

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ

№. 142

мун. Кишинэу

29. 10 2018 г.

SRL «Chişinău-gaz», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Руслана Гарбалы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Centrul de Evaluări Imobiliare» SRL, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Геннадие Гурдиш, действующего на основании Устава и лицензии серии А МММН 039145, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по экономической оценке действующих газопроводов и сооружений на них, не обслуживаемых по договору (далее – Объект оценки), расположенных в радиусе мун. Кишинэу в соответствии с Задаaniem, представленным в Приложении 1 к настоящему Договору. Приложение 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Назначение использования результатов оценки: в целях принятия управленческих решений по оприходованию объектов на баланс предприятия.

1.3. Результатом оказанных Услуг, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, является:

- Отчет об оценке объектов оценки в трех экземплярах на бумажном носителе.
- Версия Отчета об оценке объектов оценки в электронном виде, включая все приложения к нему.
- Материалы в виде моделей, представляющие собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями расчетов, позволяющими проверить достоверность расчетов.
- Акт сдачи-приемки работ.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

2.1. По результатам проведения оценки Исполнитель представляет Заказчику сопроводительное письмо о завершении оценки с приложением к нему:

- Отчет об оценке объектов оценки в трех экземплярах на бумажном носителе.
- Версия Отчета об оценке объектов оценки в электронном виде, включая все приложения к нему.
- Материалы в виде моделей, представляющие собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями расчетов, позволяющими проверить достоверность расчетов.
- Акт сдачи-приемки работ.

2.2. Срок оказания Услуг и предоставления Отчета Заказчику – 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора и предоставления Заказчиком необходимой информацией.

2.3. Заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, должен принять Отчет и подписать акт сдачи-приемки Услуг, который является основанием для окончательного расчета с Исполнителем, либо направить в адрес Исполнителя письменные мотивированные замечания к Отчету с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

2.4. В случае получения письменных мотивированных замечаний Заказчика Исполнитель обязан устранить их за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней и представить новый Отчет в порядке, установленном в п. 2.1. настоящего Договора. Акт сдачи-приемки Услуг подписывается Сторонами после устранения Исполнителем указанных Заказчиком замечаний и осуществления необходимых доработок.

2.5. В случае, если Заказчик без указания причин (п.2.3. настоящего Договора), а также после устранения Исполнителем замечаний и осуществления необходимых доработок (п.2.4. настоящего Договора) откажется от подписания акта сдачи-приемки Услуг, то Услуги со стороны Исполнителя считаются оказанными надлежащим образом на дату получения Заказчиком документов, предусмотренных п.2.1. настоящего Договора, что ведет к возникновению обязательств со стороны Заказчика по оплате Услуг Исполнителя, указанных в акте.

2.6. Обязательства Исполнителя считаются выполненными с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг. В случаях, предусмотренных п.2.6. настоящего Договора обязательства

Исполнителя считаются выполненными с даты получения Заказчиком документов, предусмотренных п.2.1. и п. 2.4 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

- Исполнитель обязан провести анализ представленной Заказчиком информации: технические характеристики Объекта оценки (давление, тип, материал, диаметр), месторасположения (адрес), дата строительства или сдачи в эксплуатацию;
- Представитель Исполнителя обязан провести личный осмотр Объектов оценки и его фотофиксацию;
- Исполнитель обязан сотрудничать с Заказчиком в процессе рассмотрения проекта Отчета об оценке объектов оценки;
- качественно и в срок оказать Услуги, предусмотренные настоящим Договором;
- письменно сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки Объекта вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;
- обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки Объекта;
- не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки Объекта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Молдова;
- еженедельно, в электронном виде предоставлять в адрес Заказчика данные о ходе выполнения работ;
- хранить копии составленных Отчетов в течение 5 (пяти) лет с даты передачи Отчета Заказчику;

3.2. Исполнитель имеет право:

- применять самостоятельно методы проведения оценки Объекта в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова;
- получать от Заказчика имеющиеся у него документы и информацию, необходимую для оказания Услуг по настоящему Договору;
- запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для оказания Услуг по настоящему Договору, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной;
- производить копирование и накопление полученной в ходе оказания Услуг информации в целях подготовки Отчета при соблюдении условий конфиденциальности, установленных в разделе 5 настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю достоверную информацию об Объекте оценки по запросу Исполнителя: технические характеристики Объекта оценки (давление, тип, материал, диаметр), месторасположения (адрес), дата строительства или сдачи в эксплуатацию; задержка в представлении информации, независимо от того, произошла ли эта задержка по вине Заказчика, или без его вины, если это повлечет невозможность завершить оказание Услуг, предусмотренных Договором, в обусловленный срок, является основанием для продления срока оказания Услуг;
- оказывать содействие Исполнителю в оказании им Услуг в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также назначить ответственных лиц;
- принять возможные меры для получения Исполнителем по его запросу документов, материалов и информации, необходимых для оказания Услуг по настоящему Договору.

3.4. Заказчик вправе:

- требовать от Исполнителя своевременного и надлежащего исполнения условий настоящего Договора;
- осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;
- требовать от Исполнителя соблюдения конфиденциальности информации о Заказчике, ставшей ему известной в связи с выполнением оценки Объекта;



- в своих внутрихозяйственных целях в соответствии с назначением оценки использовать, копировать и распространять рекомендации (как устные, так и письменные), Отчеты и другие документы, которые Исполнитель подготовит, или может подготовить в ходе оказания Услуг.

4. ОПЛАТА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость Услуг по настоящему Договору составляет 398 750,00 (триста девяносто восемь тысяч семьсот пятьдесят лей 00 бань) лей (без учёта НДС). Стоимость экономической оценки одного Объекта оценки составляет 550,00 (пятьсот пятьдесят лей 00 бань) лей (без учёта НДС).

4.2. Предоплата в размере 20% от стоимости договора производится в течении 15 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего Договора.

4.3. Окончательная оплата производится по фактическому объёму выполненных работ в течении 15 рабочих дней, после подписания обеими сторонами актов выполненных работ и налоговой накладной.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Исполнитель обязуется хранить в тайне любую информацию и данные, предоставляемые Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично факты и информацию без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора. Исполнитель обязуется не использовать факты или информацию, полученные при исполнении настоящего Договора, для любых целей без предварительного письменного согласия Заказчика.

Исполнитель обязуется не использовать факты или информацию, полученные при исполнении настоящего Договора, для любых целей без предварительного письменного согласия Заказчика, равно как и Заказчик обязуется не использовать такую информацию без предварительного письменного согласия Исполнителя, за исключением информации, изложенной в результатах оказания Услуг.

5.2. Обязательства конфиденциальности и неиспользования, возложенные на Исполнителя настоящим Договором, не будут распространяться на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик вправе передать Исполнителю перечень сведений, составляющих его коммерческую тайну, которые Исполнитель, исходя из обычных условий, мог бы считать общедоступными.

5.4. Стороны договорились, среди прочего, считать сведения о стоимости Услуг Исполнителя по настоящему Договору (цене договора) коммерческой тайной, не подлежащей разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6. НЕЗАВИСИМОСТЬ ОЦЕНЩИКОВ

Исполнитель гарантирует, что оценщики являются независимыми оценщиками в соответствии с требованиями закона «Об оценочной деятельности» Республики Молдова № 989 от 18.04.2002 г. Лицензия на оценочную деятельность серия А ММП 041108 от 16.07.2008, сроком действия до 16.07.2018, выданная Лицензионной Палатой Республики Молдова.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение по вине Исполнителя сроков оказания Услуг по настоящему Договору Заказчик вправе начислить Исполнителю пени в размере 0,1% от стоимости Услуг за каждый день просрочки выполнения обязательства.

7.2. Оплата штрафных санкций в соответствии с настоящей статьей не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае невозможности оказания Исполнителем услуг по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств подписывают дополнительное соглашение, в котором они определяют порядок дальнейшего взаимодействия.



8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в компетентной судебной инстанции Республики Молдова.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами по их обоюдному согласию. Эти изменения и дополнения будут действительны только в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Все изменения и дополнения с даты их подписания являются неотъемлемой частью Договора.

9.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.4. Заказчик подтверждает, что Исполнитель представил информацию о требованиях законодательства Республики Молдовы об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях оценщика, требованиях к договору об оценке и отчету об оценке, а также о стандартах оценки.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение № 1 «Задание на выполнение работ по оценке рыночной стоимости газопроводов и сооружений на них, расположенных в радиусе муниципия Кишинэу».

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

«Chişinău-gaz» SRL

MD-2005, мун. Кишинэу
ул. Албишоара, 38
IBAN MD11VI000022248112021MDL
BC "Victoriabank" SA, fil. № 11
BIC: VICBMD2X
Cod TVA 0600427
Cod fiscal 1003600066037

Исполнитель:

«Centrul de Evaluări Imobiliare» SRL

MD-2009, мун. Кишинэу
ул. Корнулуй, 3/1 оф.8
IBAN MD MD95VI000000225170370MDL
BC "Victoriabank" S.A. fil, 3
VICBMD2X416
Cod fiscal 1011600041233
cod TVA -
tel. 068293231

Заказчик:



Руслан ГАРБАЛЫ

Исполнитель:



Генадие ГУРДИШ

*Внимание! Документ содержит персональные данные, обрабатываемые в системе персональных данных №0000797, зарегистрированная в Регистре учета контролеров (операторов) персональных данных www.registru.datepersonale.md. Дальнейшая обработка данных может быть осуществлена только в рамках условий, предусмотренных Законом №133 от 07.08.2011г. о защите персональных данных.