



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 24/236/2022-VM
privind achiziția prin procedura de valoare mică

Cod CPV: 45261910-6

mun. Chişinău

24.11.2022

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1664271777895 din data 11 octombrie 2022, între **BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI**, cu sediul în mun. Chişinău, bd. Grigore Vieru 1, telefon: 022822348, fax: 022822299, IDNO 79592, reprezentată prin dl Vladimir MUNTEANU, Prim-viceguvernator, care acţionează în baza Legii cu privire la Banca Națională a Moldovei nr.548/1995, cu modificările ulterioare, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte, și **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ „LINA-ING”**, cu sediul în municipiul Chişinău, str. Socoleni 10, ap. (of.) 1, telefon: 060123408, reprezentată prin dl Iurii NEGRUȚA, administrator, în calitate de *Antreprenor*, care acţionează în baza Statutului, înregistrată în Registrul de Stat cu nr. 1018600044565 din 23.10.2018 pe de altă parte, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din 10 noiembrie 2022.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație a acoperișului la baza de odihnă din satul Molovata Nouă, raionul Dubăsari*, în conformitate cu Anexa nr.1 „Deviz local (Deviz de cheltuieli) Formularul nr.3, 5 și 7”, Anexa nr. 2 „Specificația de preț” și Anexa nr.3 „Graficul de executare a lucrărilor”, care sunt părți integrante a prezentului Contract, precum și cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 7 (*șapte*) zile lucrătoare după primirea solicitării scrise de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform Specificației din anexa la prezentul Contract.

Semnăturile electronice ale Părților:

Iurii NEGRUȚA
Administrator

Vladimir MUNTEANU
Prim-viceguvernator

Digitally signed by Munteanu Vladimir
Date: 2022.11.24 18:20:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Negruța Iurii
Date: 2024.12.21 12:39:34 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor este de 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **33 581,14 MDL (treizeci și trei mii cinci sute optzeci și unu lei, 14 bani), inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturii fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora. *(Acest punct nu se aplică)*

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit. *(Acest punct nu se aplică)*

4.11. Autoritatea contractantă restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora. *(Acest punct nu se aplică)*

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă. *(Acest punct nu se aplică)*

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrărilor și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările vor începe în cel mult 10 zile lucrătoare de la semnarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data semnării proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție. *(Nu se aplică)*

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor, cu excepția cap. 9 aplicabil până la executarea deplină a tuturor obligațiilor prevăzute.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

Pe tot textul Contractului:

a) prin proiect tehnic, documente de execuție, desenele, calculele, verificările calculelor, caiete de măsurări (atașamente) se subînțelege Caietul de sarcini a Beneficiarului și devizele de cheltuieli;

b) prin responsabil tehnic atestat se subînțelege persoana responsabilă a Beneficiarului care va efectua toate verificările privind executarea corespunzătoare a lucrărilor;

c) prin „comisia de recepție”, „comisia” se subînțelege reprezentanții din partea Beneficiarului și Antreprenorului pentru semnarea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor;

d) prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor se subînțelege proces-verbal de recepție a lucrărilor executate.

Completare la Capitolul 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.4.1. Suspendarea temporară și reluarea executării lucrărilor prevăzute în prezentul Contract se efectuează conform actelor de suspendare temporare semnate de către reprezentanții părților.

2.5.1. Finisarea lucrărilor prevăzute în prezentul Contract este data din notificarea Antreprenorului, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, dacă Beneficiarul a răspuns la această notificare privind corespunderea lucrărilor cerințelor Contractului la data respectivă.

2.8. Lucrările executate prevăzute în prezentul Contract vor fi recepționate de către Beneficiar în cel mult 15 zile lucrătoare de la primirea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții.

Completare la Capitolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului Contract este orientativă. Costul total al Contractului va fi determinat în funcție de cantitatea lucrărilor executate și recepționate de către Beneficiar, dar nu va depăși valoarea totală orientativă a prezentului Contract.

3.1.2. Documentația de însoțire a lucrărilor recepționate include:

a) Factura fiscală;

b) Proces-verbal de recepție a lucrărilor executate;

3.1.3. Antreprenorul general are obligația întocmirii corecte a facturii fiscale, indicând toate elementele de identificare ale acestuia și datele bancare corecte, inclusiv ale Beneficiarului.

3.1.4. Transmiterea documentelor enumerate la pct.3.1.2. cu elemente greșite și/sau greșeli de calcul, identificate de Beneficiar, urmare recepționării acestora, atrage după sine obligația Prestatorului de a le anula și de a transmite documente noi.

3.1.5. Beneficiarul va efectua plata, după executarea tuturor lucrărilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, semnat de reprezentanții ambelor părți, și facturii fiscale, în termen de 15 zile lucrătoare din data recepționării și acceptării documentelor de către Beneficiar.

3.1.6. Cheltuielile pentru apă și energie electrică vor fi suportate de Beneficiar și vor fi excluse din procesele-verbale a lucrărilor executate prezentate de Antreprenor.

Completare la Capitolul 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.4. Termenul de garanție a lucrărilor executate constituie 60 luni din data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții.

9.5. În perioada de garanție stabilită, în conformitate cu legislația în vigoare, Antreprenorul va schimba/repara Bunurile din contul său în termen de 15 zile lucrătoare din momentul înștiințării de către Beneficiar.

9.6. La terminarea verificării lucrărilor executate, comisia își va consemna obiecțiile și concluziile în procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate și îl va înainta Beneficiarului în termen de 3 zile lucrătoare împreună cu recomandarea de admitere cu sau fără obiecții a recepției, amânarea sau respingerea ei. Nu se va accepta recepția parțială a lucrărilor.

Completare la Capitolul 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.9.1. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile lucrătoare, Antreprenorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, se prelungește termenul duratei de execuție a lucrărilor, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 5% din suma totală orientativă a prezentului Contract.

10.12. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 5% din suma totală orientativă a prezentului Contract.

10.13. Pentru executarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor executate cu întârziere, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală orientativă a prezentului Contract.

10.14. Suma penalității calculate Antreprenorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Lucrările executate.

10.15. Pentru achitarea cu întârziere a Lucrărilor executate, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală orientativă a prezentului Contract.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ „LINA-ING” <i>Adresa poștală:</i> MD-2020, mun. Chișinău, str. Socoleni 10, ap.(of.) 1 <i>Telefon:</i> 060 123 408 <i>E-mail:</i> lina_ing@mail.ru <i>Cod fiscal:</i> 1018600044565 <i>Banca:</i> BC„Victoriabank”S.A., sucursala nr.08, Chișinău <i>Cod bancar:</i> VICBMD2X802 <i>IBAN:</i> MD61VI022240800000334MDL <i>Cod TVA:</i> 0610597	BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI <i>Adresa poștală:</i> MD-2005, mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru, 1 <i>Telefon:</i> 022 822 615 <i>E-mail:</i> official@bnm.md <i>Cod fiscal:</i> 79592 <i>Cod bancar:</i> NBMDMD2X

Semnăturile părților:

Antreprenorul

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ „LINA-ING”

Iurii NEGRUȚA
 Administrator
(semnat electronic)

Beneficiarul

BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI

Vladimir MUNTEANU
 Prim-viceguvernator
(semnat electronic)

**Lucrari de reparatie a acoperisului la
baza de odihna din satul Molovata
Noua, raionul Dubasari**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL

Valoarea de deviz 33 581,14 Lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1. Lucrari de demontare				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	55,0000	49,390 44,890	2 716,450 2 468,950
		<i>Total</i>	Lei			2 716,450
		Total Capitolul 1. Lucrari de demontare Inclusiv salariu				2 716,450 2 468,950
		2. Capitolul 2. Lucrari de reparatie				
2	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate(Pramer)	m2	55,0000	33,345 4,690	1 833,978 257,950
3	RpCI30C	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb, aluminiu sau alama (Linocrom HPP sau echivalent)	m	110,0000	50,972 24,790	5 606,871 2 726,900
4	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Linocrom HKP sau echivalent pt. strat superior)	m2	55,0000	186,728 58,960	10 270,063 3 242,800

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	Lei			17 710,912
		Total Capitolul 2. Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				17 710,912 6 227,650
		3. Capitolul 3. Transport manual de materiale si evacuare deseuri din demolari				
5	TrB05A2-1	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 10 m	t	0,5000	<u>87,100</u> 87,100	<u>43,550</u> 43,550
6	TrB05A2-2	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 20 m	t	0,5000	<u>125,290</u> 125,290	<u>62,645</u> 62,645
7	TrI1AA02C 1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	0,5000	<u>30,150</u> 30,150	<u>15,075</u> 15,075
8	TsI50B5	Transportarea deseurilor din demolari cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	0,5000	<u>245,100</u> 0,000	<u>122,550</u> 0,000
		<i>Total</i>	Lei			243,820
		Total Capitolul 3. Transport manual de materiale si evacuare deseuri din demolari Inclusiv salariu				243,820 121,270

		Total	Lei	20 671,19
		Asigurarea sociala	24 %	2 116,29
		Cheltuieli de transport	7 %	784,19
		Total		23 571,67
		Cheltuieli de regie	12 %	2 828,59
		Total		26 400,26
		Beneficiu de deviz	6 %	1 584,02
		Total		27 984,28
		TVA	20 %	5 596,86
		Total deviz: Inclusiv salariu		33 581,14 8 817,87

**Obiect Lucrari de reparatie a acoperisului la
baza de odihna din satul Molovata Noua, raionul
Dubasari**

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1. Lucrari de demontare				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2			49,390
						44,890
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,4700	67,00	31,49
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	67,00	13,40
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0600	75,00	4,50
		2. Capitolul 2. Lucrari de reparatie				
2	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrifuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate(Praimer)	m2			33,345
						4,690
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0400	67,00	2,68
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0300	67,00	2,01
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif (Praimer)	kg	0,7000	39,40	28,41
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	11,00	0,02
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0030	75,00	0,23
3	RpCI30C	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb, aluminiu sau alama (Linocrom HPP sau echivalent)	m			50,972
						24,790
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,3000	67,00	20,10
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0700	67,00	4,69
	2682132600479	Benzi bituminoase	m	1,1500	19,40	23,54
	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	0,0500	48,00	2,53
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0015	75,00	0,11
4	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Linocrom HKP sau echivalent pt. strat superior)	m2			186,728
						58,960
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,7300	67,00	48,91
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	67,00	10,05
	2682132600470	Membrane bituminoase (Linocrom HKP sau echivalent pt. strat superior)	m2	1,1500	96,00	116,47
	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	0,3000	21,00	6,65
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0500	75,00	3,75
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,0100	90,00	0,90
		3. Capitolul 3. Transport manual de materiale si evacuare deseuri din demolari				
5	TrB05A2-1	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 10 m	t			87,100
						87,100
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,3000	67,00	87,10

1	2	3	4	5	6	7
6	TrB05A2-2	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 20 m	t			125,290
						125,290
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,8700	67,00	125,29
7	TrI1AA02C1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria I	t			30,150
						30,150
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,4500	67,00	30,15
8	Tsl50B5	Transportarea deseurilor din demolari cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t			245,100
						0,000
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,2580	950,00	245,10

Deviz local de resurse

Valoarea de deviz 33 581,14 Lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				
Manopera :						
1.	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	75,3500	67,00	5 048,450
2.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	25,8500	67,00	1 731,950
3.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,8100	67,00	121,270
4.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	28,6000	67,00	1 916,200
		Total manopera				8 817,87
Materiale:						
1.	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	17,4075	21,00	365,558
2.	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif (Praimer)	kg	39,6550	39,40	1 562,407
3.	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	5,8025	48,00	278,520
4.	2682132600470	Membrane bituminoase (Linocrom HKP sau echivalent pt. strat superior)	m2	66,7287	96,00	6 405,955
5.	2682132600479	Benzi bituminoase	m	133,4575	19,40	2 589,076
6.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1133	11,00	1,246
		Total materiale de construcții				11 202,76
Utilaje de constructii:						
1.	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,5500	90,00	49,500
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	3,0800	75,00	231,000
3.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	3,3000	75,00	247,500
4.	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,1290	950,00	122,550
		Total utilaje de construcții				650,56
Total			Lei			20 671,19
Asigurarea sociala			24 %			2 116,29
Cheltuieli de transport			7 %			784,19
Total						23 571,67
Cheltuieli de regie			12 %			2 828,59
Total						26 400,26
Beneficiu de deviz			6 %			1 584,02
Total						27 984,28
TVA			20 %			5 596,86
Total deviz:						33 581,14

Semnăturile părților:

Antreprenorul
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
„ LINA-ING ”

Iurii NEGRUȚA
Administrator

(semnat electronic)

Beneficiarul
BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI

Vladimir MUNTEANU
Prim-viceguvernator

(semnat electronic)

SPECIFICAȚIA DE PREȚ

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma MDL, fără TVA	Suma MDL, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație a acoperișului la baza de odihnă din satul Molovata Nouă, raionul Dubăsari	45261910-6	lucrare	1	27 984,28	33 581,14	7 zile lucrătoare
TOTAL:					27 984,28	33 581,14	

Semnăturile părților:

Antreprenorul
 SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
 „LINA-ING ”

Iurii NEGRUȚA
 Administrator

(semnat electronic)

Beneficiarul
 BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI

Vladimir MUNTEANU
 Prim-viceguvernator

(semnat electronic)

Grafic de executare a lucrărilor

No	Denumirea lucrarilor	1 săptămână	2 săptămână
1	Organizare de șantier, lucrări de pregătire, lucrări de instalare si montare. Transmiterea lucrărilor executate.		
*Curgerea termenelor conform graficului de executare a lucrărilor poate suferi modificări în funcție de data emiterii de către Beneficiar a Ordinului de execuție/începerii lucrărilor, precum și în cazuri de suspendare în condițiile de sistare a lucrărilor sau a unor părți ale acestora în condițiile pct. 2.4 și 2.4.1 din prezentul contract. Devierile de la grafic vor fi consemnate în actele de suspendare/sistare.			

Semnăturile părților:

Antreprenorul
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ „LINA-ING”

Iurii NEGRUȚA
Administrator

(semnat electronic)

Beneficiarul
BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI

Vladimir MUNTEANU
Prim-viceguvernator

(semnat electronic)



ACHIZIȚII PUBLICE

Digitally signed by Negruța Iurii
Date: 2024.12.09 13:30:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



ACORD ADIȚIONAL NR.1

a contractului Nr. 52 din "19,, august 2024
înregistrat la Trezoreria Regională Centru
cu nr. 2024-0000000773 la data de 21.08.2024

Prezentul acord este semnat astăzi "27,, noiembrie 2024, între **Consiliul raional Călărași**, în persoana dlui Nicolae DRAGANEL, **președintele raionului** și "**LINA - ING**" S.R.L., în persoana dlui Iurii NEGRUȚA, **administrator**, în scopul modificării Contractului Nr. 52 din "19" august 2024 (numit în continuare "Contract."), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr: ocds-b3wdp1-MD-1720169897514 din "12" iulie 2024.

Prezentul Acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.02 din 26 noiembrie 2024, în scopul modificării Contractului nr. 52 din "19" august 2024

Prin prezentul Acord adițional, la Contractul nr.52 din 19.08.2024 se aplică următoarele modificări:

1. **Majorarea valorii contractului indicată în pct. 3.1 cu suma de – 48 749,47 (Patruzeci și opt de mii șapte sute patruzeci și nouă lei, 47 bani) lei.**
2. **Suma finală a contractului în urma modificărilor va constitui 162 881,09 (O sută șaiszeci și două de mii opt sute optzeci și unu lei și 09 bani) lei.**
3. În punctul 2.1 al Contractului, textul „Durata de execuție a lucrărilor este de 2 luni” se substituie cu textul „Durata de execuție a lucrărilor este de maximum până la 15 decembrie”.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte a Contractului, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor sau la o altă dată ulterioară indicată în acesta.

Digitally signed by Șarban Aia
Date: 2024.12.05 12:07:32 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



"OPERATOR ECONOMIC":
"LINA - ING" S.R.L

"AUTORITATE CONTRACTANTĂ":
Consiliul raional Călărași

Digitally signed by Negruța Iurii
Date: 2024.12.03 23:13:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Draganel Nicolae
Date: 2024.12.04 11:56:58 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ





ACHIZITII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 729 privind achiziția prin ACM

cod CPV: 45112000-5

« 15 » noiembrie 2022

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție publică ACM nr. **ocds-b3wdp1-MD-1666767266559 / 21066141**, din data 04.11.2022, între

IMSP Institutul de Medicină Urgentă, cu sediul în mun. Chișinău, str. T.Ciorbă nr. 1, telefon: (022) 250-704, fax: (022) 205-809, e-mail: achizitii@urgenta.md, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1003600152606** reprezentat prin **Mihail Ciocanu – director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

«Lina-ING» SRL cu sediul în mun. Chișinău, str. Socoleni 10, of. 1, telefon: 060123408, e-mail: lina_ing@mail.ru, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1018600044565** autorizat pentru activitatea în construcții, reprezentat prin **dl Iurii Negruta – administrator**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de săpare pentru sistemul de irigare - REPETAT** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **30 zile pe etape** și 1 zi după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor

vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor - **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **38 597,86 lei MD (treizeci și opt mii cinci sute nouazeci și șapte, 86 lei), inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer timp de 90 zile în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de

șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor la partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Utilizarea materialelor de calitate, cu prezentarea certificatelor de calitate și a mostrelor înaintea aplicării/montării. Materialele de construcție, înainte de a fi procurate, urmează a fi aprobate de către Beneficiar (IMSP Institutul de Medicină Urgentă). Materialele necalitative depistate vor fi înlocuite cu altele calitative din contul Antreprenorului.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să

Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol. Viciile ascunse, defectele și lucrările executate necalitativ vor fi remediate cu forțele și din contul Antreprenorului.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1%

din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau

tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Propunerea financiară/Specificație de preț (anexa nr.1);
- b) Propunerea tehnică (anexa nr.2 F7,5F, F3);
- c) Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr.3)

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
«Lina-ING» SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
MD-, Chișinău, str.Socoleni 10, of.1	MD-2004, mun.Chișinău, str.Toma Ciorbă, 1
Telefon/fax: 060123408	Telefon/fax: (022) 250-808 / 250-809
Web site:	Web site: www.urgenta.md
E – mail: lina_ing@mail.ru	E – mail: achizitii@urgenta.md
Cod fiscal/TVA: 1018600044565 / 0610597	Cod fiscal: 1003600152606
Cod IBAN: MD61V1022240800000334	Cod IBAN: MD87TRPCCC518430A00172AA
Cod bancar: VICBMD2X802	Cod bancar: TREZMD2X
BC «Victoriabank» SA fil.nr.8	MF TR Chișinău Bugetul de Stat

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
« Lina-ING » SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
  Administrator Iuliu Negruța	  Director Mihail Ciocanu.

SPECIFICAȚII DE PREȚ

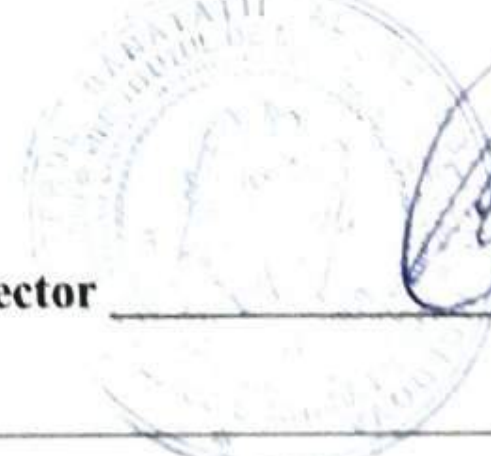
« Lucrări de săpare pentru sistemul de irigare - REPETAT »

ocds-b3wdp1-MD-1666767266559 / 21066141

(denumirea lucrărilor)

Nr.	Denumirea lucrărilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar fără TVA	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, fără TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de săpare pentru sistemul de irigare	lot	1	32 164,880	38 597,86	32 164,880	38 597,86	30 zile
	TOTAL					32 164,880	38 597,86	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
« Lina-ING » SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
  Administrator _____ Iurii Negruta.	  Director _____ Mihail Ciocanu.

Obiectivul: sistemul de irigare IMSP

Obiectul: Sistemul irigare IMS Devizul:

Lucrari de irigare

Devizul local de resurse Nr. 1.1.1

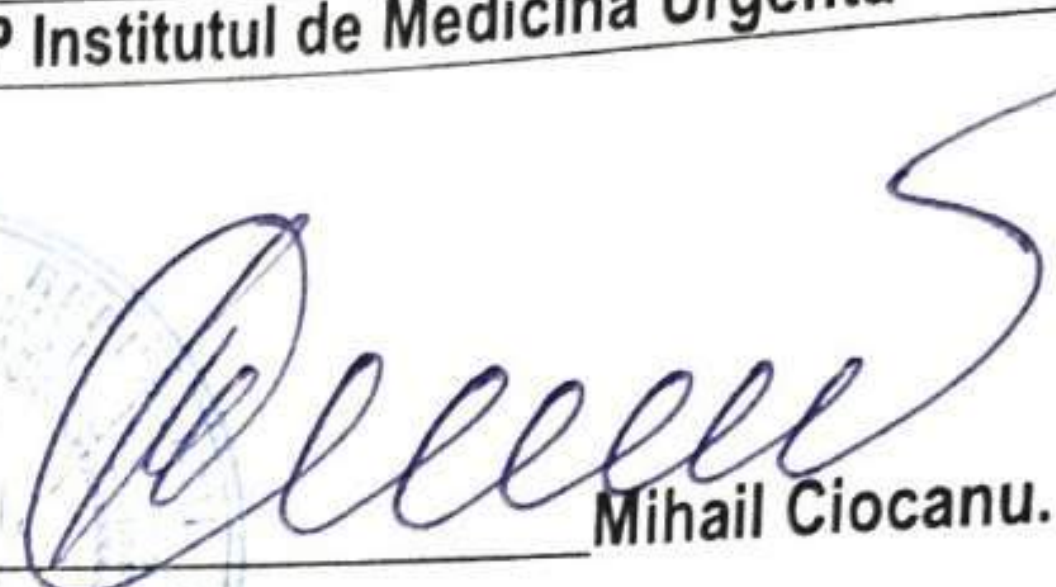
Intocmit in preturi curente 2022-11-03

Valoarea de deviz 38 597,856 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltulei	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
Manopera						
1	7123011000200	Betonist	h-om	4,4400	84,9700	377,267
2	7129020012800	Pavator	h-om	10,0201	84,9700	851,404
3	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	5,8244	84,9700	494,899
4	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,6146	137,0000	221,200
5	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,4160	84,9700	375,228
6	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2729	84,9700	23,185
7	9312040019600	Sapator	h-om	9,5343	84,9700	810,129
Total manopera						3 153,313
Materiale						
1	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	16,0208	394,0000	6 312,176
2	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	0,0864	394,0000	34,022
3	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	0,6563	394,0000	258,566
4	2222222222992	Materiale marunte (cirpe, maturi, etc.)	%	3,0000	0,0000	0,045
5	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	27,6320	3,4000	93,949
6	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	227,9640	3,4000	775,078
7	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare	m2	17,5291	399,0000	6 994,091
8	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	0,3454	466,0000	160,956
9	2881116002721	Disc armat cu seg. diamantati cu crestatura larga cu D=400 mm, forma IA-IR-55/C1	buc	0,0420	30,0000	1,260
10	4100126202818	Apă	m3	0,4800	0,4944	0,237
Total materiale						14 630,380
Utilaje						
1	2940520007684	Masina de taiat rosturi in beton cu discuri abrazive de 24 CP	h-ut	4,4400	345,0000	1 531,800
2	2952260003521	Excavator pe pneuri cu motor termic de 0,21-0,39 mc buldoex	h-ut	1,1606	3 195,0000	3 708,245
3	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,0965	100,0000	9,649
4	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	4,4400	380,0000	1 687,200
Total utilaje						6 936,894
Total						24 720,586
Asigurari sociale					24,0000%	756,795
Total						25 477,382
Cheltuieli de transport					7,0000%	1 024,127
Total						26 501,508
Cheltuieli de regie					14,5000%	3 842,719
Total						30 344,227
Beneficiu de deviz					6,0000%	1 820,654
TOTAL Deviz fara TVA						32 164,880

Total		32 164,880
TVA		6 432,976
TOTAL Deviz	20%	38 597,856

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
« Lina-ING » SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
Administrator   Iurii Negruta.	Director  Mihail Ciocanu.

Obiectivul: sistemul de ingare IMSP
Obiectul: Sistemul ingare IMS Devizul:
Lucrari de ingare

Deviz local Nr. 1.1.1

Intocmit in preturi curente 2022-11-03

Valoarea de deviz 38 597,856 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Codresurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1	DG01A	Desfacerea de pavaje sau fundatii din piatra bruta, bolovani sau alicarie din piatra bruta sau din bolovani asezate pe nisip (Разборка покрытия или основания из щебня или булыжника уложенных на песок).	m2	12,4200	17,8100	221,200
					17,8100	221,200
2	RpDC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de dilatare si contractie in betonul de uzura, la drumuri si strazi (Резка машиной с алмазными дисками температурных и деформационных швов в бетоне жёсткого на дорогах и улицах).	m	12,0000	299,8174	3 597,809
					31,4389	377,267
3	RpDB37A	Decaparea imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice (Выравнивание асфальтовых покрытий толщиной до 3 см, сформированных из постоянного асфальтового покрытия, асфальтобетона или асфальтового раствора).		4,8000	58,6293	281,421
					58,6293	281,421
4	RpDB37A1	Decaparea imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice, pentru fiecare 1 cm in plus peste cei 3 cm grosime se adauga.	m2	4,8000	19,5431	93,807
					19,5431	93,807
5	TsC02A1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg. I (Разработка грунта в отвале, экскаватором на пневмоходу 0,21-0,39 м3 с гидравлическим управлением, грунт естественной влажности, I категория).	100 m3	0,3120	11 885,4000	3 708,245
					0,0000	0,000
6	AcF03A	Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu nisip (Засыпка песком траншей трубопровода водоснабжения или канализации, в качестве подложки, защитного слоя, коллекторного слоя или фильтрующего слоя, для дренажных труб).	m3	15,6300	455,6817	7 122,305
					51,8317	810,129
7	TsA01A1	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint cu umiditate naturala aruncarea in depozit sau vehicul a carei platforma este sub cei mult 0,60 m peste nivelul sapaturi teren usor (Разработка грунта вручную вкестенных условиях в выемках, в траншеях, в ямах, снятие растительного слоя толщиной 10-30 см, на почве естественной влажности, сбрасывание в отвал или в автомобиль, платформа которого находится максимум до 0,60 м над уровнем разработки легкого грунта).	m3	8,0000	44,1844	353,475
					44,1844	353,475
8	TsD01A	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, prin aruncare de pina la 3 m din gramezi inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren usor (Разбрасывание вывального грунта из кучи лопатой на расстоянии до 3м равномерными слоями толщиной 10-30 см, с разбивкой комьев, легкий грунт).	m3	8,0000	15,2946	122,357
					15,2946	122,357
9	Tr1AAC5C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren in auto categoria 1 (Погрузка материалов группы А - легкие, комьевые сбрасыванием - с rampy или с площадки в авто 1 категории).	t	0,3740	50,9820	19,067
					50,9820	19,067
10	Ts150B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 15 km (Транспортировка грунта автосамосвалом на расстояние 15 км).	t	0,3740	25,8000	9,649
					0,0000	0,000

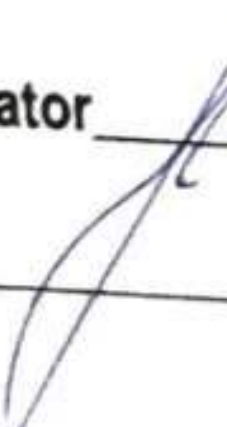
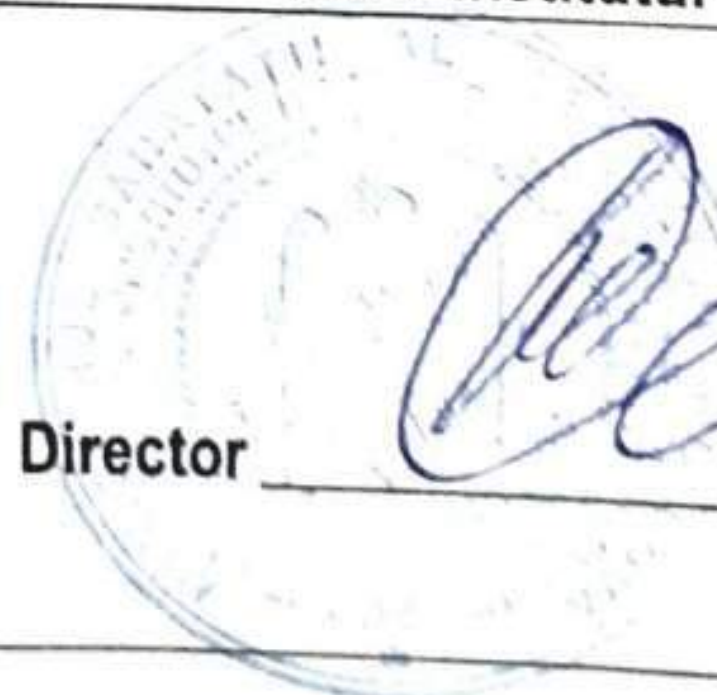
11	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricatasezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, inproportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (Устройство покрытия из бетонныхтротуарных плиток, уложенных на слой сухой цементно-песчаной смеси, в соотношении 1:3, с расшивкой швов цементно-песчаной смесью, насухо, толщиной слоя 5 см).	m2	12,4700	532,2091	6 636,644
					50,6421	631,507
12	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricatasezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, inproportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (Устройство покрытия из бетонныхтротуарных плиток, уложенных на слой сухой цементно-песчаной смеси, в соотношении 1:3, с расшивкой швов цементно-песчаной смесью, насухо, толщиной слоя 5 см).	m2	4,8000	532,2091	2 554,604
					50,6421	243,082

Total manopera (ore)	36,1222
Total greutate materiale (tone)	0,0000

		24 720.586
Total		
Asigurari sociale	24,0000%	756.795
Total		25 477,382
Cheltuieli de transport	7,0000%	1 024.127
Total		26 501.508
Cheltuieli de regie	14,5000%	3 842.719
Total		30 344,227
Beneficiu de deviz	6,0000%	1 820.654

Total General fara TVA	32 164,880
TVA (20%)	6 432,976
TOTAL GENERAL	38 597,856
Inclusiv salariul	3 153,313

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
« Lina-ING » SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
 Administrator  Iurii Negruta.	 Director  Mihail Ciocanu.

Antreprenor:
Investitor:
Obiect: Lucrari de irigare

Catalog de preturi unitare pentru obiectul 1.1.1

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de masura	Valoare (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1	DG01A	Desfacerea de pavaje sau fundatii din piatra bruta, bolovani sau alicarie din piatra bruta sau din bolovani asezate pe nisip (Разборка покрытия или основания из щебня или булыжника, уложенных на песок).	m2			17,810
						17,810
1.1	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,1300	137,0000	17,810
2	RpDC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de dilatatie si contractie in betonul de uzura, la drumuri si strazi (Резка машинной с алмазными дисками температурных и деформационных швов в бетоне износа, на дорогах и улицах).	m			299,817
						31,439
2.1	2881116002721	Disc armat cu seg. diamantati cu crestatura larga cu D=400 mm, forma IA-IR-55/C1	buc	0,0035	30,0000	0,105
2.2	4100126202818	Apă	m3	0,0400	0,4944	0,020
2.3	2222222222992	Materiale marunte (cirpe, maturi, etc.)	%	3,0000	0,0000	0,004
2.4	7123011000200	Betonist	h-om	0,3700	84,9700	31,439
2.5	2940520007684	Masina de taiat rosturi in beton cu discuri abrazive de 24 CP	h-ut	0,3700	345,0000	127,650
2.6	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,3700	380,0000	140,600
3	RpDB37A	Decaparea imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice (Выравнивание асфальтовых покрытий толщиной до 3 см, сформированных из постоянного асфальтового покрытия, асфальтобетона или асфальтогравестора).				58,629
						58,629
3.1	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,6900	84,9700	58,629
4	RpDB37A1	Decaparea imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice, pentru fiecare 1 cm in plus peste cei 3 cm grosime se adauga.	m2			19,543
						19,543
4.1	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	84,9700	19,543
5	TsC02A1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg. I (Разработка грунта в отвал, экскаватором на пневмоходу 0,21-0,39 м3 с гидравлическим управлением, грунт естественной влажности, I категории).	100 m3			11 885,400
						0,000
5.1	2952260003521	Excavator pe pneuri cu motor termic de 0,21-0,39 mc buldoex	h-ut	3,7200	3 195,0000	11 885,400
6	AcF03A	Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu nisip (Засыпка песком траншей трубопровода водоснабжения или канализации, в качестве подложки, защитного слоя, изоляционного слоя или фильтрующего слоя, для дренажных труб).	m3			455,682
						51,832
6.1	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	1,0250	394,0000	403,850
6.2	9312040019600	Sapator	h-om	0,6100	84,9700	51,832
7	TsA01A1	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint cu umiditate naturala aruncarea in depozit sau vehicul a carei platforma este sub cel mult 0,60 m peste nivelul sapaturii teren usor (Разработка грунта вручную в естественных условиях в траншеях, в ямах, снятие растительного слоя толщиной 10-30 см, на почве естественной влажности, сбрасывание в отвал или в автомобиль, платформа которого находится максимум до 0,60 м над уровнем разработки пашной (грунта)).	m3			44,184
						44,184
7.1	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,5200	84,9700	44,184
8	TsD01A	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, pentru o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarmarea bulgarilor, pamintul provenind din teren usor (Разбрасывание рыхлого грунта из кучи лопатой на	m3			15,295

8.1	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,1800	84,9700	15,296
9	Tr1AA05C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1 (Porpyжкa мaтepиaлoв гpyппы A - лeгкoe, coмoвыe сбpыcaвaннeм - c paмпы или плoщaдки, в aвтo 1 кaтeгopии).	t			50,982
9.1	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,6000	84,9700	50,982
10	Ts150B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 15 km (Тpaнcпopтиpoвкa гpyнтa aвтoбaскyлaнтoм нa paсcтoяниe 15 км).	t			25,800
10.1	3410540000006	Autobasculanta-St	h-om	0,2580	100,0000	0,000
11	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (Уcтpoйcтвo пoкpытия из бeтoнныx тpoтyapныx плитoк, yлoжeнныx нa cлoй cyxoй цeмeнтнo-пecчaнoй cмecи, в cooтнoшeнии 1:3, c paсшивкoй швoв цeмeнтнo-пecчaнoй cмecью, нacyxo, тoплщиной cлoя 5 cм).	m2			532,209
11.1	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	1,6000	3,4000	50,642
11.2	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	13,2000	3,4000	
11.3	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare	m2	1,0150	399,0000	5,440
11.4	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	0,0050	394,0000	44,880
11.5	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	0,0380	394,0000	404,985
11.6	2861116002701	Disc pentru taiat placi	buc	0,0200	466,0000	1,970
11.7	7129020012800	Pavator	h-om	0,5802	84,9700	14,972
11.8	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,0158	84,9700	9,320
12	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (Уcтpoйcтвo пoкpытия из бeтoнныx тpoтyapныx плитoк, yлoжeнныx нa cлoй cyxoй цeмeнтнo-пecчaнoй cмecи, в cooтнoшeнии 1:3, c paсшивкoй швoв цeмeнтнo-пecчaнoй cмecью, нacyxo, тoплщиной cлoя 5 cм).	m2			49,300
12.1	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	1,6000	3,4000	1,343
12.2	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	13,2000	3,4000	
12.3	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare	m2	1,0150	399,0000	
12.4	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	0,0050	394,0000	
12.5	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	0,0380	394,0000	
12.6	2861116002701	Disc pentru taiat placi	buc	0,0200	466,0000	
12.7	7129020012800	Pavator	h-om	0,5802	84,9700	
12.8	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,0158	84,9700	

SEMNAȚURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
« Lina-ING » SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
 Administrator <u>Iurii Negruta.</u>	 Director <u>Mihail Ciocanu.</u>

Anexa nr. 3
la contractul nr. 729
din 15.11.2022

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR
Lucrări de săpare pentru sistemul de irigare
(denumirea lucrărilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2022				...	Anul (n)
		Luna NOIEMBRIE DECEMBRIE					
		1	2	3	...	N	
1.	Organizare de șantier						
2.	Obiect 01 Categorie de lucrări: _____ DE PREGATIRE____ _____	10 ZILE					
3.	Obiect 02 Categorie de lucrări: ____TERASAMENT SI INSTALARE SI PAVARE _____		10 ZILE				
...	Obiect ... Categorie de lucrări: _____ LUCRARI FINISARE____ _____			10 ZILE			

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
« Lina-ING » SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
Administrator   Iuliana Negruta.	Director  Mihail Ciocanu.

ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 26/24

privind achiziția prin Achiziție de valoare mică
Lucrări de renovare a rețelei de canalizare, Dispensar Cardiologic, str. N. Testimianu 20

18 aprilie 2024

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma Achiziției de valoare mică nr. ~~oeds-b3wdp1MD-17116341-9186EV-1711634356356~~ din 03.04.2023, *Lucrări de renovare a rețelei de canalizare, Dispensar Cardiologic, str. N. Testimianu 20* între IMSP Institutul de Cardiologie, cu sediul în Chișinău, str. Testimianu 29/1, telefon: 022727511, fax: 022733600, e-mail: cancelaria2004@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600150613, reprezentat prin Mosealu Vitalie, director general, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Lina_ing SRL, cu sediul în mun. Chișinău, Strada Socoleni 10 ap1, telefon: 060123408, e-mail: srlprodomus@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1018600044565 din 23.10.2018, reprezentat prin Negruța Iurii, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de renovare a rețelei de canalizare, Dispensar Cardiologic, str. N. Testimianu 20*, conform Anexei la contract, Cod CPV: ~~451000008~~ în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 30 zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execu-
lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consi-
necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în
corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în
sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt înde-
con condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Benefic-
va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe te-
Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție.
cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință
Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remedi-
După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare
Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de rece-
va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare,
reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făc-
Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți
construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract
de **156 446,90 lei (una sută cincizeci și șase mii patru sute patruzeci și șase lei,**
bani) cu TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale timp de 30 de zile
primirea actului de predare-primire și a facturii fiscale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de pl-
definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar
special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va
plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va
semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate confor-
contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate
Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată
semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privir
majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative c
incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valor
contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, î-
termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și d
o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză
Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor d
specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cerere

- Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unui subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și să le cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.10. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

- 7.11. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Aceștia îi se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentele de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin acestea nu se divulgează taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.12. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează principiului numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.13. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvează de a executa dispozițiile prin care trebuie de intervenit în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.14. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului, la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.15. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.16. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâte. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.17. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale profesionale.
- 7.18. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de acte normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor cauză.
- 7.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.20. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.22. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.23. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să

plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele sînt necesare.

vor fi notificate imediat.

- 9.10. Lucrările vor începe după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător primirii ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 5 ani.
10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile și să de nerespsectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notițe transmise de către Beneficiar.
10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor este evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea întinderii răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar, Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, el are obligația de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămânând răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 10% din suma totală a contractului.
11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în

valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 20 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor ce urmează a fi achitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma totală a facturilor neachitate.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate c
fiind parte integrantă a prezentului contract:
prezentul formular de contract completat și semnat;
oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în alt
limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea
vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor
general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 1.1 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea
lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către
una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până 30 iunie 2024,
inclusiv prevederile prezentului contract vor fi aplicate pe toata perioada de valabilitate a
garanției oferite aferentei lucrărilor.
- 14.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi,
_____ aprilie 2024.
- 14.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în
conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":

IMSP Institutul de Cardiologie

Adresa: Adresa poștală: str. N. Testimișanu
29/1

Tel./Fax: 022727511

Denumirea
Băncii: MF – Trezoreria de Stat

Adresa

Băncii:

Cod

Bancar: TREZMD2X

Cont de
decontare: MD26TRPCCC518430A00003AA

Cod fiscal:
1003600150613

"ANTREPRENOR":

"Lina-Ing" SRL

Adresa: Mun. Chișinău, Socoleni 10
ap1

Tel./Fax: 060123408

Denumirea

Băncii: BC "Victoriabank" S.A. FIL 08

Adresa
Decebal Blvd 99, MD-2038,

Băncii: Chișinău

Cod
VICBMD2X802

Bancar:

Cont de
decontare: MD61VIO22240800000334MDL

Cod fiscal:
1018600044565

COD TVA 0610597

16. Semnăturile părților

"BENEFICIAR":

Director VITALIE Moscalu

Contabil-șef: Iurșco Zinaida



Digitally signed by Negruța Iurii

Date: 2024.09.04 21:52:34 EEST

Reason: MultiSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.24
privind achiziția prin __Achizitii cu costuri mici__

„ 30”septembrie 2024

Rusestii Noi
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.
[ocds-b3wdp1-MD-1725976742706](#) din data 11 septembrie 2024, între
IP Liceul Teoretic Rusestii Noi

_____, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)
s.Rusestii Noi r.Ialoveni _____
(localitatea)
str. _____, telefon: 026841217, fax: _____,
IDNO 1012620008824 reprezentat prin Director Merla
Ecaterina

(numele, prenumele și funcția conducătorului)
în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Lina-Ing SRL,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în Chisinau str. Socoleni 10 ap 1,
(localitatea)

telefon: 060123408, fax: _____, IDNO 1018600044565 autorizat
pentru activitatea în construcții: autorizația nr. _____ din „__” _____ 20__, eliberată de
_____, pe un termen de ____ ani, pentru genurile de activitate _____,
reprezentat prin Negruta Iurii, în calitate de
Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație a planseului la demisol al Liceului Teoretic Rusestii Noi, s.Rusestii Noi, r.Ialoveni în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 luni și zile _____ după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 291076.11 doua sute nouazeci si una mii saptezeci si sase lei MD, inclusiv 48512.69 TVA lei MD.
(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea

lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de __% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic

atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de ____ ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri

de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024 recepția finală a lucrărilor.

II PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: MD-2020
Telefon: 060123408
Cod fiscal: 1018600044565
Banca: BC Victoria-Bank SA Sucursala 08
Cod: VICBMD2X802
IBAN MD61VI022240800000334MDL

BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD-6825
Telefon: 026841217
Cod fiscal: 1012620008824
Banca: MF Trezoreria de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN MD34TRPDAT311120A14615AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Negruta Iurii
Date: 2024.12.21 12:05:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Merla Ecaterina
Date: 2024.09.30 15:05:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr. 1
la Contractul nr. 24
Din „30” 09 2024

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<u>Lucrări de reparație a planseului la demisol al Liceului Teoretic Rusestii Noi</u>	45453000-7	<u>Lucrări de reparație a planseului la demisol al Liceului Teoretic Rusestii Noi(conform caietului de sarcini)</u>		
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Digitally signed by Merla Ecaterina
Date: 2024.09.30 15:07:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr. 2
la Contractul nr. 24
din “ 30 ” 09 2024

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor/ serviciilor de proiectare	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare/ prestare
1	<u>Lucrări de</u> <u>reparație a</u> <u>planseului la</u> <u>demisol al</u> <u>Liceului Teoretic</u> <u>Rusestii Noi</u>	45453 000-7	lucrare	1	291076.11	291076.11	1 Luna
	TOTAL				291076.11	291076.11	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Antreprenorul/Prestatorul de lucrări/
de servicii de proiectare**

Beneficiar

Digitally signed by Merla Ecaterina
Date: 2024.09.30 15:09:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



la Documentatia standart nr.115

din 15.09.2021

Contract Nr. 27
privind achiziția de BUNURI

I PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției servicii de amenajare a parcului public din satul Codru
 Cod CPV: _____

"_16_" aprilie 2024

s. Mindresti
 (localitatea)

Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
<u>Lina-Ing SRL</u> _____, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Negruta Iurii</u> _____, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Statut</u> _____, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare Furnizor/Prestator <u>Lina-Ing SRL</u> _____, (se indică nr.și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>Primaria comunei Mindresti rl Telenesti</u> _____, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Oxana Guzun</u> _____, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Hotărârii nr. 25 din 13.11.2023</u> _____, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare Cumpărător/Beneficiar _____, (se indică nr.și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea Servicii de amenajare a parcului public din satul Codru _____,

(denumirea bunului/serviciului)

denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip COP nr. _____

ocds-b3wdp1-MD-1711353209876 _____ din 25.03.2024 _____, în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din "04" 08 aprilie 2024 _____.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația tehnică;

b) Specificația de preț;

c) *alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.*

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în

calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

1.5 Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:

Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

152846,22 (una suta cincizeci și două mii opt sute patruzeci și șase lei 22 bani) MD.

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești, în decurs de 60 zile din data emiterii facturii și actului de predare-primire.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi:

efectuate în decurs de 60 zile din data emiterii facturii și actului de predare-primire.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

-
- a) să livreze/presteze Bunurile/Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 1 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Bunurilor/Serviciilor;
 - c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor/Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor

de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*].

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct.7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;
- d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de zile lucrătoare

celelalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de ____ zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate

Furnizorului/Prestatorului în termen de 2 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 1 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 2 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este _____, în cuantum de ____% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de ____% [*indicați procentajul*] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de ____% din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ____% [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește ____ zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorului/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de ____% [*indicați procentajul*] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ____% [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din

bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **31.12.2024**, iar livrarea marfii nu mai târziu de **30.04.2024**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Digitally signed by Negruta Lucia
Date: 2024.12.21 12:17:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

II. CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Adresa poștală: Md 2020 Chsinau Socoleni 10 ap1
Telefon: 060123408
Cod fiscal: 1018600044565
Banca:, Decebal Blvd 99, MD-2038, Chișinău
Cod: VICBMD2X802
IBAN: MD61VIO22240800000334MDL
Tva 0610597

Cumpărătorul/Beneficiarul

Adresa poștală: s. Mindresti rl Telenesti
Telefon: 025844660
Cod fiscal: 1007601006302
Banca: TREZORERIA DE STAT
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD08TRPDBD222999C10967AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Digitally signed by Gaidău Irina
Date: 2024.04.19 10:22:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Cumpărătorul/Beneficiarul

Digitally signed by Guzun Oxana
Date: 2024.04.19 09:53:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII TEHNICE - conform datelor din anexa nr.22

Numărul procedurii de achiziție _____ ocde-b3wdp1-MD-1711353209876 din _____ 25 mart 2024 _____
Obiectul achiziției: Servicii de amenajare a parcului public din satul Codru

Denumirea bunurilor/ serviciilor	Denumirea modelului bunului/ serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Servicii de amenajare a parcului public din satul Codru	Servicii de amenajare a parcului public din satul Codru	RM		Servicii de amenajare a parcului public din satul Codru		30.04.2024
TOTAL						

SEMNĂTURILE PARTILOR

Furnizorul /prestator

Cumparatorul/Beneficiarul

SPECIFICAȚII DE PREȚ - conform datelor din anexa nr.23

Numărul procedurii de achiziție__ ocds-b3wdp1-MD-1711353209876 _____din _____
25 mart 2024 _____
Obiectul achiziției: Servicii de amenajare a parcului public din satul Codru

Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Canti-tatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/ prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Servicii de amenajare a parcului public din satul Codru	buc	1	127371,85	152846,22	127371,85	152846,22	30.04.2024		
	TOTAL						152846,22lei			

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul /prestator

Cumparatorul/Beneficiarul

Contract Nr.24/22_VM
de antrepriză de valoare mică

30 iunie 2022

Chişinău

"Lina_ing" SRL, reprezentată prin Administrator Iurii Negruta, denumită în continuare „Prestator”, pe de o parte, şi Î.S. „Direcţia pentru Exploatarea Imobilului”, reprezentată prin Administratorul interimar Liudmila Celac, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiţi în continuare „Părţi”), au încheiat prezentul Contract referitor la efectuarea Lucrări de reparaţie a acoperişului situate în mun. Chişinău, str. Vadul lui Vodă, 100.

1. Obiectul contractului

- 1.1 Prin prezentul, "Lina_ing" SRL se obligă sa efectueze Lucrări de reparaţie a coperişului situate în mun. Chişinău, str. Vadul lui Vodă, 100.
- 1.2 Volumele de lucrări ce urmează a fi executate de către "Lina_ing" SRL în temeiul prezentului Contract vor fi stipulate în Deviz local nr.1 aprobat de către Părţi şi va constitui parte integrantă a prezentului Contract.

2. Termeni şi condiţii de prestare

- 2.1 Termenul de execuţie a volumelor de lucrări stipulate în Deviz local nr.1 constituie 10 (zile) lucrătoare şi va începe să curgă din momentul semnării prezentului contract.

3. Preţul şi condiţiile de plată

- 3.1. Preţul serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldoveneşti.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract constituie 92 050,79 MD (nouăzeci şi doi mii cînzeci, 79 lei) inclusiv TVA.
- 3.3. Achitarea plăţilor pentru serviciile prestate se efectuează prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.
- 3.4. Beneficiarul se obligă să plătească lucrările în două rate :
-70% a costului indicat în sarcina tehnică – avans.
-30% a costului indicat în sarcina tehnică – confirmate prin Actul de indeplinire a serviciilor prestate în termen de cel mult 15 zile de la data semnării acestuia.
- 3.5. Metoda şi condiţiile de plată de către Beneficiar vor fi prin transfer bancar, în termen de **15 (cînsprezece)** zile calendaristice în baza contractului de antrepriză.

4. Obligaţiile părţilor

- 4.1. Prestatorul îşi asumă obligaţia de a presta lucrările preconizate în termenul menţionat, iar Beneficiarul – de a recepţiona şi achita serviciile prevăzute în prezentul Contract.

5. Garanţii

- 5.1. Prestatorul garantează că serviciile care fac obiectul prezentului Contract, corespund standardelor de calitate în vigoare, stabilite pentru acest tip de servicii în Republica Moldova.
- 5.2. "Lina_ing" SRL garantează calitatea executării lucrărilor pentru perioadă pînă 5 (cinci) ani începând cu data semnării Procesului-verbal de transmitere-recepție finală a lucrărilor îndeplinite.
- 5.3. "Lina_ing" SRL garantează înlăturarea din cont propriu a defecțiunilor, neconformităților, erorilor apărute la lucrările îndeplinite 5 (cinci) ani, începând cu data semnării Procesului-verbal de transmitere-recepție finală a lucrărilor și pe parcursul perioadei garanției prevazute în p. 5.2 al prezentului contract.

6. Dispoziții finale

- 6.1. Prezentul Contract este încheiat ca urmare a procedurii de achiziție de valoare mică.
- 6.2. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 6.3. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
- 6.4. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.
- 6.5. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării și este valabil pînă la 31.12.2022.

7. Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:

Beneficiar	Prestator
Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului"	" Lina_ing " SRL
Adresa juridică: mun. Chișinău, str. V. Alecsandri,78	Adresa juridică: mun.Chișinău,str. Socoleni, 10 of.1
Datele banca: BC „Energbank” S.A., filiala Centru Chișinău BIC: ENEGMD22895 IBAN: MD55EN000022244011324895	Datele banca: BC BIC: VICBMD2X802 IBAN: MD81NB00000000352016701
Cod TVA: 0204689	Cod TVA: 0610597
Cod fiscal: 1003600164771	Cod fiscal: 1018600044565
Tel.: 022 253 161, 022 253 159 Fax: 022 253 186	Mob.: 060123408

Semnăturile părților:

Semnătura autorizată: Ljudmila Celac L.S.	Semnătura autorizată: Iurii Negruta L.S.
--	---



Antreprenor SRL "Lina_Ing"
(denumirea)

Investitor IS "Directia pentru Exploatarea a Imobilului"
(denumirea)

Obiect Lucrari de reparatie a acoperisului din str.
Vadul lui Voda, 100 mun. Chisinau

Valoarea lucrarilor executate 92 048,12 Lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe luna iulie 2022

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea proces verbal, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 1:				

Manopera:

1.	5134010012200	Izolator hidrofug	h-om	146,0017	80,50	11 753,137
2.	9310060019929	Muncitor deservire CM	h-om	66,1795	80,50	5 327,450
		Total manopera				17 080,59

Materiale:

1.	2320116201058	Gaz butan (butelii)	kg	260,1900	15,00	3 902,850
2.	2415117140400	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	123,9000	60,00	7 434,000
3.	2682132000470	Membrane bituminoase	m2	498,6975	38,00	18 950,505
4.	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m3	0,4130	21,00	8,673
		Total materiale de construcții				30 296,02

Utilaje de construcții:

1.	2021140007600	Arzator cu flacara	h-ut	82,6000	75,00	6 195,000
2.	2022110000700	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,1239	515,00	63,808
3.	2052100007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	24,7800	135,00	3 345,300
		Total utilaje de construcții				9 604,11

Total	Lei	56 980,72
Asigurarea sociala	24 %	4 099,34
Cheltuieli de transport	7 %	2 120,72
Total		63 200,78
Cheltuieli de regie	14,5 %	9 164,10
Total		72 364,88
Beneficiu de deviz	6 %	4 341,89
Total		76 706,77
TVA	20 %	15 341,35

Total proces verbal:

92 048,12

PREDAT: SRL "Lina_Ing"

PRIMIT: IS "Directia pentru Exploatarea a Imobilului"



Antreprenor SRL "Lina Ing"
(denumirea)
Investitor IS "Directia pentru Exploatarea a Imobilului"
(denumirea)
Obiect **Lucrari de reparatie a acoperisului din str.
Vadul lui Voda, 100 mun. Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate 92 048,12 Lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe luna iulie 2022

Nr ort	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
1	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum fierizat (subif) intr-un strat	m2			21,395
	7134030012200	Izolator hidroful	h-cm	0,0400	80,50	3,22
	2413317346000	Suspensie de bitum fierizat-subif	kg	0,3000	60,00	18,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	21,00	0,02
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 t)	h-ut	0,0003	515,00	0,15
2	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2			116,572
	7134030012200	Izolator hidroful	h-cm	0,4500	80,50	25,24
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-cm	0,2300	80,50	12,90
	2682132600470	Membrane bituminoase	m2	1,1500	38,00	45,88
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,6000	15,00	9,45
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,2000	75,00	15,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0600	135,00	8,10

PREDAT: SRL "Lina Ing"



PRIMIT: IS "Directia pentru Exploatarea a Imobilului"





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.133 privind achiziția prin – licitația deschisă

„12_” iunie 2023

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. [ocds-b3wdp1-MD-1680783191106](#) din data 28.04.2023, între

IMSP Asociația Medicală Teritorială Botanica, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia, 5/2, telefon: 0-22-52-81-17, fax: 0-22-53-24-07, IDNO 1003600153360, reprezentat prin director, dna Marina Golovaci, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

Lina-Ing SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Socoleni, 10, of.1, telefon: 0601-23-408, e-mail: klmb11@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1018600044565, reprezentat prin directorul Negruța Iurii, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparații demolare a șahtelor de ventilare exterioare și construcțiilor betonate la CMF nr.3. Chișinău, bd. Dacia, 5/2a și CCD, mun. Chișinău, bd. Dacia, 5/2b și Lucrări de reparație a acoperișului la CS Muncești. Chișinău, șos.Muncești, 400/1 din cadrul IMSP AMT Botanica*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **30 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor – 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **50 788,72 (cincizeci mii șapte sute optzeci și opt lei 72 bani) lei MD**, inclusiv 8464,79 TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii

de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata

pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 2 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia

măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămasede executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023 sau recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: mun.Chișinău, str.Socoleni,
10, of.1

Telefon: 0-601-23-408

Cod fiscal: 1018600044565

Banca: Victoriabank SA sucursala nr.8

Cod:

IBAN MD61VI022240800000334MLD

BENEFICIARUL

Adresa poștală: Mun.Chișinău, str.Dacia, 5/2

Telefon: 0-22-52-81-17

Cod fiscal: 1003600153360

Banca: Min Fin Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2x

IBAN MD17TRPCBW518430A00348AA

MD69TRPCBW518430B00348AA

Digitally signed by Golovaci Marina

Date: 2023.06.13 08:59:36 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

Digitally signed by Negruta Iurii
Date: 2024.08.23 09:19:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR
BENEFICIAR

Formularul nr. 3

Obiectivul: LOTUL 1 – Lucrări de reparații demolare a șahtelor de ventilație exterioare și construcțiilor betonate la CMF nr.3. Chișinău, bd. Dacia, 5/2a și CCD, mun. Chișinău, bd. Dacia, 5/2b

Obiectul: LOTUL 1 – Lucrări de reparații demolare a șahtelor de ventilație exterioare și construcțiilor betonate la CMF nr.3. Chișinău, bd. Dacia, 5/2a și CCD, mun. Chișinău, bd. Dacia, 5/2b

Devizul: LOTUL 1 – Lucrări de reparații demolare a șahtelor de ventilație exterioare și construcțiilor betonate la CMF nr.3. Chișinău, bd. Dacia, 5/2a și CCD, mun. Chișinău, bd. Dacia, 5/2b

Devizul local de resurse Nr. 2.1.1

Intocmit in preturi curente 2023-04-21

Valoarea de deviz 42 346,129 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
Manopera						
1	7122050013400	Zidar	h-om	9,2250	48,0000	442,800
2	7123010010200	Betonist	h-om	222,8900	48,0000	10 698,720
3	7213050013100	Tinichigiu	h-om	1,8000	48,0000	86,400
4	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	3,0000	48,0000	144,000
5	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	95,8350	48,0000	4 600,080
6	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	149,7950	48,0000	7 190,160
7	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	3,0000	48,0000	144,000
Total manopera						23 306,160
Materiale						
1	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	1,7250	150,0000	258,750
2	1421102200290	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	0,8905	150,0000	133,575
3	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,9685	150,0000	145,275
4	2222222222992	Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)	%	1,5000	0,0000	9,672
5	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,1000	14,0000	1,400
6	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,0800	10,0000	0,800
7	2651122100440	Ciment portland cu adaosuri PA 35 saci S1500	kg	358,8000	1,0000	358,800
8	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	3,0770	19,0000	58,463
9	4100126202818	Apă	m3	2,6100	19,0000	49,590
Total materiale						1 016,325
Utilaje						
1	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	0,6300	30,0000	18,900
2	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	0,3150	20,0000	6,300
3	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 m3/min	h-ut	25,4600	10,0000	254,600
4	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	11,7600	10,0000	117,600
5	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,9800	30,0000	29,400
6	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,1000	10,0000	1,000
7	2952270002801	Ciocan abataj 10-15 kg	h-ut	6,5600	10,0000	65,600
8	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	0,7800	10,0000	7,800
9	2952270003380	Ciocan pneumatic 8-15 kg	h-ut	18,9000	10,0000	189,000
10	29522700037002	Betoniera de 250 l cu cadere libera	h-ut	0,4225	10,0000	4,225
11	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,5000	10,0000	5,000
12	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	0,3250	10,0000	3,250
13	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	21,9300	90,0000	1 973,700
Total utilaje						2 676,375
Total						26 998,860
Asigurari sociale				24,0000%		5 593,478
Total						32 592,339

Cheltuieli de transport	6,0000%	60,980
Total		32 653,318
Cheltuieli de regie	7,0000%	2 285,732
Total		34 939,050
Beneficiu de deviz	1,0000%	349,391
TOTAL Deviz fara TVA		35 288,441
Total		35 288,441
TVA	20%	7 057,688
TOTAL Deviz		42 346,129

Intocmit:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

Verificat:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

Formularul nr. 5

Antreprenor:

Investitor:

Obiect: LOTUL 1 – Lucrări de reparații demolare a șahtelor de ventilație exterioare și construcțiilor betonate la CMF nr.3. Chișinău, bd. Dacia, 5/2a și CCD, mun. Chișinău, bd. Dacia, 5/2b

Catalog de preturi unitare pentru obiectul 2.1.1

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de masura	Valoare (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		Capitolul 1. Demolari exterioare. Intrarea principală CMF nr.3 si CCD.				
1	RpDB36A	Desfacerea trotuarelor din dale de beton orice dimensiuni, (Pavaj cu re folosire ulterior).	m2			18,720
1.1	9310060019920	Muncitor deaservire CMI	h-om	0,3900	48,0000	18,720
2	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3			273,950
2.1	4100116202818	Apă pentru mortar și betoane	m3	0,0500	19,0000	0,950
2.2	7123010010200	Betonat	h-om	4,0000	48,0000	192,000
2.3	9310060019920	Muncitor deaservire CMI	h-om	1,5000	48,0000	72,000
2.4	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 m3/min	h-ut	0,3500	10,0000	3,500
2.5	2952270003380	Ciocan pneumatic 8-15 kg	h-ut	0,3500	10,0000	3,500
2.6	2922140006702	Macara de fereastra	h-ut	0,2000	10,0000	2,000
3	RpDB36C	Desfacere borduri din beton orice dimensiuni, așezate pe beton	m			20,160
3.1	9310060019920	Muncitor deaservire CMI	h-om	0,4200	48,0000	20,160
		TOTAL Capitolul 1. Demolari exterioare. Intrarea principală CMF nr.3 si CCD.				13 796,550
		Capitolul 2. Demolări exterioare. Canal de ventilare teritoriul lateral CCD				
4	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperiș - invelitori din tablă, asbociment, PVC, carton, pinză, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2			34,760
4.1	7213050013100	Finichigiu	h-om	0,3600	48,0000	17,280
4.2	9310060019920	Muncitor deaservire CMI	h-om	0,3600	48,0000	17,280
4.3	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0200	10,0000	0,200
5	RpCP45A	Demontarea grilelor metalice	kg			3,042
5.1	2413547306164	Carbură de calciu tehnica (carbide) S102	kg	0,0008	10,0000	0,008
5.2	2411115904512	Origine tehnic gaze S2031	m3	0,0010	14,0000	0,014
5.3	7214240021800	Lăcătuș mecanic	h-om	0,0300	48,0000	1,440
5.4	9310060019922	Muncitor deaservire	h-om	0,0300	48,0000	1,440
5.5	2922140006702	Macara de fereastra	h-ut	0,0030	30,0000	0,090
5.6	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,0050	10,0000	0,050
6	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3			277,950
6.1	4100116202818	Apă pentru mortar și betoane	m3	0,0500	19,0000	0,950
6.2	7123010010200	Betonat	h-om	4,0000	48,0000	192,000
6.3	9310060019920	Muncitor deaservire CMI	h-om	1,5000	48,0000	72,000
6.4	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 m3/min	h-ut	0,3500	10,0000	3,500
6.5	2952270003380	Ciocan pneumatic 8-15 kg	h-ut	0,3500	10,0000	3,500
6.6	2922140006702	Macara de fereastra	h-ut	0,2000	30,0000	6,000
7	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a pereților de zidarie din cărămidă plină, BCA, blocuri ceramice sau din beton ușor, m3 3,5000 cărămizi GVP, exclusiv schela și curățirea cărămizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice	m3			116,680
7.1	4100116202818	Apă	m3	0,1200	19,0000	2,280
7.2	7122050013400	Zidar	h-om	0,4500	48,0000	21,600
7.3	9310060019920	Muncitor deaservire CMI	h-om	1,7500	48,0000	84,000
7.4	2922140006702	Macara de fereastra	h-ut	0,0800	30,0000	2,400
7.5	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 m3/min	h-ut	0,3000	10,0000	3,000
7.6	2952270003380	Ciocan abataj 10-15 kg	h-ut	0,3000	10,0000	3,000
		TOTAL Capitolul 2. Demolări exterioare. Canal de ventilare teritoriul lateral CCD				1 442,280
		Capitolul 3.1. Demolări exterioare. Canal de ventilare curtea internă CCD, CMF nr.3.				

8	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a pereților de zidarie din caramidă plină, BCA, blocuri ceramice sau din beton ușor, caramizi GVP, exclusiv schele și curățirea caramizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice.	m3			115,080
						105,600
8.1	4100126202818	Apă	m3	0,1200	19,0000	2,280
8.2	7122050013400	Zidar	h-am	0,4500	48,0000	21,600
8.3	9310060019920	Muncitor deșeurie Civ	h-am	1,7500	48,0000	84,000
8.4	2922140006702	Măcară de fereastră	h-ut	0,0600	10,0000	0,600
8.5	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasă presiune, debit 4,0 - 5,9 m3/min	h-ut	0,3200	10,0000	3,200
8.6	2952270002801	Ciocan abiaț 10-15 kg	h-ut	0,3200	10,0000	3,200
9	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat.	m3			273,950
						264,000
9.1	4100126202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0500	19,0000	0,950
9.2	7123010010200	Betonat	h-am	4,0000	48,0000	192,000
9.3	9310060019920	Muncitor deșeurie Civ	h-am	1,5000	48,0000	72,000
9.4	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasă presiune, debit 4,0 - 5,9 m3/min	h-ut	0,3500	10,0000	3,500
9.5	2952270003380	Ciocan pneumatic 8-15 kg	h-ut	0,3500	10,0000	3,500
9.6	2922140006702	Măcară de fereastră	h-ut	0,2000	10,0000	2,000
		TOTAL Capitolul 3.1. Demolări exterioare. Canal de ventilație curtea internă CCD, CMF nr.3.				3 874,010
		Capitolul 3.2. Astupare canal de ventilație ograda.				
10	TsC54C	Strat de fundație din pietris	m3			238,720
						47,520
10.1	1421102200068	Pietris ciuntă neapălat de ru 7-15mm	m3	1,1500	150,0000	172,500
10.2	4100126202818	Apă	m3	0,1000	19,0000	1,900
10.3	9310060019920	Muncitor necalificat	h-am	0,9000	48,0000	47,520
10.4	2912340002508	Compresor mobil motor ardere internă, presiunea pînă la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	0,2100	20,0000	4,200
10.5	2952270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	0,4200	30,0000	12,600
11	CA03D2	Beton turnat în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero, preparat cu betoniera pe șanșier și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200)	m3			788,800
						273,600
11.1	2651122100440	Ciment portland cu adăsură PA 35 saci S1500	kg	276,0000	1,0000	276,000
11.2	1421102200525	Nisip sortat neapălat de ru și lecuri 0,0-7,0 mm	m3	0,7450	150,0000	111,750
11.3	1421102200290	Pietris ciuntă apălat de mal 7-30 mm	m3	0,6850	150,0000	102,750
11.4	4100126202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,2900	19,0000	5,510
11.5	22222222222962	Material marunt (dolapi de răsinoase, culi, acotbe)	%	1,5000	0,0000	7,440
11.6	7123010010200	Betonat	h-am	5,3000	48,0000	254,400
11.7	9310060019920	Muncitor deșeurie Civ	h-am	0,4000	48,0000	19,200
11.8	2952270003100	Vibrator de acționare	h-ut	0,6000	10,0000	6,000
11.9	29522700037002	Betoniera de 250 l cu cadere liberă	h-ut	0,3250	10,0000	3,250
11.10	3410540000006	Automacara 6 - 10 t	h-ut	0,2500	10,0000	2,500
		TOTAL Capitolul 3.2. Astupare canal de ventilație ograda.				1 383,520
		Capitolul 4. Transportarea				
12	TsH92B	Încărcarea în auto: deseuri de construcție	t			53,280
						53,280
12.1	9310060019920	Muncitor necalificat	h-am	1,1100	48,0000	53,280
13	TsI50B5	Transportare deseuri cu autobasculanta la distanța de 15 km.	t			23,220
						0,000
13.1	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,2580	90,0000	23,220
		TOTAL Capitolul 4. Transportarea				6 502,500

APROBAT:

Intocmit:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Investitor:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Formularul nr. 7

Obiectivul: LOTUL 1 – Lucrări de reparații demolare a șahtelor de ventilație exterioare și construcțiilor betonate la CMF nr.3. Chișinău, bd.

Dacia, 5/2a și CCD, mun. Chișinău, bd. Dacia, 5/2b

Obiectul: LOTUL 1 – Lucrări de reparații demolare a șahtelor de ventilație exterioare și construcțiilor betonate la CMF nr.3. Chișinău, bd.

Dacia, 5/2a și CCD, mun. Chișinău, bd. Dacia, 5/2b

Devizul: LOTUL 1 – Lucrări de reparații demolare a șahtelor de ventilație exterioare și construcțiilor betonate la CMF nr.3. Chișinău, bd. Dacia,

5/2a și CCD, mun. Chișinău, bd. Dacia, 5/2b

Deviz local Nr. 2.1.1

Intocmit in preturi curente 2023-04-21

Valoarea de deviz 42 346,129 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		Capitolul 1. Demolari exterioare. Intrarea principală CMF nr.3 si CCD.				
1	RpDB36A	Desfacerea trotuarelor din dale de beton orice dimensiuni, (Pavaj cu refolosire ulterior).	m2	30,0000	18,7200	561,600
					18,7200	561,600
2	RpCB18G	Demolarea beloanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	45,0000	273,9500	12 327,750
					264,0000	11 880,000
3	RpDB36C	Desfacere borduri din beton orice dimensiuni, așezate pe beton	m	45,0000	20,1600	907,200
					20,1600	907,200
		TOTAL Capitolul 1. Demolari exterioare. Intrarea principală CMF nr.3 si CCD.				13 796,550
		Inclusiv salariul				13 348,800
		Capitolul 2. Demolări exterioare. Canal de ventilație teritoriul lateral CCD				
4	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperiș - învelitori din tablă, asbociment, PVC, carton, pinză, stuț, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	5,0000	34,7600	173,800
					34,5600	172,800
5	RpCP45A	Demontarea grilelor metalice	kg	100,0000	3,0420	304,200
					2,8800	288,000
6	RpCB18G	Demolarea beloanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	2,0000	277,9500	555,900
					264,0000	528,000
7	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a pereților de zidarie din cărămidă plină, BCA, blocuri ceramice sau din beton ușor, m3 3,5000 cărămizi GVP, exclusiv schele și curățirea cărămizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice	m3	3,5000	116,6800	408,380
					105,6000	369,600
		TOTAL Capitolul 2. Demolări exterioare. Canal de ventilație teritoriul lateral CCD				1 442,280
		Inclusiv salariul				1 358,400
		Capitolul 3.1. Demolări exterioare. Canal de ventilație curtea internă CCD, CMF nr.3.				
8	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a pereților de zidarie din cărămidă plină, BCA, blocuri ceramice sau din beton ușor, cărămizi GVP, exclusiv schele și curățirea cărămizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice.	m3	17,0000	115,0800	1 956,360
					105,6000	1 795,200
9	RpCB18G	Demolarea beloanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat.	m3	7,0000	273,9500	1 917,650
					264,0000	1 848,000
		TOTAL Capitolul 3.1. Demolări exterioare. Canal de ventilație curtea internă CCD, CMF nr.3.				3 874,010
		Inclusiv salariul				3 643,200
		Capitolul 3.2. Astupare canal de ventilație ograda.				
10	TsCS4C	Strat de fundație din pietris	m3	1,5000	238,7200	358,080
					47,5200	71,280
11	CA03D2	Beton turnat în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero, preparat cu betoniera pe șanțier și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200)	m3	1,3000	788,8002	1 025,440
					273,6000	355,680
		TOTAL Capitolul 3.2. Astupare canal de ventilație ograda.				1 383,520
		Inclusiv salariul				426,960

		Capitolul 4. Transportarea				
12	Tsh92B	Incarcarea in auto: deseuri de constructie	t	85,0000	53,2800	4 528,800
					53,2800	4 528,800
13	Tsl50B5	Transportare deseuri cu autobasculanta la distanta de 15 km.	t	85,0000	23,2200	1 973,700
					0,0000	0,000
		TOTAL Capitolul 4. Transportarea				6 502,500
		Inclusiv salariul				4 528,800

Total manopera (ore)	485,5450
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		26 998,860
Asigurari sociale	24,0000%	5 593,478
Total		32 592,339
Cheltuieli de transport	6,0000%	60,980
Total		32 653,318
Cheltuieli de regie	7,0000%	2 285,732
Total		34 939,050
Beneficiu de deviz	1,0000%	349,391

Total General fara TVA	35 288,441
TVA (20%)	7 057,688
TOTAL GENERAL	42 346,129
Inclusiv salariul	23 306,160

Cursul de referință: 20.4067 Lei/Euro, din data de 2022-12-29

Intocmit:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

Verificat:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

Formularul nr. 3

Obiectivul: I.M.S.P. ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BOTANICĂ
Obiectul: I.M.S.P. ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BOTANICĂ
Devizul: LOTUL 8 – Lucrări de reparație a acoperișului la CS Muncești. Chișinău, șos.Muncești, 400/1

Devizul local de resurse Nr. 1.1.1

Intocmit în prețuri curente 2023-04-20 Valoarea de deviz 8 442,599 (Lei)

Nr.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
Manopera						
1	7123010010200	Betonist	h-om	8,0700	84,0000	677,880
2	7124010010700	Dulgher	h-om	6,7600	84,0000	567,840
3	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	14,4000	84,0000	1 209,600
4	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	7,2100	84,0000	605,640
Total manopera						3 060,960
Materiale						
1	1421102200082	Pietris ciuruit nespălat de riu 7-30 mm	m3	0,6780	280,0000	189,840
2	1421102200587	Nisip sortat spălat de riu și lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,7400	280,0000	207,200
3	2010102903995	Scind rasin lunga tiv cls D, gr=24mm, L=4,00 m; S 942	m3	0,0640	5 277,0000	337,728
4	2010102904339	Dulap rasinos livit cls.A, Gr=38mm, Lung=3,50m, S 942	m3	0,0032	3 270,0000	10,464
5	22222222222992	Materiale marunte (sima, scinduri, cuie etc.)	%	2,5000	0,0000	28,886
6	2320186201084	Ulei emulsionat pentru decofrare	kg	0,4800	13,0000	6,240
7	2651122100440	Ciment portland cu adaosuri PA 35 saci S1500	kg	301,0000	2,5000	752,500
8	2734113803207	Sima neagra moale d = 2 mm	kg	0,4000	29,0000	11,600
9	2874145886942	Cuie constructii tip A 3 x 70 mm	kg	0,4800	39,0000	18,720
10	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,3600	19,0000	6,840
Total materiale						1 570,018
Utilaje						
1	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 mc/min	h-ut	0,2900	150,0000	43,500
2	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,2700	20,0000	5,400
3	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,7200	20,0000	14,400
4	2952270003380	Ciocan pneumatic 8-15 kg	h-ut	0,2900	30,0000	8,700
5	2952270003702	Betoniera pna la 101 - 250 l cu cadere libera, actiionata electric	h-ut	0,3250	50,0000	16,250
6	2952270003717	Vibrator de interior pentru beton actionat pneumatic tip "VP-2C" (exclusiv consumul de aer comprimat)	h-ut	0,6000	20,0000	12,000
7	3410520001373	Automacara 5 tf	h-ut	0,1500	50,0000	7,500
8	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,5160	250,0000	129,000
Total utilaje						236,750
Total						4 867,728
Asiguran sociale				24,0000%		734,630
Total						5 602,358
Cheltuieli de transport				14,0000%		219,802
Total						5 822,161
Cheltuieli de regie				14,0000%		815,102
Total						6 637,263
Beneficiu de deviz				6,0000%		398,236
TOTAL Deviz fara TVA						7 035,499
Total						7 035,499

TVA	20%	1 407,100
TOTAL Deviz		8 442,599

Intocmit:
(functia, semnatura, numele, prenumele)

Verificat:
(functia, semnatura, numele, prenumele)

Formularul nr. 5

Antreprenor:

Investitor:

Obiect: LOTUL 8 – Lucrări de reparație a acoperișului la CS Muncești. Chișinău, șos.Muncești, 400/1

Catalog de preturi unitare pentru obiectul 1.1.1

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de masura	Valoare (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		Capitolul 1. Demolări și evacuarea gunoierului				
1	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3			343,430
						287,280
1.1	4100116201818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0500	10,0000	0,500
1.2	7123010010300	Betonul	t-om	2,1000	84,0000	176,400
1.3	0310000019900	Muncitor deșeurile CM	t-om	1,3000	84,0000	110,880
1.4	29123400002500	Motocompresor mobil de aer de joasă presiune, debit 4,0 - 5,0 m3/min	t-ut	0,2900	150,0000	43,500
1.5	29022700003380	Clecan pneumatic 8-15 kg	t-ut	0,2900	30,0000	8,700
1.6	290221400006700	Macara de fereastră	t-ut	0,1500	20,0000	3,000
2	TrB05B2-9	Transportul, prin purtare directă, al materialelor incomode, avînd peste 25 kg, pe distanța de 90 m	t			396,480
						396,480
2.1	0310000019900	Muncitor necalificat	t-om	4,7000	84,0000	396,480
3	TsH92B	Încărcarea în auto: deșeurile de construcție	t			93,240
						93,240
3.1	0310000019900	Muncitor necalificat	t-om	1,1000	84,0000	93,240
4	TsI50B5	Transportare deșeurilor cu autobasculanta la distanța de 15 km.	t			64,500
						0,000
4.1	3410540000000	Autobasculanta-5t	t-ut	0,2580	250,0000	64,500
		TOTAL Capitolul 1. Demolări și evacuarea gunoierului				1 451,870
		Capitolul 2. Lucrări de construcție				
5	TrB02A29	Transportul materialelor din grupa 4 (încărcare, aruncare, descărcare, aruncare), cu lombonul, pe distanța de 90 m	t			115,080
						115,080
5.1	0310000019900	Muncitor necalificat	t-om	1,3700	84,0000	115,080
6	RpCC04B	Cofraje din scinduri de rasinoase, de pină la 6,00 m înălțime, la beton turnat pentru completări sau refaceri, la construcții existente, exclusiv susținerea.	m2			307,028
						206,640
6.1	2010102004338	Dulap rasinos livr. cl.A, G=38mm, Lung=3,50m, S 942	m3	0,0008	3 270,0000	2,616
6.2	2010102003995	Scind rasin lunga livr. cl. D, gr=24mm, L=4,00m S 942	m3	0,0160	5 277,0000	84,432
6.3	2074145880942	Cule constructii tip A 3 x 70 mm	kg	0,1200	38,0000	4,560
6.4	2320186201084	Ulei emulsionat pentru cofraje	kg	0,1200	13,0000	1,560
6.5	2734113803207	Serpa negru model d = 3 mm	kg	0,1000	26,0000	2,600
6.6	7124010010700	Dulgher	t-om	1,6900	84,0000	141,960
6.7	0310000019900	Muncitor deșeurile CM	t-om	0,7700	84,0000	64,680
6.8	2940420007679	Fierăstrău mecanic	t-ut	0,1800	20,0000	3,600
6.9	290221400006700	Macara de fereastră	t-ut	0,0300	20,0000	0,600
7	RpCB03A	Beton turnat la coama acoperișului, la clădiri existente preparat cu betoniera pe șantier și turnare cu mijloace clasice cu beton armat clasa C-15/12 Bc15 (B200)	m3			1 957,586
						737,520
7.1	2091122100440	Ciment portland cu adăsură PA 25 sau S1500	kg	301,0000	2,5000	752,500
7.2	1421102200080	Pietre ciurii regulare de ru 7-30 mm	m3	0,6780	280,0000	189,840
7.3	1421102200080	Nisip sortit egalat de ru si lacuri 0,5-7,5 mm	m3	0,7400	280,0000	207,200
7.4	4100116201818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,3100	10,0000	3,100
7.5	22222222222960	Materiale marunte (șirna, scinduri, cule etc.)	%	2,5000	0,0000	20,886
7.6	7123010010300	Betonul	t-om	5,9700	84,0000	501,480
7.7	0310000019900	Muncitor deșeurile CM	t-om	2,8100	84,0000	236,040
7.8	29022700003700	Betoniera pînă la 101 - 250 l cu cadere liberă, acționată electric	t-ut	0,3250	50,0000	16,250
7.9	29022700003717	Vibrator de interior pentru beton acționat pneumatic tip "V-P-2C" (exclusiv consumul de aer comprimat)	t-ut	0,6000	20,0000	12,000
7.10	3410520001373	Automacara 5 t	t-ut	0,1500	50,0000	7,500
		TOTAL Capitolul 2. Lucrări de construcție				3 415,858

APROBAT:

Intocmit:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

Investitor:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

Formularul nr. 7

Obiectivul: I.M.S.P. ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BOTANICA
Obiectul: I.M.S.P. ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BOTANICA
Devizul: LOTUL 8 – Lucrări de reparație a acoperșului la CS Muncești. Chișinău, șos.Muncești, 400f1

Deviz local Nr. 1.1.1

Intocmit în preturi curente 2023-04-20 Valoarea de deviz 8 442,599 (Lei)

Nr.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	Incl. salariul	Incl. salariul
		Capitolul 1. Demolări și evacuarea gunoiului				
1	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	1,0000	343,4300	343,430
					287,2800	287,280
2	TrB05B2-9	Transportul, prin purtare directă, al materialelor incomode, având peste 25 kg, pe distanța de 90 m	t	2,0000	396,4800	792,960
					396,4800	792,960
3	TsH92B	Încărcarea în auto: deșeuri de construcție	t	2,0000	93,2400	186,480
					93,2400	186,480
4	TsI50B5	Transportare deșeuri cu autobasculanta la distanța de 15 km.	t	2,0000	64,5000	129,000
					0,0000	0,000
		TOTAL Capitolul 1. Demolări și evacuarea gunoiului				1 451,870
		Inclusiv salariul				1 266,720
		Capitolul 2. Lucrări de construcție				
5	TrB02A29	Transportul materialelor din grupa 4 (Încărcare, aruncare, descărcare, aruncare), cu tomleronul, pe distanța de 90 m	t	2,0000	115,0800	230,160
					115,0800	230,160
6	RpCC04B	Cofraje din scinduri de rasinoase, de până la 6,00 m înălțime, la beton turnat pentru completări sau refaceri, la construcții existente, exclusiv susținerea.	m2	4,0000	307,0280	1 228,112
					206,6400	826,560
7	RpCB03A	Beton turnat la coama acoperișului, la clădiri existente preparat cu betoniera pe șantier și turnare cu mijloace clasice cu beton armat clasa C-15/12 Bc15 (B200)	m3	1,0000	1 957,5858	1 957,586
					737,5200	737,520
		TOTAL Capitolul 2. Lucrări de construcție				3 415,858
		Inclusiv salariul				1 794,240
Total manopera (ore)						36,4400
Total greutate materiale (tone)						0,0000
Total						4 867,728
Asigurări sociale					24,0000%	734,630
Total						5 602,358
Cheltuieli de transport					14,0000%	219,802
Total						5 822,161
Cheltuieli de regie					14,0000%	815,102
Total						6 637,263
Beneficiu de deviz					6,0000%	398,236
Total General fara TVA						7 035,499
TVA (20%)						1 407,100
TOTAL GENERAL						8 442,599
Inclusiv salariul						3 060,960

Cursul de referință: 20.4067 Lei/Euro, din data de 2022-12-29

Intocmit:
(funcția, semnatura, numele, prenumele)

Verificat:
(funcția, semnatura, numele, prenumele)

CONTRACT Nr.163

privind achiziția de valoare mică

I PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției - Servicii de amenajare și întreținere a teritoriului

Cod CPV: 77310000-6

“_19_” iulie 2023

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
”Lina-Ing” SRL reprezentată prin director, Iurii Negruța, care acționează în baza statutului, denumit(a) în continuare <i>Furnizor</i> nr.1018600044565 , pe de o parte,	IMSP Asociația Medicală Teritorială Botanica reprezentată prin director, Marina Golovaci, care acționează în baza statutului, denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i> IDNO 1003600153360 , pe de o parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea **Serviciilor de amenajare și întreținere a teritoriului**, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip – de valoare mică nr. [ocds-b3wdp1-MD-1688561294218303611422](#) din 11.07.2023, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din 18.07.2023.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Specificația tehnică și de preț.
 - c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
 - d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
 - e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație.

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator la comandă, conform necesităților Beneficiarului, în limita surselor financiare disponibile, în decurs de 45 zile din data efectuării comenzii, în condițiile Incoterms 2020 DDP.

Adresele de prestare a serviciilor:

- Centrul Consultativ Diagnostic – mun. Chișinău, bd.Dacia 5/2b

- Centrul Medicilor de Familie nr.3 – mun. Chișinău, bd. Dacia 5/2a
- Centrul de Sănătate Muncești – mun. Chișinău, șos. Muncești, 400/1

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- *Act de predare-primire a serviciilor prestate;*
- *Factura fiscală.*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **96 000,00 lei (Nouăzeci și șase mii lei 00 bani) MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: **în termen de 30 zile după prestarea serviciilor cu prezentarea de către Prestator a facturilor fiscale și a actului de prestare a serviciilor.**

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru

viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este _-, în cuantum de _-% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de _5_% din suma totală a contractului

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10.3. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.4. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în trei exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, și două exemplare pentru Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest

contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2023.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Beneficiarul
Adresa poștală: MD-2020, mun.Chișinău, str.Socoleni, 10, ap.1	Adresa poștală: MD-2038, mun.Chișinău, str.Dacia, 5/2
Telefon: 0-601-23-408	Telefon: 0-22-52-81-17
Cont de decontare: MD61VI022240800000334MDL	Cont de decontare: MD17TRPCBW518430A00348AA MD69TRPCBW518430B00348AA
Banca: BC Victoria-Bank SA sucursala 08	Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat
Cod: VICBMD2x802	Cod: TREZMD2x
Cod fiscal: 1018600044565	Cod fiscal: 1003600153360

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Beneficiarul
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată: Digitally signed by Golovaci Marina Date: 2023.07.20 10:52:06 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova
L.Ș.	L.Ș.



Anexa nr.1
la contract nr.163
din 19.07.2023

SPECIFICAȚIA SERVICIILOR

Lina-Ing SRL

	Denumirea serviciilor	UM	Cant	Preț		Suma	
				fără TVA	cu TVA	fără TVA	cu TVA
1	Servicii de amenajare și întreținere a teritoriului cu suprafața de 380m2, amplasat la CCD, mun.Chișinău, str.Dacia 5/2b și CMF nr.3, mun.Chișinău, bd.Dacia 5/2a Servicii includ: - Curățarea terenului de resturi vegetale 380m2 - Săpătura mecanică a pământului cu excavator cu descărcarea în autobasculantă; - Livrarea și împrăștierea pământului fertile pentru suprafața de 380m2 - Livrarea și amenajarea teritoriului cu plante ornamentale, inclusiv semănarea gazonului, coordonată prealabil cu beneficiar - Pregătirea terenului după instalarea sistemului de irigare și semănarea gazonului	serviciu	1	60000	72000	60000	72000
2	Servicii de amenajare și întreținere a teritoriului cu suprafața de 230m2, amplasat la CS Muncești, mun.Chișinău, șos. Muncești, 400/1 Servicii includ: - Curățarea terenului de resturi vegetale 230m2 - Livrarea și împrăștierea pământului fertile pentru suprafața de 230m2 - Livrarea și amenajarea teritoriului cu plante ornamentale, inclusiv semănarea gazonului, coordonată prealabil cu beneficiar	serviciu	1	20000	24000	20000	24000
	Total					80000	96000

Prestator

Beneficiar

Director

Marina Golovaci

CONTRACT Nr.164

privind achiziția de valoare mică

I PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției – *Sistema de irigare pe aspensoare computerizată automată pentru suprafața de 140m2*

Cod CPV: 43323000-3

“_19_” iulie 2023

mun. Chișinău

Furnizorul de bunuri	Autoritatea contractantă
„Lina-Ing” SRL reprezentată prin director, Iurii Negruța, care acționează în baza statutului, denumit(a) în continuare <i>Furnizor</i> nr.1018600044565 , pe de o parte,	IMSP Asociația Medicală Teritorială Botanica reprezentată prin director, Marina Golovaci, care acționează în baza statutului, denumit(a) în continuare <i>Cumpărător</i> nr.1003600153360 , pe de o parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea **Sistemei de irigare pe aspersoare computerizată automată pentru suprafața terenului de 140m2**, denumite în continuare Bunuri, conform procedurii de achiziții publice de tip – de valoare mică nr. [ocds-b3wdp1-MD-1687259160373](#) din 29.06.2023, în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului din 18.07.2023.
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
Specificația tehnică și de preț;
- În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător, Furnizorul se obligă prin prezentul contract să livreze Cumpărătorului Bunurile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Cumpărătorul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- Furnizorul își asumă obligația de a livra și de a instala Bunurile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- Cumpărătorul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile livrate și instalate de Furnizorul.
- Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

2. Termeni și condiții de livrare

- Livrarea și instalarea Bunurilor se efectuează de către Furnizor în condițiile Incoterms 2020 DDP, în decurs de 30 zile din data efectuării comenzii.

Adresa de livrare a bunurilor:

- Centrul Consultativ Diagnostic – mun. Chișinău, bd. Dacia 5/2b

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor include:

- actul de predare-primire;
- factura fiscală.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului cel târziu la momentul livrării și instalării bunurilor la destinația finală. Livrarea și instalarea bunurilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor livrate și instalate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **48 000,00 lei (Patruzeci și opt mii lei 00 bani) MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile livrate și instalate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: în decurs de 30 zile din data semnării actului de predare-primire și facturii fiscale.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile se consideră predate de către Furnizor și recepționate de către Cumpărător dacă:

- a) cantitatea Bunurilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație;
- c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Furnizorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea și instalarea Bunurilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Bunurile furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul se obligă:

- a) să livreze și să instaleze Bunurile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 2 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării și instalării Bunurilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor de către Cumpărător, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor livrate și instalate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Furnizorului de a livra și de a instala Bunurile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Furnizor a termenelor de livrare și instalare stabilite;
- c) Furnizor în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Bunurilor;
- d) Furnizor sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Cumpărător are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 2 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 2 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate și instalate sunt înaintate Furnizorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor livrate și instalate sunt înaintate Furnizorului în termen de 2 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 2 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze și să instaleze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată sau neinstalată de bunuri, iar în caz de

constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este _-_, în cuantum de _-% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde și de a instala Bunurile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul suportă o penalitate în valoare de _5_% din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea și instalarea cu întârziere a Bunurilor, Furnizorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Bunurilor nelivrate și neinstalate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, Furnizorul prezintă Cumpărătorului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul acceptă, Furnizorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Bunurilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător din suma plății pentru Bunurile livrate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se

întocmește în trei exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor, și două exemplare pentru Cumpărător.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2023.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

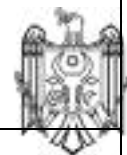
12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul de bunuri	Cumpărătorul
Furnizorul de bunuri	Autoritatea contractantă
Adresa poștală: MD-2020, mun.Chișinău, str.Socoleni, 10, ap.1	Adresa poștală: MD-2038, mun.Chișinău, str.Dacia, 5/2
Telefon: 0-601-23-408	Telefon: 0-22-52-81-17
Cont de decontare: MD61VI022240800000334MDL	Cont de decontare: MD17TRPCBW518430A00348AA MD69TRPCBW518430B00348AA
Banca: BC Victoria-Bank SA sucursala 08	Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat
Cod: VICBMD2x802	Cod: TREZMD2x
Cod fiscal: 1018600044565	Cod fiscal: 1003600153360

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul de bunuri	Autoritatea contractantă
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
L.Ș.	Digitally signed by Golovaci Marina Date: 2023.07.20 10:48:18 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova



Anexa nr.1
la contractul nr.164
din
19.07.2023

SPECIFICAȚIA BUNURILOR

Lina-Ing SRL

N r	Denumirea obiectului achiziției	UM	Cant	Preț fără TVA	Preț cu TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA
1.	Sistema de irigare pe aspersoare computerizată automată pentru suprafața terenului de 140m2. Schema de amplasare a sistemului de irigare va fi elaborată de operatorul economic cu coordonarea prealabilă cu beneficiarul. Materialele pentru sistemul de irigare, pregătirea terenului pentru instalarea sistemului de irigare (săpătura manuală sau cu utilajul special a pământului etc.) și instalarea sistemului de irigare sunt incluse în preț. Suprafața pământului după instalarea sistemului de irigare urmează să fie nivelată. Termenul de garanție a echipamentului – minimum 12 luni.	buc	1	40000	48000	40000	48000
	Suma totală					40000	48000

Furnizor

Cumpărător

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 59

privind achiziția Lucrări de reparație și construcție a unei porțiuni de gard, la cimitirul din sat. Drăsliceni, r-ul Criuleni

„14” septembrie 2023

s. Drăsliceni
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție oods-b3wdp1-MD-1693831482009, din data 12.09.2023, între Primăria com. Drăsliceni cu sediul (denunțarea autorității contractante)

în s. Drăsliceni r. Criuleni str. M. Viteazu nr. 8, telefon: 024873236,
IDNO 1007601010242 reprezentat prin Primar Buzu Petru,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Lina-Ing SRL
(denunțarea operatorului economic)

cu sediul în or. Chisinau str. Socoleni 10,
(localitatea)

telefon: 060123408, fax: IDNO 1018600044565 autorizat pentru activitatea în construcții:
autorizația nr. _____ din _____, reprezentat prin Negruta Iurii, în calitate de Antreprenor, pe de
altă parte

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute : **Lucrări de reparație și construcție a unei porțiuni de gard, la cimitirul din sat. Drăsliceni, r-ul Criuleni**, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 60 zile, din ziua semnării contractului.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform

cuietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de

357741.87 Trei sute cincizeci și șapte mii șapte sute patruzeci și unu lei 87 bani MD, inclusiv TVA 59623.65 lei MD. *(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în 1 unu exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantieri pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de __% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/returnează garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la

locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutesc de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului. În condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRII OR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație. În caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacearea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă

proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedește a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorita acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele

intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătuibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a mijloacelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul ca din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau cu reja lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina cărui s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se află, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind

achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Cuietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023 recepția finală a lucrărilor.

PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
S.R.L. Lina-Ing

BENEFICIARUL
PRIMĂRIA COMUNEI DRĂSLICENI

Adresa poștală:or. Chisinau, str Bucuresti 63

Adresa poștală:MD-2020
Telefon: 060123408

Cod fiscal: 1018600044565

Bancă: BC VICTORIABANK
Cod: VICBMD2X802
BAN: MD61VI022240800000334MDL

Adresa poștală: MD482;
Telefon:024873236
Cod fiscal:1007601010242
Bancă: MF-Trezoraria de Stat
Centru Criuleni

Cod: TREZMD2X
IBAN : MD84TRPDAS312120C10701AD

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Negruta Iurii
Date: 2024.12.21 12:23:17 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Buzu Petru
Date: 2023.09.18 15:05:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr. 1
la Contractul nr. 59
Din „14” 09.2023

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație și construcție a unei porțiuni de gard, la cimitirul din sat. Drâșliceni, r-ul Criuleni	45453000 .7	Lucrări de reparație și construcție a unei porțiuni de gard, la cimitirul din sat. Drâșliceni, r-ul Criuleni, Devizul local	Lucrări de reparație și construcție a unei porțiuni de gard, la cimitirul din sat. Drâșliceni, r-ul Criuleni Devizul local	MD

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Anexa nr.2
la Contractul nr.59
din "14" 09. 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație și construcție a unei porțiuni de gard, la cimitirul din sat. Drăsliceni, r-ul Criuleni	45453000-7	Deviz.	1		357741.87	60 zile de la semnarea contractului
	TOTAL					357741.87	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Buzu Petru
Date: 2023.09.18 15:09:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



" 03 " 05 2023

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.21077017 din data de 30.03.2023, între

"TERMOELECTRICA" S.A., cu sediul în mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6, telefon: 022-436-490, 022-436-388, IDNO 1003600026295 reprezentat prin **Director general al întreprinderii (interimar) Vasile LEU**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

"LINA-ING" SRL, cu sediul în or. Chișinău, str. Socoleni, 10, ap.1, Republica Moldova, telefon: 060123408, IDNO 1018600044565, care activează în baza Statutului, reprezentat prin **Administrator Iurii NEGRUȚA**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparație locală a coloanelor și grinzilor din beton armat de susținere a liniilor electrice aeriene la 110 kV (lot nr.2)*: Deviz de cheltuieli - Anexa Nr.1 (Formular nr.7, nr.5 și nr.3 WinCmeta), conform procedurii de achiziție sectorială de valoare mică.
- 1.2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările supra la cel mai înalt nivel în corespundere, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, devizele, caietul de sarcini, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este mai - iunie anul 2023, conform comenzii Beneficiarului, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar, la adresa: mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 3.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform devizului de cheltuieli, sau executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul precizează dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea îndeplinirii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

6. Se indică termenul de garanție a lucrărilor minim 36 luni, din data recepției finale.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **161 919,73 (Una sută șaiszeci și una mii nouă sute nouăsprezece lei 73 bani) inclusiv TVA 20 %**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, în termen de până la 90 de zile după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 30 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform pct. 3.2.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Beneficiarul nu este obligat să achite lucrările care nu au fost executate la solicitarea sa.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, devizele, caietul de sarcini, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor și termoelectricității.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. rețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea întreținerii corespunzătoare a lucrărilor.

7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau probări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, ce constituie **8095,99 lei**, inclusiv TVA.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor

la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.5. În cazul de apariție a defecțiunilor (cauzate de condiții normale de exploatare, exemplu: influența umidității asupra tencuieli vopsite) după recepția finală a obiectului în perioada de garanție stabilită, antreprenorul va executa lucrări din cont propriu în volumul care necesită de a aduce obiectul în starea corespunzătoare normelor tehnice.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor. La utilizarea mecanismelor, ustensile și instrumentele în proprietatea „TERMOELECTRICA” S.A., acestea vor fi scoase din devizul de cheltuieli.

8.7. Costurile pentru mecanisme, ustensii, precum și al altor instrumente se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

- 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**
- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este conform pct.2.6 capitolul 2 al prezentului contract.
- 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în termen de 3 zile lucrătoare, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

12.2. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.4. Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.2 și 12.3 din prezentul contract.

12.5. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.6. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.7. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezoluționa unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 67 și 68 al Legii nr. 74/2020 privind achizițiile în sectoarele energiei, apei, transporturilor și serviciilor poștale;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 74/2020 privind achizițiile sectoriale și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Devize de cheltuieli Anexa nr.1 (Formular nr.7, nr.5 și nr.3 WinCmeta);

- b) Caiet de sarcini nr. 130/23 din 02.03.2023.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

„LINA-ING” S.R.L.

Adresa poștală: RM, or. Chișinău

E-mail: lina_ing@mail.ru

Str. Socoleni, 10 ap.1

Telefon: 060123408

Cod fiscal: 1018600044565

Banca: B.C. "Victoriabank" S.A.

Sucursala nr.08

Cod: VICBMD2X802

IBAN: MD61VI022240800000334

TVA: 0610597

BENEFICIARUL

„TERMoeLECTRICA” S.A.

Adresa poștală: mun. Chișinău,

E-mail: tender@termoelectrica.md

Str. Tudor Vladimirescu, 6

Telefon: 022-436-490, 022-436-388

Cod fiscal: 1003600026295

Banca: BC "Moldindconbank" SA

Sucursala "Burebista"

Cod: MOLDMD2X328

IBAN: MD63ML000000002251328842

TVA: 0400008

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

„LINA-ING” S.R.L.

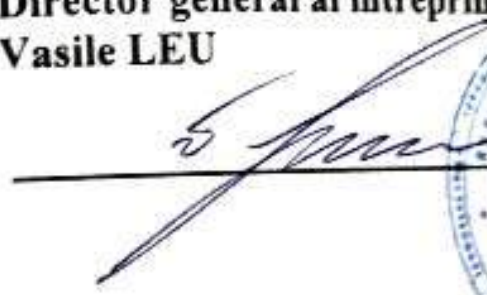
Administrator Iurii NEGRUȚA



BENEFICIARUL

„TERMoeLECTRICA” S.A.

Director general al întreprinderii (interimar)
Vasile LEU



Reparația locală a coloanelor și grinzilor din beton armat de susținere a liniilor electrice aeriene la IDD-110 kV

Valoarea de de viz 161 919,73 lei cu TVA

Pagina 1 / 2

Total manopera (ore)		817,0800
Total greutate materiale (tone)		0,0000
Total Asiguran sociale	24,00%	97 381,010
		16 662,549
Total Cheltuieli de transport	5,00%	114 043,559
		1 377,605
Total Cheltuieli de regie		115 421,163
	13,50%	15 581,857
Total Beneficiu de deviz	3,00%	131 003,021
		3 930,091
Total General fara TVA		134 933,11
TVA (20%)		26 986,62
TOTAL GENERAL		161 919,73
Inclusiv salariul		69 427,29

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Antreprenor
"LINA-ING" SRL

(denumirea)

Investitor
"TERMoeLECTRICA" SA

(denumirea)

Administrator IURII NEGRUȚA

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Director General al întreprinderii
(interimar) VASILE LEU

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Deviz de resurse nr.1

Reparația locală a coloanelor și grinzilor din beton armat de susținere a liniilor electrice aeriene la IDD-110 kV

Intocmit in preturi curente 2023-04-06

Valoarea de deviz 161 919,73 lei cu TVA

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
Manopera						
1	7122050013400	Zidar	h-om	479,0000	84,9700	40 700,630
2	7124010010700	Dulgher	h-om	91,0000	84,9700	7 732,270
3	7134050013250	Izolator	h-om	25,6000	84,9700	2 175,232
4	7135010011000	Galvanizator	h-om	31,6000	84,9700	2 685,052
5	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	4,8000	84,9700	407,856
6	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	11,8800	84,9700	1 009,444
7	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	173,2000	84,9700	14 716,804
Total manopera						69 427,288
Materiale						
1	0000000000117	Película din polimeri grosime 1 mm	m	556,4000	4,0000	2 225,600
2	03720107306661	Bumbac de șters	kg	2,0000	10,0000	20,000
3	1412122204806	Piatra de mozaic (gris de piatra)	kg	2 700,0000	0,0000	0,000
4	1421102200513	Nisip sortat nespălat de râu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	4,2000	288,0000	1 209,600
5	1421402200410	Balast sortat nespălat de mal 0-40 mm S 1667	m3	0,6500	0,0000	0,000
6	2010102901167	Manele de rasinoase L=2 - 6 m D=7-11 cm	m3	1,0400	5 277,0000	5 488,080
7	2010102903495	Scinduri de rășinoase	m3	0,0390	5 277,0000	205,803
8	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0780	5 270,0000	411,060
9	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,0130	4 300,0000	55,900
10	2222222222992	Materiale marunte (sirna, cuie, etc.)	%	5,0000	0,0000	385,684
11	24165373438290	Amestec "Penetron"	kg	136,0000	85,0000	11 560,000
12	2430226101010	Grund cu cuarț "Gleta"	kg	16,6000	36,0000	597,600
13	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	330,0000	1,0000	330,000
14	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	2 100,0000	1,0000	2 100,000
15	2652102100737	Var hidratat	kg	405,0000	6,0000	2 430,000
16	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	3,3000	0,0000	0,000
17	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru construcții	kg	0,7800	43,0000	33,540
18	3220137315778	Decapant	kg	9,4000	43,0000	404,200
19	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	4,3700	19,0000	83,030
20	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	2,0000	6,0000	12,000
Total materiale						27 552,097
Utilaje						
1	2410520006700	Automacara	h-ut	1,3000	5,0000	6,500
2	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	15,6000	5,0000	78,000
3	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	1,9500	5,0000	9,750
4	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,5250	5,0000	2,625

Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,1550	50,0000	57,750
Schela metalica autoridicatoare 2 castele Lmax=12 m, Hmax=31m	h-ut	123,5000	2,0000	247,000
Total utilaje			401,825	
Cheltuieli directe			97 381,010	
			24,00%	18 662,549
			5,00%	114 043,559
				1 377,605
			13,50%	115 421,163
				15 581,857
			3,00%	131 003,021
				3 930,091
TOTAL Deviz fara TVA			134 933,11	
Total			134 933,11	
TVA			20%	26 986,62
TOTAL Deviz			161 919,73	

Intocmit

Myrta Iuri G.
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

CPY
(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Catalog de preturi unitare pentru obiectul

Nr.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de masura	Valoare (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCJ35F	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare anticondens, scheletul metalic și plasa de rabiț la tencuieli	m2			
1.1	7122050013400	Zidar	h-om	0.1300		23,017
1.2	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0.1400	84,9700	22,942
1.3	2922140006703	Macara fereastră de 0.0015 MN (0,15 t)	h-ut	0.0150	84,9700	11,046
2	IzA09A	Înlăturarea straturilor de rugina de pe elementele metalice	m2		5.0000	11,896
2.1	7134050013250	Izolator	h-om			0,575
3	IzA03A	Aplicarea pe elementele metalice a soluției de curățire și modificare a procesului de coroziune	m2	0.5400	84,9700	54,381
3.1	3220137315778	Decapant	kg	0.2350		77,788
3.2	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0.0030	43,0000	67,126
3.3	03720107306661	Bumbac de sters	kg	0.0500	19,0000	10,105
3.4	7135010011000	Gălvanzator	h-om	0.7900	10,0000	0,957
4	CN54B	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereți exteriori la fațade	m2		84,9700	67,126
4.1	2430226101010	Grund cu cuarț "Gleta"	kg	0.4150		25,436
4.2	810741	Hirbe pentru șlefuit uscată	buc	0.0500	36,0000	10,196
4.3	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0.1200	8,0000	14,940
5	CF13D k=1,67	Tencuieli exterioare speciale, la fațade, executate manual, exclusiv schela, în calcio stropit, cu grundul executat cu mortar de ciment M 100-T, în grosime de 5 cm cu adaos de 450 kg ciment la metru cub de mortar	m2		84,9700	0,300
5.1	2664102102010	Mortar ciment 100-T (pt. informație)	m3	0.0220	0,0000	10,196
5.2	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	2.2000	1,0000	287,280
5.3	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	14,0000	1,0000	246,413
5.4	2652102100737	Var hidratat	kg	2,7000	8,0000	0,000
5.5	1421102200513	Nisip sortat nespălat de flu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0.0280	288,0000	8,064
5.6	1412122204806	Pietra de mozaic (gris de piatră)	kg	18,0000	0,0000	0,000
5.7	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0.2500	84,9700	21,243
5.8	7122050013400	Zidar	h-om	2,8500	84,9700	225,171
5.9	2952270003617	Melaxor pentru mortar de 200 L acționat electric	h-ut	0.0077	50,0000	0,385
5.10	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0.0035	5,0000	0,018
6	IzF31A	Hidroizolarea suprafețelor din beton (verticale, orizontale, inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafața netedă	m2			143,249
6.1	24165373436290	Amestec "Penetron"	kg	0.8000	85,0000	74,774
6.2	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0.0250	19,0000	0,475
6.3	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0.5000	84,9700	42,485
6.4	7122050013400	Zidar	h-om	0.3800	84,9700	32,289
7	RpCE29A	Película din polimeri pentru protejarea tencuielii aplicate pe durata de 3 zile pe timp ploios, pe durata refacerii, protecție la raze ultraviolete	m2			28,471
7.1	0000000000117	Película din polimeri grosime 1 mm	m	1.0700	4,0000	4,280
7.2	2010102901167	Manele de rasinoase L=2 - 6 m D=7-11 cm	m3	0.0020	5,277,0000	10,554
7.3	2222222222992	Material marunt (sirma, cuie, etc.)	%	5,0000	0,0000	0,742
7.4	7124010010700	Dughier	h-om	0.1000	84,9700	8,497
7.5	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0.0500	84,9700	4,248
7.6	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0.0300	5,0000	0,150
8	CB15A	Schela metalică auto ridicătoare cu 2 castele (Lmax=12 m, Hmax= 31 m) pentru lucrări obișnuite la fațade	m2			37,123
8.1	1421402200410	Balast sortat nespălat de mal 0-40 mm S 1667	m3	0.0050	0,0000	29,740
8.2	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0.0001	4,300,0000	0,000
8.3	2010102903495	Scinduri de rășinoase	m3	0.0003	5,277,0000	0,430
8.4	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0.0006	5,270,0000	1,583
8.5	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru construcții	kg	0.0060	43,0000	3,162
8.6	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0.0500	84,9700	0,258

Automația	h-om	0.3000		
Scheia metalică autoindicatoare 2 castele Lmax:12 m Hmax:31m	h-ut	0.0100	84.9700	25.491
Înlăturarea tencuiei rezultate din desfacere și transportarea	h-ut	0.9500	5.0000	0.050
(încărcare așezare descărcare așezare) cu roabe pe pneuri, pe	t		2.0000	1.900
distanța de 50 m				91.768
Muncitor necalificat	h-om	1.0800		91.768
			84.9700	91.768

APROBAT:

Intocmit: *M. K. Kurić*
(funcția, semnatura, numele, prenumele)

LS



Investitor: *ing. SPOA*
(funcția, semnatura, numele, prenumele)

LS

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 52 privind achiziția de mică valoare

„19” august 2024

or. Călărași
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de mică valoare nr. ocds-b3wdp1-MD-1720169897514 din data de 12 iulie 2024, între **Consiliul raional Călărași**, cu sediul în or. Călărași, str. Biruinței, nr.1/1, telefon: (0244) 2-20-58, fax: (0244) 2-20-58, IDNO: 1007601009886 reprezentat prin **președintele raionului dl. Nicolae DRAGANEL**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **„LINA-ING” S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Chisinau, Strada Socoleni nr.10, ap.1, telefon: 060123408, fax:, IDNO: 1018600044565 reprezentat prin Administrator **Iurii NEGRUȚA**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, **lucrări de renovare a stației de oprire din s. Hirova**, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni din data primirii ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor

vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor, minim 2 ani din data semnării procesului-verbal de recepție la finisarea lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 114131,62 lei (O sută paisprezece mii o sută treizeci și unu lei, 62 bani) lei MD, inclusiv TVA 19 021,94 lei (Nouăsprezece mii douăzeci și unu lei, 94 bani) lei MD.

(suma cu cifre și litere)

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție în conformitate cu pct.4.10.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în

domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața

Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de minim 2 ani din data semnării procesului-verbal de recepție la finisarea lucrărilor.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL „LINA-ING” S.R.L.

Adresa poștală: Municipiul Chisinau,
Strada Socoleni nr.10, ap.1

Telefon: 060123408

Cod fiscal: 1018600044565

Banca: BC “Victoriabank”SA
Sucursala nr.08 Chișinău

Cod: VICBMD2X802

IBAN:MD61VI022240800000334MDL

BENEFICIARUL Consiliul raional Călărași

Adresa poștală: or. Călărași, str. Biruinței 1/1

Telefon: (0244)22058

Cod fiscal: 1007601009886

Banca: MF-TR Centru Călărași

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD72TRPDBH312120A11618AB

Digitally signed by Șarban Ala
Date: 2024.08.21 16:21:51 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR NEGRUȚA Iurii

Digitally signed by Negruța Iurii
Date: 2024.08.20 13:04:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR DRAGANEL Nicolae

Digitally signed by Draganel Nicolae
Date: 2024.08.20 16:19:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr. 1
la Contractul nr.52
Din „19” august 2024

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de renovare a stației de oprire din s. Hirova	45213 315-4	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini	
	TOTAL 114131,62 lei				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
NEGRUȚA Iurii

BENEFICIAR
DRAGANEL Nicolae

Digitally signed by Negruța Iurii
Date: 2024.12.23 20:59:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr. 2
la Contractul nr.52
din "19" august 2024

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de renovare a stației de oprire din s. Hirova	45213 315-4	M ²	Conform caietului de sarcini	114131,62 lei	114131,62 lei	Termenul de execuție a lucrărilor este de 2 luni din data primirii ordinului de începere a execuției lucrărilor.
	TOTAL: 114131,62 lei						

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR
NEGRUȚA Iurii

BENEFICIAR
DRAGANEL Nicolae

Digitally signed by Negruța Iurii
Date: 2024.08.20 13:06:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Draganel Nicolae
Date: 2024.08.20 16:19:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 085

"26" mai 2026

or. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Beneficiar	Antreprenor
Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova, reprezentat legal prin Ion Pîslaru , Șef Direcția generală management instituțional, în calitate de <i>Beneficiar</i> , IDNO: 1006601000037, pe de o parte,	SRL " Lina-Ing ", reprezentat legal prin Iurii NEGRUȚA , Administrator, în calitate de <i>Antreprenor</i> , IDNO: 1018600044565, pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de hidroizolare și executare a sistemului de ventilare aferentă unei părți din blocul administrativ** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice, achiziționate conform procedurii de achiziție publică de valoare mică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1778137853149** din "**14 mai 2026**", în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr. **ocds-b3wdp1-MD-1778137853149** din "**19**" mai 2026

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Formularul contractului;
- Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- Caietul de sarcini;
- Graficul de execuție a contractului aprobat de ambele părți.

3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este stabilit în lei MDL.

3.2. Prețul prezentului contract este de 128 673,95 lei MDL, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, după cum urmează:

- valoarea fără TVA: 128 673,95 lei MDL;
- TVA 20 %: 25 734,79 lei MDL;
- valoarea totală cu TVA: **154 408,74 lei MDL**.

3.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer, 100 %, în termen de 30 zile după executarea lucrărilor, în baza facturii fiscale electronice și a procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va efectua imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DURATA DE EXECUȚIE

4.1. Durata de execuție a prezentului contract este de 3 (trei) luni, începând de la data prevăzută în Ordinul de începere.

4.2. Antreprenorul va începe lucrările în cel mult 14 zile de la ordinul de începere, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza lucrările în termenul stabilit. Antreprenorul se obligă să execute lucrările contractate în concordanță cu graficul de îndeplinire a contractului, în decurs de 3 (trei) luni de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- obținerea autorizației de construire de către Beneficiar;

- semnarea procesului-verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

4.3. Executarea lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin graficul de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la contract și parte integrantă a acestuia.

4.4. Antreprenorul are dreptul la modificarea duratei de execuție doar dacă aceasta nu se datorează din culpa sa.

4.5. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată, cu modificarea graficului de execuție aprobat de ambele părți, dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;

- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

4.6. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră oportun. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

4.7. Lipsa informării Beneficiarului face inopozabila decizia Antreprenorului de sistare a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Beneficiar a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

5.1. Terminarea lucrărilor

5.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de execuție a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

5.2. Înștiințarea de Recepție

5.2.1. Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor art.196 din Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Notificarea va fi avizată de către dirigintele de șantier. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în termenii stabiliți de legislație.

5.2.2. În cazul în care Comisia de recepție constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal și notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare din contul Antreprenorului, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile punctului 15 din prezentele condiții contractuale.

5.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a admite, cu sau fără obiecții, a amâna sau de a respinge recepția.

5.2.4. Beneficiarul va proceda la recepția lucrărilor potrivit actelor normative și va înștiința Antreprenorul referitor la decizia sa, transmitând acestuia o copie a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.5. Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de comisia de recepție și va elibera șantierul, conform termenului stabilit în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor actelor normative.

6. REMEDIEREA DEFECTELOR

6.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la punctul 13 din prezentele condiții contractuale, Beneficiarul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

6.2. Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

6.3. Remedierea defectelor calitative apărute din vina Antreprenorului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită, se face pe cheltuiala acestuia potrivit actelor normative.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, cu respectarea proiectului, documentației de execuție și prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul construcțiilor, precum și a Certificatului de urbanism pentru proiectare și a Autorizației de construire.

7.3. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului,

b) un exemplar va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv dirigințele de șantier.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor, conform cerințelor stabilite în contract.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile care se solicită și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile stipulate în contract și declarate de către Antreprenor în ofertă, va corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

7.9. Beneficiarul va asigura supravegherea desfășurării lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin diriginți de șantier atestați, inclusiv prin intermediul altor angajați ai Beneficiarului desemnați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

7.10. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și responsabilului tehnic, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele Responsabilului tehnic atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.11. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.12. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

7.13. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.14. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.15. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

7.16. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.17. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 4.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.18. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și autorităților de specialitate responsabile.

7.19. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii și va readuce în stare inițială toate sectoarele pe care le-a utilizat în legătură cu executarea contractului.

7.20. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de Antreprenor, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Acord adițional a prezentului contract.

7.21. Antreprenorul răspunde pentru defectele ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile actelor normative.

7.22. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

8. MODIFICĂRI

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice, prin acord adițional la prezentul contract.

9. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

9.1. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice.

9.2. Ajustarea valorii prezentului contract de achiziție se va efectua ținând cont de rata inflației sau deflației/în baza actualizării prețurilor de cost (modalitate stabilită de comun acord între părți la semnarea acestuia și nu poate fi modificată pe durata executării, potrivit Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1129/2018).

10. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

10.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduce noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar.

10.2. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Antreprenor în vederea obținerii acordului Beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

10.3. În vederea obținerii acordului Beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte la solicitare, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, proporționale cerințelor impuse inițial prin documentația de atribuire.

10.4. Înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

10.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

11. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile actelor normative în domeniul securității și sănătății în muncă.

12. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

12.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

12.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

12.3. Costul probelor neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

12.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate.

12.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Dirigintelui de șantier atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța dirigințele de șantier atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Dirigințele de șantier atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

12.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

12.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

12.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

13. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

13.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și este de 24 luni.

13.2. În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, conform prevederilor actelor normative.

13.3. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza contractului.

13.4. Defectele și lipsurile constatate de Beneficiar, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului, iar acesta, este obligat să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces-verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

14. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

14.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu actele normative a Republicii Moldova.

14.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecăruia în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

14.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

14.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

14.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

14.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

14.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

14.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

14.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

15. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

15.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar în cadrul termenului convenit de părți potrivit punctului 4.1., sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere în cuantum de: 0,1 %/zi din valoarea restului de executat dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, în situația epuizării duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Antreprenorului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate, potrivit graficului de execuție.

15.2. Beneficiarul va notifica Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.3. Plata sumelor datorate de către Beneficiar se efectuează după achitarea de către Antreprenor a sumelor datorate. La solicitarea Antreprenorului, Beneficiarul are dreptul să deducă penalitățile calculate din plăți, în conformitate cu actele normative, notificând Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.4. Antreprenorul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Beneficiarului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți și încheierea unui acord adițional la contract.

15.5. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din prețul contractului, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002.

15.6. În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la punctul 3.3, Antreprenorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 66/2025 privind combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată în temeiul contractelor încheiate între profesioniști sau între profesioniști și autoritățile publice.

15.7. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

16.1. Beneficiarul și Antreprenorul vor face eforturi pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

16.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de 15 zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

16.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să solicite verificarea, măsurarea și testarea, conform normativelor. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

17. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

17.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Beneficiarului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

17.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de începere/reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Antreprenorul nu furnizează/menține garanția de bună execuție în condițiile solicitate prin prezentul contract;
- e) Antreprenorul notifică Beneficiarul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Antreprenorului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

17.3. Contractul poate fi reziliat cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 15 zile. Dacă înainte de expirarea termenului de preaviz, situațiile invocate ca motiv al rezilierii sunt remediate, înștiințarea încetează să aibă efect, iar partea solicitantă nu va mai fi îndreptățită să rezilieze contractul.

17.4. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 18.1. și 18.2. din prezentul contract.

17.5. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

17.6. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

17.7. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

17.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

19. DISPOZIȚII FINALE

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii și valabilității contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți, conform actelor normative.

19.2. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

19.3. Prezentul contract este întocmit în limba de română, în două exemplare de valoare juridică egală, câte un exemplar pentru Beneficiar și Antreprenor.

19.4. Prezentul contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți, se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți, este încheiat și înregistrat (după caz) conform prevederilor legale și intră în vigoare la data notificării Beneficiarului cu privire la începerea activității Antreprenorului, fiind valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, fiind valabil până la 31 decembrie 2026.

19.5. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenorul	Beneficiarul
SRL "Lina-Ing" or. Chișinău, str. Socoleni 10, ap. 1 c/f: 1018600044565 IBAN: MD61VI022240800000334MDL BC "Victoriabank" SA, suc. Nr. 8 Chisinau c/b: VICBMD2X802 cod TVA: 0610597 tel: 060123408, e-mail: lina_ing@mail.ru	Ministerul Finanțelor al RM or. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7 c/f: 1006601000037 MD20TRPBAA222500A00325AC MF-Trezoreria de Stat c/b: TREZMD2X tel/fax: 022-262-536, 022-262-509

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenorul	Beneficiarul
Iurii NEGRUȚA	Ion PÎSLARU



Digitally signed by Negruța Iurii
Date: 2026.07.18 19:17:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

N 2026-000012449

05/06



Primarul

municipiului Chișinău
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Ceban Ion

(nume, prenume)

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. AC-0002793 din [data emiterii]*

Ca urmare a cererii depuse de

MINISTERUL FINANTELOR

cu domiciliul/sediul în mun. Chișinău
strada str. Constantin Tănase nr. 7 bl. ap.
telefon de contact 069182385 adresa de e-mail igor.luniov@mf.gov.md

Înregistrată cu nr. AC-04256/03-04-2026 din 03.04.2026, în 1 prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor,

SE AUTORIZEAZĂ:

Execuția lucrărilor de hidroizolare a peretelui exterior (din partea străzii pietonale Eugen Doga) și edificarea sistemului de ventilare, parțial, a clădirii cu nr. cadastral 0100419.455.01 conform documentației de proiect, elaborate în corespundere cu prevederile documentației de urbanism

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism

(denumirea documentației de urbanism)

deciziile Consiliului Municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007 și nr. 22/40 din 25.12.2008

(numărul și data deciziei consiliului local de aprobare a acesteia)

pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100419.455
situat în mun. Chișinău
strada str. Constantin Tănase nr. 7 bl. ap.

În următoarele condiții: - prevederile certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-0005750 din 24.10.2025; - documentația de proiect nr. 63/2024-OLC-SA, verificată de Teajco Petru, verficator de proiecte nr. 0135 (domeniile 3a,b,c); - aviz pozitiv al Consiliului Național al Monumentelor Istorice, nr. 5 din 20.03.2026; - acordul Agenției Proprietății Publice, nr. 03-05-4337 din 06.06.2025; - nu se admit afectări ale acceselor și rețelelor ingineresti; - în cazul unor afectări, prejudiciul va fi compensat și remediat de către beneficiar, cu repararea nemijlocită a acestora; - de respectat modul de gestionare a deșeurilor din construcții, în conformitate cu prevederile Codului practic în construcții CP A.09.04- 2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”: valorificarea sau evacuarea deșeurilor va fi efectuată prin mijloace proprii sau ale serviciilor specializate la gunoșiile autorizate.

Documentația de proiect este elaborată de către „Tehno Consulting & Design” S.R.L.

* Data emiterii documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabili primăriei municipiului Chișinău.

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 12 luni de la data eliberării prezentei autorizații.

Durata execuției lucrărilor de construcții nu va depăși 3 luni de la data începerii lucrărilor de construcții.

VICEPRIMAR AL MUN. CHIȘINĂU

Digitally signed by Ceban Iliu
Date: 2026.04.22 16:07:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ
L.Ș.



SECRETAR AL CONSILIULUI

Digitally signed by Talmaci Adrian
Date: 2026.04.22 16:31:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**MOLDOVA EUROPEANĂ
ARHITECT ȘEF AL MUN. CHIȘINĂU**

Digitally signed by Vinko Igor
Date: 2026.04.10 12:47:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Achitată suma de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____.

Transmisă solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Notă. Titularul autorizației de construire este obligat, în termen de 10 zile lucrătoare până la începerea lucrărilor autorizate, să informeze despre aceasta, în formă electronică, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică și, în cazul intervențiilor asupra monumentelor istorice, asupra siturilor arheologice și/sau în zonele de protecție ale acestora, Agenția de Inspectare a Monumentelor și Agenția Națională Arheologică.

Dacă beneficiarul nu a informat, în modul și în termenul stabilite, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică și, în cazul intervențiilor asupra monumentelor istorice, asupra siturilor arheologice și în zonele de protecție a acestora, Agenția de Inspectare a Monumentelor și Agenția Națională Arheologică, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emitere a autorizației de construire.

Autorizația de construire se eliberează, în mod obligatoriu, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. La cererea solicitantului, autorizația de construire poate fi emisă și pe suport de hârtie.

Autentificarea autorizației de construire prin aplicarea ștampilei autorității emitente nu se efectuează în cazul emiterii acesteia în formă de document electronic, semnat conform cerințelor Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Plata pentru eliberarea autorizației de construire a fost achitată prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.

Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

DIRECȚIA GENERALĂ MOBILITATE URBANĂ

mun. Chișinău, str. S. Lazo, 18 tel: 022 204 671

PERMISUL nr.8200**Adresa:** mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Constantin Tănase, 7**Beneficiar:** Ministerul Finanțelor al RM**Antreprenor:** „LINA-ING” SRL**Suprafața deteriorată:** 59 mp ()**Genul lucrărilor:** (îngrădire - șantier de construcție)**Persoana responsabilă:** Vladimir Gurduza**Mențiuni:**

Operatori economici deținători de utilități și/sau constructorul/executantul lucrărilor care afectează domeniul public și/sau privat este obligat să respecte prevederile deciziei nr. 2/8 CMC din 05.02.2019 „Cu privire la executarea lucrărilor de reparație și de pozare a rețelelor ingineresti subterane în mun. Chișinău” și a „Regulamentului executării lucrărilor de pozare, reamenajare construcțiilor subterane în orașul Chișinău și în localitățile de subordonare orășenească”.

Persoana responsabilă a fost informată că:

- drept finalizare deplină a lucrărilor se considera ziua prezentării cuponului detașabil al prezentului permis și a actelor de efectuare a lucrărilor ce devin ascunse, inclusiv al actului de compactare, la Direcția autorizare și avizare proiecte, specialiștilor principali;

- înainte de începutul lucrărilor să fie chemați reprezentanții serviciilor municipale, deținătorii rețelelor tehnico-edilitare, vizati în coordonarea proiectelor;

- pentru prelungirea permisului se înaintează un demers în scris, către Direcția Generală Mobilitate Urbană, nu mai târziu de trei zile (la avarie o zi) înainte de expirarea permisului, cu indicarea cauzei nerespectării termenilor de execuție.

- Pentru executarea neconformă a lucrărilor și depășirea termenelor de executare, Direcția Generală Mobilitate Urbană va aplica penalitate și își rezervă dreptul de a nu elibera permise pentru desfășurarea altor lucrări, până la înlăturarea lacunelor admise.

Responsabil pentru executarea lucrărilor, (semnătura):

Executarea lucrărilor se permite: de la 08.06.2026 până la 05.09.2026

Ser. DAAP (semnătura):

Cuponul detașabil al prezentului permis și actele de efectuare a lucrărilor ce devin ascunse, inclusiv actului de compactare.

Predat: primit:

-----Linia de detașare-----

CUPONUL PERMISULUI nr.8200**Adresa:** mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Constantin Tănase, 7**Beneficiar:** Ministerul Finanțelor al RM**Antreprenor:** „LINA-ING” SRL**Suprafața deteriorată:** 59 mp ()**Genul lucrărilor:** îngădire - șantier de construcție**Persoana responsabilă:** Vladimir Gurduza**Executarea lucrărilor se permite:** de la 08.06.2026 până la 05.09.2026**Prelungit:**

Cuponul detașabil cu actele de efectuare a lucrărilor ce devin ascunse, inclusiv actului de compactare, se prezintă la finalizarea tuturor lucrărilor, inclusiv de restabilire a amănărilor afectate, specialiștilor principali ai Direcției autorizare și avizare proiecte, pentru contrasemnare, în caz când nu sunt obiecții la efectuarea lucrărilor și scoaterea prezentului permis de la evidență și control financiar.

Predat: primit:
(semnătura și data)

Consiliul municipal Chișinău
Direcția Generală Mobilitate Urbană
PENTRU PERMISE



Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova
Inspectoratul General al Poliției
Inspectoratul național de securitate publică
Direcția securitate rutieră



MD-2059, mun. Chișinău, str. Doina, 102, tel. (373-22) 466-694, fax. (373-22) 462-005,
e-mail: insp@igp.gov.md, www.politia.md

Nr. 34/17- 4844 din 21.05. 2026

Ministerul Finanțelor al Republicii
Moldova

mun. Chișinău, str. Tiraspol, nr.11/1, .

Inspectoratul național de securitate publică al IGP Vă informează că, a fost examinată cererea Dvs, privind coordonarea proiectului de organizare a șantierului de lucru din cadrul proiectului de execuție „Lucrări de hidroizolare și executarea sistemului de ventilație aferentă unei părți din clădirea Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova, cu numărul cadastral 010041+455.01, din str. Constantin Tănase, nr.7, mun. Chișinău”.

Se coordonează planul de organizare a șantierului de lucru, cu respectarea următoarelor condiții:

- proiectul de execuție de coordonat cu toate organele abilitate și de specialitate ale administrației publice locale, inclusiv cu **Direcția generală mobilitate urbană a Consiliului municipal Chișinău, str. S. Lazo 18;**
- în perioada executării lucrărilor, șantierul de lucru de îngrădit cu gard provizoriu pe perimetrul obiectivului;
- pentru perioada executării lucrărilor de prevăzut trecere provizorie pentru deplasarea în siguranță a pietonilor;
- locul lucrărilor (la necesitate) de semnalizat în conformitate cu prevederile pct. 31 RCR „Mijloace de semnalizare a lucrărilor de drum” și pct. 128 (1), (2) al Regulamentului circulației rutiere;
- se interzice staționarea transportului tehnologic pe partea carosabilă și trotuare contrar prevederilor Regulamentului circulației rutiere;
- în perioada efectuării lucrărilor de construcție se interzice depozitarea materialelor de construcție pe trotuar și carosabil, murdărirea și deteriorarea părții carosabile și trotuarelor, crearea de impedimente pentru circulația transportului și pietonilor;
- de elaborat și coordonat suplimentar schema provizorie de organizare a circulației rutiere a transportului tehnologic, pentru perioada executării lucrărilor, cu Serviciul pentru sistematizarea circulației rutiere al SSTCR a Direcției de poliție mun. Chișinău, str. Alea Gării 38, bir. 102, 103.

Asigurarea securității circulației rutiere pe segmentul de drum nominalizat se impune executantului.

Șef

Piotr SPÎNU

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 32

privind achiziția prin Cererea ofertelor de prețuri (lucrări)

15 septembrie 2025

Primaria comunei Pervomaisc

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. din data_, între Primaria Pervomaisc, cu sediul în s. Pervomaisc rl Căușeni . str. Pobedi 56, telefon: 024367036, 076702273, fax: , IDNO 1007601005361 reprezentat prin primarul Curuci Irina, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Lina-Ing SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Socoleni 10, ap.(of.) 1, telefon: 060123408, fax: lina_ing@mail.ru IDNO 1018600044565 autorizat pentru activitatea în construcții: reprezentat prin director Negruta Iuri , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* **„Lucrări de reparație a fașadei la casa de cultură din satul Constantinovca comuna Pervomaisc, raionul Căușeni”** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 12 (doua sprezece) luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor; calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 (cinci) ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 516729.12 (Cinci sute șaisprezece mii șapte sute douzeci și nouă lei 12 bani MD, inclusiv TVA 86121,52 lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele,

instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată

în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea

vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **10 (zece)** zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci)** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi

despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2025** /recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL Adresa poștală: <u>Lina-Ing SRL</u> Mun. Chișinău, str. Socoleni , ap. 10 Telefon: 060123408 Cod fiscal:1018600044565 Cod: <u>VICBMD2X802</u> IBAN: <u>MD61V1022240800000334MDL</u>	BENEFICIARUL Adresa poștală : Primaria comunei Pervomaisc Telefon: 024367036, 076702273 Cod fiscal:1007601005361 Banca:Ministerul Finanțelor-Trezoreria de stat Cod:TREZMD2X IBAN MD57TRPDAF311120C08973AB
---	---

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR Digitally signed by Negruța Iurii Date: 2025.09.16 09:08:04 MSK Reason: MoldSign Signature Location: Moldova Director: Negruța Iurii  	BENEFICIAR Digitally signed by Curuci Irina Date: 2025.09.15 16:46:01 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova Primar Irina Curuci  
--	--

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	„Lucrări de reparație a fașadei la casa de cultură din satul Constantinovca comuna Pervomaisc, raionul Căușeni”	4520 0000 -9	caiet de sarcini 09.10.24.signed.pdf	deviz pervomaisc f7,5,3.semnat.pdf	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Director: Negruța Iurii

Digitally signed by Negruța Iurii
Date: 2025.09.16 09:08:37 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Primar Irina Curuci

Digitally signed by Curuci Irina
Date: 2025.09.15 16:49:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Descrierea Lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantita tea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	„Lucrări de reparație a fașadei la casa de cultură din satul Constantinovca comuna Pervomaisc, raionul Căușeni”	45200000 -9	Lucrări	1	<u>516729.12</u>	<u>516729.12</u>	<u>3 (trei) Luni</u>
	TOTAL				<u>516729.12</u>	<u>516729.12</u>	

SEMĂNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Director: Negruța Iurii

Digitally signed by Negruța Iurii
Date: 2025.09.16 09:09:05 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Digitally signed by Curuci Irina
Date: 2025.09.15 16:51:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 16-2025 VM privind achiziția prin Valoare Mică

„11” iunie 2025

mun. Chișinău, or. Sîngera

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție, Valoare Mică nr. ocds-b3wdp1-MD-1748003609851 din 07.06.2025, între **IP Liceul Teoretic Alexandru cel Bun**, cu sediul în mun. Chișinău, or. Sîngera, str. 31 August 1989, nr. 35/1, telefon: 0-22-41-31-95, IDNO: 1013620006344 reprezentat prin **Director Ana PECIUL**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **LINA_ING SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Socoleni nr. 10, ap.(of.) 1, telefon 060123408, IDNO: 1018600044565 autorizat pentru activitatea în construcții, reprezentat prin **Director Iurie NEGRUTA**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de renovare a terenului de fotbal**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de: **în decurs de 30 zile, din momentul înregistrării contractului de antrepriză la Trezoreria de Stat**, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca

comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani din momentul recepției lucrărilor.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **262 211,32 lei MD**, inclusiv TVA lei MD (**două sute șasezeci și două mii două sute unsprezece lei, 32 bani**).

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult **15 zile**. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult **15 zile** după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult **15 zile**. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult **15 zile** după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **3 zile** de la primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani din momentul recepției lucrărilor.**

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămasede executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor

contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;

- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIARUL

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Socoleni nr. 10, ap.(of.) 1 Telefon: 060123408 Cod fiscal: 1018600044565 Banca: BC „Victoriabank” SA Cod: VICBMD2X802 IBAN: MD61V1022240800000334MDL	Adresa poștală: mun. Chisinau, or. Sîngera, str. 31 August 1989, nr. 35/1 Telefon: 0-22-41-31-95 Cod fiscal: 1013620006344 Ministerul Finanțelor -Trezoreria de Stat Cod: TREZMD2X IBAN: MD69TRPDAK222500A14260AB
---	--

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Negruța Iurii
Date: 2025.06.16 00:17:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Peciul Ana
Date: 2025.06.12 08:44:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de renovare a terenului de fotbal	45000000-7	Lucrări de renovare a terenului de fotbal	Lucrări de renovare a terenului de fotbal	

ANTREPRENOR

Digitally signed by Negruța Iurii
Date: 2025.06.16 00:15:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Digitally signed by Peciul Ana
Date: 2025.06.12 08:47:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de renovare a terenului de fotbal	45000000-7	unitate	1	218 509,43	262 211,32	în decurs de 30 zile, din momentul înregistrării contractului de antrepriză la Trezoreria de Stat
TOTAL					218 509,43	262 211,32	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 12

I. PARTEA GENERALĂ

24 aprilie 2026

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Beneficiar	Antreprenor
IP LICEUL TEORETIC „PETRU MOVILĂ” reprezentat legal prin Oxana Chiosa director , în calitate de <i>Beneficiar</i> , IDNO 1014620002044 , pe de o parte,	LINA-ING SRL reprezentat prin Negruta Iurie administrator , în calitate de <i>Antreprenor</i> , IDNO1018600044565 , pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație a rețelelor de apeduct și canalizare** în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice, achiziționate conform procedurii de achiziție publică nr.**ocds-b3wdp1-MD-1774602866156** din **17.07.2026**, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr. 5 din **23.04.2026**.

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Formularul contractului;
- Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- Caietul de sarcini;
- Garanția de bună execuție a contractului;
- Graficul de execuție a contractului aprobat de ambele părți.

3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este stabilit în lei MDL.

3.2. Prețul prezentului contract este de 73 693.71 lei (saptezeci si trei mii sase sute nouazeci si trei lei ,71 bani) lei MDL, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, după cum urmează:

- valoarea fără TVA: 73 693.71 lei MDL;
- TVA 20 %: 14738.74 lei MDL;
- valoarea totală cu TVA 88 432.45 lei (optzeci si opt mii patru sute treizeci si doi lei ,45 bani) lei MDL.

3.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în decurs de 15 zile.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în de 5 zile de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va efectua imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DURATA DE EXECUȚIE

4.1. Durata de execuție a prezentului contract este de 2 (două) luni, începând de la data prevăzută în Ordinul de începere.

4.2. Antreprenorul va începe lucrările în cel mult 14 zile de la ordinul de începere, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza lucrările în termenul stabilit. Antreprenorul se obligă să execute lucrările contractate în concordanță cu graficul de îndeplinire a contractului, în decurs de 2 luni de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- obținerea autorizației de construire de către Beneficiar;
- constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- semnarea procesului-verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

4.3. Executarea lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin graficul de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la contract și parte integrantă a acestuia.

4.4. Antreprenorul are dreptul la modificarea duratei de execuție doar dacă aceasta nu se datorează din culpa sa.

4.5. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată, cu modificarea graficului de execuție aprobat de ambele părți, dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

4.6. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră oportun. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

4.7. Lipsa informării Beneficiarului face inopozabila decizia Antreprenorului de sistare a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Beneficiar a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

5.1. Terminarea lucrărilor

5.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de execuție a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

5.2. Înștiințarea de Recepție

5.2.1. Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor art.196 din Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Notificarea va fi avizată de către dirigintele de șantier. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în termenii stabiliți de legislație.

5.2.2. În cazul în care Comisia de recepție constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal și notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare din contul Antreprenorului, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile punctului 15 din prezentele condiții contractuale.

5.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a admite, cu sau fără obiecții, a amâna sau de a respinge recepția.

5.2.4. Beneficiarul va proceda la recepția lucrărilor potrivit actelor normative și va înștiința Antreprenorul referitor la decizia sa, transmitând acestuia o copie a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.5. Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de comisia de recepție și va elibera șantierul, conform termenului stabilit în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor actelor normative.

6. REMEDIEREA DEFECTELOR

6.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la punctul 13 din prezentele condiții contractuale, Beneficiarul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

6.2. Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

6.3. Remedierea defectelor calitative apărute din vina Antreprenorului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită, se face pe cheltuiala acestuia potrivit actelor normative.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, cu respectarea proiectului, documentației de execuție și prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul construcțiilor, precum și a Certificatului de urbanism pentru proiectare și a Autorizației de construire.

7.3. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului,
- b) un exemplar va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv dirigințele de șantier.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor, conform cerințelor stabilite în contract.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile care se solicită și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile stipulate în contract și declarate de către Antreprenor în ofertă, va corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

7.9. Beneficiarul va asigura supravegherea desfășurării lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin diriginți de șantier atestați, inclusiv prin intermediul altor angajați ai Beneficiarului desemnați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

7.10. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și responsabilului tehnic, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele Responsabilului tehnic atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.11. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.12. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

7.13. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.14. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.15. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

7.16. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.17. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 4.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.18. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și autorităților de specialitate responsabile.

7.19. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii și va readuce în stare inițială toate sectoarele pe care le-a utilizat în legătură cu executarea contractului.

7.20. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de Antreprenor, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Acord adițional a prezentului contract.

7.21. Antreprenorul răspunde pentru defectele ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile actelor normative.

7.22. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

8. MODIFICĂRI

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice, prin acord adițional la prezentul contract.

9. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

9.1. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice.

9.2. Ajustarea valorii prezentului contract de achiziție se va efectua ținând cont de rata inflației sau deflației/în baza actualizării prețurilor de cost (modalitate stabilită de comun acord între părți la semnarea acestuia și nu poate fi modificată pe durata executării, potrivit Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1129/2018).

10. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

10.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar.

10.2. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Antreprenor în vederea obținerii acordului Beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

10.3. În vederea obținerii acordului Beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte la solicitare, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, proporționale cerințelor impuse inițial prin documentația de atribuire.

10.4. Înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

10.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

11. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile actelor normative în domeniul securității și sănătății în muncă.

12. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

12.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

12.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

12.3. Costul probelor neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

12.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate.

12.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Dirigintelui de șantier atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța dirigintele de șantier atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Dirigintele de șantier atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

12.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

12.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

12.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

13. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

13.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și este de 36 luni.

13.2. În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, conform prevederilor actelor normative.

13.3. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza contractului.

13.4. Defectele și lipsurile constatate de Beneficiar, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului, iar acesta, este obligat să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces-verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

14. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

14.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu actele normative a Republicii Moldova.

14.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a

quantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecăruia în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

14.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

14.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

14.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

14.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

14.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

14.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

14.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

15. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

15.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar în cadrul termenului convenit de părți potrivit punctului 4.1., sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere în cuantum de: 0,5 %/ zi din valoarea restului de executat dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, în situația epuizării duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Antreprenorului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate, potrivit graficului de execuție.

15.2. Beneficiarul va notifica Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.3. Plata sumelor datorate de către Beneficiar se efectuează după achitarea de către Antreprenor a sumelor datorate. La solicitarea Antreprenorului, Beneficiarul are dreptul să deducă penalitățile calculate din plăți, în conformitate cu actele normative, notificând Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.4. Antreprenorul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Beneficiarului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți și încheierea unui acord adițional la contract.

15.5. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 10 % din prețul contractului, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002.

15.6. În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la punctul 3.3, Antreprenorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 66/2025 privind combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată în temeiul contractelor încheiate între profesioniști sau între profesioniști și autoritățile publice.

15.7. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

16. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

16.1. Antreprenorul va furniza Beneficiarului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o garanție de bună execuție constituită conform actelor normative, pentru realizarea corespunzătoare a contractului, în cuantumul solicitat în anunțul de participare.

16.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă _____ % din valoarea de deviz a contractului de achiziții publice și se va constitui fie:

- a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare, emis, în condițiile legii, de o societate bancară, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau
- b) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într- un cont disponibil distinct. Suma inițială care se va depune de către Antreprenor, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea de deviz a contractului.

16.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare de deviz a contractului de achiziție publică. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.4. Antreprenorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și acoperă termenii stabiliți de Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu 20 de zile înainte de data de expirare a acesteia.

16.5. Beneficiarul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

- a) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în conformitate cu actele normative;
- b) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la pct. 16.4., sau să completeze garanția de bună execuție așa cum este prevăzut la pct. 16.3, situații în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

16.6. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica atât Antreprenorul cât și emitentul instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului în cazul nesoluționării pretențiilor.

16.7. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1. Beneficiarul și Antreprenorul vor face eforturi pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

17.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de ____ 10 ____ zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

17.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să solicite verificarea, măsurarea și testarea, conform normativelor. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

18. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

18.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Beneficiarului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

18.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de începere/reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Antreprenorul nu furnizează/menține garanția de bună execuție în condițiile solicitate prin prezentul contract;
- e) Antreprenorul notifică Beneficiarul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Antreprenorului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

18.3. Contractul poate fi reziliat cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 15 zile. Dacă înainte de expirarea termenului de preaviz, situațiile invocate ca motiv al rezilierii sunt remediate, înștiințarea încetează să aibă efect, iar partea solicitantă nu va mai fi îndreptățită să rezilieze contractul.

18.4. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 18.1. și 18.2. din prezentul contract.

18.5. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

18.6. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

18.7. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

18.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

19. DISPOZIȚII FINALE

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii și valabilității contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul contract sunt valabile doar în

cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți, conform actelor normative.

19.2. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

19.3. Prezentul contract este întocmit în limba de română, în două exemplare de valoare juridică egală, câte un exemplar pentru Beneficiar și Antreprenor.

19.4. Prezentul contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți, se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți, este încheiat și înregistrat (după caz) conform prevederilor legale și intră în vigoare la data notificării Beneficiarului cu privire la începerea activității Antreprenorului, fiind valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

19.5. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentatiei de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

Adresa poștală: or.Chișinău, str. Botanica
Veche, 11A

Telefon: 022 63-22-45, 022 52-83-53

Cod fiscal: 1014620002044

Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

cont 226614

ANTREPRENOR

Adresa poștală: or.Chișinău, str. Socoleni
10ap1

Telefon: 060123408

Cod fiscal: 1018600044565

Banca: BC "Victoriabank" SA

Cod: VICBMD2X

Cod IBAN: MD93TRPDAK222500A14212AC

Cod IBAN: MD61VI022240800000334MDL

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Chiosa Oxana
Date: 2026.04.24 12:14:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



„24” aprilie 2026__

ANTREPRENOR

Digitally signed by Negruța Iurii
Date: 2026.04.24 17:38:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



„24” aprilie 2026__

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 14**I. PARTEA GENERALĂ**
(OBLIGATORIE)**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Beneficiar	Antreprenor
IP LICEUL TEORETIC „PETRU MOVILĂ” reprezentat legal prin Oxana Chiosa director , în calitate de <i>Beneficiar</i> , IDNO 1014620002044 , pe de o parte,	LINA-ING SRL reprezentat prin Negruta Iurie administrator , în calitate de <i>Antreprenor</i> , IDNO1018600044565 , pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație a rețelelor de evacuare a apelor pluviale** în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice, achiziționate conform procedurii de achiziție publică nr. din, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr. din .

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Formularul contractului;
- Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- Caietul de sarcini;

3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este stabilit în lei MDL.

3.2. Prețul prezentului contract este de 8766,79 (opt mii șapte sute șaiszeci și șase lei 79 bani) lei MDL, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, după cum urmează:

– valoarea fără TVA: 8766,79 lei MDL;

– TVA 20 %: 1753,36 lei MDL;

– valoarea totală cu TVA 10 520,15 lei (zece mii cinci sute douăzeci lei ,15 bani) lei MDL.

3.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în decurs de 15 zile.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în de 5 zile de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va efectua imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DURATA DE EXECUȚIE

4.1. Durata de execuție a prezentului contract este de 2 (două) luni, începând de la data prevăzută în Ordinul de începere.

4.2. Antreprenorul va începe lucrările în cel mult 14 zile de la ordinul de începere, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza lucrările în termenul stabilit. Antreprenorul se

obligă să execute lucrările contractate în concordanță cu graficul de îndeplinire a contractului, în decurs de 2 luni de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- obținerea autorizației de construire de către Beneficiar;
- constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- semnarea procesului-verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

4.3. Executarea lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin graficul de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la contract și parte integrantă a acestuia.

4.4. Antreprenorul are dreptul la modificarea duratei de execuție doar dacă aceasta nu se datorează din culpa sa.

4.5. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată, cu modificarea graficului de execuție aprobat de ambele părți, dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

4.6. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră oportun. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

4.7. Lipsa informării Beneficiarului face inopozabila decizia Antreprenorului de sistare a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Beneficiar a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

5.1. Terminarea lucrărilor

5.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de execuție a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

5.2. Înștiințarea de Recepție

5.2.1. Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor art.196 din Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Notificarea va fi avizată de către dirigințele de șantier. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în termenii stabiliți de legislație.

5.2.2. În cazul în care Comisia de recepție constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal și notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare din contul Antreprenorului, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile punctului 15 din prezentele condiții contractuale.

5.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a admite, cu sau fără obiecții, a amâna sau de a respinge recepția.

5.2.4. Beneficiarul va proceda la recepția lucrărilor potrivit actelor normative și va înștiința Antreprenorul referitor la decizia sa, transmițând acestuia o copie a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.5. Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de comisia de recepție și va elibera șantierul, conform termenului stabilit în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor actelor normative.

6. REMEDIEREA DEFECTELOR

6.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la punctul 13 din prezentele condiții contractuale, Beneficiarul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

6.2. Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

6.3. Remedierea defectelor calitative apărute din vina Antreprenorului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită, se face pe cheltuiala acestuia potrivit actelor normative.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, cu respectarea proiectului, documentației de execuție și prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul construcțiilor, precum și a Certificatului de urbanism pentru proiectare și a Autorizației de construire.

7.3. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului,

b) un exemplar va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv dirigințele de șantier.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor, conform cerințelor stabilite în contract.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile care se solicită și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile stipulate în contract și declarate de către Antreprenor în ofertă, va corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât

rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

7.9. Beneficiarul va asigura supravegherea desfășurării lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin diriginți de șantier atestați, inclusiv prin intermediul altor angajați ai Beneficiarului desemnați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

7.10. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și responsabilului tehnic, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele Responsabilului tehnic atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.11. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.12. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

7.13. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.14. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.15. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

7.16. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.17. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 4.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.18. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și autorităților de specialitate responsabile.

7.19. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii și va readuce în stare inițială toate sectoarele pe care le-a utilizat în legătură cu executarea contractului.

7.20. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de Antreprenor, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Acord adițional a prezentului contract.

7.21. Antreprenorul răspunde pentru defectele ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile actelor normative.

7.22. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și

aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

8. MODIFICĂRI

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice, prin acord adițional la prezentul contract.

9. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

9.1. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice.

9.2. Ajustarea valorii prezentului contract de achiziție se va efectua ținând cont de rata inflației sau deflației/în baza actualizării prețurilor de cost (modalitate stabilită de comun acord între părți la semnarea acestuia și nu poate fi modificată pe durata executării, potrivit Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1129/2018).

10. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

10.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar.

10.2. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Antreprenor în vederea obținerii acordului Beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

10.3. În vederea obținerii acordului Beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte la solicitare, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, proporționale cerințelor impuse inițial prin documentația de atribuire.

10.4. Înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

10.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

11. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile actelor normative în domeniul securității și sănătății în muncă.

12. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

12.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

12.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

12.3. Costul probelor neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt

corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

12.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate.

12.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Dirigintei de șantier atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța dirigintele de șantier atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Dirigintele de șantier atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

12.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

12.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

12.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

13. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

13.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și este de 36 luni.

13.2. În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, conform prevederilor actelor normative.

13.3. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza contractului.

13.4. Defectele și lipsurile constatate de Beneficiar, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului, iar acesta, este obligat să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces-verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

14. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

14.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu actele normative a Republicii Moldova.

14.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecăruia în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

14.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

14.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

14.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

14.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

14.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

14.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

14.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

15. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

15.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar în cadrul termenului convenit de părți potrivit punctului 4.1., sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere în cuantum de: 0,5 %/ zi din valoarea restului de executat dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, în situația epuizării duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Antreprenorului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate, potrivit graficului de execuție.

15.2. Beneficiarul va notifica Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.3. Plata sumelor datorate de către Beneficiar se efectuează după achitarea de către Antreprenor a sumelor datorate. La solicitarea Antreprenorului, Beneficiarul are dreptul să deducă penalitățile calculate din plăți, în conformitate cu actele normative, notificând Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.4. Antreprenorul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Beneficiarului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți și încheierea unui acord adițional la contract.

15.5. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 10 % din prețul contractului, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002.

15.6. În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la punctul 3.3, Antreprenorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 66/2025 privind combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată în temeiul contractelor încheiate între profesioniști sau între profesioniști și autoritățile publice.

15.7. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

16. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

16.1. Antreprenorul va furniza Beneficiarului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o garanție de bună execuție constituită conform actelor normative, pentru realizarea corespunzătoare a contractului, în cuantumul solicitat în anunțul de participare.

16.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă _____ % din valoarea de deviz a contractului de achiziții publice și se va constitui fie:

- a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare, emis, în condițiile legii, de o societate bancară, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau
- b) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont disponibil distinct. Suma inițială care se va depune de către Antreprenor, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea de deviz a contractului.

16.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare de deviz a contractului de achiziție publică. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.4. Antreprenorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și acoperă terminii stabiliți de Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu 20 de zile înainte de data de expirare a acesteia.

16.5. Beneficiarul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

- a) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în conformitate cu actele normative;
- b) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la pct. 16.4., sau să completeze garanția de bună execuție așa cum este prevăzut la pct. 16.3, situații în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

16.6. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica atât Antreprenorul cât și emitentul instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului în cazul nesoluționării pretențiilor.

16.7. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1. Beneficiarul și Antreprenorul vor face eforturi pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

17.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de __10__ zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

17.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să solicite verificarea, măsurarea și testarea, conform normativelor. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

18. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

18.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Beneficiarului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

18.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de începere/reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Antreprenorul nu furnizează/menține garanția de bună execuție în condițiile solicitate prin prezentul contract;
- e) Antreprenorul notifică Beneficiarul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Antreprenorului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

18.3. Contractul poate fi reziliat cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 15 zile. Dacă înainte de expirarea termenului de preaviz, situațiile invocate ca motiv al rezilierii sunt remediate, înștiințarea încetează să aibă efect, iar partea solicitantă nu va mai fi îndreptățită să rezilieze contractul.

18.4. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 18.1. și 18.2. din prezentul contract.

18.5. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

18.6. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

18.7. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

18.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

19. DISPOZIȚII FINALE

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii și valabilității contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi

prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți, conform actelor normative.

19.2. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

19.3. Prezentul contract este întocmit în limba de română, în două exemplare de valoare juridică egală, câte un exemplar pentru Beneficiar și Antreprenor.

19.4. Prezentul contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți, se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți, este încheiat și înregistrat (după caz) conform prevederilor legale și intră în vigoare la data notificării Beneficiarului cu privire la începerea activității Antreprenorului, fiind valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

19.5. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentatiei de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

Adresa poștală: or.Chîșinău, str. Botanica
Veche, 11A

Telefon: 022 63-22-45, 022 52-83-53

Cod fiscal: 1014620002044

Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

cont 226614

ANTREPRENOR

Adresa poștală: or.Chîșinău, str. Socoleni
10ap1

Telefon: 060123408

Cod fiscal: 1018600044565

Banca: BC "Victoriabank" SA

Cod: VICBMD2X

Cod IBAN: MD93TRPDAK222500A14212AC

Cod IBAN: MD61VI022240800000334MDL

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Chiosa Oxana
Date: 2026.06.09 14:33:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



09 iunie 2026

ANTREPRENOR

Digitally signed by Negruța Iurii
Date: 2026.06.09 18:43:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



09 iunie 2026

