de evaluare de la companiile de evaluare aprobate de Bancă, în numele Debitorului care va suporta cheltuielile aferente;
- (u) să asigure că în orice moment obligațiile sale de plată asumate față de Bancă au cel puțin prioritate egală (rang *pari-passu*) cu celelalte obligații de plată ale sale față de alte bănci comerciale, negarantate și nesubordonate, atât prezente, cât și viitoare, cu excepția ordinii de preferință instituită exclusiv de lege

9.2 Altfel decât în cazul în care Părțile convin asupra unei alte conduite în cadrul Condițiilor Particulare sau pe parcursul derulării Contractului de Credit, Debitorul se obligă să prezinte Băncii:

- (a) trimestrial, nu mai târziu de data de 25 a primei luni din trimestrul următor, rapoartele financiare aferente activității. Obligația nu se extinde asupra debitorilor care au forma organizatorico-juridică de întreprinderi individuale (întreprinzători individuali) sau gospodării țărănești și care nu prezintă rapoartele statistice la Biroul Național de Statistică;
- (b) anual, nu mai târziu de 120 zile calendaristice în cazul entităților de interes public și nu mai târziu 150 zile calendaristice în cazul altor entități, după expirarea fiecărui an fiscal, declarația cu privire la impozitul pe venit și rapoartele financiare anuale confirmate de Biroul Național de Statistică (bilanțul contabil, raportul privind rezultatele financiare, raportul privind circulația capitalului propriu, raportul privind fluxul mijloacelor bănești, anexele la rapoartele financiare, nota explicativă).
- (c) la prima cerere și fără tergiversare, rezultatele Auditului extern (dacă asemenea există), precum și orice alte informații financiare sau de altă natură, sau declarații și certificate solicitate în mod rezonabil de către Bancă, care ar putea fi necesare Băncii pentru a efectua o evaluare adecvată a stării economico-financiare a Debitorului și a respectării de către Debitor a prevederilor prezentului Contract;
- (d) anual, precum și în cazul survenirii unor modificări în structura acționariatului sau grupului de persoane care acționează concertat, informațiile și documentele solicitate de Bancă, necesare pentru a alinia activitatea Băncii la cerințele prevăzute în Regulamentul privind cadrul de administrare a activității băncilor aprobat prin Hotărârea Băncii Naționale a Moldovei nr.322 din 20.12.2018(cu eventualele modificările și completările ulterioare) și în alte acte normative ale Băncii Naționale a Moldovei;



- (e) la prima cerere și fără tergiversare, orice informații cu privire la respectarea normelor și standardelor sociale și ecologice, copiile licențelor / autorizațiilor, rapoartelor privind influența asupra mediului ambiant, actelor de control și concluziile Inspectoratului Ecologic de Stat și a altor organe abilitate cu controlul respectiv;
 - (f) nu mai târziu de 3 zile calendaristice de la apariție, informații despre orice incident, accident sau circumstanță din domeniul social, de muncă, sănătate, de securitate sau mediu, care are sau ar putea, în mod rezonabil, să aibă un impact sau efect nefavorabil, substanțial asupra implementării sau derulării activității finanțate, specificând natura evenimentului (incidentului, accidentului, circumstanței), impactul sau efectul pe care acesta îl are sau îl poate avea, măsurile întreprinse sau planificate de înlăturare a consecințelor și de prevenire a unor evenimente similare în viitor și va tine la curent Banca cu mersul realizării măsurilor respective;
- 9.3 Debitorul se obligă să înștiințeze Banca imediat și fără tergiversare despre:
- (a) survenirea sau riscul real sau iminent de survenire, a oricăror cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente, care ar putea fi calificate de către Bancă, în calitatea sa de instituție bancară prudentă, drept un Eveniment de Neexecutare;
 - (b) toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț, în care Debitorul apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de pârât sau intervenient, indiferent de valoarea pretențiilor terțului în cadrul fiecărui conflict în parte, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite Băncii să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Debitorul.

10.

OBLIGAȚIILE BĂNCII

10.1 Banca are următoarele obligații:

- (a) să acorde Debitorului sumele aferente Creditului după executarea prevederilor indicate în pct. 2.1. al Condițiilor Generale și a prevederilor indicate, eventual, în Condiții Particulare;
- (b) să ducă evidenta utilizării și rambursării Creditului, calculării și achitării dobânzilor aferente, în conformitate cu practica bancară acceptată;
- (c) să degreveze bunurile ce sunt obiecte ale Garanțiilor, dacă Debitorul și-a îndeplinit toate obligațiile asumate prin prezentul contract.

11.

GARANȚII și POLITE DE ASIGURARE

- 11.1 Debitorul se obligă să garanteze Creditul și dobânzile aferente, precum și toate celelalte obligații care derivă sau care pot deriva din prezentul Contract, prin constituirea în favoarea Băncii a Garanțiilor enumerate în Condiții Particulare, precum și a gajului mijloacelor bănești din conturile curente deschise la Bancă conform pct. 4.5. al Condițiilor Generale.
- 11.2 Debitorul se obligă să permită Băncii verificarea existenței permanente și integrale a bunurilor ce sunt obiecte ale Garanțiilor.
- 11.3 Debitorul se angajează să încheie cu una dintre societățile de asigurare agreeate de Banca polițe de asigurare pentru fiecare bun ce constituie obiect ale unei Garanții și să cesioneze în favoarea Băncii drepturile de despăgubire rezultate din polița respectivă de asigurare, pe toată perioada de valabilitate a Contractului de Credit.

12. EVENIMENTE DE NEEEXECUTARE, DECLARAREA SCADENȚEI ANTICIPATE și ALTE SANCTIUNI

- 12.1 Reprezintă Evenimente de Neexecutare, care pot atrage declararea scadenței anticipate a tuturor obligațiilor de plată conform Contractului de Credit, următoarele situații:
- (a) Neplata la scadență a oricăror sume datorate Băncii de Debitor sau de o companie din grup care are și calitatea de fidejutor în baza prezentului Contract;
 - (b) Nerespectarea oricărei obligații asumate de către Debitor prin prezentul Contract (precum și toate anexele și documentele suplimentare ale acestuia);
 - (c) Furnizarea de către Debitor a unor date false sau incomplete;
 - (d) Debitorul este într-o situație de încălcare a obligațiilor sale de plată, de orice natură, altele decât cele rezultate din prezentul Contract, și nu remediază situația într-un termen de 15 zile de la data exigibilității plății respective;



- (e) În cazul în care împotriva Debitorului se inițiază procedura reorganizării judiciare sau insolvenței, sau se declanșează procedura dizolvării administrative în scopul lichidării sau procedura instituirii sechestrului și a executării silite asupra activelor, sau se inițiază orice măsură asiguratorie asupra tuturor sau a unei părți din bunurile, veniturile, drepturile sau activele, prezente sau viitoare ale Debitorului pentru o valoare mai mare de 200 000 (două sute mii) MDL sau echivalentul acesteia în alte valute;
- (f) Beneficiarul efectiv încetează să mai dețină, direct sau indirect, 51% din capitalul social al Debitorului sau renunță la controlul efectiv;
- (g) În cazul apariției oricărui eveniment/circumstanțe ce ar putea avea drept consecință deteriorarea situației financiare a Debitorului, și care, în opinia rezonabilă a Băncii, ar avea un impact negativ asupra capacității Debitorului de a-și onora obligațiile de plată asumate față de Bancă;
- (h) Garanțiile enumerate în Condiții Particulare nu au fost constituite valabil sau nu au rangul convenit sau, ulterior constituirii, una sau mai multe dintre Garanții nu mai sunt valabile sau încetează din oricare motiv să mai producă efecte depline;
- (i) Debitorul nu depune la Bancă rapoartele financiare după cum este stipulat în pct. 9.2. al prezentului contract;
- (j) Debitorul nu respectă destinația convenită a Creditului;
- (k) Debitorul sau, eventual, terțul ce a constituit o Garanție, devine o Persoană Sancționată, în sensul prevăzut în Condițiile Generale Bancare pentru Persoane Juridice/ Agenți Economici (capitolul V).
- (l) Compania din grup, care are și calitatea de fidejutor în baza prezentului Contract, este într-o situație de încălcare a obligațiilor sale de plată față de o altă bancă și nu remediază situația într-un termen de 15 zile de la data exigibilității plății respective.

12.2 În cazurile prevăzute la paragrafele a), b), c), d), g), i) și j) ale pct. 12.1. de mai sus, Banca îi va aduce la cunoștință Debitorului, prin notificare scrisă, existența Evenimentului de Neexecutare care ar putea conduce la declararea scadenței anticipate. Debitorul va avea la dispoziție un termen de 3 (trei) Zile Bancare pentru remedierea Evenimentului de Neexecutare. În caz de neconformare, la expirarea celor 3 zile bancare, creditul și celelalte sume datorate Băncii în temeiul prezentului contract vor deveni scadente anticipate, fără nici o punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă. Banca va informa în scris Debitorul asupra deciziei de declarare a scadenței anticipate.

12.3 În cazurile prevăzute la paragrafele e), f), h) și k) ale pct. 12.1. de mai sus, creditul și celelalte sume datorate de Debitor conform Contractului de Credit vor deveni scadente anticipate fără nici un termen de remediere și fără nici o notificare sau alta formalitate prealabilă. Banca va informa în scris Debitorul asupra deciziei de declarare a scadenței anticipate.

12.4 În cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare și pe toată perioada în care acesta persistă, Banca, în urma unei notificări scrise adresate Debitorului, va fi în drept:

- (a) să întrerupă utilizarea Creditului, fără ca Debitorul să poată pretinde daune-interese; și
- (b) să declare ajungerea la scadență anticipată a tuturor sumelor datorate de Debitor, Banca fiind în drept să solicite de îndată rambursarea tuturor sumelor datorate de Debitor în temeiul Contractului de Credit sau a oricăror alte contracte de credit încheiate de Debitor cu Banca.

12.5 În cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare, cu excepția celui de la paragraful a) al pct. 12.1. de mai sus, Debitorul urmează să achite o Amendă de Neexecutare.

13.

CLAUZA DE MANDAT

13.1 În scopul asigurării executării depline și la timp de către Debitor a obligațiilor asumate conform prezentului Contract, Debitorul împuternicește Creditorul, în mod expres și irevocabil, cu dreptul de a:

13.1.1 efectua debitarea conturilor bancare ale Debitorului, deschise sau care vor fi deschise la Bancă, fără avizarea prealabilă a Debitorului și fără ca aceasta să constituie o obligație a Băncii. Se specifică totodată că Banca va putea recurge la reținerea de pe un cont de depozit la termen a cheltuielilor menționate doar după cel puțin 15 zile bancare din momentul ajungerii la scadență a obligațiilor de plată, decât dacă Debitorul nu va solicita micșorarea acestui termen. Plățile efectuate conform acestui alineat nu îl vor exonera pe Debitor de obligația achitării eventualelor penalități pentru sumele datorate.

13.1.2 asigura în favoarea Creditorului, pe cheltuiala Debitorului, bunul(rile) grevate cu gaj/ipotecă în favoarea Creditorului, dacă acestea nu au fost asigurate de Debitor, fără avizarea prealabilă a Debitorului și fără ca



- să constituie o obligație a Creditorului;
- 13.1.3 efectua evaluarea/reevaluarea bunului(rilor) gajate/ipotecate în favoarea Creditorului pe cheltuiala Debitorului, fără avizarea prealabilă a Debitorului și fără ca aceasta să constituie o obligație a Creditorului.
- 13.2 Dreptul Băncii de a debita conturile în conformitate cu prezentul Contract va apărea de fiecare dată când orice obligație de plată a Debitorului, care rezultă din prezentul Contract, devine scadentă și plătită în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 13.3 Debitarea se va efectua în limita mijloacelor financiare existente pe conturi și în limita mărimii obligațiilor devenite scadente și plătibile, precum și, dacă va fi cazul, pe măsura suplinirii acestora.
- 13.4 Dacă în vederea efectuării unor achitări în legătură cu Contractul este necesară cumpărarea / vânzarea de valută, Debitorul autorizează în mod expres și irevocabil Creditorul să efectueze acest schimb conform cursurilor comerciale ale Băncii practicate în ziua tranzacției, pe cheltuiala Debitorului.
- 13.5 Debitorul împuternicește Banca, fără ca aceasta să fie o obligație a Băncii, în cazul constituirii de Garanții reale mobiliare, ca la rambursarea integrală a Creditului și plăților aferente, să radieze Garanția înregistrată pe cheltuiala Debitorului.

14.

DISPOZITII DIVERSE

- 14.1 Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de către Bancă în legatură cu Creditul, cu pregătirea lui și cu redactarea documentației de credit vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens, cu excepția cheltuielilor de natură administrativă ale Băncii (eg: copii, fax sau telefon) angajate de către aceasta din urma în desfășurarea normală a activității sale. Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de Bancă în legătură cu modificarea eventuală sau executarea silită a Contractului de Credit vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens.
- 14.2 Părțile vor păstra confidențialitatea conținutului prezentului contract. Cerința de confidențialitate nu se extinde asupra informațiilor care necesita a fi dezvăluite prin lege, cerere a unei instanțe judecătorești, tribunal, autoritate competentă sau organ cu putere de jurisdicție.
- 14.3 Toate notificările prezentate între Părți, vor fi întocmite în formă scrisă în limba Contractului de Credit, livrate sau expediate Părții corespunzătoare la adresa acesteia sau prin canale de informare la distanță deținute de Creditor, indicate în prezentul Contract (sau la altă adresă, pe care destinatarul o declară celeilalte Părți în formă scrisă).
- 14.4 Creditorul va notifica Debitorul prin următoarele canale de comunicare:
- a) e-mail, la adresa indicată în prezentul Contract; sau
 - b) SADD, în cazul în care Debitorul este abonat la acestea; sau
 - c) **Scrisoare recomandată**, expediată Debitorului prin poștă, cu aviz de recepție, în cazul dacă Debitorul nu deține un e-mail, sau nu este abonat la SADD ale Creditorului..
- 14.5 Notificarea se consideră ajunsă la destinatar:
- a) când este predată destinatarului;
 - b) când este predată la adresa poștală indicată de destinatar în acest scop ori, în lipsa acesteia, la sediul destinatarului Creditor sau la sediul destinatarului Debitor;
 - c) în cazul unei notificări transmise prin poștă electronică sau prin alt mijloc de comunicare individuală, când poate fi accesată de către destinatar; sau
 - d) când este pusă în orice alt fel la dispoziția destinatarului într-un loc și într-un mod care fac posibil în mod rezonabil accesul destinatarului, fără întârziere.
- 14.6 Notificarea se consideră că a ajuns la destinatar după îndeplinirea uneia dintre cerințele prevăzute la pct. 14.5 din prezentul Contract, oricare dintre acestea este îndeplinită mai întâi.
- 14.7 Corespondența, inclusiv mesajele prin telefon sau poștă electronică, transmisă Debitorului de către Creditor, este considerată ca fiind corect adresată, dacă aceasta a fost expediată la ultima adresa/telefon/e-mail comunicată Creditorului, conform prevederilor prezentului Contract, de către Debitor.
- 14.8 Datele de contact și comunicare ale Părților sunt indicate în Condițiile Particulare la prezentul Contract.
- 14.9 Banca va putea solicita prezentarea documentelor prevăzute în prezentul Contract, la orice moment, până la stingerea integrală a tuturor obligațiilor Debitorului.
- 14.10 Debitorul este de acord ca informațiile menționate în prezentul Contract și în alte documente puse la dispoziția Băncii în legătură cu analiza/aprobarea/derularea Creditului sa fie conservate în baza de date a Băncii, sa fie utilizate, prelucrate electronic și, după caz, sa fie comunicate societăților din grupul din care face parte banca



(brokerilor, asiguratorilor, precum și terților sau subcontractanților Băncii, etc.).

- 14.11 Cu excepția cazului în care în prezentul Contract se prevede altfel, orice modificare a prezentului Contract se va realiza cu acordul părților, prin semnarea de acorduri adiționale la acesta.
- 14.12 Nici o neexercitare sau întârziere sau amânare în exercitarea de către Bancă a oricărui drept sau remediu acordat conform prezentului Contract sau existent în virtutea legii nu va acționa ca o renunțare la asemenea drept sau remediu, și nici o exercitare unica sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare viitoare a acestora, sau nu va împiedica exercitarea concomitentă a oricărui alt drept sau remediu accesibil Băncii în baza prezentului contract sau în baza unor alte temeuri legal justificate.
- 14.13 Prezentul Contract va fi obligatoriu și opozabil oricărui succesor sau cesionar al Părților permis de lege, cu excepția faptului ca Debitorul nu va fi în drept să ceseze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din prezentul Contract, decât cu acordul prealabil scris al Băncii.
- 14.14 Prezentul Contract reprezintă înțelegerea deplină între Părți și substituie toate înțelegerile anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsura în care asemenea înțelegeri nu corespund sau contravin prevederilor prezentului Contract sau impun asupra Părților obligații financiare suplimentare celor stabilite în prezentul.
- 14.15 Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea oricăror neînțelegeri pe cale amiabilă. În situația în care părțile contractante nu vor putea soluționa pe cale amiabilă divergențele apărute, acestea se transmit pentru soluționare definitivă la instanțele de judecată ale Republicii Moldova, potrivit prevederilor legislației în vigoare.
- 14.16 Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care un exemplar rămâne la Bancă și un exemplar rămâne la Debitor.
- 14.17 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către ambele Părți.



ACORD ADIȚIONAL nr. 1
la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 202309G0102/368/1 Data 18.10.2023

24.10.2024

mun. Chișinău

OTP Bank S.A., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, în continuare „**Banca**”, reprezentată de Directorul Sucursalei nr. 20 „Marița”, dl Octavian Buțuleac, care acționează în baza procurii nr. 2-3950 din 20.12.2022, și

și „**ALEXIDAR GRUP**” S.R.L., cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, s. Băcioi, str. Garofițelor, 9, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 29.10.2012 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1012600031745, în persoana Administratorului, Igor Muntean, care acționează în baza Statutului, în continuare „**Debitor**”,

au încheiat prezentul acord adițional la contractul de credit nr. 202309G0102/368/1 din 18.10.2023 (în continuare „Contract de credit”) cu privire la următoarele:

1. În temeiul prevederilor pct. 12.1 al Condițiilor Particulare din Contractul de credit, Părțile au convenit asupra menținerii posibilității de utilizare a Creditului pentru încă 12 luni până la data de 18.10.2025, conform următoarelor condiții:

1.1. Creditul va fi utilizat în limita sumei de 1 000 000 (Un milion) MDL;

1.2. Punctul 5 al Condițiilor Particulare se modifică și va avea următorul conținut:

„5.1. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului Dobândă, după cum urmează:

5.1.1. pentru primele 3 luni de valabilitate a Contractului de credit – o Dobândă fixă în mărime de 5.99 (Cinci întreg, 99) % anual;

5.1.2. începând cu luna a 4-a de valabilitate a Contractului de Credit – o Dobândă compusă, calculată la o rată, formată din Rata de referință și Marja Băncii egală cu 7.70 (Șapte întreg, 70) % anual. Ca exemplu reprezentativ, la momentul semnării prezentului Contract de credit, Dobânda compusă constituie 11.15 (Unsprezece întreg, 15) % anual, din care Rata de referință constituie 3.45 (Treii întreg, 45) % anual.

5.2. Părțile au convenit în mod expres că prevederile pct. 5.1.2. din prezentul Contract de Credit aferente Ratei de referință se vor aplica după cum urmează:

5.2.1. în cazul în care data intrării în vigoare a Dobânzii compuse va surveni pînă la expirarea Perioadei Dobânzii aplicabile la data semnării Contractului de Credit – se va aplica Rata de referință aplicată de către Creditor la data semnării Contractului de Credit;

5.2.2. în cazul în care data intrării în vigoare a Dobânzii compuse va surveni după expirarea Perioadei Dobânzii aplicabile la data semnării Contractului de Credit – se va aplica Rata de referință aplicată de către Creditor pentru Perioada Dobânzii în vigoare.

5.3. În cazul în care Creditul va fi revizuit conform procedurii de la pct.12.1-12.4 din Condițiile Particulare ale Contractului de credit, se vor aplica condițiile de creditare și comisioanele corespunzătoare categoriei respective de credit, în vigoare la data semnării acordurilor adiționale la prezentul contract.

5.4. Dobânda compusă se plătește lunar, la data de 1 a lunii, precum și la rambursarea finală a Creditului. Suma Dobânzii spre achitare se calculează de Bancă la soldul rămas al Creditului, începând cu ziua eliberării Creditului și până la ziua rambursării efective a Creditului.

5.5. Calculul Dobânzii compuse se va efectua de către Bancă pe baza următoarei formule:

Sold Credit X rata Dobânzii compuse X Număr zile

365 X 100.”

1.3. Pentru operațiunile aferente Creditului va fi utilizat contul curent al Debitorului nr. MD57MO2224ASV60256977100.

1.4. Debitorul garantează rambursarea Creditului, a dobânzilor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care derivă din Contractul de credit prin următoarele Garanții:

a) Fidejusiunea dlui Igor Muntean, cod personal 2004034027440.

1.5. Debitorul va plăti Băncii din resursele proprii următoarele comisioane:

a) Comision de neutilizare: 2.00 (Două) % pe an;

b) Comision de renunțare totală / parțială: 2.00 (Două) %;

c) Comision pentru modificarea / substituirea / eliberarea parțială a Garanției: 0.50 (Zero întreg, 50) %, min.

OTP Bank | Confidential Sucursala
 Banca _____
 «Marița»

Aliona Berber
 Digitally signed by Aliona Berber
 Date: 2024.10.24 12:27:43 +0300

Debitor _____

1 000 (O mie) MDL;

- d) Comision pentru amânarea achitării Creditului / Modificarea datei de achitare a Creditului: 300 (Trei sute) MDL;
- e) Comision de modificare a clauzelor contractuale: 0.20 (Zero întreg, 20)%, min. 1 000 (O mie) MDL;
- f) Comision de reeșalonare (restructurare / prelungare): 2.00 (Două)%.

1.6. Debitorul se obligă:

- a) Să achite în ziua semnării prezentului acord un comision pentru prelungirea termenului Contractului de credit în valoare de 1.50 (Unu întreg, 50) % din suma indicată la pct. 1.1. de mai sus, ceea ce constituie 15 000 (Cincisprezece mii) MDL;
- b) Să execute cel puțin una din următoarele condiții, care se vor lua în considerație la revizuirea limitei Creditului:

(i) să asigure trecerea rulajelor bancare prin conturile curente deschise în Bancă și să mențină valoarea rulajelor în decursul fiecărui an de valabilitate al prezentului contract la un nivel egal cu cel puțin echivalentul limitei Creditului indicate la pct. 1.1 de mai sus (fără a lua în considerație operațiunile aferente contractelor de credit, operațiunile de schimb valutar și cele între conturile Debitorului) sau

(ii) să efectueze un exercițiu de "Clean-up" o dată la 10 luni în decursul fiecărui an de valabilitate al prezentului contract, ceea ce presupune că toate rambursările efectuate de către Debitor pe parcursul a 10 luni vor constitui cumulativ cel puțin echivalentul limitei Creditului indicate la pct. 1.1. de mai sus.

2. Celelalte puncte ale Contractului de credit rămân în vigoare fără modificări.

3. Prezentul acord adițional intră în vigoare la data semnării, dar va produce efecte juridice doar după semnarea acordurilor adiționale la contractele de fidejusiune aferente Contractului de credit și/sau înregistrarea în registrul corespunzător (ținut de Î.P. „Agenția Servicii Publice” sau de Ministerul Justiției) a acordurilor adiționale la contractele de gaj/ipotecă aferente Contractului de credit. În aceste acorduri adiționale fidejuserii și/sau debitorii gajști/ipotecari urmează să-și exprime încuviințarea pentru menținerea Garanțiilor pentru asigurarea obligațiilor Debitorului conform prezentului acord.

4. Prezentul acord adițional a fost încheiat într-un număr de doua exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care un exemplar rămâne la Bancă și un exemplar rămâne la Debitor.

BANCA
Director Sucursală
Octavian Buțuleac
(semnătura)
L.Ș.

DEBITOR
Administrator
Igor Muntean
(semnătura)
L.Ș.

Aliona Berber
Digitally signed by Aliona Berber
Date: 2024.10.24
12:27:55 +03'00'