

C O N T R A C T

DE ANTREPRIZĂ

nr. 4/6-1 din 04.06.2021

- I) **“EXMINUT” S.R.L.** , în persoana directorului **Cheptene Alexandru**, care activează în baza statului, denumită în continuare **Beneficiar**, pe de o parte, și
- II) **“IZVORUL DIN PIATRA” S.R.L.** , în persoana directorului **Cheptene Alexandru** care activează în baza statului, denumită în continuare **Antreprenor**, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare colectiv **“Părți”**, au convenit să încheie prezentul Contract de antrepriză după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul: În conformitate cu prezentul contract Beneficiarul achită iar Antreprenorul se obligă să efectueze lucrări de renovarea a drumului de acces de la șoseaua centrală spre cariera Mărcăuțeni cu o lungime de 2km.
- 1.2. Termenul: Antreprenorul va efectua lucrările de construcție în termen de 20 zile de la data semnării prezentului contract și semnarea actului de începere a lucrărilor conform prezentului Contract.
- 1.3. Recepția lucrărilor efectuate: Părțile întocmesc și semnează Actul de îndeplinire a lucrărilor la data finisării Lucrări.
- 1.4. Licențe: Antreprenorul declară și garantează Beneficiarului că deține toate licențele și permisiunile necesare pentru executarea obiectului prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină toate licențele în vigoare (prin intermediul înnoirii, prelungirii etc.) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

- 2.1. Costul lucrărilor: Prețul lucrărilor de reparație drumului va fi conform devizului de cheltuieli care este parte componentă a prezentului contract, și constituie 1 168 000,00 lei care se anexează la prezentul contract.
- 2.2. Condițiile de achitare: Toate plățile în folosul Antreprenorului se vor efectua de către Beneficiar în avans 15% până la începerea lucrărilor și 85% la ziua finisării lucrărilor.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. Obligațiile Antreprenorului:

- 3.1.1. de a executa Lucrările conform contractului ferm încheiat între Antreprenor și Beneficiar și de a începe îndeplinirea Lucrărilor imediat după semnarea prezentului Contract și de a le finisa în termenul corespunzător;
- 3.1.2. la îndeplinirea Lucrărilor de a respecta toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare;
- 3.1.3. de a păstra ordinea și curățenia la locul de efectuare a Lucrărilor;
- 3.1.4. de a înștiința imediat pe Beneficiar despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea Lucrărilor;
- 3.1.5. de a înlătura imediat orice defecte ale Lucrărilor, dacă va fi cazul;
- 3.1.6. de a înștiința în scris (sms, viber, e-mail) pe Beneficiar despre finisarea Lucrărilor;
- 3.1.7. de a transmite Lucrările îndeplinite Beneficiarului în baza Actului de îndeplinire a Lucrărilor, semnat de ambele părți;
- 3.1.8. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract și legislația în vigoare.

3.2. Obligațiile Beneficiarului:

- 3.2.1. de a achita Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract;
- 3.2.2. asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor.
- 3.2.3. de a livra materialul în termen, materialul trebuie să fie însoțite de certificate de conformitate și calitate, conform tuturor normelor în vigoare
- 3.2.4. de a recepționa la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător;
- 3.2.5. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract.

4. GARANȚII

- 4.1. Garanții și termen de garanție: Antreprenorul garantează calitatea Lucrărilor în strictă conformitate cu cerințele Beneficiarului și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie 12 luni din ziua semnării de către Beneficiar a Actului de îndeplinire a lucrărilor.
- 4.2. Deservirea garantată: Dacă până la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva defecte sau neajunsuri cu privire la Lucrările efectuate, Antreprenorul le înlătură din cont propriu în termen de 10 zile de la primirea înștiințării Beneficiarului despre necesitatea deservirii garantate.
- 4.3. Limitarea garanției: Obligația Antreprenorului de a efectua deservirea garantată ce se răsfrânge numai asupra defectelor, în producerea cărora este vinovăția deplină a Antreprenorului.

5. RESPONSABILITĂȚI ȘI SANCTIUNI

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Răspunderea Beneficiarului: Pentru întârzierea achitării Lucrărilor efectuate Beneficiarul achită Antreprenorului penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată la timp pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.3. Răspunderea Antreprenorului: În cazul depășirii termenului de îndeplinire a Lucrărilor, prevăzut în prezentul Contract, Antreprenorului i se va aplica o penalitate în mărime de 0,1 % din costul Lucrărilor nefinisate pentru fiecare zi de întârziere. Antreprenorul nu va purta răspundere pentru depășirea termenelor de executare a Lucrărilor, dacă o astfel de depășire se datorează Beneficiarului.
- 5.4. Achitarea penalităților: Eventualele penalități datorate de către Antreprenor Beneficiarului pot fi stinse prin compensarea datoriilor, fiind reținute de Beneficiar din prețul prezentului Contract.
- 5.5. Forța Majoră: Nici una din Părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întârziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al Părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, războaie, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întârzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de force majeure, trebuie să notifice în termen de trei zile cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

6. PREVEDERI DIVERSE

- 6.1. Intrare în Vigoare și Termen: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și va rămâne în vigoare până la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 6.2. Rezilierea unilaterală: Antreprenorul este în drept să rezilieze în mod unilateral prezentul Contract în orice moment, înștiințând în scris pe Beneficiarul cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii. Din momentul înștiințării privind rezilierea Contractului, Antreprenorul va înceta executarea Lucrărilor și va pregăti Lucrările deja efectuate pentru predare Beneficiarului. Beneficiarul trebuie să achite Lucrările efectuate de Antreprenor și neachitate de Beneficiar.
- 6.3. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversile sau alte pretenții apărute în baza prezentului Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care

nu pot fi soluționate pe cale amiabila, vor putea fi soluționate definitiv în instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.

- 6.4. Succesori și cesionari: Prezentul Contract va avea forță obligatorie pentru părțile acestuia, precum și pentru succesorii și cesionarii părților. Cesionarea oricăror drepturi sau obligații ce decurg din prezentul Contract poate avea loc numai cu acordul ambelor Părți.
- 6.5. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.6. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie convenite de comun acord, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.
- 6.7. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și având o intenție similară.
- 6.8. Anexe: Toate anexele, acordurile adiționale și listele acceptate și confirmate de ambele Părți, anexate la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia.
- 6.9. Înțelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întreagă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de altă natură.

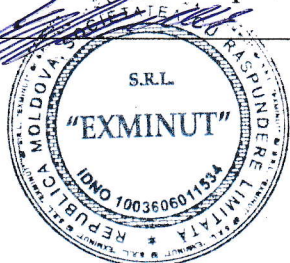
* * *

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat, în ziua și anul indicat inițial anterior, prin intermediul reprezentanților autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

BENEFICIAR:

EXMINUT S.R.L.

Mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi, 74
C/f 1003606011534
TVA 7401010
IBAN: MD60CM000225104980101136
BC "COMERTBANK" S.A.FIL.3 or. Chișinău
C.b.CMTBMD2X511
Email: srlexminut@mail.ru
Administrator: Cheptene Alexandru:



ANTREPRENOR:

"IZVORUL DIN PIATRA" SRL

Republica Moldova
MD -2001, mun. Chisinau,
str. Lev Tolstoi, 74
c/f: 1015609001285,
TVA: 0308690
Banca: B.C. "Comertbank" S.A. fil. Nr. 3, Chisinau
C/b: CMTBMD2X511
IBAN: MD64CM000225104980142095
Administrator: Cheptene Alexandru:



Antreprenor SRL "Izvorul din piatra"
(denumirea)

Investitor SRL "EXMINUT"
(denumirea)

Obiect *lucrari de renovare a drumului de
acces de la soseaua centrala spre
cariera Marcauteni cu o lungime de
2km*

Valoarea lucrarilor executate **1 168 000 lei**

P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate
pe luna iunie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RpDA04B	Scarificarea usoara a impietruirii pina la 5 cm adincime autogrederul	m2	10 008,0000	1,80 1,15	18 046,43 11 541,23
2	TsD08A1	Compactarea mecanica a umpluturilor cu compactor pe pneuri static autopropulsat de 10,1-16 t, in straturi succesive de 15-25 cm grosime dupa compactare, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se cu pamint necoeziv	100 m3	18,0600	1 857,13 174,13	33 539,83 3 144,85
3	TsC03A1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. I	100 m3	22,4100	787,50 0,00	17 647,88 0,00
4	DI134	Amenajarea mecanizata a imbracamintei rutiere din piatra sparta prin metoda impanarii intr-un strat cu H=15 cm	100m2	100,0800	6 981,94 284,84	698 752,62 28 506,83

1	2	3	4	5	6	7
5	TsI51A3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 3 km	t	2 658,1500	8,81 0,00	23 420,69 0,00
6	DF54C	Taierea si nivelarea acostamentelor prin 2 treceri: cu autogreder	1 km	4,0000	373,64 0,00	1 494,54 0,00

	Total	lei	792 901,99
	Fondul social	24 %	10 366,30
	Cheltuieli de regie	14,5 %	114 970,79
	Total		918 239,08
	Beneficiu	6 %	55 094,35
	Total		973 333,43
	TVA	20 %	194 666,69
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		1 168 000 43 192,91

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL "Izvorul din piatra"

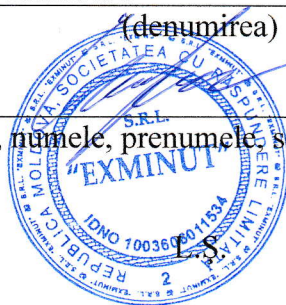
Investitor
SRL "EXMINUT"

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Cariera Marcauteni, r-ul Orhei

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

Borderou de resurse №**lucrari de renovare a drumului de acces de la soseaua centrala spre cariera
Marcauteni cu o lungime de 2km****Valoarea de deviz 1 168 000 lei**

Intocmit in prețuri curente 17.08.2021

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera :

1.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	54,5412	57,66	3 144,85
2.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	200,1600	57,66	11 541,23
3.	9310060019930	Muncitor	h-om	494,3952	57,66	28 506,83
		Total manopera				43 192,91

Materiale:

1.	11202062010361	Savura	m3	100,0800	186,00	18 614,88
2.	1411122201645	Piatra sparta 5-10 mm	m3	100,0800	235,00	23 518,80
3.	1411122201661	Piatra sparta 20-70 mm	m3	1 891,5120	225,00	425 590,20
4.	14111222017521	Piatra sparta 10-20	m3	150,1200	235,00	35 278,20
5.	4100116202806	Apa industrială în cisterne pt. lucrări drumuri-terasam.	m3	300,2400	12,00	3 602,88
		Total materiale de construcții				506 604,96

Utilaje de construcții:

1.	29522200003547	Autogreder	h-ut	2,3200	644,20	1 494,54
2.	29522200003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	14,2114	650,00	9 237,41
3.	2952240004003	Compactor pe pneuri static autopropulsat 10,1-16 tf	h-ut	67,5444	450,00	30 394,98
4.	29522400040101	Compactor 10 t	h-ut	271,2168	350,00	94 925,88
5.	2952240004105	Compactor 5-6 t	h-ut	112,0896	350,00	39 231,36
6.	2952260003501	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,40-0,70 mc	h-ut	39,2175	450,00	17 647,88
7.	2952260003552	Buldozer pe senile 79 kW	h-ut	25,8206	450,00	11 619,27
8.	29522700076111	Distribuator de criblura	h-ut	10,6085	450,00	4 773,83
9.	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	81,6052	287,00	23 420,69
10.	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	41,4331	250,00	10 358,28
		Total utilaje de construcții				243 104,12

Total	lei	792 901,99
Fondul social	24 %	10 366,30
Cheltuieli de regie	14,5 %	114 970,79
Total		918 239,08

Beneficiu	6 %	55 094,35
Total		973 333,43
TVA	20 %	194 666,69
Total deviz:		1 168 000

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



INVESTITOR: SRL „EXMINUT”

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 24 iunie 2021

privind obiectivul "Drum de acces de la șoseaua centrală spre cariera Mărcăuțeni" în cadrul contractului nr. 4/6-1 din 04.06.2021 încheiat între SRL IZVORUL DIN PIATRĂ și SRL EXMINUT pentru lucrările de "Renovarea drumului de acces de la șoseaua centrală spre cariera Mărcăuțeni cu o lungime de 2km"

1. Lucrările au fost executate în baza deciziei din 03 martie 2021, eliberată de Autoritatea Publică Locală, Primăria s.Susleni r-ul Orhei la 03.04.2021.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în baza ordinului nr.23/6-1 din 23.06.2021, în intervalul 23.06.21-24.06.21, fiind formată din:

Președintele comisiei Cheptene Alexandru, Director SRL EXMINUT

Membrii comisiei Gîncu Nadejda – Contabil Șef

Biță Ghenadie – Inginer

Strătan Ion – director carieră

Membri afiliați Costev Vladimir, Responsabil tehnic

3. Au mai participat la recepție:

Bancu Oleg, Diriginte de șantier, Antreprenor General

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Spre recepție

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

La finisarea lucrărilor efectuarea controlului vizual de recepție a lucrărilor executate, controlul Cărtii tehnice.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

obiectul "Renovarea drumului de acces de la șoseaua centrală spre cariera Mărcăuțeni cu o lungime de 2km" de a primi în exploatare cu termenul de garanție a lucrărilor conform contractului, care constituie 12 luni din data semnării prezentului proces-verbal

- 7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral -----, adresa poștală s.Susleni r-ul Orhei, extravilan, destinația pentru construcții.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 24.09.2021 la cariera Mărcăuțeni s.Susleni r-ul Orhei în 3 exemplare.

Membrii comisiei

Cheptene Alexandru

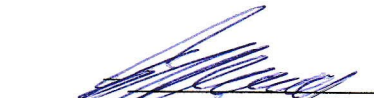
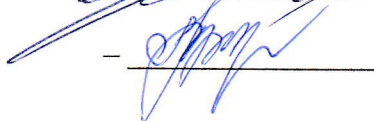
Gîncu Nadejda

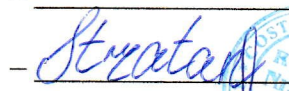
Biță Ghenadie

Strătan Ion

Responsabil tehnic

Costev Vladimir


—

—

—

—

—

—



9. Lucrarea "Renovarea drumului de acces de la șoseaua centrală spre cariera Mărcăuțeni cu o lungime de 2km".

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

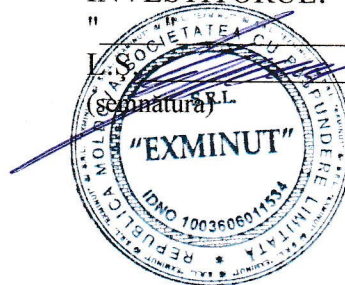
" " 2021



(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2021



(semnătura)

ANEXA nr. 1
LA PROCESUL VERBAL
DE RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 24 iunie 2021

LISTA PIESELOR DIN DOCUMENTAȚIA SCRISĂ ȘI DESENATĂ A
OBIECTULUI, CARE AU LIPSIT SAU SÎNT ÎN COMPLETE.

Comisia de recepție constată, că din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată n-au lipsit și sunt complete toate piesele.

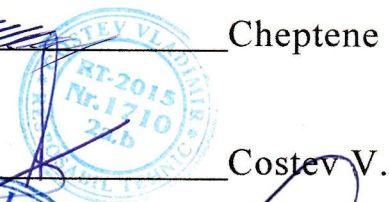
Președintele comisiei:

Responsabil Tehnic:

Diriginte de șantier:



Cheptene A.



Costev V.



Bancu O.

A N E X A Nr.2
LA PROCESUL VERBAL
DE RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 1 din 24 iunie 2021

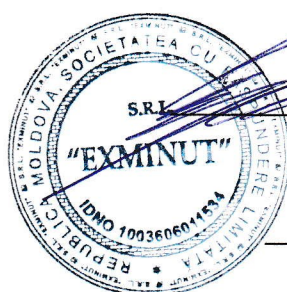
L I S T A
LUCRĂRILOR CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ, CE NU AU FOST
EXECUTATE.

Comisia de recepție constată, că lucrările de construcție - montaj au fost executate conform documentației în totalmente.

Președintele comisiei:

Responsabil Tehnic:

Diriginte de șantier:



Cheptene A.



Costev V.



Bancu O.

ANEXA Nr. 3
LA PROCESUL VERBAL
DE RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 24 iunie 2021

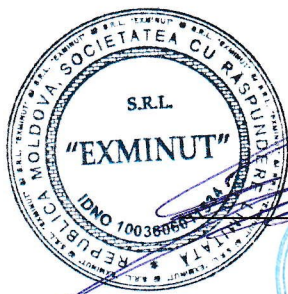
LISTA
LUCRĂRILOR CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ LA CARE NU S-
AU RESPECTAT PREVEDERILE PROECTULUI

Comisia de recepție constată că au fost respectate integral prevederi cerințelor în vigoare.

Președintele comisiei:

Responsabil Tehnic:

Diriginte de șantier:



Cheptene A.



Costey V.



Bancu O.