



# ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT Nr. 44-LP/2017

de achiziționare a serviciilor de proiectare

Cod CPV: 71220000-6

“ 26” iunie 2017

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
SC „Conado-Design” SRL, reprezentată prin Director – dnul Vitalie ADOMNIȚA, care acționează în baza Statutului, denumit(a) în continuare <i>Proiectant/Prestator</i> , înregistrat în Registrul de Stat sub nr./cod fiscal 1006600006124, pe de o parte,	Comisia Electorală Centrală, reprezentată prin Președinte – dna Alina RUSSU, care acționează în baza Regulamentului, denumit(ă) în continuare <i>Beneficiar</i> , cod fiscal 1006601004079, pe de o parte,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea de servicii de proiectare a lucrărilor de renovare a clădirii administrative (fațadei), a lucrărilor de reconstrucție parțială a încăperilor de la subsol și a garajelor din cadrul sediului CEC de pe str. Vasile Alecsandri 119, mun Chișinău, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de Licitatie Publică nr. 17/01559 din 05.06.2017, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr. 17/01559/001 din 09.06.2017.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
  - a) *Formularul Contractului;*
  - b) *Specificația serviciilor (Anexa nr. 1);*
  - c) *Specificația de formare a prețului (Anexa nr. 2);*
  - d) *Lista serviciilor și graficul prestării (Caietul de sarcini, inclusiv materialul grafic);*
  - e) *Formularul ofertei;*
  - f) *Modalitatea de efectuare a plății (anexa nr. 3);*
  - g) *Declarația de non-divulgare a informației (Anexa nr. 4);*
  - h) *Scrisoarea de Garanție de bună execuție (emisă de o bancă comercială).*
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Servicii prevăzute de prezentul Contract și, după caz, să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## 1. Obiectul Contractului

1.1 Prestatorul își asumă obligația de a presta, iar Beneficiarul – de a recepționa și achita servicii de proiectare a lucrărilor de renovare a clădirii administrative (fațadei), a lucrărilor de reconstrucție parțială a încăperilor de la subsol și a garajelor din cadrul sediului CEC de pe str. Vasile Alecsandri 119, mun Chișinău (ulterior în contract -"servicii"). Serviciile care urmează să fie prestate sunt indicate în Specificația, care constituie parte integrantă a prezentului Contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta, iar Beneficiarul – de a recepționa și achita servicii de proiectare a lucrărilor de renovare a clădirii administrative (fațadei), a lucrărilor de reconstrucție parțială a încăperilor de la subsol și a garajelor din cadrul sediului CEC de pe str. Vasile Alecsandri 119, mun Chișinău (ulterior în contract -"servicii"). Serviciile care urmează să fie prestate sunt indicate în Specificația, care constituie parte integrantă a prezentului Contract.

1.3 Pentru prestarea serviciilor, Prestatorul va elabora Proiectul de execuție conform Caietului de sarcini și în concordanță cu solicitarea Beneficiarului.

Serviciile se vor considera prestate din momentul transmiterii către Beneficiar a următoarelor documente:

- a) Proiectul de execuție (1 set din 4 exemplare - 2 originale și 2 copii, precum și varianta editabilă în format electronic, în limba română) în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini;
- b) Avizul Inspecției de Stat în Construcții sau a autorității competente în domeniu;
- c) Actul de prestare-recepționare a serviciilor semnat de ambele părți;
- d) Factura fiscală.

1.4 Beneficiarul se obligă să achite serviciile prestate de Prestator, doar în cazul în care sunt respectate prevederile pct. 1.3 din prezentul contract și în cazul în care nu au fost identificate neconformități/obiecții la calitatea și volumul Proiectului de execuție recepționat, fapt care se consemnează în Actul de prestare-recepționare a serviciilor.

1.5. Calitatea serviciilor prestate va corespunde prevederilor, standardelor și prescripțiilor tehnice stabilite de legislația în vigoare pentru acest tip de servicii.

1.6. Prestatorul garantează calitatea serviciilor de proiectare până la recepția finală a obiectului. Termenul de garanție pentru Serviciile prestate este stabilit inclusiv de legislația în vigoare.

## 2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor

2.1. Prestarea serviciilor se inițiază în momentul semnării și înregistrării prezentului Contract la Agenția Achiziții Publice și Trezoreria de Stat, în modul prevăzut de legislație și se finalizează în momentul transmiterii Proiectului de execuție, a Avizului Inspecției de Stat în Construcții sau a autorității competente în domeniu și semnării Actului de prestare-recepționare a serviciilor de ambele părți. Serviciile prestate vor corespunde cerințelor indicate în Caietul de sarcini.

2.2. Avizele de verificare emise de organele competente în domeniu pe toate compartimentele proiectului incluse în Caietul de sarcini și în Anexa nr. 3 la prezentul Contract vor servi drept documente de conformitate a serviciilor prestate;

2.3. **Prestarea serviciilor de proiectare se va finaliza până la expirarea termenului de 90 zile din momentul înregistrării Contractului la Trezoreria de Stat.**

**Serviciile de monitorizare a aplicării proiectului (controlul de autor) – etapa IV din Caietul de sarcini și pct. 9 din Specificația de formare a prețului (anexa nr. 2) - vor fi prestate pe parcursul efectuării lucrărilor de reparație (renovarea clădirii și reconstrucția parțială a încăperilor CEC), până la recepția finală a obiectului.**

2.4. Data prestării serviciilor se consideră data indicată în Actul de prestare-recepționare a serviciilor, contrasemnat în 2 exemplare de reprezentantul Beneficiarului și a Prestatorului. Serviciul se consideră executat de către Prestator doar după ce Beneficiarul constată corespunderea volumului și calitatății serviciilor conform comenzii adresate în prealabil, după prevederile indicate în Avizul Inspecției de Stat în Construcții sau a autorității competente în domeniu, Anexele și părțile componente ale prezentului Contract.

2.5. Documentația de însoțire a Serviciilor include:



2.5.1. *Actul de prestare-recepționare a serviciilor (Anexa nr. 5);*

2.5.2. *Factura fiscală;*

2.5.3. *Avizul Inspecției de Stat în Construcții sau a autorității competente în domeniu.*

2.5.4. *Proiectul de execuție (1 set din 4 exemplare - 2 originale și 2 copii, precum și varianta editabilă în format electronic, în limba română) în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini;*

Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.5 se vor prezenta Beneficiarului în termenul conform Anexei nr. 3 din prezentul Contract și cel târziu la momentul transmiterii Proiectului finalizat.

Cu referire la servicii de monitorizare a aplicării proiectului (controlul de autor), documentele menționate la pct. 2.5.1 și 2.5.2 se vor transmite la finalizarea lucrărilor de reparație, în perioada transmiterii documentelor de compania executor de lucrări și recepția finală a obiectului.

### 3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația de preț din prezentul Contract.

3.2. Prețul serviciilor rămîne fix pe toată durata derulării Contractului, cu excepția cazului în care, prin Acord-aditional părțile vor conveni asupra modificării acestora.

3.3. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, constituie **595 320,00 lei (cincisute nouăzeci și cinci mii treisute douăzeci lei, 00 bani).**

3.4. Achitarea se efectuează în termen de 20 zile bancare după prezentarea de către Prestator a facturii fiscale, a Avizului Inspecției de Stat în Construcții sau a autorității competente în domeniu și a Actului de prestare-recepționare a serviciilor semnat de către ambele părți, în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini și în Anexa nr. 3 din prezentul Contract.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul Prestatorului indicat în prezentul Contract.

### 4. Condiții de predare-primire

4.1. Prestarea Serviciilor se efectuează pe parcursul duratei prezentului Contract. În caz în care părțile convin, termenul de valabilitate al contractului poate fi prelungit prin semnarea unui Acord-aditional pînă la expirarea termenului de valabilitate a prezentului Contract.

4.2. Serviciile se consideră executate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă volumul și calitatea Serviciilor corespund solicitării Beneficiarului și prevederilor Caietului de sarcini;

4.3. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 9.3.

### 5. Obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract, respectînd termenele și condițiile prevăzute în Caietul de sarcini, Contract și documentele anexe prezentului Contract;
- b) să informeze Beneficiarul despre fazele în care se află serviciile și, cu cel puțin o zi înainte, despre finalizarea fiecărei faze;
- c) să anunțe Beneficiarul cu 3 zile înainte despre finisarea serviciilor pentru a programa recepția finală;
- d) să stabilească și să prezinte Beneficiarului o listă de persoane responsabile împuternicite de Prestator de prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului Contract;

- e) să asigure respectarea prevederilor Declarației de non-divulgare, prevăzute în Anexa nr. 3 din prezentul Contract, a informației ce îi poate deveni cunoscută pe parcursul derulării prezentului Contract;
- f) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele Beneficiarului;
- g) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar;
- h) serviciile prestate trebuie să fie lipsite de vicii, în caz contrar, Furnizorul este obligat să înlăture deficiențele în termen de 5 zile calendaristice din momentul identificării acestora;
- i) după prestarea serviciilor, să prezinte factura fiscală.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să pună la dispoziția Prestatorului toată documentația necesară în vederea prestării serviciilor;
- b) să desemneze un reprezentant al Beneficiarului care să urmărească derularea prestării serviciilor și să participe la recepționarea Proiectului finalizat, care constituie rezultat al prestării serviciilor;
- c) să întreprindă măsurile necesare pentru recepționarea în timp a serviciilor;
- d) să asigure plata serviciilor în termenele prevăzute la pct. 3.4 al prezentului Contract.

## 6. Forța majoră

6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe

## 7. Confidențialitate

Informațiile care rezultă pe parcursul derulării contractului, precum și ulterior acestuia au un caracter confidențial și de restrîngere a circulației numai între părți, în limitele prevăzute de legislația privind achizițiile publice. Transferul de date, fie și numai parțial către o terță persoană fizică sau juridică se va face numai cu acordul de voință a celeilalte părți, sub forma scrisă. Partea care nu respectă prevederile acestui punct este considerată lipsită de loialitate și datorează celeilalte daune-interese compensatorii (adică atît repararea integrală a prejudiciului, cît și cîștigul nerealizat). Prevederile acestui punct rămîn în vigoare și după expirarea termenului de valabilitate a acestui Contract.

## 8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;



d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

## 9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind volumul Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Beneficiarului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 15 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile lucrătoare, să înlăture deficiențele în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

## 10. Sancțiuni

10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului, valoarea prevăzută și în Garanția de bună execuție prezentată de Prestator.

10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile lucrătoare, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va aplica penalitate în conformitate cu pct. 10.1 din prezentul contract.

10.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

## 11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin Acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți în termenul de valabilitate a prezentului Contract.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Beneficiar și Prestator.



11.6. Presentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat, fiind valabil până la 31 decembrie 2017.

11.7. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "26" 06 2017.

11.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 12. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

Prestator SC „Conado-Design” SRL	Beneficiar Comisia Electorală Centrală
<b>Adresa juridică/poștală:</b> bd. Cuza Vodă 18/2, of. 45 (șos. Muncești 784/1 ap. 28, mun. Chișinău) <b>Telefon:</b> 022930295/02269147039 <b>Banca:</b> BC „Moldova Agroindbank” SA, fil. Nr. 4 <b>Cod:</b> AGRNMD2X <b>Cod fiscal:</b> 1006600006124 <b>Cod IBAN:</b> MD45AG000000022512696501 <b>E-mail:</b> conado@mail.ru	<b>Adresa poștală:</b> Str. Vasile Alecsandri nr. 119, Chișinău, MD-2012 <b>Telefon:</b> 022-251-451 Fax: 022-234-047 <b>Banca:</b> Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat <b>Cod:</b> TREZMD2X <b>Cod fiscal:</b> 1006601004079 <b>Cod IBAN:</b> MD88TRPBAA311120A00458AC <b>E-mail:</b> info@cec.md

### Semnăturile Părților:

Prestator SC „Conado-Design” SRL	Beneficiar Comisia Electorală Centrală
Semnătura autorizată:  /Vitalie ADOMNIȚA I.s.	Semnătura autorizată:  /Alina RUSSU I.s. Contabil-Şef:  /L. VOITICOVSCHI

Înregistrat nr.:  
Trezoreria de Stat  
Data:





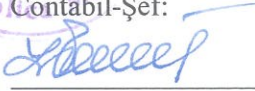

Anexa nr. 1

la Contract nr. 44 -LP/2017  
din 20 06 2017

**SPECIFICAȚIA Serviciilor**

Cod CPV	Denumirea serviciilor	Cantitatea	Suma totală (fără TVA)	Suma totală (incl. TVA)
71220 000-6	Servicii de proiectare a lucrărilor de renovare a clădirii administrative (fațadei), a lucrărilor de reconstrucție parțială a încăperilor de la subsol și a garajelor din cadrul sediului CEC de pe str. Vasile Alecsandri 119, mun Chișinău	Conform Caietului de sarcini 1 set din 4 exemplare (2 originale și 2 copii), proiectul de execuție în variantă editabilă în format electronic, în limba română	496 100,00	595 320,00
<b>Total:</b>			<b>595 320,00</b>	

Suma prezentului Contract constituie constituie: **595 320,00 lei (cincisute nouăzeci și cinci mii treisute douăzeci lei, 00 bani)**, inclusiv TVA.

Prestator SC „Conado-Design” SRL	Beneficiar Comisia Electorală Centrală
Semnătura autorizată:  / Vitalie ADOMNITA	Semnătura autorizată:  / Alina RUSSU
I.ș.	I.ș. Contabil-Şef:  /L. VOITICOVSCHI


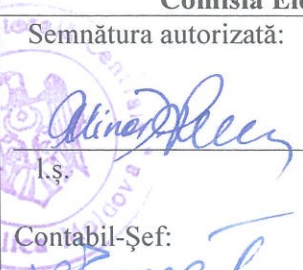



Anexa nr. 2

la Contract nr. 44-LP/2017  
din 26 06 2017

Specificația de formare a prețului serviciilor (conform ofertei)

Cod CPV	Denumirea bunurilor și/sau a serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Servicii:</b>						
7122000-6	1.Perfectarea documentelor inițiale pentru proiectare, inclusiv obținerea Certificatului de urbanism;	1 unit	4	4500	5400	18000	21600
	2.Coordonarea proiectului, la toate etapele de elaborare cu organele de stat de control, autoritățile locale și prestatorii de utilități.	1 unit	6	3000	3600	18000	21600
	3.Obținerea tuturor aprobărilor necesare pentru conectarea la rețelele de utilități	1 unit	4	1500	1800	6000	7200
	4.Expertizarea tehnică a clădirii existente;	1 unit	2	14500	17400	29000	34800
	5.Elaborarea planurilor pentru toate nivelele existente ale imobilului, precum și secțiunilor transversale și longitudinal. Elaborarea schiței de proiect;	1 m.p.	800	80	96	64000	76800
	6.Elaborarea proiectului de execuție;	1 m.p.	800v	320	384	256000	307200
	7.Elaborarea proiectului de organizare a lucrărilor, inclusiv coordonarea lui cu autoritățile locale;	1 proiect	1 proiect	12800	15360	12800	15360
	8.Verificarea proiectului în modul stabilit	1 verificare	1 verificare	15300	18360	15300	18360
	9.Monitorizarea aplicării proiectului (controlul de autor);	Perioada 1 lună	6 luni	4500	5400	27000	32400
	10.Elaborarea devizelor estimative de cheltuieli;	1 deviz	1 deviz	40000	48000	40000	48000
	11.Elaborarea instrucțiunilor privind exploatarea sistemului de ventilare și condiționare a aerului și sistemului de alarmă la incendiu;	1 doc	1 doc	5000	6000	5000	6000
	12.Elaborarea compartimentului privind urmărirea în exploatare a construcției.	1 doc	1 doc	5000	6000	5000	6000
<b>TOTAL</b>						<b>496100,00 lei</b>	<b>595320,00 lei</b>

Prestator	Beneficiar
<b>SC „Conado-Design” SRL</b>	<b>Comisia Electorală Centrală</b>
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
 / Vitalie ADOMNIȚA	 / Alina RUSSU
I.ș.	I.ș.
	Contabil-Şef:
	 /L. VOITICOVSCHI

89298





**Modul de efectuare a plății pentru serviciile prestate**

Nr. etapa	Sarcini	Termene de achitare
Etapa-I	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hotărîrea primăriei mun Chișinău „ Cu privire la proiectarea și execuția reconstrucției sediului Comisiei Electorale Centrale de pe str. Vasile Alecsandri 119 , mun. Chișinău”</li> <li>2. Elaborarea schiței de proiect (concept)</li> <li>3. Aprobarea schiței de proiect (prezentarea schiței de proiect la Ministerul Culturii), Arhitect Sef Chisinau</li> <li>4. Obținerea Certificatului de urbanism-</li> <li>5. Elaborarea studiului geotehnic și a studiului topografic</li> <li>6. Expertizarea tehnică a clădirii existente</li> <li>7. Obținerea avizului pentru proiectare de la Centrul de Sănătate Publică</li> <li>8. Obținerea avizului ecologic pentru proiectare</li> <li>9. Obținerea avizului de la pompieri pentru proiectare, elaborarea proiectului Masuri de asigurare a siguranței la incendiu (NCM E.03.02-2014)</li> <li>10. Calculul sarcinilor pentru avizele de racordare la rețele de utilități</li> <li>11. Obținerea avizelor de racordare la rețele de utilități</li> <li>12. Scheme și trasee de racordare și obținerea avizelor de racordare la rețelele de utilități</li> <li>13. Elaborarea studiului topografic pentru rețelele de utilități</li> <li>14. Elaborarea planului general, inclusiv fixarea pe teren a reperilor cu cotele de nivelment</li> </ol>	30 zile din data semnării și înregistrării Contractului, semnării Actului de prestare-recepționare a serviciilor și prezentării facturii fiscale.
Etapa-II	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elaborarea planurilor de sistematizare pe verticală, inclusiv cartograma lucrărilor de terasamente</li> <li>2. Compartiment arhitectură, reparatia fatadelor, iluminatul nocturn artistic</li> <li>3. Compartiment rezistență, consolidari</li> <li>4. Compartiment tehnologie</li> <li>5. Instalații electrice interioare și exterioare de iluminat și forță</li> <li>6. Instalații interioare de încălzire, ventilare și condiționare a aerului</li> <li>7. Instalații apă și canalizare</li> <li>8. Instalații de curenți slabi și IT</li> <li>9. Instalații de semnalizare și stingere a incendiilor</li> <li>10. Instalații de pază și control acces</li> <li>11. Elaborarea compartimentului – Protecția mediului</li> <li>12. Elaborarea proiectului de organizare a construcției</li> <li>13. Proiectarea și coordonarea rețelelor exterioare, inclusiv: *Apă, canalizare *Centrala termică ( traseu încălzire ) *Electricitate *Curenți slabi *Gaz natural (-) *amenajarea teritoriului ( curte interioară )</li> <li>14. Elaborarea devizelor estimative de cheltuieli</li> <li>15. Elaborarea listelor cu cantitățile de lucrări</li> <li>16. Coordonarea planului general, a proiectului de organizare a construcției și a fațadelor</li> <li>17. Coordonarea proiectului cu organele teritoriale de control, care au emis avize pentru proiectare</li> <li>18. Alte coordonări în caz de necesitate</li> </ol>	60 zile din data semnării și înregistrării Contractului, semnării Actului de prestare-recepționare a serviciilor și prezentării facturii fiscale.



Etapa-III	1.Elaborarea instrucțiunilor privind exploatarea sistemului de ventilare și condiționare a aerului și a sistemului de alarmă și stingere a incendiilor 2.Elaborarea compartimentului privind urmărirea în exploatare a construcției 3. Verificarea proiectului conform legislației 4. Pregătirea documentelor necesare pentru obținerea autorizației de construire 5. Obținerea autorizației de construire	90 zile din data semnării și înregistrării Contractului, semnării Actului de prestare-recepționare a serviciilor și prezentării facturii fiscale.
Etapa IV	Monitorizarea implementării proiectului (controlul de autor)	După predarea Avizului privind recepția la finisarea lucrărilor

**DECLARAȚIA DE NON-DIVULGARE A INFORMAȚIEI**„26” 06 2017

În temeiul Standardelor ISO de Securitate a Informației stabilite în Instrucțiunea privind controlul accesului și securității fizice nr. I\_RSI\_001\_01 aprobată prin dispoziția CEC nr. 31<sup>1</sup>-a din 27 mai 2014, în scopul stabilirii regulilor de acces a persoanelor neangajate în cadrul Comisiei Electorale Centrale la încăperile ce aparțin CEC,

Subsemnatul Adomnita Vitoloc,  
(numele, prenumele administratorului companiei-Prestator)

în calitate de administrator al SC Conado-Design SRL, confirm că sînt familiarizat cu  
(denumirea companiei -Prestator)

condițiile cu privire la accesul persoanelor terțe în încăperile clădirii Comisei și mă angajez să respect întocmai normele respective, să păstrez în deplină confidențialitate informațiile pe care le voi primi și le voi prelucra, să nu le utilizez decît în scopul îndeplinirii sarcinilor de serviciu și să nu divulg unor terțe persoane aceste informații și nici documentele elaborate/prelucrate, inclusiv după încetarea activității care presupune accesul la aceste informații. Declarația dată este valabilă inclusiv pentru reprezentanții companiei „SC „Conado-Design” care urmează să presteze serviciile la fața locului, în incinta clădirii CEC.

Sînt conștient că în cazul în care voi încălca prevederile prezentului acord, a legislației în domeniul protecției datelor cu caracter personal, voi purta răspunderea prevăzută de legislația în vigoare.



[Signature]  
(semnătura)

la Contract nr. 44-LP/2017  
din 26 06 2017  
**MODEL**

**ACT DE PRESTARE-RECEPȚIONARE A SERVICIILOR**

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2017

mun. Chișinău

Prin prezentul Act, Prestatorul confirmă prestarea, iar Beneficiarul recepționarea serviciilor conform Contractului nr. \_\_\_-LP/2017 din \_\_\_\_\_ încheiat între Comisia Electorală Centrală și SC „Conado-Design” SRL. Serviciile prestate și data/termenul de prestare sunt specificate în tabelul de mai jos.

Denumirea bunurilor și/sau a serviciilor	Canti-tatea	Data prestării serviciilor
<b>Servicii:</b>		
1.Perfectarea documentelor inițiale pentru proiectare, inclusiv obținerea Certificatului de urbanism;	4 unit	
2.Coordonarea proiectului, la toate etapele de elaborare cu organele de stat de control, autoritățile locale și prestatorii de utilități.	6 unit	
3.Obținerea tuturor aprobărilor necesare pentru conectarea la rețelele de utilități	4 unit	
4.Expertizarea tehnică a clădirii existente;	2 unit	
5.Elaborarea planurilor pentru toate nivelele existente ale imobilului, precum și secțiunilor transversale și longitudinal. Elaborarea schiței de proiect;	800 m.p.	
6.Elaborarea proiectului de execuție;	800 m.p.	
7.Elaborarea proiectului de organizare a lucrărilor, inclusiv coordonarea lui cu autoritățile locale;	1 proiect	
8.Verificarea proiectului în modul stabilit	1 verificare	
9.Monitorizarea aplicării proiectului (controlul de autor);	6 luni	
10.Elaborarea devizelor estimative de cheltuieli;	1 deviz	
11.Elaborarea instrucțiunilor privind exploatarea sistemului de ventilare și condiționare a aerului și a sistemului de alarmă la incendiu;	1 doc	
12.Elaborarea compartimentului privind urmărirea în exploatare a construcției.	1 doc	

Părțile sunt de acord că serviciile specificate au fost prestate integral, în forma și modul convenit în Contract. Pretenții la calitatea serviciilor Beneficiarul nu are.

Prezentul Act este perfectat în două exemplare, câte unul pentru fiecare din Părți, ambele avînd aceeași putere juridică.

**Prin prezenta, părțile aprobă modelul actului de predare-recepționare a serviciilor.**

Reprezentantul Prestatorului:

Reprezentantul Beneficiarului:

l.ș. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

l.ș. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

CONTRACT Nr. 07-NFP/2017

Contract de achiziționare a serviciilor de proiectare  
Cod CUV: 71230000-0

Executant: S.C. „CONADO DESIGN”

IBAN: RO5717000301

BC: Mamaia Agribank SA - Filiala nr. 1

Cont banca: ATRENAD23X447

Cont fiscal: 100000006131

Cont TVA: 0307437

Adresa juridică: Or. Chișinău, sos. Muncesci, 284/1, bir. 28

(din alt proiect) F.I. 8025558  
data 19/11/17

ACT DE PRESTARE-RECEPȚIONARE A SERVICIILOR NR. 1

Subsemnatul, Prestatorul de servicii „Conado-Design” S.R.L., reprezentat prin directorul Adomnita Vitalie  
și Autoritatea contractantă Comisia Electorală Centrală, reprezentată prin Alina Russu – Președinte, au  
încheiat prezentul act prin care Executantul declară și confirmă că volumele de proiectare satisfac sarcinile și  
asigură realizarea proiectului.

Tabel de lucrări și prețuri îndeplinite

	Denumirea bunurilor și/sau a serviciilor	Suma (fără TVA)	Suma (cu TVA)
1	2	7	8
Servicii:			
	Servicii de proiectare suplimentară a lucrărilor de renovare a clădirii administrative (fațadei), a lucrărilor de reconstrucție parțială a încăperilor de la subsol și a garajelor din cadrul sediului CEC de pe str. Vasile Alecsandri 119, mun Chișinău	60517	72620
TOTAL		60517	72620

Total spre plată 72 620 (Șaptezeci și două mii șase sute douăzeci) lei, inclusiv TVA.

Părțile sunt de acord că serviciile specificate au fost prestate integral, în forma și modul convenit  
în contract. Pretenții la calitatea serviciilor Beneficiarul nu are. Prezentul Act este perfectat în două  
exemplare, câte unul pentru fiecare din Părți, ambele având aceeași putere juridică.

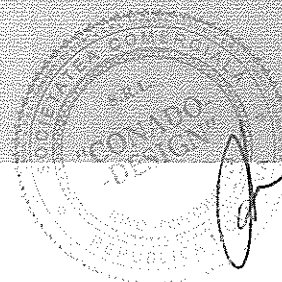
Prestatorul de servicii „Conado-Design” S.R.L.

Adomnita Vitalie

Autoritatea contractantă  
Comisia Electorală Centrală,

Alina Russu – Președinte

60517,67 12103,33 72620,2



**CONTRACT Nr. 04/CP/2017**

De achiziționare a serviciilor de proiectare  
 Cod CTV: 71230000.0  
 proiectarea lucrărilor de renovare a clădirii administrative (fatadei), a lucrărilor de reconstrucție  
 și a încăperilor de la subsol și a garajelor din cadrul sediului CEC de pe str. Vasile Alecsandri  
 din Chișinău

cuilor: S.C. „CONADO DESIGN”

cod: 751200001  
 RO: Moldova: Agriobank SA, filiala nr. 4  
 cod banca: AGRBMD23007  
 cod fiscal: 100600000124  
 cod TVA: 007457  
 Adresa juridică: Str. Chișinău, soc. Manescu, 784/1, bir. 25

Act

**de predare – primire a documentației de proiect nr. 3**

Subsemnatii, Prestatorul de servicii „Conado-Design” S.R.L., reprezentat prin directorul  
 Alina Vitalie și Autoritatea contractantă Comisia Electorală Centrală, reprezentată prin Alina Russu,  
 executivii au întocmit prezentul proces-verbal de recepție prin care Executorul declară și confirmă că volumul  
 și conținutul etapelor de lucru de proiectare este satisfăcător și asigură realizarea proiectului

1. Tabel de lucrări și prețuri îndeplinite

Denumirea bunurilor și/sau a serviciilor	Unitatea de măsură	Cantit.	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma (fără TVA)	Suma (cu TVA)
2	3	4	5	6	7	8
<b>Servicii:</b>						
2. Coordonarea proiectului la toate etapele de elaborare cu organele de stat de control, autoritățile locale și prestatorii de utilități;	1 unit.	5	3000	3600	15000	21600
3. Obținerea tuturor aprobărilor necesare pentru conectarea la rețele de utilități;	1 unit.	4	1500	1800	6000	7200
7. Elaborarea proiectului de organizare a lucrărilor, inclusiv coordonarea lui cu autoritățile locale	1 proiect	1 proiect	12800	15360	12800	15360
8. Verificarea proiectului în modul stabilit;	1 verificare	1 verificare	15300	18360	15300	18360
10. Elaborarea devizelor estimative de cheltuieli	1 deviz.	1 deviz.	40000	48000	40000	48000
<b>TOTAL</b>					<b>92100</b>	<b>110520</b>

Total spre plată: 110 520 (O sută zece mii cinci sute douăzeci și două) inclusiv TVA.

Executorul declară sub propria răspundere că documentația de proiect (schite și releveu) este completă și nu conține vicii ascunse, iar în cazul depistării unor asemenea se obligă să le infature din cont propriu în termen de 5 zile lucrătoare din data notificării de către Beneficiar.

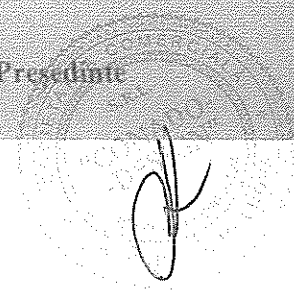
Beneficiarul declară că documentația de proiect (schite și releveu) este completă și nu are obiecții față de etapa dată.

Prestatorul de servicii „Conado-Design” S.R.L.

Alina Vitalie

Autoritatea contractantă  
 Comisia Electorală Centrală,

Alina Russu – Președinte



CONTRACT Nr.44-LP/2017

De achiziționare a serviciilor de proiectare  
Cod CPV:71220000-6

"Proiectarea lucrărilor de renovare a clădirii administrative (fatadei), a lucrărilor de reconstrucție parțial a încăperilor de la subsol și a garajelor din cadrul sediului CEC de pe str. Vasile Alecsandri 119, mun. Chișinău"

Executor: S.C. „CONADO-DESIGN”

căd 22512696001  
„BC Moldova Agroindbank SA” filiala nr. 4,  
cod banca AGRNMD2X887,  
cod fisnal 1006600006124,  
cod TVA 0307457

Adresa juridică: Or. Chișinău, sos. Muncesii 784/1 bir. 28

Act  
de predare – primire a documentației de proiect nr. 2

Subsemnăți, Prestatorul de servicii „Conado-Design” S.R.L. reprezentat prin directorul Adomnita Vitalie și Autoritatea contractantă Comisia Electorală Centrală, reprezentată prin Alina Russu – Președinte au înlocuit prezentul proces-verbal de recepție prin care Executorul declară și confirmă că volumele pentru prima etapă a lucrărilor de proiectare satisfac sarcinile și asigură realizarea proiectului.

1. Tabel de lucrări și prețuri îndeplinite

nr. s.	Denumirea bunurilor și/sau a serviciilor	Unitatea de măsură	Cantit.	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma (fără TVA)	Suma (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Servicii:</b>						
	4. Expertiza tehnică a clădirii existente;	1 unit.	2	14500	17400	29000	34800
	6. Elaborarea proiectului de execuție;	1 m.p.	800	320	384	256000	307200
	11. Elaborarea instrucțiunilor privind exploatarea sistemului de ventilație și condiționare a aerului și sistemul de alarmă la incendiu;	1 doc.	1 doc.	5000	6000	5000	6000
	12. Elaborarea compartimentului privind urmărirea în exploatare a construcției	1 doc.	1 doc.	5000	6000	5000	6000
	<b>TOTAL</b>					295 000	354 000

Total spre plată: 354 000 (Trei sute cincizeci și patru mii) lei, inclusiv TVA.

Executorul declară sub propria răspundere că documentația de proiect (schife și releveu) este completă și nu conține vicii ascunse, iar în cazul depistării unor asemenea se obligă să le înlăture din cont propriu în termen de 5 zile lucrătoare din data notificării de către Beneficiar.

Beneficiarul declară că documentația de proiect (schife și releveu) este completă și nu are obiecții față de etapa dată.

Nota: Procesul-verbal final se va înlocui după realizarea tuturor lucrărilor de proiectare a obiectivului dat.

Prestatorul de servicii „Conado-Design” S.R.L.

Adomnita Vitalie

Autoritatea contractantă  
Comisia Electorală Centrală,

Alina Russu – Președinte

**CONTRACT Nr.41-LP/2017**

De achiziționare a serviciilor de proiectare  
Cod CPV:71230000-6

**"Proiectarea lucrărilor de renovare a clădirii administrative (fatale) a lucrărilor de reconstrucție parțial a încăperilor de la subsol și a garajelor din cadrul sediului CCU de pe str. Vasile Alecsandri, 119, mun. Chișinău"**

**Executant: S.C. „CONADO-DESIGN”**

CUI 22512696501  
"BC Moldova Agromedbank SA" filiala nr. 4,  
cod bancar AGRNMD2X887,  
cod fiscal 1006600006124,  
cod TVA 6007437  
**Adresa juridică:** Or. Chișinău, sos. Minceni 7841, b-d 28

**Act  
de predare – primire a documentației de proiect nr. 1**

Subsemnatul, Prestatorul de servicii „Conado-Design” S.R.L., reprezentat prin directorul Adomnita Vitalie și Autoritatea contractantă, Comisia Electorală Centrală, reprezentată prin Alina Russu – Președinte, au înțeles pe calea prezentei proces-verbal de recepție prin care Executantul încheie și confirmă că volumul pentru prima etapă al lucrărilor de proiectare, satisfăcătoare și asigură realizarea proiectului.

1. Tabel de lucru și prețuri îndegălitare

Cod CPV	Denumirea bunurilor și/sau a serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma	Suma
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Servicii:</b>						
	1. Perfectarea documentației inițiale pentru proiectare, inclusiv obținerea Certificatului de urbanism;	1 unită	4	4500	5400	18000	21600
	2. Elaborarea planurilor pentru toate nivelurile existente ale imobilului, precum și secțiunilor transversale și longitudinale. Elaborarea schiței de proiect;	1 m.p.	800	80	96	64000	76800
	<b>TOTAL:</b>					<b>82 000</b>	<b>98 400</b>

Total spre plată: 98 400 (Nouazece și opt mii patru sute) lei, inclusiv TVA.

Executantul declară sub propria răspundere că documentația de proiect (schițe și relevu) este completă și conține toate datele necesare, iar în cazul depășirii unor termenii se obligă să le înlăture din cont propriu în termen de 5 zile lucrătoare din data notificării de către Beneficiar.

Beneficiarul declară că documentația de proiect (schițe și relevu) este completă și nu are obiecții față de acea dată.

*Nota: Procesul-verbal fiind se va întocmi după realizarea tuturor lucrărilor de proiectare în obiectivul dat.*

Prestatorul de servicii „Conado-Design” S.R.L. Adomnita Vitalie

Autoritatea contractantă  
Comisia Electorală Centrală, Alina Russu – Președinte



*[Handwritten signature]*